



- Sutartiniai ženklai**
- Planuojamos teritorijos
 - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos administracinė riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Planuojamų sklypų ribos
 - Naikinamų sklypų ribos
- Žemės naudojimo būdai:**
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 - Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
 - Statybos riba
- Želdiniai (želdinių sąrašas pateiktas 1 PRIEDE)**
- Saugotini želdiniai*
 - Saugotini želdiniai* patenkantys į statybos zoną, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
 - Saugotini želdiniai patenkantys į gatvės raudonųjų linijų ribas, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
 - Nesaugotini želdiniai
 - Nesaugotini želdiniai patenkantys į statybos zoną, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
 - Nesaugotini želdiniai patenkantys į gatvės raudonųjų linijų ribas, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Kiti žymėjimai**
- Grauniami statiniai / statinių dalys (prestatai)
 - Draustiniai
 - Valstybinės reikšmės miško sklypai
 - Matmenys
- Susisiekimo sistema**
- Lapuočiai medžiai
 - Spygliuočiai medžiai
 - Vaismedžiai
 - Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų
 - Gatvių asinės linijos
 - Gatvės važiuojamoji dalis
 - Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas
 - Planuojamas bendras įvažiavimas / išvažiavimas
 - Planuojamos elektroninės ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos
 - Planuojamos elektroninės ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos
 - Planuojamos elektroninės ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos
 - Planuojamos skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
 - Sachtinis šulinys
 - Planuojamas gaisrinis hidrantas
 - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Inžinerinė**
- 0,4 kV elektros energijos oro perdavimo linija
 - 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
 - Vandentiekio tinklai
 - Savitikiai buitinių nuotekų tinklams
 - Dujotiekio tinklai
 - Ryšių linija
 - Ryšių linija požeminiam vamzdyje
 - Planuojama 0,4 kV elektros energijos kabelinė perdavimo linija
 - Planuojamas apšvietimo kabelis
 - Planuojami vandentiekio tinklai
 - Planuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Planuojamas vidutinio slėgio skirstomasis dujotiekis
 - Planuojama ryšių kanalizacija
 - Naikinama 0,4 kV elektros energijos oro perdavimo linija
- Pastabos:**
- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Detalio plano rengimo etape atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami išelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą, įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengant techninį projektą renkant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškilimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo priėjimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškilimas sprendžiamas techninio projekto etape, gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitacinis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Teritorijos naudojimo reglamentai:**
- n - Sklypo Nr.
 - m - Sklypo plotas, m²
 - T - Teritorijos naudojimo tipas
- Teritorijos naudojimo tipas:**
- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 - TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Žemės naudojimo būdai:**
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas
 - 3 - 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
 - 5 - Užstatymo tipas
 - 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalyje, %

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Detalio plano rengimo etape atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami išelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą, įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengant techninį projektą renkant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškilimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo priėjimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškilimas sprendžiamas techninio projekto etape, gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitacinis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m²
- T - Teritorijos naudojimo tipas

Teritorijos naudojimo tipas:

- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai

Žemės naudojimo būdai:

- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas
- 3 - 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalyje, %

Objektas	Skersinės g. 54, 56, 58, 60, Verkių sen., Vilniaus m. Bajorų k., Avilžinių sen., Vilniaus r.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas surisys
	Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm
	horizontinis padėties: 10 vertikalios padėties: 10
	Matavimai: Koordinatų sistema Aukščių sistema Tapas Tapas
	1:500 LKS 94 LANS97 2 2
	aktualumo data 2022.12.30

ARESTATO Nr. **Quinary**

APIE 6 HA TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO, SKERSINĖS GATVĖS IR VALSTYBINIO MIŠKO VERKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS

M 1:500

Žemėlapis: K-VT-12-22-742

LAPAS LAPŲ: 1 1