



UAB OKEANO ŽUVIS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, Vilnius
El. paštu savivaldybe@vilnius.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO

2021 m. kovo 30 d. UAB [redacted] kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją (toliau – Savivaldybė) dėl mūsų sklypo dalies naudojimo būdo keitimo. Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2021-04-21 raštu Nr. A51-35035/21(2.14.2.12E-ŽEM) pateikė motyvuotą ir išsamų atsakymą. Atsakyme iš esmės buvo nurodyti du esminiai trūkumai – 1 nėra žemės sklypo dalies savininko t. y. Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – NŽT) sutikimo arba valios dėl būdo keitimo ir - 2 nėra žemės sklypo naudojimo plano su išskirtomis dalimis, kurioje mes norime pakeisti sklypo dalies naudojimo būdą. [redacted];“ savo sklypo dalį (0,3805 ha) iš valstybės nusipirkome, su NŽT sudarėme žemės sklypo dalių naudojimosi tvarką, ja pasitvirtinome pas notarą. Savivaldybės iškeltas abi pastabas dėl žemės sklypo naudojimo būdo įvykdėm 100 proc.

Savivaldybė 2022-10-26 raštu Nr. A256-1070/22(3.3.15.4E-AD24) informuoja mus, kad rado dar vieną priežastį (kurios niekada iki šiol dar nebuvo minėjusi), citata iš rašto: *Išnagrinėjus Jūsų prašymą nustatyta, kad teritorijoje, kurioje yra žemės sklypas Vytenio g.61, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. A30-1469/21 „Dėl leidimo rengti apie 0,7 ha teritorijos ties Vytenio gatve detalų planą“ pagrindu pradėtas rengti apie 0,7 ha teritorijos žemės sklypų Vytenio g. 61 (kadastru Nr. 0101/0055:144) ir Vytenio g. 61A (kadastru Nr. 0101/0055:9) detalūs planas (toliau – Detalūs planas).*

Savivaldybei yra informuota raštais, kad NŽT (2021-08-10 Nr. 49SD-8140-(14.49.136 E.) ir 2021-10-20 Nr. 49SD-10675-(14.49.136 E.) atsisakė išduoti sąlygas apie 0,7 ha teritorijos ties Vytenio gatve detaliam planui rengti. Valstybinė teritorijų ir planavimo statybų inspekcija prie Aplinkos ministerijos įvertinusi mūsų situaciją 2022-02-07 rašte Nr. 2D-2380 konstatavo, kad citata: *Informuojame, kad, planavimo sąlygas išduodančiai institucijai tai yra NŽT pateikus Motyvuotus atsakymus apie planavimo sąlygų neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius ar planavimo iniciatorius negalės atlikti tolesnių teritorijų planavimo proceso Nr. K-VT-13-21-237 veiksmų.*

Savivaldybei nuo 2021-08-10 ir 2021-10-20 yra žinoma, kad NŽT neišdavė planavimo sąlygų Dėl leidimo rengti apie 0,7 ha teritorijos ties Vytenio gatve detalaus plano rengimo. Savivaldybei taip pat yra žinomas ir Statybų inspekcijos 2022-02-07 raštu Nr. 2D-2380 2022-10-26 pateiktas išaiškinimas. Nepaisant gautų atsakingų institucijų išaiškinimo, Savivaldybė mus raštu r. A 56-1070/22(3.3.15.4E-AD24) informuoja, kad ir vėl nepritaris mūsų prašymui dėl žemės sklypo dalies būdo keitimui.

Savivaldybė 2023-01-24 Nr. A51-14398/23(2.15.1.21-TPP) raštu informuoja [redacted] žuvis kad „Atsi vel iant į susidariusią situaciją dėl pateiktų įmonių raštų, prašome pateikti usų po ici q ir t n'nu dėl sklypų Vytenio g. 61 ir 61A teritorijos vystymo, dėl Detaliojo lano r ngimo ir nutaikimo“.

Savivaldybė Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius iniciavo Vilniaus miesto sa i ald b dmini a jos direktoriaus pavaduotojo 2021-04-30 įsakymo Nr. A30-1469/21

„Dėl leidimo rengti apie 0,7 ha teritorijos ties Vytenio gatve detalų planą“ panaikinimo procedūrą.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta [redacted]“ pakartotinai prašo žemės sklypo dalyje Vytenio g. 61 (kadastro Nr. 0101 0055:144 unikalus Nr. 4400-0296-9500), pakeisti nuosavybės teise valdomoje Sklypo dalyje (3805 kv. m ploto) naudojimo būdą į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas“ kuris žemės sklypo plane pažymėtas -, A“.

Prašome išreikšti Jūsų nuomonę (sutikimą ar prieštaravimą) dėl minėto Sklypo dalies būdo keitimo.

Esant poreikiui gauti papildomus duomenis ar informaciją prašau skambinti tel. Nr. [redacted]

Atsakymą pageidaujame gauti elektroniniu [redacted].com +

PRIDEDAMA:

1. Sklypo naudojimosi tvarka nekilnojamoju daiktu [redacted]@y
2. Sklypo planas;
3. Sklypo NTR išrašas;
4. Savivaldybės 2023-01-24 raštas Nr. A51-14398 23(2.15.1.21-TPP).

