

OBJ. Nr. 2022.08-TDP-SA

STATYTOJAS

UAB "INFOAUDITAS"

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje,
administracinės paskirties patalpų Nr.50,
paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas,
paprastojo remonto projektas

ADRESAS

Nidos g. 4, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS

Paprastasis remontas,
Gydymo

STATINIO
KATEGORIJA

Ypatingas statinys

STADIJA

PP

DALIS

BD-SA

TOMAS

01

STATYTOJAS

UAB "INFOAUDITAS"

Direktorė A. G.

„TVIRTINU“

PROJEKTUOTOJAS

PAVEIKLOS	ATEST. Nr.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 627	Gražina Čiukauskienė	
PDV	A 626	Birutė Gurskienė	

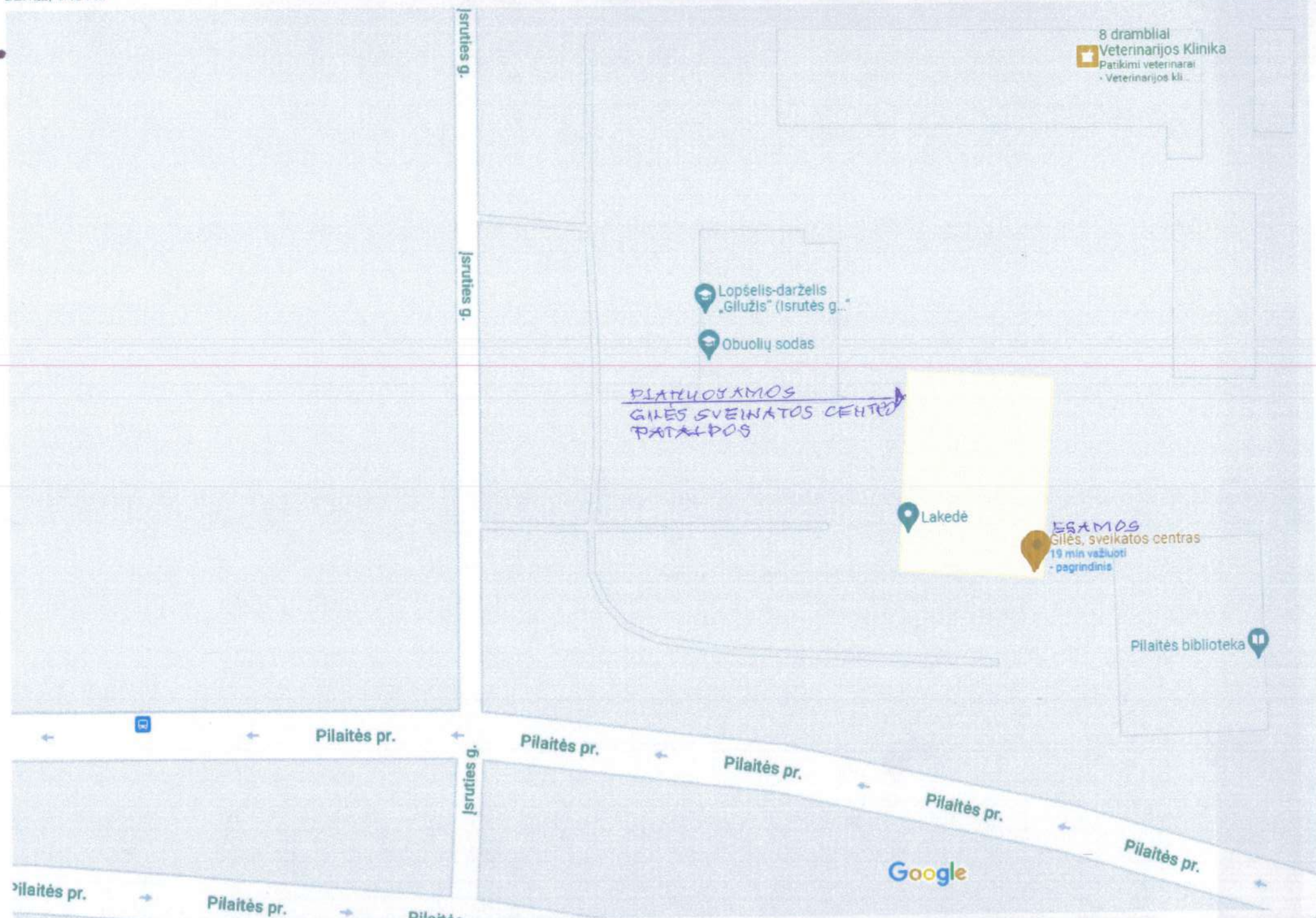
Vilnius 2023

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr.50, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

VIEŠINAMŲ PP DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento pavadinimas	Lapų vnt.
1.	Antraštinis lapas	1
1.1.	PP dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1
1.2	Pažintiniai duomenys. Vieta žemėlapyje	1
1.3	Aiškinamasis raštas	5
1.4	Technoekonominiai rodikliai	1
1.5	Sklypo detalus planas (esamas)	1
2.	Grafinė dalis:	
2.1	Patalpų planas. Pjūvis 1-1	1
2.2	Technologinis planas	1
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis	
3.1.	Prašymo patvirtinimo metaduomenys	
3.2	Vyr architekto patvirtinta užduotis	1
		2

					OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g.4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr.50, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
A 627	PV	G.Č.		2023	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS) PP dalies dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A 626	PDV	B. G.		2023		0	
Užsakovas:UAB „INFOAUDITAS“				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	LAPŲ
				2022.08- PP-SA-BDBŽ		1	1



STATYBOS PASKIRTIS. **Gdymo.**

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr.50, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

Ivadas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr 50 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas rengiamas žemės sklype kadastro Nr. 0101/0167:1432 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo reglamentai:

Užstatymo tipas-Esamas

Užstatymo tankis-Esamas

Užstatymo intensyvumas -Esamas

Aukštis(m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus-Esamas

Maksimali absoliutinė altitudė (m) -Esamas,

Aukštų skaičius nuo -iki) -Esamas

Kietų dangų plotas-Esamas

Želdinių plotas-Esamas

Parkavimas-Esamas (Keičiant patalpų Nr.50 paskirtį, padidėjus automobilių parkavimo poreikiui, aprašas ir apskaičiavimo lentelė pateikta aiškinamojo rašto pabaigoje)

Architektūrinės išraiškos priemonės:

Patalpų paskirties keitimas iš administracinės į gydymo paskirties patalpas numatytas esamo daugiabučio gyvenamojo pastato vieno aušto dalyje. Pastato medžiagiškumas, spalva, tūrio forma, langai, pateikimas į patalpas nekeičiama.

Remiantis Užsakovo patvirtinta technine užduotimi, gyvenamojo namo Nidos g. 4, pirmame aukšte esančias patalpas Nr. 50. (Unikalus Nr.4400-2250-8330:1133), įregistruotas kaip administracinės paskirties, (plotas-117,28 kv.m.), keičiant paskirtį į gydymo, pritaikoma asmens sveikatos priežiūros įstaigai-sveikatos centras „Gilės“.

Patalpų bendras plotas po paprastojo remonto-108.12 kv.m..

Architektūriniai planiniai sprendiniai:

Prieš ruošiant projektą, buvo išnagrinėti norminiai dokumentai, leidžiantys įrengti patalpas, skirtas asmens sveikatos priežiūros įstaigai, numatant du kabinetus skirtus odontologijai.

Patalpų planinė struktūra po patalpų paskirties pakavimo -atitinka jų paskirtį.

Suprojektuotos visos būtinos patalpos ar zonos, atitinkančios sanitarinius higieninius reikalavimus.

Patalpos yra pirmame aukšte, pateikimas tiesiai iš lauko, be jokio laipto, kas užtikrina reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, pagal STR 2,03,01:2019“Statinių prieinamumas“

Lauko durų plotis (praėjimas) 900mm

Pagal 2010m. parengtą projektą, korpuso B7 patalpų bendras plotas- **4722.42 kv.m.**

Iš jų komercinių patalpų plotas- 453 kv.m.

Butams skirtas plotas-4269.42kv.m.

Komercinės patalpos sudaro 9,56%

Po patalpų Nr 50 paskirties pakeitimo gyvenamojo namo Nidos g. 4 (projekte minimas kaip Korpuso B7) patalpų bendras plotas-4722.42 kv.m. (sumažėjo -9.16 kv.m.,gydymo paskirties patalpų pertvarų saskaita) **-4713.26 kv.m.**

Iš jų komercinių patalpų plotas-335.72 kv.m.

Gydymo-108.12 kv.m.

Bendras komercinės ir gydymo paskirties patalpų plotas-443.84 kv.m.

Butams skirtas plotas -4269.42 kv.m.

Komercinės ir gydymo paskirties patalpos sudaro 9.41%

ETAPAS	TP	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS:		Laida
		Bendrasis aiškinamasis raštas		0
TP		BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
		2022.08. PP-SA- BD,BAR		5

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr.50, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

**Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g.4 patalpų balansas po pastato dalies (patalpų Nr. 50) paskirties pakeitimo iš administracinės į gydymo nepakito.
Pastato paskirtis -Daugiabutis gyvenamasis namas.**

Suplanuotos patalpos:

Patalpos pagal paskirtį suplanuotos pagal Užsakovės pateiktą užduotį ir higienos reikalavimus.

01. laukiamasis-15,81kv.m.,
02. šeimos gydytojo kabinetas-8,60kv.m.,
03. onkologinis kabinetas-10.06kv.m.,
04. sterilizacinė-5.00kv.m.,
05. onkologinis kabinetas-10,06kv.m.,
- 06.koridorius-13.40kv.m.,
07. gydytojo -ginekologo kabinetas-15,00kv.m..
08. wc pacientams (pritaikytas ir neįgaliesiems)-3,10kv.m.
- 09.personalp patalp-persirengimo kambarys-6,00kv.m.
10. wc personalui-3,00kv.m.
11. pirmo etapo reabilitacijos patalpa-9.40kv.m.
12. rentgeno patalpa-4,50kv.m.
13. kompresorinė.,serveris, rekuperatorius-4,80kv.m.
14. medicininių atliekų ir valytojos patalpa -2,25kv.m.,

Pagal normatyvinius reikalavimus į sveikatos priežiūros patalpas patekimas esamas, atskiras nuo gyvenamosios paskirties patalpų.

Patalpos išplanuotos taip, kad būtų patogus ir technologiškai būtinas ryšys tarp jų.

Per tambūrą patenkame į laukiamąjį, kuriame numatyta vieta registratorei, klientų laukimo zona, šalia numatytas wc klientams (pritaikytas neįgaliesiems)..

Registratūros dešinėje yra numatytas gydytojo-ginekologo kabinetas.

Už registratūros koridorius erdvę dalija į dvi dalis. Kairėje pusėje numatyti kabinetai, kuriems būtinas dienos apšvietimas: gydytojo-psichologo kabinetas, du kabinetai skirti odontologijai. Tarp odontologijai skirtų patalpų suprojektuota sterilizacinė.

Priešais odontologijos kabinetus, dešinėje koridoriaus pusėje, numatytas rentgeno kabinetas. Rentgeno viena atitvara ribojasi su technine patalpa, kita- koridoriumi ir viena su pirmo etapo reabilitacijos patalpa. Ši atitvara turi būti numatyta su specialiu užpildu. Durys į rentgeną taip pat yra specialios rentgenui.

Pirmo etapo reabilitacijai kambarys ir personalo patalpa, skirta persirengimui ir poilsiui turi antrą natūralų apšvietimą per stiklines duris ir įstiklintą atitvarą.

Iš persirengimo patalpos numatytas wc.skirtas personalui.

Pacientų wc suprojektuota su patekimu iš laukiamojo (skirtas ir neįgaliesiems)

Medicininių atliekų ir valytojos patalpa numatyta koridoriaus gale. Per šią patalpą patenkame į techninę, skirtą įrangai odontologijos kabinetams (kompresoriams, siurbliams), serveriui ir rekuperatoriui..

Sienos, atitvaros, apsauga nuo triukšmo: kapitalinės sienos- mūro, esamos. Naujos tarp patalpų atitvaros numatytos remiantis STR 2.01.01(5):2008“ Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ Užtikrinant garso izoliaciją tarp patalpų, atitvaros- dvigubo gipso kartono iš abiejų pusių, pertvarų storis 130mm., naudojant metalo karkasą. Užpildui naudojama Saint-Gobain Isover mineralinė vata, kuri pagal techninius duomenis užima svarbią vietą pastatų akustinės izoliacijos srityje.

ETAPAS TP		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS: Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida
				0
		BRĖŽINIO ŠIFRAS 2022.08. PP-SA- BD,BAR	LAPAS	LAPŲ
				5

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr.50, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

Atitvarų Rw-50dB.

Pakabinamas lubas planuojama įrengti iš gipso kartono, derinant su akusto plokštėmis. Įrenginėjant patalpas privaloma atsižvelgti ne tik į durų, grindų dangų ir apdailos medžiagų akustinius ir smūginio garso reikalavimus, bet ir inžinierinių sistemų keliamo garso ir triukšmo izoliavimą. Vandentiekio, oro tiekimo angos, vėdinimo sistemos, kitos ilgalaikio naudojimo naudojimo įrangos, triukšmo apsauginių sienelių, oro garso izoliavimas, garso sugertis privalo būti išmatuoti, išreikšti ir įvertinti, vadovaujantis darniaisiais standartais, pagal lyginamąsias jų dydžių vertes. Visi statybinių produktų, naudojamų vidaus apdailai, tam tikri jų akustiniai duomenys turi būti išreikšti vadovaujantis darniaisiais standartais. Turi būti įvertinta ir šių rodiklių sąveika. Pagrindiniai rodikliai: garso izoliavimas, garso sugertis (arba atspindys), garso slopinimas.

Patalpų mikroklimatas:

Šildymas-vėdinimas: vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės ir triukšmo reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose nebūtų žmonių higienai, sveikatai ir aplinkai kenksmingo drėgmės poveikio. Oro drėgmė turi būti reguliuojama didinant arba mažinant oro temperatūrą, vėdinant patalpas, drėkinant ar džiovinant vidaus ir į vidų tiekiamą orą.

Šaltuoju metų laikotarpiu oro temperatūrakabinete turi būti 20-23 laipsn. Celsijaus, šiltuoju-22-25 laipsn. Celsijaus. Santykinė drėgmė-40-60proc., oro judėjimo greitis-0.1-0.2m/s. Santykinis oro drėgnumas žiemos metu patalpose turi būti 30-50 proc.

Santykinis oro drėgnumas medicinos įstaigos kitose patalpose projektuojamas pagal galiojančias normas.

Objekte numatoma įrengti mechaninę vėdinimo sistemą (**parengtas atskiras ventiliacijos projektas**). Esami wc patalpose ortakiai sumontuoti šachtoje, izoliuoti priešgaisrine izoliacija ir iškelti virš stogo. Į lankytojų wc patalpą oras priteka iš vestibulio per plyšį durų apačioje. WC ir medicininių atliekų patalpų ventiliacija jungiama į atskirą sistemą. Vėdinimo sistema turi užtikrinti, kad užterštų patalpų oras nepatektų į švarias patalpas. Oro apykaita gydomuosiuose kabinetuose turi būti ne mažesnė kaip 10 kartų per val.

Oras tiekiamas į viršutinę patalpos dalį per lubas.

Dalis langų patalpose yra varstomi.

Šiluma sveikatos priežiūros įstaigai bus tiekiamas iš centralizuotų šilumos šaltinių. Radiatoriai numatyti po langais, kurių paviršius sveikatos priežiūros patalpose turi būti lygus, lengvai plaunamas ir dezinfekuojamas. Radiatorių temperatūra neturi viršyti 85 laipsnių C, tam turi būti įrengti termoreguliatoriai. Patalpose vamzdynai turi būti dengti, o vamzdynai, kurie tiekiami per perdangas, pertvaras ir sienas, turi būti įvoriuoti.

Virš įėjimo numatoma įrengti oro užuolaidą

Vandentiekis-nuotekos: -patalpoms suprojektuoti tinklai prijungiami prie išorinių centralizuotų kanalizacijos tinklų. Visuose gydymo kabinetuose numatyta po vieną rankoms plautuvę, tik procedūriniame kabinete, sterilizacinės zonoje numatyta dvi metalinės plautuvės, nedūžtančios, plačiu dugnu, pakankamo dydžio. Pacientų priėmimo patalpose, medicininių prietaisų apdorojimo patalpose turi būti nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankoms plauti plautuvėse rekomenduojama įrengti alkūninio, pedalinio arba fotosensorinio reguliavimo čiaupai.

Vandens apskaita –atskira asmens sveikatos priežiūros patalpoms, įrengiant šalto ir karšto vandens skaitiklius bendroje komunikacijų spintoje.

Vamzdynai ir kanalizacijos stovai turi būti izoliuoti, paslėpti ir numatyta kanalizacijos vamzdynų ventiliacija.

ETAPAS	TP	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS: Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida
		BRĖŽINIO ŠIFRAS 2022.08. PP-SA- BD,BAR	LAPAS	LAPŲ
				0
				5

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr.50, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

Elektra, patalpų insoliacija:

Elektros tiekimas patalpoms yra pagal išduotą "Tinklų nuosavybės ribų aktas"

Papildomai yra paduotas prašymas elektros tinklams padidinti galingumą iki 35W

Reikalavimas: elektros skydelis privalo būti sumontuotas su visais būtiniais automatiniais jungikliais, pagal techninius reikalavimus.

Pagrindinėse asmens sveikatos priežiūros patalpose: gydytojų-specialistų, odontologijos kabinetai turi gerą natūralų apšvietimą. Natūralus apšvietos koeficientas yra didesnis nei 1.5proc.

Tam kad būtų apsaugotos patalpos nuo tiesioginių saulės spindulių, langai numatomi dengti žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Į laukiamąjį ir registratūrą, natūrali šviesa patenka pro langą ir stiklines duris. .

Rengiant patalpų dirbtinį apšvietimą, būtina atsižvelgti kad reflektoriaus šviesos srauto galia nebūtų daugiau kaip 10 kartų stipresnė nei bendrojo apšvietimo. Asmens sveikatos priežiūros kabinetuose paviršiaus apšvietimas turi būti -500lx, šviesos šaltinis-LL.Plokštuma, kurios apšvietimas normuojamas h-0,8, didžiausias leistinas diskomforto koeficientas 40proc.Lempų tipas –LN,LŠN.

Drbo režimas: Planuojama, kad vienu metu viso dirbs 4 gydytojai ir 3-4 asistentai, administratorė ir valytoja.

Visi darbuotojai privalo periodiškai (vieną kartą per metus) tikrinti sveikatą ir darbo vietoje turėti asmens medicininę knygėlę F.048/ą. Darbuotojai turi būti aprūpinti darbo drabužiais ir dėvėti juos darbo metu. Darbo drabužiai keičiami ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę, užteršti-nedelsiant.

Kiekvienam medikui asmens ir darbo drabužiams yra priskiriama 2-jų sekcijų drabužių spintelė.

Nešvariems drabužiams laikyti numatyta įrengti lentyną medicininių atliekų patalpoje. Švarių – persirengimo patalpoje.

Priešgaisriniai reikalavimai: Pagal gaisro ir sprogimo kilimo pavojų patalpos priskiriamos Eg kategorijai. Gaisrų klasė-A. Centre bus įvesta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpų apdaila:

Asmens sveikatos priežiūros patalpų vidaus apdaila turi atitikti funkcinę paskirtį, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami, dezinfekuojami.

Grindys: visose gydymo centro patalpose grindys dengiamos atsparia drėgmei danga, lygios, be plyšių: laukiamojo, wc, ir medicininių atliekų patalpose grindys-keramikinių plytelių danga, visose gydymo ir administracinės paskirties patalpose grindys PVC danga, siūlės suvirinamos, o grindų kraštai pakeliami 10 cm.nuo grindų ant sienų ir priklijuojama.

Lubos: pagrindinėse sveikatos priežiūros patalpose pakabinamos lubos numatytos iš gipso kartono, tvirtinamos ant metalo karkaso, dažomos atspariais plovimui ir dezinfekcijai dažais.Gipso plokštės sumontuojamos, nepaliekant plyšių tarp jų ir nuo sienų.

Laukiamojo pakabinamos lubos numatytos iš gipso kartono derinant su akustinėmis plokštėmis. Plokštės turi būti atsparios plovimui ir dezinfekcijai.Šių lubų tvirtinimui turi būti naudojama antikorozinė konstrukcija.

Sienos; sveikatos priežiūros patalpų bei kitų bendros paskirties patalpų sienos (tiek esančios mūro sienos, tiek nauji sumontuotos gipso kartono pertvaros) turi būti glaistomos ir dažomos atspariais plovimui ir dezinfekcijai dažais, šviesių spalvų.

Kabinetuose bei procedūrinio kabineto sterilizacinės zonoje virš plautuvių 60cm. (h) juosta sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

WC patalpose sienos iki 1,50-2,0m(h) klijuojamos taip pat keramikinėmis plytelėmis.

Durys; durys numatytos lygių paviršių: į gydymo ir personalo kabinetus –stiklines su aliuminio profiliu. Į personalo wc, medicininių atliekų patalpą, personalo drabužinę durys-lygios, dažytos pagal

ETAPAS TP		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS: Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida
				0
		BRĖŽINIO ŠIFRAS 2022.08. PP-SA- BD,BAR	LAPAS	LAPŲ
				5

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr.50, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

sienų spalvą. Durų rankenos be aštrių kampų, specialios, pritaikytos sveikatos priežiūros patalpoms. Durų garso izoliacija. 38Db.

Aprašas dėl automobilių parkavimo po patalpų Nr. 50 paskirties pakeitimo:

2010m UAB „A. Vyšniausko architektų dirbtuvės“ yra parengtas projektas: „Daugiabučiai gyvenamieji namai (7,3), Smalinės k. Pilaitės sen. (kad Nr. 0101/0167:1432) korpusas A7, B7 (pirmas statybos etapas)“ projekto dalis: „Sklypo planas, susisiekimas sprendiniai“, kuriame automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas pagal STR 2,06,04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Korpusuose A7, B7, C7, D7 Butų – 214vnt., automobilių vietų-214.

Komercinių patalpų-1344.5kv.m. -45vietos,

Kadangi registru centre Nidos g. 4 (projekte Korpusas B7) patalpos Nr.50, įregistruotos kaip administracinės patalpos, tuomet minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įregistruoto ploto -1 vieta 25kv.m. pagrindinio ploto.

Po patalpų Nr.50, (117,28kv. m. ploto) paskirties pakeitimo iš administracinės į gydymo (patalpų bendras plotas 108.12kv.m.), minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos vienam konsultaciniam kabinetui.

Kadangi yra keturi kabinetai, reikalinga-12 vietų.

Skaiciuojant pagal registru centre įformintas patalpas ne komercinės paskirties kaip buvo 2010m. rengtame projekte, o administracinės paskirties, patalpoms Nr. 50, (bendras plotas-117,28kv.m.) pagal STR 2.06.04:2014 minimalus automobilių stovėjimo skaičius (1 vieta 25kv.m. pagrindinio ploto) pagal esamą situaciją, priklauso-3,5 vietos.

Pakeitus paskirtį iš administracinės į gydymo, minimalus automobilių stovėjimo skaičius-3 vietos konsultaciniam kabinetui papildomai reikalinga 8,5 vietos.

Remiantis 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“

Sklypas priklauso „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“, kurioje nustatytas minimalus automobilių skaičius 0,75 K min.

Minimuose korpusuose butų yra 214vnt. Pagal naują nustatytą koeficientą 0,75 butui, automobilių stovėjimo minimalus vietų skaičius -160.5, projekte buvo numatyta 214 vietų (lieka 53,5vietos)

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g.4, pakeitus patalpų Nr. 50 paskirtį iš administracinės į gydymo, trūkstamos pagal paskaičiavimus 8,5 automobilių pastatymo vietos galimos atsiradusiose laisvose vietose.

Konkrečių vietų administracinėms patalpoms ar butams, nebuvo numatyta projekte ir nėra kaip numatyti šiuo metu.

Priedai prie aprašo:

- 1. Ištrauka iš 2010m parengto projekto „Daugiabučiai gyvenamieji namai Smalinės k., Pilaitės sen. (kad. Nr. 0101/0167:1432)...“*
- 2. Parkavimo zonų schema,*
- 3. Daugiabučiai namai sklype (kad Nr. 0101/0167:1432) automobilių poreikis.*

ETAPAS TP		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS: Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida
				0
		BRĖŽINIO ŠIFRAS 2022.08. PP-SA- BD,BAR	LAPAS	LAPŲ
				5

UAB „A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ
DIRBTUVĖS“



Z. Sierakausko g. 17-1, LT-03105 Vilnius
Tel.: (8-5)2 16 38 67

Goštauto g. 8-410, LT-01108 Vilnius
Tel.: (8-5)2612710; Faks.: (8-5)2612710

Statytojas
(užsakovas)

VILMESTOS PROJEKTAI

Statytojo
(užsakovo)
adresas

Ukmergės g. 315B, LT-06306 Vilnius

Statinio
(grupės)
pavadinimas

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (7.3), SMALINĖS K., PILAITĖS SEN.
(kad.Nr.0101/0167:1432). KORPUSAS A7, B7 (PIRMAS STATYBOS ETAPAS)**

Statinio
kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Projektavimo
stadija

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projekto dalis

SKLYPO PLANAS, SUSISIEKIMAS

BYLA (TOMAS)

CONTENTUS

Bylos žymuo

TDP-SP,S

UAB „A. VYŠNIAUSKO
ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“

PROJEKTO VADOVAS
DIREKTORIUS
P. V. AKOJELYTĖ

ALGIS VYŠNIAUSKAS

Atestato Nr. A355

Atestato Nr. A1325

UAB „VIA PROJECTA“

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

AUDRIUS DUDENAS

Atestato Nr. 17606

Aiškinamasis raštas

Statybinė dalis

Bendroji dalis

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai sklype (kad.Nr.0101/0167:1432), Smalinės k., Pilaitės sen. Taip pat projektuojami įvažiavimai į sklypą iš Įsruties bei Nidos gatvių. Šiame techniniame projekte pateikiami sklypo sutvarkymo/susisiekimo techniniai sprendiniai.

Rengiant techninį projektą vadovautasi Vilniaus miesto savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus išduotomis techninėmis sąlygomis ir vadovaujantis „Sklypų Smalinės km. (kad.Nr.0101/0167:1246)-1.98 ha ploto ir (kad.Nr.0101/0167:1248)-5.82 ha ploto detalusis planas“

Sklypas bei įvažiavimai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ statybos techniniu reglamentu ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techniniu reglamentu.

Automobilių parkavimo vietų poreikį sklype sąlygoja projektuojamų pastatų paskirtis. Visos būtinos parkavimo vietos bus įrenginėjamos sklypo ribose.

Šiuo projektu buvo aprobuoti pagrindiniai projektuojamo sklypo, įvažiavimų techniniai parametrai.

Statybinė dalis

Planas

Sklype projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Numatoma, kad kvartale bus 4 atskiri daugiabučiai namai: 3 iš jų – 9 aukštų ir vienas – 4 aukštų. **Pirmajame statybos etape** numatoma statyti korpusus A-7 ir B-7. Jie visiškai identiški, skiriasi tik rūšys (automobilių stovėjimo aikštelė). Taip pat sklype numatomos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Tikslesnius išplanavimo elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Eismo organizavimas

Patekimas į projektuojamą sklypą numatomas iš įsrities gatvės, kur numatomi du įvažiavimai, bei iš Nidos gatvės, kur numatomi taip pat du įvažiavimai. Šiuo metu įsrities bei Mažvydo gatvės yra įrengtos, Nidos gatvė yra anksčiau suprojektuota (UAB „URBANISTIKA“), bet bus rengiama kartu su projektuojamu sklypu I-ame etape.

Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal Statybos techninį reglamentą "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" STR 2.06.01:1999.

Parkavimo vietų poreikis (duomenys pagal projektavimo užduotį):

Sklype projektuojamų ir numatomų projektuoti gyvenamųjų namų ir komercinės paskirties patalpų automobilių poreikis:

Korpusas A-7 (projektuojamas)

Butų: 46 vnt. Jiems automobilių stovėjimo vietų – 46 vnt.

Komercinių patalpų (parduotuvių, prekybos salonų. Jų poreikis – 30 m² prekybinės salės ploto – 1 automobilis), naudingo ploto 438.5 m², jiems automobilių stovėjimo vietų – 15 vnt.

Korpusas B-7 (projektuojamas)

Butų: 46 vnt. Jiems automobilių stovėjimo vietų – 46 vnt.

Komercinių patalpų (parduotuvių, prekybos salonų. Jų poreikis – 30 m² prekybinės salės ploto – 1 automobilis), naudingo ploto 453 m², jiems automobilių stovėjimo vietų – 15 vnt.

Korpusas C-7 (numatomas)

Butų: 46 vnt. Jiems automobilių stovėjimo vietų – 46 vnt.

Komercinių patalpų (parduotuvių, prekybos salonų. Jų poreikis – 30 m² prekybinės salės ploto – 1 automobilis), naudingo ploto 453 m², jiems automobilių stovėjimo vietų – 15 vnt.

Korpusas D-7 (numatomas)

Butų: 76 vnt. Jiems automobilių stovėjimo vietų – 76 vnt.

Komercinių patalpų nėra.

Viso reikia **214** vietų projektuojamiems ir numatomiems butams bei **45** vietų projektuojamoms ir numatomoms komercinėms patalpoms.

IŠ VISO: 259 vietos.

Taip pat, remiantis 2010 07 02 "Susitarimu dėl 2005 08 29 teritorijos plėtojimo sutarties pakeitimo" Nr. 29-149, sklype papildomai įrengiamos 108 automobilių stovėjimo vietos, skirtos sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 pastatytų daugiabučių namų poreikiams tenkinti.

Suminis reikiamų įrengti vietų kiekis 367 vnt.

Parkavimo vietų išdėstymas:

20% nuo gyvenamiesiems namams reikalingo kiekio išdėstoma įsrities, M. Mažvydo, Nidos g. raudonųjų linijų ribose, įrengtose ar nuatomose įrengti automobilių stovėjimo aikštelėse: $214 \times 0.2 = 43$ vieta.

korpuso A-7 - rūsyje įrengtoje uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje – 28 vnt.

korpuso B-7 - rūsyje įrengtoje uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje – 28 vnt.

korpuso C-7 - rūsyje įrengtoje uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje – 28 vnt.

111

korpuso D-7 - rūsyje įrengtoje uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje, autokeltuvų "Klaus multiparking" pagalba parkuojant dviem aukštais: **110 vietų**.

Įsigilintoje atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje tarp korpusų A-7 ir B-7 – **6 vietos**.

Atvirose aikštelėse tarp korpusų A-7, B-7, C-7 ir Pilaitės pr. bei Įsruties g. – **85 vietos**.

Atviroje aikštelėje tarp korpusų C-7 ir D-7 – **8 vietos**.

Atviroje aikštelėje tarp korpusų D-7 ir Įsruties g. – **22 vietos**.

Atviroje aikštelėje tarp korpusų A-7 ir D-7, šalia Nidos g. – **10 vietų**.

VISO: 368 vietų

Projektas atliekamas 2 statybos etapais. Pirmo statybos etapo (korpusų A7, B7) automobilių stov. vietų poreikis – **122 vietos** (92v. butams, 30v. komerc. patalpoms).

Jos išdėstomos: 20% nuo gyvenamiesiems namams reikalingo kiekio išdėstoma Įsruties, M. Mažvydo, Nidos g. raudonųjų linijų ribose, įrengtose ar įrengiamose automobilių stovėjimo aikštelėse: $92 \times 0.2 = 18v.$, korpusų A7 ir B7 rūsyje įrengtose uždaroje aikštelėse – 56v., įsigilintoje atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje tarp korpusų A-7 ir B-7 – 6v., atvirose aikštelėse tarp korpusų A7, B7 ir Pilaitės pr. bei Įsruties g. – 84v. Viso pirmame statybos etape įrengiama **158 automobilių stovėjimo vietos**. Pirmojo statybos etapo dangų įrengimo riba nurodyta genplano dalies brėžiniuose.

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius atitinka norminį stovėjimo aikštelių poreikį.

Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2.5x5.0 m. Sklype dalis automobilių vietų rengiamos 2.30x5.0 m.

Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Dangos

Dangos parinktos pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" statybos techninį reglamentą ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" kelių techninį reglamentą. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Įvažiavimam iš Nidos gatvės parinkta betono trinkelų V klasės dangos konstrukcija.
- Sutvarkomam esamam šaligatviui palei Įsruties gatvę parinkta bet. trinkelų/plytelių su skaldos pagrindu dangos konstrukcija.
- Sklype kur numatomas automobilių užvažiavimas parinkta betono trinkelų V klasės dangos konstrukcija.
- Sklype pėsčiųjų takams parinkta betono trinkelų su skaldos pagrindu dangos konstrukcija.
- Vaikų žaidimo aikštelėje parinkta žvyro dangos konstrukcija.
- Gaisrinių mašinų užvažiavimui ant vejų parinkta veja sustiprinta su plastikiniu koriu.

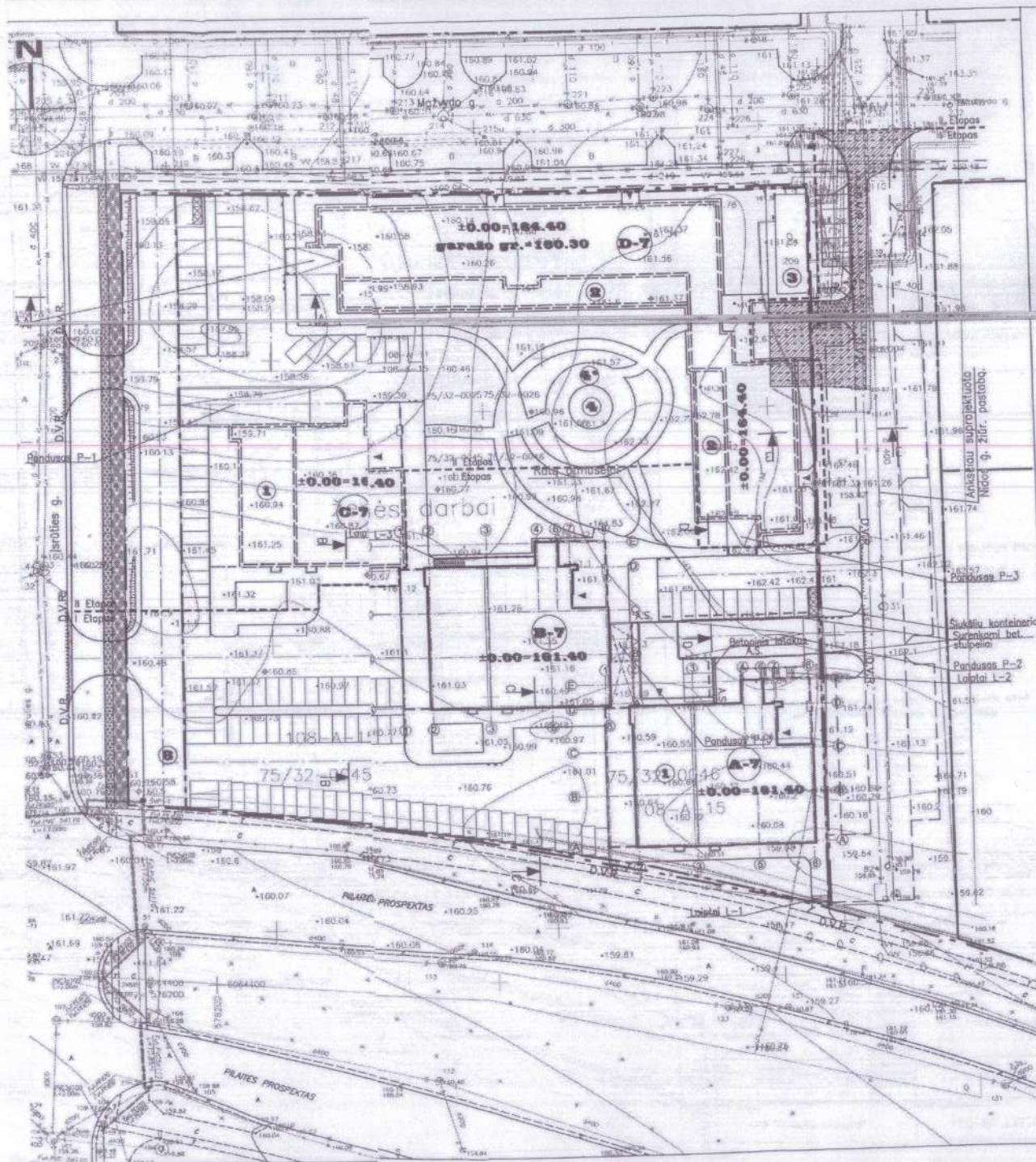
Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

Aukščių planas

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra žemėjantis iš rytų pusės į vakarus.

Sklypo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, o tai pat į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę.

Lietaus vanduo surenkamas į suprojektuotas žemiausias vietas. Žemiausiose vietose numatyti lietaus surinkimo šulinėliai.



Esamųjų techninės komunikacijos statinys

Objekto pavadinimas	Adresas	Statybos	Planas
1. "A" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
2. "B" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
3. "C" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
4. "D" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
5. "E" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
6. "F" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
7. "G" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
8. "H" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
9. "I" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246
10. "J" gyvenamasis namas	10101/0167/1246	10101/0167/1246	10101/0167/1246

ISARDOMOS DANGOS

	betoninė danga
	Betono trinkelų danga
	Betono plytelių danga

- PASTATŲ EKSPLIKACIJA
- 1. PROJEKTUOJAMAS 9 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
 - 2. PERSPEKTYVINIS 9 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
 - 3. PERSPEKTYVINIS 9 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
 - 4. PERSPEKTYVINIS 4 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
 - 5. VIENO AUKŠTO KOMERCINIS PASKIRTIES PRIESTATAS
 - 6. COKOLINO AUKŠTO GARAŽO PRIESTATAS
 - 7. ESAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
 - 8. FONTANAS
 - 9. VAKŲ ŽAIDIMO ARKŠTELĖ

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Projektuojama gatvė
 - Anksti suprojektuota gatvė
 - Gatvės raudonoji linija
 - Gatvės asfaltinė linija
 - Įvažiavimo bortai
 - Žemėjantys bortai
 - Įėjimas į pastatą
 - Darbų vykdymo riba
 - Turėklai
 - Lietuva surinkimo latakas
 - Projektuojamas stogas

CONTESTUS

PASTABA:
1. Anksti suprojektuotas gatvės, automobilių parkavimo aikštelės, pėsčiųjų takai pagal JAB "Urbanistika" parengtą projektą "Sklypo Smalinės k. (kod.Nr.0101/0167/1246)–1.98 ha. ploto (kod.Nr.0101/0167/1246)–5.82 ha. ploto gatvės ir inžinerinio tinklo", Kompl. Nr. U-0700
2. Nidos gatvės aukštis planas koreguojamas atsižvelgiant į tvarkomo sklypo sprendinius.

		Komplekso pavadinimas:	
"A" gyvenamasis namas ARCHITEKTŲ DARBŲ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (73) SMALINĖS K. PLATIES VENT. (kod. Nr. 0101/0167/1246) KORPUSAS A7.87 (įėjimas sklypo viduje)	
Parengė: V. Pavasas Data: 2010.11 Pildė: A. Vilkaitis Data: 2010.11 UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"	Objektas pavadinimas: Sklypo planas, susikirtimas		
PDV: A. Duda Data: 2010.11 IM: D. Giedra Data: 2010.11	Bėgimo pavadinimas: Aukšto dangų planas 1:500		
Uždavimas: UAB "Vilniaus projektai"	Bėgimo indėlis: 100 05/10 SP	Lapas: 3 Lapų: 7	

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtose 2, 2.1 ir 3 zonose minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
2. Šioje schemoje pažymėtose 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonose pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas
 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Nerio krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Daugiabučiai namai sklype kad. nr. 0101/0167:1432	Patalpos	Sklype suprojektuotų parkavimo vietų poreikis (vnt.) pagal 2010 m. Algio Vyšniausko projektą "Daugiabučiai gyv. namai (7.3), Smalinės k., Pilaitės sen.	Sklype suprojektuotų parkavimo vietų poreikis (vnt.) pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus
Korpusas A-7, adresas Nidos g.2	Butų: 46 vnt. Komerčių patalpų plotas: 438.5 kv.	46 15	34,5 15
Korpusas B-7, adresas Nidos g. 4	Butų: 46 vnt. Komerčių patalpų plotas: 453 kv. m	46 15	34,5 15
Korpusas C-7, adresas Įsruties g. 30	Butų: 46 vnt. Komerčių patalpų plotas: 453 kv. m	46 15	34,5 15
Korpusas D-7, adresas M. Mažvydo g. 1	Butų: 46 vnt. Komerčių patalpų nėra	76	57
	Viso, vnt.	259	205,5

Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g.4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

2. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinu: UAB „INFOAUDITAS“

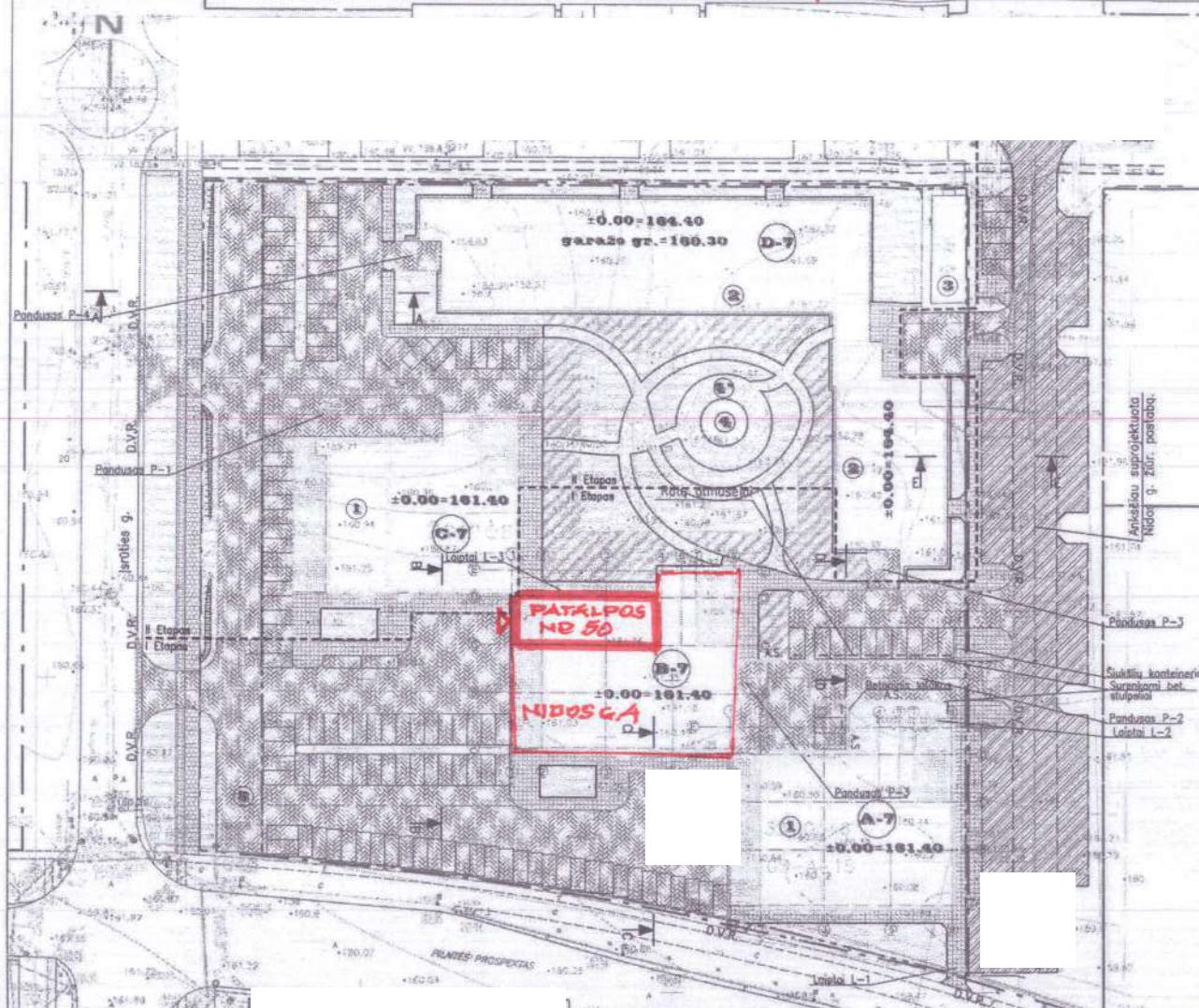
[illegible]

ATES TATO NR.	Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 034983				KOMPLEKSAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 50 , paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PAR AŠA S	DATA			
A 627	PV	Gražina Čiukauskienė		2022	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS: Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	LAIDA	
A 626	PDV	Birutė Gurskienė		2022		0	
LT	Užsakovas UAB „INFOAUDITAS“				BRĖŽINIO ŠIFRAS 2022.08-PP-SA,BD,TER	LAPAS	LAPŲ
						1	1

--	--	--	--	--

	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ETAPAS TP	KOMPLEKSAS: Vieno buto gyvenamasis namas, ūkio pastatas, daržinė, sandėlis ir pirtis (ūkininko sodyboje). Žemės sklypo kadastrinis Nr.6930/0002:68	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS: Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai			Laida
					0
		BRĖŽINIO ŠIFRAS 2011-01-SA, TP, BD, TER		LAPAS 2	LAPŲ 2

SKLYPO PLANAS SU ESAMOMIS DANGOMIS, ŽALYKISKIS PLOTS IR HUZHMETOMIS AVTOMOBILIŲ, STATYMO VIETOMIS



PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	Ankščiau suprojektuota Nidos gatvė
	Betono trinkelų dangos (V klasės dangos konstrukcija)
	Betono trinkelų dangos (su skaldos pagrindu dangos konstrukcija)
	Betono trinkelų dangos (virš požeminės pastato dalies)
	Betono plytelių dangos (su skaldos pagrindu suokančiu)
	Žvyro dangos
	Vejo dangos susipranta plastikiniu koru (gaisrinę masinę užtvėrimą)

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bel. trinkelų dangos konstr. (virš požeminės pastato dalies)		Trinkelės Postuoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (0/56)
Bel. trinkelų dangos konstr. (su skaldos pagrindu suokančiu)		Trinkelės Postuoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (0/56)
Bel. plytelių dangos konstr. (su skaldos pagrindu suokančiu)		Trinkelės Postuoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (0/56)
Žvyro dangos konstr.		Smėlis (k>2.0m/para)
Vejo susipranta plastikiniu koru		Smėlis (k>2.0m/para)

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai $E_{d, MPa}$, MPa;
dešinėje – atskirų sluoksnių storai, cm.

PASTABA:

1. Ankščiau suprojektuotos gatvės, automobilių parkavimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai – pagal UAB "Urbanistika" parengtą projektą "Sklypo Smalinės k. (kod.Nr.0101/0167:1246)–1.98 ha. plotas ir (kod.Nr.0101/0167:1248)–5.82 ha. plotas gatvės ir inžineriniai tinklai", Kompl. Nr. U-0700.
2. Nidos gatvės ankščių planas koreguojamas atsižvelgiant į tvarkomo sklypo sprendinius.
3. Dangų konstrukcijos virš požeminės pastato dalies šiuo konstruktyvineje projekto dalyje.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS 9 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- PERSPEKTYVINIS 9 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- PERSPEKTYVINIS 9 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- PERSPEKTYVINIS 4 a. GYVENAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- VIENO AUKŠTO KOMERCINIS PASKIRTIES PRIESTATAS
- COKOLINO AUKŠTO GARAŽO PRIESTATAS
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- FONTANAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojama gatvė
- Ankščiau suprojektuota gatvė
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Įvažiavimo bortai
- Žemėjantys bortai
- Įėjimas į pastatą
- Darbu vykdymo riba
- Turėklai
- Lietaus surinkimo latakas
- Projektuojamas slėgis

Atleisto Nr.	1538
Atleisto Nr.	A355
Atleisto Nr.	17655
Atleisto Nr.	22736
Atleisto Nr.	Ekspoz.
Atleisto Nr.	10P

Komplekso pavadinimas:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UAB "SMALINĖS K. PLATĖS" PIRK. T. 0101/0167:1242) KOPRIVAS A1.87 (pirmas statybos etapas)

UAB "Urbanistika"

Objekto pavadinimas:

Sklypo planas, sutartis

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11

2016.11



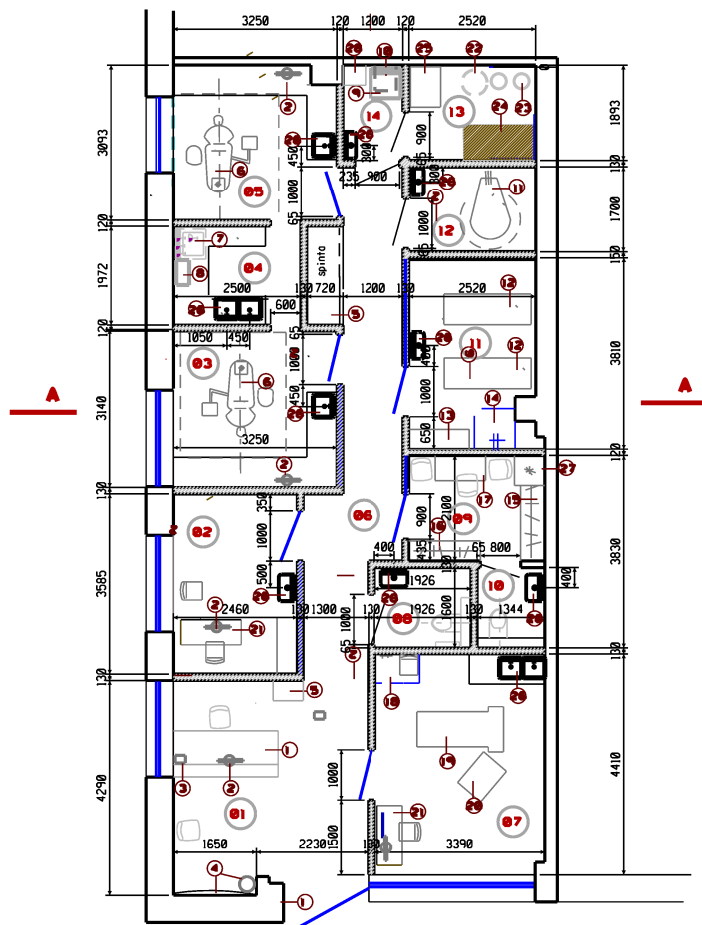
Technical drawing of a window frame cross-section. The drawing shows a frame with a height of 3400 mm and a width of 2100 mm. The frame is made of wood (grindu danga) and PVC (PVC danga). The top and bottom sashes are labeled 'pakabinamos lubos iš gipso kartono' (hanging ceiling from gypsum board). The side sashes are labeled 'esamasis aukštis' (existing height). The frame is shown with a 2.10 m height and a 0.00 m width. The frame is shown with a 2.10 m height and a 0.00 m width.

	ESAMOS SIENOS
	pertvaros- gipso kartono k-jos storis-125mm.
	pertvaros- gipso kartono k-jos storis-125mm. nuo 2.00iki pak. lubu -istiklinto
	durys su stiklu
	durys istisines

NR.	PATALPU PAYADINJMAS	PLOTAS kv.m.
01	Laukjamasis	15.81
02	Gdytojo kabinetas	8.80
03	Odontologinis kabinetas	10.00
04	Sterilizacine	5.00
05	Odontologinis kabinetas	10.06
06	Koridorius	13.40
07	Gdytojo-ginekologo kabinetas	15.00
08	WC pacientams (pritaikyta neapgaliesiems)	3.10
09	Personalo patalpa-drobuzine	6.00
10	WC personalui	3.00
11	Pirmo etapo reabilitacijos patalpa	9.40
12	Rentgeno patalpa	4.50
13	Kompresorine. Serveris, Rekueratorius	4.80
14	Med. atlieku patalpa	2.25
		108.12

1. grindu dangą likusiose visose patalpose -PVC, išskyrus wc lankytajoms, kurios gali būti keramininės plytelės.
2. PVC dangą skirta medicininėm istaigom, klojamo užleidžiant ont sienų 10Cmm.(žiur.PVC klojimo br.)
3. pakabinamos lubos is "Ecophon Higiène" ploksciu, derinant su gipso kartonu. žiur.atskiri pakabinamu lubu brez.
3. neistatintos durys numatytos f-mos "HORMANN" , kurios gaminamos is medienos ir metalo, pritaikytos medicininėms istaigoms.
- 4.sienos ir pertvartos glaistomos ir dažomos dažais atspariais plovimui ir dezinfekavimui.
- 5.patalpoje 13 pertvara nuo 12 patalps izoliuotinuo rekuratorioiaus , keliama triuksma.

Atestato Nr.	individualios veiklos pažyma Nr. 034983				OBJEKTAS Administracinio pastato namo Nidos g.4, Vilniuje, administracinės paslaugų patalpų Nr. 50, paslaugų teikimo ir gydymo paslaugų patalpas, paprastojo remonto projektas			
	A 627	PV	G.CIUKAUSKIENE		2022.08	brezings PATALPU PLANAS 0		
	A 626	PDV	B.DURSKEIENE		2022.08			
Etapas	UZSAKOVAS				BREZINIO Nr.			Lapas
LT	UAB "INFOAUDITAS"				2022.08-PP-SA			1



IRENGIMU IR BALDU ZINIARASTIS

NR.	PAVADINIMAS	VIEN.SK.
1	Registratūros stolas	1
2	Kompiuteris	5
3	Kasos aparatas	1
4	Kėbuko, laik. lietsorgiam, svariams ir naudojamiems bechilams	1
5	Dokumentu spinta	1
6	Odontologine kėde	2
7	Medicininis ironkiu sterilizatorius	1
8	Med ironkiu plovimo masina	1
9	Saldytuvus medicininiems atliekoms	1
10	Konteineris nesvariems rubams	1
11	Panoraminiis rentgeno aparatas	8
12	Kusetes	2
13	Spinta rubams	1
14	Dusas	3
15	Spinta virsutiniams rubams	
16	Spinta svariams medic. rubams	5
17	Stoles su kedemis personalui, stoliukai	1
18	Persirengimo kabina	1
19	Ginekologine kėde	1
20	Echoskopas	1
21	Darbo stolas su spintelemis	2
22	Kompresorius	1
23	Siurbliai	2
24	Rekuperatorius	1
25	Serverio spinta	1
26	Plautuves	12
27	Saldytuvus	1
28	Spinta valytojai	1

PATALPU EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPU PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
01	Laukiamasis	15.81
02	Gdytojo kabinetas	8.80
03	Odontologinis kabinetas	10.00
04	Sterilizacine	5.00
05	Odontologinis kabinetas	10.06
06	Koridorius	13.40
07	Gdytojo-ginekologo kabinetas	15.00
08	WC pacientams (pritaikyta neugaliems)	3.10
09	Personalo patalpa-drabuzine	6.00
10	WC personalui	3.00
11	Pirmo etapo reabilitacijos patalpa	9.40
12	Rentgeno patalpa	4.50
13	Kompresorine, Serveris, Rekuperatorius	4.80
14	Med. atlieku ir valytojos patalpa.	2.25
		108.12

PASTABOS

- visi baldai gaminomi pagal individualu užsakyma, dezinfekavimui atspariais paviršiais.
- pacientu priemimo patalpose, medicininis priedais apdorojimo patalpoje tuributipraustuves su maisytuvais, nuolat tiekiamas karstas ir saltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus 14.11 prie plautuviu tuributi vienkartinii ranksluosciu detuves su vienkartiniais ranksluosciais sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai ranku antiseptiko dozatoriai su ranku antiseptiku beiatvira ar pedaline atlieku deze su vienkartinii plastikiniu iklotu.
- tualete tuributipraustuve su maisytuvu, beinuolat tiekiamas karstas ir saltas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus 14.11, vienkartinii ranksluosciu detuve su vienkartiniais ranksluosciais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu beiatvira ar vpedaline atlieku deze su vienkartinii plastikiniu idekl.
- medicinos priemoniu valymo, dezinfekavimo iranga reikalinga trifaze

Restato Nr.	individualios veiklos pozymo Nr. 034983			OBJEKTAS	
A 627	PV	C.CILUKAUSKIENE	2022.08	Administracinio pastato namo Nidos g.4, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 501 patalpos keitimo įgydymo, patalpos, prapastojo remonto projektas	
A 626	PDV	B.GURSKIENE	2022.08		
Etapas				Brezinis	
LT				PATALPU TECHNOLOGINIS PLANAS	
UZAŠAKOVAS				BREZINIO Nr.	
UAB "INFOAUDITAS"				2022.08-PP-SA	
				Lapas	lepu
				2	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Nidos g. 4, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gydymo paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų skaičius). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti visų patalpų bendrojo ploto santykinį skaičiavimą pastate.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypų Smalinės kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00056995) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, ¹

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, NIDOS G. 4-50, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-12 Nr. A659-7/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-12 07:30:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-12 07:30:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 08:00:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-12 08:00:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS NIDOS G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-12 Nr. A51-82498/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-11 22:24:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-11 22:24:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-12 07:48:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-12 07:48:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“