



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO
GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 157
(KOLEKTYVO G. 177, KADASTRO NR. 0101/0021:304) TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

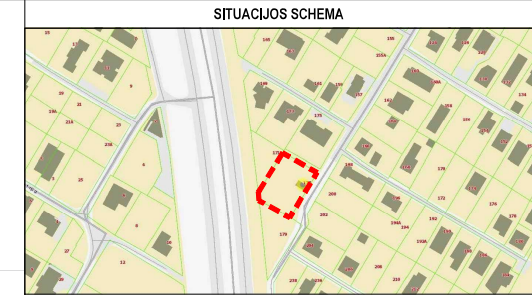
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko g. detaliojo plano sprendinių (registro Nr. T00058081) koregavimą sklype Nr. 157 (Kolektyvo g. 177, kadastro Nr. 0101/0021:304): pakeisti statybos zoną ir statybos ribas pagal sklypo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PRITARTA - PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m.....mėn.....d.
[sakymo Nr.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba - Kolektyvo g.177
- Žemės sklypų ribos
- Detaluoju planu patvirtinta statybos riba
- Koreguojama (naujai tikslinama) statybos riba
- Naikinama detaluoju planu patvirtinta statybos riba
- Detaluoju planu patvirtinta statybos zona
- Koreguojama (naujai tikslinama) statybos zona
- Griaunami esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Detaluoju planu patvirtintos gatvių raudonosios linijos
- Esamas servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
- Projektuojama pėsčiųjų takų trinkelų plytelių danga - 40 kv.m.
- Projektuojama važ. dalies betoninių trinkelų danga - 126 kv.m.
- Projektuojama veja - 735 kv.m.
- Projektuojama terasa (medinė arba analogiška danga) - 29 kv.m.
- [ėjimo į pastatą vieta]
- [važiavimo į sklypą vieta]

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas)
- ③ Projektuojama kiemo aikštė
- ⓧ Projektuojama terasa
- Ⓢ Projektuojama šiušklių konteinerių vieta
- Ⓥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštė ar kt. polsio vieta
- Ⓟ Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt. ir 1 vnt. garaže

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	1078
Sklypo užstatymas	m ²	149,75
Sklypo užstatymo tankumas	%	14
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
Apželdinta sklypo dalis	m ²	735 - 68%
Bendras aut. stovėjimo vietų skaičius	Vt.	3

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)

Bendras plotas	m ²	130,51
----------------	----------------	--------

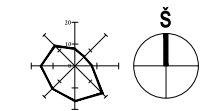
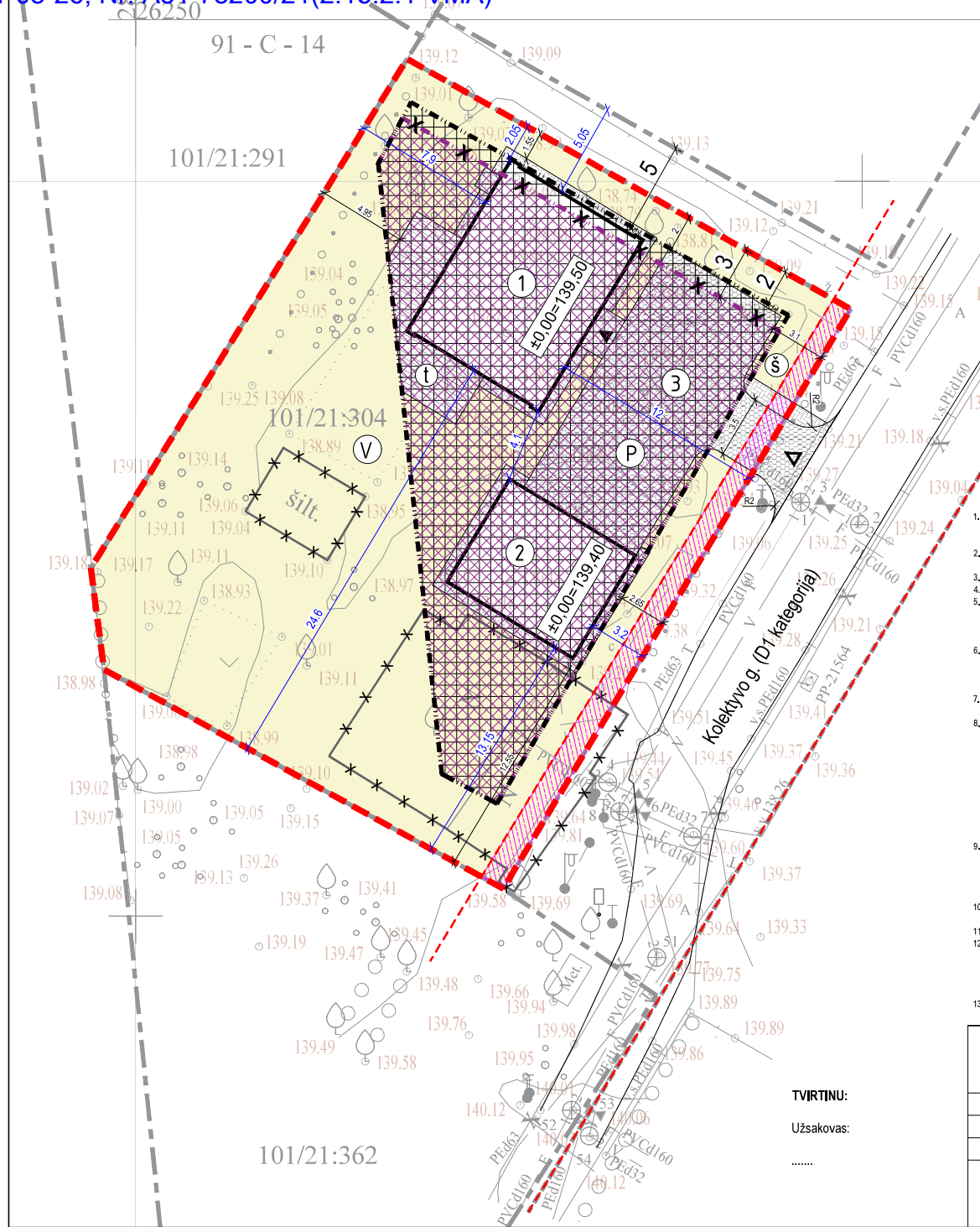
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (7.17)

Bendras plotas	m ²	44,25
----------------	----------------	-------

Objektas:
SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO G. DETALIOJU PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 157 (KOLEKTYVO G. 177), KEIČIANT DETALIOJU PLANU NUSTATYTĄ STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, M 1:250

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
MZ201944-TDP-D-04	1	1



SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
2020 05 26
8364

PASTABOS:

- Šiuo brėžiniu tikslinama „Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos dalies, esančios Varkų seniūnijoje, Geležinio Vilko g. detalioju planu“, patvirtintu 2003-02-26 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos Sprendimu Nr. 825 nustatyta sklypo esančio Kolektyvo g. 177, Vilniaus, statybos zona ir riba, koreguojamas objekto techninio projekto „Vienbutis gyvenamasis namas Kolektyvo g. 177, Vilniaus, statybos projektas“ rengimo metu.
- Detaluoju planu nustatyti pritaikyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
- Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.
- Sklypuose priklausomųjų želdynų (išskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis nei 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-494 „Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Sklype saugotųjų medžių nėra, kertami medžiai - vaismedžiai, neprikiriami saugotiesiems. Vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimo Nr. 208 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiesiems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiesiems“ (2018-05-30 nutarimo Nr. 521 redakcija).
- Projektuojant kietas dangas arčiau 1 m atstumu nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 6 priedu „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagyti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių linijų, išskyrus atvejus, kai mažiausius atstumus numatytas teritorijų planavimo dokumentuose. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžūdės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Kaičiama statybos riba nutolusi nuo arčiausio kaimyninio sklypo 5 m atstumu. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“, atstavaus papildomai 2 metrais maksimalus statinio aukštis gali būti padidintas, tačiau neturi viršyti detalioju planu numatyto maksimalaus 11 m aukščio, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžūdės (139,15).
- Kaičiama statybos riba nutolusi 2 m atstumu nuo laisvos valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.
- Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LRV 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus esamo automobilių kelias įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis (PT SDK 19) ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti rengiami pagal esamą konstrukciją.
- Numatoma tvora, kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma neperežiangiant sklypo ir servituto ribos.

TVIRTINU:
Užsakovas:
.....

KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualaus veiklos pažymos Nr	
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas
	ARCH	S. L
LT	Užsakovas:	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 157 (KOLEKTYVO G. 177, KADASTRO NR. 0101/0021:304) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-20 Nr. A30-4228/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-20 11:25:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-20 11:25:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-20 12:56:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-20 12:56:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“