

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2016-03-23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-403 patvirtinto įvažiavimo/ išvažiavimo koregavimas žemės sklype Ilzenbergo g. 3 (kadastro Nr. 0101/0101:1691).

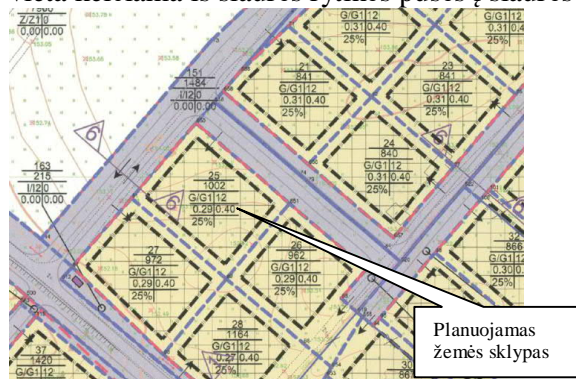
Koreguojamas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo, 0,1002 ha ploto žemės sklypas, Ilzenbergo g. 3 (kadastro Nr. 0101/0101:1691) yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje. Sklypui nėra nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Žemės sklype nėra statinių. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė, sklypui įregistruota kita daiktinė teisė – sutartinė hipoteka. 2022-09-07 gautas hipotekos suteikėjo sutikimas Nr. SR-KP-22-6486, rengti detaliojo plano koregavimą.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėje su privačiais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais, esančiais Ilzenbergo g. 1 (kadastro Nr. 0101/0101:1689) ir Ilzenbergo g. 5 (kadastro Nr. 0101/0101:1690), šiaurės rytinėje pusėje su suformuotu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0101:1653) - Ilzenbergo gatve, o šiaurės vakarinėje pusėje Ilzenbergo gatve, kuri yra nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

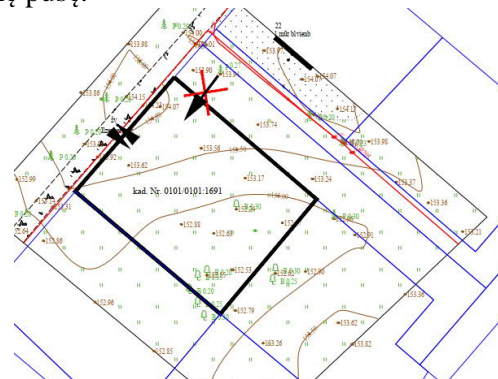
Planuojamame žemės sklype Ilzenbergo g. 3 yra planuojama vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais statyba.

2016-03-23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-403 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai, statybos riba ir statybos zona nekeičiami.

**Susisiekimo komunikacijos.** Šiuo projektu anksčiau suplanuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta keičiama iš šiaurės rytinės pusės į šiaurės vakarinę pusę.



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš rengiamo detaliojo plano

Iš šiaurės vakarinėje pusėje esančios D2 kategorijos Ilzenbergo gatvės patvirtintu detalioju planu, yra suplanuoti penki įvažiavimai/ išvažiavimai į vienbučių dvibučių gyvenamosios teritorijos sklypus. Suplanuotas dar vienas įvažiavimas/ išvažiavimas neturės neigiamos įtakos eismo saugumui.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 29 punktu, atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais D kategorijos gatvėse nereglamentuojami.

Įvažiavimo / išvažiavimo vietoje turi būti užtikrintas matomumo laukas, kuriame neturi būti jokių pastovių kliūčių (didesnių kaip 0,80 m), trukdančių matomumą (statinių, medžių, krūmų ir kitų objektų), ir stovinčių automobilių.

Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

**Inžinerinės infrastruktūros** sprendiniai nėra koreguojami.

**Insoliacija.** Projektuojant statinius būtiną, vadovautis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.”

Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insolijuojamas laikas atitinka normatyvinį). Insoliacijos skaičiavimus tikslinti techninių projektų rengimo metu. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

**Gaisrų gesinimas.** Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimo pastato. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

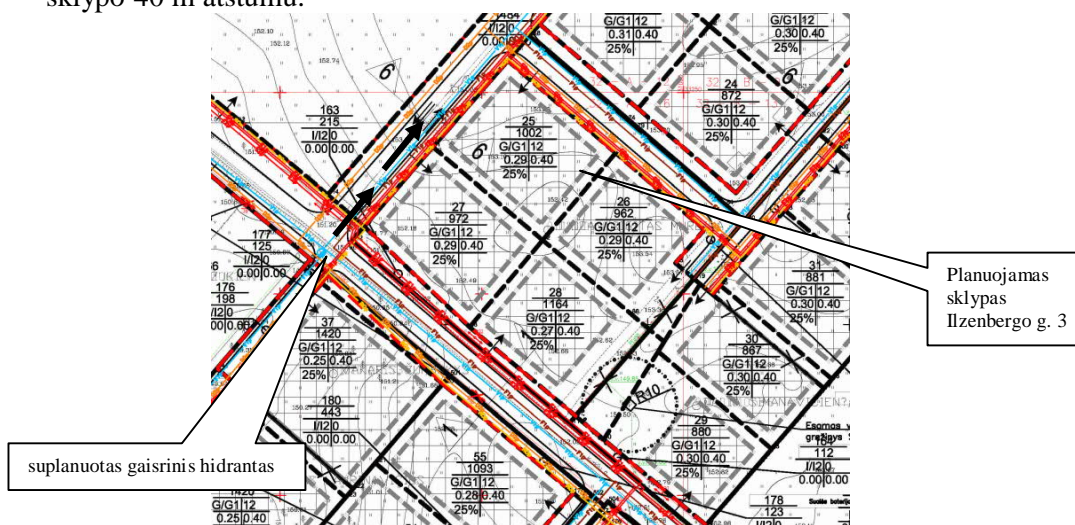
**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

| PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |

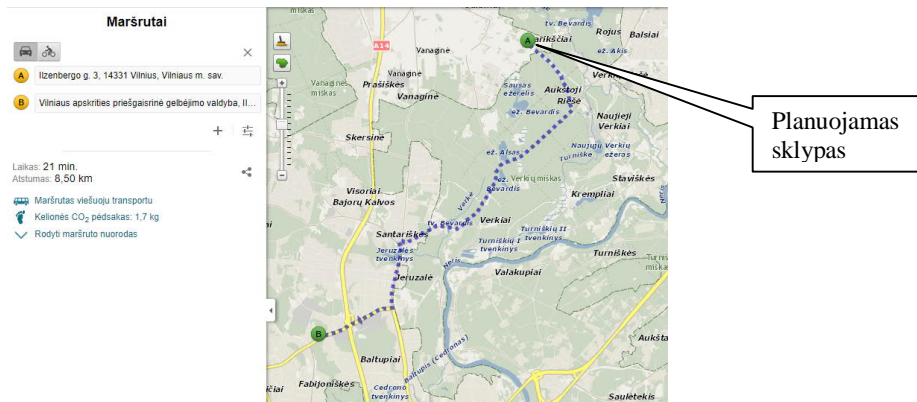
Patvirtintu detaliuoju planu suplanuotos statybos ribos ir statybos zonos 3 m atstumu nuo sklypo ribų, kas sudaro 6 m atstumą tarp besiribojančiuose sklypuose statybos ribų, tai atitinka I ugniai atsparumo laipsnį.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo patvirtintame detaliajame plane suvestiniame brėžinyje suprojektuoto gaisrinio hidranto, Kurklio ir Ilzenbergo gatvių sankryžoje, nutolusio nuo planuojamo sklypo 40 m atstumu.



GH ● Planuojamas gaisrinis hidrantas  
Ištrauka iš patvirtinto detaliuoju planu suvestinio inžinerinių tinklų plano



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III –oji komanda, Ateities g. 17, Vilniuje.  
Atstumas – 8,50 km, atvykimo laikas – 21 min.

### Želdynai

Priklausomųjų želdynų plotas nekeičiamas. Sklype nėra medžių ir krūmų želdinių, kurie vadovaujantis LRV nutarimu “Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams” Nr. 206 atitiktų aprašytus požymius.

**Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.**

Detaliojo plano koregavimo projekto vadovė: G M