Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2022 m. _____ d.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detalinio planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas
Aurelijus Stapulionis
28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šaltinių g. 17, Vilniuje, neįrengtos pastogės (Unik. nr. 4400-2422-1712:2405) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį įrengiant du butus, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Atskirai stovintis pastatas
2.2.	užstatymo tankis	31%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	154,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 + mansarda
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	25%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nepažeisti saugomos kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių (unik. objekto kodas 16073). Išlaikyti rekonstruojamo pastato fasade langų ritmiškumą, mastelį ir išsidėstymo linijas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Detalizuoti norminį automobilių stovėjimo vietų poreikį, įvertinti galimybę juos statyti sklypo ribose arba, nesant galimybei, aprašyti/įrodyti automobilių stovėjimo įgyvendinimą už sklypo ribų. Sklype numatyti vietą vaikų žaidimo aikštelei bei vietą ramiam gyventojų poilsiui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VII skyriumi, 19^1 punktu. Rekonstravimo projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038), LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtinto Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, (reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano (T00054564), LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimais, Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Prašome pateikti VĮ „Registrų centro“ patalpos išraše nurodytą 2018-12-17 bendraturčių susitarimą Nr. 2-9640 dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Vytautas Kondratas, vytautas.kondratas@vilnius.lt
Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTUOTOJAS:	**LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366** Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
STATYBOS RŪŠIS:	**REKONSTRUKCIJA**
STATINIO KATEGORIJA:	**NEYPATINGAS STATINYS**
STATYBOS VIETA:	**ŠALTINIŲ G.17, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0057:256)** Vilniaus m. Senamiestis u.o.k. 16073
STATYTOJAS	**L.G.**
DALIS:	**ARCHITEKTŪRINĖ**
STADIJA:	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
LAIDA:	**0**
KOMPLEKSO NUMERIS.:	**2019-L-PP-017**
PROJEKTO VADOVAS:	**RAMŪNAS BUITKUS,** Atestato nr.3880

VILNIUS 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Psl.
1.	Bendroji dalis	2019-L-PP-017-BD	21

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl.nr. byloje
1.	**Dokumentų sudėties žiniaraštis**	2019-L-PP-017-BD-SŽ	2
2.	**Bendrųjų statinio rodiklių lentelė**		3
3.	**Aiškinamasis raštas**	2019-L-PP-017-BD-AR	4-12
4.	**Esamos situacijos fotofiksacija**		13-14
5.	**Brėžiniai:**		
	Sklypo planas		15
	Mansardinio aukšto planas		16
	Stogo planas		17
	fasadai		18-19
	Fasadai, pjūviai		20-21
	Vizualizacijos		22-23

Viso lapų byloje –23 lapai

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 584366	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3880 A2178	PV Ramūnas Buitkus 2019.11 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2019.11	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: L.G.	2019-L-PP-017	lapas 1	lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1815,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas esamas		0,95	
2. sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos		1,05	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30,6	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas	
2.1 Pastato bendras plotas esamas	m^2	**829,05**	
2.2 Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos	m^2	**997,78**	
3.1 Pastato naudingas plotas esamas	m^2	589,84	
3.2 Pastato naudingas plotas po rekonstrukcijos	m^2	758,57	
4.1 Pastato tūris esamas	m^3	2858	
4.2 Pastato tūris po rekonstrukcijos	m^3	2982	
5.1 Aukštų skaičius esamas	vnt.	3	
5.2 Aukštų skaičius po rekonstrukcijos	vnt.	3+M	
6.1 Pastato aukštis esamas	m	14,50	
6.2 Pastato aukštis po rekonstrukcijos	m	15,80	
7.1 Butų skaičius esamas, iš jų:	vnt.	14	
7.1.1 1 kambario	vnt.	1	
7.1.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	13	
7.2 Butų skaičius po rekonstrukcijos, iš jų:	vnt.	16	
7.2.1 1 kambario	vnt.	1	
7.2.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		esama	nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		esama	nekeičiama

Statinio projekto vadovas : R.Buitkus, atesato nr.3880

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: L.G.

Projekto sprendiniams pritariu

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto bendrieji duomenys:

1.1.	Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1.2.	Statytojas	L.G.
1.3.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas, rekonstrukcija
1.4.	Statybos vieta	Šaltinių g.17, Vilnius

2. Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo (techninė) užduotis 2019-L-PP-017;
Sklypo dokumentai ir sklypo planas;
Sklypo topografinis planas;

3. Esama padėtis:

3.1. Situacija

Pastatas Šaltinių g. 17 yra Vilniaus Senamiestyje u.o.k. 16073, kvartale Nr.88A (pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą). Į kultūros vertybių registrą pastatas – neįtrauktas.
Pastato paskirtis - daugiabutis gyvenamasis namas, 14 butų.
Pastatas – laisvai stovinis, šiauriniu fasadu besiribojantis su Šaltinių gatve.
Privažiavimas prie pastato iš Šaltinių gatvės.
Pastatas – 3 aukštų su neįrengta ir nešiltinta pastoge.
Pastato statybos metai – 1959m.
Pastatas kapitaliai neremontuotas ir nerekonstruotas.
Esamos konstrukcijos:
- sienos – silikatinių plytų mūras;
- perdangos – surenkamos plytinės ir gelžbetoninės;
- stogo konstrukcija – medinis gegnynas, dengta profiliuotais skardos lakštais (stogo būklė - avarinė, į trečiojo aukšto butus skverbiasi vanduo)

3.2. Gretimybės

Daugiabučiaibučiai gyvenamieji namai, visuomeniniai, prekybos pastatai, mokymo įstaigos ir kt.

3.3. Nuosavybė	Patalpų savininkai: L.G., E.U., T.U.
3.4. Inžineriniai tinklai	Pastato šildymas – centrinis iš centralizuotų miesto tinklų, vandentiekis – komunalinis, nuotekų šalinimas – komunalinis, gamtinės dujos, elektra.
4. Šiuo projektu norima:	Pakeisti pastogės patalpų paskirtį į gyvenamąją ir įrengti butus. Neįrengtoje pastogėje projektuojami du butai, į kuriuos patekimas numatytas per bendrą laiptinę, pratęsiant ją į mansardinį aukštą. Projektuojant vadovaujamasi neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos nustatymo sutartimi not.reg.nr.2-9640, 2018-12-17, kurioje reglamentuojama pastogės ploto naudojimosi tvarka pagal bedraturčių turimo ploto dalis. Kadangi pastogės plotą valdo keli bendraturčiai (dvi šeimos), plotas padalintas į dvi dalis ir išskirta servitutinė zona laiptinės įrengimui, tokio dalinimo pagrindu projektuojami du burtai ir laiptinės tąsa. Įrengiant patalpas ir pritaikant jas gyvenimui, siūloma keisti stogo konstrukciją nauja, nes esama – susidėvėjusi ir netinkama patalpų įrengimui, stogo forma iš keturšlaitės keičiama į dvišlaitę, danga keičiama nauja, medžiagiškumas – nekeičiamas (profiliuoti skardos lakštai), kraigo aukštis keliamas 1,7m. Įrengiami tūriniai stoglangiai ir langai naujuose frontonuose (atkartojantys esamų 1-3 aukšto langų ritmą) Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų
5. Numatomos inžinierinės sistemos	5.1 Elektra – planuojama įvesti atskirus elektros įvadus ir apskaitas butams. 5.2 Šildymas – vietinis - elektra. 5.3 Vėdinimo sistema – natūrali vėdinimo sistema, įrengti el.mechaninį oro šalinimą sanmazguose, įrengiant naujus vent. kanalus patalpų vedinimui. 5.4 Vandentiekis ir nuotekynė - numatoma prisijungti prie esamų tinklų, pagal galimybes - suremontuoti.
5. Privažiavimas ir parkavimas:	Daugiabučio namo kieme yra nemokama, antžeminė automobilių parkavimo aikštelė skirta gyventojų automobilių parkavimui. Taippat Šaltinių gatvėje yra mokamas parkavimas (žalioji zona), kurioje gyventojai automobilius gali statytis mokėdami parkavimo mokestį nustatytą pagal vietinės rinkliavos už naudojimąsi tarybos nustatytomis mokamomis vietomis automobiliams statyti nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-127, ir vėlesnius pakeitimus.

PASTATO LOKACIJA MIESTE

PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (http: kpd.lt/heiritage)

Nagrinėjamas pastatas (Šaltinių g.17, Viliuje) randasi Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Vilniaus senamiesčiu (kodas 16073), kvartale Nr.88A (pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą), į kultūros vertybių registrą pastatas nėra įtrauktas.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą pastatas Šaltinių g.17 priskiriamas kitų statinių kategorijai, leistini remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 88A kvartale:

1. Domiuojantis užstatymo morfologinis tipas- perimetrinis- posesijinis;
2. Sklypų užstatymo tankumas neturi viršyti 80 procentų;
3. Maksimalus rekonstruojamų pastatų aukštingumas - 4 aukštai su mansarda;
5.Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.

6. Prieš pradedant remonto ir rekonstravimo darbus, būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.

7. Prieš pradedant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

8. Tyrimų metu aptiktos vertingoų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

9. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Vadovaujantis šiuo Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu daugiabutis gyvenamasis namas rekonstruojamas taip, jog sklypo tankis neviršytų 80 procentų (prieš rekonstrukciją sklypo tankis buvo - 30,6 proc., po rekonstrukcijos išlieka nepakitęs, leistinas aukštų skaičius neviršyjamas - pastatas lieka trijų aukštų su mansarda. Kadangi gretimais (Šaltinių g.) esantys pastatai aukštesni už rekonstruojamą daugiabutį namą, net pakėlus kraigo liniją 1,7 metro, tiek kraigo, tiek karnizo linijos neiškyla aukščiau esamų pastatų kraigų ir karnizų linijų (karnizo linija nekeičiama).

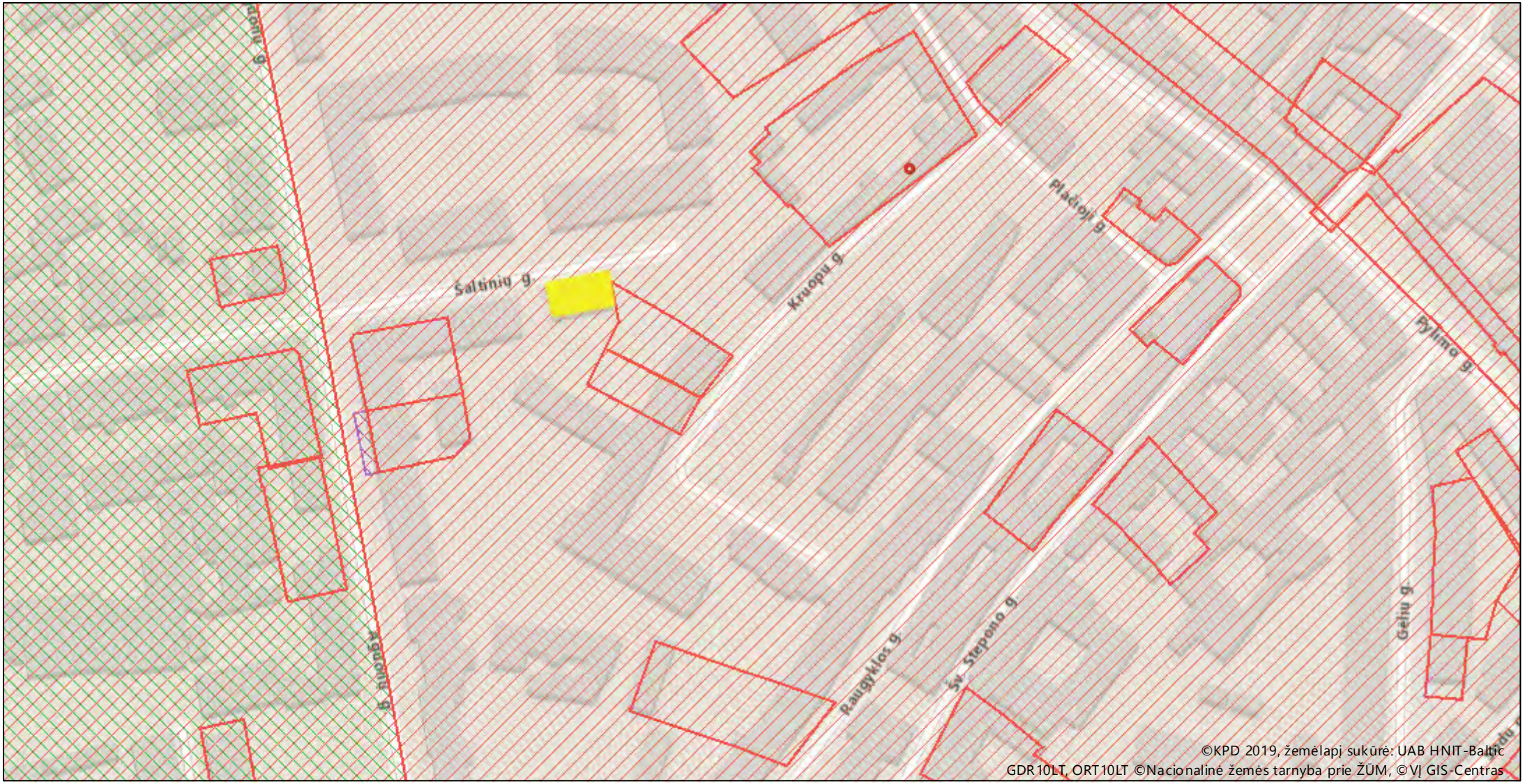
Fotofiksacija iš Šaltinių g. ir Aguonų g. sankryžos

Vizualinės apžiūros metu neįrengtos pastogės patalpose vertingų detalių neaptikta. Stogo konstrukcija iš vėlyvo laikotarpio - pjautos medienos, kaminai išmūryti iš naujų plytų surišant kalkiu-cementiniu skiediniu. Pastogės perdanga – betoninė, ant met.sijų, nešiltinta. Pastato stogas - profiliuotų skardos lakštų - avarinės būklės (į trečiojo aukšto butus liūčiu metu sunkiasi vanduo).

Atlikus numatomus darbus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas **www.heritage.lt** svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Konserviuojami - restauruojami fasadai

Restauruojami fasadai

Konserviuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, ryšiai

Restauruojami pastatų fasadai, elementai, ryšiai

KITI STATINIAI

statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių

kiti statiniai

gresiantys statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS

REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS

Restauruojami - regeneruojami gatvių laiptai

KITI ŽENKLAI:

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas

Gyvybinės miesto sienos ir jos likusių konstrukcijos (kultūrinės tyrimų riedės)

Gyvybinės miesto sienos ir jos likusių konstrukcijos (išnyksmos)

Vietos, kurių tvarkymo reikmės fiksuotinos rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus

Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindinės būtinos vizuomenės bei specialistų diskusijos ar sintezės

Skirysu tikas

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 88A

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Aguonų 16/ Šaltinių 13	**Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės** (siūloma)	Konservavimas-restauravimas – gatvių fasadai; vertingi vidaus dekoro elementai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	----------"----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šaltinių 15 -	**Statiniai – kultūros paveldo objektai** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – **Vn – S 108**	Restauravimas –fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	----------"----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šaltinių 17 -	**Kiti statiniai**	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	----------"----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kruopų 7, Kruopų 9	**Statiniai – kultūros paveldo objektai** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą –	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	----------"----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kruopų 11 – mokykla	**Kiti statiniai –**	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	Universalus – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kruopų 15	**Kiti statiniai**	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Tyrimų metu aptikti vertingi elelementai restauruojami.	Universalus – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Raugyklos 19 –	**Statiniai -**	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai.	Ribotas naudojimas	Vertingos saugomos statinio dalys ir

- korpusas prie Raugyklos g.	**nekilnojamosios kultūros vertybės** (siūloma)	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	elementai nurodyti NKV dosjje, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	**Statiniai – kultūros paveldo objektai,** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – **Vn – S**	----------"----------"----------	----------"----------	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	----------"----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Raugyklos 21 -	**Kiti statiniai**	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Tyrimų metu aptikti vertingi elelementai restauruojami.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Raugyklos 23 -	**Statiniai – kultūros paveldo objektai,** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – **Vn – S 106**	Restauravimas – fasadai, vertingos struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Kauno 3 -	**Kiti statiniai**	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Raugyklos 25 -	**Statiniai – kultūros paveldo objektai,** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – **Vn – S 107**	Restauravimas — vertingos struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Aguonų 24	**Kiti statiniai**	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Aguonų 22	**Statiniai – kultūros paveldo objektai**	Restauravimas – fasadai, vertingos struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Dėl pastato kultūrinės vertės ekspertų nuomonės nesutampa. Vertingos dalys ir elementai nustatomi pagal pagal natūros tyrimų išvadas.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	----------"----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**

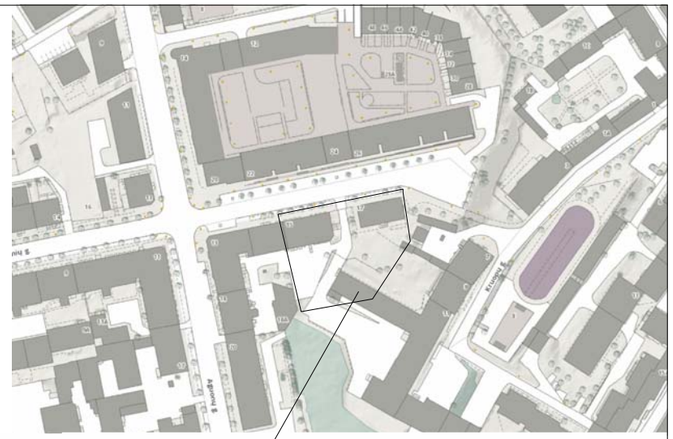
Aguonų 20	**Kiti statiniai**	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	Universalus naudojimas	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Aguonų 18 – korpusas prie Aguonų g.	**Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės** (siūloma)	Konservavimas-restauravimas – gatvių fasadai; vertingi vidaus dekoro elementai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	**Statiniai – kultūros paveldo objektai,** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – **Vn – S 109**	Restauravimas – fasadai, vertingos struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	----------"----------	----------"----------
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 88A kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
2. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
3. Maksimalus rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 4 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
6. Prieš pradedant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekpertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradedant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
9. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

P
REZERVUOTA
5 m
8-18h

Barrel



Š
V R
P

EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN.NR.1095-9024-4018) (ŠALTINIŲ G.17)
2. ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN.NR.1094-0457-0014) (ŠALTINIŲ G.15)
3. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 m2)
4. RAMAUS POILSIO ZONA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 1815 m2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 30,6 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:
ESAMAS - 0,95
REKONSTRAVIMO - 1,05
ŽELDYNŲ PLOTAS - 461 m2 (25,4 %)
PROJEKTUOJAMOS 2 PARKAVIMO VT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama sklypo riba
- Servitutas - teisė važiuoti, naudotis pėsčiųjų taku
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- P — Projektuojama parkavimo vieta (2 VT.)
- Suoliukai
- Esama asfalto danga
- Esamos betoninės plytelės
- Veja, želdynai
- Projektuojama gb.trinkelių danga (24 m2)
- Projektuojama gumos granulių danga

PASTABOS:

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SUPROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.

Sj. Vilniaus miesto Geografinių informacinių sistemų skyrius
Neringa Verkauskienė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2018.12.14	E. Beccuiitė		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.12.11	V. Valantinavičius		
3	Telia Lietuva, AB	2018.12.12	D. Jankauskienė		
4	UAB "Vilniaus apšvietimas"	2018.12.10	A. Antanavičius		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"			AB "ESO" registracijos numeris: 22009	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2018.12.11	R. Raclijevičius		
7	"LITGRID" AB No. 10 201	2018.12.13			
8	UAB "SKAIDULA"	2018.12.12	P. Jakštas		

LIETUVOS RESPUBLIKA J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ VILNIUS

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	G.Lelekauskas	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108		

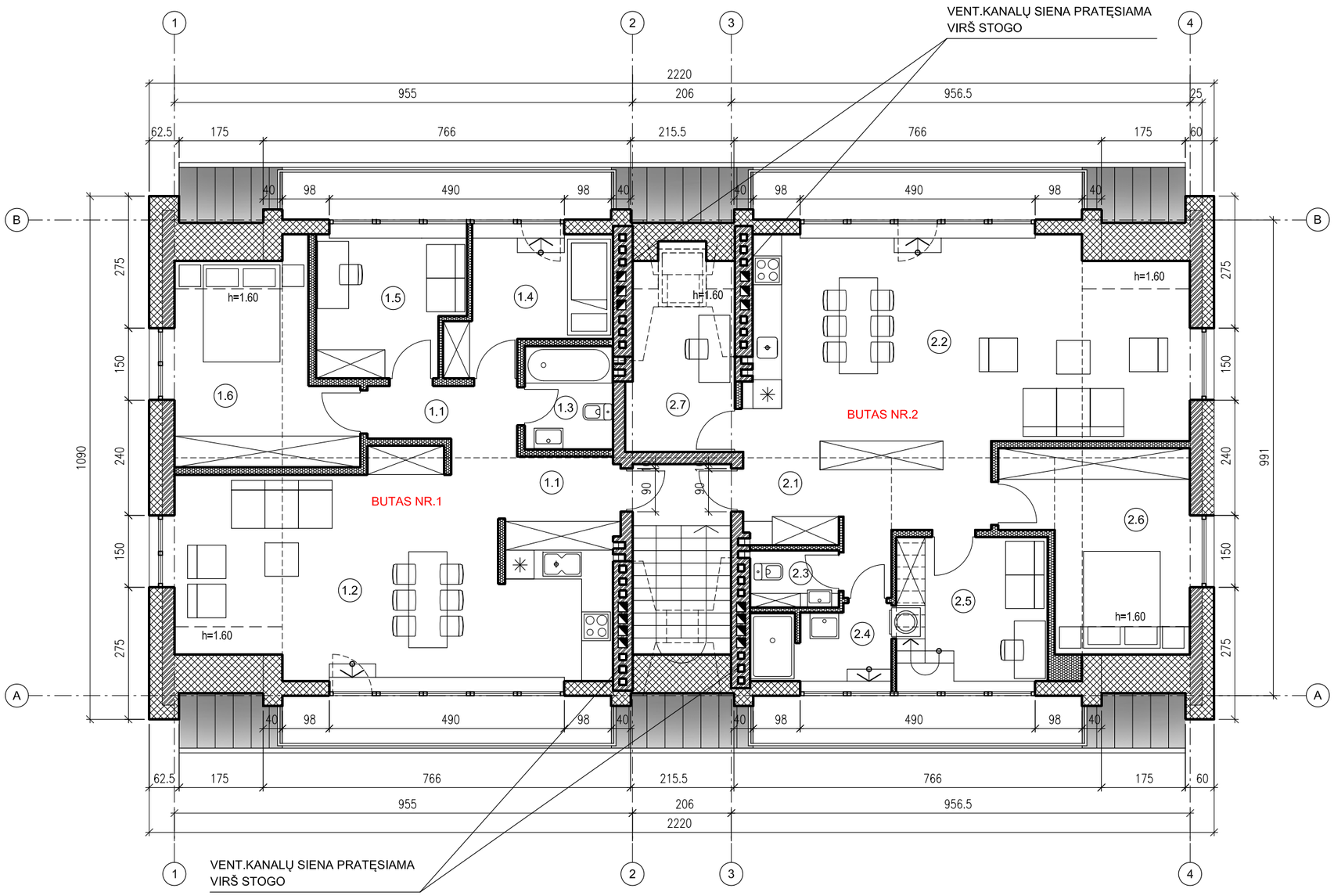
J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com

Objektas: Šaltinių g. 17., Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	1:500	1	1	2018 12 04

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3880	PV	R.Buitkus		2020.08	SKLYPO PLANAS M 1:500		laida
A2178	Arch.	L.Gasiliunaite		2020.08			0
Etapas	UŽSAKOVAS:				2019-L-PP-017-SP-01	lapas	lapų
PP	L.G.					1	



ŽYMĖJIMAI:

- PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- TERMO IZOLIACIJA
- GIPSOKARTONO KONSTRUKCIJOS SIENOS
- GAMINIO NR. △ + ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
- ▽ - ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

MATMENU ZYMEJIMAS

X	MATMUO IKI CENTRO
X	MATMUO IKI KRASTO
= =	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI

EKSPLIKACIJA:

BUTAS NR.1

1.1 HOLAS - 5.65 m2
1.2 VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA - 35,00 m2
1.3 SANMAZGAS - 4,05 m2
1.4 KAMBARYS - 8,40 m2
1.5 KAMBARYS - 9,10 m2
1.6 KAMBARYS - 13,05 m2
1.7 KORIDORIUS - 3,95 m2

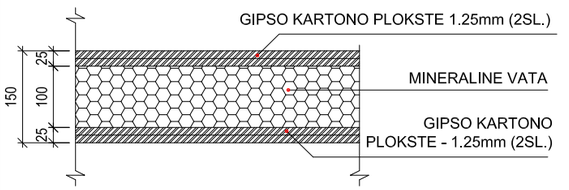
BENDRAS PLOTAS - 79,20

BUTAS NR.2

2.1 HOLAS - 11,42 m2
2.2 VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA - 39,20 m2
2.3 SANMAZGAS - 2,14 m2
2.4 VONIA - 4,81 m2
2.5 KAMBARYS - 10,48 m2
2.6 KAMBARYS - 13,88 m2
2.7 KAMBARYS - 7,60 m2

BENDRAS PLOTAS - 89,53

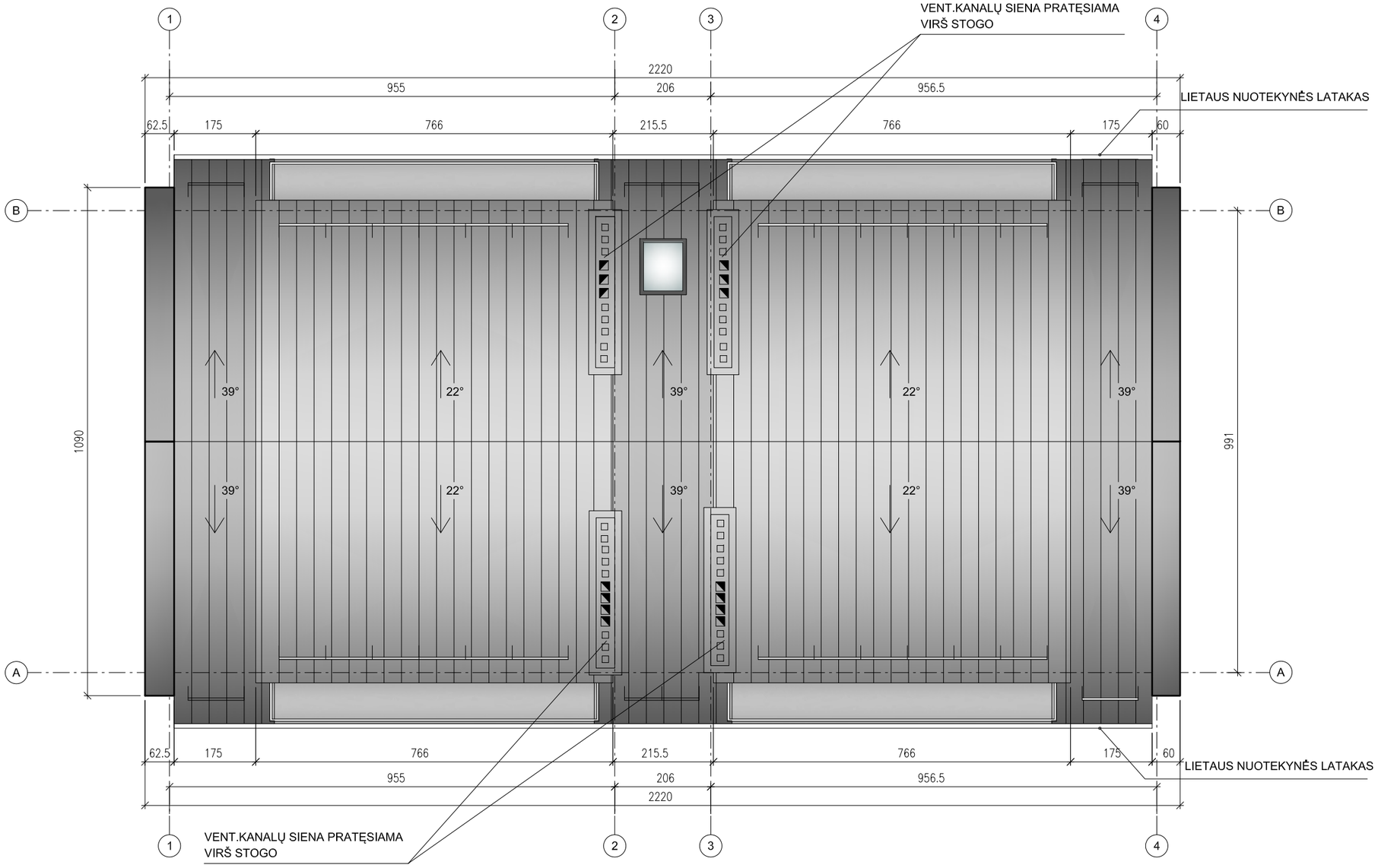
GIPSKARTONINIŲ SIENŲ TIPAS 15cm



PASTABA:
MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.

PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210CM NUO ŠVARIŲ GRINDŲ (JEI NENURODYTA KITAIP).
- MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

Atestato Nr.	L. GASILIŪNAITĖS I.V.P.P. NR.584366 Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
3880	PV	R.Buitkus		2020.07	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS 1:100 — laida 0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaite		2020.07	
Etapas	UŽSAKOVAS:				2019-L-PP-017-SA-01 — lapas 1 — lapų
PP	L.G.				



ŽYMĖJIMAI:

APSKARDINIMAS RAL 7022

PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI SPALVA - RAL 7022

APSAUGINĖ TVORELĖ AT STOGO (SNIEGO GAUDYTUVAS)

MATMENU ZYMEJIMAS	
X	MATMUO IKI CENTRO
X	MATMUO IKI KRASTO
= =	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI

PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO
- MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

Atestato Nr.	L. GASILIŪNAITĖS I.V.P.P. NR.584366 Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3880	PV	R.Buitkus		2020.07	STOGO PLANAS 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaite		2020.07		0
Etapas	UŽSAKOVAS:				2019-L-PP-017-SA-02	lapas / lapų
PP	L.G.					2 /

ŽYMĖJIMAI:

ESAMAS TINKAS

PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
SPALVA - RAL 7022

APSAUGINĖ TVORELĖ AT STOGO
(SNIEGO GAUDYTUVAS)

Atestato Nr.	L. GASILIŪNAITĖS I.V.P.P. NR.584366 Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3880	PV	R.Buitkus		2020.07	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaite		2020.07		0
Etapas	UŽSAKOVAS:					lapas / lapų
PP	L.G.				2019-L-PP-017-SA-03	3

KIEMO FASADAS M1:100

ŽYMĖJIMAI:

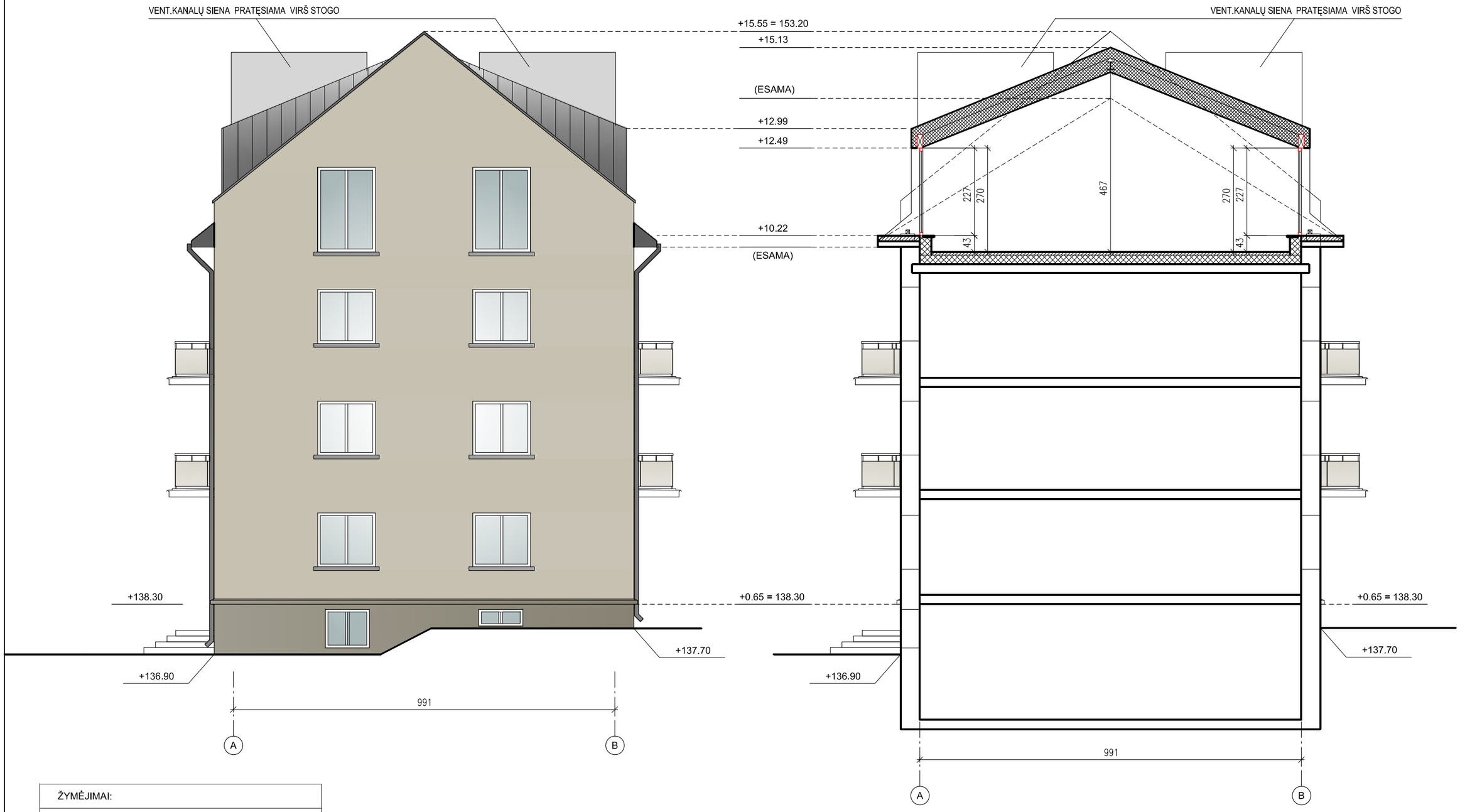
ESAMAS TINKAS

PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
SPALVA - RAL 7022

ESAMOS PLYTOS

APSAUGINĖ TVORELĖ AT STOGO
(SNIEGO GAUDYTUVAS)

Atestato Nr.	L. GASILIŪNAITĖS I.V.P.P. NR.584366 Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3880	PV	R.Buitkus		2020.07	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaite		2020.07		0
Etapas	UŽSAKOVAS:					lapas / lapų
PP	L.G.				2019-L-PP-017-SA-04	4 /



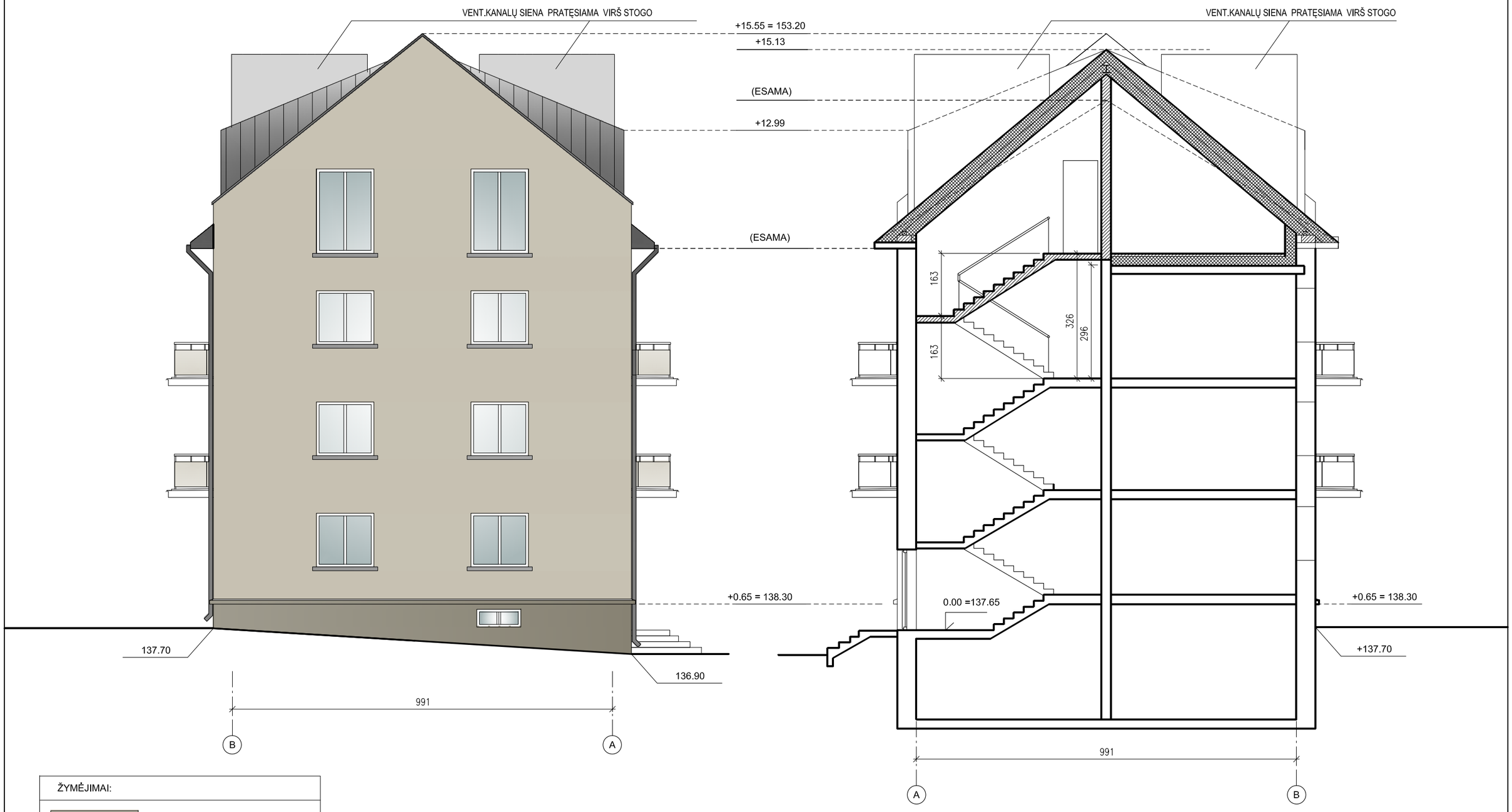
ŽYMĖJIMAI:

ESAMAS TINKAS

PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
SPALVA - RAL 7022

APSAUGINĖ TVORELĖ AT STOGO
(SNIEGO GAUDYTUVAS)

Atestato Nr.	L. GASILIŪNAITĖS I.V.P.P. NR.584366 Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3880	PV	R.Buitkus		2020.07	FASADAS TARP AŠIŲ A - B, PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaite		2020.07		0
Etapas	UŽSAKOVAS:					lapas / lapų
PP	L.G.				2019-L-PP-017-SA-05	5



ŽYMĖJIMAI:

ESAMAS TINKAS

PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
SPALVA - RAL 7022

APSAUGINĖ TVORELĖ AT STOGO
(SNIEGO GAUDYTUVAS)

Atestato Nr.	L. GASILIŪNAITĖS I.V.P.P. NR.584366 Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G.17, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN.NR.4400-2422-1712:2405) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT DU BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3880	PV	R.Buitkus		2020.07	FASADAS TARP AŠIŲ B - A, PJŪVIS 2 - 2 M 1:100	laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaite		2020.07		0
Etapas	UŽSAKOVAS:					lapas / lapų
PP	L.G.				2019-L-PP-017-SA-06	6 /

SITUACIJOS PLANINĖ SCHEMA

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
ŠALTINIŲ G.17, VILNIUS

SITUACIJOS PLANINĖ SCHEMA

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
ŠALTINIŲ G.17, VILNIUS