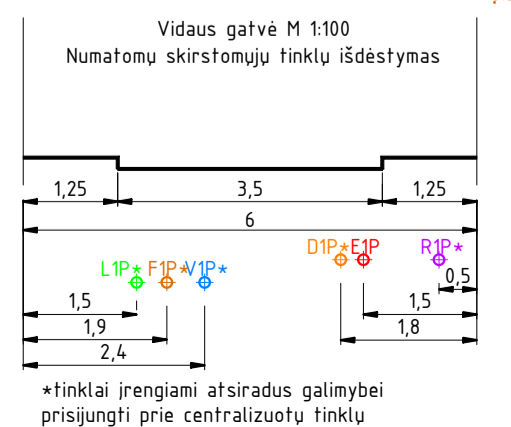
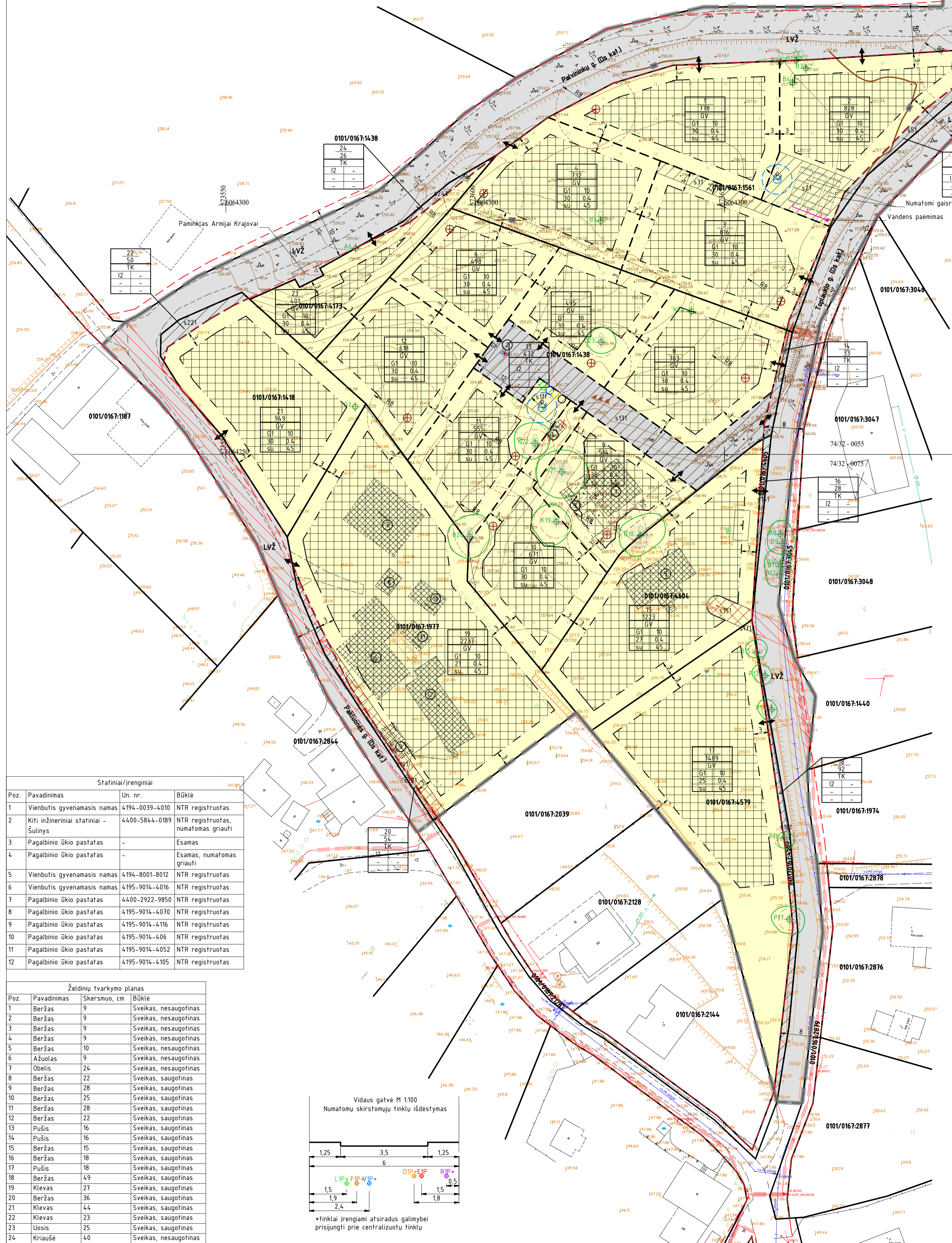


Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano ištrauka

Objekto vieta



Teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi reglamentai					
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos paskirtis				
1	178	GV KT G1	10 1670 30 0 4	2	45	2	2
2	828	GV KT G1	10 1670 30 0 4	2	45	2	2
3	816	GV KT G1	10 1670 30 0 4	2	45	2	2
4	732	GV KT G1	10 1660 30 0 4	2	45	2	2
5	101	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
6	498	GV KT G1	10 1655 30 0 4	2	45	2	2
7	495	GV KT G1	10 1655 30 0 4	2	45	2	2
8	703	GV KT G1	10 1670 30 0 4	2	45	2	2
9	514	GV KT G1	10 1685 30 0 4	2	45	2	2
10	671	GV KT G1	10 1675 30 0 4	2	45	2	2
11	555	GV KT G1	10 1655 30 0 4	2	45	2	2
12	618	GV KT G1	10 1640 30 0 4	2	45	2	2

Teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi reglamentai					
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos paskirtis				
13	472	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
14	33	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
15	1223	GV KT G1	10 1675 27 0 4	2	45	2	2
16	28	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
17	1489	GV KT G1	10 1660 25 0 4	2	45	2	2
18	92	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
19	2237	GV KT G1	10 1626 21 0 4	2	45	2	2
20	54	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
21	949	GV KT G1	10 1627 30 0 4	2	45	2	2
22	50	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
23	401	GV KT G1	10 1668 30 0 4	2	45	2	2
24	26	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-
25	4449	TK KT I2	- - - - -	-	-	-	-

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULMENTAI**

n	- teritorijos/žemės sklypo numeris;
m	- teritorijos/žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
T	- teritorijos naudojimo tipas;
1	- žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
2	- leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	- leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4	- leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	- užstatymo tipas;
6	- priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b,...	- papildomi reglamentai.

Staliųjų statybos zona  
Stalybos riba

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):  
Teritorijos naudojimo tipai:  
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius  
Žemės naudojimo paskirtys:  
KT - Kitos paskirties žemė  
Žemės naudojimo būdai:  
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Teritorijos užstatymo tipai:  
su - Sodymbinis užstatymas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV  
Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK

**KITI ŽYMĖJIMAI**

--- Servituoto zona  
--- Esami statiniai  
--- Elektros tinklų apsaugos zonos  
--- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

--- Planuojamos teritorijos riba  
--- Vilniaus m. sav. - Vilniaus r. sav. riba  
--- Esama sklypo riba (kadastriškai matavimai)  
--- Esama sklypo riba (preliminariūs matavimai)  
--- Planuojama sklypo riba  
--- Gatvės raudonoji linija  
--- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas  
--- Želdiniai  
--- Esami statiniai  
--- Numatomas vandens greižinys  
--- 1-oji VAZ juosta  
--- Numatoma biologinių būtinųjų nuotekų valymo įrenginių vieta (VAV - vietinė nuotekų valymo įrenginių vieta)  
--- VVH 8 m santarinis atstumas  
--- Saugomas pomeždis plotas  
--- Medžio šaknyų apsaugos zona  
--- 12xkamieno Ø

**PASTABOS:**

- Brežinį žiūrėti kartu su aikšniniais raštais, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
- 2, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato) ar stoga turinio inžinerinio statinio bei kuro konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydis, negali būti didesnis kaip 0,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnis išskaitant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5 m aukščiui metrai atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojantį žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Techninio projekto etape, projektuojant statinius, turi būti išaiškinti greituose esantiems ar statinams pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Techninio projekto etape, projektuojant gyvenamosios ir visuomeninės paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklių ir garažų, vadovautis STR 2.06.04.2014.123 p.
- Kai planuojamas atstumas tarp greitųjų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams pareikšmas 1 atstumo vienų laipsnis.
- Techninio projekto etape, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Galinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Medžių ir krūmių tvarkymo būdai sprendžiami techninio projekto etape, vadovaujantis teisės aktais: Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo 20 straipsnio 1 dalmi; Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmi, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams; Saugotini medžių ir krūmių kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir ledinų šiems darbams išdėmimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašas.
- Ivažiuvimui/išvažiavimui vietos gali būti tikslinamos (pastatant), išskaitant atstumus bei reikalavimus, nustatytus stalybos techniniame reglamente 2.06.04.2014. "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Paviršinio vandens nuotekų tvarkymo sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nevesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į grietis sklypus.
- Privažiavimo/ivažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar vietinės reikšmės kelių gali įrengiami, atstatomi, pabrėžiami žemės sklypo savininko lėšomis.
- Gatvių raudonos linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonos linijos yra rekomendacinio pobūdžio.
- Ne nustatyti tvoro gatvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatoma didžiausia neleidžiama dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netalponoms kompensacijos priemonės - 40 %.
- Leidžiamasis pastatų aukštis skaičiuojamas išskaitant cokolonus, mansardinius aukštus bei antstabus, antrosio.
- Žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktu nustatyta tvarka. Siūlytina žemės sklypus perduoti paramos sutartimi.

ATESTATO NR.	TPV 0029	TPV	V. L.	2023-05-31	OBJEKTO PAVADINIMAS	Apie 188 ha teritorijos tarp Pakuonės, Palvinkiu ir Toplaukio gatvių gatelių planas
ETAPAS	INICIATORIUS	DTP	B.S., P.S.	2020109-BST-DTP-PB	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PAGRINDINIS BREŽŪNYS. M 1:500
LAIDA					LAPAS	LAPU
						A1 0