

Projektuotojas UAB Architektūros projektai, Polocko g.4-101,  
Vilnius, Tel; +370 671 66001, Direktorė Agnė Čepulėnaitė

---

PV A1694 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 )

NKPA 0621 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)

Arch. S. Benetytė (diplomas išduotas 2016-06-28)

---

Projektas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Laida 0

Projekto Nr. TP-AP 2021/04-017

Statybos vieta Subačiaus g. 1-18, Vilnius

Vietovė, objektas PASTATŲ KOMPLEKSO (35181)  
ANTRAS PASTATAS (35182);  
Žemės sklypo kadastro nr. 0101/0058:212  
Pastato un. nr. 1094-0364-4015  
Neįrengta pastogė nr. 18 un. nr; 4400-0579-8318:7619  
Vilniaus senamiestis (un. o. k. 16073)  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. o. k. 25504)

Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis Kapitalinis remontas

---

Statytojas K. G.

---

Vilnius 2021 04



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 22 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Subačiaus g. 1** neįrengtos palėpės **Nr. 18** paskirties keitimo į gyvenamąją-butą kapitalinio remonto projektas (Projektiniai pasiūlymai)
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis,
2.2.	užstatymo tankis	žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi,
2.3.	užstatymo intensyvumas	kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas,
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatų fasadai ir jų elementai turi atitikti paveldosaugos reikalavimus – laikytis LR kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, II senamiesčio zonos „Miestas“ 49 kvartalui nustatytų reikalavimų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti prieigų prie patalpos sutvarkymo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:20004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose

		nurodytais asmenimis. Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei būtų reikalinga - pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas. Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).</li> <li>• Senamiesčio apsaugos reglamentas (49 kvartalas)</li> </ul>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p..

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES SUBAČIAUS G. 1-18 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-26 Nr. A659-215/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-26 15:06:15 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-04-26 15:06:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-26 15:41:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-26 15:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

K. G  
Subačiaus g. 1 - 18  
01302 Vilnius  
info@archidemus.lt

2020-12-28  
Į 2020-11-24

Nr. A655- /20(2.3.3.14E- VMA)  
Nr. A654 - 842/20

**DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,  
ADRESU SUBAČIAUS G. 1 – 18**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo 2020-12-23 koreguotus daugiabučio gyvenamojo namo Subačiaus g. 1 – 18, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "Archidemus", projekto vadovas – Rimas Valeckas).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti koreguoti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 20- 275.

Patarėja, pavaduojanti vedėją

Jolita Noreikienė



Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam



Budžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU SUBAČIAUS G. 1 – 18
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-28 Nr. A655-718/20(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-28 15:13:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2020-12-28 15:13:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-28 15:14:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-28 15:14:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
**(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

2021 m. balandžio mėn. 5 d., Vilnius

**I. BENDRA INFORMACIJA**

1. Projekto pavadinimas „**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS g.1 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**“

žiūr. STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

**Statybos vieta. Adresas:** *Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) Statybos vieta: Subačiaus g. 1-18, Vilnius. Neįrengtos palėpės (un. Nr. 4400-0579-8318:7619), Pastato, kuriame yra patalpa, unik.nr 1094-0364-4015, 1A3/p. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:212 Apsaugos zona: Pastatų komplekso (35181) antras pastatas (35182); Vilniaus senamiestis 16073); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)*

3. Statybos rūšis. KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas TP. PTDP

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbų tikslas: Neįrengtoje pastogėje, K \_\_\_\_\_ G \_\_\_\_\_ priklausančioje dalyje, formuojamas naujas butas, kuriame numatomos patalpos: koridorius, san. mazgas, vituvė/valgomasis/svetainė, miegamasis, kambarys ir antresolė su atvira patalpa. Pritaikant palėpės patalpą gyvenamajai paskirčiai ir pratęsiant jau įrengtų stoglangių eilę taip įrengiant papildomus tūrinius stoglangius gatvės (šiauriniame) fasade. Vidinio kiemo (pietiniame) fasade naikinamas esamas dvišlaitis tūrinis stoglangis. Projektuojami nauji vienodo medžiagiškumo, vienišlaičių stogų (dengtų molinėmis čerpėmis) stoglangiai.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai:

PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) K.G.

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabutis gyvenamasis namas
			Esamas neįrengtos pastogės nr. 18 plotas 97.63
			Būsimas plotas pastogėje 93.71
3. naudingas	m <sup>2</sup>	-	
4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	7525	
5. aukštų skaičius	vnt.	3a. su pastoge ir rūšiais	
6. pastato aukštis	m	~16.0 m	Pastogės ~4.70 m
7. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	Esamas 10 Proj. 11	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

PROJEKTO VADOVAS **IRMA KRASNICKIENĖ**

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS **K. G.**

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Adresas:** SUBAČIAUS G. 1, Vilnius

**Žemės sklypo kadastro nr.** 0101/0058:212

**Daugiabutis gyvenamasis namas.** Pastato un. nr. 1094-0364-4015

**Neįrengta pastogė nr. 18** un. nr; 4400-0579-8318:7619

**Objektas:** Pastatų kompleksas un, nr. 35181. Antras namas un. Nr. 35182

**Statinio kategorija:** Ypatingas

**Užsakovas:** K.G.

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai (PP)

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Vietovė:** Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiesčiu (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	TP-AP 2021/04-017	1



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

## PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Pastatų kompleksas un, nr. 35181. Antro namo un. Nr. 35182 nurodytomis vertingosiomis savybėmis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

## ESAMA SITUACIJA, PAVELDOSAUGA

Remontuojamas pastatas stovi palei Subačiaus gatvę. Pastatas 3-jų aukštų su pastoge. Pastatytas XVII a., rekonstruotas 1881 m. užstatant II ir III aukštus, įrengiant dalį rūšių; iš dalies rekonstruotas 1952 m. suformuojant vakarinį fasadą. Pastato autorius 1881 m. Vėliau rekonstrukcijos autorius I. Levickis (1830- po 1894). Stilius istorizmas.

Į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą įrašytas (pastatų komplekso (35181) antras pastatas (35182)) - daugiabutis gyvenamasis namas (Subačiaus g. 1, Vilniuje) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073), suformuotame žemės sklype. Į sklypą patenkama pro bromą nuo Aušros Vartų gatvės pusės pro Basanavičiaus paminklą. Sklype yra asfaltbetonio, betono trinkelių, žolės dangos. Pastate yra 10 gyvenamosios paskirties patalpos ir 4 negyvenamosios paskirties Patalpos.

## PASTOGĖS ESAMA SITUACIJA

Pastogės plotas: 97,63 kv/m, iš kurių statytojai K.G. priklausančios negyvenamos patalpos 59,88 kv/m. Patekimas į pastogę: per iš trečio aukšto pratęsiamą laiptinę. Pastogės aukštis: ties išilgine lauko siena – 0.6 m, ties stogo kraigu - 4,4 m Medinė stogo konstrukcija: gegnės, spyriai, atramos. Danga: keraminės čerpės. Inžineriniai tinklai: esami. Projektas vykdomas remiantis Vilniaus miesto apylinkės teismo sprendimu 2020-04-01 civilinėje byloje Nr. 2-343-545/2020, kuriuo nuspręsta atidalyti negyvenamąją patalpą – neįrengtą pastogę, unikalus Nr. 4400-0579-8318:7619 parengtu patalpų atidalijimo projektu.

## PAGAL SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ

**Pastatui palei Subačiaus gatvę.** Numatytas Konservavimas – restauravimas Pastatų fasadai, rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	TP-AP 2021/04-017	2

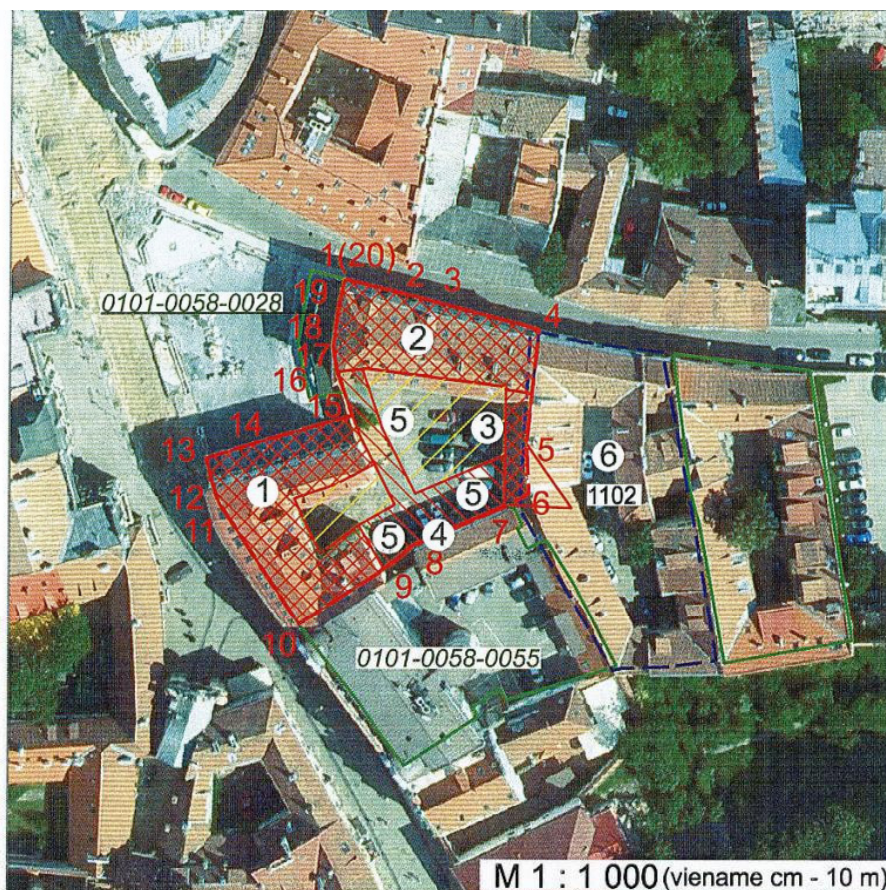


UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POŁOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001






**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1. Keičiama neįrengtos pastogės nr. 18 paskirtis į gyvenamąją.
2. Formuojami vienas nekilnojamo turto turciniai vienetas – butas



Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingos savybės
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Greta esantys kultūros paveldo objektai
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

**Komplekso dalys:**

1. Pirmas pastatas (1063, Atv 46, 1094-0023-9018)
2. Antras pastatas (35182, 1094-0364-4015)
3. Trečias pastatas (35183)

**Teritorijos vertingos savybės:**

4. Siena
5. Pastatų vieta

**Greta esantys kultūros paveldo objektai:**

6. Pastatų kompleksas (1102)

Teritorijos plotas - 1808 m<sup>2</sup>

Kalba: LT	Dokumento žymuo TP-AP 2021/04-017	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

## PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.2.1. tūris – kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, Š fasadu formuojantis perimetrinį Subačiaus g. užstatymą, 3 a. su pastoge ir rūšiais (pastogėje įrengtos gyvenamosios patalpos su naujai įrengtais tūriniais ir „Velux“ tipo stoglangiais; -; dangos medžiaga ar jos tipas – molio čerpių dangos tipas (-; būklė patenkinama; kiti stogo elementai – tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama);).

3.2.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; iš dalies pakeistas.); sienų angos, nišos – stačiakampės Š ir P fasadų tarpuvartės angos (-; būklė gera;); rūšio patalpų molio plytų mūro pleištnių ir arkinių sąramų angos ir nišos (-; būklė patenkinama).

3.2.3. fasadų architektūrinis sprendimas – Š ir P fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus naujai suformuotas I a. angas; per 1950-1952 m. rekonstrukciją V fasadui pritaikytas Š fasado architektūrinis dekoras; būklė gera;);

3.2.4. konstrukcijos - pamatas su akmenų ir plytų mūro rūšio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu Š fasade (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų, cokolio būklė patenkinama;); molio plytų mūro sienos (-; būklė gera;); dallies rūšio patalpų molio plytų mūro cilindriniai skliautai (-; būklė gera);.

Saugoma Subačiaus gatvės išklotinė.

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

1. Neįrengtoje pastogėje, K.G. priklausančioje dalyje, formuojamas naujas butas, kuriame numatomos patalpos: koridorius, san. mazgas, vituvė/valgomasis/svetainė, miegamasis, kambarys su atvira patalpa.

2. Pritaikant palėpės patalpą gyvenamajai paskirčiai ir pratęsiant jau įrengtų stoglangių eilę taip įrengiami papildomi tūriniai (4 vnt.) ir esami plokštuminiai stoglangiai (5 vnt) gatvės (šiauriniame) fasade (pagal pastato vertingąsias savybes stogas ir stogo konstrukcija nėra saugomas). Gatvės fasado stoglangiai projektuojami vienodos proporcijos, medžiagiškumo, dvišlaičių stogų, dengtų molinėmis čerpėmis (lango angos gabaritai - 130x130 cm.).

3. Vidinio kiemo (pietiniame) fasade naikinamas esamas dvišlaitis tūrinis stoglangis. Projektuojami nauji 6 vnt. vienodo medžiagiškumo, vienslaičių stogų (dengtų molinėmis čerpėmis) stoglangiai (lango angos gabaritai -140x120 cm.). Taip pat kiemo fasade aukštesniame lygyje projektuojami 2 vnt. Plokštuminių stoglangių, (5 esami)

4. Gatvės fasado tūrinių stoglangių apdaila analogiška esamiems: tamsiai rudos medžio dailylentės su dvišlaičiu čerpiniu stogu. Kiemo fasado apdailai naudojama cetrinio plokštė, tinkuojama ir dažoma natūralių keraminių čerpių spalva. Visų tūrinių stoglangių langai klijuotos medienos iš išorės balti, skaidyti.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	TP-AP 2021/04-017	4



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

5. Į pastogės patalpas patenkama iš bendro naudojimo patalpoje projektuojamos (ardant patalpos a 06 pertvaras, esamą perdangą ir pratęsiant laiptus iš trečio aukšto) bendros laiptinės, į kurią patenkama iš kiemo pusės.
6. Patalpų apšvietimas – per langus, stoglangius.
7. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Techninio projekto etape atlikus dūmtraukio patikros aktą ir įvertinus naudojamas/nenaudojamas vent. šachtas bei gavus reikiamus kaimynų sutikimus bus tikslinamas naikinamų bei naujų vent. šachtų poreikis. Esant butinybei kiemo korpuse bus projektuojami nauji kaminai.
8. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazuose).
9. Įrengiamas sanitarinis mazgas virš kitos paskirties patalpų, užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, taip pat šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.
10. Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
11. Naujo buto automobilių parkavimas numatomas erdviame vidiniame kieme.
12. Patalpų insoliacija. Kapitaliai remontuojamo buto insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės ir pietų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
13. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamąsi prie statinio vandentiekio ir nuotekų tinklų bei elektros tiekimo. Esant techninėms galimybėms jungiamasis prie statinio šildymo sistemos, bendruoju atveju numatomas šildymas elektra (arba šilumos siurbliu oras-oras). Būtinus inžinerinius įrengimus ant stogo įrengti vidinio kiemo pusėje.
14. Butas atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
  - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m<sup>2</sup>;
  - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m<sup>2</sup>;
  - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m<sup>2</sup>;
  - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];

## SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių daugumos sutikimai dėl pastato numatomo remonto ir pastogės paskirties keitimo

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	TP-AP 2021/04-017	5



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

## KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius.

## STOGAS

Esamos gegnės stiprinamos. Apšiltinamasis akmens vatos sluoksnis (20+5cm). Įrengiami tūriniai stoglangiai - medžio konstrukcijos, (3 tūriniai dvišlaičiai stoglangiai Subačiaus g. fasade ir 3 tūriniai vienšlaičiai stoglangiai) kiemo fasade. Paliekamas esamas plytų mūras. Įrengiama apsauginė sniego tvorelė.

## SIENOS

Projektuojamos 20 cm storio laikančios ir tarbutinės medžio karkaso sienos su akmens vatos užpildu, iš abiejų pusių apsiūtos 2sl. gipskartonio plokštėmis. Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio ant metalo karkaso.

•

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS

poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-03-10)

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	1 automobilis - 1 butas
------------------------------------	-------------------------

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui išauga 1 automobiliu.

Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną  $k_{min}=0.25$ ,  $k_{max}=0.5$ )

Vidinėje statinių teritorijoje automobilių parkavimui fiziškai pakanka vietos 14 automobilių. Pagal apskaičiuotas reikšmes vietų skaičiaus pakanka. Pateikiamas planas.

Automobiliai parkuojami 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	TP-AP 2021/04-017	6	11	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvietę, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

## HIGIENA

### NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami stoglangai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

### PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

### ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

#### Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	TP-AP 2021/04-017	7



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san mazguose.

Šildymas patalpose numatytas oras – vanduo. Išoriniai blokai įrengiami ant fasado iš kiemo pusės. Išorinis blokas SPLIT aquerea KIT modelis, maksimalus garso slėgio lygis 33 db(A). Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Išoriniai šildymo blokai ir ventiliatorius san mage neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų 45 dBA. Išorinis blokas įrengiamas statytojui priklausančio buti lango nišoje.

#### LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

#### SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 3- ames aukšte esančio buto san. mazgo. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

#### NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	TP-AP 2021/04-017	8	11	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

### TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

### INSOLIACIJA

Pastatas yra 3 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Subačiaus gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. butas Pastogėje orientuota į šiaurinę ir pietinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams. bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

### ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

### VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato administratoriu atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Aktą. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PV Irma Krasnickienė

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	TP-AP 2021/04-017	9	11	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS,  
SARAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinų konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinų konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys

Kalba: LT	Dokumento žymuo TP-AP 2021/04-017	Lapas	Lapų	Laida
		10	11	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18, PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

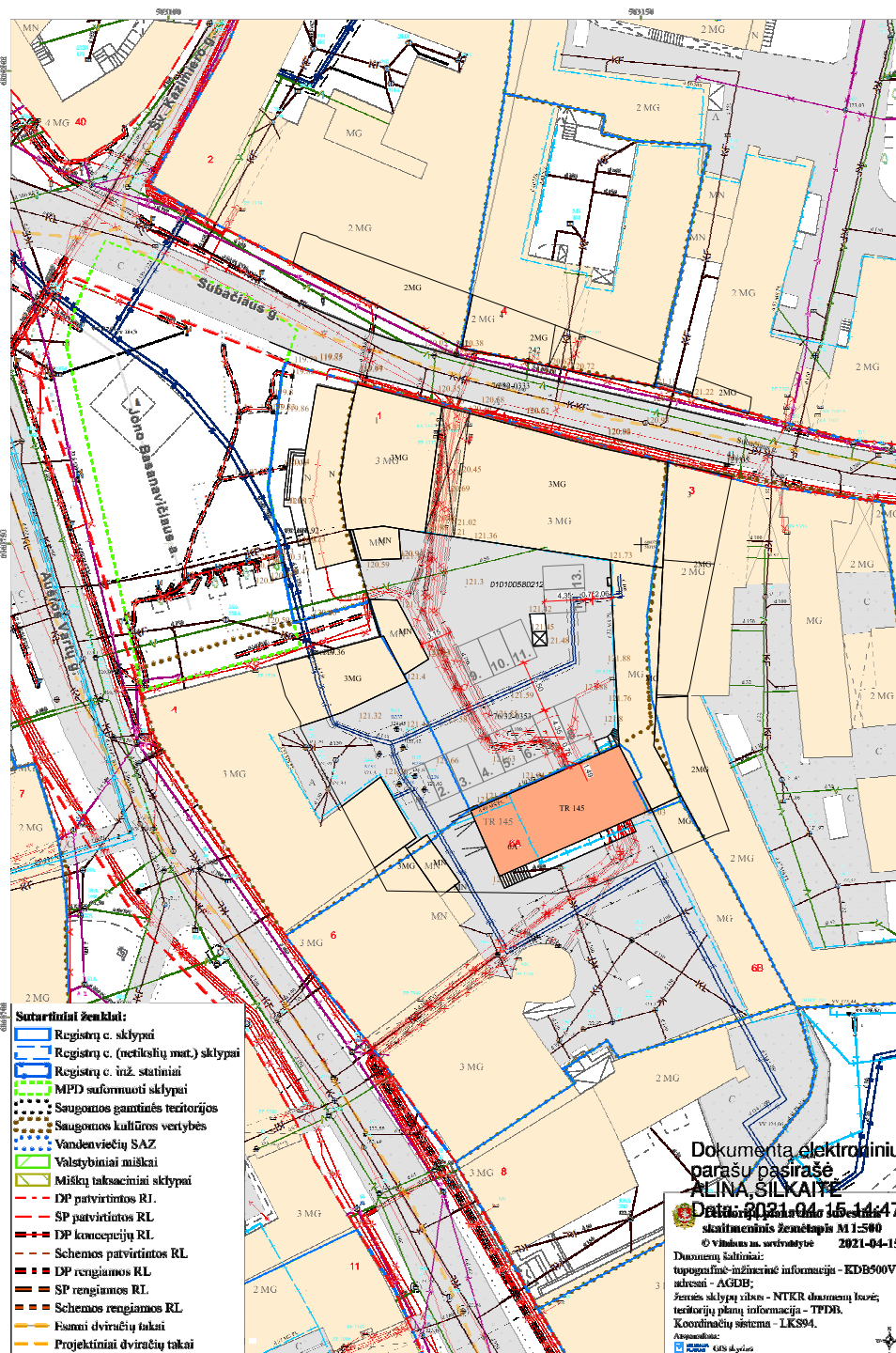
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
	<b>ST121895674.100:2012</b>	<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b> Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	<b>ST 121895674.06:2009</b>	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

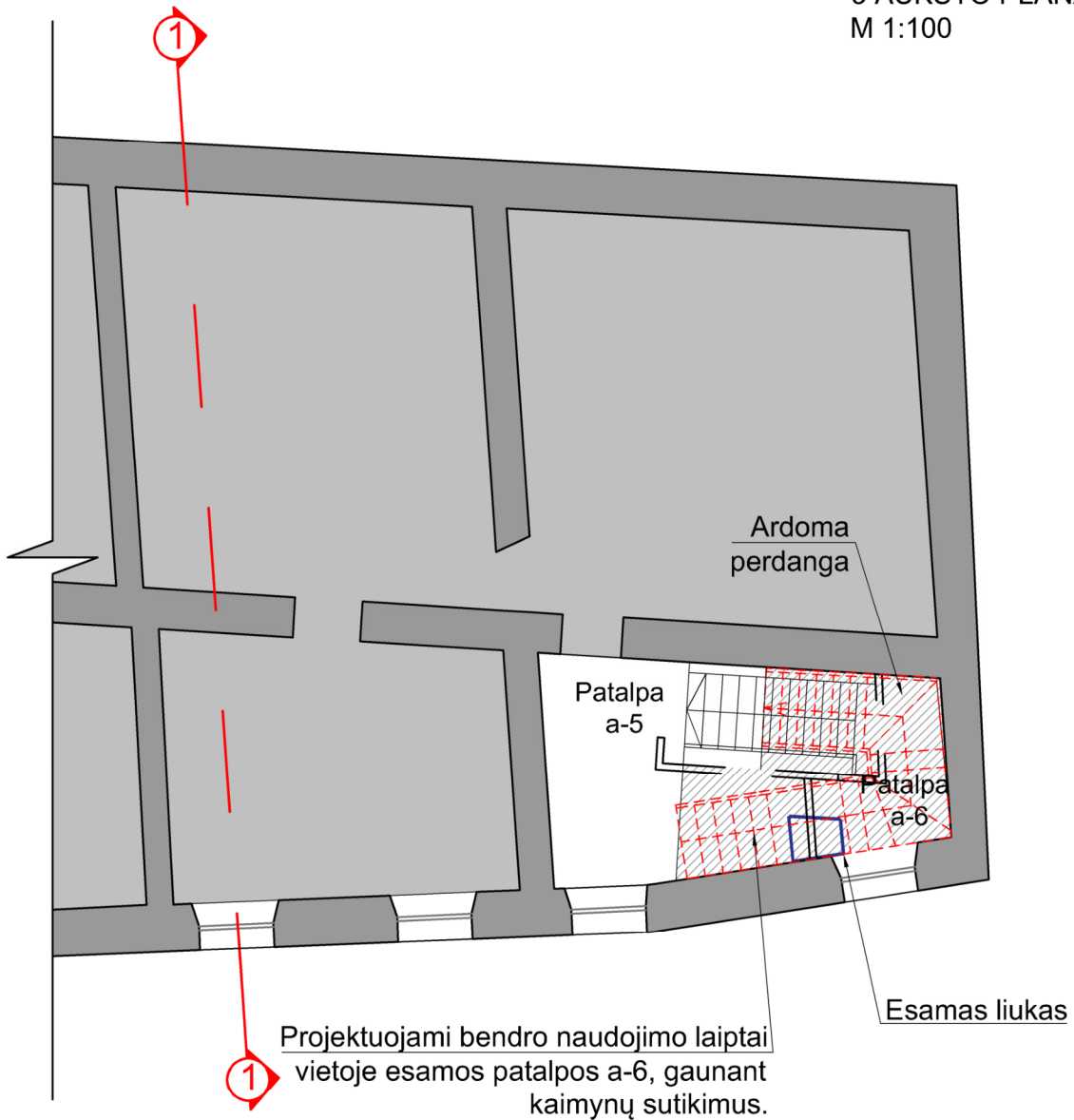
**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

Kalba: LT	Dokumento žymuo TP-AP 2021/04-017	Lapas	Lapų	Laida
		11	11	0




<b>GRAFINIS ŽYMĖJIMAS</b>  11. PARKAVIMO VIETOS	ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
	A 1694 NKPAS 0621		PV	I. Krasnokenė	2021.04	Situacijos schema. M 1:500	Laida
	BK 020988		Arch.	S. Benetytė	2021.04		0
	Etapas		Užsakovas:				Lapas
	PP		K.G.			TP-AP 2021/04-017	SP01



### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS


ESAMOS SIENOS

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2021.04	3 a. planas. M 1:100	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2021.04		0
BK 020988	Užsakovas:			TP-AP 2021/04-017	Lapas
PP	K.G.				01

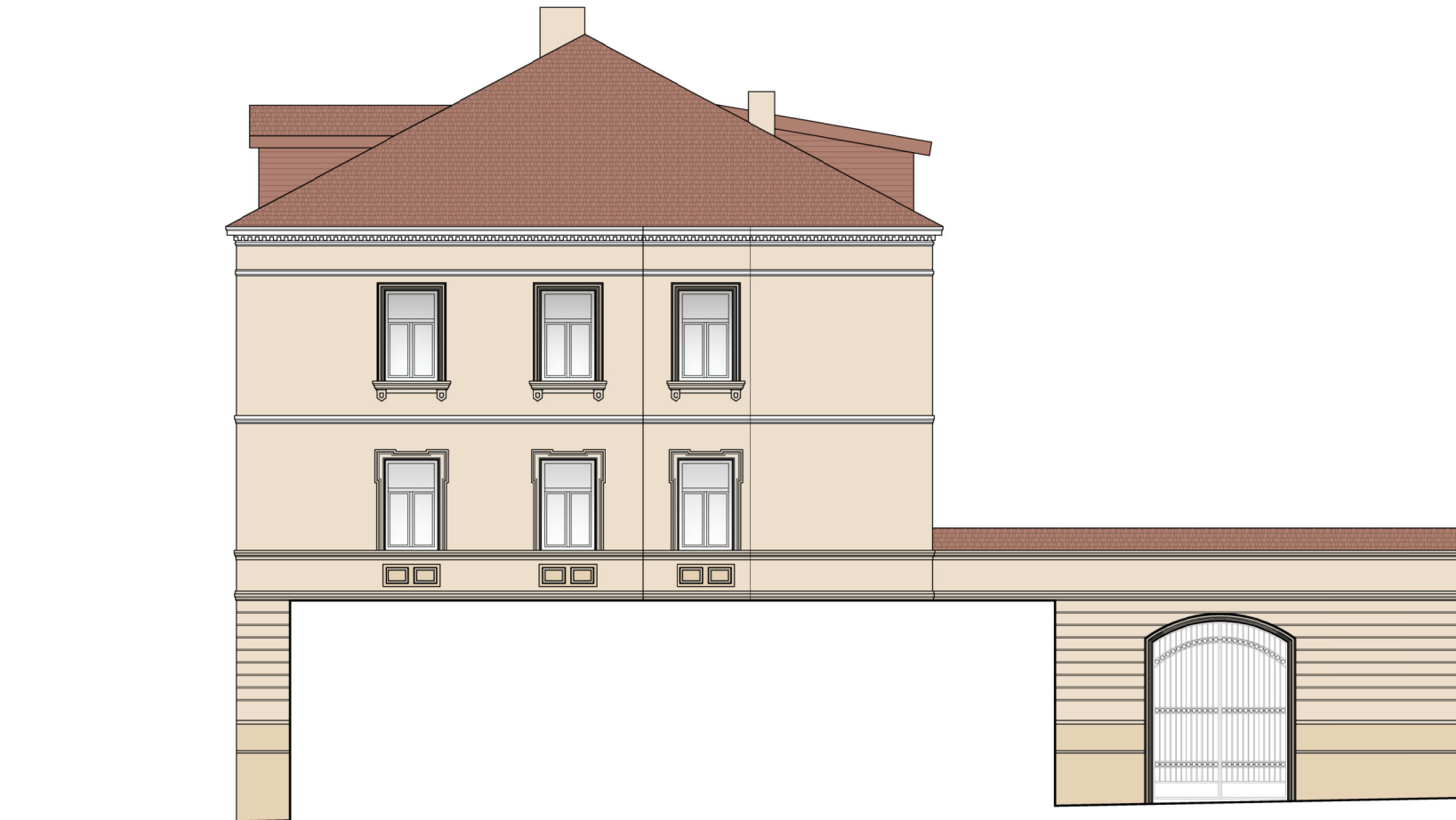



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. SUBAČIAUS GATVĖS FASADO IŠKLOTINĖ. M 1:100



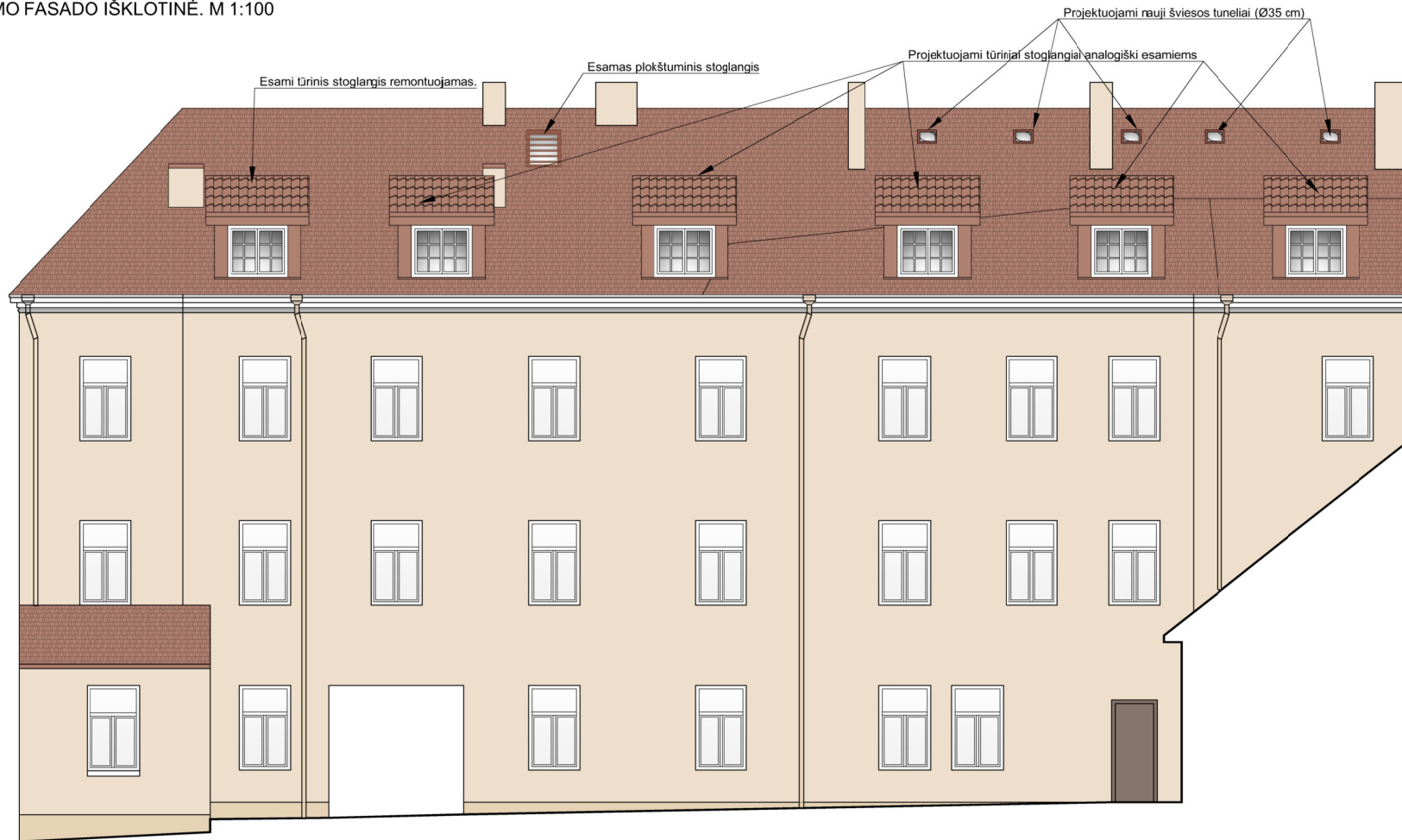
ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMJO NAMO SUBAČIAUS G. 1, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2021.04	Laida
NKPAS 0621				0
BK 020988	Arch.	S. Benelytė	2021.04	Lapas
Etapas	Užsakovas:			
PP	K.G.			TP-AP 2021/04-017
				03

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. AUŠROS VARTŲ GATVĖS FASADO IŠKLOTINĖ. M 1:100




ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUBAČIAUS G. 1, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2021.04	Aušros vartų gatvės fasado išklotinė. M 1:100	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benelytė	2021.04		0
BK 020988	Etapas			Užsakovas:	Lapas
PP	K.G.		TP-AP 2021/04-017		04

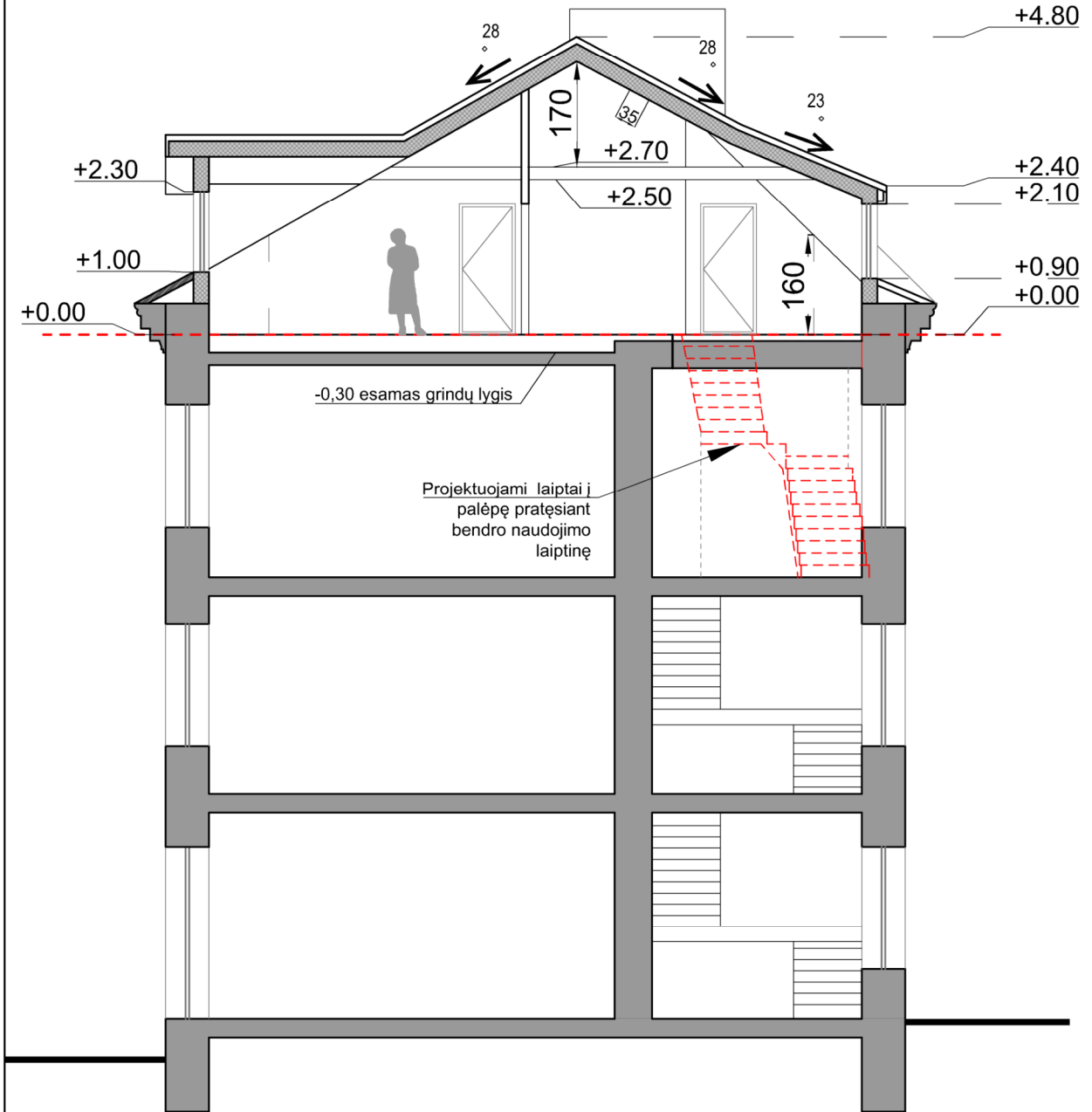
PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.  
VIDINIO KIEMO FASADO IŠKLOTINĖ. M 1:100




**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMCO NAMO SUBAČIAUS G. 1, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694 NKPAS 0621	PV	I. Krasnickienė	2021.04	Vidinio kiemo fasado išklotinė. M 1:100	Laida
BK 020988	Arch.	S. Benelytė	2021.04		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	K.G.			TP-AP 2021/04-017	05



ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 1, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1694 NKPAS 0621 BK 020988	PV Arch.	I. Krasnickienė S. Benetytė	2021.04 2021.04
Etapas	Užsakovas:		Laida
PP	K.G.		0 Lapas 06
			TP-AP 2021/04-017