

STATYTOJAS: J. T.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį, atliekant paprastąjį remontą projektas

STATINIO KATEGORIJA: Esama: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Būsima paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)


PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PPKP-20-05-2021

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: ADOMAS KONDRATAS
atestato Nr. A 1867

UŽSAKOVAS: pritariu
J. T.



TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 16 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo **Tolimoji g. 17A** Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Fasadais nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	-
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei reikalinga - pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TOLIMOJI G. 17 A TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-17 Nr. A659-322/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-17 00:48:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-17 00:49:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:50:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:50:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjamas vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1099-4032-0012, adresu Tolimoji g. 17A, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso J. T. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad nr. 0101/0074:280, adresu Tolimoji g. 17A.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Pastato paskirtis – vienbučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1099-4032-0012) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Statinio kategorija – neypatingas

Vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su pastoge. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Tolimoji gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios paskirties statiniai.

Projekto tikslas – Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statytojas: J. T.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	600	
sklypo už Pastato bendrasis plotas.*statymo intensyvumas	%	esamas	
sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
PASTATAI			
Gyvenamasis namas (un. Nr. 1099-4032-0012)			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	363.73	362.81
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	242.71	242.11
Pastato tūris.*	m ³	1514	1510
Aukštų skaičius.*	vnt	1	1
Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		1	2
Negyvenamųjų patalpų skaičius		-	
INŽINERINIAI TINKLAI			
Šildymas (individuali centrinio šildymo sistema)		esamas	

Vandentiekis (komunalinis)		esamas	
Nuotekų šalinimas (vietinis nuotekų šalinimas)		esamas	
BUTAS Nr. 1			
Paskirtis - gyvenamoji (butų)			
Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	183.14	
BUTAS Nr. 2			
Paskirtis - gyvenamoji (butų)			
Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	179.17	

Statinio projekto vadovas Adomas Kondratas kvalif. Atestato A 1867

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, keičiama paskirtis į dvi butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastąjį remontą. Pastatas pritaikomas dviejų šeimų gyvenimui. Įėjimą į butus lieka esami. Pirmame aukšte patalpoje Nr. 1-1 projektuojama siena, kuri atskiria du butus. Pastogėje užmūrijama esama anga tarp butų.

Bute Nr. 1 yra esami kambariai, virtuvė, sanmazgai.

Bute Nr. 2 yra esami kambariai, dušas. Įrengiamas esamame duše tualetas. Patalpoje Nr. 2-6 įrengiama virtuvė.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Lauko sienos: esamos – nekeičiama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) *keičiant jų paskirtį* privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

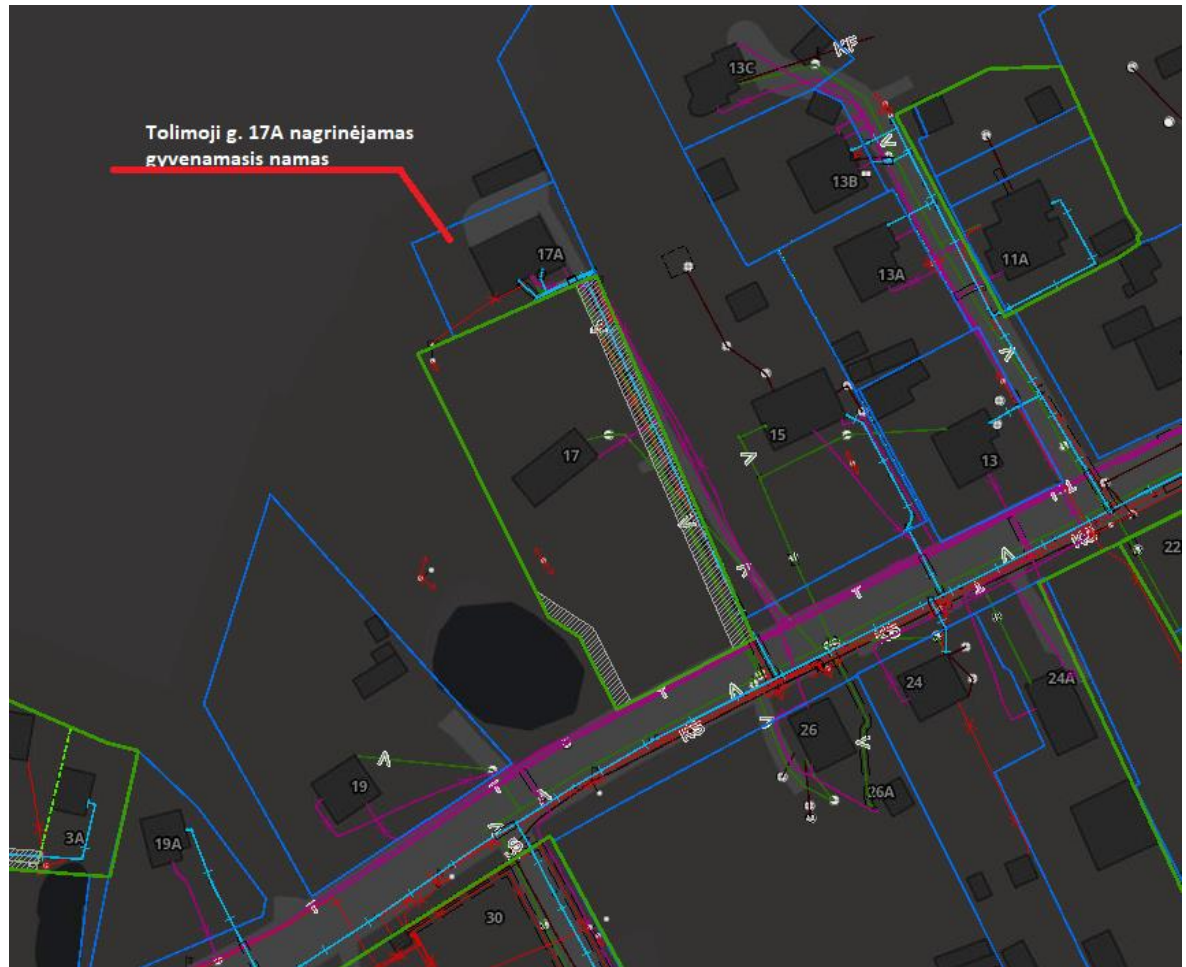
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastato naudingas plotas: 242.11

$242.11 - 140 = 102.11$ 2 vietos

$102.11 / 50 = 2.05$ 2 vietos

Bendras skaičius: 4 vietos



Esama situacija

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Patalpų energetinio naudingumo klasė – B.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandnes ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus), būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Vėdinimas yra esamas – natūralus (pro langus) be pakeitimų. Patalpose oro slėgis pasiskirsta taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Pastato patalpų, kurių bendras plotas į 362.81 kv.m, mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas

Butams eksploatuoti esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Apšvietimas

Esamose patalpose – butuose, esamų langų ir patalpų grindų santykis atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkte keliamus reikalavimus.

*Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)*

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulinioje stogo plokštumoje	1:10

*Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausios leidžiamos vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)*

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniručių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m² plotą.

Vadovaujantis Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ patvirtinto STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimais, įvertinama butų norminė insoliacija. Patalpų insoliacija nekeičiama: natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimas patalpose atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
<i>Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*</i>	63	58	55	52	48

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,W} < 52$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 35$ dB.

Gaisro sauga.

Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išspėjimo aopie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Tolimoji gatvės.
Privažiavimo danga – asfaltas.

Pastato gaisro apkrovos kategorija ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, lieka be pakeitimų.

Dūmų šalinimas

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elketros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

BENDRIOJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Bendroji dalis

- Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.
- Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.
- Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.
- Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Įstatymai ir reikalavimai**
- Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.
- Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

- Dokumentų eilės tvarka

- Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.
- **Techninio projekto (TP) keitimas**
- Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.
- **Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.
- **Apdailos darbų TS bendroji dalis**
- Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.
- Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.
- Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.
- Apdailos darbai pradunami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.
- Statybinės atliekos susidaranti vykdam statybos darbus privalo būti rūšiuojamos, pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir nuolaužų sandėliavimo remontuojamose patalpose.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais, paprastojo remonto projekto sprendinių vykdymui statybos techninė priežiūra yra privaloma.
- Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.
- **Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.
- Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, atliekant paprastąjį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

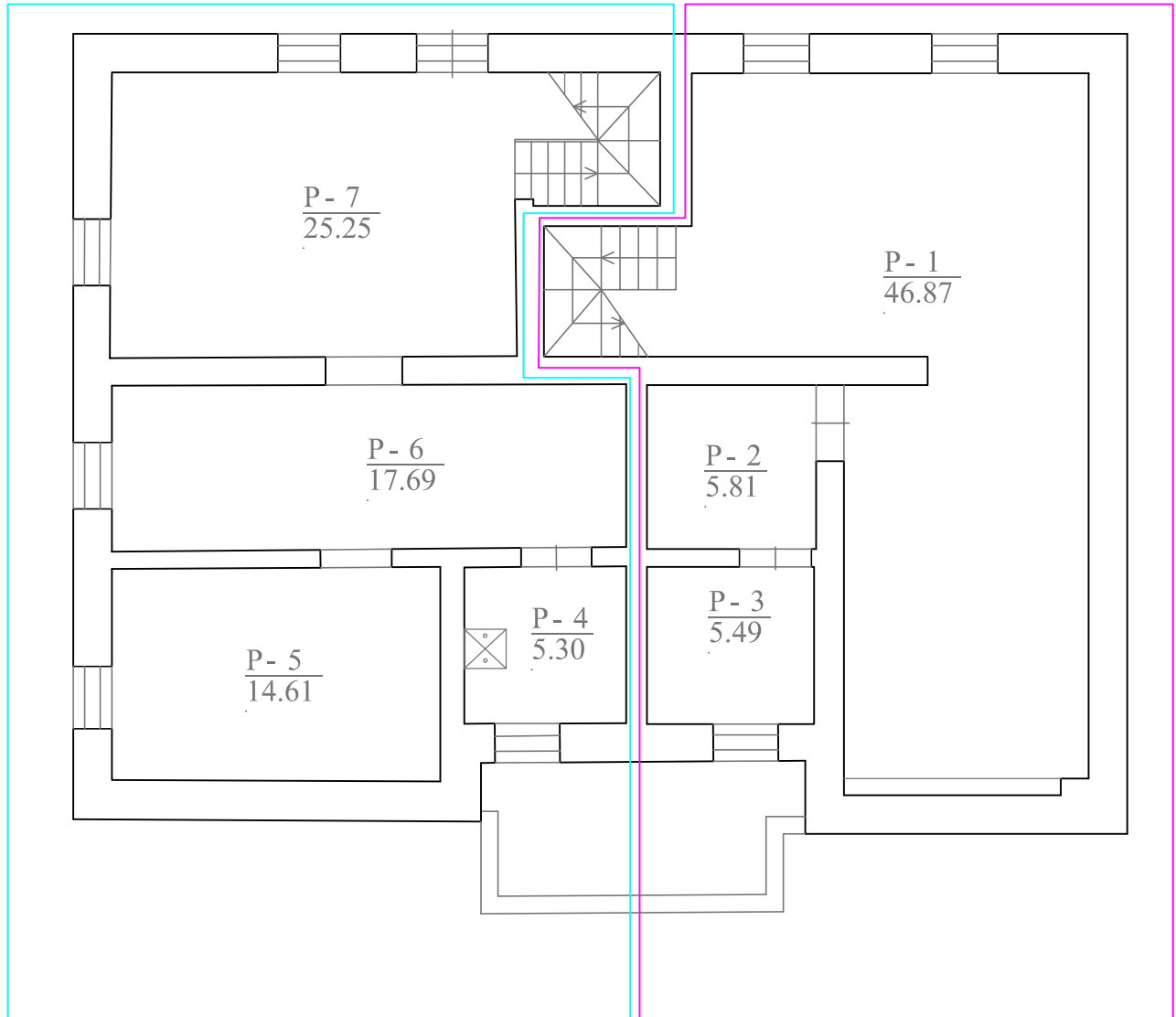
Projekto vadovas
Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

PUSRŪSYS



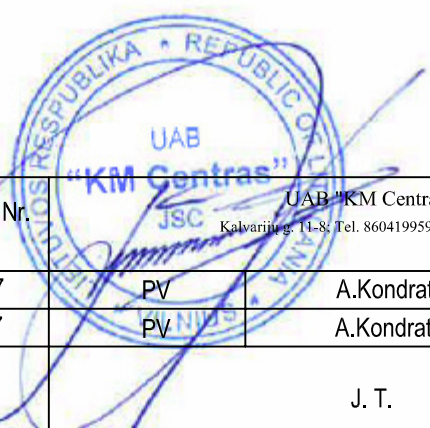
BUTAS Nr. 1



BUTAS Nr. 2

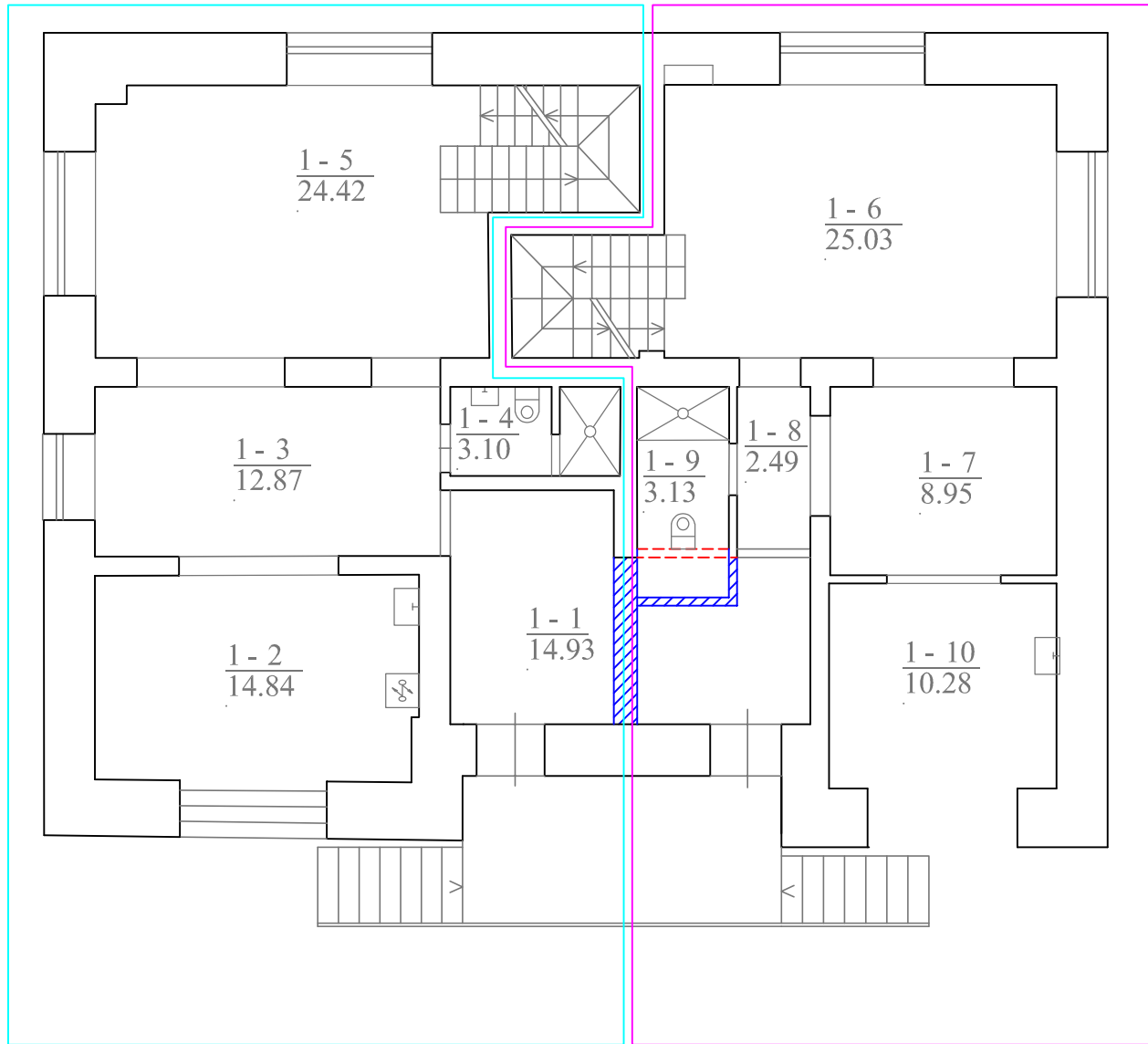
EKSPLIKACIJA:

Vienbutis gyvenamasis namas:	kv.m.
P-1. Sandėlis	46.87
P-2. Koridrius	5.81
P-3. Sandėlis	5.49
P-4. Katilinė	5.30
P-5. Sandėlis	14.61
P-6. Koridrius	17.69
P-7. Sandėlis	25.25
Iš viso pusrūsyje:	121.02
Bendras plotas gyvenamojo namo:	363.73

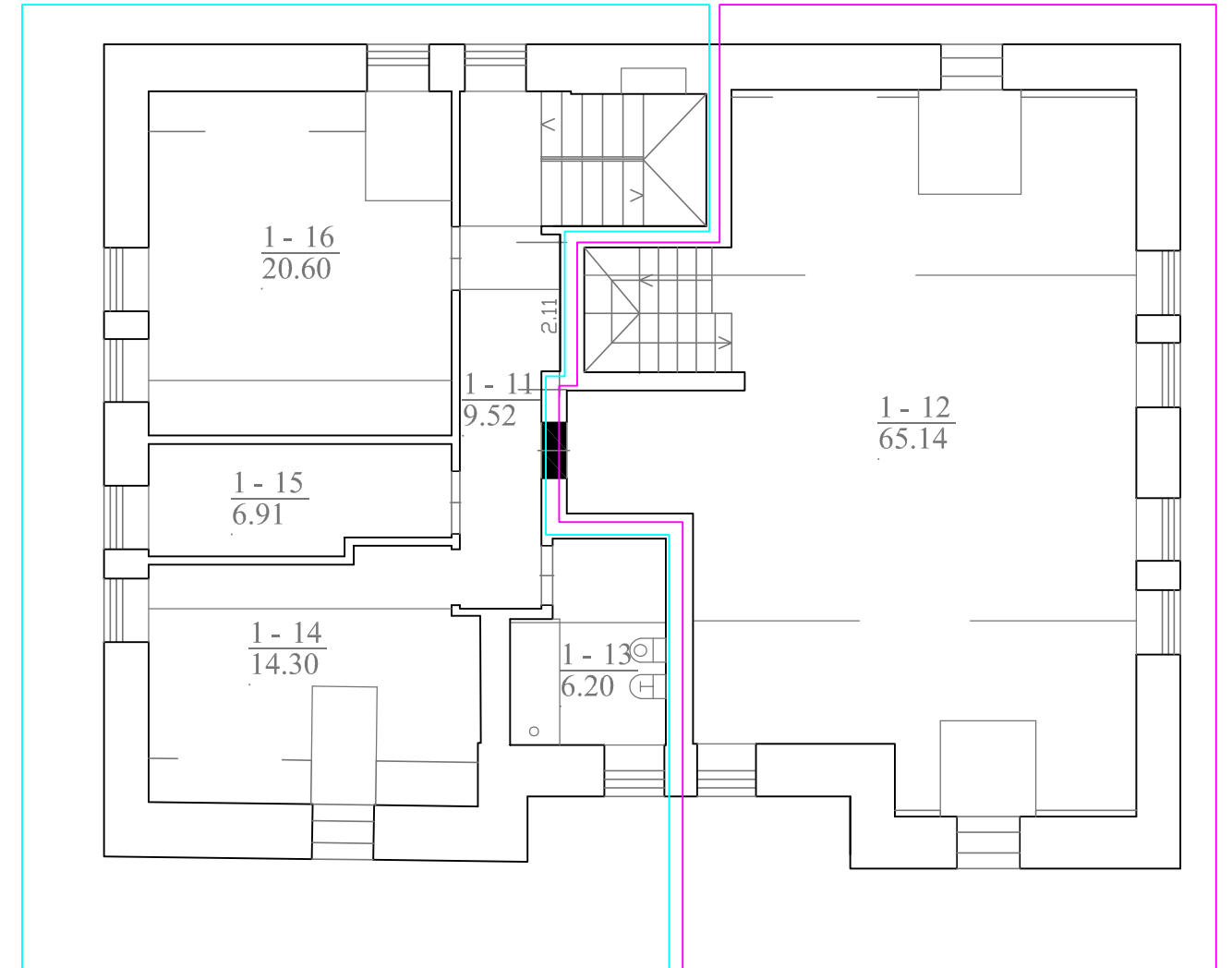


Atestato Nr.		UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį, atliekant paprastąjį remonto, projektas		
A 1867	PV	A.Kondratas		STATYBOS PLANAS		
A 1867	PV	A.Kondratas				
PP	J. T.		PPKP-20-05-2021	Lapas	Lapų	
				1	4	

PIRMAS AUKŠTAS




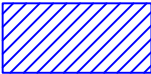
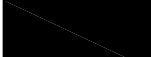


PASTOGĖ



EKSPLIKACIJA:

Vienbutis gyvenamasis namas:	kv.m.
1-1. Koridorius	14.93
1-2. Virtuvė	14.84
1-3. Koridorius	12.87
1-4. Sanmazgas	3.10
1-5. Kambarys	24.42
1-6. Kambarys	25.03
1-7. Koridorius	8.95
1-8. Koridorius	2.49
1-9. Dušo patalpa	3.13
1-10. Kambarys	10.28
Iš viso pirmame aukšte	120.04
Bendras plotas gyvenamojo namo:	363.73

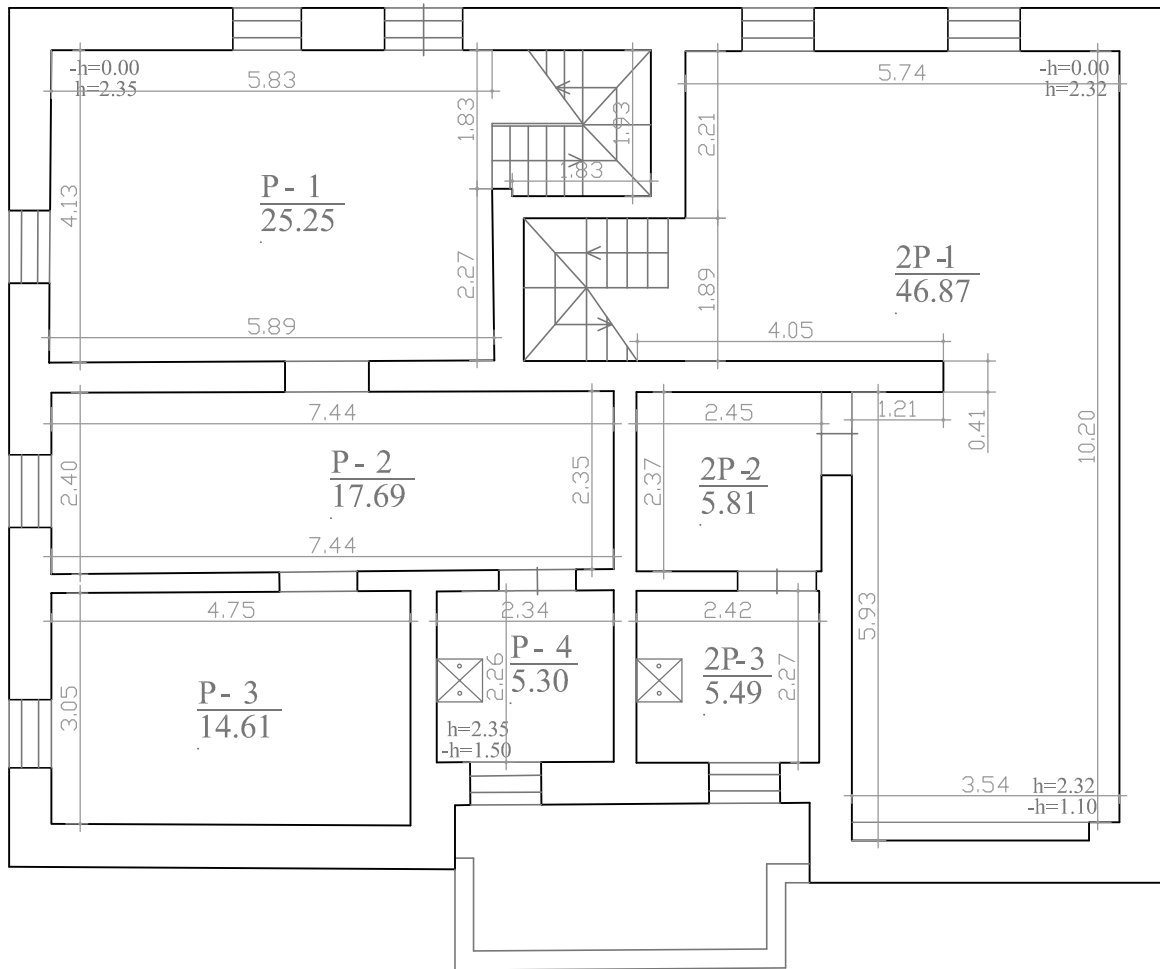
	BUTAS Nr. 1		Griaunama esama pertvara
	BUTAS Nr. 2		Nauja siena/pertvara
			Užmūrijama esama anga

EKSPLIKACIJA:

Vienbutis gyvenamasis namas:	kv.m.
1-11. Koridorius	9.52
1-12. Kambarys	65.14
1-13. Sanmazgas	6.20
1-14. Kambarys	14.30
1-15. Kambarys	6.91
1-16. Kambarys	20.60
Iš viso pastogėje:	122.67
Bendras plotas gyvenamojo namo:	363.73



Atestato Nr.		UAB "KM Centras"		Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A 1867	PV	Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		STATYBOS PLANAS	
A 1867	PV	A.Kondratas			
PP		J. T.		PPKP-20-05-2021	Lapas Lapų
				2	4

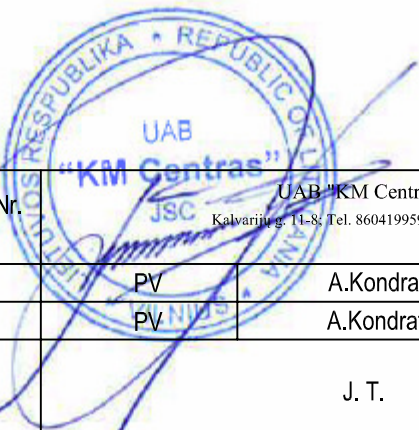


EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas:	kv.m.
Butas Nr. 1:	
P-1. Sandėlis	25.25
P-2. Koridorius	17.69
P-3. Sandėlis	14.61
P-4. Katilinė	5.30
Iš viso pusrūsyje:	62.85
Bendras plotas Buto Nr. 1:	183.64
Bendras plotas dvibučio namo:	362.81

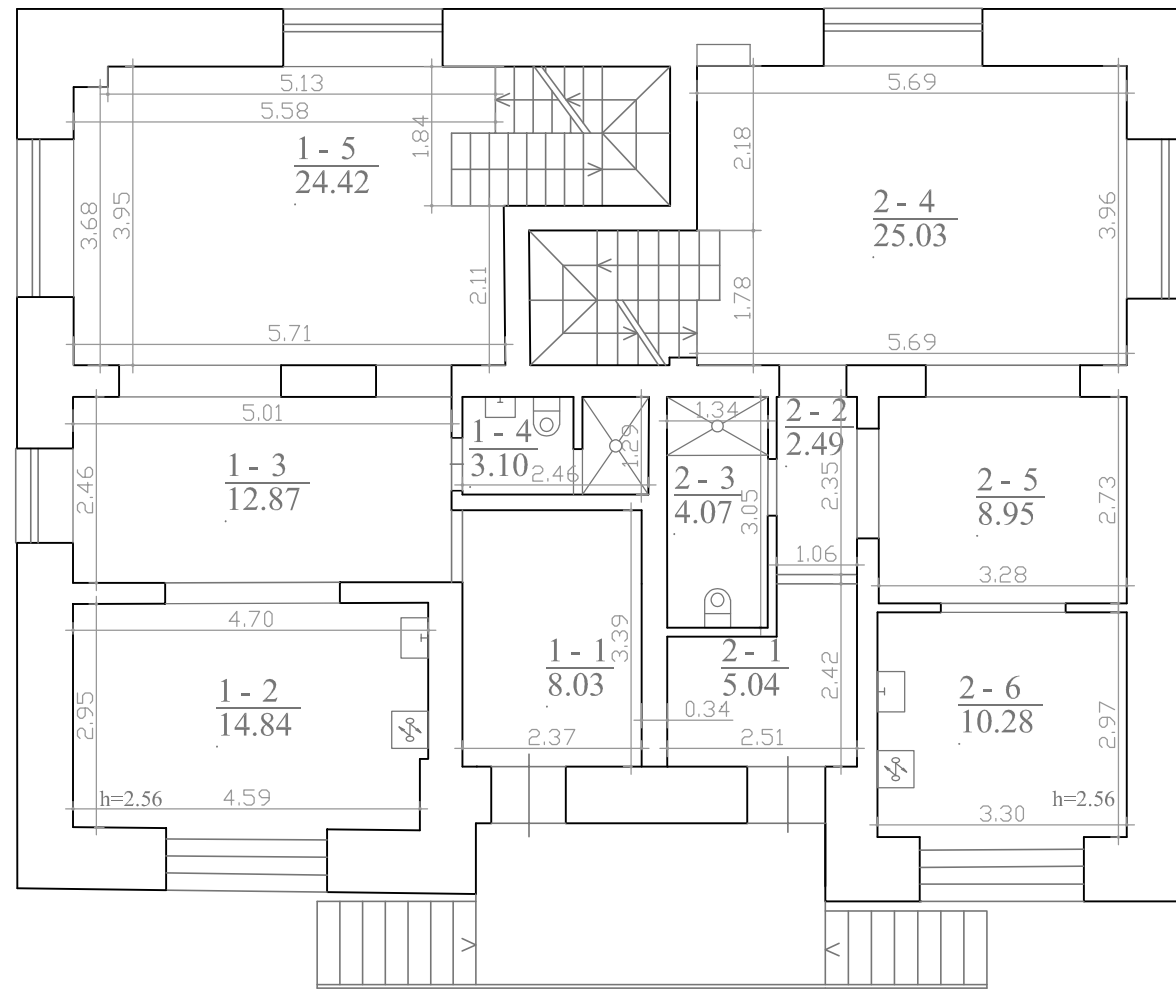
EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas:	kv.m.
Butas Nr. 2:	
2P-1. Sandėlis	46.87
2P-2. Koridrius	5.81
2P-3. Katilinė	5.49
Iš viso pusrūsyje:	58.17
Bendras plotas Buto nr. 2:	179.17
Bendras plotas dvibučio namo:	362.81



Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį, atliekant paprastąjį remonto, projektas					
A 1867	PV	A.Kondratas	BUTŲ PLANAS					
A 1867	PV	A.Kondratas						
PP	J. T.		PPKP-20-05-2021	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	3	4
Lapas	Lapų							
3	4							

PIRMAS AUKŠTAS



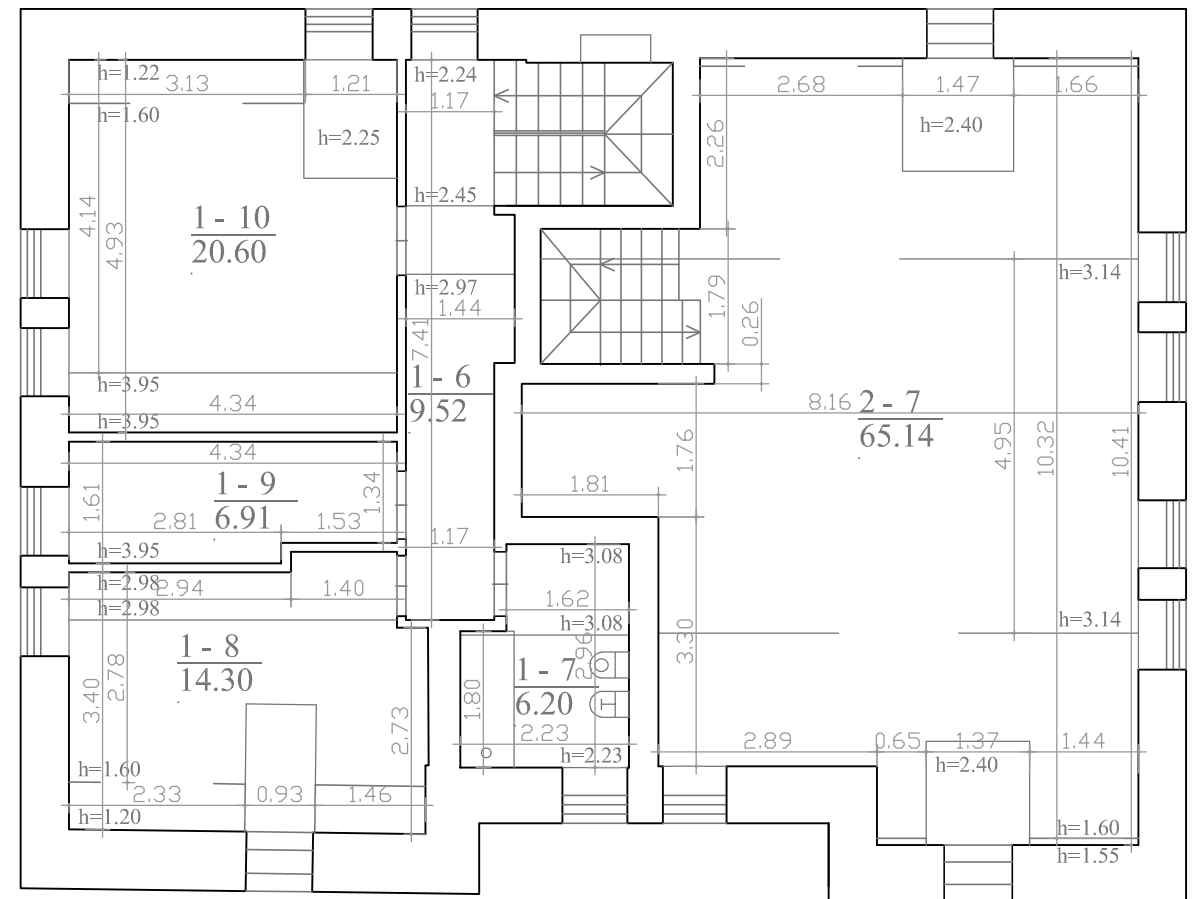
EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas:	kv.m.
Butas Nr. 1:	
1-1. Koridorius	8.03
1-2. Virtuvė	14.84
1-3. Koridorius	12.87
1-4. Sanmazgas	3.10
1-5. Kambarys	24.42
Iš viso pirmame aukšte	63.26
Bendras plotas buto Nr. 1:	183.64
Bendras plotas dvibučio namo:	362.81

EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas:	kv.m.
Butas Nr. 2:	
2-1. Koridorius	5.04
2-2. Kambarys	2.49
2-3. Sanmazgas	4.07
2-4. Kambarys	25.03
2-5. Koridorius	8.95
2-6. Virtuvė	10.28
Iš viso pirmame aukšte	55.86
Bendras plotas buto Nr. 2:	179.17
Bendras plotas dvibučio namo:	362.81

PASTOGĖ



EKSPLIKACIJA:

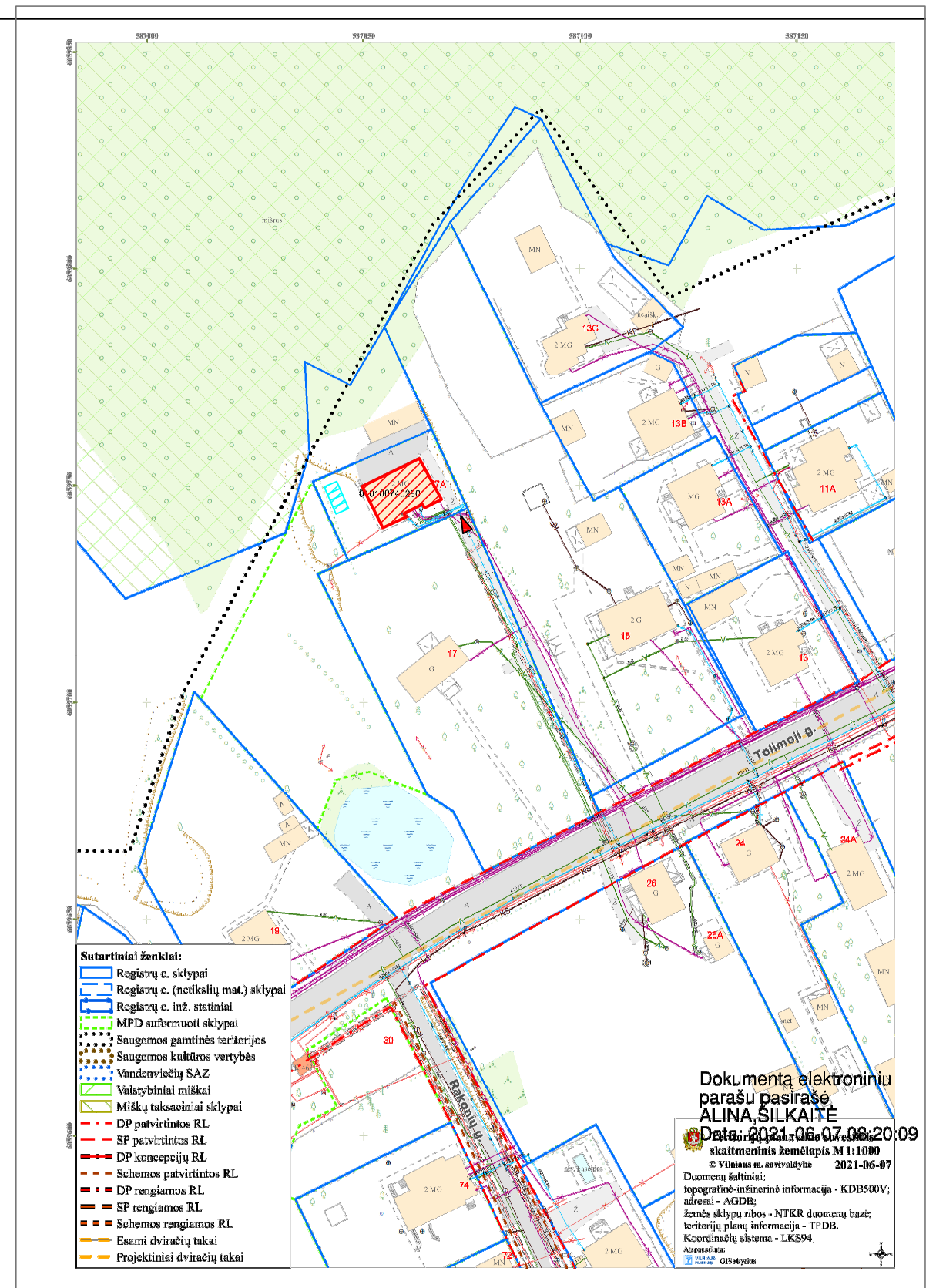
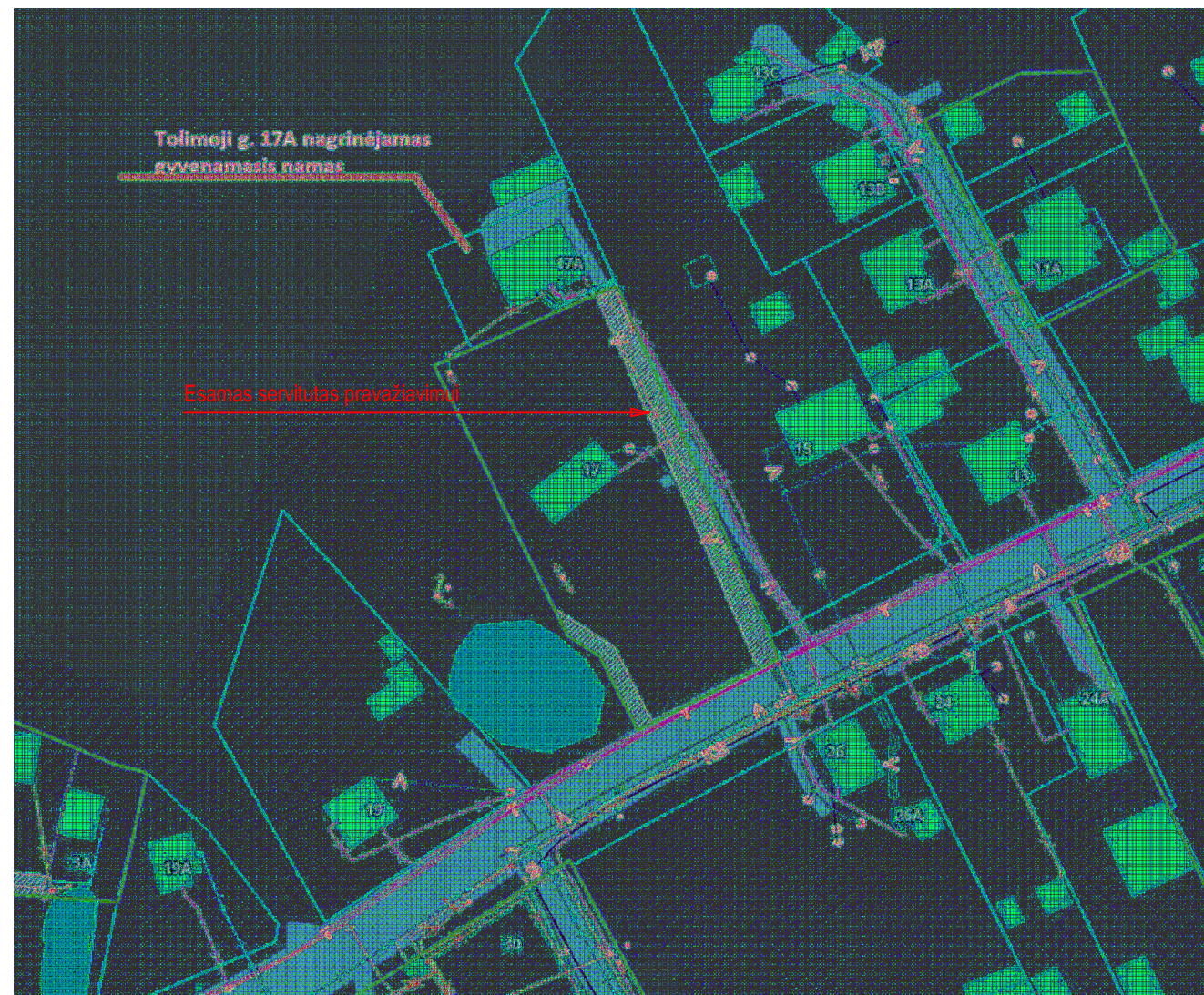
Dvibutis gyvenamasis namas:	kv.m.
Butas Nr. 1:	
1-6. Koridorius	9.52
1-7. Sanmazgas	6.20
1-8. Kambarys	14.30
1-9. Kambarys	6.91
1-10. Kambarys	20.60
Iš viso pastogėje:	57.53
Bendras plotas buto nr. 1:	183.64
Bendras plotas dvibučio namo:	362.81

EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas:	kv.m.
Butas Nr. 2:	
2-7. Kambarys	65.14
Iš viso pastogėje:	65.14
Bendras plotas buto Nr. 2:	179.17
Bendras plotas dvibučio namo:	362.81



Atestato Nr.	UAB "KM Centras" JSC Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A 1867	PV	A.Kondratas	BUTŲ PLANAS		
A 1867	PV	A.Kondratas			
PP	J. T.		PPKP-20-05-2021	Lapas	Lapu
				4	4



Esamas įvažiavimas
 Nagrinėjamas pastatas
 Automobilių stovėjimo vietos

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Tolimoji g. 17A, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį, atliekant paprastąjį remontą, projektas
A 1867	PV	A.Kondratas	ESAMA SITUACIJA. VIZIJA
A 1867	PV	A.Kondratas	
PP	J. T.		PPKP-20-05-2021
			Lapas
			Lapų
			1
			1