VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINIO IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 19, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE KRIAUČIŪNŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0167:1421) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG20617605:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. A30-783/22 „Dėl teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 19, detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00087940), sprendinių sklype Kriaučiūnų g. 37 (kadastro Nr. 0101/0167:1421) koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: padalyti sklypą Kriaučiūnų g. 37 (kadastro Nr. 0101/0167:1421) ir nustatyti naujai suformuotų sklypų ribas bei plotus, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-166). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:
T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija);
1 - žemės naudojimo būdas (būdai), G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas);
6 - mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų plotas sklype, %.

1/927 — Sklypo (jo dalies) numeris / Sklypo (jo dalies) plotas m kv.

PASTABOS:

1. Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.

2. Įvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

3. Esamų želdinių inventorizacija pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys". Rengiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamų želdinių inventorizacija su arboristiniu vertinimu.
Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.

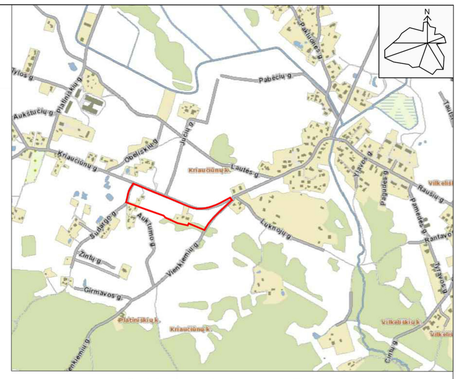
4. Planuojant statybos darbus numatytus STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede turi būti gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai.

5. Konkretus užstatymo tipas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelę (vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas) atitinka Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos, patvirtintos 2013-12-31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1009 14 lentelės užstatymo tipą - su (sodybinis užstatymas), detaliojo plano tekstinis reglamentas 1.3. papildo nustatytą konkretų užstatymo tipą.

6. Gatvių pjūviai yra rekomendacinio pobūdžio.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomendacinės/ankščiau suplanuotos gatvių raudonosios linijos (už planuojamos teritorijos ribų)
- Esama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas servitutas
- Griaunami statiniai
- Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
- Į nagrinėjamą teritoriją patenkantis, ankščiau suplanuotas servitutas (neregistruotas)
- Patvirtintu DP suformuoto žemės sklypo riba



T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:
T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija);
1 - žemės naudojimo būdas (būdai), G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas);
6 - mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų plotas sklype, %.

1/927 — Sklypo (jo dalies) numeris / Sklypo (jo dalies) plotas m kv.

PASTABOS:

1. Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.

2. Įvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

3. Esamų želdinių inventorizacija pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys". Rengiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamų želdinių inventorizacija su arboristiniu vertinimu.
Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.

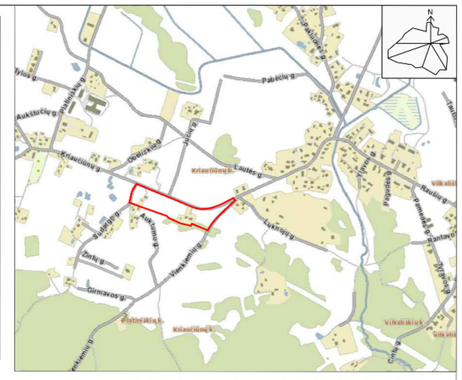
4. Planuojant statybos darbus numatytus STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede turi būti gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai.

5. Konkretus užstatymo tipas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelę (vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas) atitinka Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos, patvirtintos 2013-12-31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1009 14 lentelės užstatymo tipą - su (sodybinis užstatymas), detaliojo plano tekstinis reglamentas 1.3. papildo nustatytą konkretų užstatymo tipą.

6. Gatvių pjūviai yra rekomendacinio pobūdžio.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomendacinės/ankščiau suplanuotos gatvių raudonosios linijos (už planuojamos teritorijos ribų)
- Esama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas servitutas
- Griaunami statiniai
- Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
- Į nagrinėjamą teritoriją patenkantis, ankščiau suplanuotas servitutas (neregistruotas)
- Patvirtintu DP suformuoto žemės sklypo riba



1	Teritorijos naudojimo reglamentas:
1 2	T - teritorijos naudojimo tipas (GV - visuomenės ir dvi(-ų) gyvenamųjų, sodybų teritorijos);
3 4	Žemės naudojimo būdas žymėjimas (S1 - visuomenės ir dvi(-ų) gyvenamųjų, sodybų teritorijos; S2 - kitos paskirties kitų nelinę, žinos, sodybų teritorijos;
5 6	2 - leistinas pastatų aukštis metrais; 3 - užstatymo intensyvumas; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo laipsnis, %; 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 6 - nuo naudos leistinas pilkasamžių žeidymų pobūdis sklype, %
1/927	Sklypo ID dalinės numeris / Sklypo ID dalinės plotas m kv.

PASTABOS:

1. Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniatsparumo laipsnio pastatus jie turi būti išlaikomi reikiami atstumai.

2. Inžinerinė infrastruktūra įrengiama ir sklypo viduje gali būti tiesiamos (paskirstomosios), tiekiamoji sistemos bei nekeisamos, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

3. Esamų želdinių, inventorizacija parengta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys". Rengiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamų želdinių inventorizacija su arboristiniu vertinimu.
Želdinimai turi būti vadovaujamasi Lietuvos Respublikos Žeidynų įstatymu; Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miške, laikomi saugomais medžiais, pažymėjimais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės žeidynų ir žeidinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.

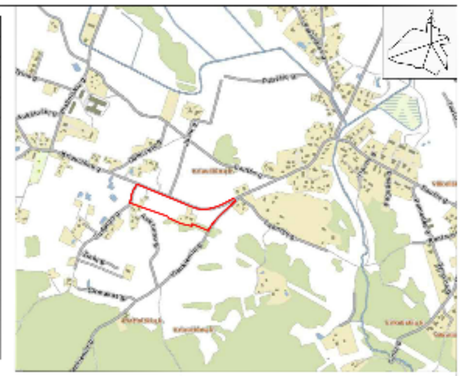
4. Planuojami statybos darbai numatyti STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neleistinai išsaugotą statybą išdėstytą dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo nuostatomis ir turi būti atlikti be žemės sklypų (teritorijų) savininkų ir valdytojų raštiškai sutikimo.

5. Konkursas užstatymo tipas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų temetę (vc - vienbutis ir dvibutis užstatymas) atlinka. Teritorija planavimo sprendinių, duomenų specifikacijos, patvirtinos 2013-12-31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1009 14 lentelės užstatymo tipą - su (sodybinis užstatymas), detaliojo plano tekstinis reglamentas 1.3. papildo nustatytą konkretų užstatymo tipą.

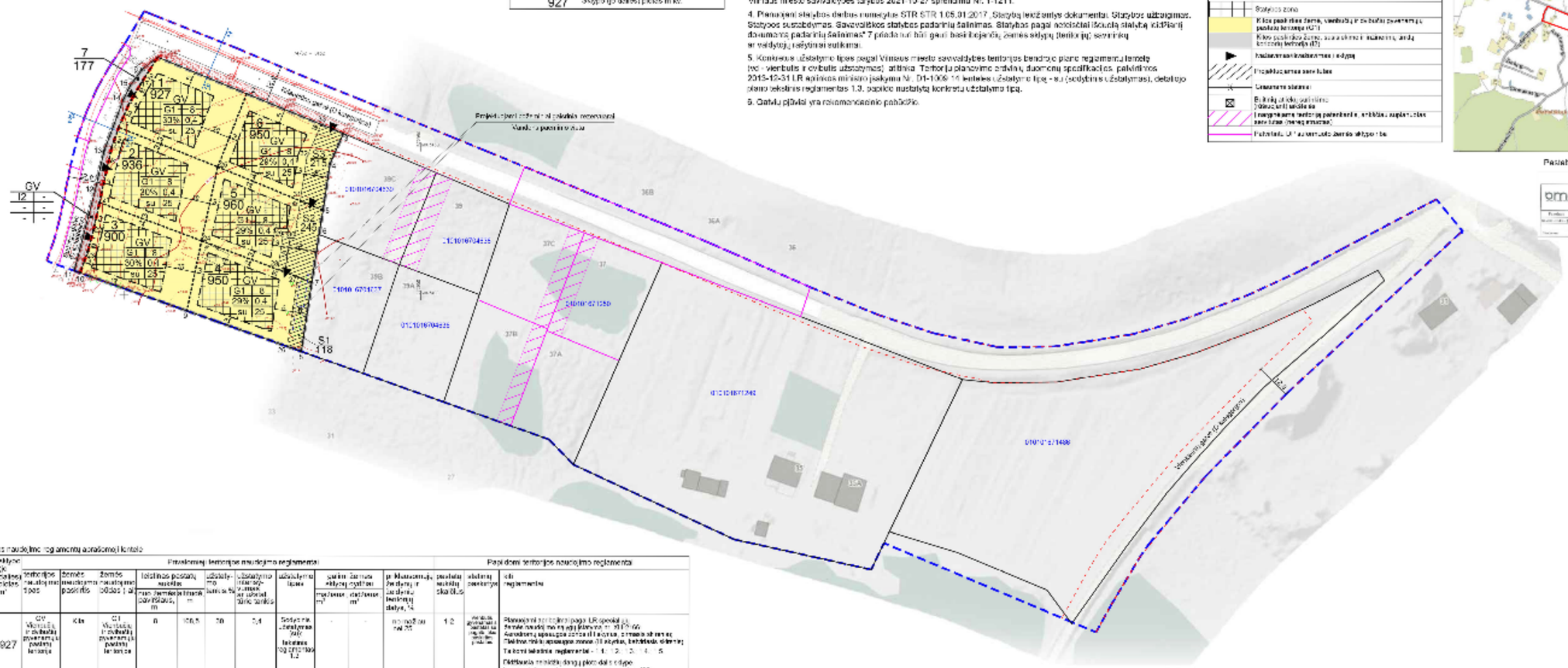
6. Gatvių pjūvial yra rekomendacinio pobūdžio.

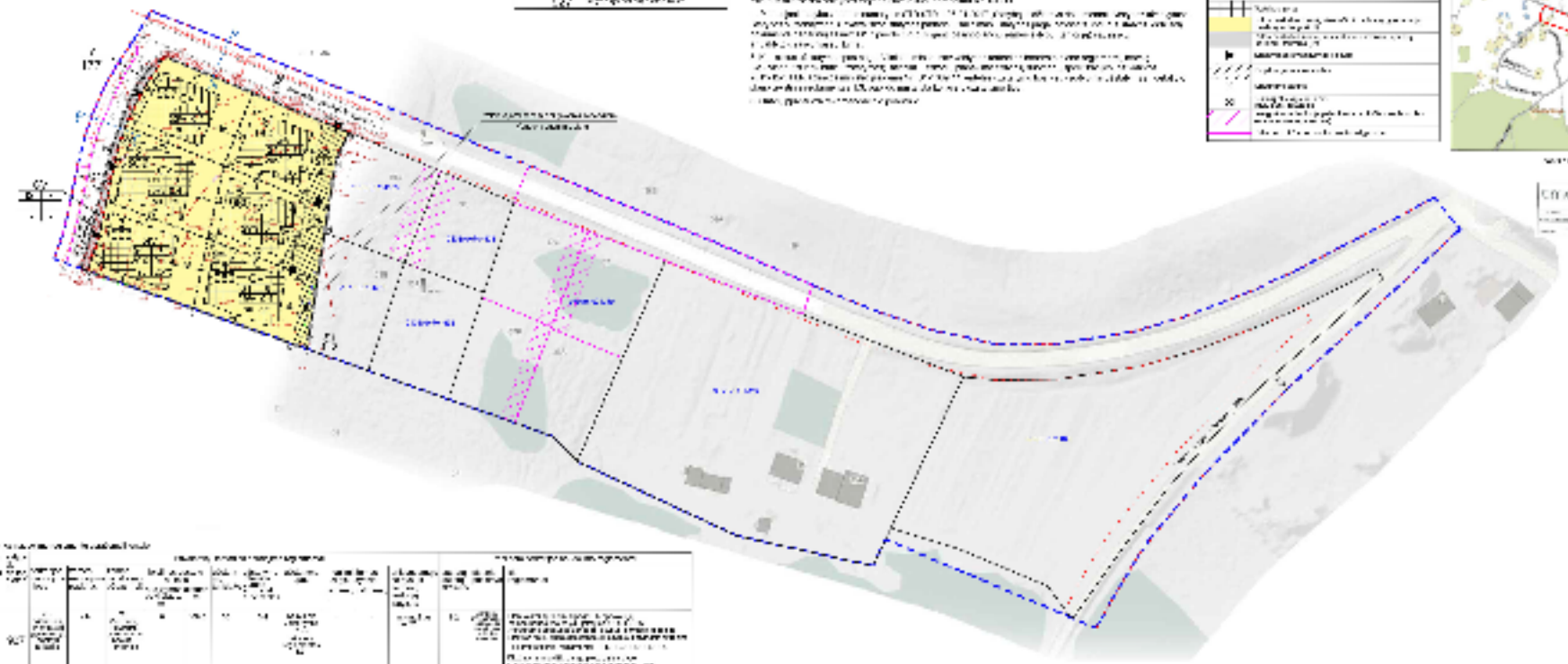
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

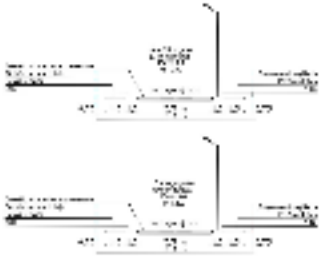
- Planuojamos teritorijos riba
- Projektinės gatvės raudonosios linijos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Esamos teritorijos sklypo riba
- Planuojamos teritorijos sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemės, naudojamą pagal bendrojo plano teritorijos (GT1)
- Kitos paskirties žemės, naudojamą pagal bendrojo teritorijos (GT2)
- Inžinerinės infrastruktūros įrenginys
- Projektinės arnos sienos kitimas
- Linuomės sklaidos
- Būdingų architektūrinių žymėjimai (išsaugoti/ardomi) (naujai kuriamos teritorijos patenkančios, antžemės augalijos ploto sąrašas (nemaž. sąrašas))
- Pažymėti, kad šiuo metu esamo žemės sklypo riba

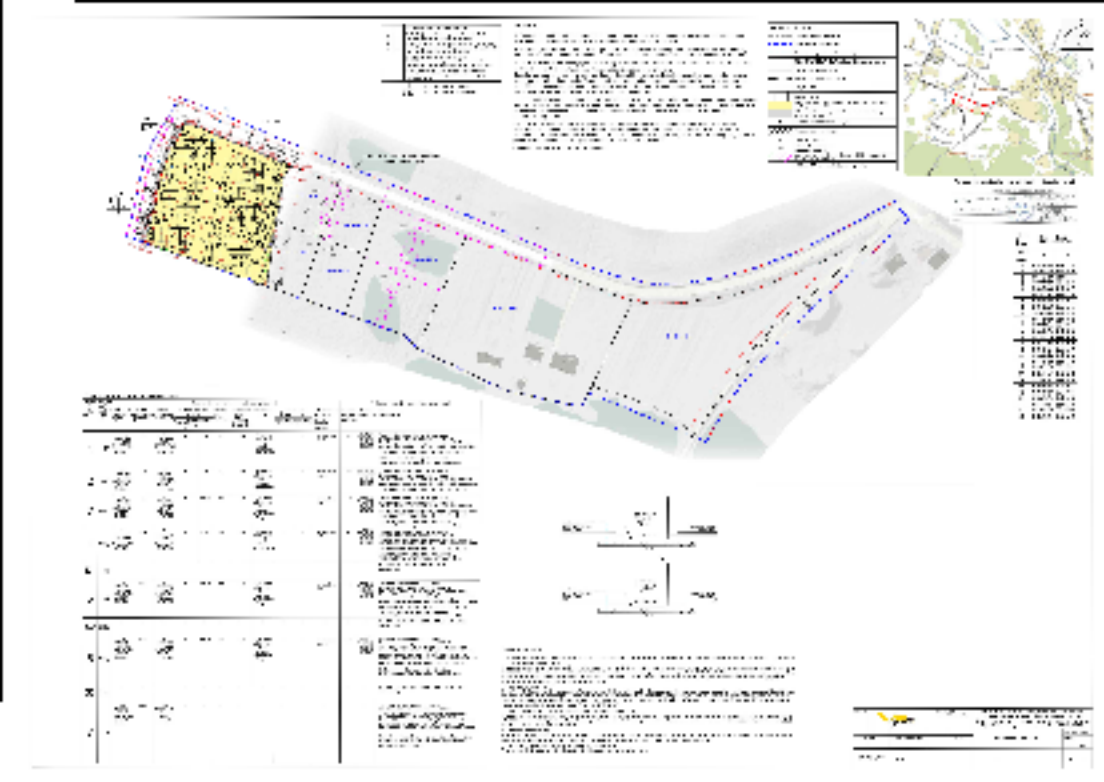


Pastaba: topografinės pasaulio tik planuojamai teritorijai









DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINIO IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 19, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE KRIAUČIŪNŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0167:1421) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-25 Nr. 30-1938/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 14:03:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 14:03:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc): There is no response from OCSP service at address "http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2024-07-25 14:03:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-25 14:30:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“