

|  |  |         |
|--|--|---------|
| <b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>                | <b>P.L.D. ir J.D.</b>  |         |
| <b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b> | <b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius,<br>Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt |         |
| <b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>    | <b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius,<br>Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt |         |
| <b>Statinio projekto pavadinimas</b>                   | <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas</b>  |         |
| <b>Statinio projekto Nr.</b>                           | <b>SKR2019-10/1</b>  |         |
| <b>Statinio projekto etapas</b>                        | <b>PP</b> (Projektiniai pasiūlymai)  |         |
| <b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>                 | Daugiabutis gyvenamasis namas  |         |
| <b>Statinio projekto dalis</b>                         | <b>Architektūrinė</b>  |         |
| <b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>                           | <b>SA</b>  |         |
| <b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>                      | A  |         |
| <b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>                  | 2021-10-08   |         |
|  | V. Pavardė, atestato Nr.   | Parašas |
| <b>Direktorius</b>                                     | S. Sparnaitis  |         |
| <b>Projekto vadovas</b>                                | V. Gerliakas A823  |         |
| <b>Projekto dalies vadovas, Architektai</b>            | V. Gerliakas A823<br>E. Bagurskas, E. Valikonytė   |         |
|  |    |         |

# Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumentų žymuo        | Pavadinimas   | Laida | Lapų |
|----------|------------------------|---|-------|------|
| 1.       |                        | Titulinis   |       | 1    |
| 2.       | SKR2019-10/1-PP-SA-DSŽ | Dokumentų sudėties žiniaraštis                                    | A     | 1    |
| 3.       |                        | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                            |       | 6    |
| 4.       | SKR2019-10/1-PP-BD-BSR | Bendrieji statinio rodikliai                                      | 0     | 2    |
| 5.       | SKR2019-10/1-PP-SP-AR  | Aiškinamasis raštas   | 0     | 4    |
| 6.       | Nr. 1-769              | Sprendimas dėl sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano tvirtinimo |       | 1    |
| 7.       | 11-06-MD-DP-AR         | Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano aiškinamasis raštas       | 0     | 13   |
| 8.       | 11-06-MD-DP-PB-01      | Detaliojo plano pagrindinis brėžinys, M1:500                      | 0     | 1    |
| 9.       | SKR2019-10/1-PP-SP_B01 | Situacijos schema, M 1:5000                                       | 0     | 1    |
| 10.      | SKR2019-10/1-PP-SP_B02 | Sklypo plano schema, M 1:500                                      | A     | 1    |
| 11.      | SKR2019-10/1-PP-SP_B03 | Apželdinimo planas, M 1:500                                       | A     | 1    |
| 12.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B01 | Parkingo planas, M 1:200  | 0     | 1    |
| 13.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B02 | 1.3 Pirmo aukšto planas, M 1:200                                  | 0     | 1    |
| 14.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B03 | 1.3 Tipinio aukšto planas, M 1:200                                | 0     | 1    |
| 15.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B04 | 1.3 Penkto aukšto planas, M 1:200                                 | 0     | 1    |
| 16.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B05 | 1.4 Pirmo aukšto planas, M 1:200                                  | 0     | 1    |
| 17.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B06 | 1.4 Tipinio aukšto planas, M 1:200                                | 0     | 1    |
| 18.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B07 | 1.4 Septinto aukšto planas, M 1:200                               | 0     | 1    |
| 19.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B08 | Pjūvis 1-1, M 1:200   | A     | 1    |
| 20.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B09 | Skroblų g. išklotinė M 1:500                                      | 0     | 1    |
| 21.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B10 | Rytinis fasadas 1.4, M 1:250                                      | 0     | 1    |
| 22.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B11 | Vakarinis fasadas 1.4, M 1:250                                    | 0     | 1    |
| 23.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B12 | Pietinis fasadas, M 1:250   | 0     | 1    |
| 24.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B13 | Šiaurinis fasadas, M 1:250  | 0     | 1    |
| 25.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B14 | Rytinis fasadas 1.3, M 1:250                                      | 0     | 1    |
| 26.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B15 | Vakarinis fasadas 1.3, M 1:250                                    | 0     | 1    |
| 27.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B16 | Vizualizacijos  | 0     | 2    |
| 28.      | SKR2019-10/1-PP-SA_B17 | Insoliacijos schema   | 0     | 8    |

|                           |  |  |   |                   |                  |
|---------------------------|--|--|---|-------------------|------------------|
| A                         | 2021 10 08   | Pakeitimas pagal Vilniaus m. savivaldybės pastabas |   |                   |                  |
| 0                         | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui                            |   |                   |                  |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |                   |                  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. 5916 | <b>UAB "Eventus Pro"</b> j.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius,<br>Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                   |                  |
|                           |  |  | <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas</b> |                   |                  |
|                           |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                    |   |                   |                  |
|                           |  | <b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>               |   |                   |                  |
| A823                      | PV/PDV   | Vytenis Gerliakas                                  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Dokumentų sudėties žiniaraštis</b>                |                   |                  |
|                           | Arch.  | Edvinas Bagurskas                                  |   |                   |                  |
|                           | Arch.  | Eglė Valikonytė                                    |   |                   |                  |
| LT                        | STATYTOJAS<br><b>P.L.D. ir J.D.</b>  |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>SKR2019-10/1-PP-SA_DSŽ</b>                              | Lapas<br><b>1</b> | Lapų<br><b>1</b> |

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12, Vilniuje statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-09-12 Sprendimu Nr. 1-769 patvirtintu „Sklypo Naugarduko g. 97 detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00084545  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos duomenys, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų   |

|  |  |
|--|--|
|  | želdinių plane turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos duomenis. |
|--|--|

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. <b>Natūralios medžiagos.</b> Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Į priklausomųjų želdynų plotus neįskaičiuojama</p> |

|      |                                   |  |
|------|-----------------------------------|--|
|      |                                   | <p>ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p>   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, atsižvelgiant į tai užstatymo rodikliai mažinami.</p> <p><b>Darna su miesto architektūros kontekstu.</b> Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</li> </ul> <p><b>Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalus dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei</li> </ul> |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;<br/>         *pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;<br/>         *pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis;<br/>         *perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);<br/>         *viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato turį.</p> <p>Pastato korpuse prie Skroblų gatvės pirmajame aukšte numatyti komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Įvertinti sklype Skroblų g. 14 rengiamo projekto sprendinius, Patvirtinti projektiniai pasiūlymai Reg. Nr. 51-4356/21(3.3.2.26E-VMA)</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.  |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto   |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Dokumentą rasi čia: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a></p> <p>Vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00084545 sprendiniais.</p>  |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.</p>   |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                   | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti kiekvieno iš projektuojamų pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektinių pasiūlymų medžiagoje vaizduoti projektuojamos Skroblų gatvės sprendinius. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> |

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, el. paštas [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SKROBLŲ G. 12  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-04-20 Nr. A659-204/21(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-04-19 15:34:30 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-EPES   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | –  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-20 07:11:14)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-04-20 07:11:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas                             | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos  |
|---|----------------|----------|---|
| <b>I. SKLYPAS</b>                       |                |          |   |
| <b>1. Sklypo plotas</b>                 | m <sup>2</sup> | 5818     |   |
| <b>2. Sklypo užstatymo intensyvumas</b> | %              | 113      | Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu.<br>$(3\,498,95 + 3\,053,97) / 5818 * 100 = 112,6 \sim 113$<br><br>Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus koeficientas – 1,2 (projekte turime koeficientą 1,13)   |
| <b>3. Sklypo užstatymo tankumas</b>     | %              | 27       | Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška.<br>$1\,570 / 5818 * 100 = 27 \%$<br><br>Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%  |
| <b>II. PASTATAI</b>                     |                |          |   |
| <b>1. Gyvenamieji pastatai</b>          | vnt.           | 1        | <u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u><br>- 1.3 korpusas<br>- 1.4 korpusas<br>- požeminė automobilių saugykla;  |
| <b>2. Pastato bendrasis plotas</b>      | m <sup>2</sup> | 8 687,81 | 1.3 korpuso bendrasis plotas – 3 498,95 m <sup>2</sup><br>1.4 korpuso bendrasis plotas – 3 053,97 m <sup>2</sup><br>1.0 požeminės automobilių saugyklos bendrasis plotas – 2134,89 m <sup>2</sup><br><br>$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$<br><i>P<sub>gp</sub></i> – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas;<br><i>P<sub>bn</sub></i> – bendro naudojimo patalpų plotas;<br><i>P<sub>r</sub></i> – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;<br><i>P<sub>gr</sub></i> – garažo patalpų plotas; |
| <b>3. Pastato naudingasis plotas</b>    | m <sup>2</sup> | 6 662,02 | 1.3 korpuso naudingasis plotas – 3 498,95 m <sup>2</sup><br>1.4 korpuso naudingasis plotas – 3 053,97 m <sup>2</sup><br>1.0 požeminės automobilių saugyklos naudingasis plotas – 109,10 m <sup>2</sup>  |
| <b>4. Pastatų tūris</b>                 | m <sup>3</sup> | 33 483   | 1.3 korpuso antžeminis tūris – 13 475 m <sup>3</sup><br>1.4 korpuso antžeminis tūris – 12 673 m <sup>3</sup><br>1.0 požeminės automobilių saugyklos tūris – 7 335 m <sup>3</sup>  |
| <b>5. Aukštų skaičius</b>               | vnt.           | 4-7      | 1.3 korpuso aukštų skaičius – 4-5 aukštai<br>1.4 korpuso aukštų skaičius – 6-7 aukštai  |

|                                 |   |   |   |                       |               |
|---------------------------------|---|---|---|-----------------------|---------------|
| 0                               | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui   |   |                       |               |
| Laida                           | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |   |                       |               |
| Kval. Patv.<br>Dok. Nr.<br>5916 |  UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 85 2123075 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas |   |                       |               |
| A823                            |   | PV/ PDV   | Vytenis Gerliakas                         | Dokumento pavadinimas |               |
|                                 | Arch.   | Edvinas Bagurskas   | Bendrieji statinio rodikliai              |                       | Laida         |
|                                 | Arch.   | Eglė Valikonytė   |   |                       | 0             |
| LT                              | Statytojas<br>P.L.D. ir J.D.  |   | Dokumento žymuo<br>SKR2019-10/1-PP-BD-BSR |                       | Lapas<br>Lapų |
|                                 |   |   |   |                       | 1<br>2        |

**Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.**  
 Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

|   |      |                                      |   |
|---|------|--------------------------------------|---|
| <b>6. Pastatų aukštis</b>                                   | m    | 16,17m<br>(1.3);<br>22,17m<br>(1.4); | Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 144.40<br>Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 145.00<br><br>Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 30m |
| <b>7. Butų skaičius:</b>                                    | vnt. | 81                                   | 1.3 korpusas - 42 vnt.<br>1.4 korpusas - 39 vnt.  |
| <b>7.1. 2 kambarių</b>                                      | vnt. | 18                                   | 1.3 korpusas - 18 vnt.<br>1.4 korpusas - 0 vnt.<br><br>22,2 % nuo bendro butų kiekio  |
| <b>7.2. 3 kambarių</b>                                      | vnt. | 45                                   | 1.3 korpusas - 19 vnt.<br>1.4 korpusas - 26 vnt.<br><br>55,6 % nuo bendro butų kiekio   |
| <b>7.3. 4 kambarių</b>                                      | vnt. | 18                                   | 1.3 korpusas - 5 vnt.<br>1.4 korpusas - 13 vnt.<br><br>22,2 % nuo bendro butų kiekio  |
| <b>7.4 Kitos paskirties (komercinės) patalpos</b>           | vnt. | 8                                    | Pagrindinis plotas 295,67 m <sup>2</sup><br>Pagalbinis plotas 79,24 m <sup>2</sup><br><br>Administracinės – 2vnt;<br>Prekybos – 3vnt;<br>Paslaugų – 3vnt.   |
| <b>8. Energetinio naudingumo klasė</b>                      |      | A++                                  |   |
| <b>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b> |      | C                                    |   |
| <b>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>               |      | I<br>laipsnis                        | Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos  |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                                    |      |                                      |   |
| <b>1. Inžineriniai tinklai</b>                              | -    | -                                    | Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose   |

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo<br><br>SKR2019-10/1-PP-BD-BSR | Lapas | Lapų | Laida |
|   | 2     | 2    | 0     |

**Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.**

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

|   |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| <b>1.</b>   | <b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>         |   |
| 1.1   | STATYTOJAS                        | <b>P.L.D. ir J.D.</b>   |
| 1.2   | PROJEKTUOTOJAS                    | UAB " <b>Eventus Pro</b> ", įmonės kodas 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius<br>Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>                                   |
| 1.3   | PROJEKTO VADOVAS                  | Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823  |
| 1.4   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS     | <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas</b>   |
| 1.5   | STATYBOS VIETA                    | Skroblų g. 12, Vilnius;<br>Sklypo kad. Nr. 0101/0052:21<br>unikalus nr: 4400-2675-8969  |
| 1.6   | NUOSAVYBĖS TEISĖ                  | Lietuvos Respublika - žemės sklypas Nr. 4400-2675-8969;<br>P.L.D. ir J.D. - žemės sklypo Nr. 4400-2675-8969 nuomos sutartis;<br>P.L.D. ir J.D. - statiniai Nr. 4400-5432-9354; Nr. 1095-3004-7080; Nr. 1095-3004-7092 |
| 1.7   | STATYBOS RŪŠIS                    | Nauja statyba   |
| 1.8   | STATINIO KATEGORIJA               | Ypatingas statinys  |
| 1.9   | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS      | Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)  |
| 1.10  | PROJEKTAVIMO STADIJA              | Projektiniai pasiūlymai   |
| <b>2.</b>   | <b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b> |   |
| Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. SKR2019-10/1, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo atsatovo (UAB „Skroblų projektas“). |                                   |   |

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 0                                      | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui                           |  |   |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.<br><br>5916 | UAB " <b>Eventus Pro</b> " į.k. 300591759<br>Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius,<br>Tel.: 85 2123075, e - paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a> |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje,<br>statybos projektas. |
|  |  |   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Daugiabutis gyvenamasis namas  |
| A823                                   | PV/PDV   | Vytenis Gerliakas                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Aiškinamasis raštas | Laida   |
|  | Arch.  | Edvinas Bagurskas                                 |  | <b>0</b>  |
|  | Arch.  | Eglė Valikonytė                                   |  |   |
| LT                                     | STATYTOJAS   | P.L.D. ir J.D.                                    | DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-BD-AR     | Lapas<br><b>1</b>   |
|  |  |   |  | Lapų<br><b>4</b>  |

|           |   |
|-----------|---|
| <b>3.</b> | <b>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>   |
|           | <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769).</p> <p><b>DETALUSIS PLANAS</b></p> <p>Detalijame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo naudojimo būdai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - daugiaaukščių namų statyba (G2);</li> </ul> </li> <li>• Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų;</li> <li>• Maksimalus užstatymo aukštis – 30m;</li> <li>• Užstatymo intensyvumas – 1,2;</li> <li>• Užstatymo tankumas – 40%;</li> <li>• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;</li> <li>• Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servitutas (pažymėtas S3) - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti požeminiame kolektoriuje.</li> </ul> </li> </ul>  |
| <b>4.</b> | <b>SKLYPAS</b>  |
|           | <p><b>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</b></p> <p>Sklypo plotas – 0,5818 ha;<br/>Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;<br/>Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p><b>RELJEFAS</b></p> <p>Sklypo reljefas be žymių aukščių perkritimų. Didžiausias aukščių skirtumas iki 05,m, tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių. Bendras reljefo žemėjimas - pietryčių kryptimi.<br/>Esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 144.40</p> <p><b>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</b></p> <p>Rytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje numatomas perspektyvinis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų plėtojimas.<br/>Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje vystomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų plėtojimas – projektas sklype adresu Skroblų g. 12 tęsinys jau vykdomo projekto.<br/>Vakarinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.<br/>Šiaurinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę dvylikos aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p> <p><b>ESAMI PASTATAI</b></p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija užstatyta negyvenamosios paskirties statiniais. Esami statiniai, esantys sklypo teritorijoje, numatomi griauti.</p> |
| <b>5.</b> | <b>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</b>   |

|  |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-BD-AR | LAPAS    | LAPŲ     | LAIDA    |
|  | <b>2</b> | <b>4</b> | <b>0</b> |

|           |   |
|-----------|---|
|           | Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.   |
| <b>6.</b> | <b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>   |
|           | <p><b>ARCHITEKTŪRA</b></p> <p>Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-ių aukštų laisvo planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 4-ių iki 7-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.</p> <p>Ties Skroblų gatve yra projektuojamas 4-5 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.3“), kaip atsakas kitoje gatvės pusėje esančiam 5-ių aukštų užstatymui. Tuo tarpu, atitrauktas nuo Skroblų gatvės į sklypo vidų, projektuojamas aukštesnis 6-7 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.4“).</p> <p>Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškiamas įvedant aukščių bei spalvinį skirtumą</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, stiklas.</p> <p><b>PRIVAŽIAVIMAS</b></p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Skroblų gatvės. Skroblų gatvės sprendiniai pateikiami atskiru projektu.</p> <p>Patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę yra per sklypo, adresu Skroblų g. 14, rampą.</p> <p><b>SKROBLŲ GATVĖ</b></p> <p>Savivaldybės vardu rengiamas atskiras projektas, vadovaujantis 2020-06-16 susisiekimo komunikacijų projektavimo sutartimi Nr. A326-120/20(2.9.4.2E-INF). Projekto pavadinimas: Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., statybos projektas.</p> <p>2020 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio metu nutarta pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.</p> <p>2021 m. gegužės 14 d. Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams pritarta.</p> <p>Projektuojama Skroblų gatvėje dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, šaligatviai, gatvės eksploataavimo juostos, želdynų juostos, apšvietimas tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių. Dangos žymimos, pritaikant pėsčiųjų su regos sutrikimais eismui. Skroblų gatvėje ties Nr. 15 šiaurinėje pusėje pertraukiamas transporto priemonių eismas, numatant apsisukimo aikšteles nuo Naugarduko gatvės ir nuo Žemaitės gatvės.</p> <p>Remiantis galiojančiu detalioju planu, Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamos 19 automobilių stovėjimo Skroblų gatvės atkarpoje ties žemės sklypu Skroblų g. 12.</p> <p><b>PARKAVIMAS</b></p> <p>Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal projektuojamą butų skaičių (81 butas), komercinių patalpų pagrindinį plotą (~296m<sup>2</sup>) bei atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).</p> <p>Minimalus parkavimo poreikis butams = butų skaičius x 0,75 = 81 x 0,75 = 61 vieta</p> <p>Min. parkavimo poreikis komercinėms patalpoms = pagr. plotas x 0,75 / 25 = 296 x 0,75 / 25 = 9 vietos</p> <p>Bendras parkavimo poreikis 61 + 9 = 70 vietų</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojama 70 parkavimo vietų. Sklypo teritorijoje</p> |

projektuojamos tik laikinino sustojimo vietos, pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Skroblų gatvės raudonose linijose numatomas papildomas parkavimas kitos paskirties (komercinių) patalpų poreikiui užtikrinti. Gatvės sprendiniai rengiami atskiru gatvės projektu.

### DVIRAČIŲ STOVAI

Dviračių poreikis apskaičiuojamas pagal *STR Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. 178 punkto 43 lentelę.*

Minimalus dviračių vietų skaičius apskaičiuojamas: daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams; prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>- 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Poreikis: 81 butas / 5 = 16,2 , t.y. 16 vietų gyventojams, 296 m<sup>2</sup>/200= 1,48 , t.y. 2 vietos komercinėms patalpoms. Bendras minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis - 18 vietų.

Bendras projektuojamų vietų kiekis 32vietos. 8 vietos prie komercijos patalpų ir 24 gyventojams.

### LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 81 butai x 1m<sup>2</sup> = 81m<sup>2</sup>. Projektuojama 130m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelė.

### APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas bent 40% sklypo ploto (t.y. 2328m<sup>2</sup>). Šiaurinėje sklypo dalyje yra išsaugomi esami medžiai. Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių aikštelė bei terasos yra vizualiai atskiriamos augmenijos ruožais. Augalai yra tinkami Lietuvos klimato sąlygoms ir nereikalaujantys didelės priežiūros. Augalų išdėstymas sklype pabrėžia pėsčiųjų judėjimo kryptis, želdynai skirti sukurti jaukią aplinką gyventojams bei didinti esamą teritorijos bioįvairovę.

### SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptvėrto vidinio kiemo. Patekimas į komercines patalpas projektuojamas iš Skroblų gatvės. Sklypo viduje projektuojama jaunimo sporto aikštelė aptverima ažuřine tvora ir atskiriama nuo vaikų žaidimo aikštelės.

### PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 30 m.

1.3 korpusas projektuojamas 4-5 aukštų, 1.4 korpusas – 6-7 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 4     | 4    | 0     |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-769  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Naugarduko g. 97 (kadastro Nr. 0101/0052:139), Vilkpėdės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklype statyti komercinės ir gyvenamosios paskirties statinius, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Artūras Zuokas

# SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 (kad.Nr. 0101/0052:139) DETALUSIS PLANAS

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. ESAMA SITUACIJA

Sklypo Naugarduko g.97 Vilkpėdės seniūnijoje, Vilniaus mieste detalusis planas parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.041916 pasirašyta 2011m balandžio mėn. 18d;
- Vilniaus apskrities leidimu rengti Sklypo Naugarduko g.97 Vilkpėdės seniūnija, Vilniaus mieste detalų planą;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento 2011m. gegužės mėn. 24d išduotomis planavimo sąlygomis Nr. A620-141 ;
- Detaliojo plano organizatorių planavimo užduotimi;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir vyriausybės nutarimais.

**Planuojama teritorija** – žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastr. Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha yra Vilniaus miesto Vilkpėdės seniūnijos teritorijoje. **Sklypų nuosavybės teisė** žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastr. Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha yra Lietuvos respublikos nuosavybė pagal žemės nuomos sutartis išnuomota dalimis UAB „Naugarduko 97“ ir fiziniams asmenims bei

#### **Planuojamos teritorijos padėtis miesto atžvilgiu**

Sklypo adresas: žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastr. Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha; sklypas yra Vilkpėdės seniūnijos teritorijoje, bendrajame Vilniaus miesto plane pažymėtoje PV 2.1.1 indeksu. Sklypas yra netoli nuo pietinio apvažiavimo trasos, į kurią įsijungia Naugarduko gatvė

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių reglamentų lentelę (prieduose pridedamas Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas ir reglamentų ištrauka) planuojamas sklypas yra intensyvios gyvenamosios teritorijos zonoje. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra ir galimos kitos paskirties teritorijos:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

|            |                                   |           |   |         |  |           |      |
|------------|-----------------------------------|-----------|---|---------|--|-----------|------|
| ATEST. NR. | Rengėjas:<br><b>UAB MAZURO AD</b> |           |   |         | Pavadinimas:                               |           |      |
|            | PAREIGOS                          | V.PAVARDE | PARAŠAS   | DATA    | SKLYPO NAUGARDUKO G.97<br>DETALUSIS PLANAS |           |      |
| A 202      | PV                                | C.MAZURAS |  | 2012.03 | Brėžinio pavadinimas:                      | LAI<br>DA |      |
|            | PDV                               | C.MAZURAS |  |         | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                        | 0         |      |
|            |                                   |           |   |         |  |           |      |
| STADIJA    | Organizatorius:                   |           |   |         | Brėžinio indeksas:                         | LAPAS     | LAPŲ |
| DP         | UAB "NAUGARDUKO 97",              |           |   |         | 11-06-MD-DP-AR                             | 1         | 16   |

## **Planuojamos teritorijos gretimųbių apibūdinimas**

Sklypo Naugarduko 97 esama žemės paskirtis – Kita, kurioje planuojama du žemės naudojimo būdai: vakarinėje sklypo dalyje, besiribojančioje su gyvenamąja teritorija, planuojama gyvenamosios paskirties statinių teritorija; rytinėje sklypo dalyje, pagal Naugarduko gatvę – komercinės paskirties statinių teritorija. Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą, patvirtintą 2007 m. vasario 14d įsakymo Nr.1-1519, šioje dalyje numatoma mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, kurioje gali būti planuojama gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Sklypo šiaurės – vakarų dalis ribojasi su esama gyvenamąja bei visuomeninės paskirties statinių teritorija. Pietinėje sklypo dalyje yra Vilniaus prekybos maisto prekių bazė, kuri ateityje numatoma kaip komercinės paskirties statinių teritorija, formuosianti Skroblų, Naugarduko ir Panerių gatvių sankirtos užstatymą. Kitoje Naugarduko gatvės pusėje pagal parengtą sklypo Panerių g.51 detalųjį planą (patvirtintą 2006m kovo mėn. 7d įsakymu Nr.30-415) numatoma komercinės ir pramonės – sandėliavimo objektų teritorija (pagal naują bendrąjį Vilniaus miesto planą, patvirtintą 2007 m. vasario 14d įsakymo Nr.1-1519, kurioje dalis teritorijų jau užstatyta pagal naują detalųjį planą. Likusi teritorija pagal Naugarduko gatvę iki Smolensko gatvės pagal Vilniaus bendrąjį planą taip pat numatoma konvertuoti į gyvenamąją arba komercinę teritoriją. Skroblų gatvėje Nr.19 yra Vilniaus ir Alytaus regionų aklųjų centro gamybinis-mokomasis pastatas. Planuojamo sklypo gretimose teritorijose esančiuose objektuose 150m spinduliu aplinkai neigiamos įtakos skleidžiančių šaltinių nerasta. Greta vakarinės sklypo ribos esantys laikini metaliniai garažai 39 vnt. numatomi demontuoti, o požeminėje automobilių saugykloje numatomos papildomos 39 automobilių saugyklos vietos, kompensuojant nugriautų metalinių garažų vietų skaičių.

## **Planuojamos teritorijos esamos būklės apibūdinimas.**

Sklypo Naugarduko 97 esama žemės paskirtis – Kita. Sklype esantys statiniai, nuosavybės teise priklausantys UAB „Naugarduko 97“, ir yra naudojami pramonės, sandėliavimo, komercinei, aptamavimo ir prekybos paskirčiai.


Esamo užstatymo tipas – laisvas, dalinai perimetrinis mažaukščiai pramoninio charakterio pastatai, praeito amžiaus antrosios pusės chaotiškų statybų prastos būklės produktas.

## **Esama padėtis kultūros vertybių atžvilgiu**

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą planuojama teritorija yra mišraus užstatymo kurioje dominuoja gyvenamoji veikla. Pagal išduotas planavimo sąlygas nenumatyta kultūros paveldo požiūriu planavimą reglamentuojančių sąlygų.

## **Esama padėtis susisiekimo sistemos atžvilgiu**

Žemės sklypas Naugarduko g.97 yra Naugarduko gatvės atkarpoje tarp Žemaitės gatvės sankirtos su Naugarduko gatve, pietinio aplinkelio su Naugarduko gatve, Gerosios Vilties bei Vilkpėdės gatvėmis. Viešojo transporto planuojamo sklypo

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 2     | 16   | 0     |

Naugarduko gatvės atkarpoje nėra. Jo maršrutas baigiasi Naugarduko ir Kauno gatvių sankirtoje visuomeninio transporto aptarnavimo ribose.

### **Esama padėtis aplinkos užterštumo atžvilgiu**

Žemės sklypas Naugarduko g.97 yra Naugarduko gatvės atkarpoje tarp Žemaitės gatvės sankirtos ir sankirtos su pietiniu aplinkeliu, Gerosios Vilties bei Vilkpedės gatve. Viešojo transporto planuojamo sklypo Naugarduko gatvės atkarpoje pagal bendrąjį planą nenumatoma. Pagal šios Vilniaus miesto teritorijos atmosferos užterštumo schemas, pateikiamas aplinkos ministerijos internetiniame puslapyje pagal 2007 m. duomenis, planuojamoje teritorijoje yra bendro foninio užterštumo lygis analogiškas miesto gyvenamųjų rajonų zonų lygiui. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šioje dalyje numatoma intensyviai apgyvendintos teritorijos.

## **1.2 PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI:**

**Detaliojo plano tikslas** - nekeičiant žemės sklypų naudojimo tikslinės paskirties padalinti sklypą, pagal bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.


**Žemės sklypų ribos.** Sklypo Naugarduko g.97 padalinimo ribos nustatytos vadovaujantis žemės naudotojų sudarytų nuomos sutarčių pagrindu ir suderinus sprendinius su organizatoriais, padalinant esamą sklypą į keturis sklypus, kuriuose nustatomi naudojimo ir tvarkymo režimai sutinkamai su miesto bendrojo plano ir planavimo sąlygų reikalavimais.

### **1.2.1. SKLYPŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAS**

**Sklype Nr.1** 11825m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- komercinis K/K1**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų bei pramogų objektų statyba;**
- **leistinas pastatų aukštis –nuo 15m iki 35m .** Skirtingo aukštingumo planuojamo užstatymo dalys pagrindiniame brėžinyje neišskiriamos, komercinėje teritorijos sklypuose didesnio aukštingumo statiniai rekomenduojami prie Naugarduko gatvės;
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,70;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2,50;**
- **statinių aukštų skaičius - nuo 2 aukštų iki 9 aukštų;** (9a -20%)
- **absolūtus statinių aukštis – 180,00m;**
- **statinių statybos zona –** Esami pastatai planuojami griauti, o naujus pastatus statyti numatoma prie Naugarduko gatvės iki sklypo ribos sutapdintos su gatvės raudonąja linija;
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas –** numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastate patalpas konteineriams;
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą planuojamas iš Naugarduko gatvės. Požeminė automobilių stovėjimo saugykla evakuaciniu požiūriu planuojama sujungti į bendrą sistemą su automobilių saugykla sklype Nr.4, naudojant tam tikslui du įvažiavimus-išvažiavimus.

Ceslovas Mazūras  
architektas  
projekto vadovas  
išsiaiškinęs tikslus

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 3     | 16   | 0     |


- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje 4 lygių automobilių saugykloje ir trečio aukšto lygyje virš komercinės dalies. (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**);
- **teritorijos apželdinimas** - reglamentuojamas želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažesnis 15% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės bei ūkio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

**Sklype Nr.2** 5351 m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji statyba G/G2;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- daugiabučių gyvenamųjų statinių statyba G2;**
- **leistinas pastatų aukštis 15- 30m;**
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,40;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2;**
- **statinių aukštų skaičius - 5-9 aukštų;**
- **absoliutus statinių aukštis – 175,00m;**
- **9a statinių apimtis neturi viršyti 20%statomo bendrojo ploto sklype;**
- **statinių statybos zona –** esami pastatai griaujami, naujus pastatus statyti numatoma prie Skroblų gatvės 1,5m atstumu nuo sklypo ribos;
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas –** numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams;
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Skroblų gatvės;
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje automobilių saugykloje (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**);
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 30% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės, vaikų žaidimų aikštelių ir ramaus poilsio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

**Sklype Nr.3** 5818 m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji statyba G/G2;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- daugiabučių gyvenamųjų statinių statyba G2;**
- **leistinas pastatų aukštis 15 – 30m;**
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais 0,40;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2;**
- **statinių aukštų skaičius - iki 5- 9 aukštų;**
- **absoliutus statinių aukštis – 175,00m;**
- **9a statinių apimtis neturi viršyti 20% statomo bendrojo ploto sklype;**

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 4     | 16   | 0     |


- **statinių statybos zona** – statybos zonoje esami pastatai griaunami, naujus pastatus statyti numatoma prie Skroblų gatvės 1,5m atstumu nuo sklypo ribos kitur 3,0m.
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas** – numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams.
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Skroblų gatvės.
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje automobilių saugykloje (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**).
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 30% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės, vaikų žaidimų aikštelių ir ramaus poilsio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

**Sklype Nr.4** 4594m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- komercinis K/K1;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų bei pramogų objektų statyba;**
- **leistinas pastatų aukštis – 15m-35m.** Skirtingo aukštingumo planuojamo užstatymo dalys pagrindiniame brėžinyje neišskiriamos, komercinėje teritorijos sklypuose didesnio aukštingumo statiniai rekomenduojami prie Naugarduko gatvės;
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,70;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –2,50;**
- **statinių aukštų skaičius - nuo 2 aukštų iki 9 aukštų;** (9a-20%)
- **absoliutus statinių aukštis – 180,00m**
- **statinių statybos zona** – esami pastatai griaunami arba rekonstruojami, o naujus pastatus statyti numatoma prie Naugarduko gatvės iki sklypo ribos sutapdintos su gatvės raudonąja linija. Esamų statinių rekonstrukcijos atveju paliekama esama užstatymo riba.
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas** – numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams.
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Naugarduko gatvės. Požeminė automobilių stovėjimo saugykla evakuaciniu požiūriu jungiasi į bendrą sistemą su automobilių saugykla sklype Nr.1, naudojant du įvažiavimus-išvažiavimus bendrai.
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje 4 lygių automobilių saugykloje ir trečio aukšto lygyje virš komercinės dalies. (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**).
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 15% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma

Ceslovas Mazūras  
architektas  
projekto vadovas

ISTATYMU TIKĖTI

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 5     | 16   | 0     |

rekreacinės bei ūkio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

## 1.2.2. SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS:

**Žemės sklypų naudojimo būdas** – remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių reglamentais esamo sklypo Naugarduko g.97 teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamas teritorijas, kuriose gali būti formuojamas mišraus pobūdžio užstatymas. Tokiu būdu prie Naugarduko gatvės esančioje dalyje formuojamuose sklypuose Nr.1 ir Nr.4 suprojektuota komercinės paskirties statinių teritorija, kurioje projektuojami statiniai atlieka apsauginio nuo Naugarduko g. taršos ekrano funkciją teritorijos gilumoje prie Skroblų gatvės suplanuotoms gyvenamųjų statinių teritorijoms sklypams Nr.2 ir Nr.3.

### **Žemės sklypo naudojimo pobūdis .**

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius planuojami sklypai yra teritorijoje, kurioje galimas mišraus naudojimo būdo teritorijų planavimas. Sklypuose Nr.1 ir Nr.4 nustatomas prekybos, paslaugų bei pramogų paskirties statinių statybos žemės naudojimo pobūdis, o sklypams prie Skroblų gatvės – daugiabučių gyvenamųjų statinių statybos žemės sklypų naudojimo pobūdis.


**Leistinas pastatų aukštis** – Suplanuotuose sklypuose nustatomas statinių aukštis nuo planuojamo žemės paviršiaus ir statinių aukštų skaičius, vadovaujantis Vilniaus m. bendrajame plane teritorijai PV 2.1.1 nustatytais aukščio reglamentais. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius šioje miesto dalyje pažymėtoje indeksu PV 2.1.1 nustatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Užstatymo aukštingumas nustatytas 5 aukštai. Šios PV 2.1.1 intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos 20% leidžiama užstatyti 9 aukštų statinių aukštingumu. Atlikus teritorijos analizę matosi, kad planuojamuose sklypuose 9a užstatymas telpa į teritorijai bendruoju planu nustatytą 20% reglamentą. ( Žiūrėti p. 1.5 planuojamo sklypo charakteristika teritorijos PV 2.1.1 požiūriu.)

**Leistinas numatytas žemės sklypo užstatymo tankumas** - 0,70. Įvertinant aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimus iki 15% teritorijos ploto skirta priklausomųjų želdynų paskirčiai. Numatant reikalingus plotus ūkio reikmėms, privažiavimams ir kitiems poreikiams užstatymo tankis atitinka sklypo planavimo poreikius.

**Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** 2,50. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius leidžiamas užstatymo intensyvumo reglamentas negyvenamosios paskirties teritorijoms.

**Statinių statybos zona.** Komercinės paskirties pastatus planuojama statyti prie Naugarduko gatvės išlaikant susiformavusią gatvės užstatymo liniją su greta esančiais statiniais. Pirmuose 2-3 aukštuose numatoma žemo, adekvataus esamam dominuojančiam užstatymo aukščiui pastatų aukštis. Abiejuose sklypuose numatomas iki 35m aukščio užstatomos teritorijos arba sklypų dalys tikslu sudaryti galimybę užstatymo įvairovei sukurti. Trečio aukšto lygyje komercinėje zonoje numatoma galimybė įrengti automobilių parkavimo aikšteles.

**Inžinerinių tinklų sistemų prijungimas.** Numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai parengti vadovaujantis išduotomis techninėmis eksploatuojančių organizacijų išduotomis sąlygomis (pridedamos prie

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 6     | 16   | 0     |

procedūrų dokumentų). Patalpos atliekų konteineriams numatoma integruotos su galimybe privažiuoti iš vidinių kiemų dalies.


**Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas.** Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir išduotas Vilniaus m. Sav. Sąlygas Nr. 3461 Naugarduko gatvė numatoma kaip C2 kategorijos gatvė, raudonosios linijos- 35 m, važiuojamosios dalies plotis – 14 m. Įvertindami bendrojo plano sprendinius ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimai į planuojamus sklypus ir požemines automobilių saugyklas sklypams Nr.1 ir Nr.4 formuojami iš Naugarduko gatvės. Suprojektuotas servitutas per sklypą Nr.1 tarp Naugarduko ir Skroblų gatvių skirtas inžinieriniams tinklams ir aptamaujančio bei gaisrinio transporto pravažiavimui. Įvažiavimai į sklypus Nr.2 ir Nr.3 numatomi iš D kategorijos Skroblų gatvės. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose, požeminėje automobilių saugykloje. Remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyriaus 2.3. punktu lentelė Nr.10, apskaičiuojamas automobilių saugykloms reikalingas plotas pagal atskiras numatomo užstatymo rūšis atskiruose sklypuose. Detaliajame projekte nustatomos Skroblų gatvės raudonosios linijos, numatomos perėjos pėstiesiems su regos negalia (žiūr.: brėžinius TS-01, TS-02). Techninio projekto stadijoje teritorijos vystytojas privalo vykdyti detaliajame plane numatytas susisiekimo infrastruktūros plėtojimo priemones:

- įvažiavimus į sklypus įrengti per greitėjimo – lėtėjimo juostas;
- įrengti Skroblų gatvės važiuojamąją dalį iki sklypo ir ties sklypo ribomis ir su tuo susietą infrastruktūrą;
- pėsčiųjų perėjas aprūpintas tinkama įranga, skirta saugiam žmonių su regos negalia naudojimui;
- šaligatvius, dviračių takus susieti su bendra miesto susisiekimo infrastruktūra;
- eismo reguliavimo priemones projektuoti vadovaujantis „Techninių eismo reguliavimo priemonių ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu“, bei „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

**Sklypas Nr.1**

- Planuojamas sklypo Nr.1 statinių bendrasis plotas:  $11825 \times 2.5 = 29563 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 užstatymo plotas:  $11825 \times 0.7 = 8278 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 prekybos bendrasis plotas:  $12600 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 biurų paskirties bendrasis plotas  $17000 \text{m}^2$
- **Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius pagal funkcines dalis:**
  - a) prekybos centro pirmame aukšte prekybos salė  $6100 \text{m}^2 \times 0,65 = 4000 \text{m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $4000 \text{m}^2 : 20 \text{m}^2 = 200$  vietų;
  - b) prekybos salonai antrame aukšte  $6500 \text{m}^2 \times 0,7 = 4550 \text{m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $4550 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 76$  vietų;
  - c) Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius administracinei arba biurų naudingo ploto daliai bus  $17000 \times 0.9 = 15300 \text{m}^2 : 25 = 612$  vietų.
- Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.1 bus **888 v.**

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 7     | 16   | 0     |

#### Sklypas Nr.4

- Planuojamas sklypo Nr.4 statinių bendrasis plotas:  $4793 \times 2.5 = 11983 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 užstatymo plotas:  $4793 \times 0.65 = 3200 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 prekybos bendrasis plotas:  $5300 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 biurų paskirties bendrasis plotas  $6700 \text{m}^2$
- **Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.4 pagal funkcines dalis:**
  - a) prekybos salonų pirmame aukšte salė  $2500 \text{m}^2 \times 0,7 = 1750 \text{m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $1750 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 30$  vietų;
  - b) prekybos salonai antrame aukšte  $2800 \text{m}^2 \times 0,7 = 1960 \text{m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $1960 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 33$  vietų;
  - c) Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius administracinei arba biurų naudingo ploto daliai bus  $6700 \times 0.9 = 6030 \text{m}^2 : 25 = 241$  vietų.
- Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.4 bus **304 v.**

**Komercinės paskirties sklypams Nr.1 ir Nr.4 reikalingas bendras automobilių saugyklos vietų skaičius bus 1192 automobiliai.**


#### Sklypas Nr.2

- Planuojamas sklypo Nr.2 bendras gyvenamųjų namų plotas bus:  $6350 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų vidutiniškas dydis  $65 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų skaičius bus  $6350,4 : 65 = 98$  butai.
- Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius bus  $98 \times 1.0 = 98$  v.
- **Papildomai numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų vietoje griaunamų metalinių garažų pagal sklypo Skroblų gatvės atkarpoje ribą.**
- **VISO: 118v.**

#### Sklypas Nr.3

- Planuojamas sklypo Nr.3 bendras gyvenamųjų namų plotas bus:  $7052 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų vidutiniškas dydis  $65 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų skaičius bus  $7052 : 65 = 108$  butai.
- Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius bus  $108 \times 1.0 = 108$  v.
- **Papildomai numatoma 19 automobilių stovėjimo vietų vietoje griaunamų metalinių garažų pagal sklypo Skroblų gatvės atkarpoje ribą.**
- **VISO: 127v.**

**Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypams Nr.2 ir Nr.3 yra  $118 + 127 = 245$  v kartu su papildomomis vietomis iškeliamiems metaliniams garažams kompensuoti. Stovėjimo vietos bus išdėstytos vieno aukšto požeminėje saugykloje ir sudarys vieningą požeminio parkavimo saugyklą su dviem atskirais įvažiavimais bei išvažiavimais.**

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 8     | 16   | 0     |

## Teritorijos apželdinimas

Sklypų Nr.1 ir Nr.4 teritorijų numatomas apželdinti plotas sudaro 15% sklypo ploto, sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Sklypų Nr.2 ir Nr.3 planiniuose sprendiniuose numatoma bent 30% teritorijos skirti priklausomiems želdynams kaip numato minėtas LR aplinkos ministro įsakymas. Atlikus medžių taksaciją matosi, kad esami planuojamoje teritorijoje želdynai yra menkaverčiai, išskyrus atskirus vienetus ir numatomi kirsti. (Žiūrėti medžių taksacijos ir galimo apželdinimo plano schemą SŽ01 ir SŽ02.) Konkretus sprendimų planas turi būti rengiamas techninio projekto stadijoje.

## Insoliacijos tikrinimas

Pagal STR "2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalaujamas insoliacijos laikas: "Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos." (p. 185).

"Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val." (p. 213).

Saulės kelio grafikas priimtas  $54^{\circ}40'$  šiaurės platumos ir  $25^{\circ}$  rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra  $54^{\circ}40'$  šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Skaičiavimo liniuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S. V. Szokolay, Environmental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje ( $54^{\circ}40'$ ). Insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.).

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 11 (pridedame pastato nuotrauką), parinktas atskaitos taškas Nr.01 kampiniai pietryčių fasade.



Gyvenamasis namas Skroblų g. 11

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |         | 11-06-MD-DP-AR | 9     | 16   | 0     |

Įvertinant 9a pastato dalies atsiradimo galimybę pagal numatoma statinių planą, taškui Nr.01 skaičiuojamoji insoliacijos trukmė bus 3,2val.

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 15 (pridedame namo nuotrauką), parinktas atskaitos taškai Nr.02 ir Nr.03. Šių pastato fasado taškų insoliacijos trukmė vertinant vieno 9a statinio dalies galimybę abiejuose sklypuose:

Taške Nr. 02 3 val. 40 min.

Taške Nr.03 3 val. 30 Min.



Nuotrauka: Gyvenamasis namas Skroblų g. 15

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 8 (pridedame namo nuotrauką), parinkta atskaitos taškas Nr.4 pietvakariniame fasade esantys langai. Šių pastato fasado taškų insoliacijos trukmė:

Taške Nr.4 - 4 val. 10 min.



Nuotrauka: Gyvenamasis namas Skroblų g. 8

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |         | 11-06-MD-DP-AR | 10    | 16   | 0     |

Tikrinant projektuojamų vaikų žaidimų aikštelių insoliaciją parinktas atskaitos taškas kiekvienos nepatogiausiai esančios aikštelės viduryje (žiūr. brėžinį INS-01 "Insoliacijos schema", taškai Nr.06 ir Nr.06 „VŽ“). Nepertraukiamos insoliacijos laikas kiekviename parinktame taške yra neįtakojamas planuojamo užstatymo, kuris leidžiamas maksimalaus 35m aukščio ir yra dvigubo aukščio atstumu nuo insoliacijos skaičiuojamo taško.

Planuojamų statyti gyvenamųjų pastatų 9a aukščio skaičius gali siekti sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 tik po vieną statinį arba statinio dalį sklype iki 20% leistino sklypo bendrojo užstatymo ploto.

Išvada: Planuojami pastatų tūriai užtikrina norminį projektuojamų ir gretimų pastatų bei vaikų žaidimų aikštelių kiemebūtiną insoliacijos laiką.

### 1.3 SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

#### 1.3.1 urbanistiniu-transportiniu aspektu:

Įvažiavimai į planuojamą sklypą projektuojami iš Naugarduko gatvės, kaip nurodyta planavimo sąlygose, kuri yra aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė ir šiuo metu turi nedidelius transporto srautus. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra intensyvaus automobilių eismo ar parkavimo poreikių. Sprendžiant planuojamo sklypo automobilių parkavimą sklypo ribose požeminėse automobilių saugyklose su įvažiavimais iš Naugarduko ir Skroblų gatvių, sprendiniai nereikalauja papildomų teritorijų ir nedaro įtakos aplinkai transportiniu aspektu. Ryšiai su pietinio aplinkelio gatve, periferiniai ryšiai iš Naugarduko gatvės į planuojamą teritoriją yra pakankamai geri ir užtikrina reikalingą eismo mazgų pralaidumą. Skroblų gatvėje planuojamos dvi pėsčiųjų perėjos su techninėmis reguliavimo priemonėmis.

#### 1.3.2 aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektu:


Inžinerinių tinklų sprendimai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas vadovaujantis privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

#### 1.3.3 paminkloauginiu aspektu:

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra pramoninio charakterio statiniai, labai prastos fizinės būklės ir paminkloauginių požiūriu sąlygos nebuvo nustatomos. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma juos griauti. Naujas užstatymas planuojamas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, įvertinant gretimybes ir Vilniaus miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus. Planuojamas statinių aukštis Vilniaus senamiesčio ir miesto panoramoms, vertinant iš charakteringų nustatytų stebėjimo taškų, įtakos nedaro. (Žiūrėti panoramas nuo Gedimino pilies ir nuo Pietinio aplinkelio viaduko virš Naugarduko gatvės, virtualaus modelio panoramas, atliktas Vilniaus plano specialistų).

#### 1.3.4 aplinkosauginiu aspektu:

Projektuojamas naujas užstatymas formuojamas taip, kad neįtakotų aplinkinių gyvenamųjų namų (butų) gaunamo natūralaus nepertraukiamo apšvietimo, sklype esamus statinius planuojama griauti, o naujas užstatymas suformuotas išlaikant atstumus nuo gretimybėse esamų namų. Daugiabučių namų su požemine automobilių saugykla gyventojų poreikiams ir centralizuotomis komunikacijomis realizacija nežymiai įtakos foninės taršos lygį. Planuojamo sklypo

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 11    | 16   | 0     |


viduje numatomi želdiniai, sudarys palankias sąlygas gyventojų poilsiui. Parkingo dalis, išsikišanti už antžeminio užstatymo, numatoma apželdinti. Sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams projektuojama 30% gyvenamosios paskirties sklypų ir 15% komercinės paskirties sklypų ploto paskirti priklausomiems želdynams įrengti, poilsio ir laisvalaikio bei vaikų žaidimų zonoms įrengti. Komercinės paskirties sklypuose, rengiant techninius projektus turi būti gautas aplinkosaugos priežiūros institucijos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo.

**Išvada:**

Pagal planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą rengiamas detalusis planas detaliojo plano organizatorių nepriskirimas prie strateginio poveikio aplinkai vertinimo objektų. Įvertinant būsimo transporto padidėjimą tikslinga, rengiant pastatų techninius projektus numatyti priemonės, užtikrinančias norminį triukšmo lygį ir oro kokybę namų gyventojams.

Projektuojant pastatų fasadus nuo Naugarduko gatvės pusės tikslinga langus numatyti su padidintos triukšmo izoliacijos stiklo paketais arba numatyti kitas triukšmą slopinančias priemones, kad užtikrinti norminį triukšmo lygį gyvenamųjų namų patalpose. Devynaukščiuose gyvenamuosiuose pastatuose esančiuose butuose įrengti natūralią ventiliacijos sistemą gyvenamoms patalpoms ir ištraukiamąją ventiliaciją virtuvių, vonių patalpoms, užtikrinant norminę oro kokybę.

Užtikrinus numatytų techninių priemonių visumą ir vykdant planavimo bei techninių sąlygų reikalavimus, planuojamoje teritorijoje numatyti statiniai neigiamos įtakos aplinkai nedarys ir statinių naudotojams bus sukurta aplinka atitinkanti norminius reikalavimus.

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 12    | 16   | 0     |


## 1.5.PLANUOJAMO SKLYPO CHARAKTERISTIKA TERITORIJOS PV 2.1.1 POŽIŪRIU

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į PV 2.1.1 miesto teritoriją, kurioje nustatyta vyraujantys teritorijos požymiai, galimos pagrindinės tikslinės žemės panaudojimo paskirtys bei naudojimo būdai, rekomenduojama teritorijų struktūra, maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose, maksimalus pastatų aukštingumas.

Pagal bendrojo plano reglamentų lentelę planuojama teritorija priskiriama intensyvaus užstatymo gyvenamajai teritorijai, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba su jai reikalinga aptarnavimo, socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje teritorijoje yra gerai išvystyta esama ikimokyklinio amžiaus vaikų įstaigų sistema (penki vaikų darželiai) bei mokymo įstaigų struktūra. Planuojamo sklypo Naugarduko 97 komercinė dalis gali būti priskirta įvairios socialinės, paslaugų, sporto ir kitoms reikmėms. Gyvenamoji sklypo dalis numatoma 5 aukštų su užstatymo intensyvumo indeksu UI iki 1,2, ir leidžiamu planuojamai teritorijai pagal BP pavadintai PV 2.1.1 nustatytus reglamentus 6-9a statinius neviršijant reglamentuoto 20% rodiklio teritorijai. Žiūrėti teritorijos PV 2.1.1 ploto struktūros duomenų lentelę.

**Teritorijos PV 2.1.1 ploto struktūros duomenų lentelė**

| Eil.nr. | Teritorijos pavadinimas  | Plotas m <sup>2</sup> | % su 9a nuo visos teritorijos | Pastaba   |
|---------|--|-----------------------|-------------------------------|---|
| 1       | 2  | 3                     | 4                             | 5   |
|         | Visa pagal BP intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija<br><b>PV 2.1.1 tame sk.:</b> | 658624                |                               |   |
| 01      | 5a gyvenamoji teritorija   | 255502                |                               |   |
| 02      | <b>6-9 a. gyvenamoji teritorija įskaitant planuojamą sklypą.</b>                       | <b>57804</b>          | <b>8,76</b>                   | Planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma 9a statinių dalis neviršijant leidžiamo 20% nuo teritorijos ploto. |
| 03      | 1-2 a. Gyvenamoji teritorija   | 1677                  |                               |   |
| 04      | <b>9a Komercinės paskirties užstatymo teritorija įskaitant planuojamą sklypą.</b>      | 69483                 | <b>10,55</b>                  | Planuojamuose komercinės paskirties sklypuose numatoma 9a statinių dalis neviršijant leidžiamo 20% nuo teritorijos ploto.   |
| 05      | Viešos paskirties objektų : darželių ir mokyklos teritorija                            | 96163                 |                               |   |
| 06      | Infrastruktūros objektų ir žaliųjų plotų teritorija                                    | 177995                |                               |   |

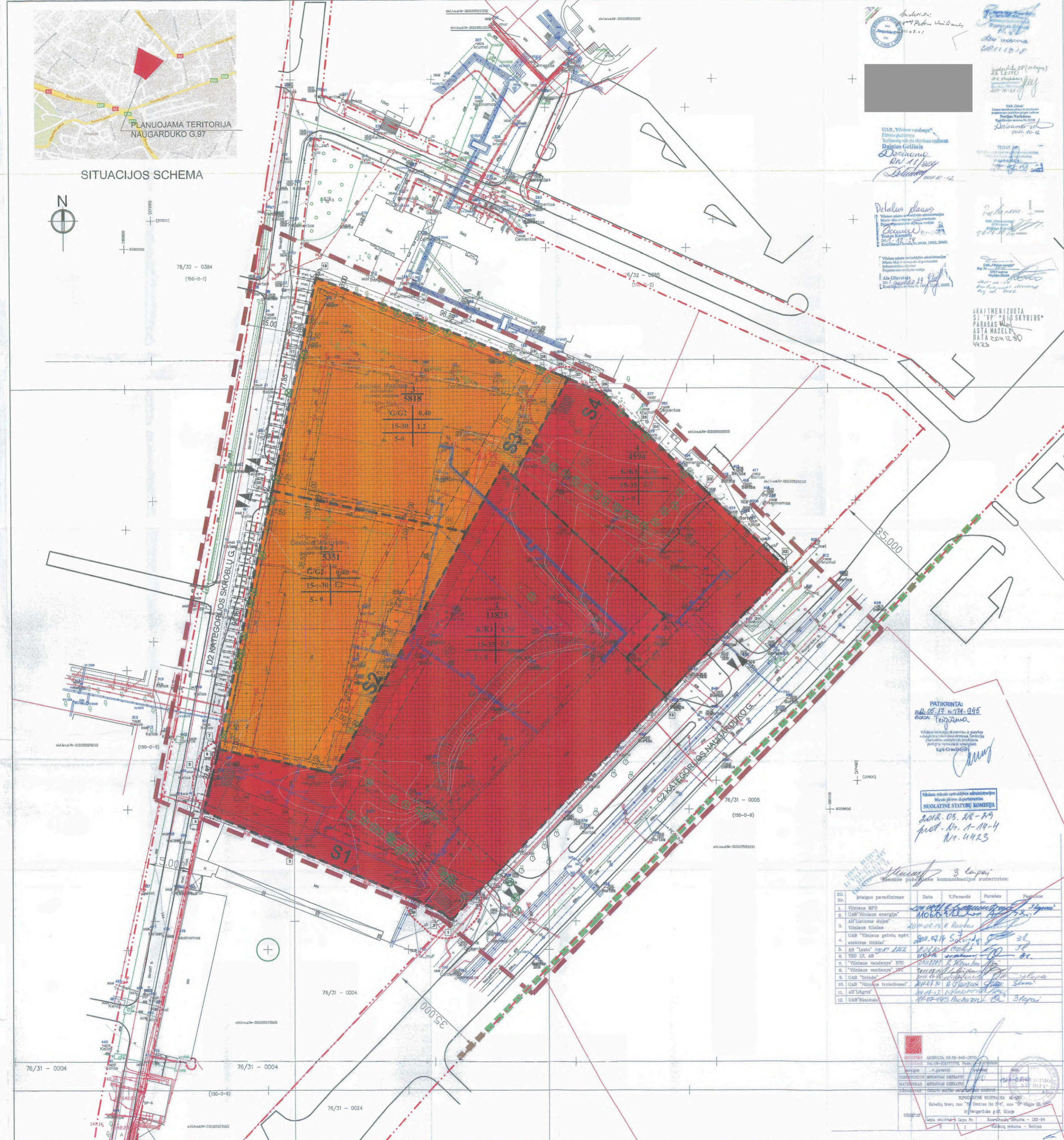
| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS   | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 15    | 16   | 0     |



SITUACIJOS SCHEMA



76/32 - 0384  
(150-D-1)



**UAB "Vilniaus energija"**  
Fizinių pastatų  
Tiesiniam ir netiesiniam  
Daugiamojo gyvenamojo  
Pastatymo  
Domenas  
2017-10-25  
Dėjuolis  
2017-12-12

**Detaliojo plano**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto švietimo departamento  
Švietimo skyriaus  
Projektavimo skyriaus  
Projektavimas  
2017-10-25  
2017-12-12

**SKAITMENIZUOTA**  
SI "VP" "BIG SKYRIUS"  
PARASAS  
ASTA NAZELE  
DATA 2016.12.30  
4423

**PATIKRINTA**  
2016.05.17 Nr. 046  
M. J. J. J. J.  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto švietimo departamento  
Miesto švietimo skyriaus  
Projektavimo skyriaus  
Projektavimas  
2016.05.17  
2016.05.17

3 lapas  
Svarbiausios komunikacijos sudėtinės:

| SL. Nr. | Pavadinimas                   | Data       | V. Pavardė  | Pareigos         | Pasirašas   |
|---------|-------------------------------|------------|-------------|------------------|-------------|
| 1.      | Vilniaus MPO                  | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 2.      | UAB "Vilniaus energija"       | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 3.      | UAB "Lietuvos dujos"          | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 4.      | UAB "Vilniaus garso apsauga"  | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 5.      | AB "Lietuvos elektros tinkle" | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 6.      | TEO LT AB                     | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 7.      | "Vilniaus vandens" UAB        | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 8.      | "Vilniaus verslo"             | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 9.      | UAB "Orinda"                  | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 10.     | UAB "Vilniaus troleibusai"    | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 11.     | AB "Tilgiris"                 | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |
| 12.     | UAB "Beasida"                 | 2016.05.17 | M. J. J. J. | Projekto vadovas | [Signature] |

| SKLYPO ŽEMĖPIS | SKLYPO PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | X     | Y     | KATEGORIJA  | KITA  | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI         |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |   |                                   |
|----------------|---------------------------|-------|-------|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
|                |                           |       |       |   |   | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS   | STATYBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLAUŠIS |
| 1              | 11825                     | 11825 | 11825 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KAMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIA | K/CI PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS     | 15-35                             | 160-180                           | -                                 | 0,7                               | 2,5                               | LAISVAS                           | S1<br>S1-2                        | 2-9<br>(9s-20%)                   | PREKYBOS, FINANSŲ, PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, TURIZMO, SPORTO, MAITINIMO PASKIRTIES STATINIAI |                                   |
| S1             | 1153                      | 1153  | 1153  | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMAJI TERITORIA                    | G/G2 GYVENAMŲJI TERITORIA / DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBA | 15-30                             | 160-175                           | -                                 | 0,4                               | 1,2                               | LAISVAS                           | S2                                | 5-9<br>(9s-20%)                   | DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBOS  |                                   |
| S1-2           | 849                       | 849   | 849   | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMAJI TERITORIA                    | G/G2 GYVENAMŲJI TERITORIA / DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBA | 15-30                             | 160-175                           | -                                 | 0,4                               | 1,2                               | LAISVAS                           | S2                                | 5-9<br>(9s-20%)                   | DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBOS  |                                   |
| 2              | 5351                      | 5351  | 5351  | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMAJI TERITORIA                    | G/G2 GYVENAMŲJI TERITORIA / DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBA | 15-30                             | 160-175                           | -                                 | 0,4                               | 1,2                               | LAISVAS                           | S3                                | 5-9<br>(9s-20%)                   | DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBOS  |                                   |
| S2             | 506                       | 506   | 506   | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMAJI TERITORIA                    | G/G2 GYVENAMŲJI TERITORIA / DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBA | 15-30                             | 160-175                           | -                                 | 0,4                               | 1,2                               | LAISVAS                           | S3                                | 5-9<br>(9s-20%)                   | DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBOS  |                                   |
| 3              | 5818                      | 5818  | 5818  | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMAJI TERITORIA                    | G/G2 GYVENAMŲJI TERITORIA / DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBA | 15-30                             | 160-175                           | -                                 | 0,4                               | 1,2                               | LAISVAS                           | S3                                | 5-9<br>(9s-20%)                   | DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBOS  |                                   |
| S3             | 534                       | 534   | 534   | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMAJI TERITORIA                    | G/G2 GYVENAMŲJI TERITORIA / DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBA | 15-30                             | 160-175                           | -                                 | 0,4                               | 1,2                               | LAISVAS                           | S3                                | 5-9<br>(9s-20%)                   | DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBOS  |                                   |
| 4              | 4594                      | 4594  | 4594  | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KAMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIA | K/CI PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS     | 15-35                             | 160-180                           | 35                                | 0,7                               | 2,5                               | LAISVAS                           | S1<br>S1-2                        | 2-9<br>(9s-20%)                   | PREKYBOS, FINANSŲ, PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, TURIZMO, SPORTO, MAITINIMO PASKIRTIES STATINIAI |                                   |
| S4             | 128                       | 128   | 128   | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMAJI TERITORIA                    | G/G2 GYVENAMŲJI TERITORIA / DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBA | 15-30                             | 160-175                           | -                                 | 0,4                               | 1,2                               | LAISVAS                           | S3                                | 5-9<br>(9s-20%)                   | DAUGIAIAUKSČIU NAMŲ STATYBOS  |                                   |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Territorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

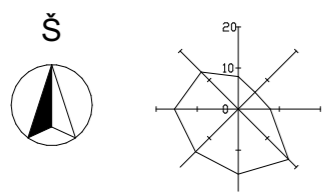
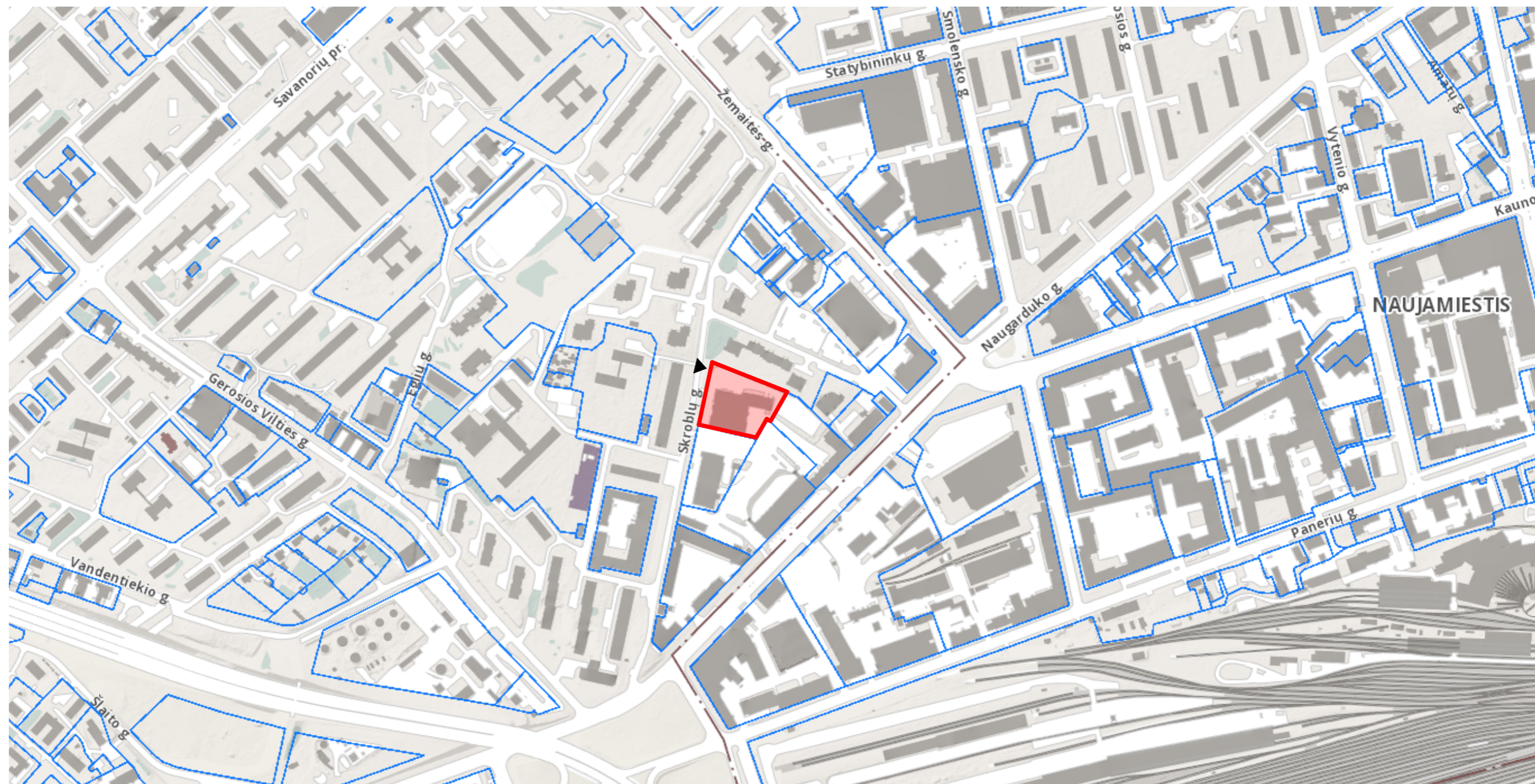
- 1 - teritorijos (bėmų sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
- G - gyvenamoji teritorija
- K2 - daugiakaušė gyvenamoji, K - komercinė, K1 - prekybos, paslaugų, administraciniai, pramoniniai objektai
- 2 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis
- 3 - leidžiamas pastatų aukštis, m
- 4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - leidžiamas pastatų aukštis, skaičius

1 Sklypo numeris  
11825 Sklypo plotas, m<sup>2</sup>  
Statybos statinių zona  
Infrastruktūros servituoto teritorija  
Požeminis užstatymas  
TSZ riba (10 m)  
Sklypo ribos ir servitutu taško numeris

**PASTABOS:** 1. TERITORIJOS NAUGARDUKO G. ENERGETIKOS PRIORITETAS PAGAL SPECIALŲJĮ PLANĄ - ŠILUMOS TINKLAI.  
2. ŽELVYNŲ SCHEMA IR KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA ŽIŪRėti BRĖZ. : ŽS-01, ŽS-02.  
3. STATYBA IKI SKLYPO RIBOS IR STATINIŲ AUKŠTIS PAGAL GALIOJANČIUS REGLAMENTUS GALIMAS TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.

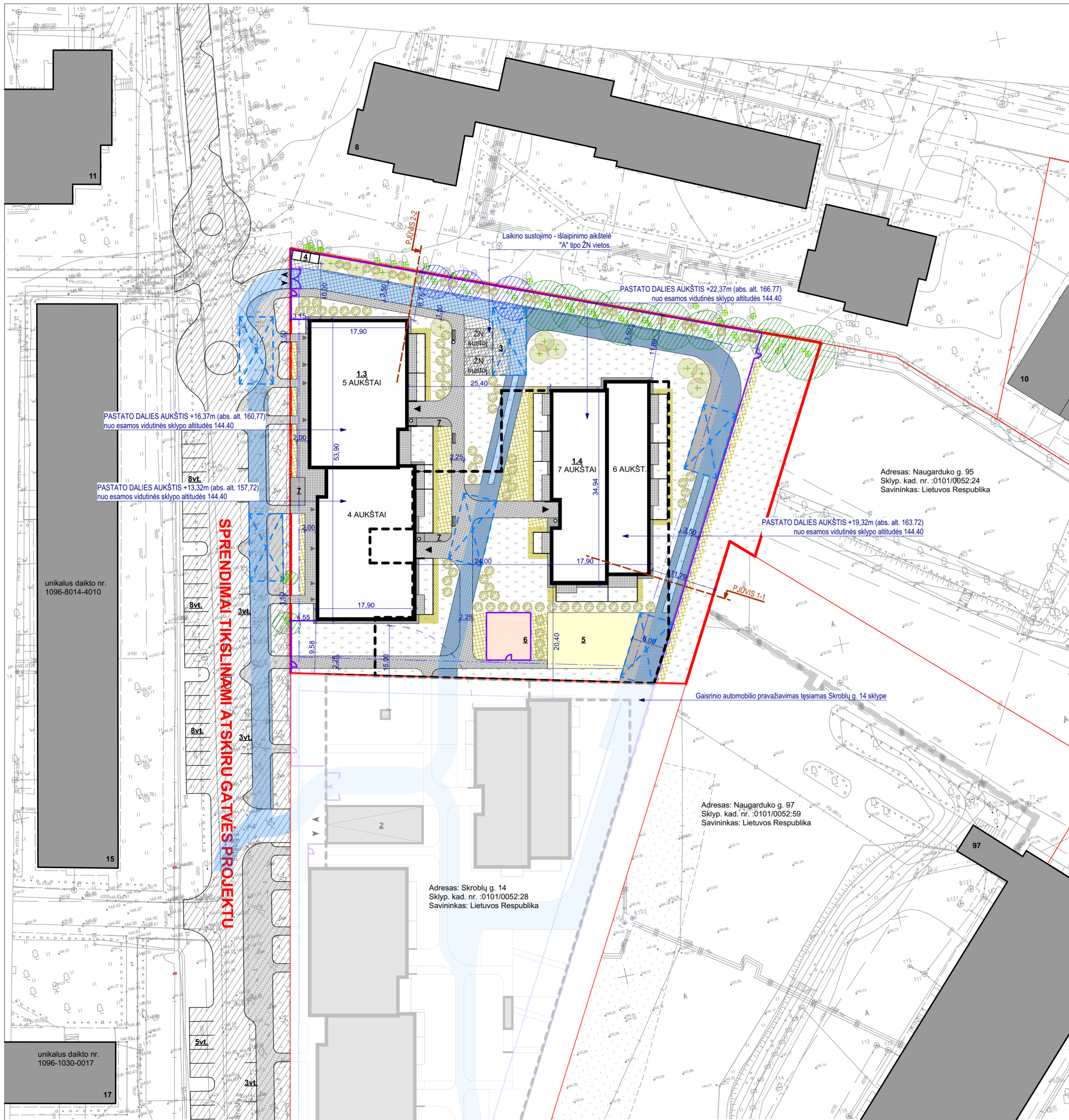
**PATVIRTINTA**  
VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
2012 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. 11-09

|                      |                                  |  |
|----------------------|----------------------------------|--|
| Ataskaita Nr. 3879   | Projektavimas: UAB MAZURO AD     | Objektas: SKLYPO NAUGARDUKO G. 87 DETALUSIS PLANAS |
| Pareigos: V. Pavardė | Parasas: [Signature]             | Data: 2012.02.02                                   |
| A202: PVPD           | C. Mazūras                       | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500                       |
| A203: TP/POV         | D. Balodis                       | 0  |
| A202: Archyvizas     | C. Mazūras                       | 0  |
| Etapas: DP           | Organizavimas: UAB NAUGARDUKO 87 | Brėžinio kodas: 11-06-MD-DP-PB-01                  |
|                      |                                  | Lapai: 1/1   |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                           |
|-----------------------|---------------------------|
|                       | Projektuojamo sklypo riba |
|                       | Gretimų sklypų ribos      |
|                       | Įvažiavimo į sklypą vieta |

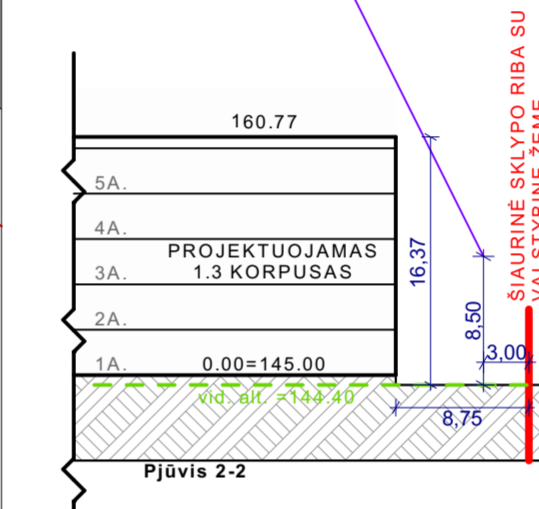
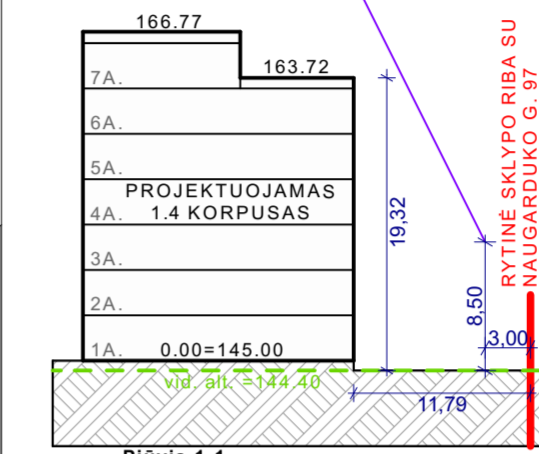
|                               |                |   |                                 |
|-------------------------------|----------------|---|---------------------------------|
| 0                             | 2021 06 30     | Visuomenės informavimui   |                                 |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                 |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |                | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                                 |
|                               |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas   |                                 |
| A 823                         | PV/PDV         | Vytenis Gerliakas   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
|                               | ARCH           | Edvinas Bagurskas   | Daugiabutis gyvenamasis namas   |
|                               | ARCH           | Eglė Valikonytė   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |
|                               |                |   | SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000      |
|                               |                |   | LAIDA                           |
|                               |                |   | 0                               |
| LT                            | STATYTOJAS     | DOKUMENTO ŽYMUO   |                                 |
|                               | P.L.D ir J.D.  | SKR2019-10/1-PP-SP_B01  |                                 |
|                               |                | LAPAS   | LAPŲ                            |
|                               |                | 1   | 1                               |



**PASTATŲ ATSIKRAVIMAS NUO SKLYPO RIBOS:**

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turnišo inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

1.3 KORPUSO MIN. ATSIKRAVIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS: (16,37-8,5)/2 + 3 = 6,94 m  
 1.4 KORPUSO MIN. ATSIKRAVIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS: (19,32-8,5)/2 + 3 = 8,41m



**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

- Sklypo plotas: 5818m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,13
- Sklypo užstatymo tankumas: 27%
- Pastato bendrasis plotas: 8 687,81m<sup>2</sup>
- Pastato bendrasis antžeminis plotas: 6 552,92 m<sup>2</sup>
- Aukštų skaičius: 4-7
- Butų skaičius: 81
- Komerčių pat. skaičius: 8



**Situacijos schema**

**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

- Zonų eksplikacija:**
- 1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų korpusas
  - 1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų korpusas
  - 2 - Dengtą stogų įvažą į pož. stovėjimo aikštelę (Skroblų g. 14)
  - 3 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštelė (ŽN poreikiams)
  - 4 - Įleidžiamų konteinerių atliekų aikštelė
  - 5 - Vaikų žaidimo aikštelė. Plotas - 130 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštelė negali būti mažesnė nei 1x1 m<sup>2</sup>, kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštelė negali būti mažesnė nei 81m<sup>2</sup>)
  - 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.
  - 7 - Dviraičių stovai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

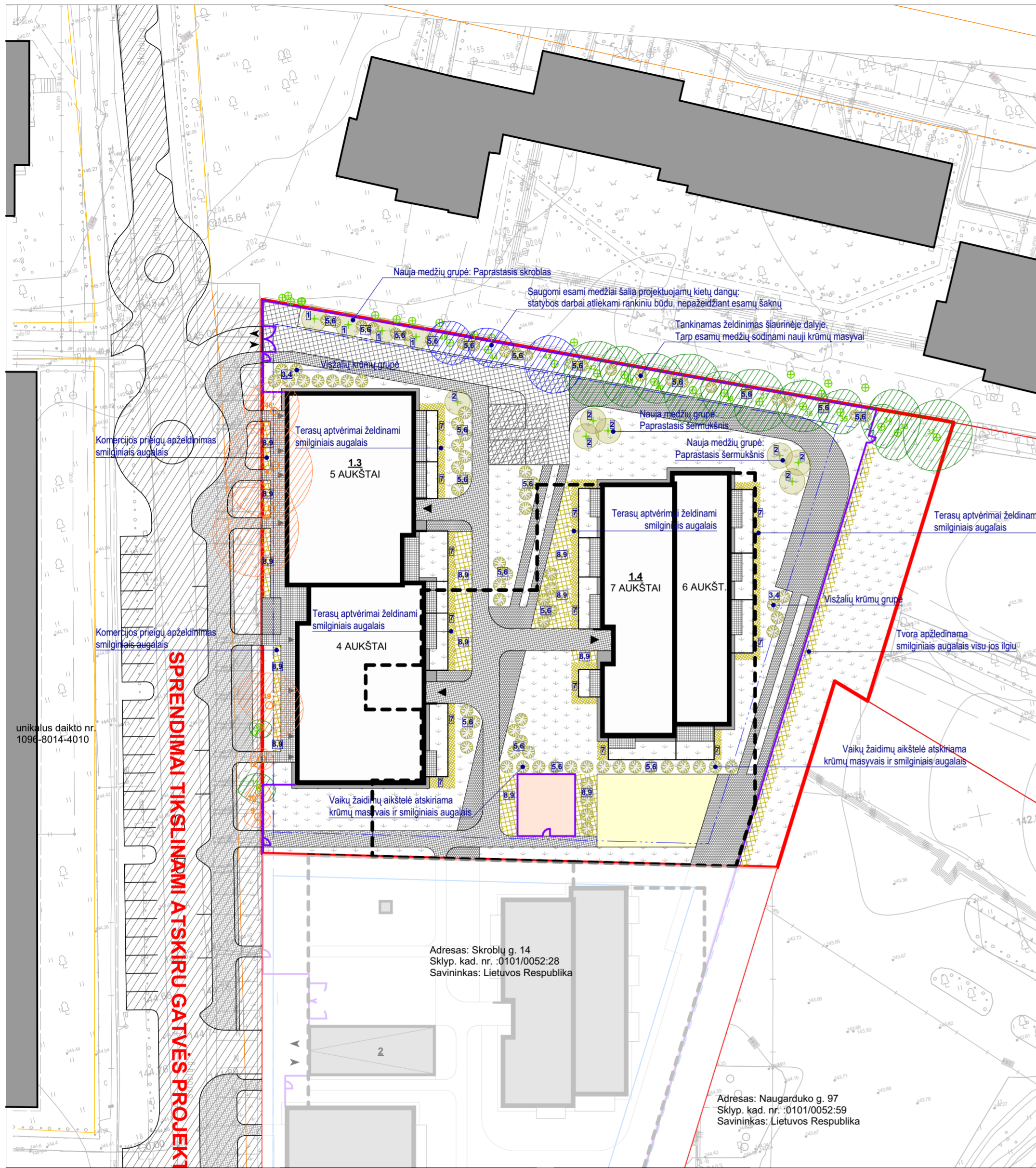
- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požemio parkingo kontūras
- Tvora
- Saugomi esami medžiai
- Projektuojami nauji medžiai
- Projektuojami nauji krūmai
- Projektuojami žoliniai-smilginiai augalai
- Gaisrinio automobilio kelias
- Gaisrinio automobilio sustojimo vieta

- Dangos už sklypo ribos:**
- Dangos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą Skroblų gatvės projektą
  - Esamas Skroblų gatvės kontūras

**PASTABOS**

- Vaikų žaidimo aikšt. plotas - 130m<sup>2</sup>;
- Želdynų plotas - 40,6% (2 363m<sup>2</sup>);
- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai turi būti tikslinami pagal parengtą Skroblų gatvės projektą.

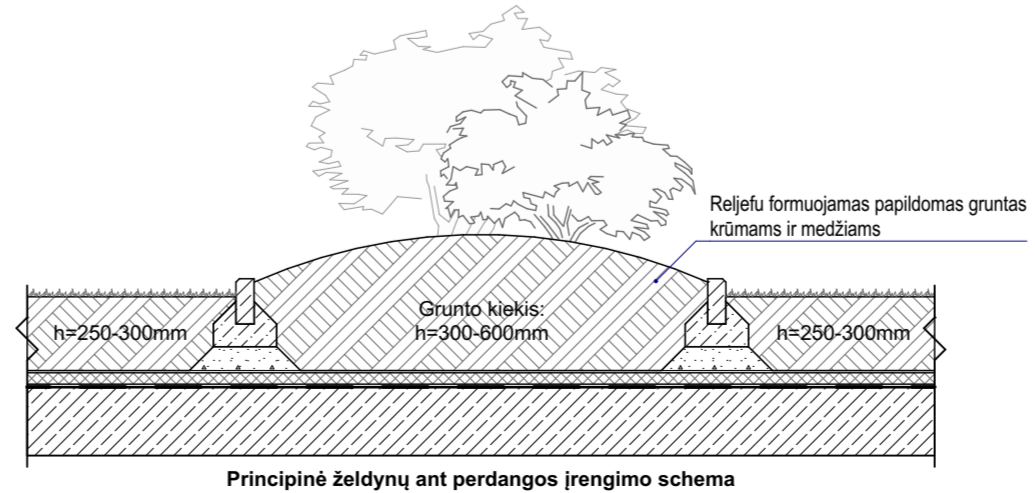
|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
| A                                      | 2021 10 08                 | Pakeitimas pagal Vilniaus m. savivaldybės pastabas. Patikslinti vidinių takų pločiai ir želdinimo sprendiniai |
| 0                                      | 2021 06 30                 | Visuomenės informavimui, projektavimui  |
| <b>LAIDA</b>                           | <b>IŠLEIDIMO DATA</b>      | <b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>  |
| <b>KVAL. PATV. DOK. NR.</b>            | <b>E</b><br>EVENTUS<br>PRO | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt   |
| <b>A 823</b>                           | <b>PV/PDV</b>              | Vytenis Geriakas  |
|  | <b>ARCH</b>                | Edvinas Bagurskas   |
|  | <b>ARCH</b>                | Eglė Valikonytė   |
| <b>LT</b>                              | <b>STATYTOJAS</b>          | P.L.D. ir J.D.  |
| <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>   |                            | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas   |
| <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> |                            | Daugiabutis gyvenamasis namas   |
| <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>           |                            | SKLYPO PLANO SCHEMA, M1:500   |
| <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>                 |                            | SKR2019-10/1-PP-SP_B02  |
| <b>LAIDA</b>                           | <b>LAPAS</b>               | <b>LAPŲ</b>   |
| A                                      | 1                          | 1   |



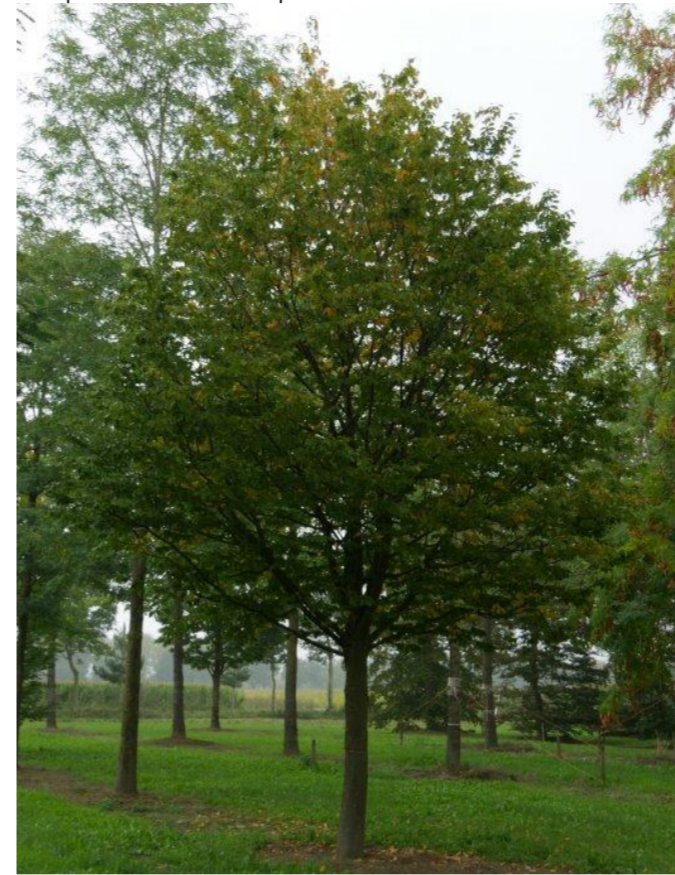
| Nr. | Rūšis                         | H, m | D, cm |
|-----|-------------------------------|------|-------|
| 11. | Klevas paprastas (2 kamienai) | 7    | 10    |
|     |                               | 6    | 9     |
| 13. | Klevas uosialapis             | 7    | 7     |
| 14. | Klevas uosialapis             | 10   | 23    |
| 32. | Klevas uosialapis             | 14   | 45    |
| 33. | Klevas uosialapis             | 14   | 49    |
| 35. | Beržas karpotasis             | 18   | 28    |
| 36. | Beržas karpotasis             | 17   | 35    |
| 37. | Beržas karpotasis             | 15   | 29    |
| 38. | Beržas karpotasis             | 14   | 22    |
| 39. | Liepa didžialapė              | 10   | 27    |
| 40. | Beržas karpotasis             | 18   | 25    |
| 41. | Beržas karpotasis             | 20   | 27    |
| 42. | Liepa didžialapė              | 13   | 37    |
| 43. | Beržas karpotasis             | 20   | 33    |
| 44. | Beržas karpotasis             | 15   | 22    |
| 45. | Beržas karpotasis             | 17   | 20    |

| Nr. | Rūšis                           | H, m | D, cm |
|-----|---------------------------------|------|-------|
| 9.  | Klevas uosialapis (2 kamienai)  | 7    | 9     |
| 10. | Klevas uosialapis (2 kamienai)  | 7    | 8     |
| 12. | Klevas uosialapis (2 kamienai)  | 7    | 10    |
|     |                                 | 7    | 10    |
| 46. | Kaštonas paprastas (2 kamienai) | 9    | 16    |
|     |                                 | 9    | 15    |
| 47. | Klevas uosialapis               | 13   | 48    |
| 48. | Klevas uosialapis               | 16   | 51    |
| 49. | Klevas uosialapis (4 kamienai)  | 10   | 14    |
|     |                                 | 10   | 13    |
|     |                                 | 10   | 13    |
|     |                                 | 9    | 10    |

| Nr. | Rūšis                   | Kiekis              |
|-----|-------------------------|---------------------|
| 1.  | Paprastas skroblas      | 4vnt.               |
| 2.  | Paprastas šermukšnis    | 7vnt.               |
| 3.  | Kalninė pušis           | 8vnt.               |
| 4.  | Gulstasis kadagys       | 5vnt.               |
| 5.  | Beržalapė lanksva       | 32vnt.              |
| 6.  | Pilkoji lanksva         | 39vnt.              |
| 7.  | Lendrūnas smailiažiedis | 122,5m <sup>2</sup> |
| 8.  | Nendrinė melvenė        | 200,9m <sup>2</sup> |
| 9.  | Snaputis                |                     |



1. Paprastas skroblas - carpinus betulus



2. Paprastas šermukšnis - sorbus aucuparia



3. Kalninė pušis - pinus mugo



4. Gulstasis kadagys - juniperus horizontalis



5. Beržalapė lanksva - spiraea betulifolia



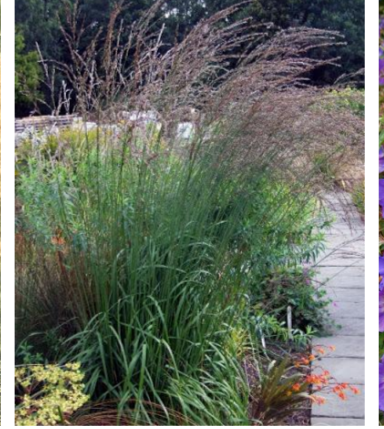
6. Pilkoji lanksva - spiraea cinerea



7. Lendrūnas smailiažiedis - calamagrostis acutiflora



8. Nendrinė melvenė - molinia arundinacea



9. Snaputis - geranium



**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

**Zonų eksplikacija:**  
 1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų korpusas  
 1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų korpusas  
 2 - Dengta stogu įvažiav. pož. stovėjimo aikštelė (Skroblų g. 14)  
 3 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštelė (ŽN poreikiams)  
 4 - Įleidžiamų konteinerių atliekų aikštelė  
 5 - Vaikų žaidimo aikštelė. Plotas - 130 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštelė negali būti mažesnė nei 1xb m<sup>2</sup>, kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštelė negali būti mažesnė nei 81m<sup>2</sup>)  
 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.  
 7 - Dviraičių stovai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio parkingo kontūras
- Tvora
- Saugomi esami medžiai su lajos kontūru
- Saugomi esami medžiai - statybos metu teikiamas papildomas dėmesys nepažeisti šaknų, bei aplinkiniai statybos darbai atliekami rankiniu būdu
- Projektuojami nauji medžiai
- Projektuojami nauji krūmai
- Projektuojami žoliniai-smilginiai augalai
- Kertami esami medžiai
- Naujai sodinamo želdinio numeris

**Dangos už sklypo ribos:**  
 - Dangos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą Skroblų gatvės projektą

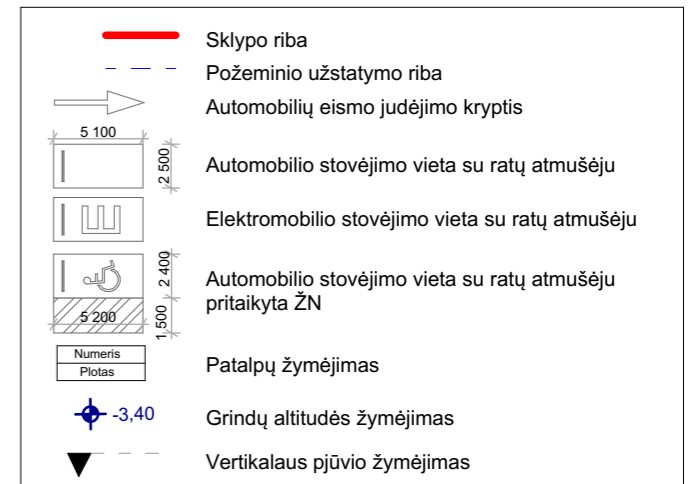
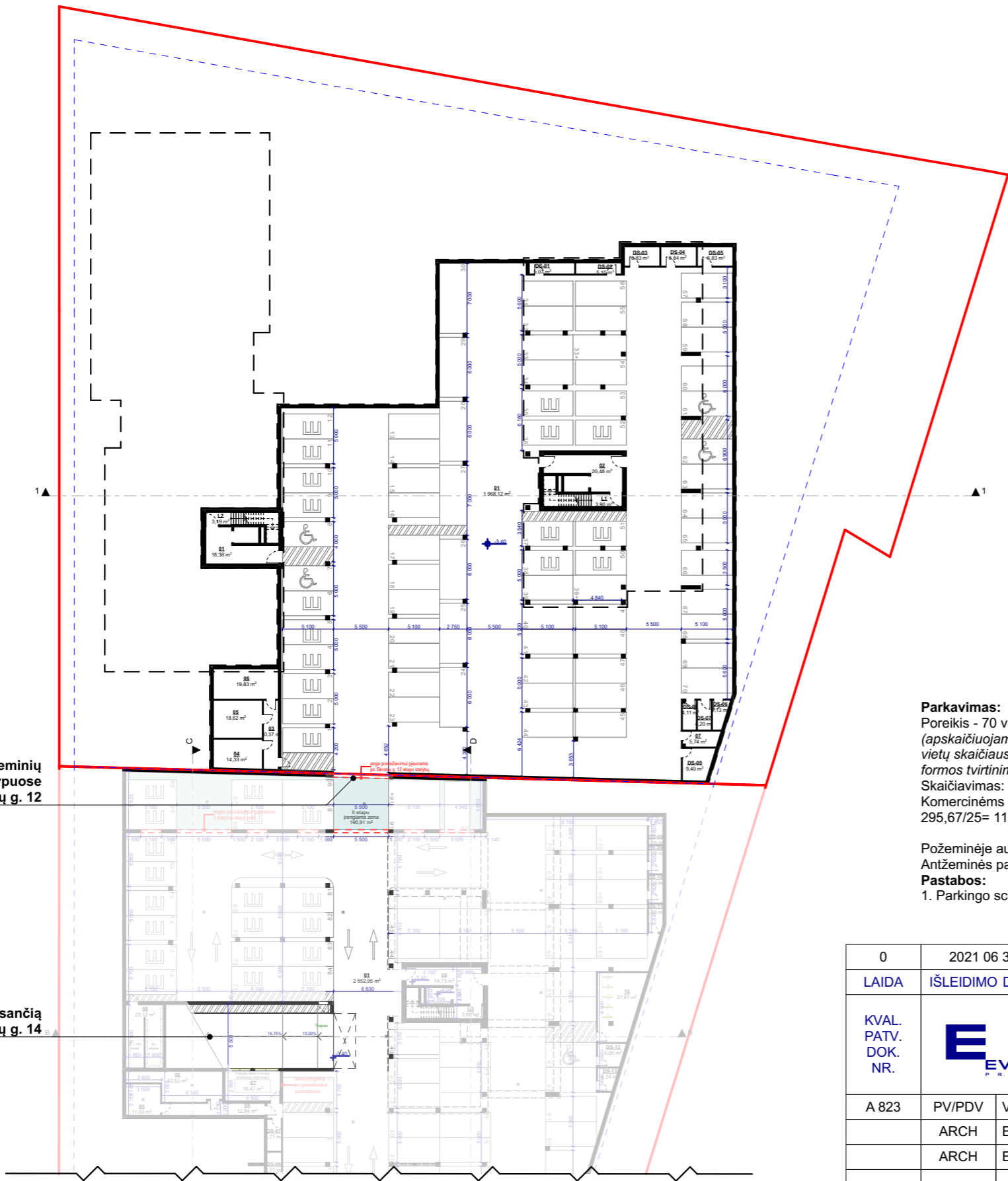
**PASTABOS**

1. Pilnas arboristinis vertinimas pridedamas kaip atskiras dokumentas;  
 2. Įrengiant kietas dangas šalia saugomų medžių, naudojamos specialios technologijos, saugančios šaknis. Statybos darbai atliekami rankiniu būdu;  
 3. Želdiniai turi būti tikslinami TP metu;  
 4. Grunto aukštis ant perdangos turi būti vertinamas pagal konkretaus augalo augimo rekomendacijas.  
  
 Bendruoju atveju plokščiuosiuose eksploatuojamuose apželdintuose stoguose įrengiami tokių storių žemės substrato sluoksniai:  
 1. vejoms ir gėlių gazonams-100-200 mm;  
 2. gėlėms ir žydintiems krūmams-200-300mm;  
 3. krūmams ir nedideliams medžiams-400-700 mm.

|   |   |   |
|---|---|---|
| A   | 2021 10 08  | Pakeitimas pagal Vilniaus m. savivaldybės pastabas. Patikslinti apželdinimo sprendiniai |
| 0   | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui   |
| <b>LAIDA</b>  | <b>IŠLEIDIMO DATA</b>   | <b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>                                |
| KVAL. PATV. DOK. NR.  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   |
| <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>                                  |   |   |
| Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas |   |   |
| <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>                                |   |   |
| Daugiabutis gyvenamasis namas   |   |   |
| A 823   | PV/PDV  | Vytis Geriakas  |
|   | ARCH  | Edvinas Bagurskas   |
|   | ARCH  | Eglė Valkonytė  |
| <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  |   |   |
| APŽELDINIMO PLANAS M1:500   |   |   |
| <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>  |   |   |
| LT  | STATYTOJAS  | P.L.D. ir J.D.  |
|   | LAPAS   | LAPŲ  |
|   | 1   | 1   |

Požeminio aukšto patalpų eksplikacija

| NR.   | Patalpos                 | m2                            |
|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 01    | Parkingas                | 1 968,12                      |
| 01    | Tambūras                 | 18,38                         |
| 02    | Tambūras                 | 20,48                         |
| 03    | Koridorius               | 10,37                         |
| 04    | Vandens įvadas           | 14,33                         |
| 05    | Šilumos punktas          | 18,62                         |
| 06    | Elektros ir ryšių įvadas | 19,83                         |
| 07    | Valytojos patalpa        | 5,74                          |
| DS-01 | Dviračių saugykla        | 5,07                          |
| DS-02 | Dviračių saugykla        | 5,10                          |
| DS-03 | Dviračių saugykla        | 6,83                          |
| DS-04 | Dviračių saugykla        | 6,84                          |
| DS-05 | Dviračių saugykla        | 6,83                          |
| DS-06 | Dviračių saugykla        | 4,13                          |
| DS-07 | Dviračių saugykla        | 4,20                          |
| DS-08 | Dviračių saugykla        | 4,11                          |
| DS-09 | Bendra dviračių saugykla | 9,40                          |
| L1    | Laiptinė                 | 3,90                          |
| L2    | Laiptinė                 | 3,19                          |
|       |                          | <b>2 135,47 m<sup>2</sup></b> |



Jungtis tarp požeminių saugyklų esančių sklypuose Skroblų g. 14 ir Skroblų g. 12

Įvažiavimas per rampą esančią sklype Skroblų g. 14

**Parkavimas:**

Poreikis - 70 vietų.

(apskaičiuojama įvertinus " Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 3-čiosios zonos automobilių stovėjimo vietų koeficientą 0,75.

Skaiciavimas: 81 butas x 0,75 = 60,75 ~ 61 vietų

Komercinėms patalpoms reikia 1 automobilio 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinis komercinių patalpų plotas - 295,67 m<sup>2</sup>  
295,67/25 = 11,83 , taip pat yra taikomas 0,75 koeficientas - 11,83\*0,75=8,87 ~ 9 vietos.


Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 70 vietų.

Antžeminės parkavimo vietos nenumatomos.

**Pastabos:**

1. Parkingo schema tikslinama ir gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę, priešgaisrinę ir inžinerines dalis.

§

|                      |   |   |                                 |       |
|----------------------|---|---|---------------------------------|-------|
| 0                    | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui   |                                 |       |
| LAIDA                | ĮŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                     |                                 |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                                 |       |
|                      |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas |                                 |       |
| A 823                | PV/PDV  | Vytėnis Gerliakas   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |       |
|                      | ARCH  | Edvinas Bagurskas   | Daugiabutis gyvenamasis namas   |       |
|                      | ARCH  | Eglė Valikonytė   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           | LAIDA |
|                      |   |   | PARKINGO PLANO SCHEMA, M1:500   | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS  | DOKUMENTO ŽYMUO   |                                 | LAPAS |
|                      | P.L.D ir J.D.   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.01   |                                 | LAPŲ  |
|                      |   |   | 1                               | 1     |



Pirmas aukštas

| Butas                                   | NR    | PATALPA          | m2                          |
|---|-------|------------------|-----------------------------|
| <b>3 - Bendros zonos</b>                |       |                  |                             |
|   | L-1-1 | LAIPTINĖ         | 7,14                        |
|   | L-1-2 | KORIDORIUS       | 32,84                       |
|   | L-1-4 | KORIDORIUS       | 10,62                       |
|   | L-1-5 | LAIPTINĖ         | 7,44                        |
|   | L-1-6 | KORIDORIUS       | 22,20                       |
|   | L-1-7 | KORIDORIUS       | 15,28                       |
|   |       |                  | <b>95,52 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-01</b>                           |       |                  |                             |
|   | 1     | PRIEŠKAMBARIS    | 9,17                        |
|   | 2     | SAN. MAZGAS      | 7,02                        |
|   | 3     | MIEGAMASIS       | 11,75                       |
|   | 4     | MIEGAMASIS       | 11,54                       |
|   | 5     | SVETAINĖ         | 27,12                       |
|   | 6     | DRABUŽINĖ        | 3,66                        |
|   |       |                  | <b>70,26 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-02</b>                           |       |                  |                             |
|   | 01    | PRIEŠKAMBARIS    | 5,09                        |
|   | 02    | VIRTUVĖ          | 7,80                        |
|   | 03    | KORIDORIUS       | 11,98                       |
|   | 04    | SAN. MAZGAS      | 4,92                        |
|   | 05    | DRABUŽINĖ        | 3,57                        |
|   | 06    | DRABUŽINĖ        | 3,89                        |
|   | 07    | MIEGAMASIS       | 11,72                       |
|   | 08    | SVETAINĖ         | 19,00                       |
|   | 09    | MIEGAMASIS       | 9,91                        |
|   | 10    | DRABUŽINĖ        | 2,70                        |
|   | 11    | SAN. MAZGAS      | 6,16                        |
|   |       |                  | <b>86,74 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-146 Administracinės patalpos</b> |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 37,89                       |
|   | 2     | PAGALBINĖS PAT.  | 6,38                        |
|   |       |                  | <b>44,27 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-147 Administracinės patalpos</b> |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 30,13                       |
|   | 2     | PAGALBINĖS PAT.  | 5,47                        |
|   | 3     | PAGALBINĖS PAT.  | 6,79                        |
|   |       |                  | <b>42,39 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-148 Paslaugų patalpos</b>        |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 30,13                       |
|   | 2     | PAGALBINĖS PAT.  | 5,41                        |
|   | 3     | PAGALBINĖS PAT.  | 7,25                        |
|   |       |                  | <b>42,79 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-149 Paslaugų patalpos</b>        |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 22,38                       |
|   | 2     | PAGRINDINĖS PAT. | 30,30                       |
|   | 3     | PAGALBINĖS PAT.  | 4,90                        |
|   |       |                  | <b>57,58 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-150 Paslaugų patalpos</b>        |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 39,59                       |
|   | 2     | PAGALBINĖS PAT.  | 5,14                        |
|   | 3     | PAGALBINĖS PAT.  | 22,02                       |
|   |       |                  | <b>66,75 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-151 Prekybos patalpos</b>        |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 38,92                       |
|   | 2     | PAGALBINĖS PAT.  | 5,45                        |
|   |       |                  | <b>44,37 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-152 Prekybos patalpos</b>        |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 22,06                       |
|   | 2     | PAGALBINĖS PAT.  | 4,45                        |
|   |       |                  | <b>26,51 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-153 Prekybos patalpos</b>        |       |                  |                             |
|   | 1     | PAGRINDINĖS PAT. | 44,27                       |
|   | 2     | PAGALBINĖS PAT.  | 5,98                        |
|   |       |                  | <b>50,25 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-21</b>                           |       |                  |                             |
|   | 1     | PRIEŠKAMBARIS    | 7,68                        |
|   | 2     | DRABUŽINĖ        | 2,99                        |
|   | 3     | MIEGAMASIS       | 10,69                       |
|   | 4     | SVETAINĖ         | 15,78                       |
|   | 5     | VIRTUVĖ          | 6,20                        |
|   | 6     | SAN. MAZGAS      | 5,32                        |
|   |       |                  | <b>48,66 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-1-22</b>                           |       |                  |                             |
|   | 1     | PRIEŠKAMBARIS    | 10,21                       |
|   | 2     | SAN. MAZGAS      | 5,45                        |
|   | 3     | MIEGAMASIS       | 11,53                       |
|   | 4     | SVETAINĖ         | 24,16                       |
|   | 5     | MIEGAMASIS       | 11,29                       |
|   | 6     | MIEGAMASIS       | 18,36                       |
|   | 7     | SAN. MAZGAS      | 5,98                        |
|   | 8     | KORIDORIUS       | 6,25                        |
|   |       |                  | <b>93,23 m<sup>2</sup></b>  |
|   |       |                  | <b>769,32 m<sup>2</sup></b> |

**Pastabos:**

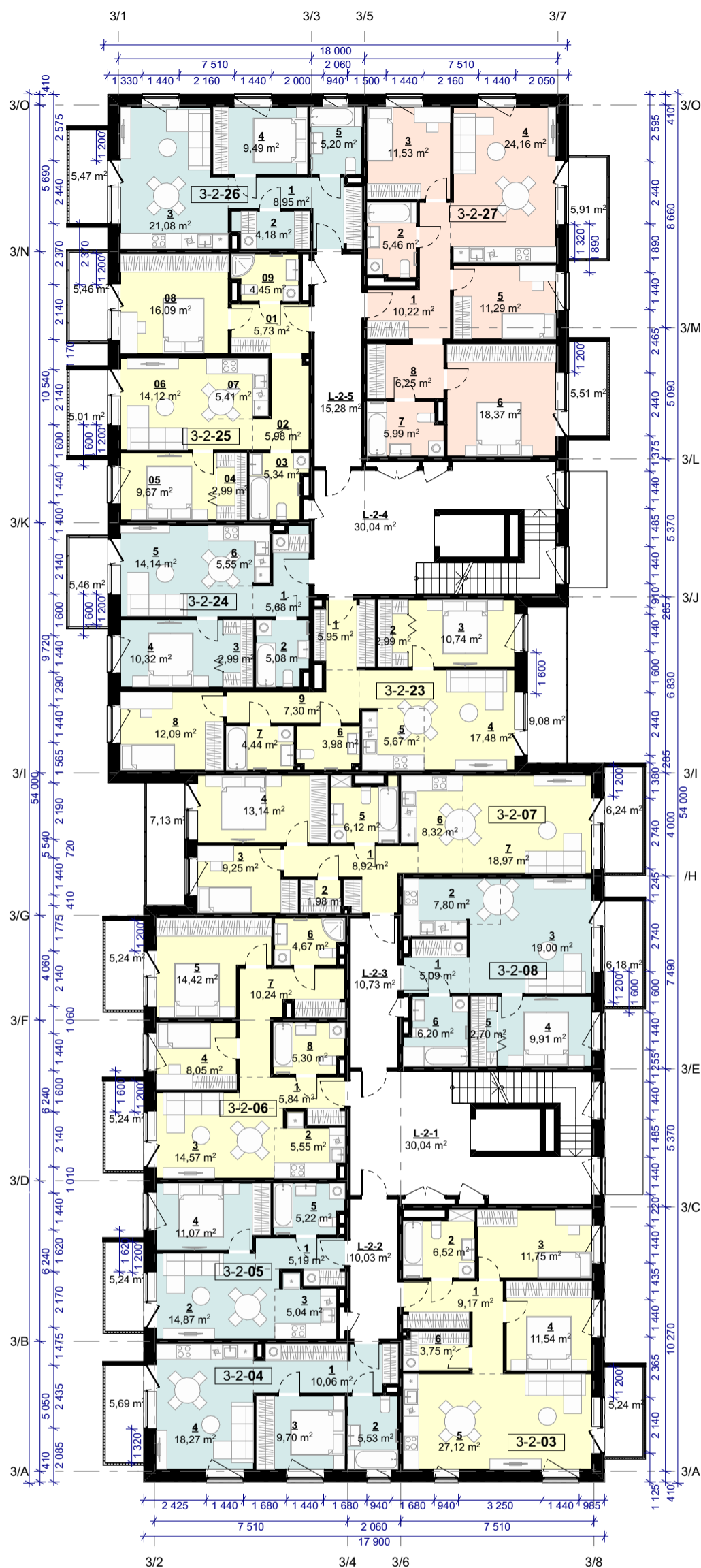
1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas
- komercinė pat.

|                                       |  |   |      |
|---------------------------------------|--|---|------|
| 0                                     | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui   |      |
| LAIDA                                 | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                  |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |      |
|                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |      |
|                                       |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas                                       |      |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS       |  | Daugiabutis gyvenamasis namas   |      |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                 |  | LAIDA   |      |
| 1.3 PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200 |  | 0   |      |
| LT                                    | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO   |      |
|                                       | P.L.D ir J.D.  | SKR2019-10/1-PP-SA_B.02   |      |
|                                       |  | LAPAS   | LAPŲ |
|                                       |  | 1   | 1    |





| Butas                    | NR | PATALPA       | m2                         |
|--------------------------|----|---------------|----------------------------|
| <b>3 - Bendros zonos</b> |    |               |                            |
| L-2-2                    |    | KORIDORIUS    | 10,03                      |
| L-2-3                    |    | KORIDORIUS    | 10,73                      |
| L-2-5                    |    | KORIDORIUS    | 15,28                      |
|                          |    |               | <b>36,04 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-03</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 9,17                       |
| 2                        |    | SAN. MAZGAS   | 6,52                       |
| 3                        |    | MIEGAMASIS    | 11,75                      |
| 4                        |    | MIEGAMASIS    | 11,54                      |
| 5                        |    | SVETAINĖ      | 27,12                      |
| 6                        |    | DRABUŽINĖ     | 3,75                       |
|                          |    |               | <b>69,85 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-04</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 10,06                      |
| 2                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,53                       |
| 3                        |    | MIEGAMASIS    | 9,70                       |
| 4                        |    | SVETAINĖ      | 18,27                      |
|                          |    |               | <b>43,56 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-05</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 5,19                       |
| 2                        |    | SVETAINĖ      | 14,87                      |
| 3                        |    | VIRTUVĖ       | 5,04                       |
| 4                        |    | MIEGAMASIS    | 11,07                      |
| 5                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,22                       |
|                          |    |               | <b>41,39 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-06</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 5,84                       |
| 2                        |    | VIRTUVĖ       | 5,55                       |
| 3                        |    | SVETAINĖ      | 14,57                      |
| 4                        |    | MIEGAMASIS    | 8,05                       |
| 5                        |    | MIEGAMASIS    | 14,42                      |
| 6                        |    | SAN. MAZGAS   | 4,67                       |
| 7                        |    | KORIDORIUS    | 10,24                      |
| 8                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,30                       |
|                          |    |               | <b>68,64 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-07</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 8,92                       |
| 2                        |    | DRABUŽINĖ     | 1,98                       |
| 3                        |    | MIEGAMASIS    | 9,25                       |
| 4                        |    | MIEGAMASIS    | 13,14                      |
| 5                        |    | SAN. MAZGAS   | 6,12                       |
| 6                        |    | VIRTUVĖ       | 8,32                       |
| 7                        |    | SVETAINĖ      | 18,97                      |
|                          |    |               | <b>66,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-08</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 5,09                       |
| 2                        |    | VIRTUVĖ       | 7,80                       |
| 3                        |    | SVETAINĖ      | 19,00                      |
| 4                        |    | MIEGAMASIS    | 9,91                       |
| 5                        |    | DRABUŽINĖ     | 2,70                       |
| 6                        |    | SAN. MAZGAS   | 6,20                       |
|                          |    |               | <b>50,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-23</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 5,95                       |
| 2                        |    | DRABUŽINĖ     | 2,99                       |
| 3                        |    | MIEGAMASIS    | 10,74                      |
| 4                        |    | SVETAINĖ      | 17,48                      |
| 5                        |    | VIRTUVĖ       | 5,67                       |
| 6                        |    | SAN. MAZGAS   | 3,98                       |
| 7                        |    | KORIDORIUS    | 6,12                       |
| 8                        |    | MIEGAMASIS    | 12,09                      |
| 9                        |    | SVETAINĖ      | 7,30                       |
|                          |    |               | <b>70,64 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-24</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 5,68                       |
| 2                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,08                       |
| 3                        |    | DRABUŽINĖ     | 2,99                       |
| 4                        |    | MIEGAMASIS    | 10,32                      |
| 5                        |    | SVETAINĖ      | 14,14                      |
| 6                        |    | VIRTUVĖ       | 5,55                       |
|                          |    |               | <b>43,76 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-25</b>            |    |               |                            |
| 01                       |    | PRIEŠKAMBARIS | 5,73                       |
| 02                       |    | KORIDORIUS    | 5,98                       |
| 03                       |    | SAN. MAZGAS   | 5,34                       |
| 04                       |    | DRABUŽINĖ     | 2,99                       |
| 05                       |    | MIEGAMASIS    | 9,67                       |
| 06                       |    | SVETAINĖ      | 14,12                      |
| 07                       |    | VIRTUVĖ       | 5,41                       |
| 08                       |    | SVETAINĖ      | 16,09                      |
| 09                       |    | SAN. MAZGAS   | 4,45                       |
|                          |    |               | <b>69,78 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-26</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 8,95                       |
| 2                        |    | DRABUŽINĖ     | 4,18                       |
| 3                        |    | SVETAINĖ      | 21,08                      |
| 4                        |    | MIEGAMASIS    | 9,49                       |
| 5                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,20                       |
|                          |    |               | <b>48,90 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-27</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 10,22                      |
| 2                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,46                       |
| 3                        |    | MIEGAMASIS    | 11,53                      |
| 4                        |    | SVETAINĖ      | 24,16                      |
| 5                        |    | MIEGAMASIS    | 11,29                      |
| 6                        |    | MIEGAMASIS    | 18,37                      |
| 7                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,99                       |
| 8                        |    | KORIDORIUS    | 6,25                       |
|                          |    |               | <b>93,27 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-33</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 10,19                      |
| 2                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,45                       |
| 3                        |    | MIEGAMASIS    | 11,53                      |
| 4                        |    | SVETAINĖ      | 24,16                      |
| 5                        |    | MIEGAMASIS    | 11,29                      |
|                          |    |               | <b>62,62 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3-2-34</b>            |    |               |                            |
| 1                        |    | PRIEŠKAMBARIS | 6,25                       |
| 2                        |    | SVETAINĖ      | 18,36                      |
| 3                        |    | SAN. MAZGAS   | 5,98                       |
|                          |    |               | <b>30,59 m<sup>2</sup></b> |

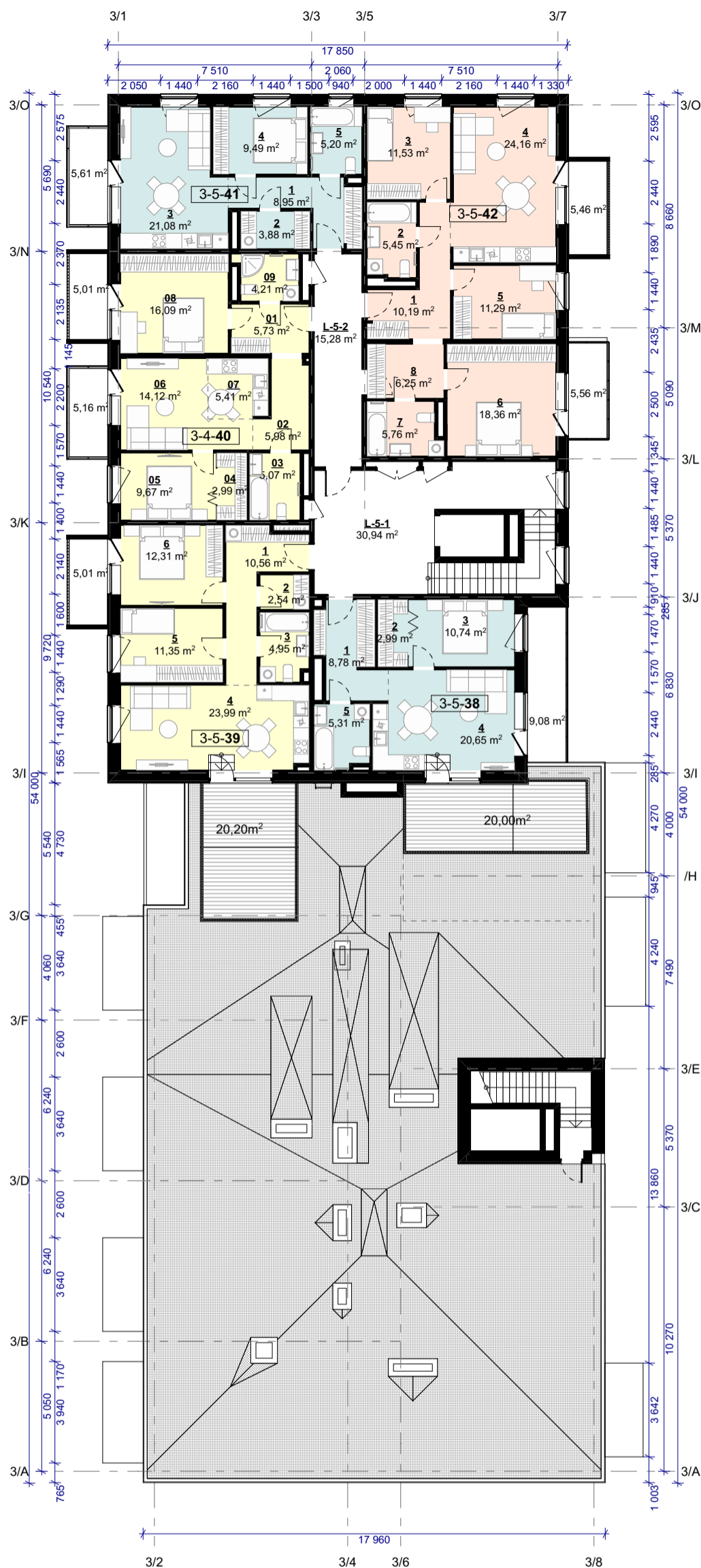
**Pastabos:**  
 1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.  
 2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

|                      |  |  |                   |
|----------------------|--|--|-------------------|
| 0                    | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui  |                   |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                   |
|                      |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                   |
|                      |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas  |                   |
| A 823                |  | PV/PDV   | Vytenis Gerliakas |
|                      |  | ARCH   | Edvinas Bagurskas |
|                      |  | ARCH   | Eglė Valikonytė   |
|                      |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |                   |
|                      |  | Daugiabutis gyvenamasis namas  |                   |
|                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |                   |
|                      |  | 1.3 TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200  |                   |
| LT                   | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO  |                   |
|                      | P.L.D ir J.D.  | SKR2019-10/1-PP-SA_B.03  |                   |
|                      |  | LAPAS  | LAPŲ              |
|                      |  | 1  | 1                 |





Penktas aukštas

| Butas                    | NR            | PATALPA | m2                          |
|--------------------------|---------------|---------|-----------------------------|
| <b>3 - Bendros zonos</b> |               |         |                             |
| L-5-2 KORIDORIUS         |               |         | 15,28                       |
|                          |               |         | <b>15,28 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-5-38</b>            |               |         |                             |
| 1                        | PRIEŠKAMBARIS |         | 8,78                        |
| 2                        | DRABUŽINĖ     |         | 2,99                        |
| 3                        | MIEGAMASIS    |         | 10,74                       |
| 4                        | SVETAINĖ      |         | 20,65                       |
| 5                        | SAN. MAZGAS   |         | 5,31                        |
|                          |               |         | <b>48,47 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-5-39</b>            |               |         |                             |
| 1                        | PRIEŠKAMBARIS |         | 10,56                       |
| 2                        | SAN. MAZGAS   |         | 2,54                        |
| 3                        | SAN. MAZGAS   |         | 4,95                        |
| 4                        | SVETAINĖ      |         | 23,99                       |
| 5                        | MIEGAMASIS    |         | 11,35                       |
| 6                        | MIEGAMASIS    |         | 12,31                       |
|                          |               |         | <b>65,70 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-5-40</b>            |               |         |                             |
| 01                       | PRIEŠKAMBARIS |         | 5,73                        |
| 02                       | KORIDORIUS    |         | 5,98                        |
| 03                       | SAN. MAZGAS   |         | 5,07                        |
| 04                       | DRABUŽINĖ     |         | 2,99                        |
| 05                       | MIEGAMASIS    |         | 9,67                        |
| 06                       | SVETAINĖ      |         | 14,12                       |
| 07                       | VIRTUVĖ       |         | 5,41                        |
| 08                       | SVETAINĖ      |         | 16,09                       |
| 09                       | SAN. MAZGAS   |         | 4,21                        |
|                          |               |         | <b>69,27 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-5-41</b>            |               |         |                             |
| 1                        | PRIEŠKAMBARIS |         | 8,95                        |
| 2                        | DRABUŽINĖ     |         | 3,88                        |
| 3                        | SVETAINĖ      |         | 21,08                       |
| 4                        | MIEGAMASIS    |         | 9,49                        |
| 5                        | SAN. MAZGAS   |         | 5,20                        |
|                          |               |         | <b>48,60 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3-5-42</b>            |               |         |                             |
| 1                        | PRIEŠKAMBARIS |         | 10,19                       |
| 2                        | SAN. MAZGAS   |         | 5,45                        |
| 3                        | MIEGAMASIS    |         | 11,53                       |
| 4                        | SVETAINĖ      |         | 24,16                       |
| 5                        | MIEGAMASIS    |         | 11,29                       |
| 6                        | MIEGAMASIS    |         | 18,36                       |
| 7                        | SAN. MAZGAS   |         | 5,76                        |
| 8                        | KORIDORIUS    |         | 6,25                        |
|                          |               |         | <b>92,99 m<sup>2</sup></b>  |
|                          |               |         | <b>340,31 m<sup>2</sup></b> |

**Pastabos:**

1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

|  |  |   |  |       |
|--|--|---|--|-------|
| 0                                      | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui   |  |       |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                   |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |  |       |
|  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |  |       |
|  |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas                                       |  |       |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS        |  |   |  |       |
| Daugiabutis gyvenamasis namas          |  |   |  |       |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                  |  |   |  |       |
| 1.3 PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200 |  |   |  |       |
| LT                                     | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO   |  | LAPAS |
|  | P.L.D ir J.D.  | SKR2019-10/1-PP-SA_B.04   |  | LAPŲ  |
|  |  |   |  | 1 1   |

š



Pirmas aukštas

| Butas               | NR            | PATALPA | m2                          |
|---------------------|---------------|---------|-----------------------------|
| <b>4-1 Laiptinė</b> |               |         |                             |
| L-1-7               | LAIPTINĖ      |         | 4,44                        |
| L-1-8               | LAIPTINĖ      |         | 30,28                       |
| L-1-9               | KORIDORIUS    |         | 17,39                       |
|                     |               |         | <b>52,11 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4-1-46</b>       |               |         |                             |
| 01                  | PRIEŠKAMBARIS |         | 5,10                        |
| 02                  | VIRTUVĖ       |         | 5,82                        |
| 03                  | KORIDORIUS    |         | 7,73                        |
| 04                  | SAN. MAZGAS   |         | 5,37                        |
| 05                  | DRABUŽINĖ     |         | 6,59                        |
| 06                  | SVETAINĖ      |         | 12,42                       |
| 07                  | MIEGAMASIS    |         | 9,41                        |
| 08                  | SVETAINĖ      |         | 19,73                       |
| 09                  | MIEGAMASIS    |         | 11,70                       |
| 10                  | SAN. MAZGAS   |         | 6,10                        |
|                     |               |         | <b>89,97 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4-1-47</b>       |               |         |                             |
| 1                   | PRIEŠKAMBARIS |         | 10,60                       |
| 2                   | MIEGAMASIS    |         | 11,02                       |
| 3                   | MIEGAMASIS    |         | 10,32                       |
| 4                   | SVETAINĖ      |         | 27,85                       |
| 5                   | SAN. MAZGAS   |         | 5,70                        |
|                     |               |         | <b>65,49 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4-1-48</b>       |               |         |                             |
| 1                   | PRIEŠKAMBARIS |         | 14,29                       |
| 2                   | SAN. MAZGAS   |         | 6,41                        |
| 2                   | SVETAINĖ      |         | 17,66                       |
| 3                   | MIEGAMASIS    |         | 11,14                       |
| 3                   | SAN. MAZGAS   |         | 4,39                        |
| 4                   | SVETAINĖ      |         | 20,12                       |
|                     |               |         | <b>74,01 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4-1-49</b>       |               |         |                             |
| 01                  | PRIEŠKAMBARIS |         | 6,18                        |
| 02                  | SAN. MAZGAS   |         | 4,63                        |
| 03                  | SAN. MAZGAS   |         | 5,61                        |
| 04                  | KORIDORIUS    |         | 7,86                        |
| 05                  | DRABUŽINĖ     |         | 8,52                        |
| 06                  | MIEGAMASIS    |         | 13,83                       |
| 07                  | MIEGAMASIS    |         | 8,91                        |
| 08                  | SVETAINĖ      |         | 17,18                       |
| 09                  | VIRTUVĖ       |         | 8,48                        |
|                     |               |         | <b>81,20 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4-1-72</b>       |               |         |                             |
| 1                   | PRIEŠKAMBARIS |         | 10,60                       |
| 2                   | SAN. MAZGAS   |         | 5,85                        |
| 3                   | MIEGAMASIS    |         | 11,71                       |
| 4                   | SVETAINĖ      |         | 21,39                       |
| 5                   | MIEGAMASIS    |         | 11,19                       |
|                     |               |         | <b>60,74 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4-1-73</b>       |               |         |                             |
| 1                   | PRIEŠKAMBARIS |         | 12,20                       |
| 2                   | SAN. MAZGAS   |         | 4,66                        |
| 3                   | SAN. MAZGAS   |         | 4,09                        |
| 4                   | MIEGAMASIS    |         | 10,88                       |
| 5                   | SVETAINĖ      |         | 20,16                       |
| 6                   | MIEGAMASIS    |         | 10,32                       |
| 7                   | MIEGAMASIS    |         | 10,32                       |
|                     |               |         | <b>72,63 m<sup>2</sup></b>  |
|                     |               |         | <b>496,15 m<sup>2</sup></b> |




**Pastabos:**

1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

|                                       |  |   |                         |      |
|---------------------------------------|--|---|-------------------------|------|
| 0                                     | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui   |                         |      |
| LAIDA                                 | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                         |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                  |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                         |      |
|                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                         |      |
|                                       |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas                                       |                         |      |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS       |  |   |                         |      |
| Daugiabutis gyvenamasis namas         |  |   |                         |      |
| A 823                                 | PV/PDV   | Vytenis Gerliakas   |                         |      |
|                                       | ARCH   | Edvinas Bagurskas   |                         |      |
|                                       | ARCH   | Eglė Valikonytė   |                         |      |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                 |  |   | LAIDA                   |      |
| 1.4 PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200 |  |   | 0                       |      |
| LT                                    | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO         |      |
|                                       | P.L.D ir J.D.  |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.05 |      |
|                                       |  |   | LAPAS                   | LAPŲ |
|                                       |  |   | 1                       | 1    |

Antras - šeštas aukštai

| Butas             | NR | PATALPA       | m2                          |
|-------------------|----|---------------|-----------------------------|
| 4 - Bendros zonos |    |               |                             |
| L-2-7 KORIDORIUS  |    |               | 19,75                       |
|                   |    |               | <b>19,75 m<sup>2</sup></b>  |
| 4-2-49            |    |               |                             |
| 01                |    | PRIEŠKAMBARIS | 6,18                        |
| 02                |    | SAN. MAZGAS   | 4,63                        |
| 03                |    | SAN. MAZGAS   | 5,61                        |
| 04                |    | KORIDORIUS    | 7,86                        |
| 05                |    | DRABUŽINĖ     | 8,52                        |
| 06                |    | MIEGAMASIS    | 13,83                       |
| 07                |    | MIEGAMASIS    | 8,91                        |
| 08                |    | SVETAINĖ      | 17,18                       |
| 09                |    | VIRTUVĖ       | 8,48                        |
|                   |    |               | <b>81,20 m<sup>2</sup></b>  |
| 4-2-50            |    |               |                             |
| 1                 |    | PRIEŠKAMBARIS | 10,60                       |
| 2                 |    | SAN. MAZGAS   | 5,85                        |
| 3                 |    | MIEGAMASIS    | 11,71                       |
| 4                 |    | SVETAINĖ      | 21,39                       |
| 5                 |    | MIEGAMASIS    | 11,19                       |
|                   |    |               | <b>60,74 m<sup>2</sup></b>  |
| 4-2-51            |    |               |                             |
| 1                 |    | PRIEŠKAMBARIS | 12,20                       |
| 2                 |    | SAN. MAZGAS   | 4,66                        |
| 3                 |    | SAN. MAZGAS   | 4,09                        |
| 4                 |    | MIEGAMASIS    | 10,88                       |
| 5                 |    | SVETAINĖ      | 20,16                       |
| 6                 |    | MIEGAMASIS    | 10,32                       |
| 7                 |    | MIEGAMASIS    | 10,32                       |
|                   |    |               | <b>72,63 m<sup>2</sup></b>  |
| 4-2-52            |    |               |                             |
| 01                |    | PRIEŠKAMBARIS | 5,10                        |
| 02                |    | VIRTUVĖ       | 5,82                        |
| 03                |    | KORIDORIUS    | 7,73                        |
| 04                |    | SAN. MAZGAS   | 5,37                        |
| 05                |    | DRABUŽINĖ     | 6,59                        |
| 06                |    | SVETAINĖ      | 12,42                       |
| 07                |    | MIEGAMASIS    | 9,41                        |
| 08                |    | SVETAINĖ      | 19,73                       |
| 09                |    | MIEGAMASIS    | 11,70                       |
| 10                |    | SAN. MAZGAS   | 6,10                        |
|                   |    |               | <b>89,97 m<sup>2</sup></b>  |
| 4-2-53            |    |               |                             |
| 1                 |    | PRIEŠKAMBARIS | 10,60                       |
| 2                 |    | MIEGAMASIS    | 11,02                       |
| 3                 |    | MIEGAMASIS    | 10,32                       |
| 4                 |    | SVETAINĖ      | 27,85                       |
| 5                 |    | SAN. MAZGAS   | 5,70                        |
|                   |    |               | <b>65,49 m<sup>2</sup></b>  |
| 4-2-54            |    |               |                             |
| 1                 |    | PRIEŠKAMBARIS | 14,29                       |
| 2                 |    | SAN. MAZGAS   | 6,41                        |
| 3                 |    | SVETAINĖ      | 17,66                       |
| 4                 |    | MIEGAMASIS    | 11,14                       |
| 5                 |    | SAN. MAZGAS   | 4,39                        |
| 6                 |    | SVETAINĖ      | 20,12                       |
|                   |    |               | <b>74,01 m<sup>2</sup></b>  |
|                   |    |               | <b>463,79 m<sup>2</sup></b> |




**Pastabos:**

1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

|   |  |  |                         |      |
|---|--|--|-------------------------|------|
| 0                                       | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui  |                         |      |
| LAIDA                                   | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                         |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                    |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                         |      |
|   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                         |      |
|   |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas  |                         |      |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS         |  |  |                         |      |
| Daugiabutis gyvenamasis namas           |  |  |                         |      |
| A 823                                   | PV/PDV   | Vytis Gerliakas  |                         |      |
|   | ARCH   | Edvinas Bagurskas  |                         |      |
|   | ARCH   | Eglė Valikonytė  |                         |      |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                   |  |  | LAIDA                   |      |
| 1.4 TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200 |  |  | 0                       |      |
| LT                                      | STATYTOJAS   |  | DOKUMENTO ŽYMUO         |      |
|   | P.L.D ir J.D.  |  | SKR2019-10/1-PP-SA_B.06 |      |
|   |  |  | LAPAS                   | LAPŲ |
|   |  |  | 1                       | 1    |

Septintas aukštas

| Butas NR          | PATALPA       | m2                    |
|-------------------|---------------|-----------------------|
| 4 - Bendros zonos |               |                       |
| L-7-2             | KORIDORIUS    | 19,75                 |
|                   |               | 19,75 m <sup>2</sup>  |
| 4-7-79            |               |                       |
| 01                | PRIEŠKAMBARIS | 6,18                  |
| 02                | SAN. MAZGAS   | 4,63                  |
| 03                | SAN. MAZGAS   | 5,61                  |
| 04                | KORIDORIUS    | 7,86                  |
| 05                | DRABUŽINĖ     | 8,52                  |
| 06                | MIEGAMASIS    | 13,83                 |
| 07                | MIEGAMASIS    | 8,91                  |
| 08                | SVETAINĖ      | 17,18                 |
| 09                | VIRTUVĖ       | 8,48                  |
|                   |               | 81,20 m <sup>2</sup>  |
| 4-7-80            |               |                       |
| 1                 | PRIEŠKAMBARIS | 5,07                  |
| 2                 | SAN. MAZGAS   | 5,85                  |
| 3                 | SVETAINĖ      | 26,87                 |
| 4                 | MIEGAMASIS    | 23,40                 |
|                   |               | 61,19 m <sup>2</sup>  |
| 4-7-81            |               |                       |
| 1                 | PRIEŠKAMBARIS | 5,75                  |
| 2                 | KORIDORIUS    | 7,55                  |
| 3                 | SAN. MAZGAS   | 5,77                  |
| 4                 | SVETAINĖ      | 25,78                 |
| 5                 | MIEGAMASIS    | 9,54                  |
| 6                 | MIEGAMASIS    | 8,86                  |
| 7                 | MIEGAMASIS    | 12,68                 |
| 8                 | SAN. MAZGAS   | 6,18                  |
|                   |               | 82,11 m <sup>2</sup>  |
|                   |               | 244,25 m <sup>2</sup> |



**Pastabos:**

1. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
2. Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

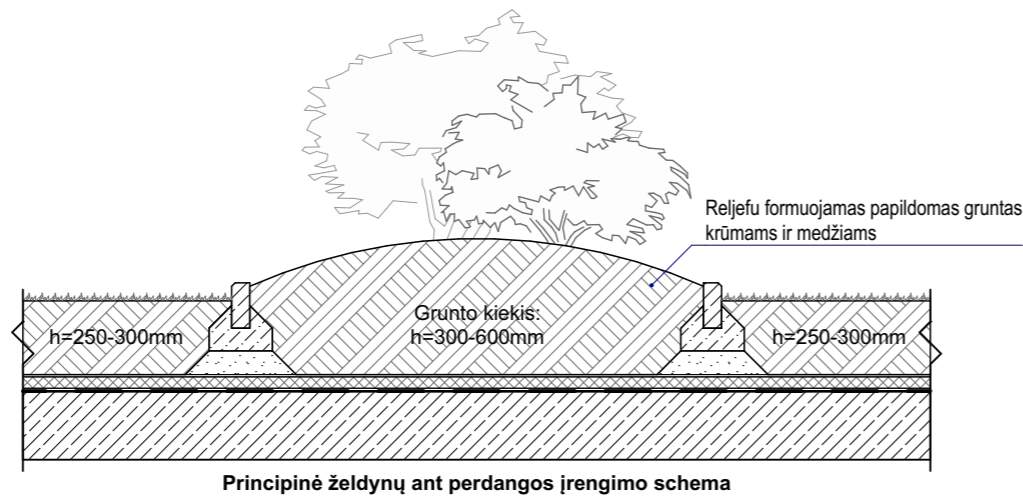
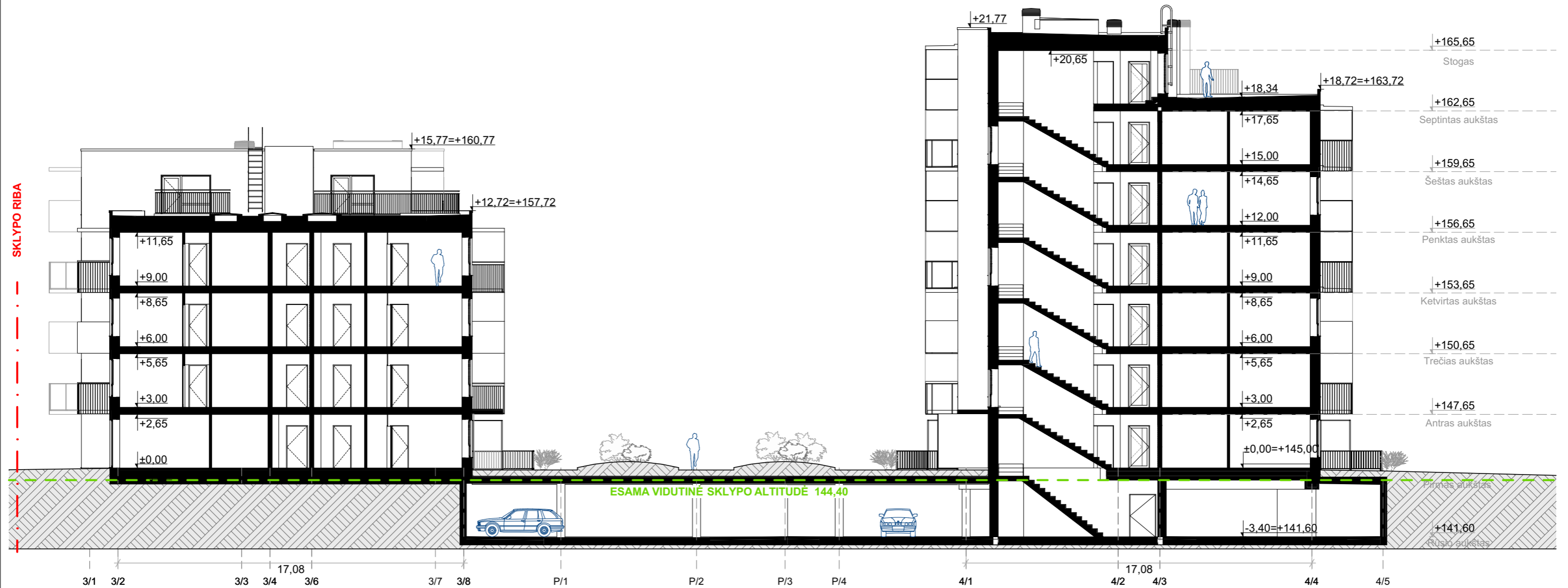
**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas


|  |  |   |                               |      |
|--|--|---|-------------------------------|------|
| 0  | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui   |                               |      |
| LAIDA                                    | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                               |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                     |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                               |      |
|  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                               |      |
|  |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas                                       |                               |      |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS          |  |   | Daugiabutis gyvenamasis namas |      |
| A 823                                    | PV/PDV   | Vytenis Gerliakas   |                               |      |
|  | ARCH   | Edvinas Bagurskas   |                               |      |
|  | ARCH   | Eglė Valikonytė   |                               |      |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                    |  |   | LAIDA                         |      |
| 1.4 SEPTINTO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200 |  |   | 0                             |      |
| LT                                       | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO               |      |
|  | P.L.D ir J.D.  |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.07       |      |
|  |  |   | LAPAS                         | LAPŲ |
|  |  |   | 1                             | 1    |

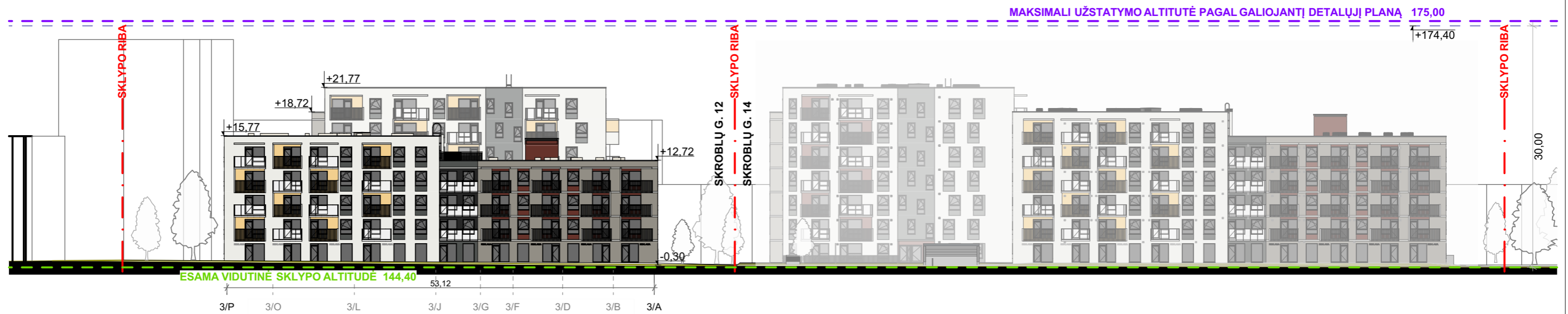
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



**PASTABOS:**  
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| A                             | 2021 10 08  | Pakeitimas pagal Vilniaus m. savivaldybės pastabas. Patikslintas apželdinimo sprendinių vaizdavimas |                   |
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui   |                   |
| <b>LAIDA</b>                  | <b>IŠLEIDIMO DATA</b>   | <b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>  |                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  |                   |
|                               |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas                               |                   |
|                               |   | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>  |                   |
|                               |   | Daugiabutis gyvenamasis namas   |                   |
|                               |   | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  | <b>LAIDA</b>      |
|                               |   | Pjūvis 1-1, M1:200  | A                 |
| LT                            | <b>STATYTOJAS</b>   | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>  | <b>LAPAS LAPŲ</b> |
|                               | P.L.D. ir J.D.  | SKR2019-10/1-PP-SA_B08  | 1 1               |



Skroblų gatvės išklotinė

1:500

**PASTABOS:**

- Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;

|                                 |                |   |   |            |
|---------------------------------|----------------|---|---|------------|
| 0                               | 2021 06 30     | Visuomenės informavimui                           |   |            |
| LAIDA                           | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR.   | A 823          | PV/PDV  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |            |
|                                 |                |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |            |
|                                 |                |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas                                    |            |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |                | Daugiabutis gyvenamasis namas                     |   |            |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS           |                |   |   | LAIDA      |
| Skroblų g. išklotinė M 1:500    |                |   |   | 0          |
| LT                              | STATYTOJAS     |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |            |
|                                 | P.L.D ir J.D.  |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.09   | LAPAS LAPŲ |
|                                 |                |   | 1   | 1          |

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



Rytinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  | PASTABOS   |   | 0                               |  | 2021 06 30     |  | Visuomenės informavimui                           |  |
|-----------------------|--|--|---|---------------------------------|--|----------------|--|---|--|
|                       |  |  |   | LAIDA                           |  | IŠLEIDIMO DATA |  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
|                       | Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y                                    | - +/-0.00 ab.alt. 145.00m;<br>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;<br>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;<br>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;<br>- Komerčių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu. | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |  |                |  |   |  |
|                       | Lango stiklas  |  |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |  |                |  |   |  |
|                       | Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R                                 |  |   | Daugiabutis gyvenamasis namas   |  |                |  |   |  |
|                       | Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R            |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |  | LAIDA          |  |   |  |
|                       | Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y                                    |  |   | Rytinis fasadas 1.4 , M1:250    |  | 0              |  |   |  |
|                       | Metaliniai turėklai  |  |   | DOKUMENTO ŽYMUO                 |  | LAPAS          |  | LAPŲ  |  |
|                       | Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y | SKR2019-10/1-PP-SA_B.10  |   | 1                               |  | 1              |  |   |  |
|                       | Turėklo stiklas  |  |   |                                 |  |                |  |   |  |
|                       | Fasadinės grotelės   |  |   |                                 |  |                |  |   |  |
|                       |  |  |   | LT                              |  | STATYTOJAS     |  | P.L.D ir J.D.                                     |  |


MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS

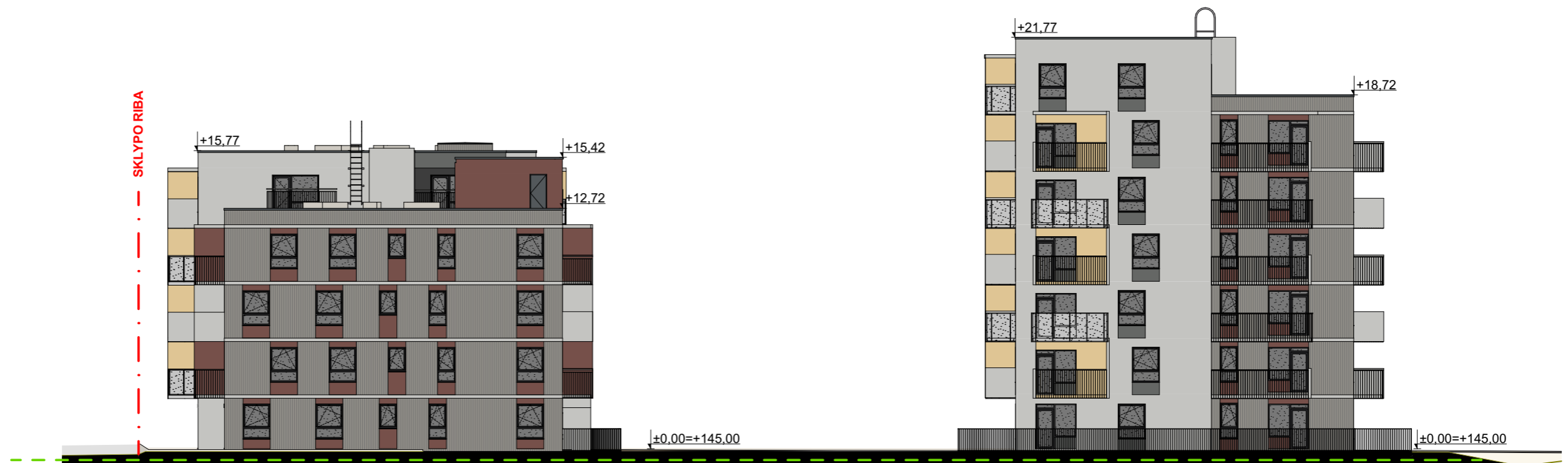


Vakarinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI   | PASTABOS  | 0                    | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |                                |                                 |
|---|---|----------------------|---|---|--------------------------------|---------------------------------|
|   |   | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                |                                 |
| <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p> | <p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerčių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p> | KVAL. PATV. DOK. NR. |  <p>UAB "Eventus Pro"<br/>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br/>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>info@eventuspro.lt</p> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                     |                                |                                 |
|   |   | A 823                |   | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
|   |   |                      | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas  |                                 |
|   |   |                      | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS          |                                 |
|   |   |                      |   |   | Vakarinis fasadas 1.4 , M1:250 |                                 |
|   |   |                      | LT  | STATYTOJAS  | DOKUMENTO ŽYMUO                |                                 |
|   |   |                      | P.L.D ir J.D.   |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.11        |                                 |
|   |   |                      |   |   | LAPAS LAPŲ                     |                                 |
|   |   |                      |   |   | 0 1 1                          |                                 |

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00  
 MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS

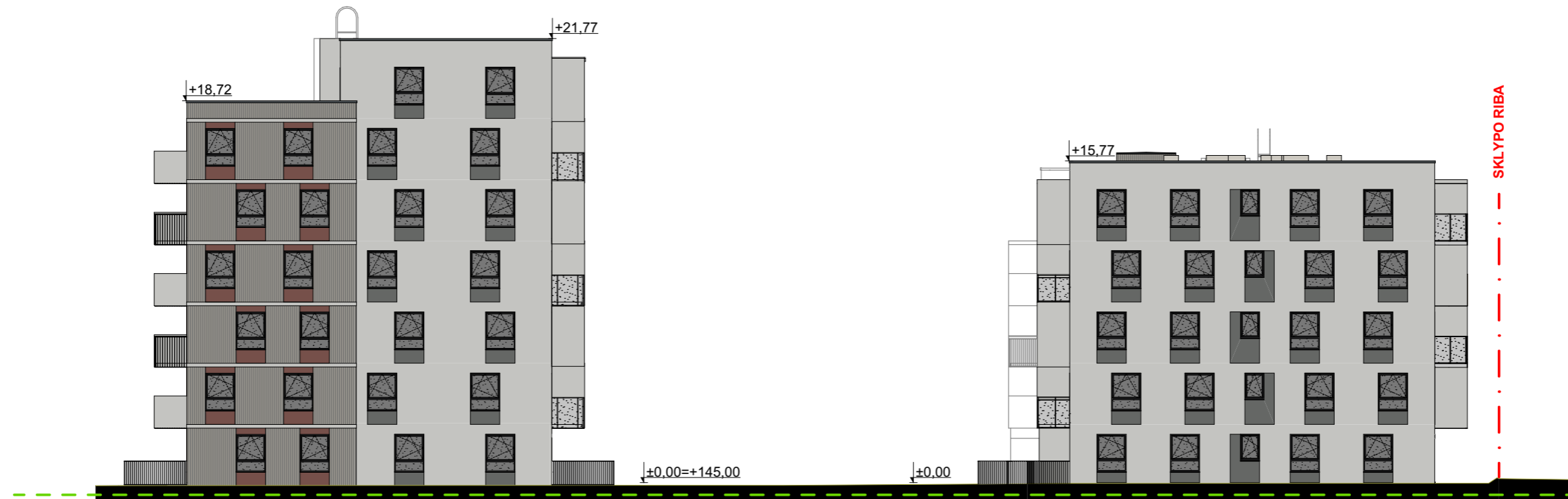


Pietinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI   | PASTABOS  | 0                    | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |                                 |
|---|---|----------------------|---|---|---------------------------------|
| <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p> | <p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerčių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p> | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                 |
|   |   | KVAL. PATV. DOK. NR. | <p>UAB "Eventus Pro"<br/>           Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br/>           Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>           info@eventuspro.lt</p> <p><b>E</b><br/> <b>EVENTUS</b><br/>           PROJEKTAI</p> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|   |   | A 823                | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
|   |   |                      | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas   |
|   |   |                      | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |
|   |   |                      |   |   | Pietinis fasadas, M1:250        |
|   |   | LT                   | STATYTOJAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO                 |
|   |   |                      | P.L.D ir J.D.   |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.12         |
|   |   |                      |   |   | LAPAS LAPŲ                      |
|   |   |                      |   |   | 0 1 1                           |

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00  
 MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



Šiaurinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI   |  | PASTABOS   |  | 0                    | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |   |
|---|--|--|--|----------------------|---|---|---|
| <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p> |  | <p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p> |  | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
|   |  |  |  | KVAL. PATV. DOK. NR. | <p>UAB "Eventus Pro"<br/>           Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br/>           Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>           info@eventuspro.lt</p> <p><b>E</b><br/> <b>EVENTUS</b><br/>           PROJEKTAI</p> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|   |  |  |  | A 823                | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |
|   |  |  |  |                      | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas |
|   |  |  |  |                      | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   | Daugiabutis gyvenamasis namas   |
|   |  |  |  |                      |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|   |  |  |  |                      |   |   | Šiaurinis fasadas, M1:250   |
|   |  |  |  |                      |   |   | LAIDA   |
|   |  |  |  |                      |   |   | 0   |
|   |  |  |  | LT                   | STATYTOJAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|   |  |  |  |                      | P.L.D ir J.D.   |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.13   |
|   |  |  |  |                      |   |   | LAPAS   |
|   |  |  |  |                      |   |   | 1   |
|   |  |  |  |                      |   |   | LAPŲ  |
|   |  |  |  |                      |   |   | 1   |

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



Rytinis fasadas

1:200

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI   |  | PASTABOS   |  | 0                    | 2021 06 30   | Visuomenės informavimui                           |   |
|---|--|--|--|----------------------|--|---|---|
| <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p> |  | <p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p> |  | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
|   |  |  |  | KVAL. PATV. DOK. NR. | <p><b>E</b> UAB "Eventus Pro"<br/>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br/>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>info@eventuspro.lt</p> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|   |  |  |  | A 823                | PV/PDV   | Vytenis Gerliakas                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |
|   |  |  |  |                      | ARCH   | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas |
|   |  |  |  |                      | ARCH   | Eglė Valikonytė                                   | Daugiabutis gyvenamasis namas   |
|   |  |  |  |                      |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|   |  |  |  |                      |  |   | Rytinis fasadas 1.3, M1:250   |
|   |  |  |  |                      |  |   | LAIDA   |
|   |  |  |  |                      |  |   | 0   |
|   |  |  |  | LT                   | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|   |  |  |  |                      | P.L.D ir J.D.  |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.14   |
|   |  |  |  |                      |  |   | LAPAS   |
|   |  |  |  |                      |  |   | 1   |
|   |  |  |  |                      |  |   | LAPŲ  |
|   |  |  |  |                      |  |   | 1   |

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS




Vakarinis fasadas

1:200

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI   |  | PASTABOS   |  | 0                    | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |   |
|---|--|--|--|----------------------|---|---|---|
| <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. NSC S 4505-Y</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> <p>■ Fasadinės grotelės</p> |  | <p>- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;</p> <p>- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;</p> <p>- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;</p> <p>- Komerinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.</p> |  | LADA                 | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
|   |  |  |  | KVAL. PATV. DOK. NR. | <p>UAB "Eventus Pro"<br/>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br/>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>info@eventuspro.lt</p> <p><b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI</p> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|   |  |  |  | A 823                | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |
|   |  |  |  |                      | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas |
|   |  |  |  |                      | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   | Daugiabutis gyvenamasis namas   |
|   |  |  |  |                      |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|   |  |  |  |                      |   |   | Vakarinis fasadas 1.3, M1:250   |
|   |  |  |  | LT                   | STATYTOJAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|   |  |  |  |                      | P.L.D ir J.D.   |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.15   |
|   |  |  |  |                      |   |   | LAPAS   |
|   |  |  |  |                      |   |   | LAPŲ  |
|   |  |  |  |                      |   |   | 0   |
|   |  |  |  |                      |   |   | 1   |
|   |  |  |  |                      |   |   | 1   |



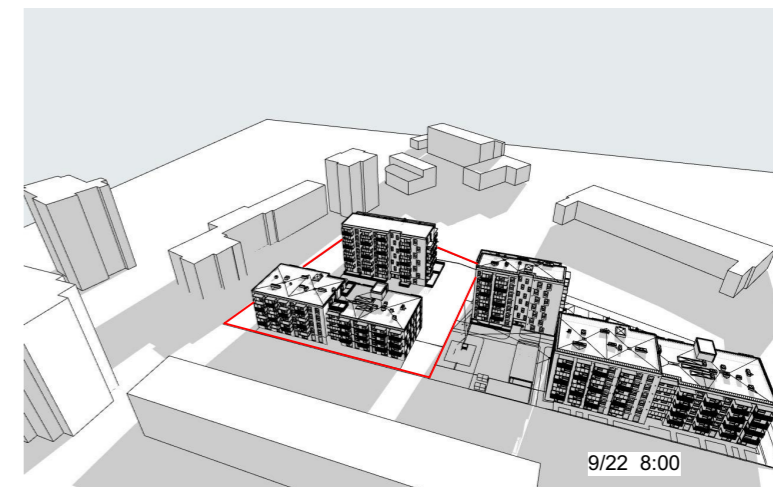
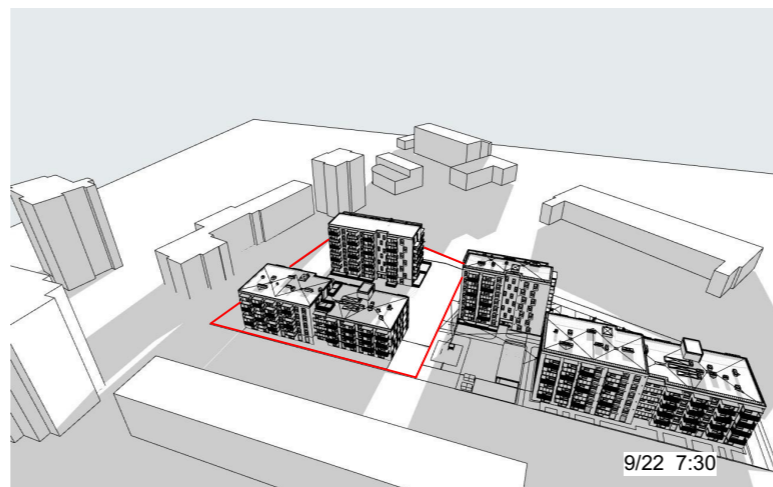
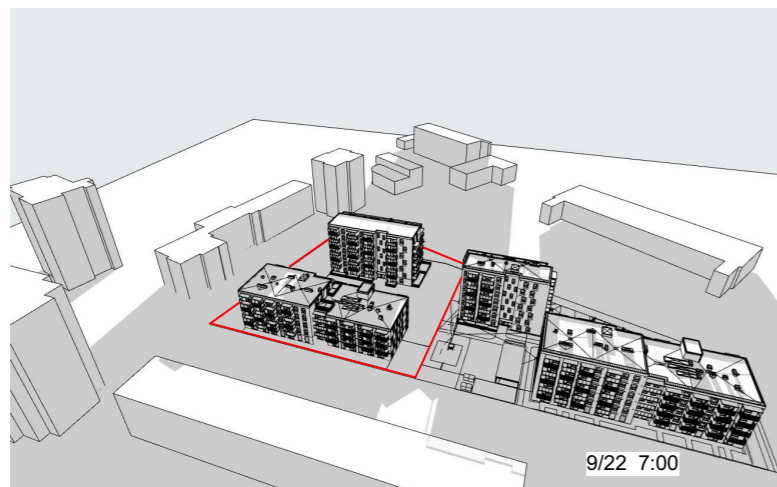
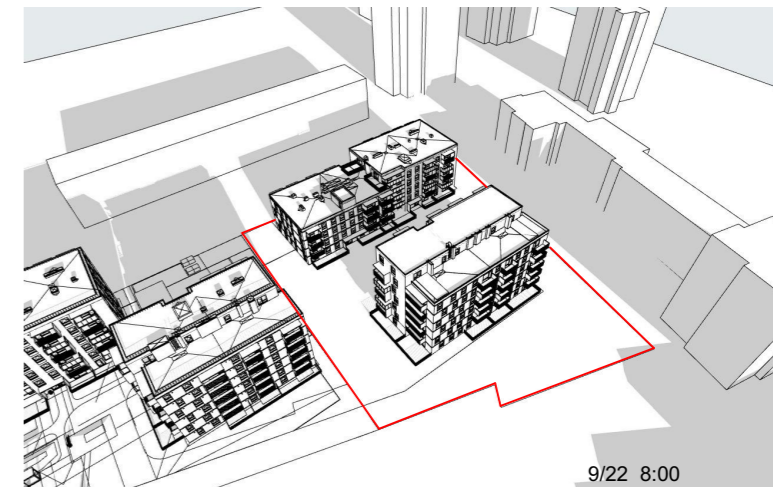
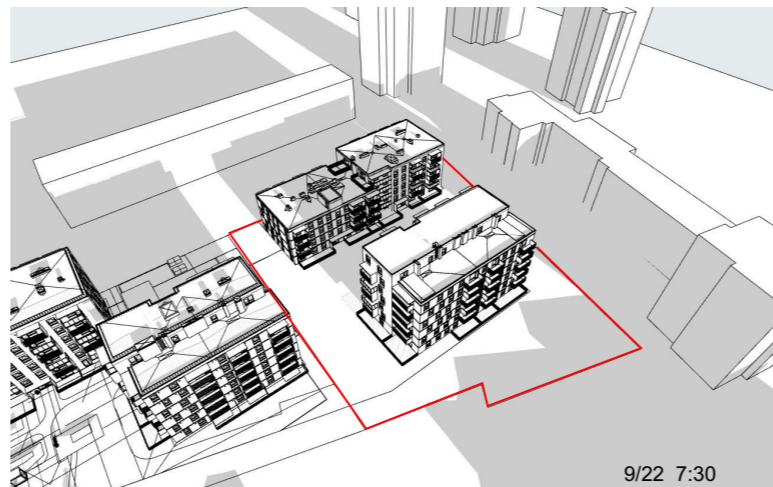
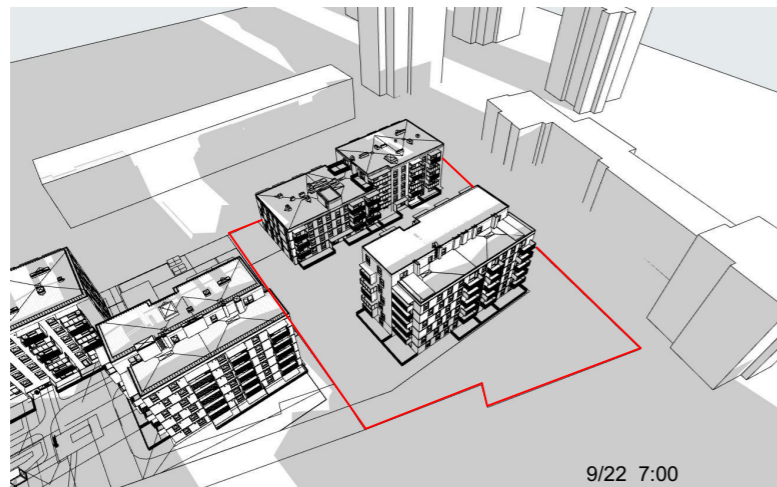
Sklypo užstatymo vizualizacija.  
 PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu


|                               |   |   |  |      |
|-------------------------------|---|---|--|------|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui, projektavimui            |  |      |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |      |
|                               |   |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |      |
|                               |   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |      |
| A 823                         | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas  |      |
|                               | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 |  |      |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   |  |      |
|                               |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |      |
|                               |   |   | Pastato vizualizacija  |      |
|                               |   |   | LAIDA  |      |
|                               |   |   | 0  |      |
| LT                            | STATYTOJAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |      |
|                               | P.L.D ir J.D.   |   | SKR2019-10/1-PP-SA_B.16  |      |
|                               |   |   | LAPAS  | LAPŲ |
|                               |   |   | 1  | 2    |

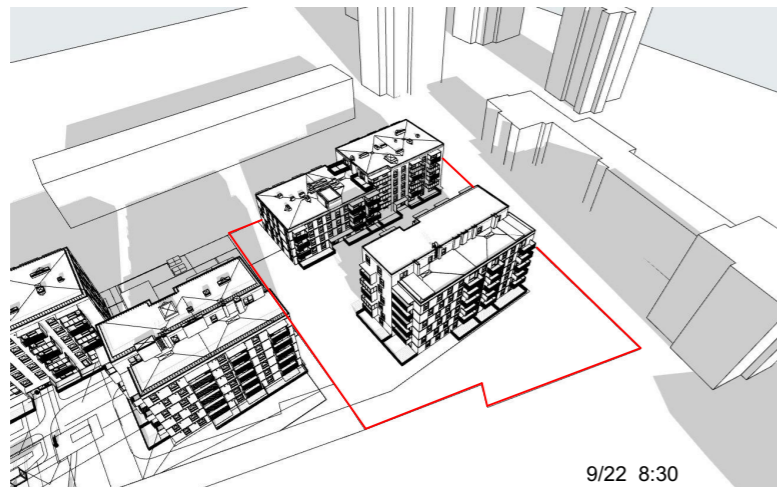


Vaizdas nuo Skroblų gatvės.  
PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu

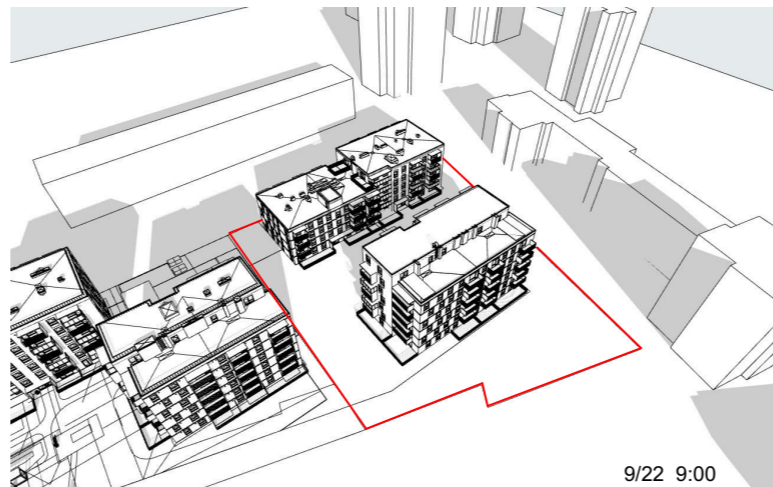
| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| SKR2019-10/1-PP-SA_B.16 | 2     | 2    | 0     |



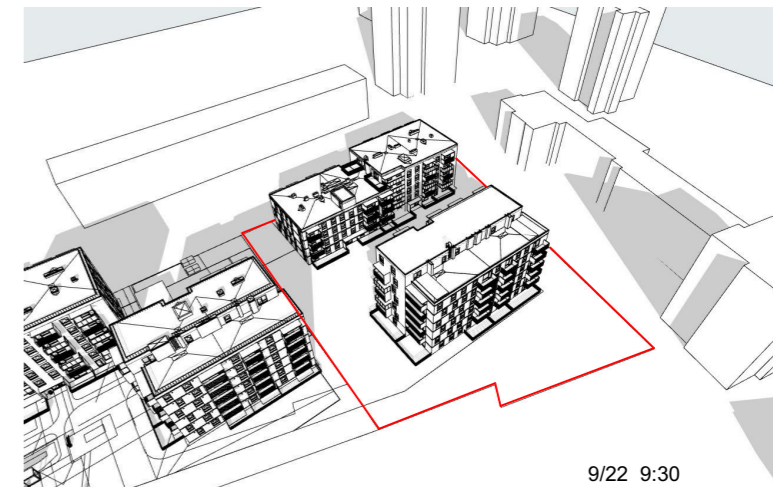
|                               |   |   |  |       |
|-------------------------------|---|---|--|-------|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |  |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |   |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |       |
|                               |   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
| A 823                         | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas  |       |
|                               | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 |  |       |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   |  |       |
|                               |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |   |   | INSOLIACIJOS SCHEMA  |       |
| LT                            | STATYTOJAS  | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |  | LAIDA |
|                               | P.L.D ir J.D.   | SKR2019-10/1-PP-SA_B17                            |  | LAPŲ  |
|                               |   | 1   | 8  |       |



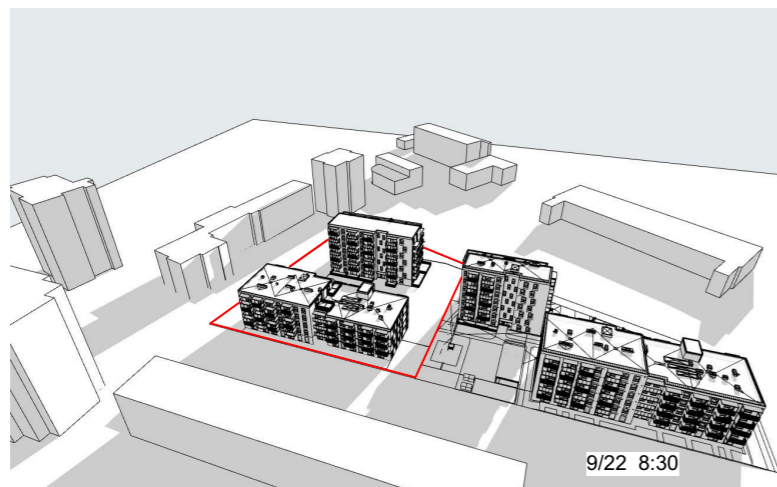
9/22 8:30



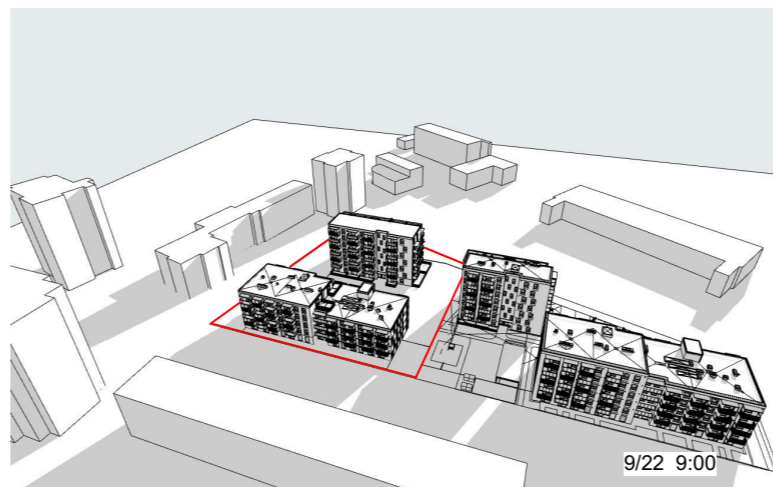
9/22 9:00



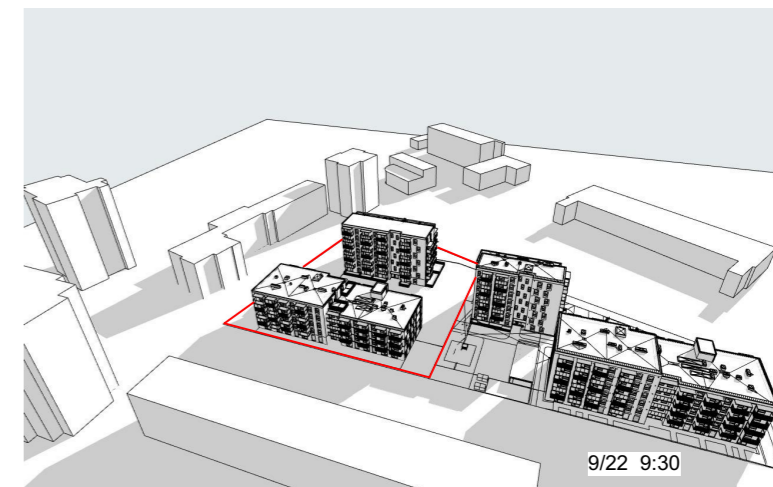
9/22 9:30




9/22 8:30

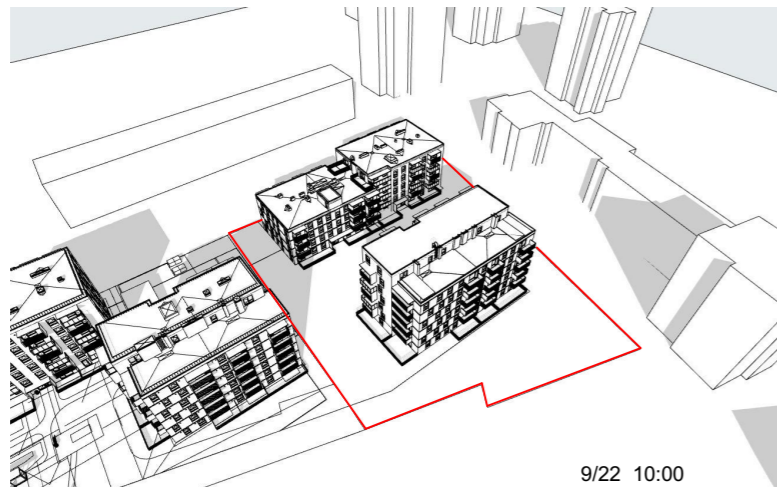


9/22 9:00

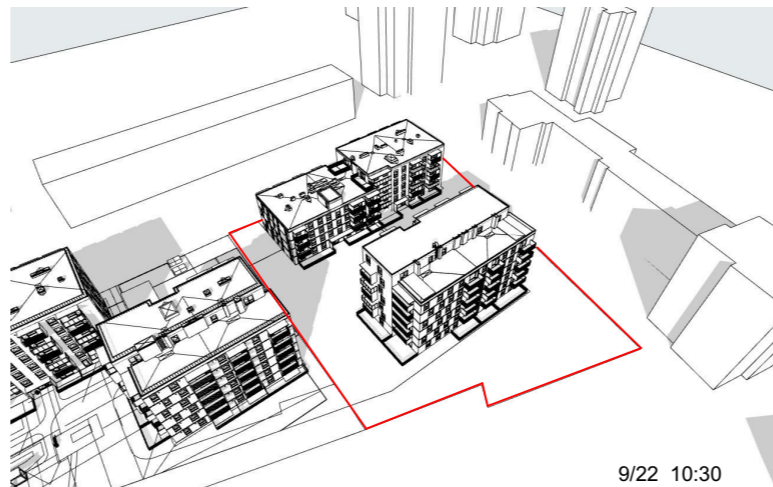


9/22 9:30

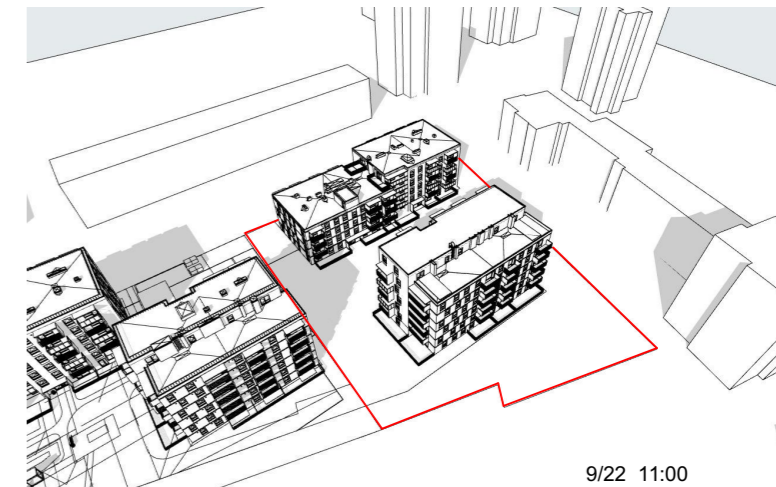
|                               |   |   |  |  |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui   |  |  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                               |   |   |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |
|                               |   |   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |
| A 823                         | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas   |  | Daugiabutis gyvenamasis namas  |
|                               | ARCH  | Edvinas Bagurskas   |  |  |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė   |  |  |
|                               |   |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                               |   |   |  | INSOLIACIJOS SCHEMA  |
|                               |   |   |  | LAIDA  |
|                               |   |   |  | 0  |
| LT                            | STATYTOJAS  | P.L.D ir J.D.   |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                               |   |   |  | LAPAS  |
|                               |   |   |  | LAPŲ   |
|                               |   |   |  | 2  |
|                               |   |   |  | 8  |
|                               |   |   |  | SKR2019-10/1-PP-SA_B17   |



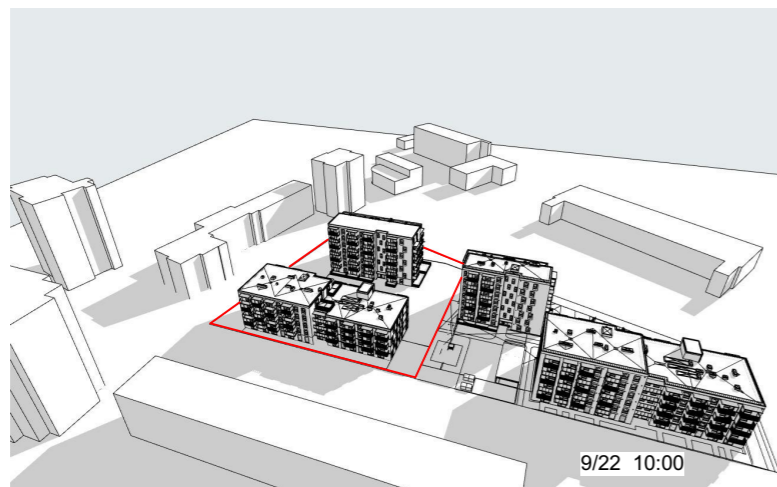
9/22 10:00



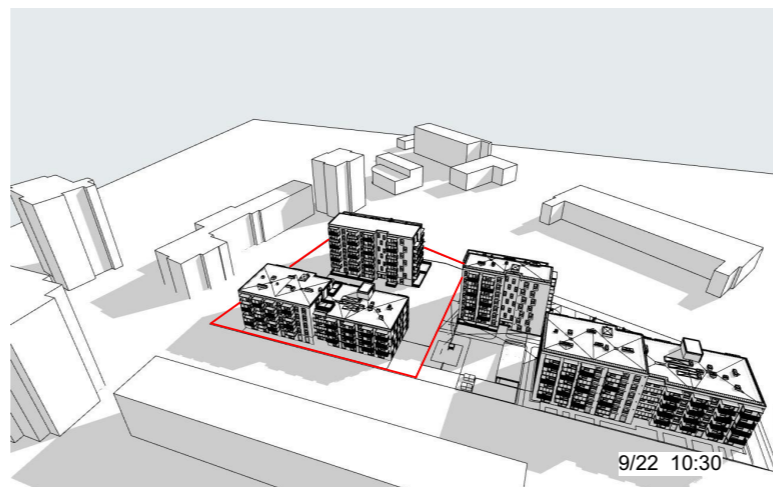
9/22 10:30



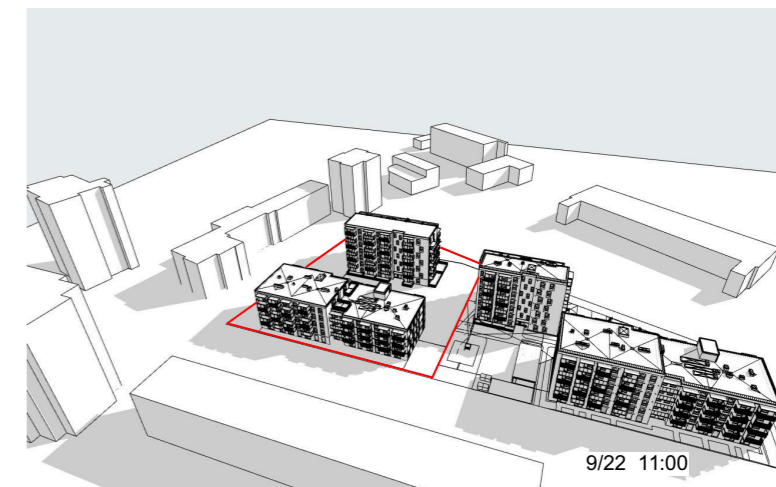
9/22 11:00




9/22 10:00

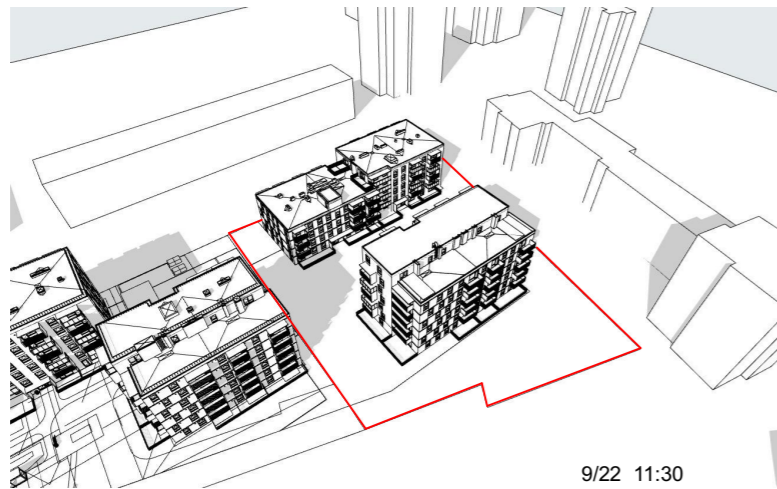


9/22 10:30

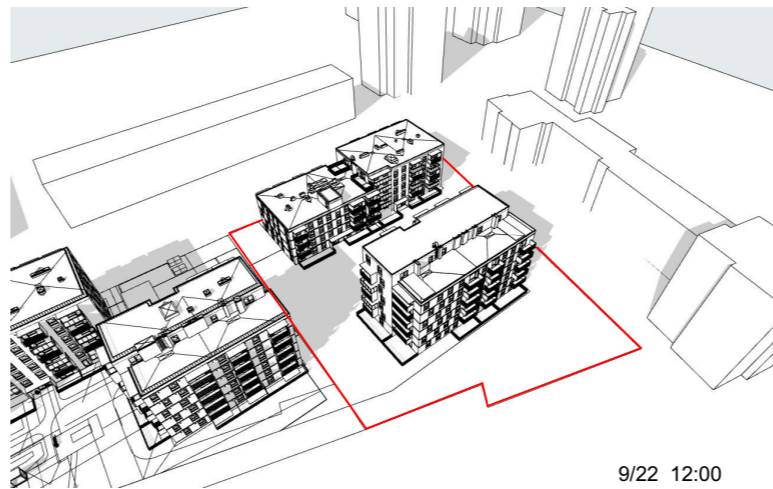


9/22 11:00

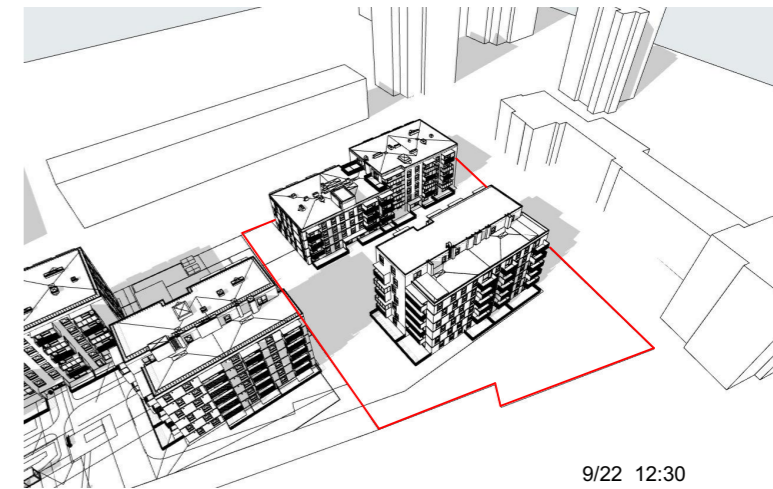
|                               |   |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|---|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui   |   |   |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |
|                               |   | A 823 PV/PDV Vytenis Gerliakas  |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>Daugiabutis gyvenamasis namas  |
|                               |   | ARCH  | Edvinas Bagurskas                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>INSOLIACIJOS SCHEMA  |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė   |   | LAIDA<br>0  |
| LT                            | STATYTOJAS<br>P.L.D ir J.D.   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>SKR2019-10/1-PP-SA_B17 | LAPAS<br>3  |
|                               |   |   |   | LAPŲ<br>8   |



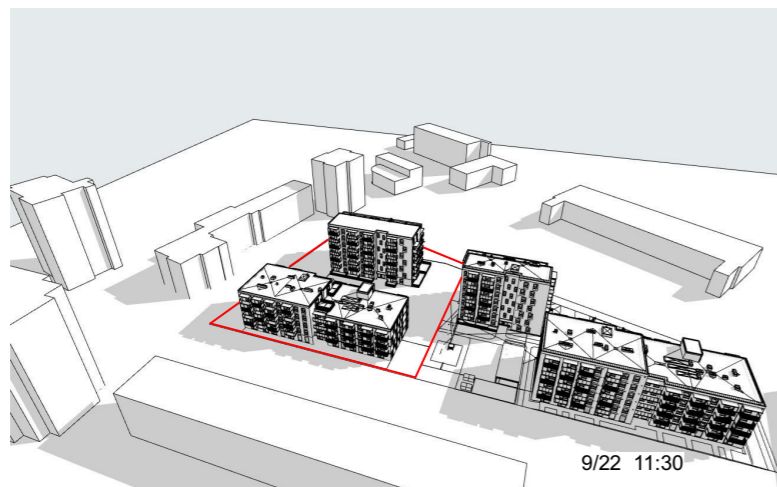
9/22 11:30



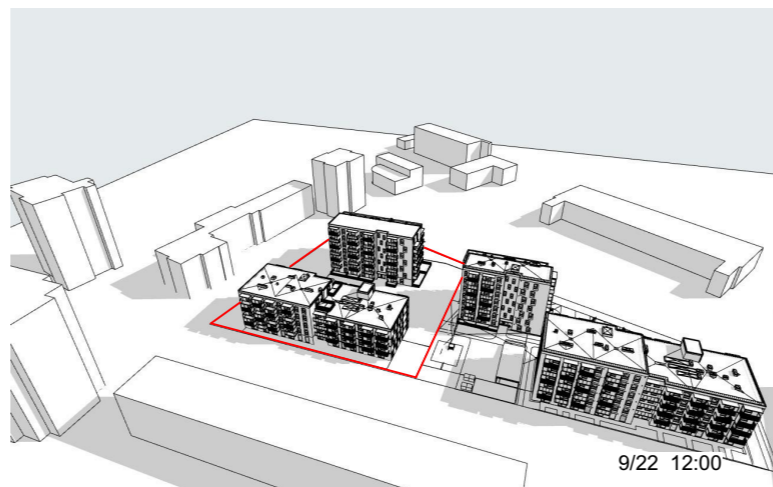
9/22 12:00



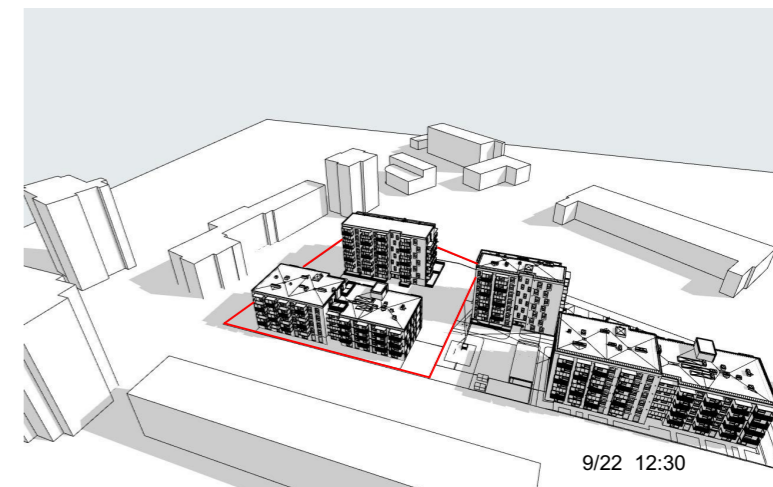
9/22 12:30




9/22 11:30

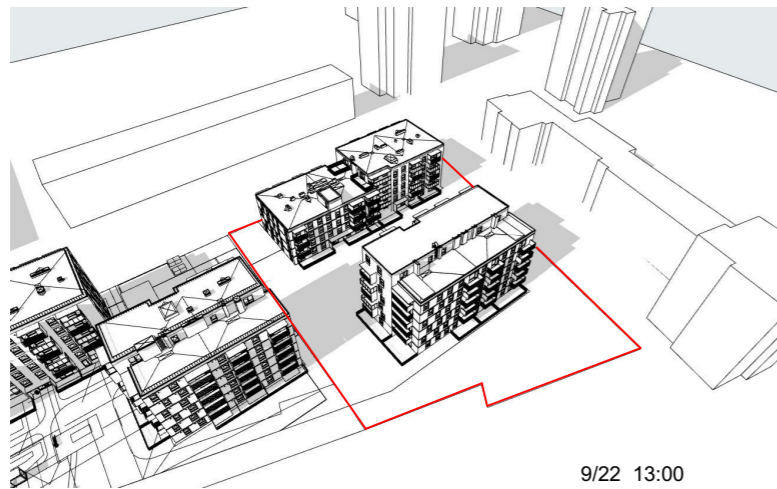


9/22 12:00

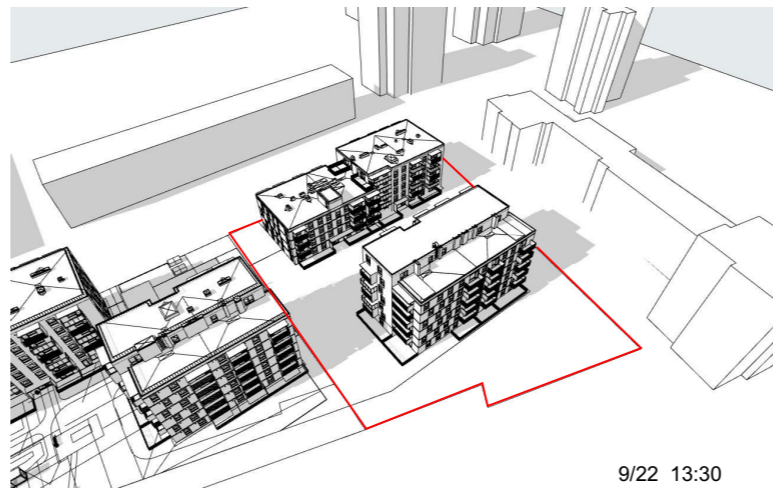


9/22 12:30

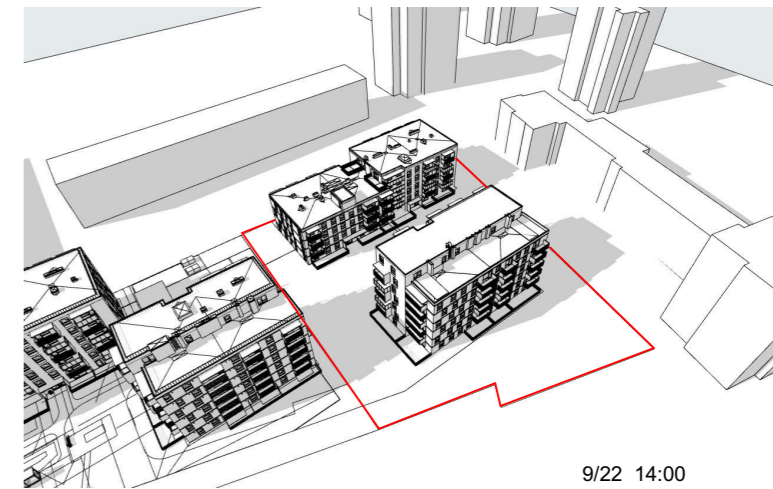
|                               |   |   |  |       |
|-------------------------------|---|---|--|-------|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |  |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |   |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |       |
|                               |   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
| A 823                         | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas  |       |
|                               | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 |  |       |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   |  |       |
|                               |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |   |   | INSOLIACIJOS SCHEMA  |       |
| LT                            | STATYTOJAS  | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |  | LAIDA |
|                               | P.L.D ir J.D.   | SKR2019-10/1-PP-SA_B17                            |  | LAPŲ  |
|                               |   | 4   | 8  | 0     |



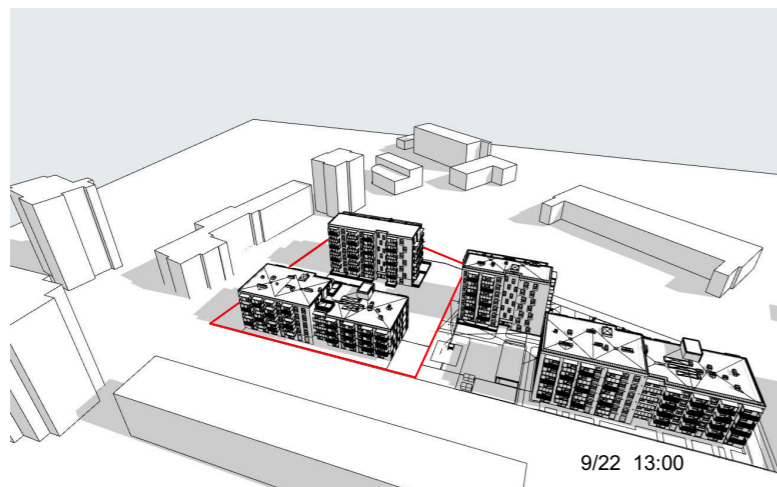
9/22 13:00



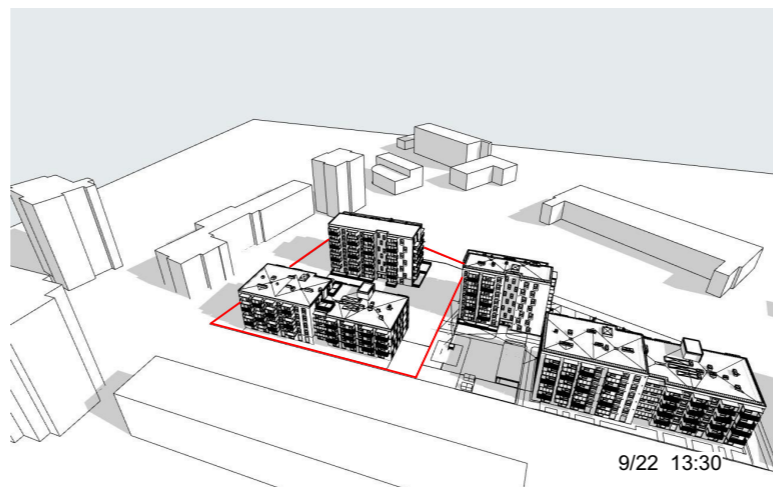
9/22 13:30



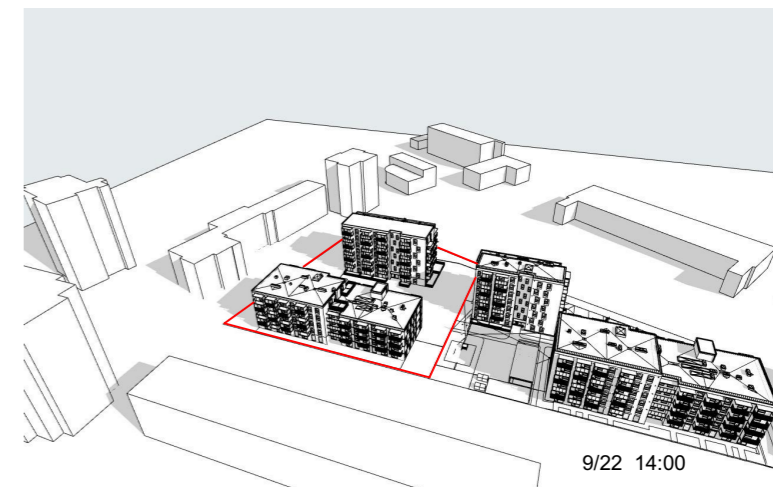
9/22 14:00




9/22 13:00

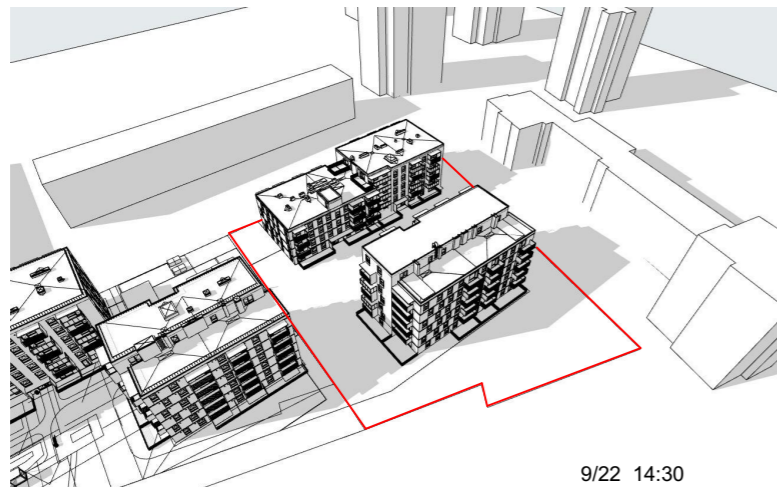


9/22 13:30

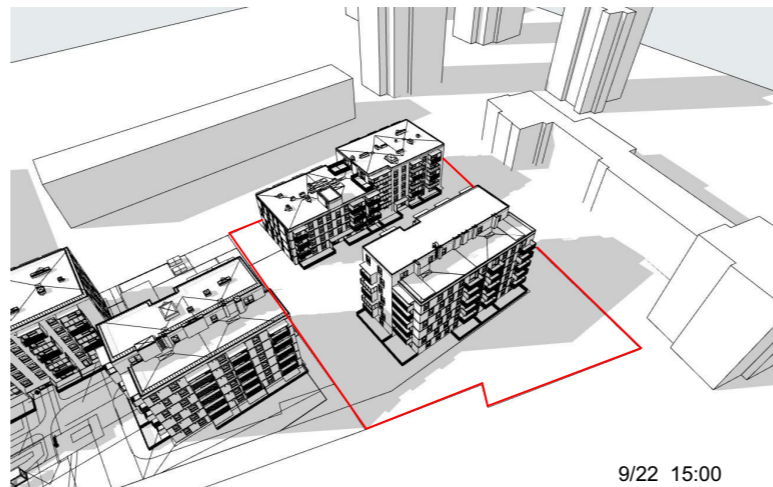


9/22 14:00

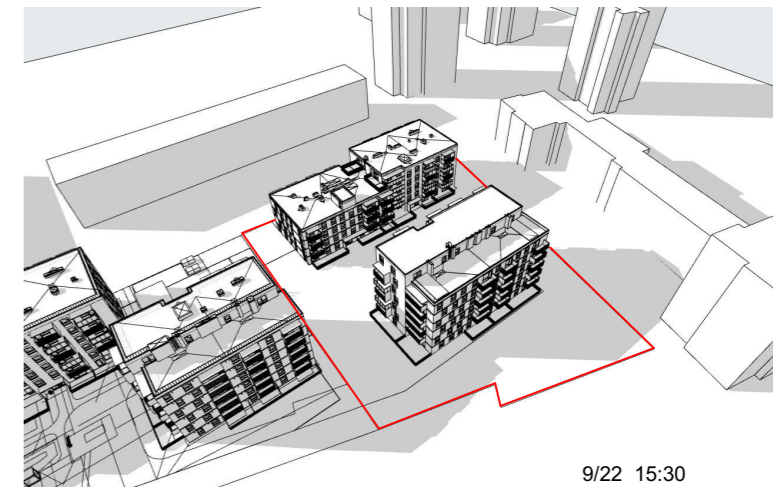
|                               |   |   |  |              |
|-------------------------------|---|---|--|--------------|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                                 |  |              |
| <b>LAIDA</b>                  | <b>IŠLEIDIMO DATA</b>   | <b>LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b> |  |              |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>                                     |              |
|                               |   |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |              |
|                               |   |   | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>                                   |              |
| A 823                         | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                       | Daugiabutis gyvenamasis namas  |              |
|                               | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                       |  |              |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė   |  |              |
|                               |   |   | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>   |              |
|                               |   |   | INSOLIACIJOS SCHEMA  |              |
| LT                            | <b>STATYTOJAS</b>   | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>                                  |  | <b>LAPAS</b> |
|                               | <b>P.L.D ir J.D.</b>  | SKR2019-10/1-PP-SA_B17                                  |  | <b>LAPŲ</b>  |
|                               |   |   | 5  | 8            |



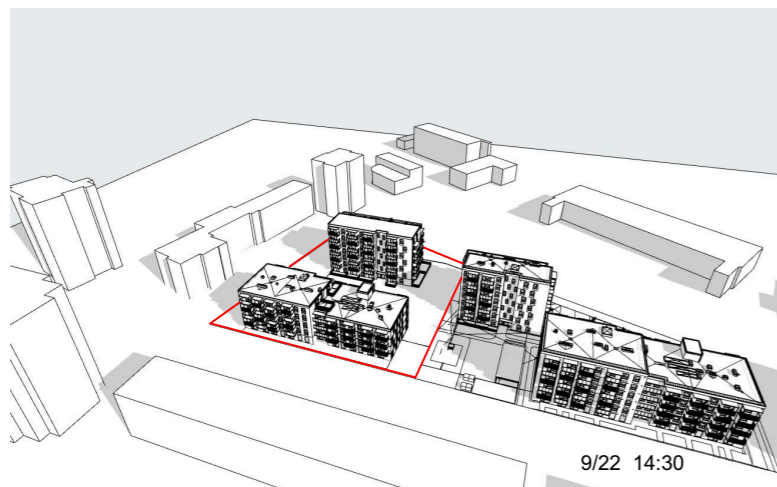
9/22 14:30



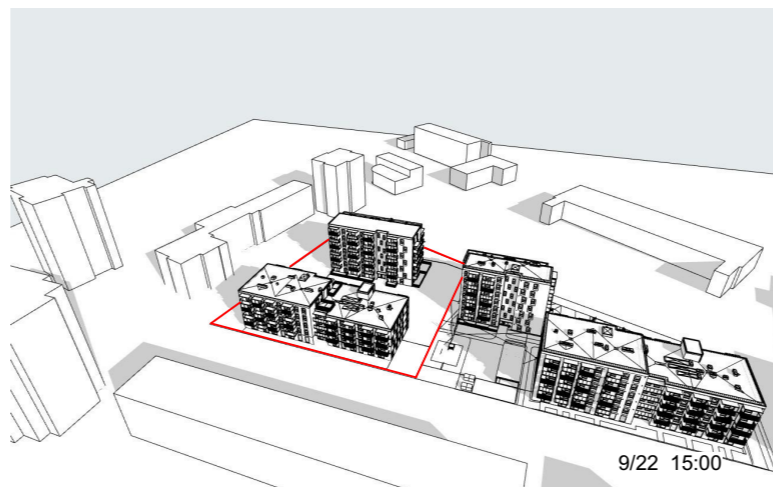
9/22 15:00



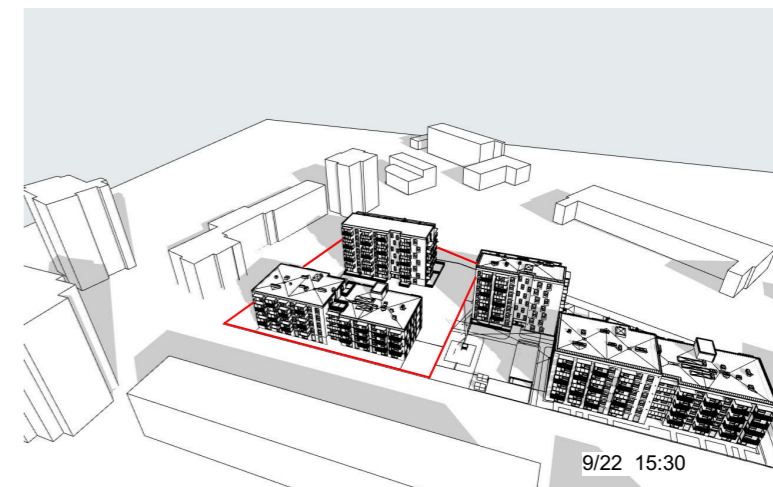
9/22 15:30




9/22 14:30

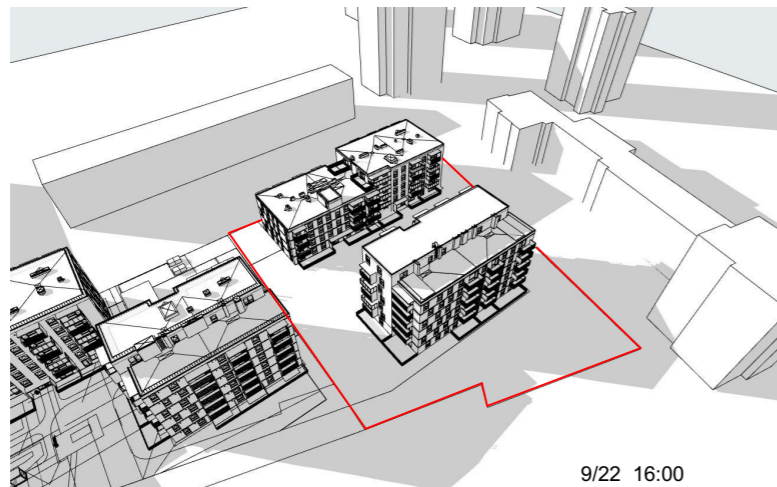


9/22 15:00

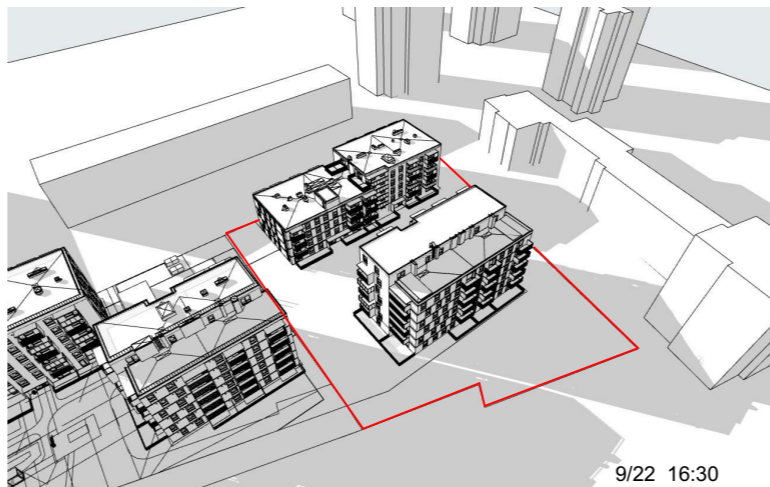


9/22 15:30

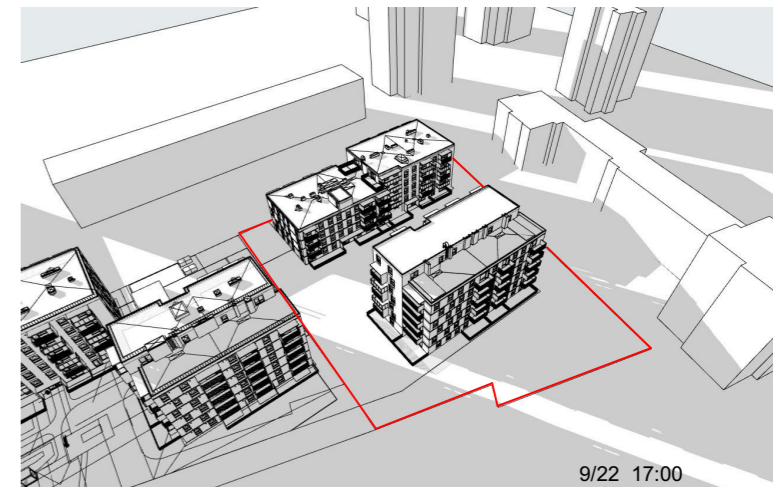
|                               |   |   |  |       |
|-------------------------------|---|---|--|-------|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |  |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |   |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |       |
|                               |   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
| A 823                         | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas  |       |
|                               | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 |  |       |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   |  |       |
|                               |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |   |   | INSOLIACIJOS SCHEMA  |       |
| LT                            | STATYTOJAS  | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |  | LAIDA |
|                               | P.L.D ir J.D.   | SKR2019-10/1-PP-SA_B17                            |  | 0     |
|                               |   | LAPAS   | LAPŲ   |       |
|                               |   | 6   | 8  |       |



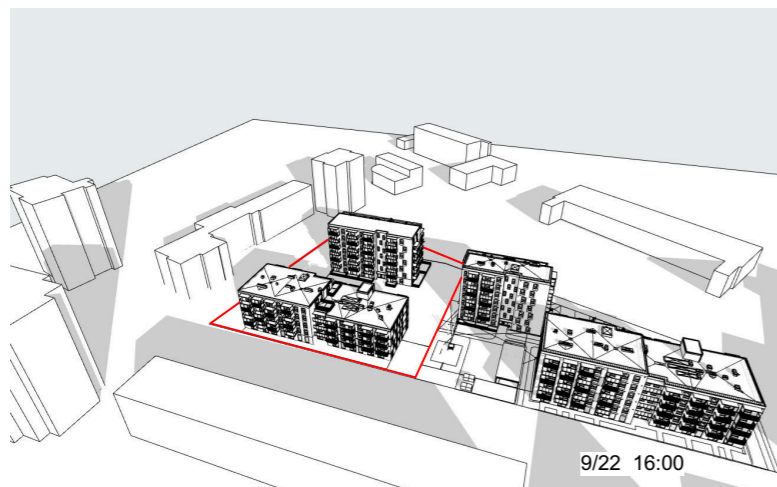
9/22 16:00



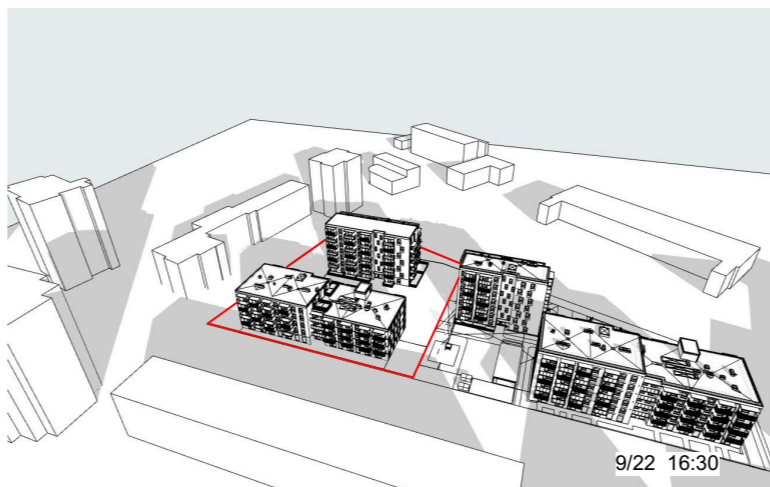
9/22 16:30



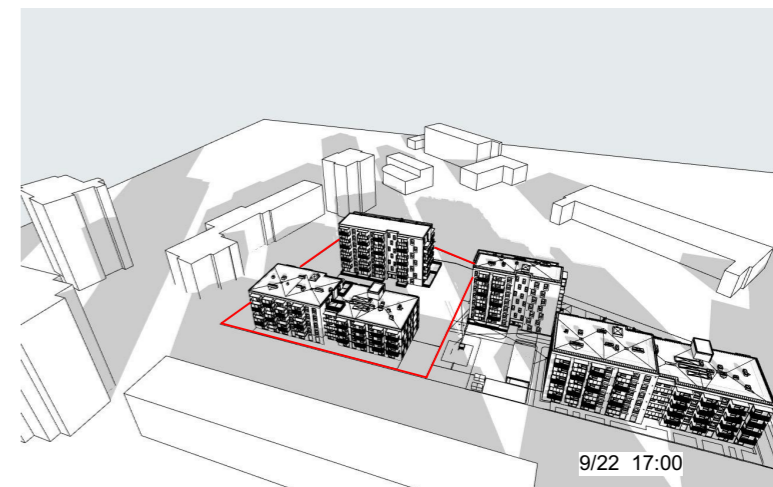
9/22 17:00




9/22 16:00

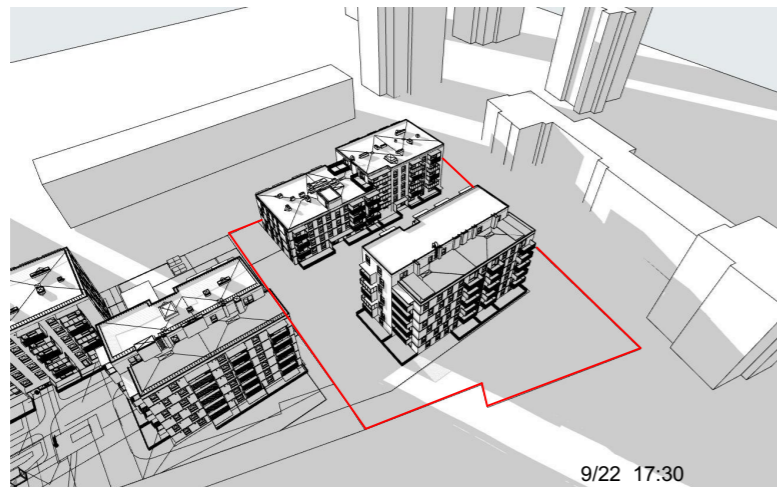


9/22 16:30

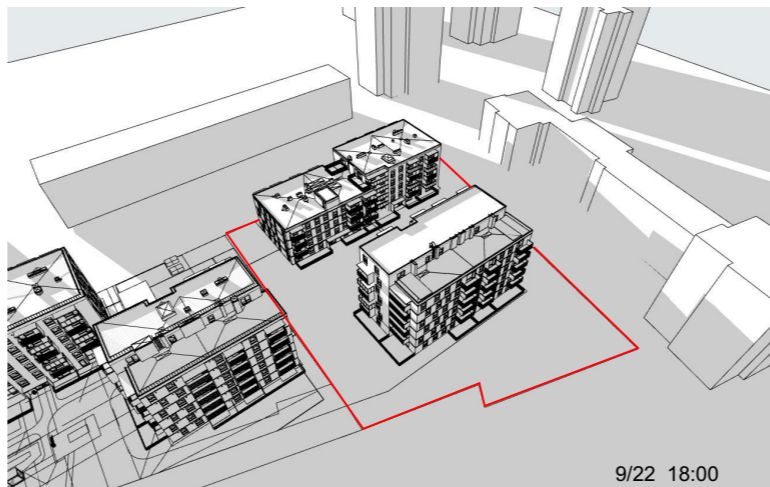


9/22 17:00

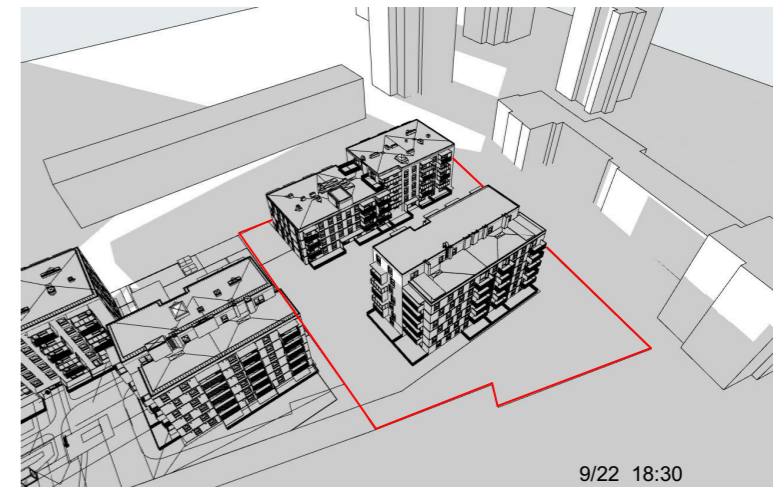
|                               |   |   |  |       |
|-------------------------------|---|---|--|-------|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui                           |  |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |   |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |       |
|                               |   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
| A 823                         | PV/PDV  | Vytenis Gerliakas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas  |       |
|                               | ARCH  | Edvinas Bagurskas                                 |  |       |
|                               | ARCH  | Eglė Valikonytė                                   |  |       |
|                               |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA |
|                               |   |   | INSOLIACIJOS SCHEMA  | 0     |
| LT                            | STATYTOJAS  | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |  | LAPAS |
|                               | P.L.D ir J.D.   | SKR2019-10/1-PP-SA_B17                            |  | LAPŲ  |
|                               |   |   |  | 7     |
|                               |   |   |  | 8     |



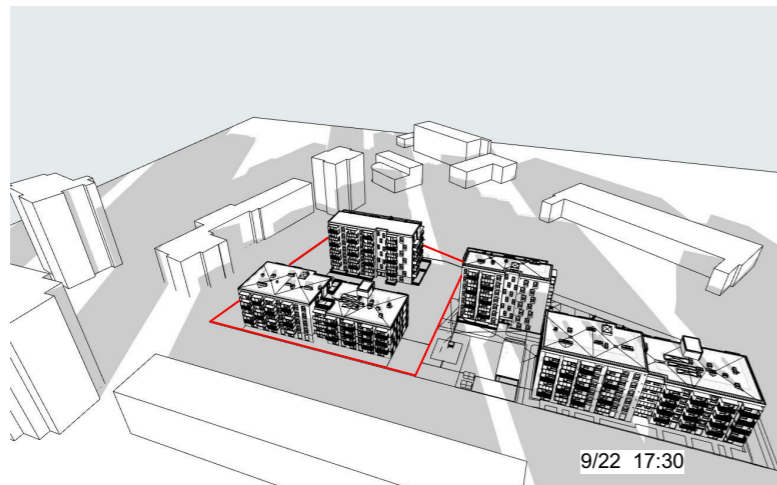
9/22 17:30



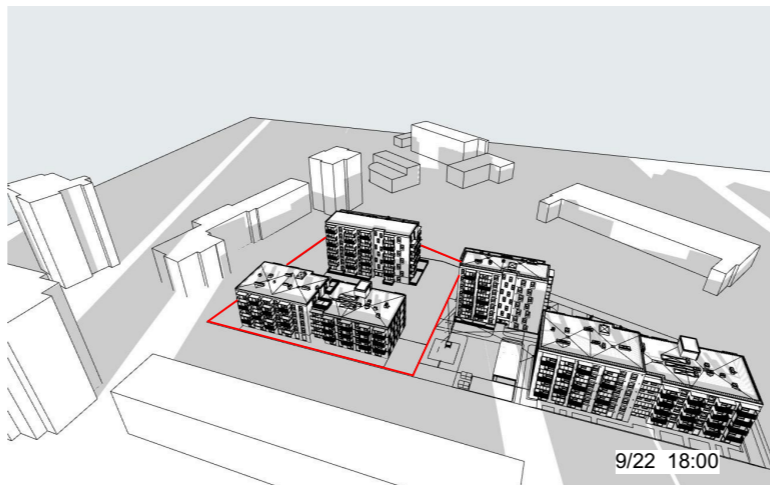
9/22 18:00



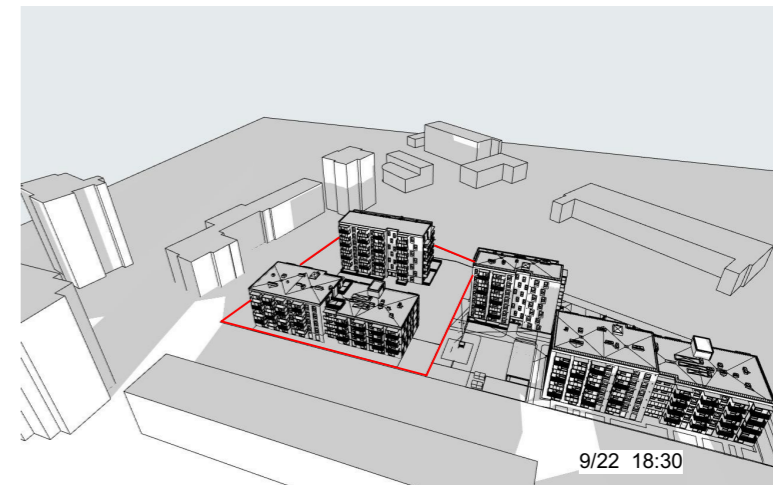
9/22 18:30



9/22 17:30



9/22 18:00



9/22 18:30

**IŠVADOS:**


**Insoliacija naujai projektuojamuose namuose yra užtikrinama. Skaičiavimai atlikti pagal:**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punkta:  
Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

**Insoliacijos pakitimai aplinkiniams pastatams ( adresu Skroblų g. 15 ir Skroblų g. 8)**

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 15, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo saulės patekėjimo iki 9:00 val.  
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos 9:00 val. iki 13:00 val.

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 8, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo 17:00 val. su šviesos srauto tarpais.  
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos 12:30 val. iki 17:00 val.

|                               |   |  |                        |
|-------------------------------|---|--|------------------------|
| 0                             | 2021 06 30  | Visuomenės informavimui  |                        |
| <b>LAIDA</b>                  | <b>IŠLEIDIMO DATA</b>   | <b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>   |                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt      |                        |
|                               |   | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje<br>statybos projektas |                        |
| A 823                         |   | PV/PDV   | Vytė Gerliakas         |
|                               |   | ARCH   | Edvinas Bagurskas      |
|                               |   | ARCH   | Eglė Valikonytė        |
|                               |   |  |                        |
|                               |   |  |                        |
| <b>LT</b>                     | <b>STATYTOJAS</b>   |  | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> |
|                               | <b>P.L.D ir J.D.</b>  |  | SKR2019-10/1-PP-SA_B17 |
|                               |   |  | <b>LAPAS</b>           |
|                               |   |  | <b>LAPŲ</b>            |
|                               |   |  | 0                      |
|                               |   | 8  | 8                      |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP SKROBLŲ G. 12  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-10-12 Nr. A51-97958/21(3.3.2.26E-VMA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-10-12 09:28:15 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-10-12 09:28:35 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-12 15:33:47)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-10-12 15:33:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |