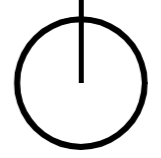
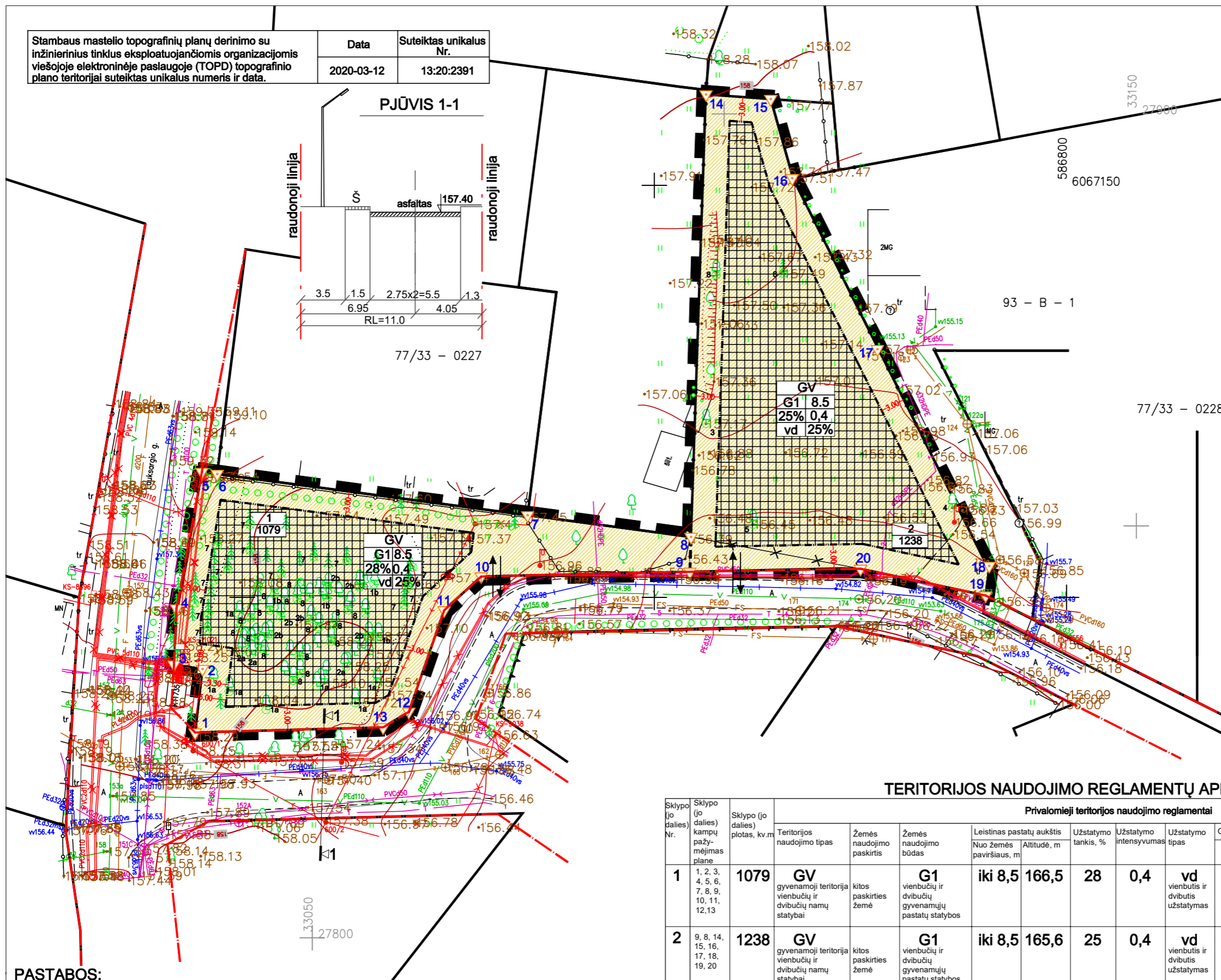
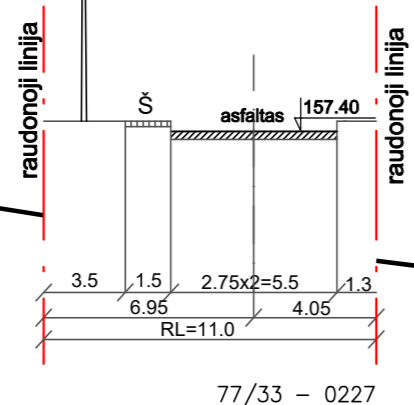


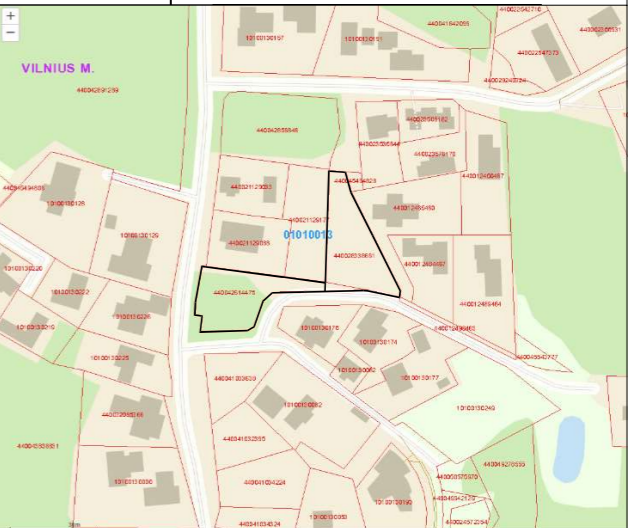
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-12	13:20:2391

PJŪVIS 1-1



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavduotojo
2021 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



OBJEKTO VIETA

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1a	Beržas (lot. betula)	+	išsaugomas	40	7
1b	Beržas (lot. betula)	+	kertamas	40	4
2a	Beržas (lot. betula)	+	išsaugomas	35	3
2b	Beržas (lot. betula)	+	kertamas	35	6
3	Klevas (lot. acer platanoides)	+	išsaugomas	45	1
4	Ažuolas (lot. quercus robur)	+	išsaugomas	50	1
5	Klevas (lot. acer platanoides)	+	išsaugomas	80	1
6	Eglė (lot. picea)	-	kertama	22	1
7	Eglė (lot. picea)	-	kertama	10-20	14
8	Beržas (lot. betula)	-	kertamas	10-25	20

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemė sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	1079	GV gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 8,5	166,5	28	0,4	vd	1079	1079	25	2	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Apsaugos zonos: XLIX, VI, IX, XXVII, XXXVII. Aukštągario geomorfologinis draustinis. Taikomi 2007-02-14 AM įsakymo D1-96 reikalavimai
2	9, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	1238	GV gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 8,5	165,6	25	0,4	vd	1238	1238	25	2	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Apsaugos zonos: XLIX, VI, IX, XXVII, XXXVII. Aukštągario geomorfologinis draustinis. Taikomi 2007-02-14 AM įsakymo D1-96 reikalavimai

PASTABOS:

- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamame sklype, prie įvažiavimo į jį.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Tarp projektuojamo pastato ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai	1	- sklypo numeris
	statybos zona	1079	- sklypo plotas
	išsaugomi medžiai		naikinamos sklypo ribos
	kertami medžiai		esamos sklypų ribos
	įvažiavimas į sklypą		naujos sklypų ribos
	T - teritorijos naudojimo tipas		statybos riba
	1 - žemės naudojimo būdas		detaliojo plano galiojimo riba
	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais		gatvės raudonoji linija
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
	5 - užstatymo tipas		
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %		

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 71A (KAD.NR. 0101/0013:0041) IR LAUKSARGIO G. 75A (KADASTRO NR. 0101/0013:0353)
A1220	PR. VADOVAS	D. VYŠNIAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
			LAPAS LAPŲ
			2 2

PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS

DP 7/20