

## Priedas Nr. 1

prie Aiškinamojo rašto

(Sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu)

Pagal faktinę situaciją DP sklype faktiškai gamtinio karkaso (GK) elementų nėra jau kelis dešimtmečius:



Pagal turimus duomenis bei viešus šaltinius GK ribos atitinka planuojamos teritorijos sprendinius.

Pagal Gamtinio karkaso nustatymo praktinio taikymo metodiką

[https://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom\\_teritorijos\\_kra%C5%A1tov/gamtinio\\_karkaso\\_nustatymo\\_praktinio\\_taikymo\\_metodika.pdf](https://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom_teritorijos_kra%C5%A1tov/gamtinio_karkaso_nustatymo_praktinio_taikymo_metodika.pdf)

Geologinio turinio žemėlapių 1:10 000 masteliu ribų tikslumas vietovėje yra 10-30 metrų.

**6. Lentelė. Leistinos GK komponentų ribų nustatymo paklaidos žemėlapyje ir vietovėje.**

Žemėlapiio mastelis	Leistina paklaida žemėlapyje		Leistina paklaida vietovėje	
	maksimali	minimali	maksimali	minimali
M 1:5000	3mm	1mm	15m	5m
M 1:10 000	3mm	1mm	30m	10m
M 1: 25 000	3mm	1mm	75m	25m
M 1:50 000	3mm	1mm	150m	50m
M 1:100 000	3mm	1mm	300m	100m
M 1:250 000	3mm	1mm	750m	250m
M 1:500 000	3mm	1mm	1500m	500m
M 1:1 000 000	3mm	1mm	3000m	1000m
M 1:2 500 000	3mm	1mm	7500m	2500m

Lentelėje nurodytas leistinas gamtinio karkaso ribų nustatymo tikslumas, kurio ribose atsiradus konfliktinei situacijai tarp gamtinio karkaso funkcinio prioriteto zonos ir subjekto interesų, jie sprendžiami subjekto naudai.

Remiantis šia lentele ir [pletra.vilnius.lt](https://pletra.vilnius.lt) pateikta GK ribos nustatymo metodika (<https://pletra.vilnius.lt/ka-vertetu-zinoti/>), nustatome GK ribą kaip pateikta atnaujintame pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T000B6338, toliau – BP) aiškinamojo rašto 7.1.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, **statybai šlaituose ir jų prielgose**, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, **taikomi apribojimai**.

**Svarbios pastabos**

1. Rengiant BP šlaitų analizę, šlaito riba turi būti nustatoma vadovaujantis BP brėžiniais, t. y. **BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema** (nuorodos pateiktos kitame puslapyje), o **ne topografinė nuotrauka**.
2. BP šlaitai ir jų viršutinės bei apatinės briaunos ribos **gali būti tikslinami tik rengiant BP sprendinius konkretizuojančius vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus**.
3. Skirtingos analizės reikalingos **nuojos statybos** ir statinio **rekonstravimo** Žemiau pateikiami paaiškinimai abiem statybos rūšims atskirai.

**Šlaito riba**

Susipažinti, ar planuojami statybos darbai patenka į BP šlaitus ar jų prielgas galima BP brėžinyje „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“, I dalyje ir II dalyje:



1. Arba galima pasinaudoti **interaktyviu žemėlapiu**:

**Pastabos:**

- Norint matyti BP šlaitus, reikia pasirinkti: Sluoksniai à Gamtinė aplinka à Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai.
- Nužymėti kitus, šiuo metu neaktuali sluoksnius.
- BP brėžiniai bus matomi tik gana stipriai atitraukus vaizdą.

Iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio gauta riba – galimi keli variantai, nes kiekvieną kartą tikrinant gaunasi skirtingas rezultatas. Parenkamas tipiškiausias – 4 var. ir riba išlyginama atitinkamai koreguojant plotą (5 pav.).

1 pav.



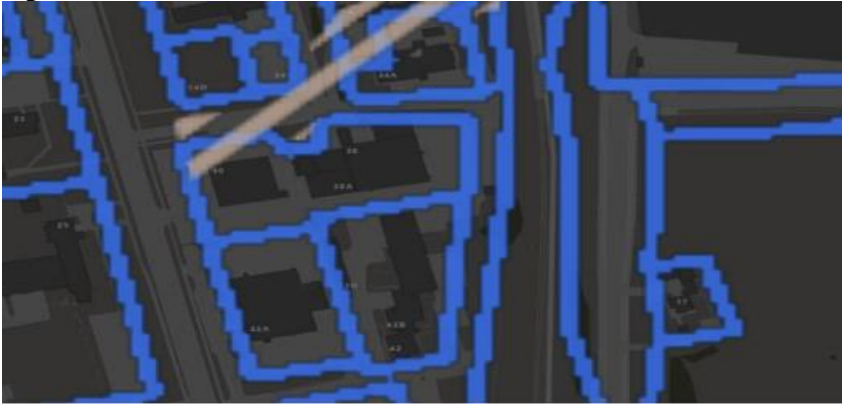
2 pav.



3 pav.



4 pav.



5 pav.

