



PASTABOS:

1. Priklausančioms želdynų plotas nustatomas remiantis Gamtinio karkaso nuostatu, patvirtintu 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-96 11 punkto reikalavimais. Užtikrinant objektuojų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomojų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio želdimo sprendiniai.
2. Reikalingas želdynų vadovavimui žemės ir miško naudotojų įstatymu (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimais.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinių atliekų konteinerių aikštelės išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimos teritorijos statinių patalpų normatyvius insoliacijos trukmę, projektuojamoms objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos pravažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-751; 2011, Nr. 23-1137).
6. Privaloma automobilių parkavimo vietoje skaičiuojamas sklypą STR 2.06.04:2014 "Gaivės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiuojimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.
7. Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklypą STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netekusius išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
8. Projekto parengtas ant 2019-07-30 TOPD suderintos topografoakro, uneikalas Nr. 13-19-6850.

[illegible]