



BENDRIEJI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1000
2	Sklypo užstatymas	m ²	246
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	24.6
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
5	Apželdinta sklypo dalis	m ²	541
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Galiojimo riba pagal detaliojo plano (DP) sprendinius
	- Žemės sklypo riba
	- Registrų centre registruotos sklypų ribos
	- Statybos riba pagal patvirtinto detaliojo plano (DP) sprendinius
	- Sklypo užstatymo zona pagal patvirtinto detaliojo (DP) sprendinius
	- Numatoma statinio riba pagal techninį darbo projektą (TDP)
	- Projektuojamo statinio statybos riba pagal techninį darbo projektą (TDP)
	- Numatomas užstatymas pagal techninį darbo projektą (TDP)
	- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
	- Projektuojama veja
	- Numatomas patekimas į sklypą
	- Patekimas į pastatą
	- Transporto judėjimo srautai
	- Numatomos parkavimo vietos

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
①	- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
②	- Projektuojama kiemo aikštelė
Š	- Projektuojama šiukšlių konteinerių vieta
V	- Numatoma vaikų žaidimo aikštelė

PRITARTA - PATVIRTINTA:

- PASTABOS:**
- Šio detaliojo plano, "Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas", patvirtinto 2000-03-01 Vilniaus tarybos sprendimu Nr. 528, sprendinių koregavimo tikslas padidinti užstatymo zoną nekeičiant pagrindinių reglamentų.
 - Šis detaliojo plano oregavimas atliekamas techninio darbo projekto rengimo metu;
 - Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami;
 - Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami;
 - Sklype priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis nei 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo";
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių 107 p. 30 lentelėje nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, 3 automobilių stovėjimo vietos.
 - Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
 - Projektuojant kietas dangas 1 m atstumu nuo sklypo ribos būtini greitimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai;
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype greitimų sklypų atžvilgiu reikalavimai", statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano korektūra techninio darbo projekto metu, atlikta ant galiojančio topografinio pagrindo.

	ORGANIZATORIUS:	L. M., V. M.			
	OBJEKTAS:	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIANTE TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ			
	ADRESAS:	VILNIUS, RAIGAINĖS G. 21			
	BRĖŽINYS:	SKLYPO SUTAVRKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAS STAYBOS ZONA IR RIBA			
PAREIGOS / KVAL. ATTESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NUMERIS
PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		1	1	21/02-17-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ		MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766		