Projektuotojas	**UAB „Regroup projektavimas“** Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A LT – 08104 Vilnius, Tel.: (8 - 5) 2151005 Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150 Direktorius Tadas Monkevičius PV , PDV Andrius Daujotas A1889 Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002
Objekto pavadinimas	**Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 46, Vilnius, statybos projektas**
Adresas	Kaributo g. 46, Vilnius
Dalis	
Laida	0
Projekto parengimo data	2023
Statinio projekto Nr.	2302-01-TP
Projekto etapas	PP- projektiniai pasiūlymai
Statytojas	UAB "Estimio" Direktorius J. Z.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	3964	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	
II SKYRIUS PASTATAI			
Projektuojamas pastatas A			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	728,22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	728,22	
4. Pastato tūris.*	m^3	3632	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	11.80	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projektuojamas pastatas B

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	366,49	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	366,49	
4. Pastato tūris.*	m^3	1816	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	11.80	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projektuojamas pastatas C

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	275,16	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	275,16	
4. Pastato tūris.*	m^3	1362	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	11.80	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas- Andrius Daujotas, A1889

Statytojas- TVIRTINU- UAB "Estimio" Direktorius Jurgis Zabilius

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
20 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 46, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-18 įsakymu Nr. 30-2529/22 patvirtintu „Dėl apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo” (TPDR reg. Nr. T00088254)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

		grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatus projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtas viešas ir privačias erdves, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Užtikrinti bendro naudojimo erdvių ir privačių erdvių atskyrimą (želdiniais, užstatymu, gerbūvio elementais). Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis STR „STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę/aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendinius. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis

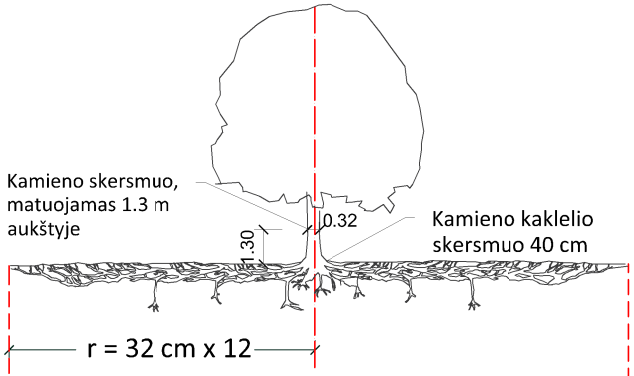
		didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Vadovautis STR „STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, todėl prašome analizuoti viso kvartalo užstatymo perspektyvą: įvertinti kvartale ar gretimoje aplinkoje esamą užstatymą ar patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius bei tuo pagrįsti numatomų sprendinių išsidėstymo koncepciją ir jos tęstinumo galimybes. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (patv. LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, aktuali redakcija nuo 2016-01-01) vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį, prašome rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją (pastatų išdėstymą, statybos liniją) ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą, pastatų išdėstymas, statybos linija), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti taip, kad būtų užtikrintas patogus automobilių patekimas iki visų stovėjimo vietų, būtų numatytas galimybė automobiliams apsisukti. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-18 įsakymu Nr. 30-2529/22 patvirtintu „Dėl apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimas

		inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo" (TPDR reg. Nr. T00088254); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas" tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

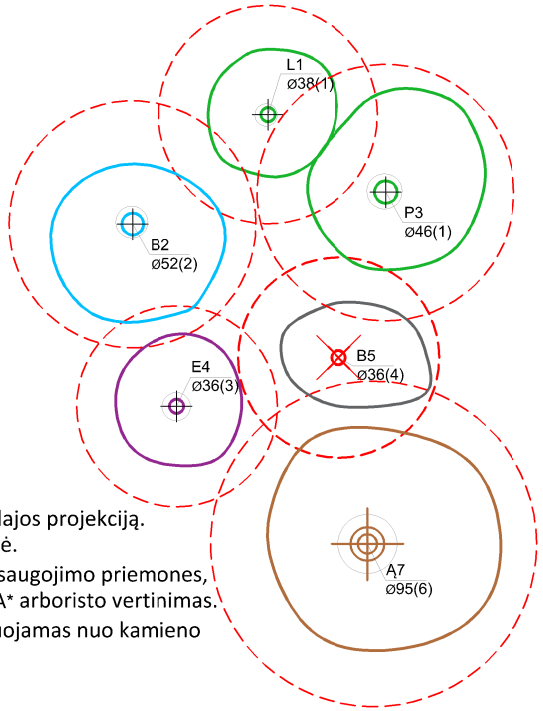
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

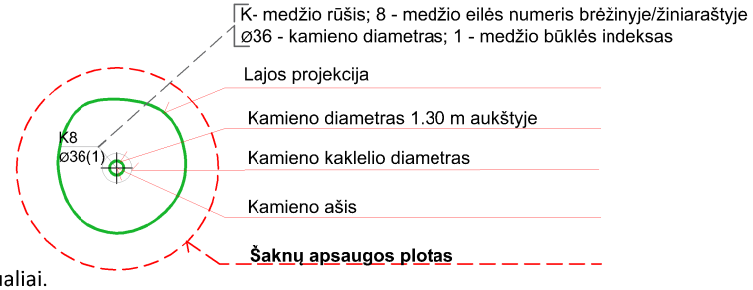
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KARIBUTO G. 46
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-24 Nr. A659-121/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-23 17:09:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-23 17:09:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-24 09:29:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-24 09:29:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- EĮĮT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Garo ir karšto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore “
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir rėžimo taisyklių patvirtinimo“
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

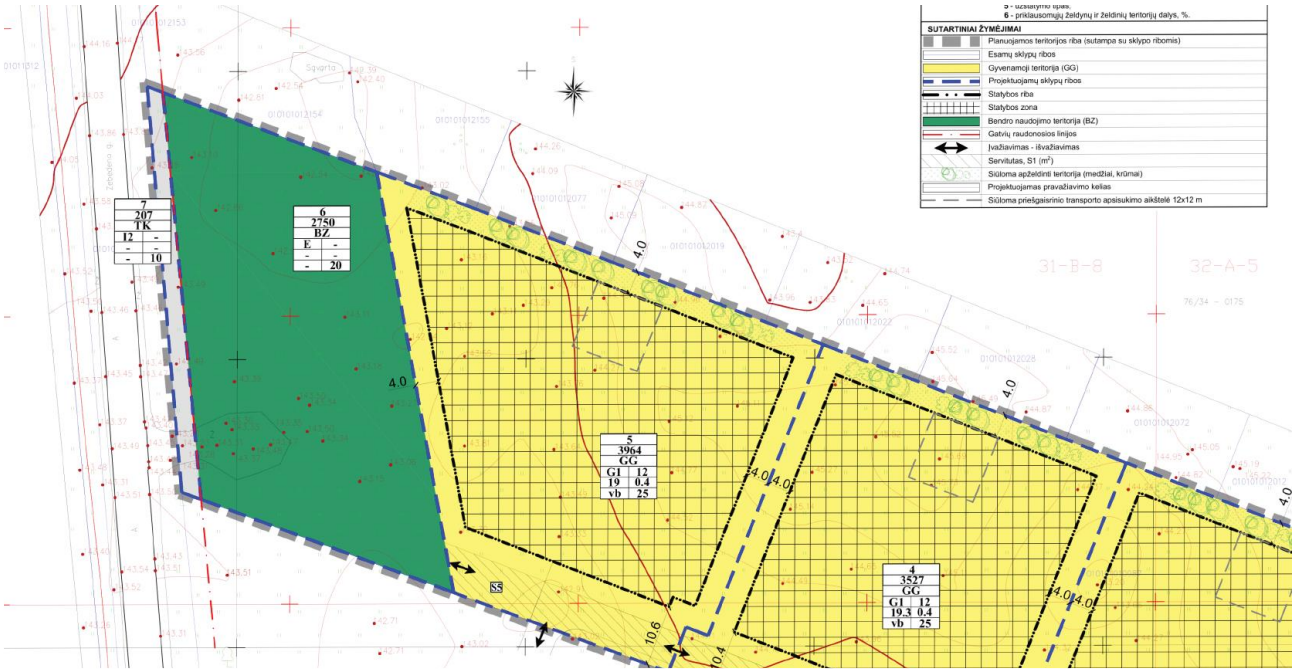
Bendrasis aiškinamasis raštas

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

2.1. Sklypui taikomi reglamentai

Sklypui taikomi reglamentai pagal detalųjį planą ,,Apie 52,9ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu“, kurio įsakymas tvirtintas 2022 m. rugpjūčio 18 d. Nr. Nr. 30-2529/22, Vilnius. TPDR Nr. T00088254

užstatymo tankis- 19 %
užstatymo intensyvumas- 0,4.
leistinas aukštingumas- 12 m. Iki 3 aukštų.
priklausomų želdynų plotas-25%.



Ištrauka iš detaliojo plano

Projektuojami užstatymo rodikliai:
Bendras užstatymo plotas 720m^2;
Bendras patalpų plotas 1369,87 m^2;
Intensyvumas:
1369,87/3964*100=34,5=35%
Tankis:
720/3964*100=18,1=19%

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.

Suprojektuoja 27% (kietos dangos sklype-esfaltas, trinkelės).

2.2.Esama situacija

Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastatas projektuojamas Kaributo g. 46, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0101:2896 Vilniaus m. k.v.). iš rytinės pusės projektuojamas sklypas ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija, iš šiaurinės pusės ribojasi su vienbučių namų sklypais, iš pietinės pusės ribojasi su daugiabučių namų statybos sklypu (šioje teritorijoje projektuojami mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai nuo 3 iki 7 butų), iš vakarinės pusės ribojasi su

privačiu sklypu. Projektuojamo sklypo šiaurinėje dalyje, pagal detalųjį planą, numatyta želdynų juosta, skirianti nuo kaimyninių sklypų šiaurėje.

Sklype nėra esamų pastatų.

Sklype nėra saugomų medžių ar želdinių.

Į projektuojamą sklypą patenkama iš pietinės pusės- privataus daugiabučių sklypo.

2.3.Klimato sąlygos ir reljefas

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – sk=1,6 kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė vref,0=24 m/s, ataskaitinis vėjo slėgis qref,0=0,36 kN/m2.

Sklypo reljefas yra tolygus, jaučiamas neženklus žemėjimas pietų kryptimi, aukščiai sklype perkrenta per 2,20 m. Aukščiai svyruoja nuo 145,11 iki 142,91 (Baltijos aukščių sistemoje). Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.

3.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1.Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas sklypas įsiterpęs tarp vienučių/dvibučių namų statybos teritorijos ir daugiabutės teritorijos (kurioje anksčiau parengti projektiniai pasiūlymai). Kvartalo užstatymą sudaro trys atskiri pastatai: trijų blokuotų vienbučių tūris, keturių blokuotų vienbučių tūris, aštuonių blokuotų vienbučių tūris. Projektuojamas pastatas tampa tarsi perėjimu iš mažesnio mastelio statybos į daugiabutę. Projektupojami blokuoti vienbučiai atskiriami tūriškai- sudalinti stogai, fasadų elementai, taip pat projektuojami pastatai derinamas ir prie daugiabutėje teritorijoje projektuojamų pastatų.

Projektuojami pastatai yra aštuonių, keturių, trijų butų, trijų aukštų (trečias aukštas mansarda, kas taip pat leidžia sumažinti pastato dydį ir tapti nuoseklesniu perėjimu iš vienbučių/dvibučių užstatymo į daugiabučių teritoriją). Pirmame aukšte numatoma erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, sandėliukas ir vonia, antrame pastato aukšte numatomi 2 miegamieji, vonia ir sandėliukas, trečiame aukšte miegamasis su drabužine ir vonios kambariu.

3.2.Medžiagiškumas

Gamtinėje Gulbinų aplinkoje, siekiant darnos su aplinka, pasirinktas natūralus medžiagiškumas ant pastato fasadų, numatomas tinkas, dideli vitrininiai langai. Vizualiniam konceptualiam tūrių skaidymui numatytas spalvinis (žemės spalvų) fasadų skirstymas.

3.3.Statinio konstrukcijos

Projektuojamo pastatao konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į statybos technologiją, medžiagų patvarumą ir ilgaamžiškumą. Sienoms numatomas blokelių mūras, sienos apšiltinamos, fado apdailai naudojamas tinkas, stogo konstrukcija- medinė, dengiama skarda.

3.4. Sklypo sutvarkymas

Projektuojami namai tęsia bedrą kvartalo urbanistinę struktūrą „grid“, kuri jungiasi su Kaributo g. 16 sklypu ir gretimomis teritorijomis. Patatai projektuojami lygiagrečiai gatvių tinklui. Automobilių statymas numatomas sklypo vidurinėje dalyje- priešais namus. Vadovaujantis VMSA išduota PU, sprendiniai derinami ir su Kaributo g. 16 sklypu- kompleksiškai sprendžiama teritorijos urbanistika infrastruktūra, todėl automobiliai statomi priešais namą, kaip ir Kaributo g.16 išlaikant tą pačią užstatymo liniją su pastatais ir taip pat statant automobilius. Sklype suplanuota 30 automobilių statymo vietų.

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto zona, vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona, šiukšlių konteineriai, takai- visa infrastruktūra sprendžiama kompleksiškai, derinant sprendinius su sklypu Kaributo g. 16, bei gretima teritorija.

Šiaurinėje sklypo dalyje pagal DP numatyta želdynų juosta, konkrečius apželdinimo sprendinius žiūrėti apželdinimo plane.

3.5. Automobilių poreikis

Automobilių poreikis atitinka STR 2.06.06:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamų pastatų, kiekvieno blokuojamo vienbučio plotas yra 92,82m^2.

Tai, kiekvienam blokuotam vienbučiui reikalinga po 2 automobilių statymo vietas. Viso 30 vietų sklype, iš kurių 2 pritaikyta ŽN, 6 pritaikyta elektromobiliams.

3.6.Inžineriniai sprendimai

Šildymas, vedinimas, elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimas ir kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygą. Numatoma namo energinė klase A++.

Statinio projekto vadovas **Andrius Daujotas A1889**

Apželdinimo sprendiniai

Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas fizinis struktūrinis atskyrimas- gyvatvorės juosta su papildomu apželdinimu iš planuojamo sklypo pusės- augalai planuojami žemėjimo tvarka, kad kurtų kelių planų įspūdį, jaustųsi natūrali dinamika. Šis želdinimas (šiaurinėje sklypo pusėje želdinių juosta) numatytas ir teritorijos DP, bei jungiasi per visus sklypus nuo atskirųjų želdynų teritorijos iki Kaributo gatvės.

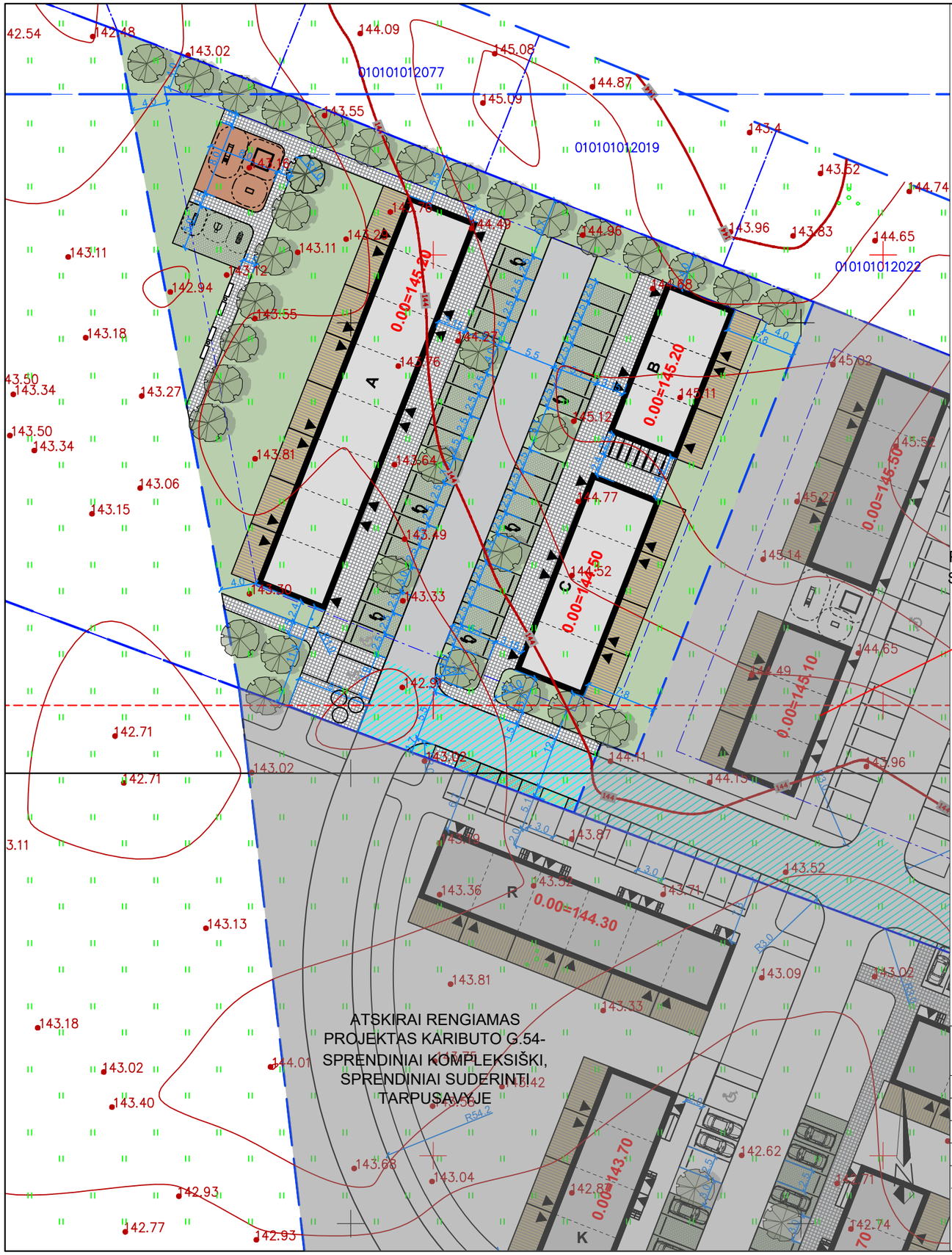
Tarp automobilių statymo vietų formuojamos lapuočių (klevai) alėjos. Pomedžiai apželdinami smulkiais augalais. Klevų juosta taip pat numatomos tarp žaidimų aikštelių ir kiemų zonų. Fiziniams ir emociniams barjerams tarp kiemelių numatomos tujų juostos.

Suprojektuotų želdinių specifikacija

Nr.	Lotyniškas /angliškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Auglo išmatavimai (aukštis/cm; plotis/cm); Žydėjimas	Augalų kiekis	Augalo nuotrauka
1	Thuja occidentalis Brabant	Tuja Brabant	Aukštis: 2m. Plotis: 1m.	214 vnt.	
2	Ligustrum vulgare	Ligustras paprastasis	Aukštis: 1-1,3 m. Plotis: 1,5 m. Žiedai smulkūs, balti arba gelsvai balti, specifinio kvapo, susitelkę tankiose stačiose 3-6 cm ilgio šluotelėse. Žydi birželio - liepos mėnesį. Vaisiai - juodos žvilgančios 6-8 mm skersmens uogos.	48vnt.	

3	Acer platanoides	Klevas paprastasis	Aukštis: 15 m. Plotis: 3 m.	15 vnt.	
4	Cornus alba Sibirica	Sedula baltoji Sibirica	Aukštis: 2,5 m. Plotis: 2,5m. Rudenį lapai būna ryškiai oranžiniai/ raudoni. Žiedai (gegužė-birželis) būna balti, o vėliau sunokstančios baltos uogos. Krūmo šakelės išsiskiria dekoratyvia, koralų spalvos žieve, kuri ypač gražiai atrodo žiemos metu.	126vnt.	
5	Cornus stolonifera Flaviramea	Sedula palaipinė Flaviramea	Aukštis: 1,2 m. Plotis: 1-1,5m. šakelės būna gelsvai žalsvos spalvos, o žiemą - aukso geltonumo, todėl net ir šiuo sezonu atrodo	113 vnt.	

			dekoratyviai. Vėlyvą pavasarį puošiasi nedidelėmisbaltų žiedų kekėmis. Ovalūs, žali lapai rudenį būna sodriai raudoni arba oranžiniai.		
6	spiraea japonica	Lanksva japoninė		112vnt.	
7	Spiraea nipponica	Lanksva niponinė	Aukštis: 1m. Plotis: 1m. Balti žiedai, žydi gegužės, birželio mėn.	56vnt.	



	Eksplikacija
	Sklypo ribos
	Užstatymo zona
A,B,C	Projektuojamas pastatas
	Medinė terasa
◯	Šiukšlių konteinerių vieta
	Veja (1485m²)37%
	Betoninių trinkelių danga (šaligat.)(568m²)15%
	Esfaltas (važ. dalis)
	Danga- korys (410m²)11%
	Gumos granulių danga lauko aikštelėms
	Automobilio statymo vieta su atmušėju
	Dviračių statymo aikštelė

Pastabos:
1.Apželdinimo sprendinius žiūrėti sklypo apželdinimo plane;
2.Sklypo plano sprendiniai derinami su sklypo Kaributo g. 16 sprendiniais;
3.Projekto keitimai derinami su projekto autoriais.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	3964	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	galimas 0.4
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	galimas 19

UAB „Regroup projektavimas“
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius

Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 46, Vilnius, statybos projektas

	Direktorius	T. Monkevičius	
A1889	PV.	A.Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	

Sklypo dangų planas
M1:500

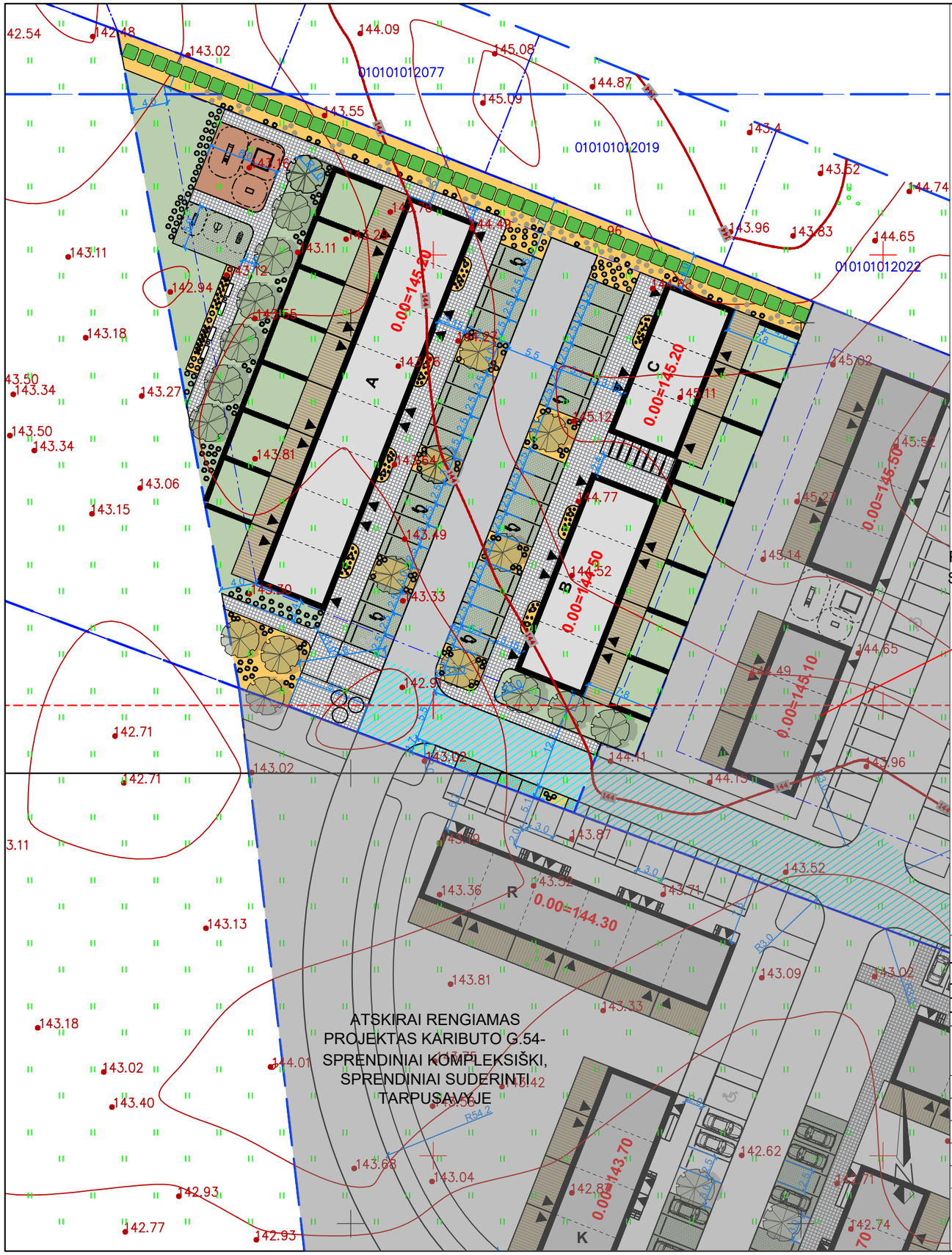
Laida: 0

LT

UŽSAKOVAS
UAB ,,Estimio"

2214-01-TP-BD.B-01

Puslapis	Puslapių
1	1



	Eksplikacija
	Sklypo ribos
	Užstatymo zona
A,B,C	Projektuojamas pastatas
	Medinė terasa
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Veja (1485m²)37%
	Betoninių trinkelių danga (šaligat.)(568m²)15%
	Esfaltas (važ. dalis 438m²) 12%
	Danga- korys (410m²)11%
	Gėlyno zona (medžiai, krūmai)
	Gumos granulių danga lauko aikštelėms

Tuja (thuja occidentalis) Brabant 214vnt.

Eglė serbinė (picea omorika) 15vnt.

Ligustras paprastasis (Ligustrum vulgare) 48vnt.

Sedula baltoji (Cornus alba) Sibirica 126vnt.

Sedula palaipinė (cornus stolonifera) Flaviramea 113vnt.

Lanksva japoninė (spiraea japonica) Golden princess 112vnt.

Lanksva niponinė 56 vnt.

Automobilio statymo vieta su atmušėju

Dviračių statymo aikštelė

Ažūrinės sienutės tarp terasų

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	3964	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	galimas 0.4
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	galimas 19

UAB „Regroup projektavimas“
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius

Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 46, Vilnius, statybos projektas

	Direktorius	T. Monkevičius	
A1889	PV.	A.Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	

Sklypo apželdinimo planas
M1:500

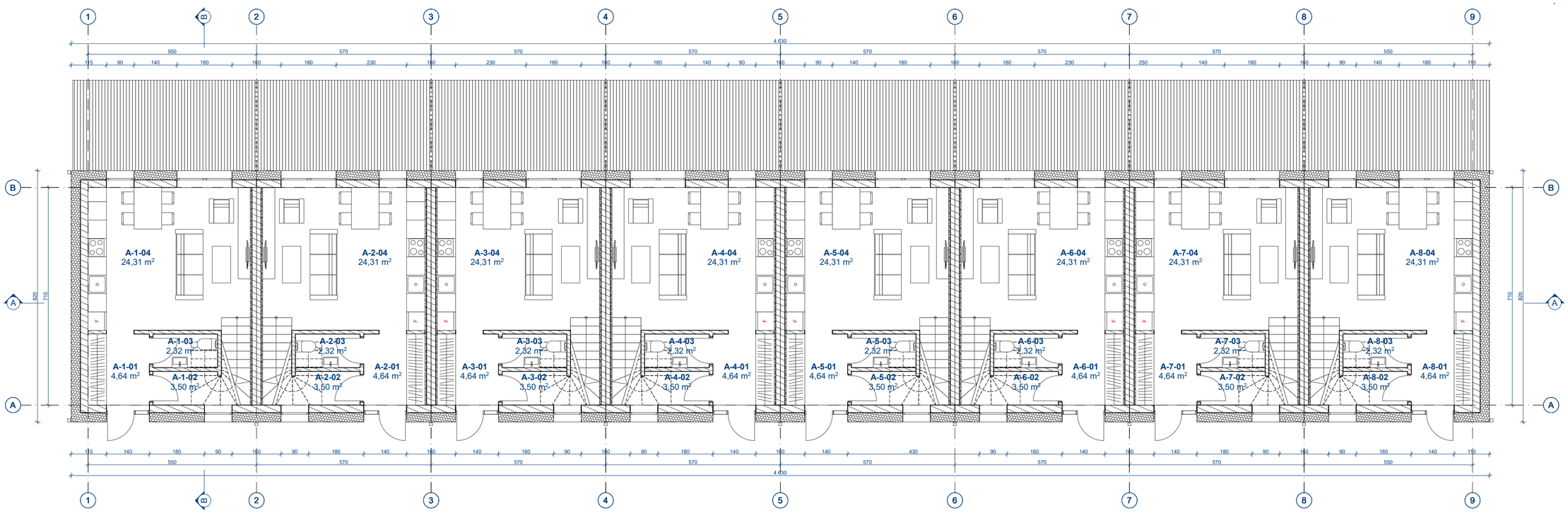
Laida: 0

LT

UŽSAKOVAS
UAB ,,Estimio"

2214-01-TP-BD.B-01

Puslapis: 1 | Puslapių: 1



PATAPLŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
A-1-01	TAMBŪRAS	4,64
A-1-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-1-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-1-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
A-2-01	TAMBŪRAS	4,64
A-2-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-2-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-2-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
A-3-01	TAMBŪRAS	4,64
A-3-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-3-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-3-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
A-4-01	TAMBŪRAS	4,64
A-4-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-4-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-4-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
A-5-01	TAMBŪRAS	4,64
A-5-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-5-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-5-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
A-6-01	TAMBŪRAS	4,64
A-6-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-6-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-6-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
A-7-01	TAMBŪRAS	4,64
A-7-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-7-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-7-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
A-8-01	TAMBŪRAS	4,64
A-8-02	SANDĖLIUKAS	3,50
A-8-03	SAN.MAZGAS	2,32
A-8-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31

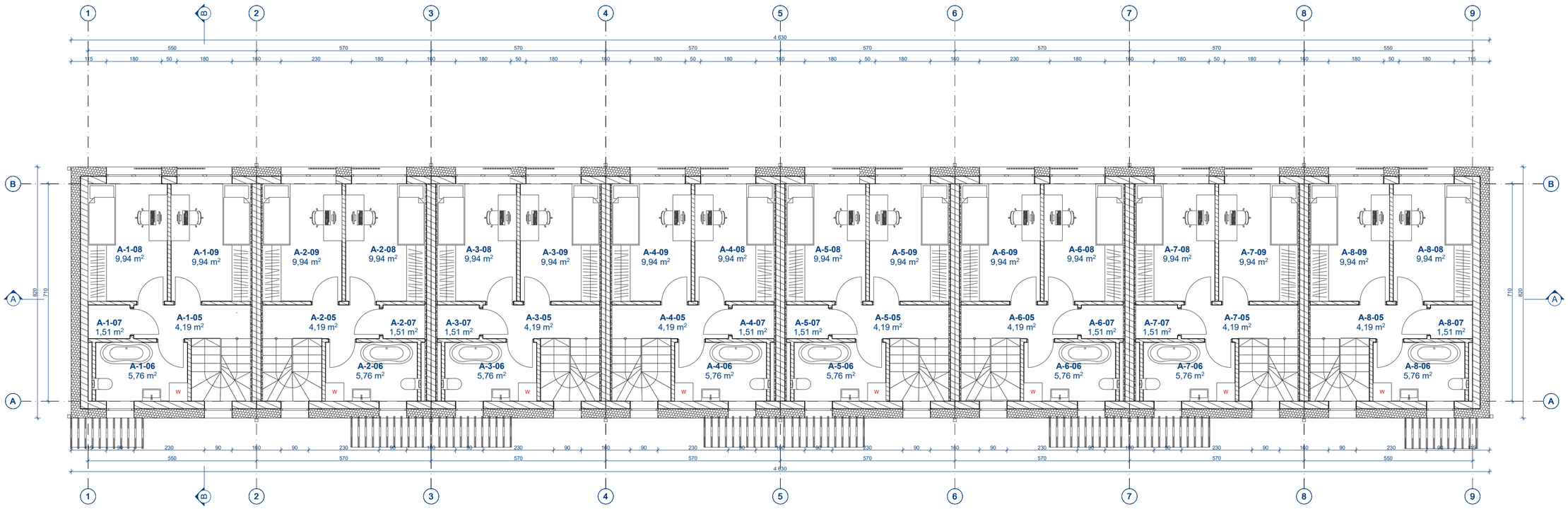
Mūras
Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	**Namas A** **Pirmo aukšto planas** **M1:100**
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-01**

Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1



ANTRAS AUKŠTAS

A-1-05	KORIDORIUS	4,19
A-1-06	VONIA	5,76
A-1-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-1-08	KAMBARYS	9,94
A-1-09	KAMBARYS	9,94
A-2-05	KORIDORIUS	4,19
A-2-06	VONIA	5,76
A-2-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-2-08	KAMBARYS	9,94
A-2-09	KAMBARYS	9,94
A-3-05	KORIDORIUS	4,19
A-3-06	VONIA	5,76
A-3-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-3-08	KAMBARYS	9,94
A-3-09	KAMBARYS	9,94
A-4-05	KORIDORIUS	4,19
A-4-06	VONIA	5,76
A-4-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-4-08	KAMBARYS	9,94
A-4-09	KAMBARYS	9,94

A-5-05	KORIDORIUS	4,19
A-5-06	VONIA	5,76
A-5-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-5-08	KAMBARYS	9,94
A-5-09	KAMBARYS	9,94
A-6-05	KORIDORIUS	4,19
A-6-06	VONIA	5,76
A-6-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-6-08	KAMBARYS	9,94
A-6-09	KAMBARYS	9,94
A-7-05	KORIDORIUS	4,19
A-7-06	VONIA	5,76
A-7-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-7-08	KAMBARYS	9,94
A-7-09	KAMBARYS	9,94
A-8-05	KORIDORIUS	4,19
A-8-06	VONIA	5,76
A-8-07	SANDĖLIUKAS	1,51
A-8-08	KAMBARYS	9,94
A-8-09	KAMBARYS	9,94

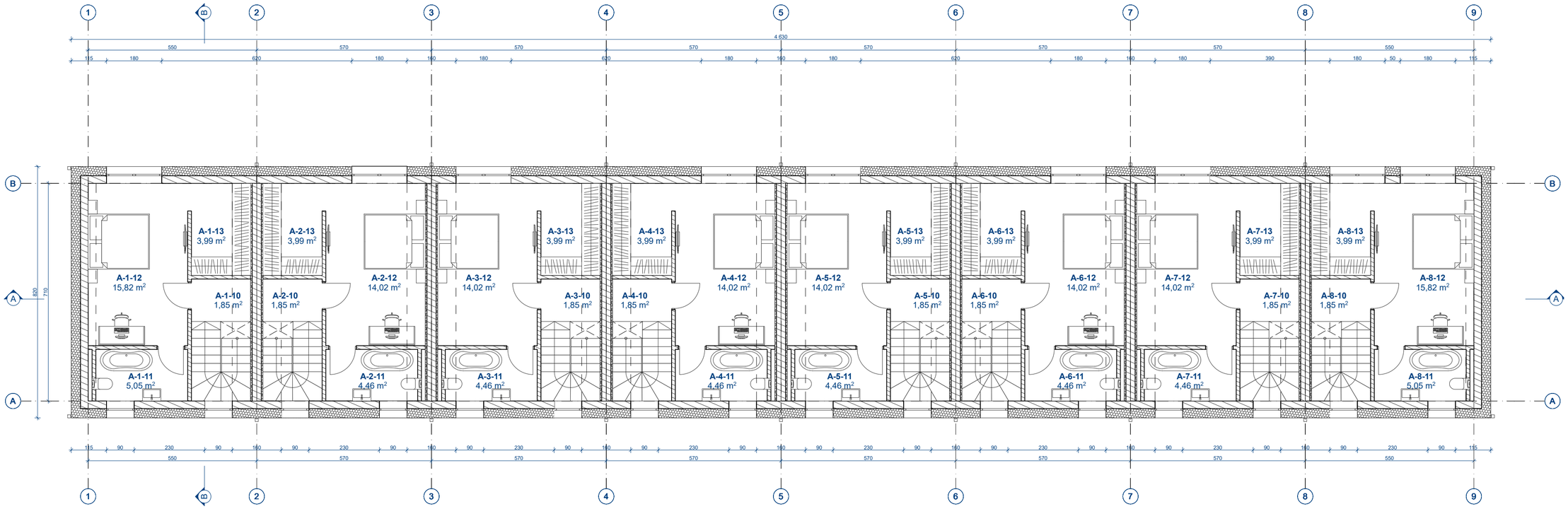
Mūras
Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	**Namas A** **Antro aukšto planas** **M1:100**
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-02**

Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1



TREČIAS AUKŠTAS

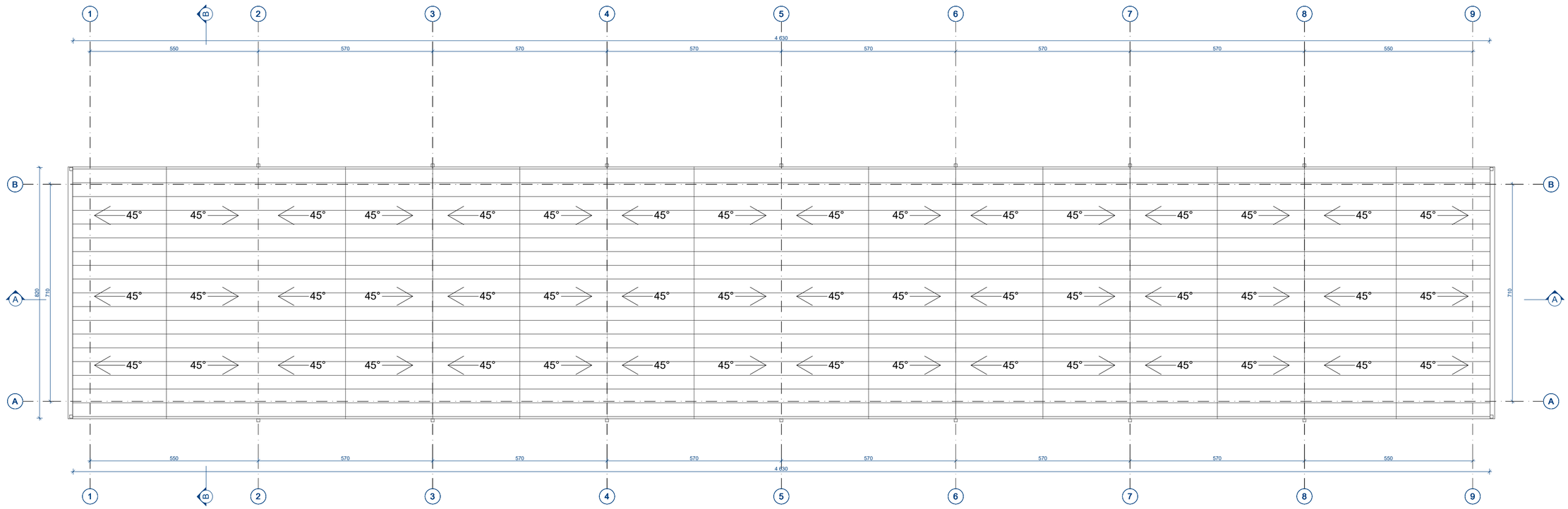
A-1-10	KORIDORIUS	1,85
A-1-11	VONIA	5,05
A-1-12	MIEGAMASIS	15,82
A-1-13	DRABUŽINĖ	3,99
A-2-10	KORIDORIUS	1,85
A-2-11	VONIA	4,46
A-2-12	MIEGAMASIS	14,02
A-2-13	DRABUŽINĖ	3,99
A-3-10	KORIDORIUS	1,85
A-3-11	VONIA	4,46
A-3-12	MIEGAMASIS	14,02
A-3-13	DRABUŽINĖ	3,99
A-4-10	KORIDORIUS	1,85
A-4-11	VONIA	4,46
A-4-12	MIEGAMASIS	14,02
A-4-13	DRABUŽINĖ	3,99
A-5-10	KORIDORIUS	1,85
A-5-11	VONIA	4,46
A-5-12	MIEGAMASIS	14,02
A-5-13	DRABUŽINĖ	3,99
A-6-10	KORIDORIUS	1,85
A-6-11	VONIA	4,46
A-6-12	MIEGAMASIS	14,02
A-6-13	DRABUŽINĖ	3,99
A-7-10	KORIDORIUS	1,85
A-7-11	VONIA	4,46
A-7-12	MIEGAMASIS	14,02
A-7-13	DRABUŽINĖ	3,99
A-8-10	KORIDORIUS	1,85
A-8-11	VONIA	5,05
A-8-12	MIEGAMASIS	15,82
A-8-13	DRABUŽINĖ	3,99

Mūras
Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	**Namas A** **Mansardos aukšto planas** **M1:100**
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	Laida: 0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-03**
			Puslapis: 1 / Puslapių: 1



Stogo projekcijos į žemę plotas 380m^2

N

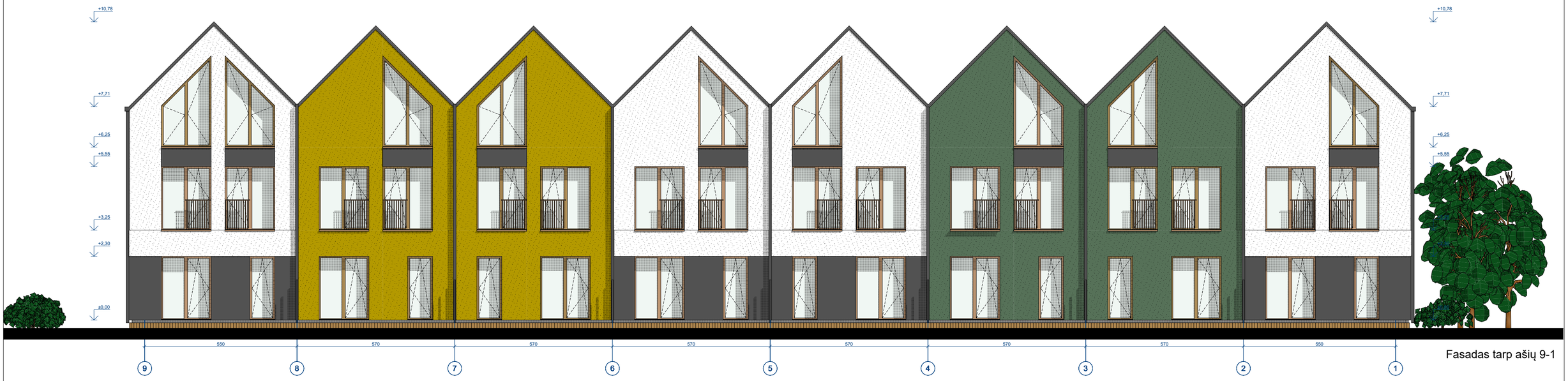
0 1 2 3 4

EKSPLIKACIJA
Skarda RAL 7016
Lietvamzdis

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	**Namas A** **Stogo planas** **M1:100**
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-04**

Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1

Fasadas tarp ašių 1-9



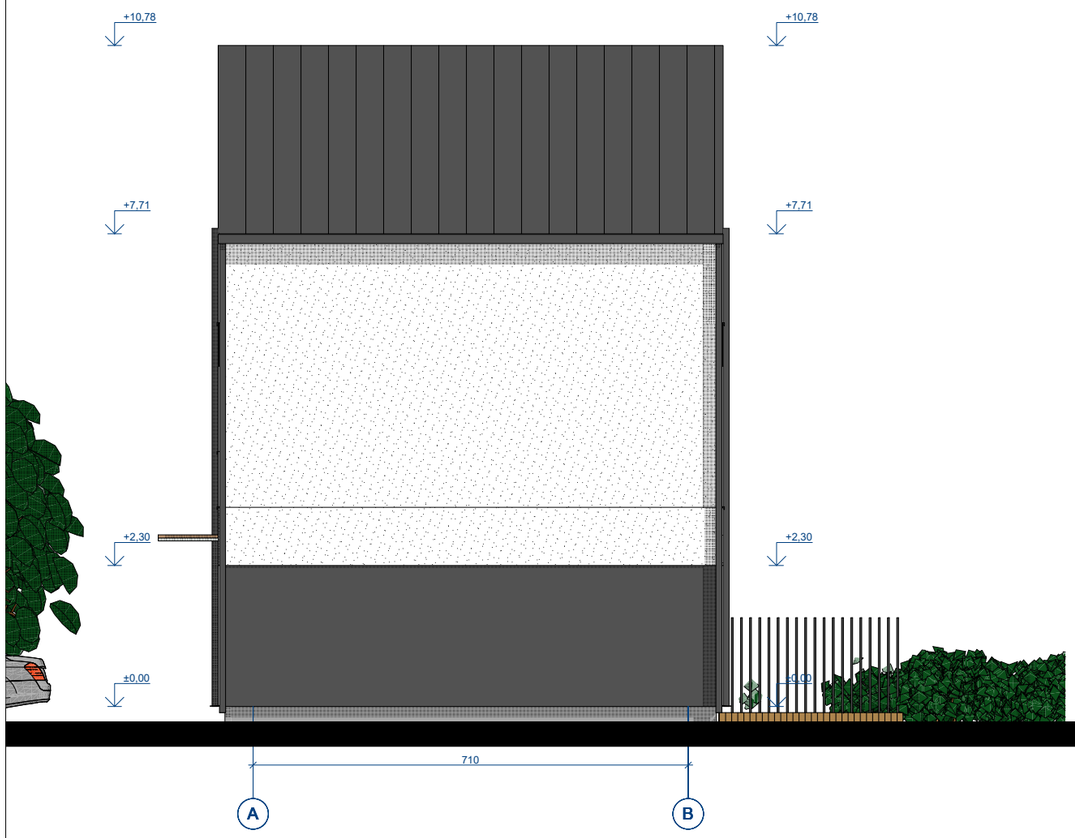
Fasadas tarp ašių 9-1

EKSPLIKACIJA
Tinkas RAL9016
Tinkas RAL7016
Tinkas RAL1012
Tinkas RAL6002
Langų rėmai RAL1011

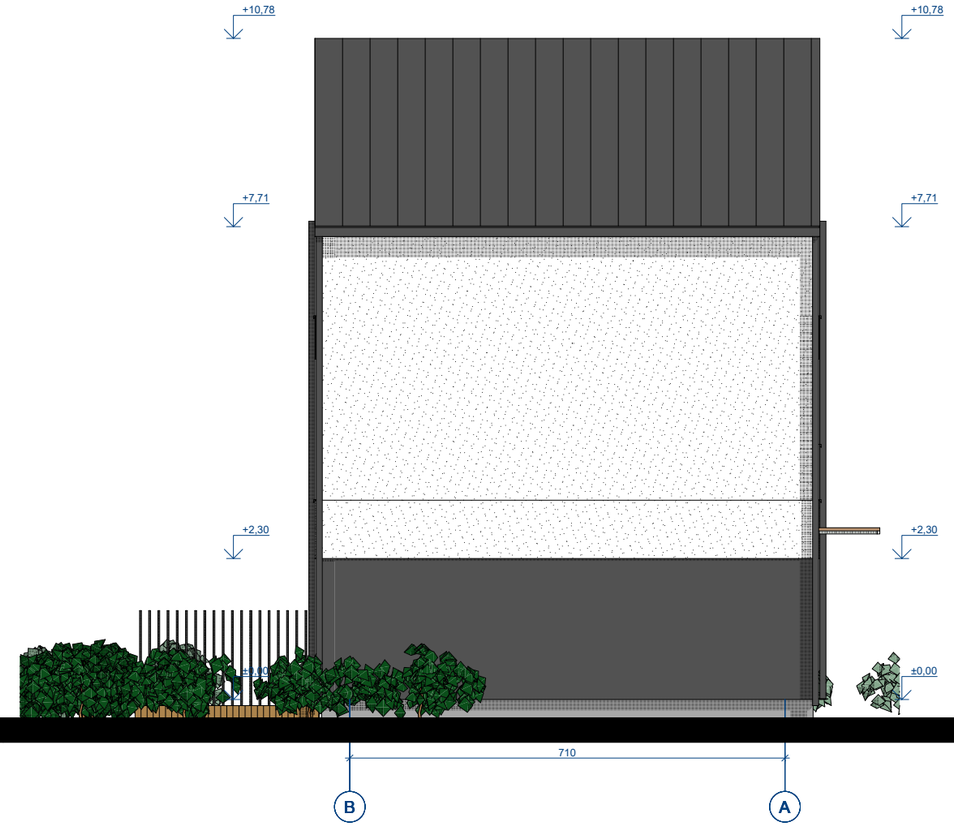
0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	**Namas A** **Fasadai tarp ašių 1-9 ir 9-1** **M1:100**
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-05**

Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1



Fasadas tarp ašių A-B

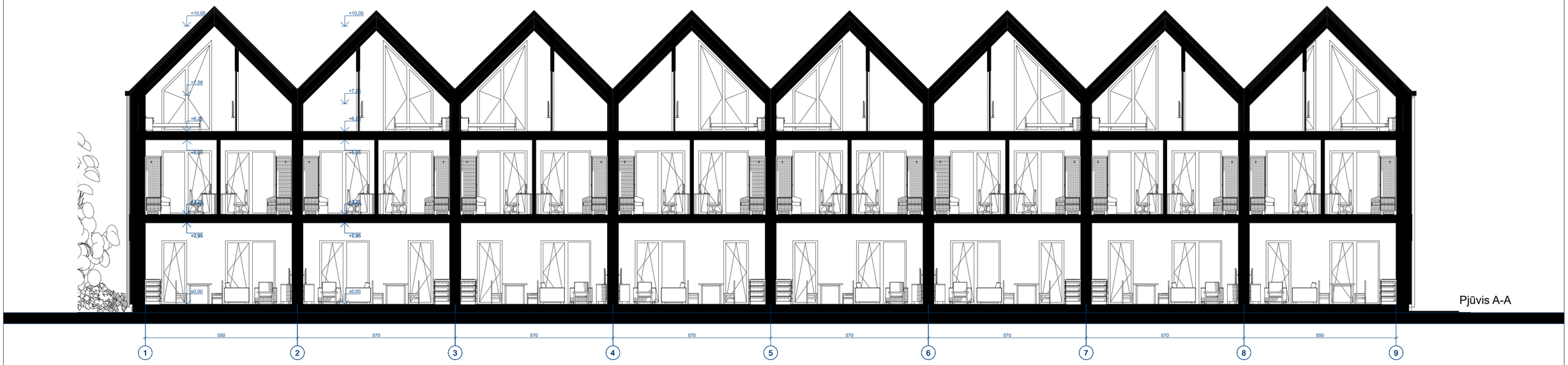


Fasadas tarp ašių B-A

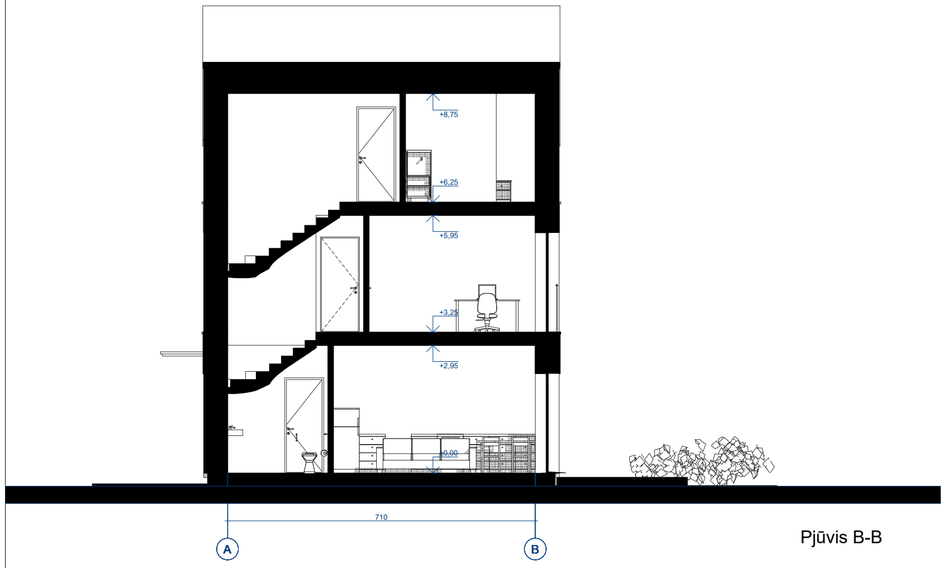
EKSPLIKACIJA	
	Tinkas RAL9016
	Tinkas RAL7016
	Tinkas RAL1012
	Tinkas RAL6002
	Langų rėmai RAL1011

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius				Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius		**Namas A** **Fasadai tarp ašių B-A ir A-B** **M1:100**		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas				0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė				
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"			**2302-01-TP-SA.B-06**	Puslapis	Puslapių
					1	1



Pjūvis A-A

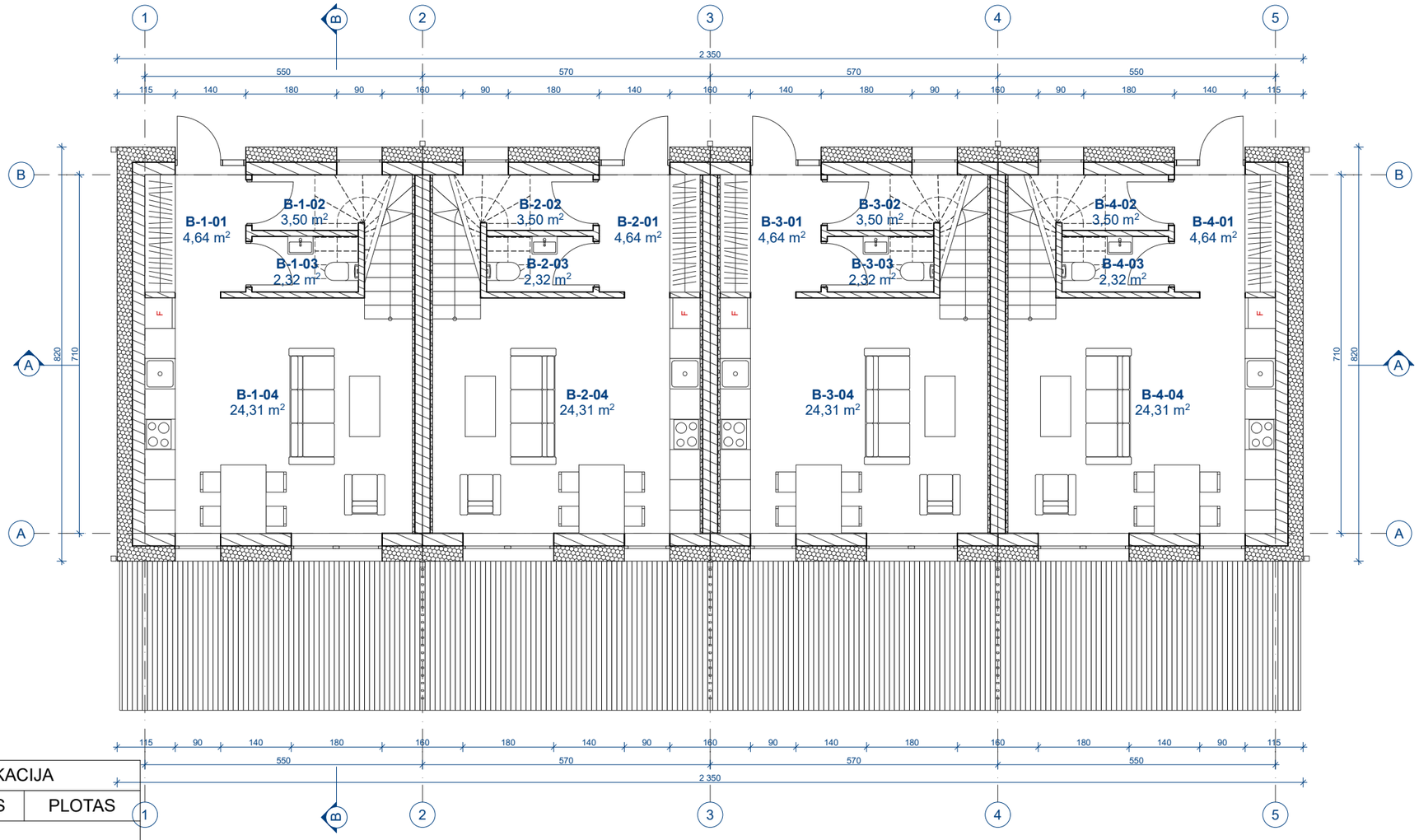


Pjūvis B-B

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Karituto g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas A **Pjūvis A-A ir B-B** **M1:100**	Laida	0
2302-01-TP-SA.B-07	Puslapis	1
	Puslapių	1



PATAPLŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS			
	B-1-01	TAMBŪRAS	4,64
	B-1-02	SANDĖLIUKAS	3,50
	B-1-03	SAN.MAZGAS	2,32
	B-1-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
	B-2-01	TAMBŪRAS	4,64
	B-2-02	SANDĖLIUKAS	3,50
	B-2-03	SAN.MAZGAS	2,32
	B-2-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
	B-3-01	TAMBŪRAS	4,64
	B-3-02	SANDĖLIUKAS	3,50
	B-3-03	SAN.MAZGAS	2,32
	B-3-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
	B-4-01	TAMBŪRAS	4,64
	B-4-02	SANDĖLIUKAS	3,50
	B-4-03	SAN.MAZGAS	2,32
	B-4-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31

Mūras

Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius

Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas

	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	

Namas B
Pirmo aukšto planas
M1:100

Laida: 0

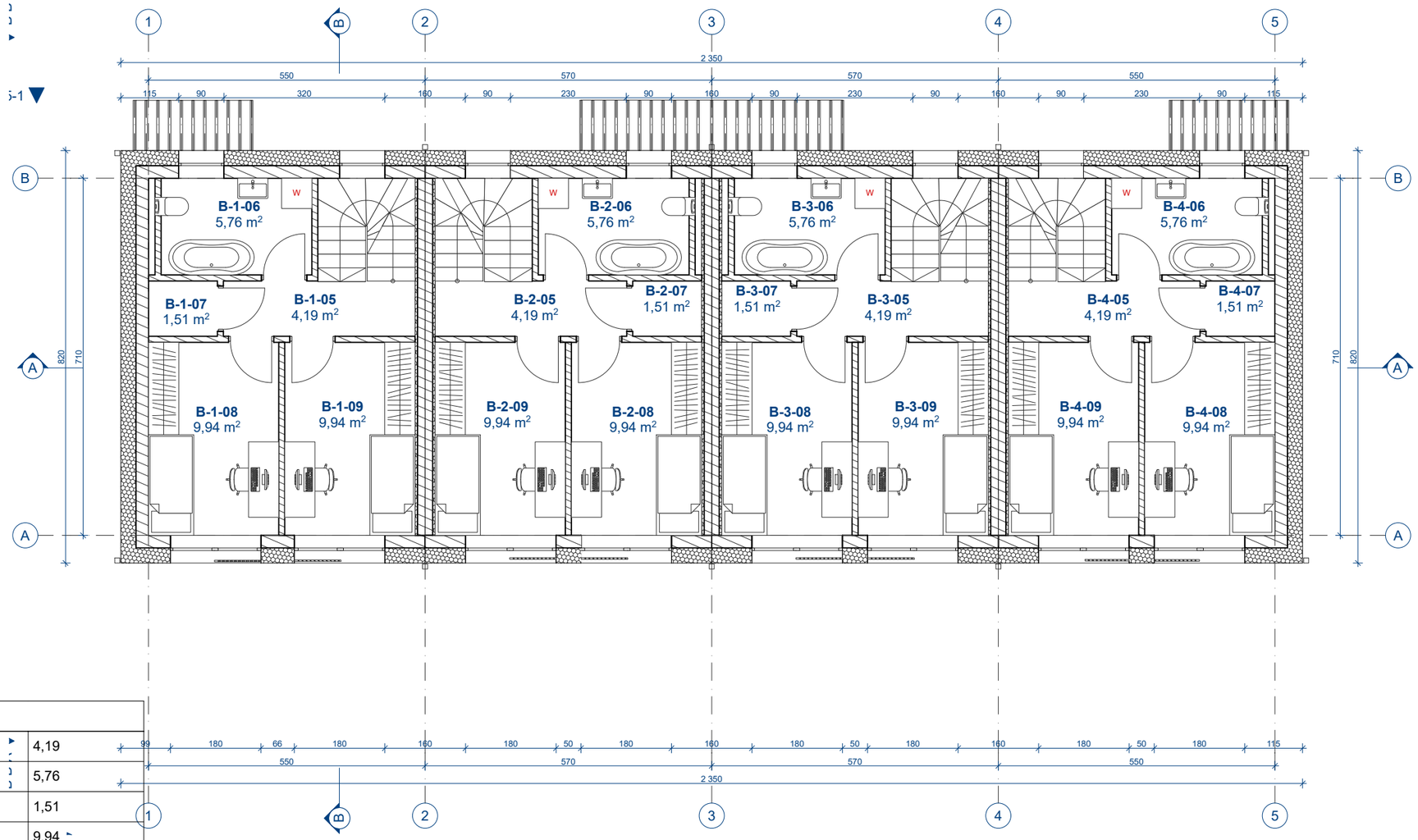
LT

UŽSAKOVAS
UAB ,,Estimio"

2302-01-TP-SA.B-08

Puslapis: 1

Puslapių: 1



ANTRAS AUKŠTAS

	B-1-05	KORIDORIUS	4,19
	B-1-06	VONIA	5,76
	B-1-07	SANDĖLIUKAS	1,51
	B-1-08	KAMBARYS	9,94
	B-1-09	KAMBARYS	9,94
	B-2-05	KORIDORIUS	4,19
	B-2-06	VONIA	5,76
	B-2-07	SANDĖLIUKAS	1,51
	B-2-08	KAMBARYS	9,94
	B-2-09	KAMBARYS	9,94
	B-3-05	KORIDORIUS	4,19
	B-3-06	VONIA	5,76
	B-3-07	SANDĖLIUKAS	1,51
	B-3-08	KAMBARYS	9,94
	B-3-09	KAMBARYS	9,94
	B-4-05	KORIDORIUS	4,19
	B-4-06	VONIA	5,76
	B-4-07	SANDĖLIUKAS	1,51
	B-4-08	KAMBARYS	9,94
	B-4-09	KAMBARYS	9,94

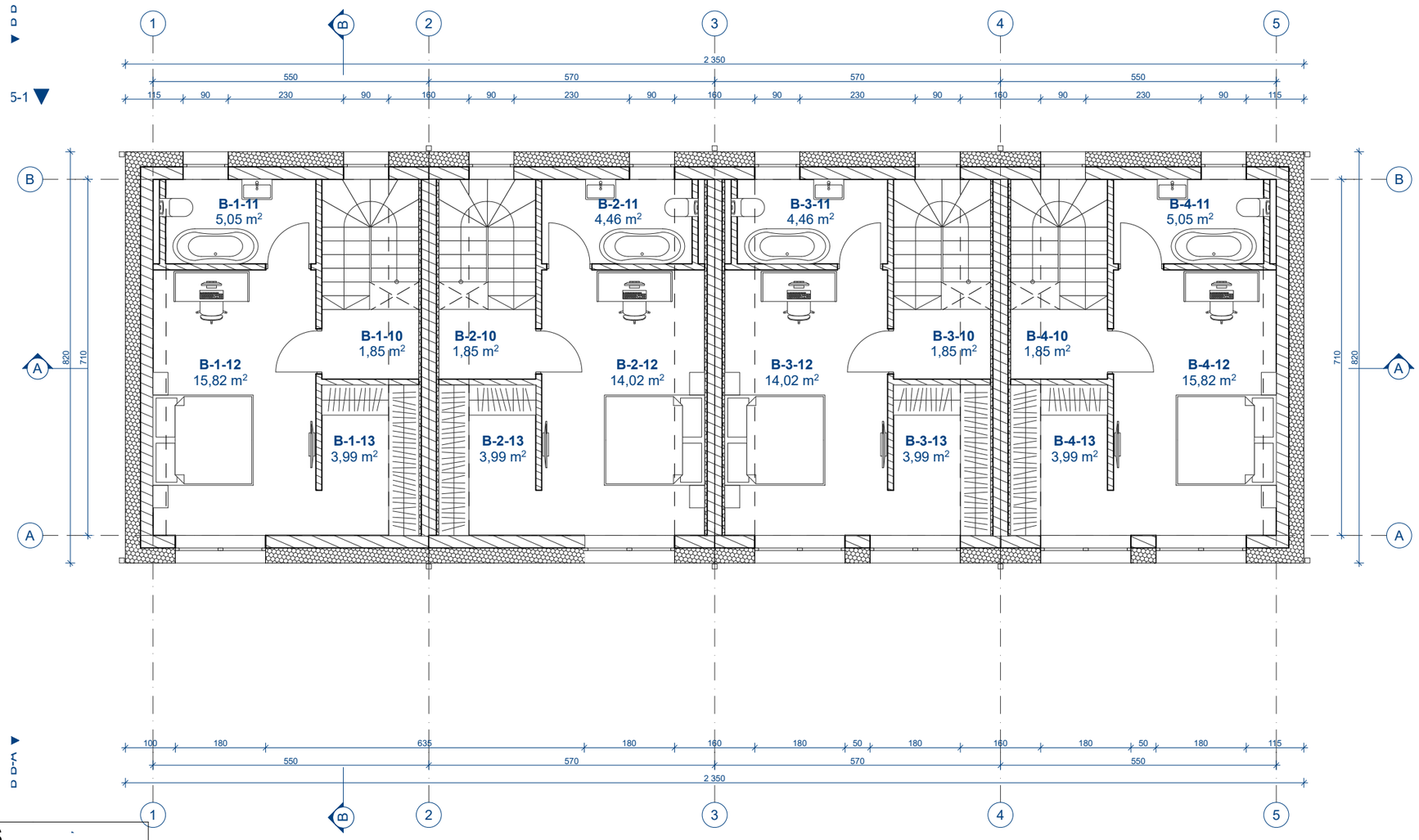
Mūras

Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	**Namas B** **Antro aukšto planas** **M1:100**
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
			Laida: 0
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-09**
			Puslapis: 1 / Puslapių: 1



TREČIAS AUKŠTAS

B-1-10	KORIDORIUS	1,85
B-1-11	VONIA	5,05
B-1-12	MIEGAMASIS	15,82
B-1-13	DRABUŽINĖ	3,99
B-2-10	KORIDORIUS	1,85
B-2-11	VONIA	4,46
B-2-12	MIEGAMASIS	14,02
B-2-13	DRABUŽINĖ	3,99
B-3-10	KORIDORIUS	1,85
B-3-11	VONIA	4,46
B-3-12	MIEGAMASIS	14,02
B-3-13	DRABUŽINĖ	3,99
B-4-10	KORIDORIUS	1,85
B-4-11	VONIA	5,05
B-4-12	MIEGAMASIS	15,82
B-4-13	DRABUŽINĖ	3,99

Mūras

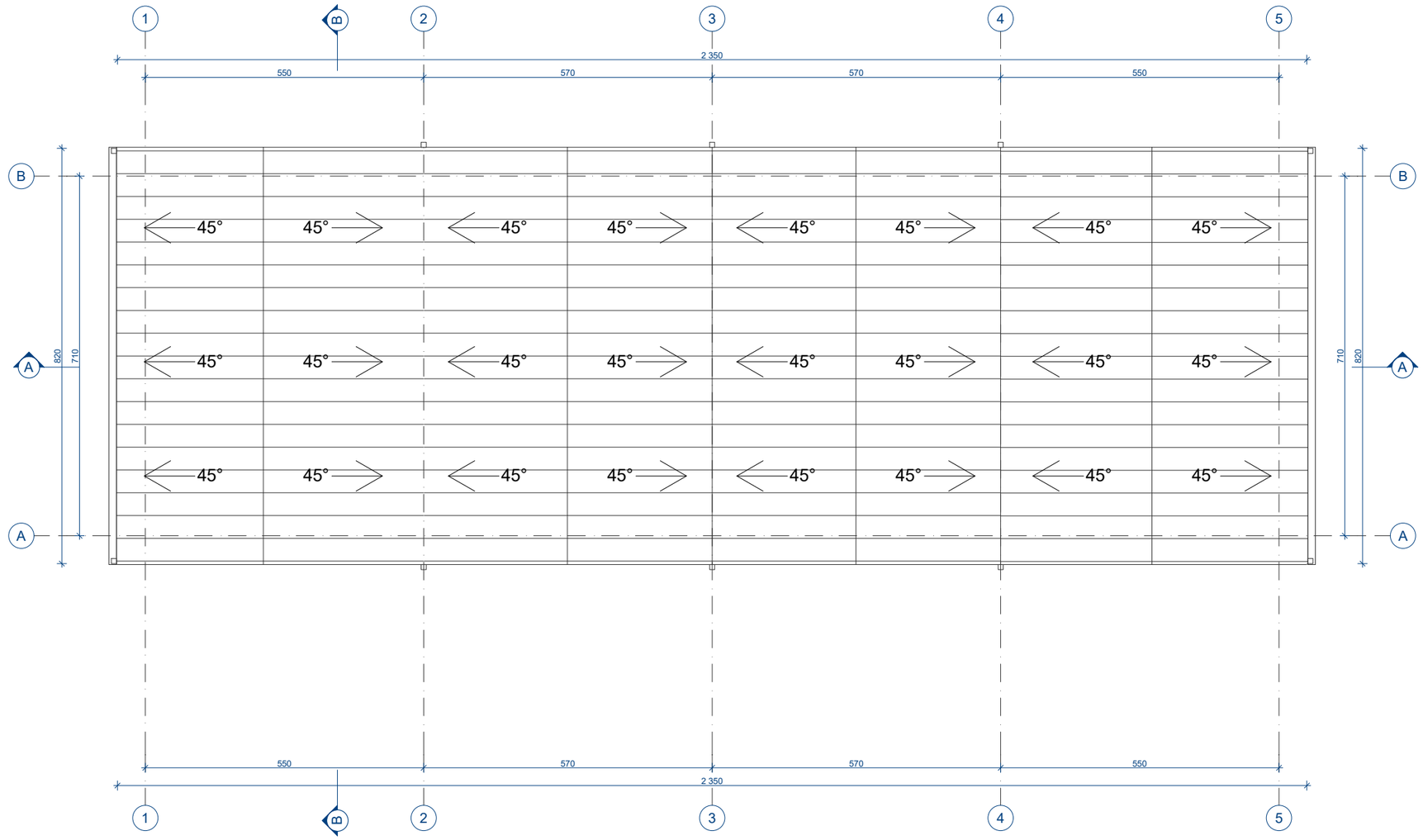
Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	**Namas B** **Mansardos aukšto planas** **M1:100**
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-10**

Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1



Stogo projekcijos į žemę plotas 193 m^2

EKSPLIKACIJA
Skarda
Lietvamzdis

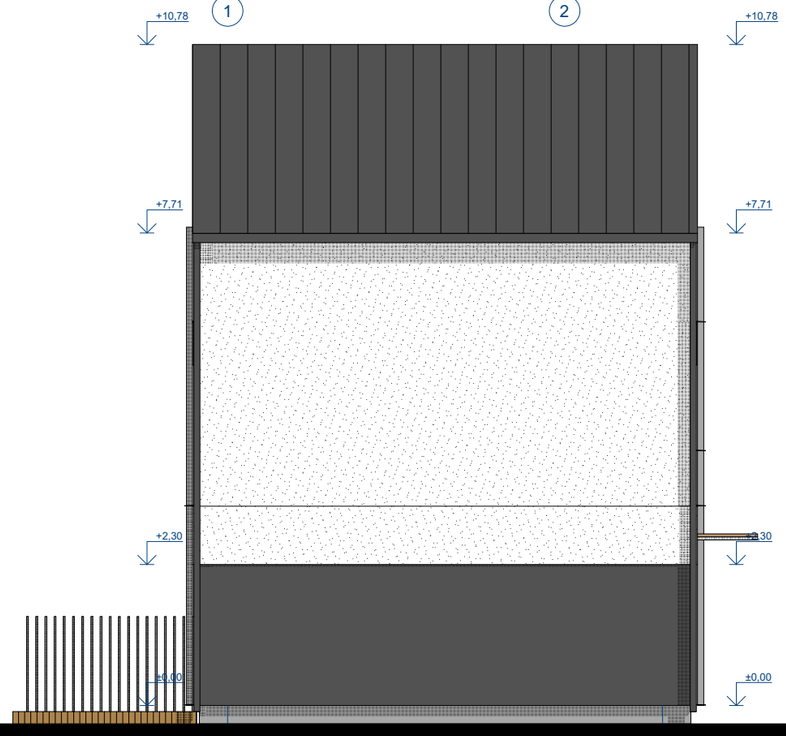
N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas B **Stogo planas** **M1:100**		Laida 0
2302-01-TP-SA.B-11	Puslapis 1	Puslapių 1

Fasadas tarp ašių 1-5



Fasadas tarp ašių A-B

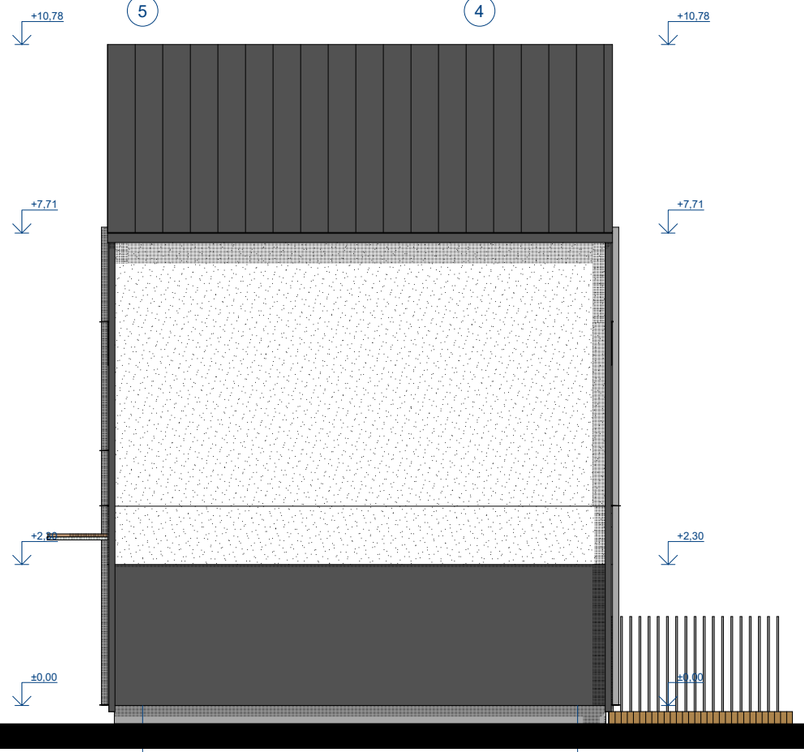
EKSPLIKACIJA	
	Tinkas RAL9016
	Tinkas RAL7016
	Tinkas RAL1012
	Tinkas RAL6002
	Langų rėmai RAL1011

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas B **Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-B** **M1:100**		Laida
		0
2302-01-TP-SA.B-12	Puslapis	Puslapių
	1	1

Fasadas tarp ašių 5-1



Fasadas tarp ašių B-A

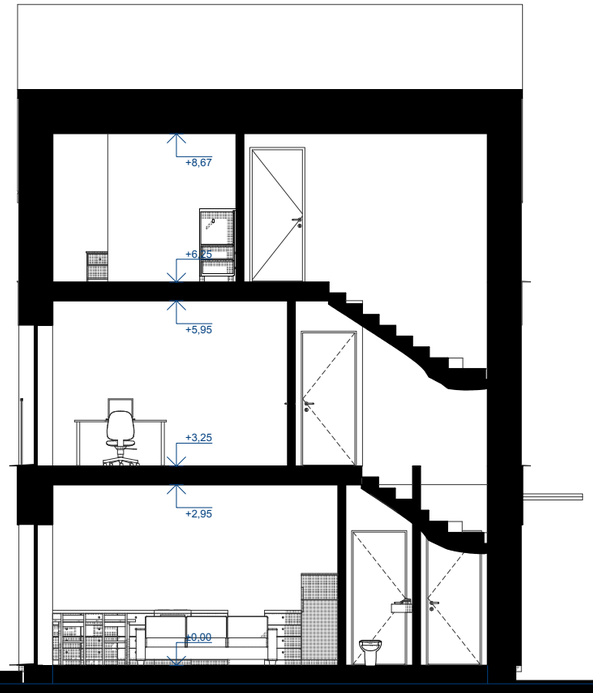
0 1 2 3 4

EKSPLIKACIJA
Tinkas RAL9016
Tinkas RAL7016
Tinkas RAL1012
Tinkas RAL6002
Langų rėmai RAL1011

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas B **Fasadai tarp ašių 5-1 ir B-A** **M1:100**		Laida 0
2302-01-TP-SA.B-13	Puslapis 1	Puslapių 1

Pjūvis A-A

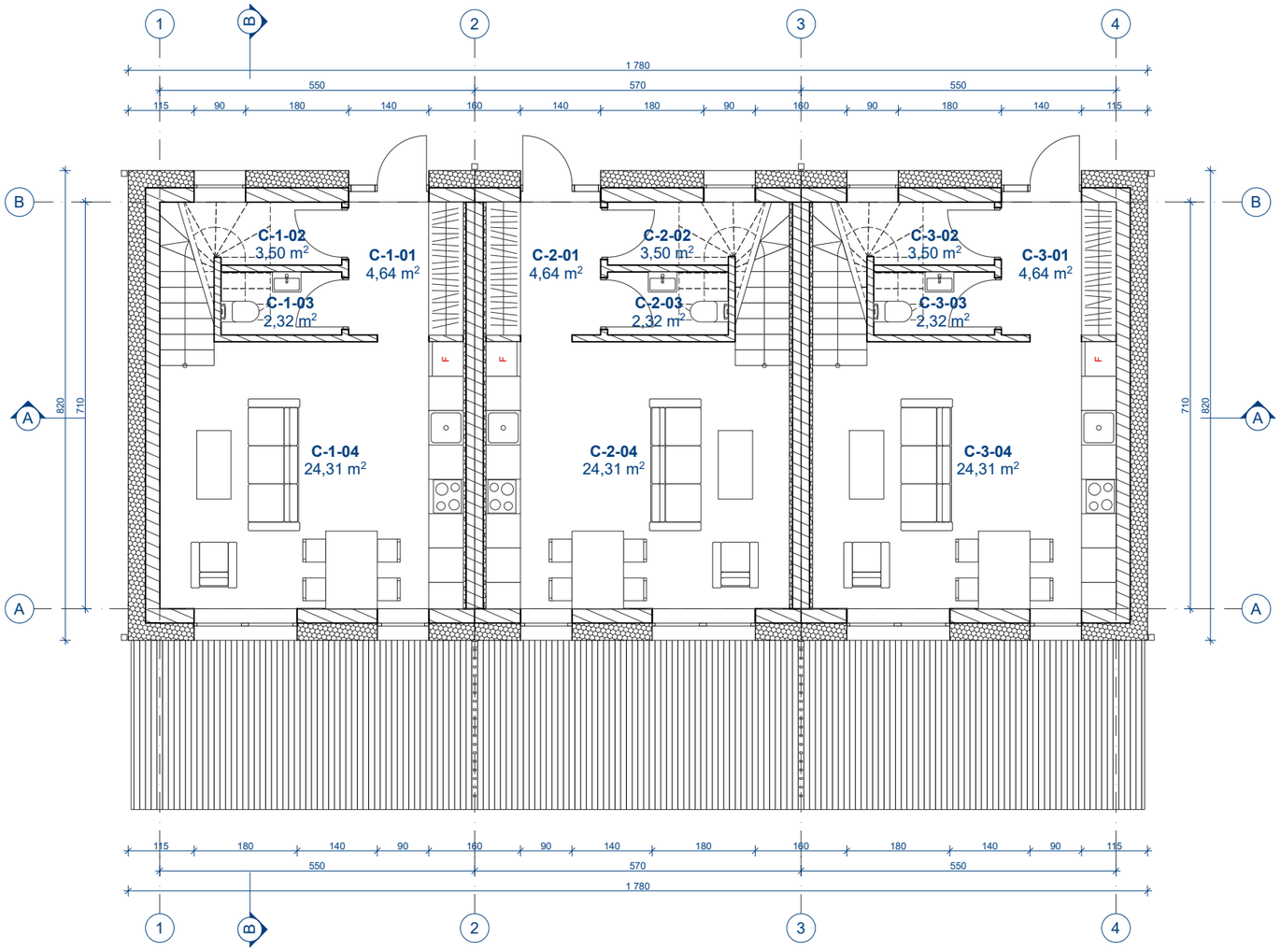


Pjūvis B-B

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas B **Pjūvis A-A ir B-B** **M1:100**		Laida 0
2302-01-TP-SA.B-14	Puslapis 1	Puslapių 1



PATAPLŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS			
	C-1-01	TAMBŪRAS	4,64
	C-1-02	SANDĖLIUKAS	3,50
	C-1-03	SAN.MAZGAS	2,32
	C-1-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
	C-2-01	TAMBŪRAS	4,64
	C-2-02	SANDĖLIUKAS	3,50
	C-2-03	SAN.MAZGAS	2,32
	C-2-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31
	C-3-01	TAMBŪRAS	4,64
	C-3-02	SANDĖLIUKAS	3,50
	C-3-03	SAN.MAZGAS	2,32
	C-3-04	SVETAINĖ,VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24,31

Mūras

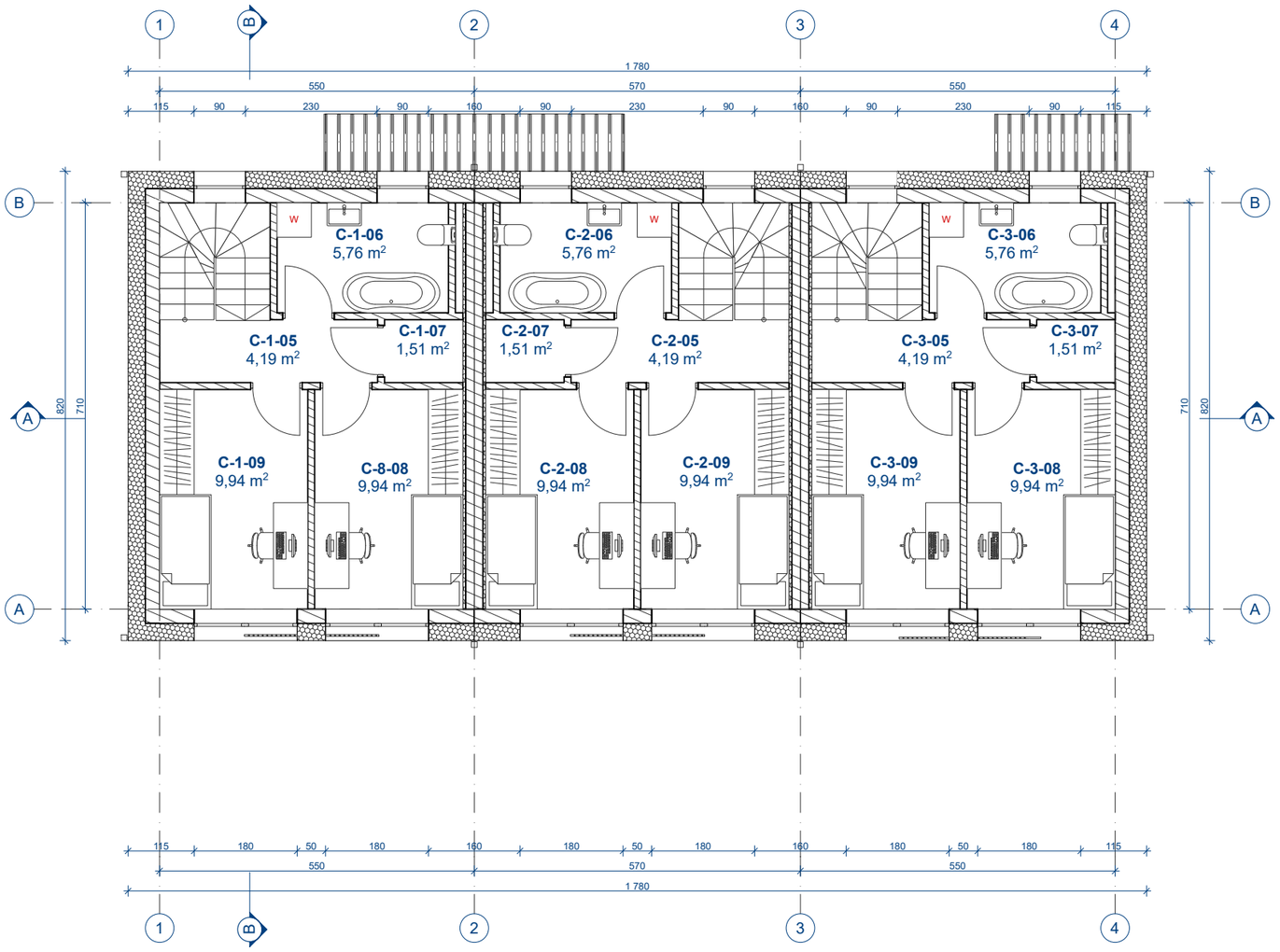
Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas C **Pirmo aukšto planas** **M1:100**		Laida 0
2302-01-TP-SA.B-15	Puslapis 1	Puslapių 1



ANTRAS AUKŠTAS

	C-1-05	KORIDORIUS	4,19
	C-1-06	VONIA	5,76
	C-1-07	SANDĖLIUKAS	1,51
	C-1-09	KAMBARYS	9,94
	C-2-05	KORIDORIUS	4,19
	C-2-06	VONIA	5,76
	C-2-07	SANDĖLIUKAS	1,51
	C-2-08	KAMBARYS	9,94
	C-2-09	KAMBARYS	9,94
	C-3-05	KORIDORIUS	4,19
	C-3-06	VONIA	5,76
	C-3-07	SANDĖLIUKAS	1,51
	C-3-08	KAMBARYS	9,94
	C-3-09	KAMBARYS	9,94
	C-8-08	KAMBARYS	9,94

Mūras

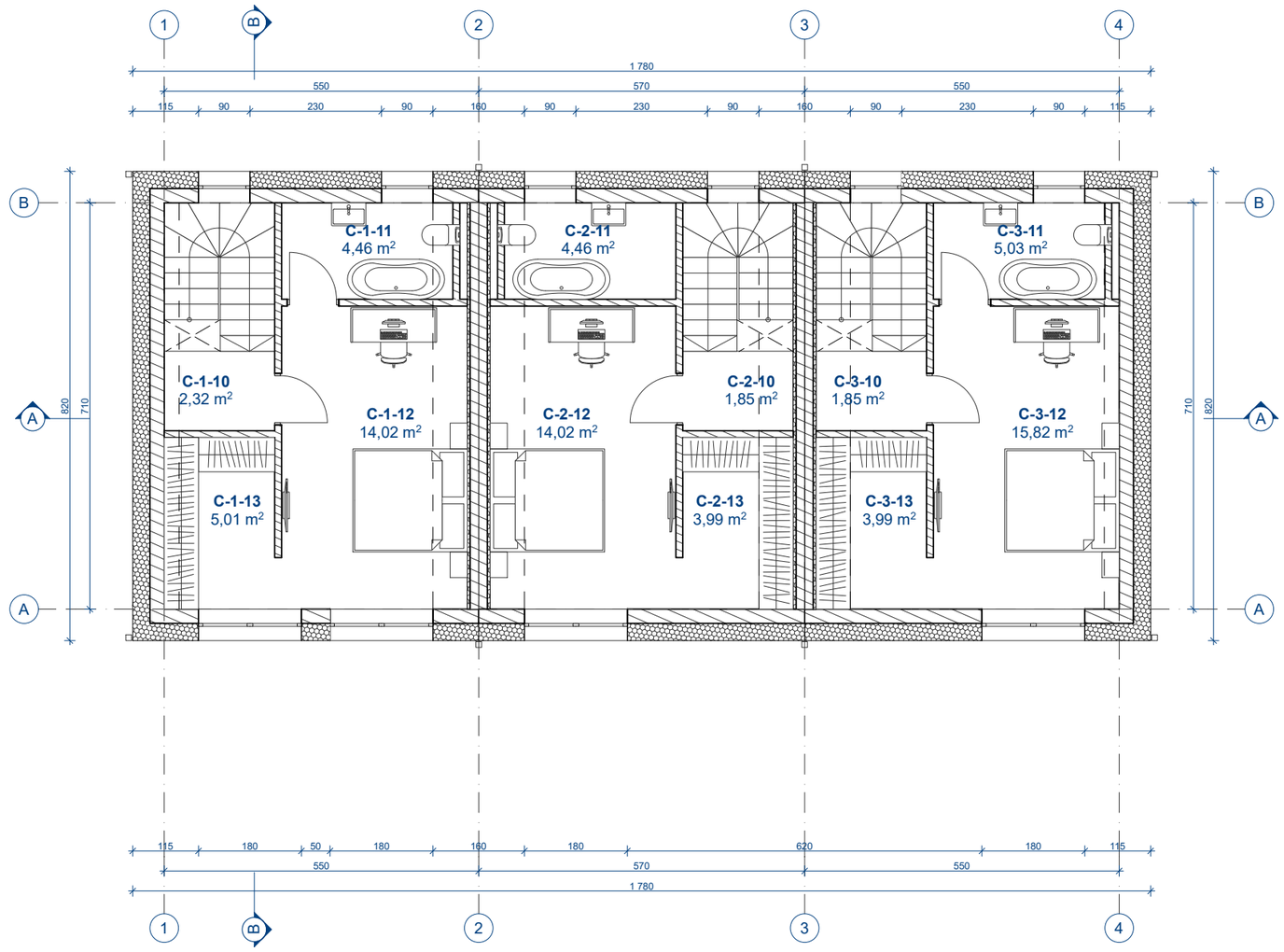
Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	**Namas C** **Antro aukšto planas** **M1:100**
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-16**

Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1



TREČIAS AUKŠTAS			
	C-1-10	KORIDORIUS	2,32
	C-1-11	VONIA	4,46
	C-1-12	MIEGAMASIS	14,02
	C-1-13	DRABUŽINĖ	5,01
	C-2-10	KORIDORIUS	1,85
	C-2-11	VONIA	4,46
	C-2-12	MIEGAMASIS	14,02
	C-2-13	DRABUŽINĖ	3,99
	C-3-10	KORIDORIUS	1,85
	C-3-11	VONIA	5,03
	C-3-12	MIEGAMASIS	15,82
	C-3-13	DRABUŽINĖ	3,99
			378,22 m²
			1 369,87 m²

Mūras

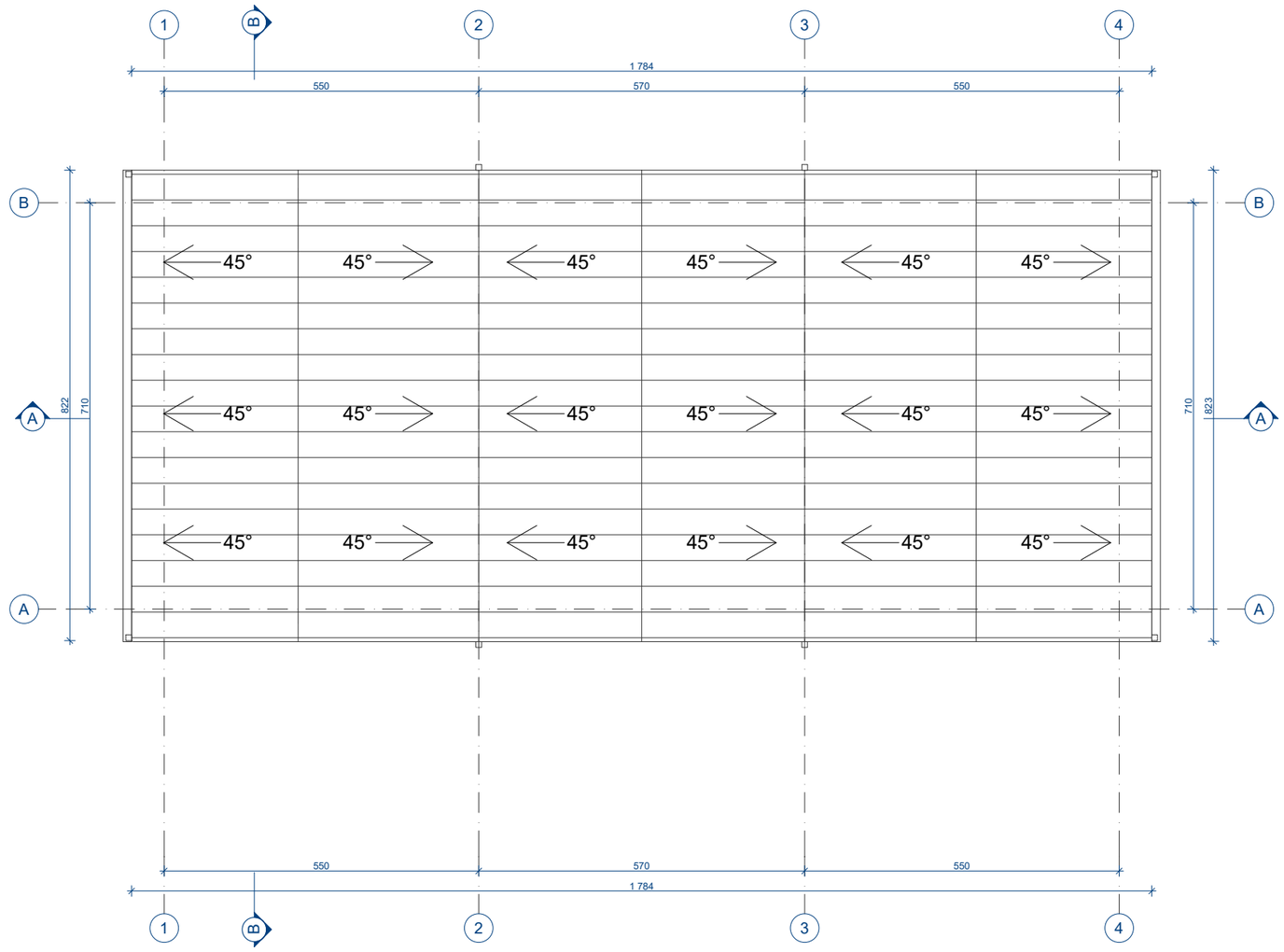
Apšiltinimas

N

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	**Namas C** **Mansardos aukšto planas** **M1:100**
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-17**

Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1



Stogo projekcijos į žemę plotas 147 m^2

EKSPLIKACIJA
Skarda
Lietvamzdis

N

0 1 2 3 4

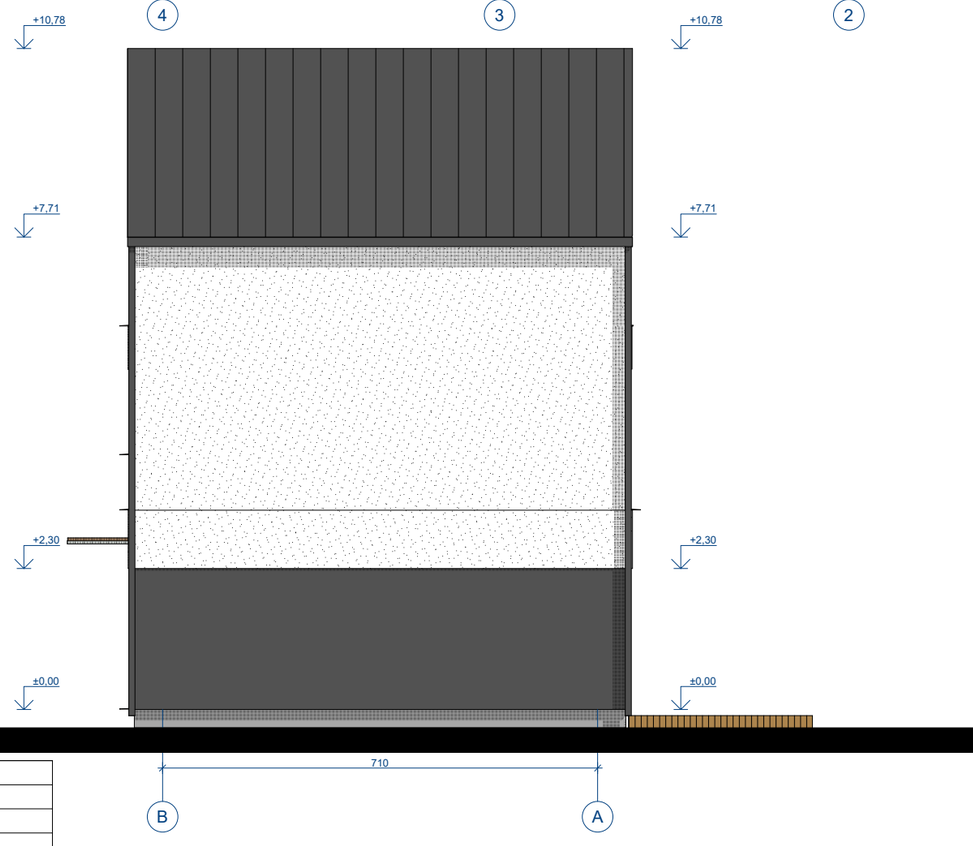
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas C **Stogo planas** **M1:100**		Laida 0
2302-01-TP-SA.B-18	Puslapis 1	Puslapių 1

EKSPLIKACIJA
Tinkas RAL9016
Tinkas RAL7016
Tinkas RAL1012
Tinkas RAL6002
Langų rėmai RAL1011

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas C **Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-B** **M1:100**		Laida
		0
2302-01-TP-SA.B-19	Puslapis	Puslapių
	1	1



EKSPLIKACIJA	
	Tinkas RAL9016
	Tinkas RAL7016
	Tinkas RAL1012
	Tinkas RAL6002
	Langų rėmai RAL1011

0 1 2 3 4

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	**Namas C** **Fasadai tarp ašių 4-1 ir B-A** **M1:100**
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		**2302-01-TP-SA.B-20**

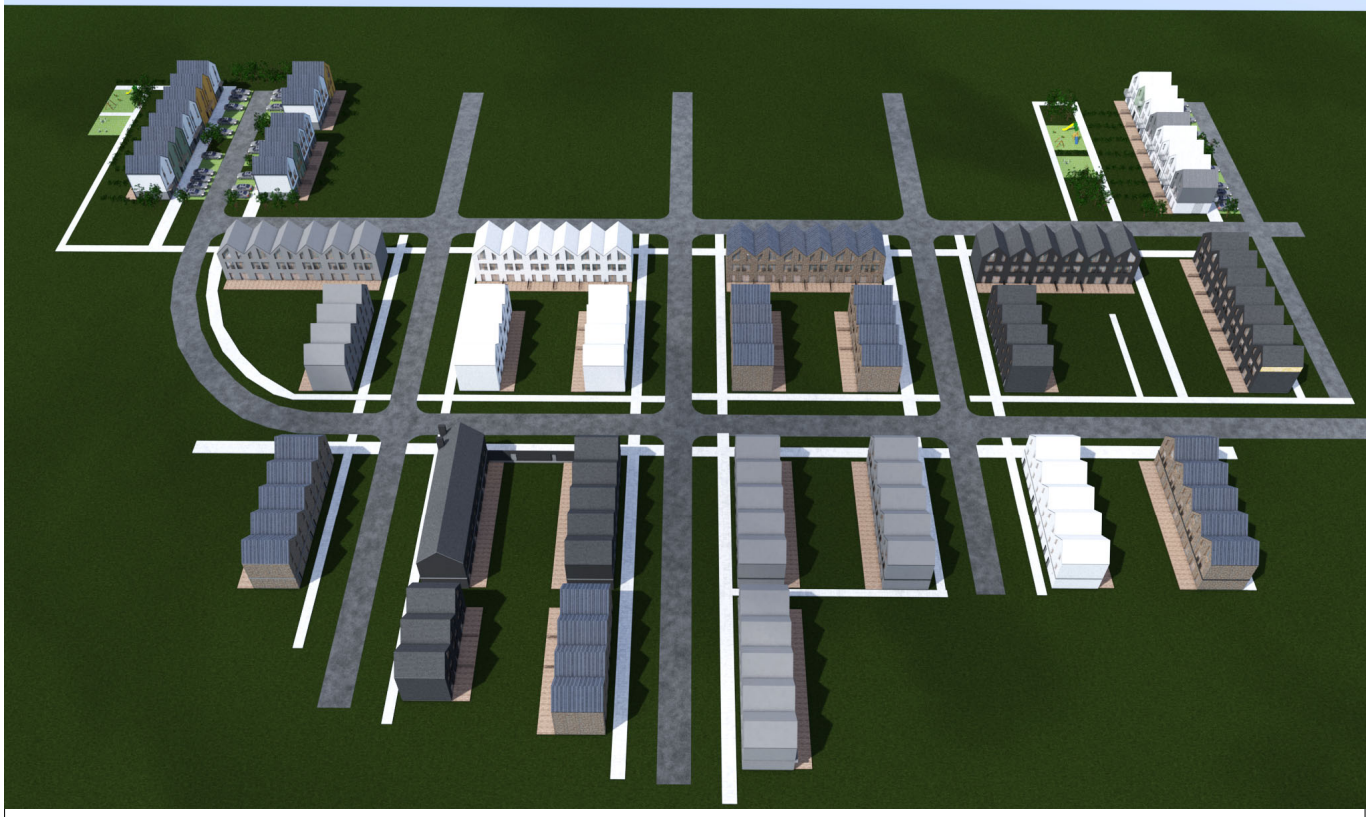
Laida	Puslapis	Puslapių
0	1	1

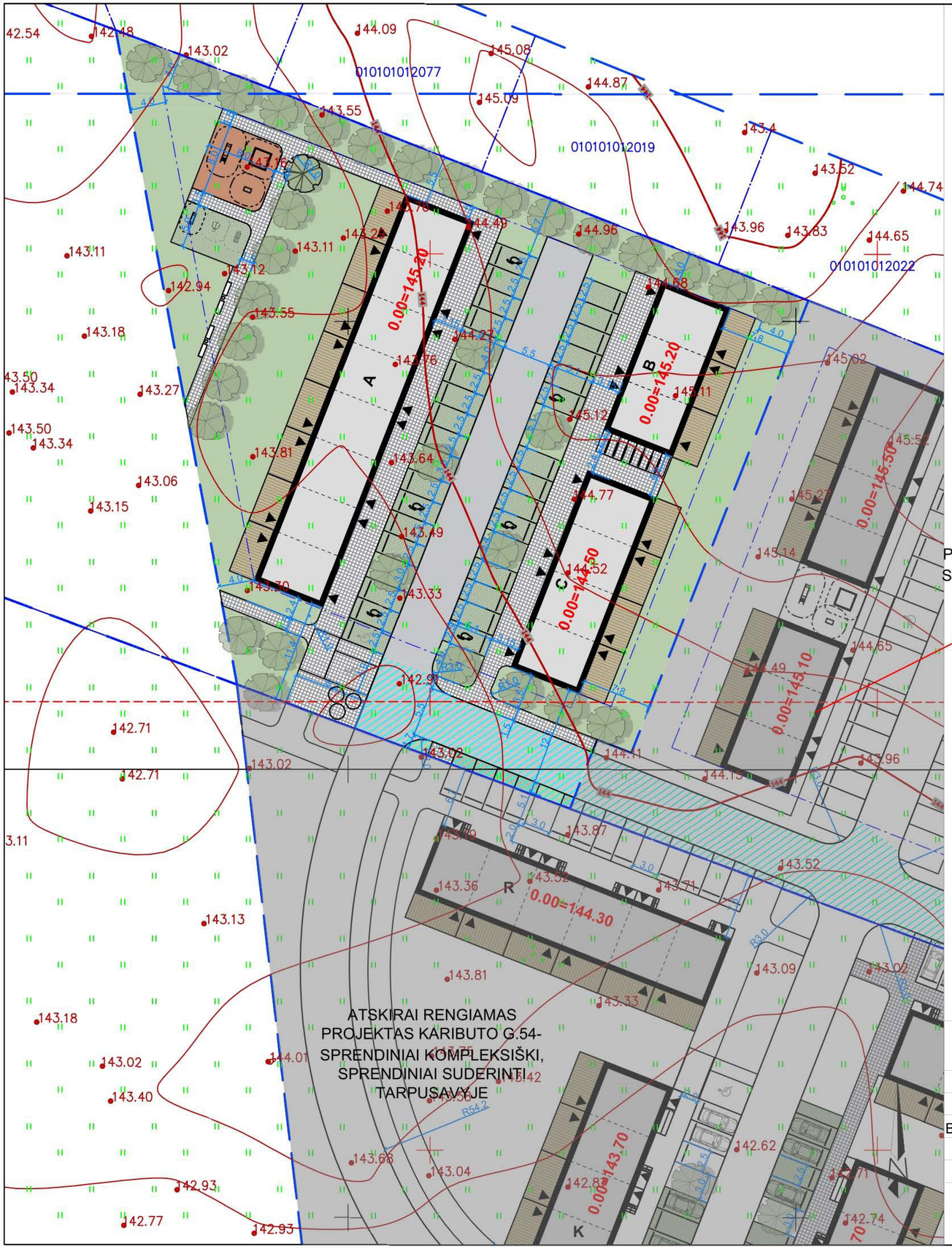
Pjūvis A-A

Pjūvis B-B

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato Kaributo g. 46, Vilniuje, statybos projektas
	Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Namas C **Pjūvis A-A ir B-B** **M1:100**		Laida 0
2302-01-TP-SA.B-21	Puslapis 1	Puslapių 1





	Eksplikacija
	Sklypo ribos
	Užstatymo zona
A,B,C	Projektuojamas pastatas
	Medinė terasa
○	Šiukšlių konteinerių vieta
	Veja (1485m²)37%
	Betoninių trinkelių danga (šaligat.)(568m²)15%
	Esfaltas (važ. dalis)
	Danga- korys (410m²)11%
	Gumos granulių danga lauko aikštelėms
	Automobilio statymo vieta su atmušėju
	Dviračių statymo aikštelė

Pastabos:
1.Apželdinimo sprendinius žiūrėti sklypo apželdinimo plane;
2.Sklypo plano sprendiniai derinami su sklypo Kaributo 16 sprendiniais;
3.Projekto keitimai derinami su projekto autoriais.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabo
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	3964	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	galimas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	galimas

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris

2023 06 15
PP_2302

UAB „Regroup projektavimas“
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius

Gyvenamosios paskirties (penkiolika blokuotų vienbučių) pastato, Kaributo g. 46, Vilnius, statybos projektas

	Direktorius	T. Monkevičius	
A1889	PV.	A.Daujotas	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS UAB ,,Estimio"		

Sklypo dangų planas
M1:500

Laida: 0

2214-01-TP-BD.B-01

Puslapis: 1 | Puslap: 1