

**PROJEKTAVIMO FIRMA
UAB „ARCHIVOLTAS“**

Įm. kodas 123978649,
Universiteto g.4, Vilnius,
Tel. +370 5 260 9389, m.8 687 21 632,

KOMPLEKSO NR.

A-2019–67 PP

STATYTOJAS

G

KOMPLEKSAS

NAMAS

unikalus Nr. 1094-0187-1014 , 1A1m– unikalus objekto kodas 32610
Latvių g. Nr. 28, Vilnius
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žverynu – unikalus objekto kodas 33652

OBJEKTAS

BUTAS NR. 3

NEĮRENGTA PASTOGĖ unikalus daikto nr.4400-2203-1150:7131

KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYBOS
RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

PROJEKTO
PAVADINIMAS

**Gyvenamojo namo Latvių g. 28 negyvenamos pastogės dalies
paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 3,
Paprastojo remonto projektas, nekeičiant pastato išvaizdos.**

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

BENDROJI DALIS, ARCHTEKTŪRA

TOMAS

A-2019 – 67– PP

UAB „ARCHIVOLTAS“	PAREIGOS	KVALIFIK. ATEST.NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
	Direktorė		A.Samukienė	
	Proj. Vadovas	090 (AM), 3243(KPD)	A.Samukienė	

**BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A-2019 – 67 – PP
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Lapo žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Psl.sk.	Psl.nr.
1	2	3	4	5	6
TEKSTINĖ DALIS					
1			Titulinis lapas	1	1
2			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3			Aiškinamasis raštas	3	5
BRĖŽINIAI					
4	SP-1		Sklypo planas ir foto fiksacija	1	7
5	SA-1		Namo pirmo aukšto planas su butu nr.3	1	8
6	SA-2		Namo pastogės planas su projektuojama pastogės dalimi	1	9
7	SA-3		Pjūviai A-A ir B-B	1	10
8	SA-4		Šiaurės ir rytų fasadai	1	11
9	SA-5		Mazgas A	1	12

	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g.4, Vilnius Tel./ fax (8 5) 26093 89, m.8 687 21 632			GYVENAMASIS NAMAS Latvių g. 28 Vilnius Ypatingas, u.k. 32610, Skl. Kad. Nr. 0101/0058:136 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žverynu-.u.o.k.33652,	
090 (AM) 3243(KPD“	SPV	A.SAMUKIENE		BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
				TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Lapas Lapų
PP	G. [redacted] [redacted] [redacted]			A - 2019 – 67 PP, SA	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamas namas (unikalus nr.1094-0187-1014) Vilniuje, adresu Latvių g.28, yra įrašytas į registrą kaip pavienis objektas - unikalus objekto kodas 32610

Pastatui nustatytos vertingosios savybės - aprašas pridedamas

Namas yra valstybės saugomoje teritorijoje. Žvėryne.

Vietovė rašyta į registrą (u.o.k. 33652,) kaip Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Žvėrynu.

Vietovei, kurios plano struktūra apima Birutės, Latvių, Upės, Maloniosios, Vytauto, Kęstučio, Dionizo Poškos, Stanislovo Moniuškos, Treniotos, Pušų, Traidenio, Adomo Mickevičiaus, Vykinto, Karaimų, Liubarto, Ignoto Kraševskio gatvių tinklą, nustatytos vertingosios savybės –vertingųjų savybių aprašas pridedamas

ISTORINIAI DUOMENYS

XVI amžiuje Žvėryno pusiasalio pušynai priklausė Radviloms. Teritorijoje buvo medžiojama, aptvaruose buvo laikomi laukiniai žvėrys, todėl vietovė imta vadinti Žvėrynu. Istoriniai šaltiniai užsimena, kad iki XVIII a. Radviloms priklausančiame Žvėryne buvo kunigaikščių medžioklės namai.

Išlikusiuose 1825m. ir 1830 m. Žvėryno planuose pietinė pusiasalio dalis - miškas, o šiaurinėje dalyje – dirbama žemė.

Žvėrynas buvo traktuojamas kaip poilsio ir gydymo vieta. Dar XIX amž. pabaigoje „Severo-Zapadnij golos“ ir kiti Rusijos laikraščiai spausdino skelbimus su garsaus gydytojo Botkino rekomendacijomis, kad Žvėryno pušų klimatas naudingas sergantiems plaučių ligomis.

XIX amž. gale Žvėrynas jau buvo apgyvendintas. Istoriniai dokumentai teigia, kad 1891 metais buvo kreiptasi į magistratą dėl rajono prijungimo prie miesto. 1896 metais kreiptasi pakartotinai, motyvuojant tuo, kad Žvėryne jau yra trys šimtai medinių namų.

XX amž. pradžioje Žvėryną nusipirko Sankt Peterburgo pirklys V.Martinsonas, kuris pradejo sklypų parceliaciją. Matyt, tuo metu sudarytas 1901 metais datuotas planas - “ Prie miesto prijungiamų „Aleksandrijos“ – buv.Žvėryno, žemių planas“ .

Pardavinėdamas sklypus, V.Martinsonas padovanojo miestui keturis sklypus – ligoninei, cerkvei, bažnyčiai ir turgui statyti.

1902 metais sudarytas V. Martinsonui priklausančių žemių planas.

Formuojant sklypus, pradėtos tiesti naujos gatvės. Tuo laiku suformuotas gatvių tinklas išliko iki mūsų dienų.

	PROJEKTAVIMO FIRMA “ARCHIVOLTAS” Universiteto g.4, Vilnius Tel./ fax (8 5) 26093 89, m.8 687 21 632			GYVENAMASIS NAMAS Latvių g. 28 Vilnius Ypatingas, u.k. 32610, Skl. Kad. Nr. 0101/0058:136 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu-.u.o.k.33652,		
090 (AM) 3243(KPD“	SPV	A.SAMUKIENE		BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Lapas Lapų
PP	G [redacted] [redacted] [redacted]			A - 2019 – 67 PP, SA		1 2

ESAMA BŪKLĖ

1938 metų statybos namas pirminiame projekte buvo numatytas kaip dviejų galų dvibutis gyvenamas namas. Namą pastatytas ant tvirtų lauko akmenų ir plytų pamatų, iš medinių sienojų.

Pastogėje, dabar traktuojamos kaip butas, pirminėje stadijoje buto negalėjo būti – jokių patalpų apšvietimo galimybių nėra ir nebuvo. Išlikę trikampiai stoglangiai buvo skirti tik pastogės apšvietimui. Tai būtų pagalbinės erdvės gyventojams.

Šiuo metu Inventorizacijos dokumentai pastogėje fiksuoja butą nr.4, nuosavybės teise priklausantį pil. Ž [redacted]

Medinė laiptinė patekimui į šį, be jokių langų butą, prie namo vakarinio fasado atsirado suformavus pastogėje butą. Utilitarinis priestatas suardė pirminę statinio architektūrą

Bendra namo fizinė būklė yra gera.

UAB „Naujamiesčio būstas“ 2016.05.17 atliko pastato apžiūrą, ir konstatavo, kad stogo danga pažeista, kaminai reikalauja remonto, lietvamzdžiai surūdyję. Apžiūros Aktas NR.DA698995 pridedamas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus atliktame 2012.06.07 Kultūros paveldo apžiūros Akte neįrengtos pastogės būklė įvertinta kaip bloga.

Gyvenamajame name yra penki butai, iš kurių vienas - pastogėje

Butas Nr 3 pirmajame aukšte priklauso G.Ilginienei – unikalus daikto numeris 1094-0187-1014:0005.

Bendra nuosavybės teise priklausanti pastogė teismo sprendimu padalinta gyventojams.

Butui nr.3 priskirtas plotas, fiksuotas pateiktame brėžinyje, yra 34.07m²

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Buto Nr.3 savininkė planuoja įsirengti gyvenamą patalpą jai priskirtoje pastogės dalyje – keičiama patalpų paskirtis iš negyvenamos į gyvenamą.

Iš pirmame aukšte esančio buto - bendras plotas 41.41m², tarp esančių medinių perdangos sijų projektuojami atviri mediniai laiptai į pastogę.

Pertvaros, pastogės dalies atskyrimui nuo kaimynams priklausančių patalpų, projektuojamos akustinės - trys gipso kartono plokščių sluoksniai iš vidinės ir du sluoksniai iš išorinės pusės ant aliuminijaus profilių, su akmens vatos sluoksniu garso izoliacijai.

Rytinė fasadinė siena iš vidaus apšiltinama 15 cm. šilumos izoliacija su gipso kartono plokšte. Esamoje angoje fasade – lango rėmų neaptikta – projektuojamas langas, išlaikant jo pusapvalės arkos formą.

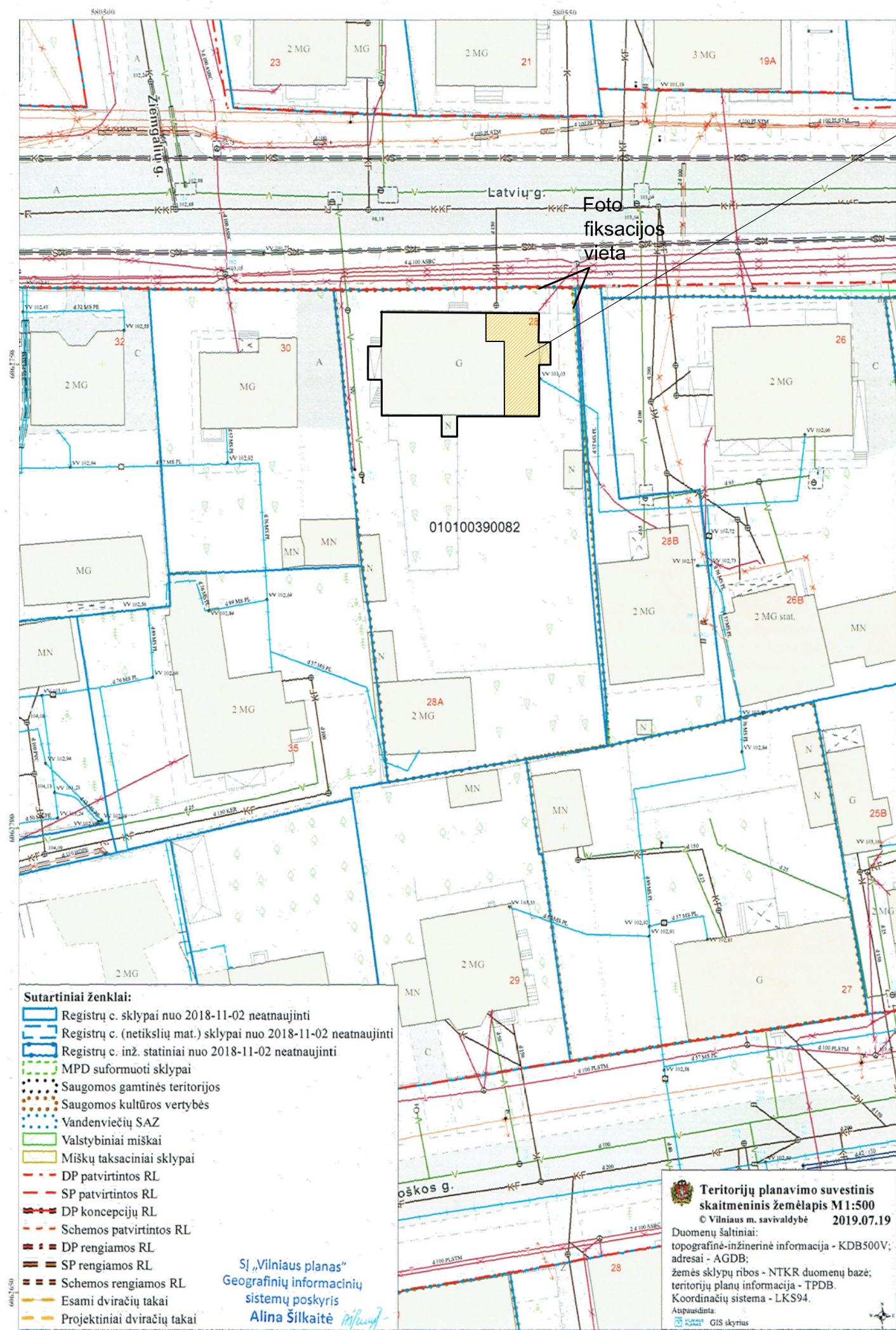
Išorinis fasado apkalimas lentelėmis ant medinio karkaso yra neblogoje būklėje, ir jo tvarkymas nėra numatytas.

Jokie darbai, susiję su namo išore, nėra planuojami, pastato vertingosios savybės nėra įtakojamos ar pažeidžiamos.

A - 2019 –67 PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Projekto vadovė arch. Alina Samukienė

A - 2019 –67 PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



REMONTUOJAMA PASTATO DALIS KAIČIANT PASTOGĖS PASKIRTĮ

PRIE BUTO NR. 3 PRIJUNGIAMA PASTOGĖS DALIS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ.

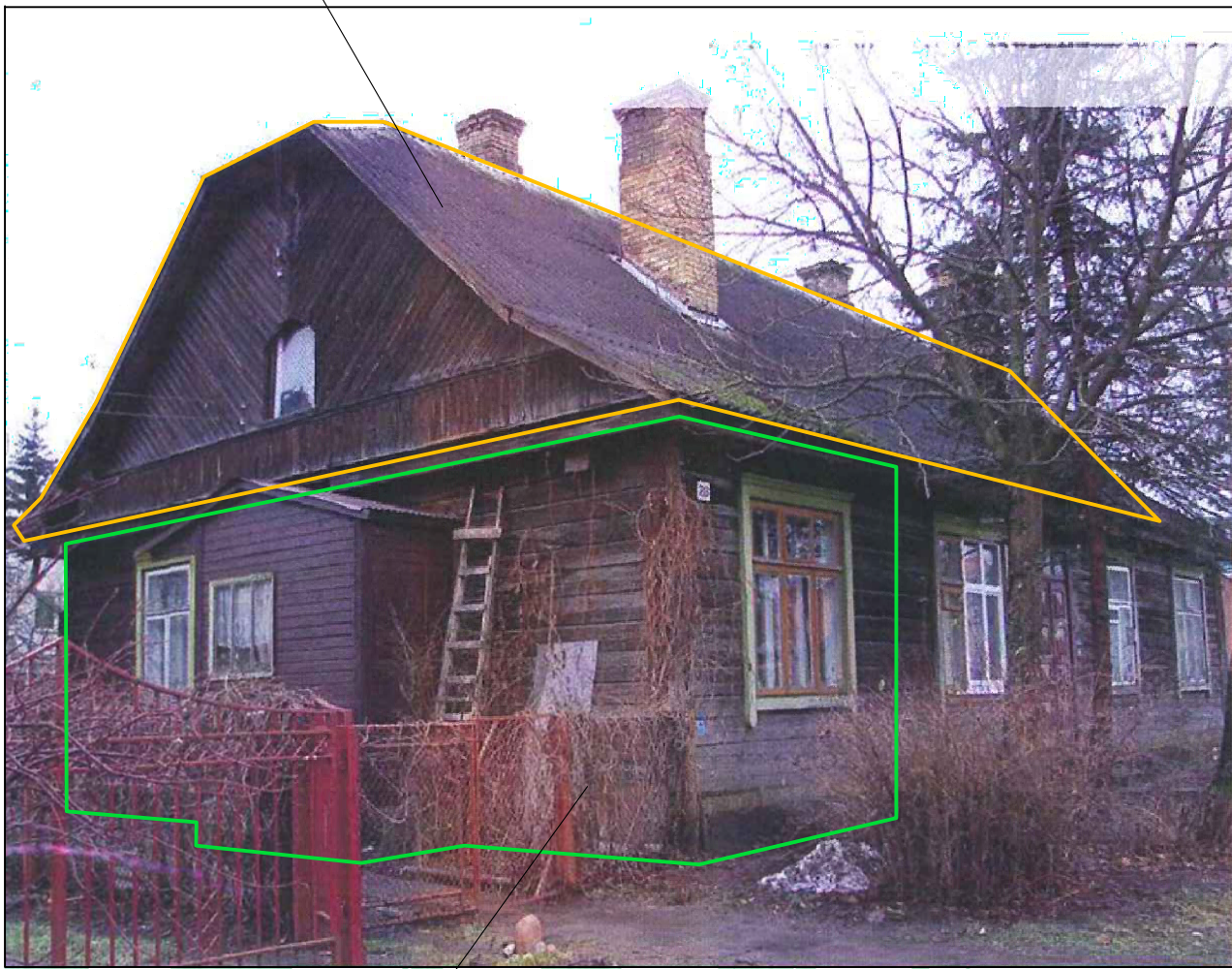
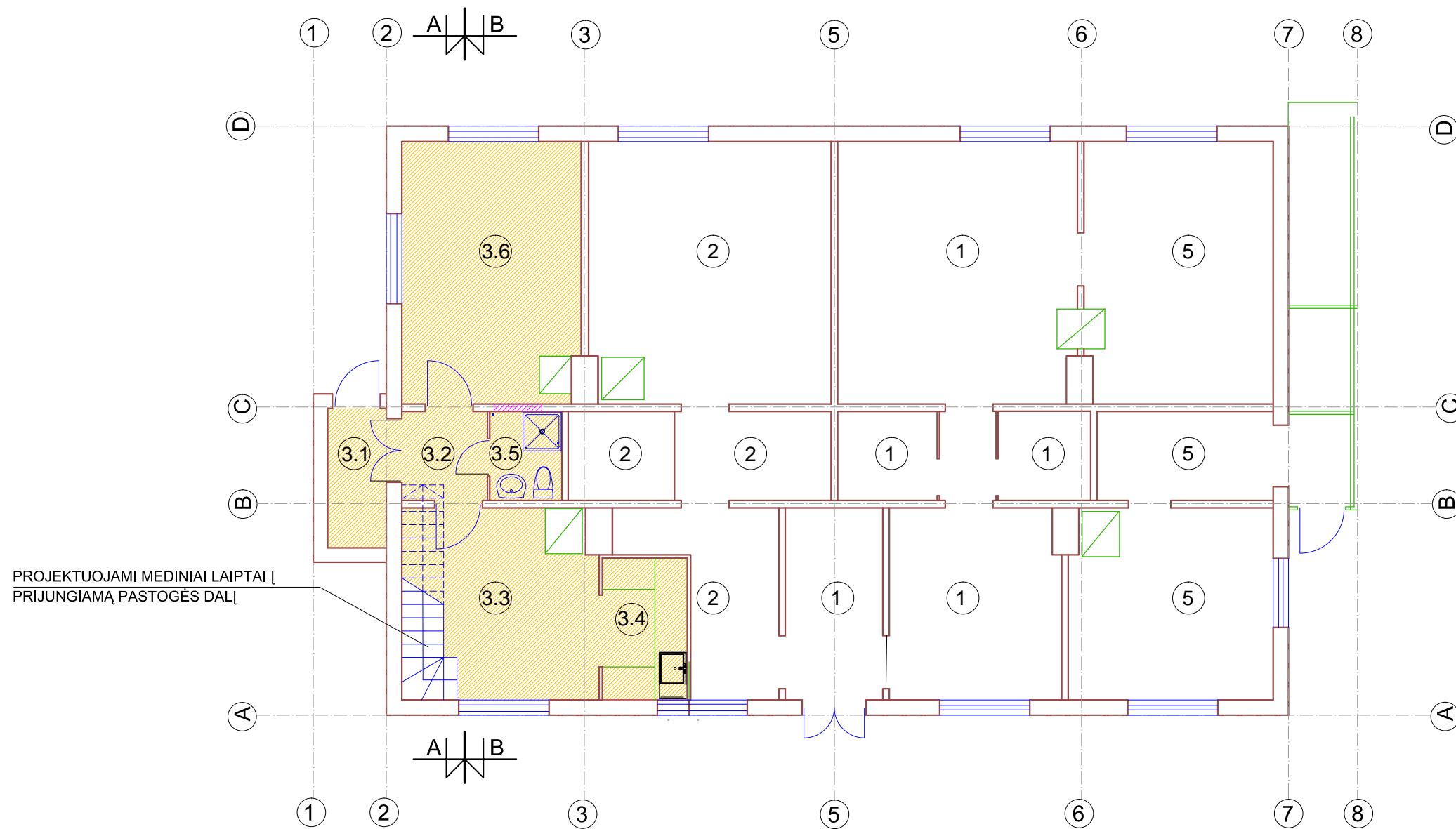


FOTO FIKSACIJA

REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 3

Atest. Nr. 4350	PROJEKTAVIMO FIRMA UAB "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			GYVENAMASIS NAMAS u.n.r. 1394-0187-1014 YPATINGAS STATINYS u.o.k.32610 Latvių g. 28, Vilnius Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu - unikalus objekto kodas 33652	
090 (AM) 1843 (KPD) 1978 (AM) 3233 (KPD)	PV	A. Samukienė	2019	BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Arch.	V. Šiaulyš	2019	SKLYPO PLANAS SU FOTO FIKSACIJA M1:500	
PP	Statytojas: [redacted]			A - 2019-67-PP	Lapas Lapų SP-1



PROJEKTUOJAMI MEDINIAI LAIPTAI |
PRIJUNGIAMA PASTOGĖS DALI

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BUTŲ EKSPLIKACIJA (pagal inventorinį planą)

- 1 BUTAS NR.1 - BENDRAS PLOTAS 60,12 m²
- 2.BUTAS NR.2 - BENDRAS PLOTAS 38,15 m²
- 3 BUTAS NR.3 - BENDRAS PLOTAS 41,41m²
- 4 BUTAS NR.4 - BENDRAS PLOTAS 50,82m²
- 5 BUTAS NR.5 - BENDRAS PLOTAS 21,68m²

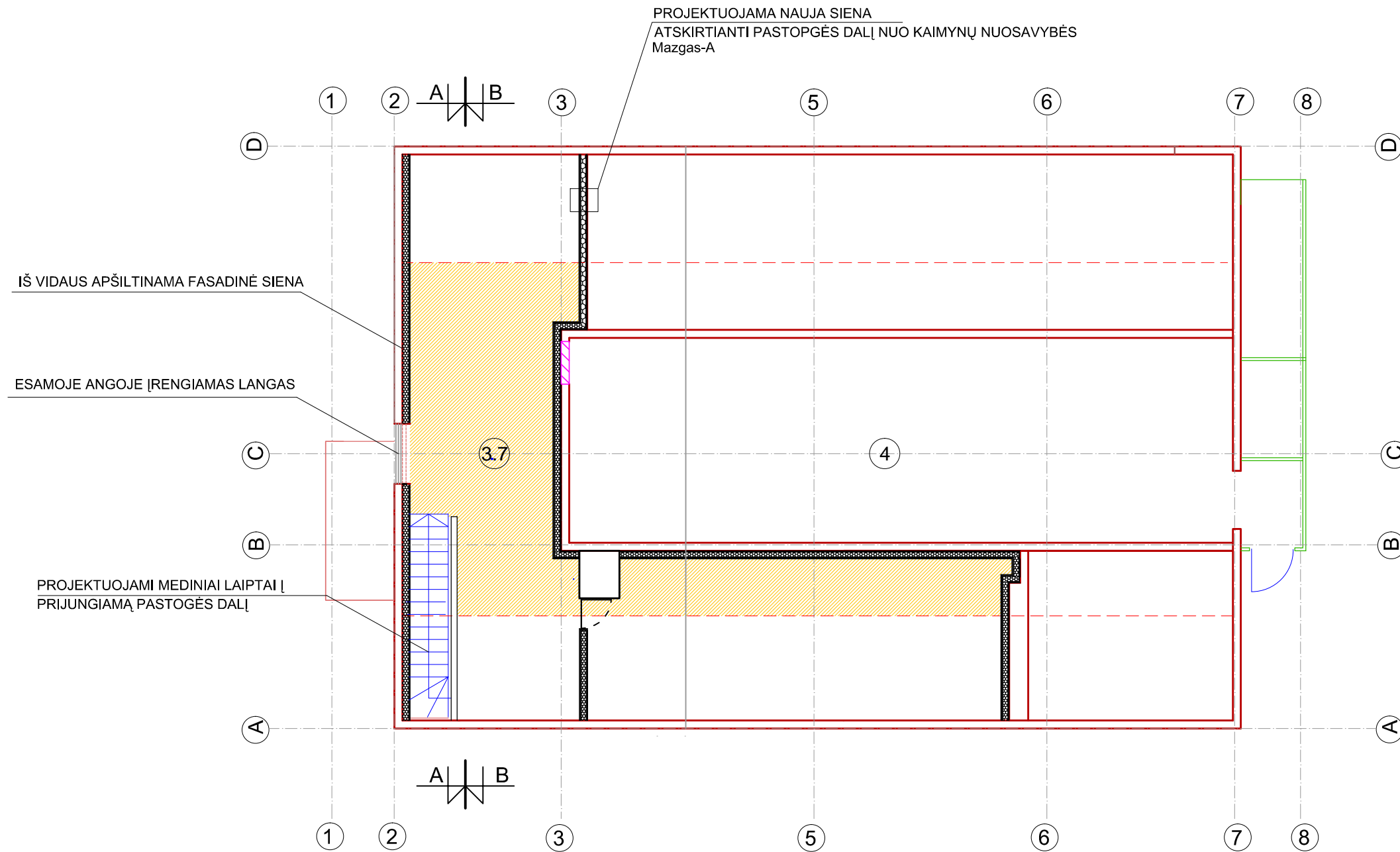
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- APJUNGIAMOS PATALPOS
- ESAMOS MEDINIŲ SIENOJŲ SIENOS
- UŽTAISOMOS ANGOS (DURYS)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 3.1 PRIEBUTIS 3,07 m²
- 3.2 VESTIBULIS 2,27 m²
- 3.3 BENDRAS GYVENAMASIS KAMBARYS 10,76 m²
- 3.4 VIRTUVĖ 4,27 m²
- 3.5 WC,DUŠAS 2,27 m²
- 3.6 MIEGAMASIS KAMBARYS 16,12 m²
- VISO 67,64 m²

Atest. Nr. 4350	PROJEKTAVIMO FIRMA UAB "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			GYVENAMASIS NAMAS u.n.r. 1394-0187-1014 YPATINGAS STATINYS u.o.k.32610 Latvių g. 28, Vilnius <small>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu - unikalus objekto kodas 33652</small>	
090 (AM) 1843 (KPD)	PV	A. Samukienė		2019	BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1978 (AM) 3233 (KPD)	Arch.	V. Šiaulyš		2019	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100					Laida
PP	Statytojas: G [redacted] [redacted]			A - 2019-67-PP	
				Lapas SA-1	Lapų



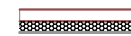




ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BUTŲ EKSPLIKACIJA (pagal inventorinį planą)

- 1 BUTAS NR.1 - BENDRAS PLOTAS 60,12 m²
- 2.BUTAS NR.2 - BENDRAS PLOTAS 38,15 m²
- 3 BUTAS NR.3 - BENDRAS PLOTAS 41,41m²
- 4 BUTAS NR.4 - BENDRAS PLOTAS 50,82m²
- 5 BUTAS NR.5 - BENDRAS PLOTAS 21,68m²

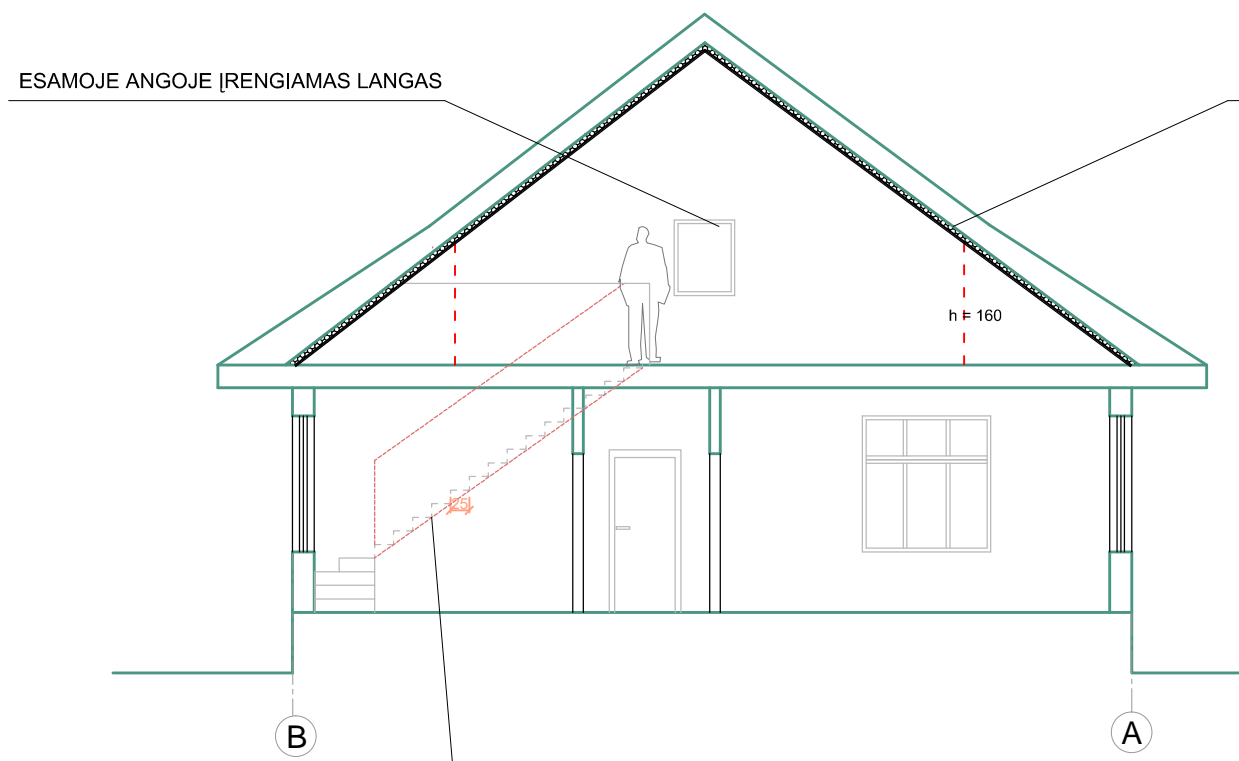
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  APJUNGIAMOS PATALPOS
-  ESAMOS MEDINIŲ SIENŲ SIENOS
-  MEDINIŲ SIENŲ SIENOS SU PAŠILTINIMU IŠ VIDINĖS PUSĖS
-  UŽTAISOMOS ANGOS (DURYS)
-  PROJEKTUOJAMA NAUJA SIENA UŽTIKRINANTI GARSO IZOLIACIJĄ (žiūr. mazgas-A)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

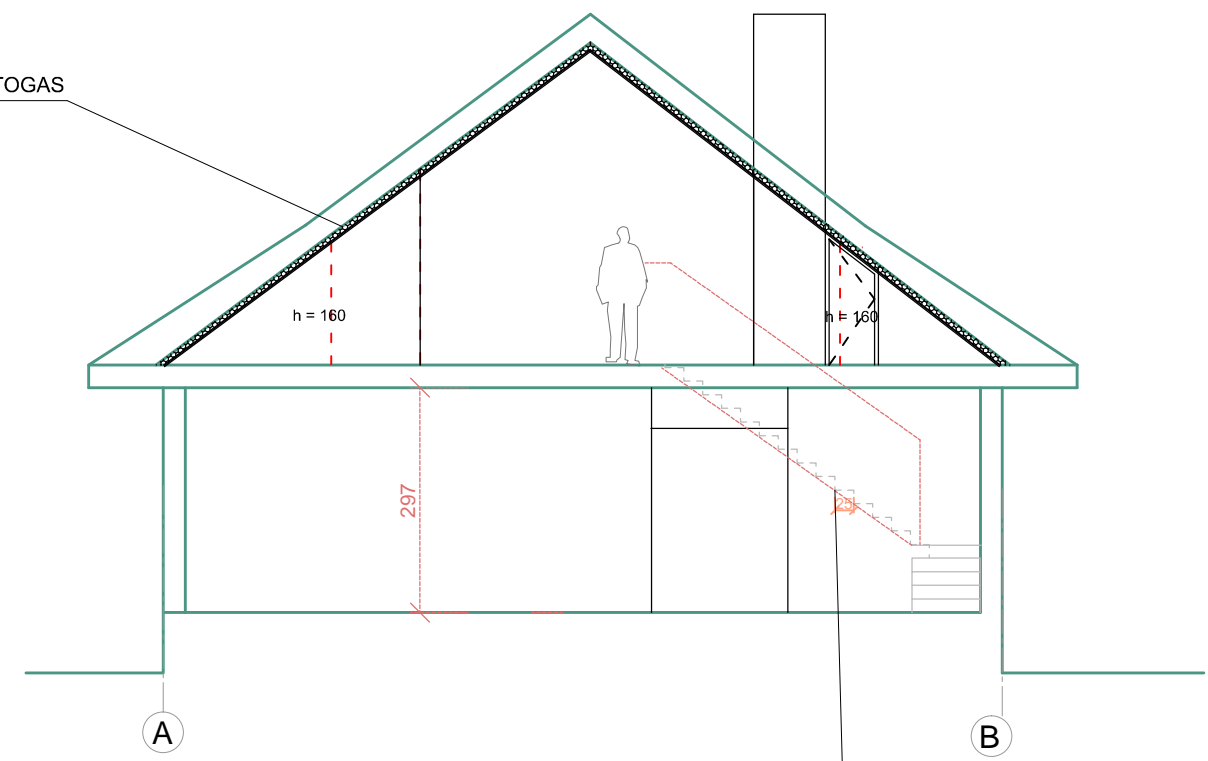
3.7 PRIJUNGIAMA PALĖPĖS DALIS 28,47 m²
VISO 67,64 m²

Atest. Nr. 4350	PROJEKTAVIMO FIRMA UAB "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			GYVENAMASIS NAMAS u.n.r. 1394-0187-1014 YPATINGAS STATINYS u.o.k.32610 Latvių g. 28, Vilnius Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu - unikalus objekto kodas 33652	
090 (AM) 1843 (KPD)	PV	A. Samukienė		2019	BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1978 (AM) 3233 (KPD)	Arch.	V. Šiaulyš		2019	
PASTOGĖS PLANAS M1:100					Laida
PP	Statytojas: G [redacted]			A - 2019-67-PP	
					Lapas SA-2
					Lapų



PJŪVIS B-B M 1:100


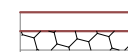
PROJEKTUOJAMI MEDINIAI LAIPTAI |
PRIJUNGIAMĄ PASTOGĖS DALĮ



PJŪVIS A-A M 1:100

PROJEKTUOJAMI MEDINIAI LAIPTAI |
PRIJUNGIAMĄ PASTOGĖS DALĮ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS MEDINIŲ SIENOJŲ SIENOS
-  IŠ VIDAUS APŠILTINAMAS STOGAS

Atest. Nr. 4350	PROJEKTAVIMO FIRMA UAB "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			GYVENAMASIS NAMAS u.n.r. 1394-0187-1014 YPATINGAS STATINYS u.o.k.32610 Latvių g. 28, Vilnius Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu - unikalus objekto kodas 33652	
	090 (AM) 1843 (KPD)	PV	A. Samukienė	2019	BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1978 (AM) 3233 (KPD)	Arch.	V. Šiaulyš	2019	Laida	
PJŪVIAI A - A IR B - B M1:100					
PP	Statytojas: G. [redacted] I. [redacted]			A - 2019-67-PP	Lapas SA-3
					Lapų

PRIE BUTO NR. 3 PRIJUNGIAMA PASTOGĖS DALIS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ.



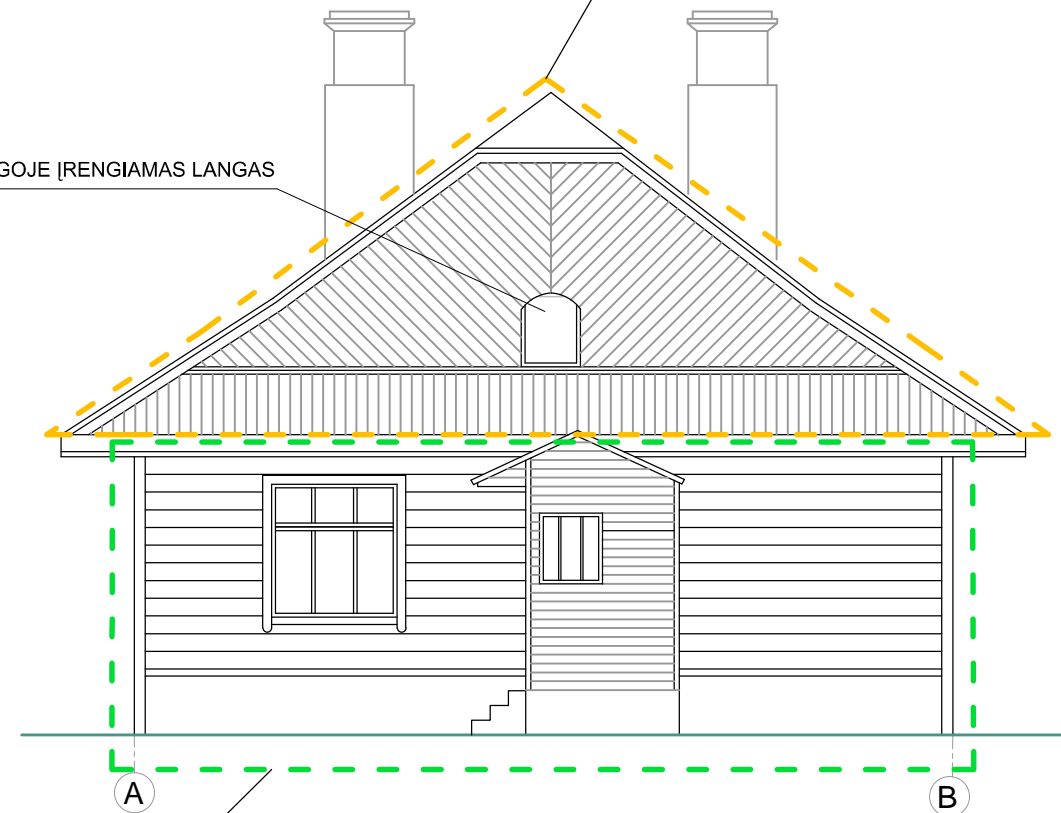
ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 3

PASTABOS:
REMONTO METU PASTATO FASADŲ IŠVAIZDA NEKEIČIAMA.
VERTINGASIOS SAVYBĖS NEĮTAKOJAMOS

PRIE BUTO NR. 3 PRIJUNGIAMA PASTOGĖS DALIS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ.

ESAMOJE ANGOJE ĮRENGIAMAS LANGAS



RYTŲ FASADAS M 1:100

REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 3

Atest. Nr. 4350	PROJEKAVIMO FIRMA UAB "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			GYVENAMASIS NAMAS u.nr. 1394-0187-1014 YPATINGAS STATINYS u.o.k.32610 Latvių g. 28, Vilnius Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu - unikalus objekto kodas 33652	
090 (AM) 1843 (KPD)	PV	A. Samukienė		2019	BUTO NR. 3 IR PASTOGĖS DALIES APJUNGIMAS NEKEIČIANT PASTATO IŠVAIZDOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO INIACIJOS PASIŪLYMAI
1978 (AM) 3233 (KPD)	Arch.	V. Šiaulys		2019	
					ŠIAURINIS IR RYTŲ FASADAI M1:100
PP	Statytojas: G. [redacted] I. [redacted]			A - 2019-67-PP	Lapas SA-4

Laida

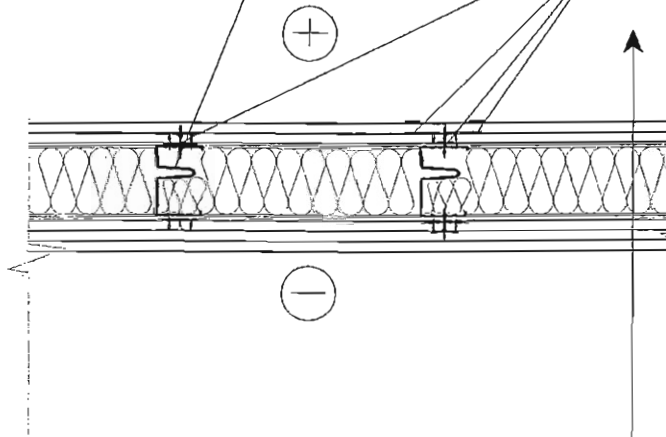
Lapų

Horizontalus sienos pjūvis

Mazgas MP1

Plieniniai tvirtinimo profiliai 100 mm
(kaip analogas Knauf MW)

3mm storio sandarinimo juosta (kaip analogas Knauf
DICHTUNGSBAND). Klijuojama tarp profilių ir gipso; tarp
gipso ir gipso; tarp profilių ir profilių



3 sluoksniai gipso kartono po 12.5 mm (žr. schemą)
(kaip analogas Knauf Silendboard)

100 mm mineralinės vatos, savitoji orinė varža $r \geq 5$
 $\text{kPa} \cdot \text{S}/\text{m}^2$ (kaip analogas Isover KL 35)

2 sluoksniai gipso kartono po 12.5 mm (žr. schemą)
(kaip analogas Knauf Silendboard)

PASTABOS:

1. GALIMI MEDŽIAGŲ ANALOGAI, TAČIAU JOS TURI BŪTI SUDERINTOS SU PROJEKTO UŽSAKOVAIS BEI TP DALIES AUTORIAIS
2. GARSĄ IZOLIUOJANČIOMIS KONSTRUKCIJOMIS TURI BŪTI PADENGTA VISAS SIENŲ PLOTAS. YPAČ KRUOPŠČIAI TURI BŪTI ĮVYKDYTOS PATALPOS KAMPŲ KONSTRUKCIJOS. GARSĄ IZOLIUOJANČIOS KONSTRUKCIJOS PRIVALO BŪTI MONTUOJAMOS PER VISĄ PATALPOS AUKŠTĮ!
3. BŪTINA VENGTI STANDŽIŲ (KIETŲ) TVIRTINIMŲ. TVIRTINIMO ELEMENTAI PRIVALO BŪTI APKLIJUOTI SANDARINIMO JUOSTA (KLIJUOJAMA TARP PROFILIŲ IR GIPSO; TARP GIPSO IR GIPSO; TARP PROFILIŲ IR PROFILIŲ)
4. TVIRTINANT GARSO IZOLIACINES KONSTRUKCIJAS PRIE KAPITALINIŲ KONSTRUKCIJŲ (SIENŲ, PERDANGŲ IR PAN.) NAUDOJAMI SPECIALŪS TVIRTINIMO PROFILIAI, LEIDŽIANTYS KONSTRUKCIJAI MINIMALIAI JUDĖTI.
5. VENGTI BET KOKIŲ GARSĄ IZOLIUOJANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PAŽEIDIMŲ (ROZEČIŲ ANGIŲ IR PAN.).
6. GARSŲ IZOLIACINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVIRTINIMO PROFILIAI GALI BŪTI TVIRTINAMI TIK PRIE PERDANGŲ. KITŲ TVIRTINIMO VIETŲ BŪTINA VENGTI.

01