

Statinio projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>UAB "REALITIS"</b>			
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>JAUNUČIO G. 8, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0101/127</b>			
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI</b>			
Kategorija	<b>NEYPATINGI STATINIAI</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>S2021J- D, E- PP</b>		
	<b>BENDROJI DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
		Tomas	<b>I</b>	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	PV, PDV architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>	
	Architektė	<b>Dėja Želvienė</b>	<b>49</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "REALITIS" direktorius Tomas Brazinskas</b>		

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Jaunučio g. 8, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. A30-3955/21 patvirtintu „Apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių keitimu apie 6,3 ha teritorijos dalyje“ TPDR Reg. Nr. T00087128
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingasias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia
------	--	---

		<p>vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p>

		<p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p>

		<p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą paskirtį, atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-21 Nr. A659-68/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-18 18:04:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-18 18:04:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-21 07:20:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-21 07:20:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3007	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	64,03	Max 80
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,43	Max 40
<b>Papildomi rodikliai</b>			
• Želdynų plotas	%	30,43	Min 30
• Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	994	
• Asfalto dangos privažiavimams plotas	m <sup>2</sup>	285	
• Trinkelių dangos takams plotas	m <sup>2</sup>	424	
• Trinkelių dangos parkavimui plotas	m <sup>2</sup>	290	
• Parkavimo vietų skaičius Iš jų ŽN (iš jų A tipo)	vnt.	27 2(1)	
• Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	914,95	
• Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	53	

Projektuotojas		 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas					
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2022	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>					
008732	Arch	G. Seneckytė		2022				Dokumentas	Laida	Mastelis
49	Arch	D. Želvienė		2022				BENDRIEJI RODIKLIAI	0	
LT	Statytojas			UAB "REALITIS"		Žymuo		S2021J- D, E - PP	Lapas	Lapų
								1	3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>899,44</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	899,44	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+pastogė	Max 4
6. Pastato aukštis. *	m	11,45	Max 16
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	428,68	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1025,94</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1025,94	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+pastogė	Max 4
6. Pastato aukštis. *	m	11,45	Max 16
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	486,27	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

**UAB "REALITIS" direktorius Tomas Brazinskas**

*(vardas, pavardė, parašas)*

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS .....	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
3. ESAMA SITUACIJA .....	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA .....	5
SKLYPAS .....	6
ARCHITEKTŪRA .....	8

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

#### Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

#### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

Projektuotojas		 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius <a href="http://www.vilniausarchitektai.lt">www.vilniausarchitektai.lt</a>			Projekto pavadinimas			
					<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1963	PV Arch	M. Žvybas		2020	Dokumentas	Laida	Mastelis	
A 1963	PDV Arch	M. Žvybas		2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2020				
LT	Statytojas			UAB "REALITIS"		Zymuo	Lapas	Lapų
					S2021J- D, E - PP		1	9

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

### Statytojas

UAB "REALITIS"

### Statybos vieta

JAUNUČIO G. 8, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0101/ 127

### Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

### Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

### Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

### Statinio kategorija

Neypatingas statinys

## 3. ESAMA SITUACIJA



*Fotofiksacija*

### Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

### Statiniai

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
S2021J- D, E - PP	2	9

Sklype nėra.

### **Inžineriniai tinklai**

Sklype nėra.

### **Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančią statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Specialisto atliktas želdinių inventorizacijos ir vertinimo aprašas pateikiamas dokumentų dalyje. Vertinama ir aprašoma teritorija yra privačios nuosavybės teise valdomi žemės sklypai adresu: Jaunučio g. 6 ir 8, Vilnius (toliau - Teritorija), kur šiuo metu projektuojama pastatų statyba, dangos, infrastruktūra ir inžineriniai tinklai. Vertinamoje Teritorijoje nėra nei saugotinių nei nesaugotinių želdinių. Pagal faktines aplinkybes sklype auga žolinė augmenija, kas nėra saugotina ir projektuojamų statybų ar kitų infrastruktūrinių sprendinių įgyvendimui kliūčių nesudaro.

Vertinant Teritoriją buvo atsižvelgta į techninio projekto sprendinius, LR galiojančius teisės aktus bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos reikalavimus. Šiuo aprašu taip pat pateikiame užstatymui planuojamos teritorijos fotofiksacijas.



*Jaunučio g. 6 ir 8 privačiuose žemės sklypuose nesančių saugotinių ar nesaugotinių želdinių fotofiksacija*

Zymuo	Lapas	Lapų
S2021J- D, E - PP	3	9

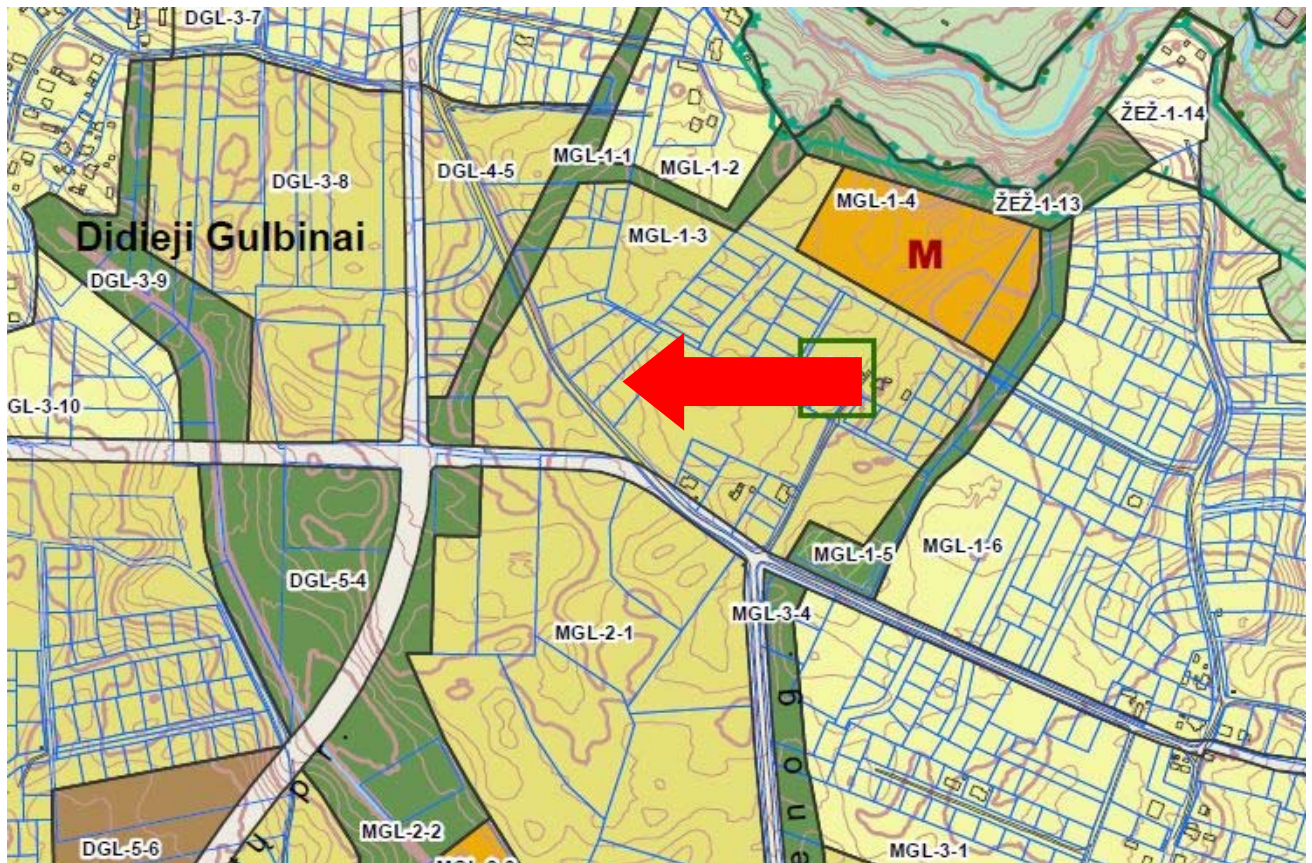
Išvada: Vertinamoje teritorijoje vertingų saugotinių ar nesaugotinių želdinių nėra, kurie sudarytų kliūčių planuojamam teritorijos užstatymui.

### **Aplinkinis užstatymas**

Aplinkoje esamas sodybinis ir blokuotas užstatymas

### **Bendrasis planas**

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms zonoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje MGL-1-3.

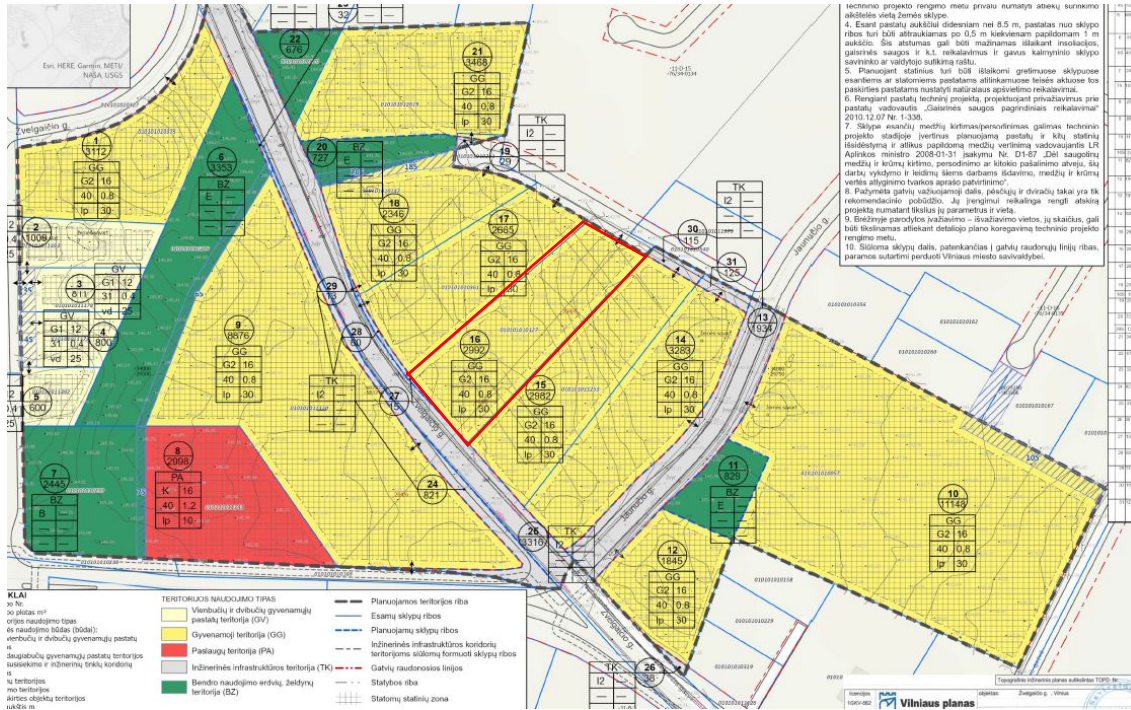


*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano*

### **Detalusis planas**

Detalioju planu, sklype numatomas 40 proc. užstatymo tankumas, 80 proc. užstatymo intensyvumas, 16 m maksimalus pastatų aukštis ir iki 4 aukštų aukštingumas. Numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.

# DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

## 4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Vizualizacija esamoje aplinkoje

Zymuo	Lapas	Lapų
S2021J- D, E - PP	5	9

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, detaliuoju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Projektiniai pasiūlymai rengiami lygiagrečiai projektuojant ir kaimyniniame sklype adresu Jaunučio g. 6, kuris priklauso kitam statytojui. Tačiau bendru sutarimu vykdoma bendra daugiabučių gyvenamųjų namų koncepcija, abiem sklypams numatomas vienas įvažiavimas per sklypų ribą, taip koncentruojant automobilių parkavimą, parenkant 1 konteinerių vietą, centruojant įėjimus į butus, bei paliekant sklypų išorę želdynams. Atskirai pateikiamas Jaunučio g. 6 savininko sutikimas dėl bendros projekto koncepcijos vystymo.

## **SKLYPAS**

- **Pastatai**

Sklype numatomi 2 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų su pastoge. Numatomas 1 namas su 7 butais ir 1 namas su 8 butais. Viso sklype numatomi 15 butų.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais, namai projektuojami tik ant detaliuoju planu numatyto užstatymo tinklelio, kadangi namai numatomi maksimaliai 11,55 m aukščio ties kraigu, pastatai tose vietose kur fasado plokštumoje iškyla stogo kraigas atitraukiami nuo sklypų ribų mažiausiai per 4,53 m.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas detaliuoju planu numatytoje vietoje, 5,5 m pločio, numatomas bendras dviems gretimiems sklypams, asfalto dangos.

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietų (mažiausiai po 1 vieta kiekvienam butui). 2 vietos pritaikomos žmonėms su negalia (1 vieta iš jų numatoma A tipo).

Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką, parkavimas skaidomas į aikšteles iki 5 parkavimo vietų.

Ne mažiau kaip 20 procentų visų parkavimo vietų turi būti pritaikyta elektromobiliams įkrauti.

- **Sklypo elementai, želdynai**

Aplink projektuojamą teritoriją auga pavieniai krūmai ir medžiai. Vyrauja pievos.

**Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:**

Vyraujanti spalva- žalia;

Žydėjimas- baltas;







Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;

Zymuo	Lapas	Lapų
S2021J- D, E - PP	6	9

Vaisiai,-raudoni;

Sedulos stiebai žiemą,- raudoni.

Sklypas apjuosiamas skirtingų krūmų gyvatvore (Sedula, kalninis serbentas, pilkoji lanksva). Privачios terasos atitveriamos vakarinėmis tujomis. Pagal galimybes sodinami ginaliniai klevai. Šalia vaikų žaidimų aikštelių, bei vidinėje kiemo dalyje sodinamos kalninės pušys, stefanandros. Sukuriama visą sezoną dekoratyvi aplinka. Padidinama bioįvairovė

<p>Ginalinis klevas/ Acer ginnala</p> 	<p>Kalninė pušis /Pinus mugo mughus</p> 
<p>Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT'</p> 	<p>Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME</p> 
<p>Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'</p> 	<p>Tuja vakarinė ‚Smaragd‘ / lot. Thuja occidentalis</p> 

Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea  
GREFSHEIM



Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, aikštelėje numatoma laipynės ir supynės vaikų žaidimui. Aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiuojamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriami azūriškai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos (aikštelė sklype apšviešiama nuo 07 iki 15 val, kovo 22 dieną). Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su azūriškai aptverta elementaria sporto aikštele paaugliams, bei sklype numatomos zonos vyresnio amžiaus žmonių veiklai. Numatomi stacionarūs šachmatų stalai, stacionarūs stalo teniso ar stalo futbolo stalai.

Sklype numatomos zonos dviračių laikymui, su apverstos U formos stovais. Taip pat elektromobilių įkrovimo stotelės. Sklype numatomi suoliukai su nedidelėmis šiukšlių dėžėmis. Sklypo ribos vizualiai ir fiziškai atskiriamos želdynų juostomis (gyvatvorėmis).

Sklype formuojama aplinka ir architektūra derinama prie esamos situacijos, naudojama kuo daugiau vandeniui pralaidžių dangų, numatomos želdinų juostos ir atskiri didesni medžių bei krūmų sutelkimai, planuojama tvarkinga, įsiliejanti į aplinką ir bendrą kvartalo vaizdą ir perspektyvinį planavimą, žalia, įvairiems gyventojų poreikiams pritaikyta, aplinka bei architektūra.

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

## ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai, mažas karnizo užleidimas. Pastatai dalinami mažesniais tūriais, išskiriant kiekvieno buto tūrį. Numatomi atskiri įėjimai į butus, tačiau numatomos bendros inžinerinių sistemų patalpos. Numatoma klinkerio, skardos, tinko apdaila.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas yra kartotinis. Norminis butų skaičius privalo būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, kiekviename pastate vienas butas pritaikomas ŽN. Kadangi butai yra vienodo gabarito, taigi, esant poreikiui, bet kuris butas pastate pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, pasitelkiant universalaus dizaino principus (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu. Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute turi būti 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio, sklypas nesiriboja su sklypais kuriuose yra pastatų. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, nekrenta ant kitų esamų pastatų, o kiekvienas projekte numatomas butas turi dviejų priešingų pasaulio kryptų sienas su langais (pietryčių ir šiaurės vakarų).

**Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.**

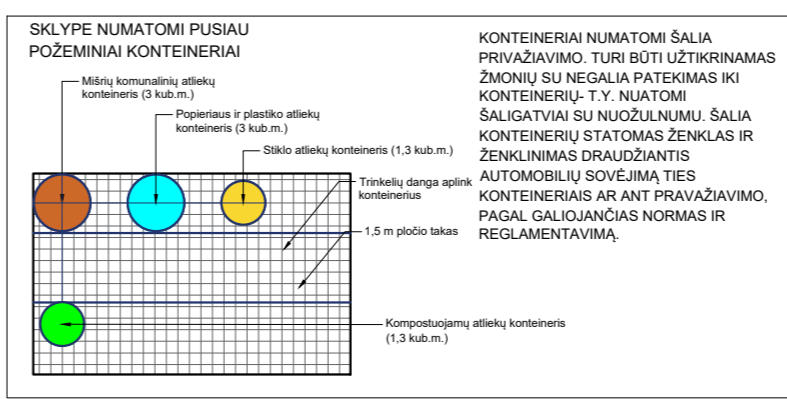
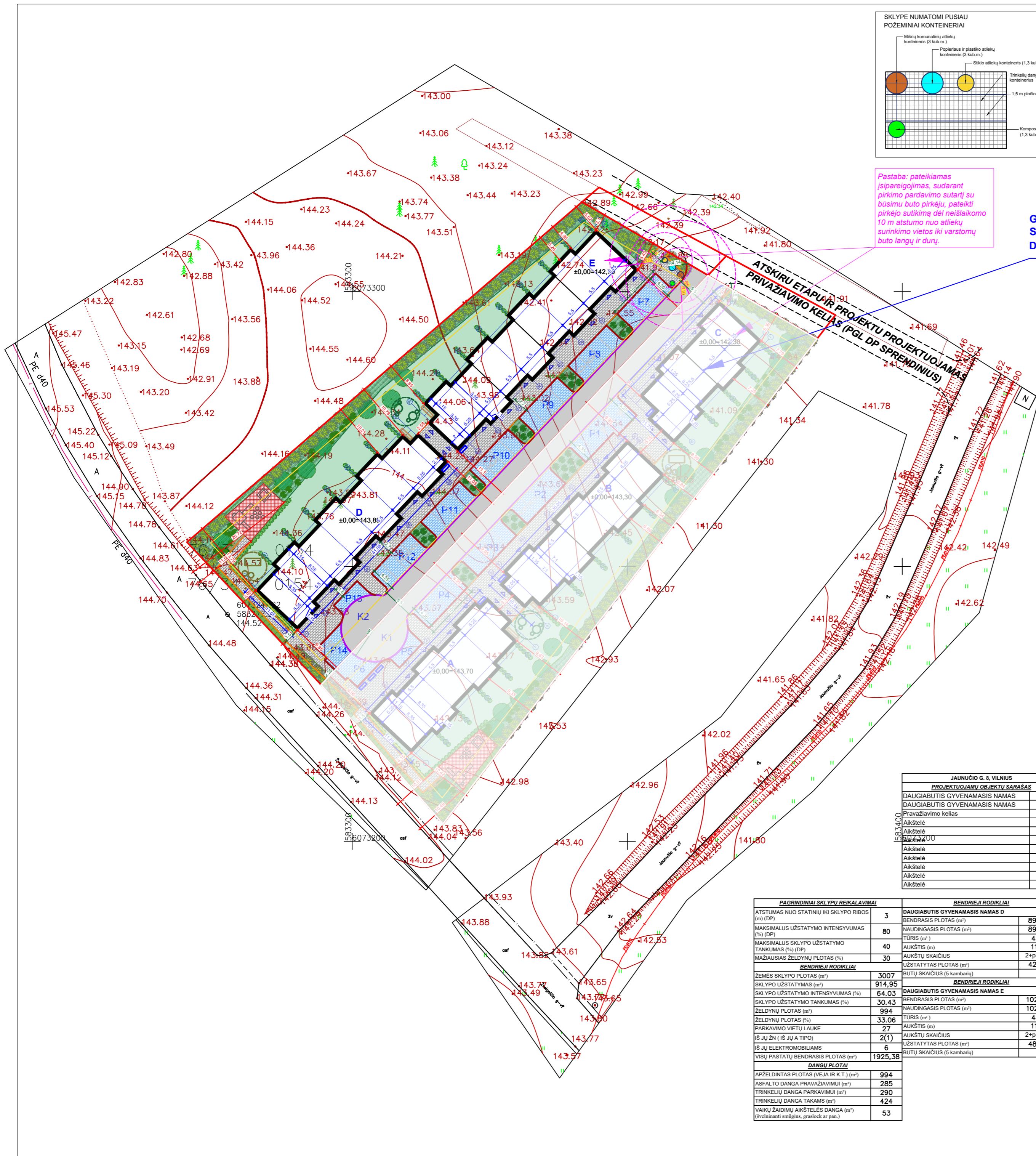
**Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

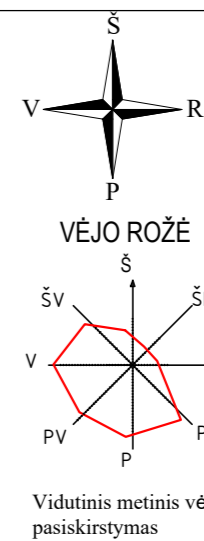
*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

Žymuo	Lapas	Lapų
S2021J- D, E - PP	9	9



**GRETIMAME SKLYPE LYGIAGREČIAI, BENDRU STATYTOJŲ SUTARIMU PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI**

*Pastaba: pateikiamas įsipareigojimas, sudarant pirkimo pardavimo sutartį su būsimu būto pirkėju, pateikti pirkėjo sutikimą dėl neišaikomo 10 m atstumo nuo atliekų surinkimo vietos iki varstomų būto langų ir durų.*



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

Automobilių aikštelė	P1, P2, P3
Pravažiavimas	K1, K2, K3
Daugiabutis gyvenamasis namas	A, B, C, D, E
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui	⚡
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	♿
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	♿
Konteinerių vieta	●●●●
Užstatymo zona	—
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai į pastatą	△
Suoliukai ir šluokščių dėžės	□
Dviriačių stovai (apverstos U formos)	U
Vyresnio amžiaus žmonių poilsio ir veiklos zona	○
Jaunimo elementari sporto ir veiklos zona	○

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
1	●	Ginalinis klevas / Acer ginnala tatarica	16-18 SG
2	●●●	Kalninė pušis / Pinus mugo mughus	16-18 SG
3	●●●●	Serbentas alpinis, kalninis / Ribes alpinum 'SCHMIDT'	16-18 SG
4	●●●●●	Tuja vakarinė, Smaragd' / lot. Thuja occidentalis	100-120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
5	●●●●●	Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
6	■	Karpytalapė stefandra / Stephanandra incisa 'Crispa'	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
7	●●●●	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne

**JAUNUČIO G. 8, VILNIUS PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS**

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	D
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	E
Pravažiavimo kelias	K2
Aikštelė	P7
Aikštelė	P8
Aikštelė	P9
Aikštelė	P10
Aikštelė	P11
Aikštelė	P12
Aikštelė	P13
Aikštelė	P14

PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI		BENDRIEJI RODIKLIAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D	899,44
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)	80	BENDRASIS PLOTAS (m²)	899,44
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	40	NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	899,44
MAŽIAUSIAS ZELDYNŲ PLOTAS (%)	30	TURIS (m²)	4200
<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>		ALŪKSTIS (m)	11,45
ZĖMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	3007	ALŪKSTŲ SKAIČIUS	2+pastogė
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	914,95	UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	426,68
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	64,03	BUTŲ SKAIČIUS (5 kambarių)	7
ZELDYNŲ PLOTAS (m²)	994	<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	27	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E	1025,94
IS JU ŽN (IŠ JU A TIPO)	2(1)	BENDRASIS PLOTAS (m²)	1025,94
IS JU ELEKTROMOBILIAMS	6	NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	4800
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	1925,38	TURIS (m²)	4800
<b>DANGŲ PLOTAI</b>		ALŪKSTIS (m)	11,45
APZELDINTAS PLOTAS (VEJA IR K.T.) (m²)	994	ALŪKSTŲ SKAIČIUS	2+pastogė
ASFALTO DANGA PRAVAŽIAVIMUI (m²)	285	UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	486,27
TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMUI (m²)	290	BUTŲ SKAIČIUS (5 kambarių)	8
TRINKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	424		
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²) (svėtinami smėgtis, graalock ar pan.)	53		

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- kadastriniai matavimai suformuotos žemės sklypų ribos;
- projektuojama asfalto dangos konstrukcija gatvei;
- projektuojama trinkelė dangos konstrukcija stovėjimo vietoms (DK0,1);
- projektuojama plytelių (37,5.37,5.08) dangos konstrukcija šaligatviui;
- projektuojama gumos danga žaidimų aikštelėje;
- projektuojamas derlingo dirvožemio sluoksnis apsėjamas veja;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 8 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm su 3 cm peraukštėjimu;
- projektuojamas betoninis vejos bordiūras;

*Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu*

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius			
	Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	SKLYPO, APLINKTVARKOS PLANAS
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2022	
49	Architektė	Dėja Želvienė	2022	1:500
	Statytojas:	UAB "REALITIS"		
LT		S20218-D-E-PP-SP	LAPAS	LAPŲ





**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k,s} \leq 0,11$  W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k,d} \leq 0,1$  W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k,g} \leq 0,12$  W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovala.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>
		DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas
	Architektė	Gabrielė Seneckytė
LT	Statytojas: UAB "REALITIS"	S2022J8-C,D-PP-SA
		LAPAS
		LAPŲ
		0

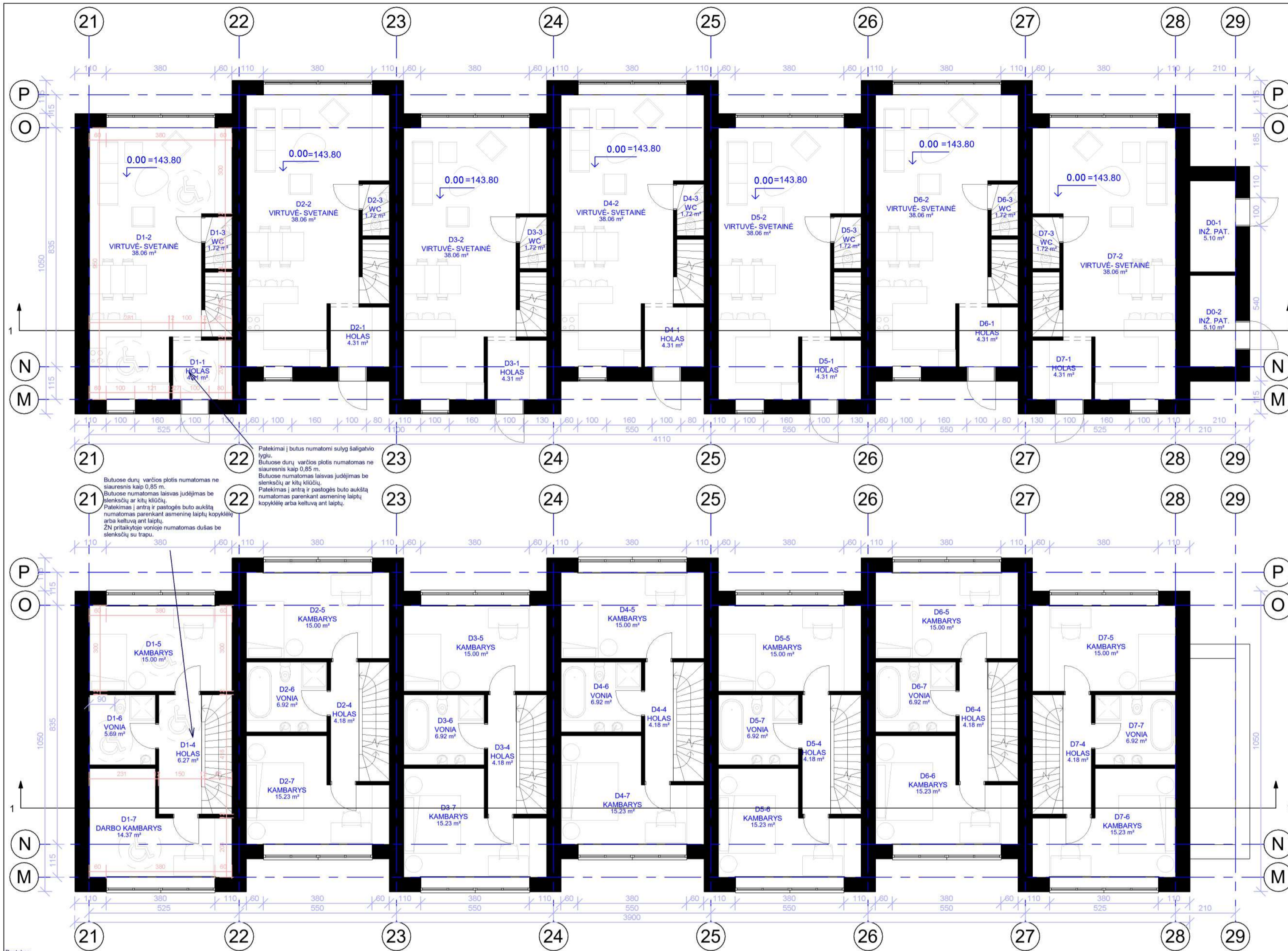


**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k} \leq 0,11$  W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k} \leq 0,1$  W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k} \leq 0,12$  W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššiltiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovala.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		<p><b>MB "Vilniaus architektai"</b> DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>Atestato Nr. Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</p>
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas
	Architektė	Gabrielė Seneckytė
		2022
LT	Statytojas: UAB "REALITIS"	S2022J8-C,D-PP-SA
		LAPAS
		LAPŲ
		0



NAMAS D. BUTAS D1			NAMAS D. BUTAS D5		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
D1-1	HOLAS	4.31 m²	D5-1	HOLAS	4.31 m²
D1-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.06 m²	D5-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.06 m²
D1-3	WC	1.72 m²	D5-3	WC	1.72 m²
D1-4	HOLAS	8.27 m²	D5-4	HOLAS	4.18 m²
D1-5	KAMBARYS	15.00 m²	D5-5	KAMBARYS	15.00 m²
D1-6	VONIA	5.69 m²	D5-6	KAMBARYS	15.23 m²
D1-7	DARBO KAMBARYS	14.37 m²	D5-7	VONIA	6.92 m²
D1-8	KAMBARYS	16.96 m²	D5-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
D1-9	KAMBARYS	15.00 m²	D5-9	KAMBARYS	15.00 m²
D1-10	HOLAS	5.69 m²	D5-10	VONIA	6.92 m²
D1-11	VONIA	5.69 m²			127.08 m²
126.76 m²					

NAMAS D. BUTAS D2			NAMAS D. BUTAS D6		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
D2-1	HOLAS	4.31 m²	D6-1	HOLAS	4.31 m²
D2-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.06 m²	D6-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.06 m²
D2-3	WC	1.72 m²	D6-3	WC	1.72 m²
D2-4	HOLAS	4.18 m²	D6-4	HOLAS	4.18 m²
D2-5	KAMBARYS	15.00 m²	D6-5	KAMBARYS	15.00 m²
D2-6	VONIA	6.92 m²	D6-6	VONIA	6.92 m²
D2-7	KAMBARYS	15.23 m²	D6-7	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
D2-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²	D6-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
D2-9	KAMBARYS	15.00 m²	D6-9	KAMBARYS	15.00 m²
D2-10	VONIA	6.92 m²	D6-10	VONIA	6.92 m²
127.08 m²			127.09 m²		

NAMAS D. BUTAS D3			NAMAS D. BUTAS D7		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
D3-1	HOLAS	4.31 m²	D7-1	HOLAS	4.31 m²
D3-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.06 m²	D7-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.06 m²
D3-3	WC	1.72 m²	D7-3	WC	1.72 m²
D3-4	HOLAS	4.18 m²	D7-4	HOLAS	4.18 m²
D3-5	KAMBARYS	15.00 m²	D7-5	KAMBARYS	15.00 m²
D3-6	VONIA	6.92 m²	D7-6	VONIA	6.92 m²
D3-7	KAMBARYS	15.23 m²	D7-7	VONIA	6.92 m²
D3-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²	D7-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
D3-9	KAMBARYS	15.00 m²	D7-9	KAMBARYS	15.00 m²
D3-10	VONIA	6.92 m²	D7-10	VONIA	6.92 m²
127.08 m²			127.08 m²		

NAMAS D. BUTAS D4			NAMAS D. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
D4-1	HOLAS	4.31 m²	D0-1	INZ. PAT.	5.10 m²
D4-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.06 m²	D0-2	INZ. PAT.	5.10 m²
D4-3	WC	1.72 m²	10.21 m²		
D4-4	HOLAS	4.18 m²			
D4-5	KAMBARYS	15.00 m²			
D4-6	VONIA	6.92 m²			
D4-7	KAMBARYS	15.23 m²			
D4-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²			
D4-9	KAMBARYS	15.00 m²			
D4-10	VONIA	6.92 m²			
127.09 m²					

Pastabas:

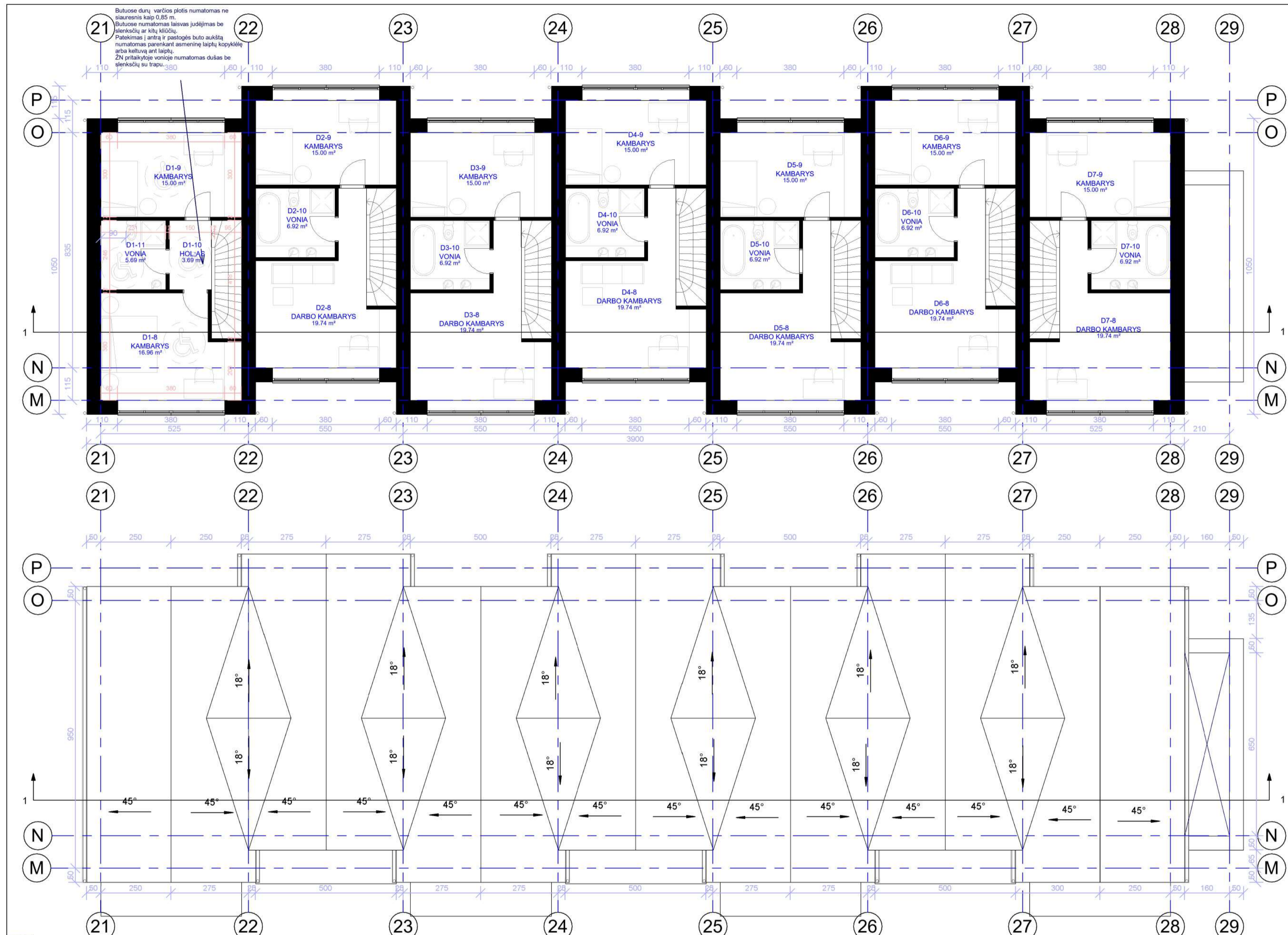
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokeliai (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokeliai (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokeliai (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokeliai (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokeliai (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokeliai (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (plonausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokeliai ar g'x sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks 0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - pėdiniai su rostverku.
- Stogo dangą - bituminę jei projektuojami plokšti stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjimais jei projektuojami plokšti stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų; cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dailinys ir varstymas, jei angų dydžius ir derinį pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsirasantys langai, kurių pelėnys yra žemesnis nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje loje vietje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privatai turėti įtvirtintą aptvarą (tūrelius). Šiame ir kitose Reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (tūrelių) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (tūrelių) elementų nenorūjami. Aptvarai turi būti išsinišal, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m² apkrova.
- Visos pėsčiasiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš grėtinos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (tūreliais).
- Pastate įrengiamas atnaujinto energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tiksliai perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atnaujinto energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato malmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato atžaidės nurodytos metrais (m).
- Nulinė atžaidė tikrinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Išmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žybybas
	Architektė	Gabrielė Seneckytė
		2022
		2022
LT	Statytojas: UAB "REALITIS"	S2022J8-D,E-PP-SA

DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
D NAMAS. 1, 2 AUKŠTAS	1 : 100	LAIDA 0
	LAPAS	LAPŲ



NAMAS D. BUTAS D1			NAMAS D. BUTAS D5		
ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS	ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS
D1-1	HOLAS	4.31 m²	D5-1	HOLAS	4.31 m²
D1-2	VIRTUVĖ-SVETAINE	38.06 m²	D5-2	VIRTUVĖ-SVETAINE	38.06 m²
D1-3	WC	1.72 m²	D5-3	WC	1.72 m²
D1-4	HOLAS	6.27 m²	D5-4	HOLAS	4.18 m²
D1-5	KAMBARYS	15.00 m²	D5-5	KAMBARYS	15.00 m²
D1-6	VONIA	5.69 m²	D5-6	KAMBARYS	15.23 m²
D1-7	DARBO KAMBARYS	14.37 m²	D5-7	VONIA	6.92 m²
D1-8	KAMBARYS	16.96 m²	D5-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
D1-9	KAMBARYS	15.00 m²	D5-9	KAMBARYS	15.00 m²
D1-10	HOLAS	3.69 m²	D5-10	VONIA	6.92 m²
D1-11	VONIA	5.69 m²			127.08 m²
		126.76 m²			

NAMAS D. BUTAS D2			NAMAS D. BUTAS D6		
ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS	ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS
D2-1	HOLAS	4.31 m²	D6-1	HOLAS	4.31 m²
D2-2	VIRTUVĖ-SVETAINE	38.06 m²	D6-2	VIRTUVĖ-SVETAINE	38.06 m²
D2-3	WC	1.72 m²	D6-3	WC	1.72 m²
D2-4	HOLAS	4.18 m²	D6-4	HOLAS	4.18 m²
D2-5	KAMBARYS	15.00 m²	D6-5	KAMBARYS	15.00 m²
D2-6	VONIA	6.92 m²	D6-6	KAMBARYS	15.23 m²
D2-7	KAMBARYS	15.23 m²	D6-7	VONIA	6.92 m²
D2-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²	D6-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
D2-9	KAMBARYS	15.00 m²	D6-9	KAMBARYS	15.00 m²
D2-10	VONIA	6.92 m²	D6-10	VONIA	6.92 m²
		127.09 m²			127.09 m²

NAMAS D. BUTAS D3			NAMAS D. BUTAS D7		
ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS	ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS
D3-1	HOLAS	4.31 m²	D7-1	HOLAS	4.31 m²
D3-2	VIRTUVĖ-SVETAINE	38.06 m²	D7-2	VIRTUVĖ-SVETAINE	38.06 m²
D3-3	WC	1.72 m²	D7-3	WC	1.72 m²
D3-4	HOLAS	4.18 m²	D7-4	HOLAS	4.18 m²
D3-5	KAMBARYS	15.00 m²	D7-5	KAMBARYS	15.00 m²
D3-6	VONIA	6.92 m²	D7-6	KAMBARYS	15.23 m²
D3-7	KAMBARYS	15.23 m²	D7-7	VONIA	6.92 m²
D3-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²	D7-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
D3-9	KAMBARYS	15.00 m²	D7-9	KAMBARYS	15.00 m²
D3-10	VONIA	6.92 m²	D7-10	VONIA	6.92 m²
		127.08 m²			127.08 m²

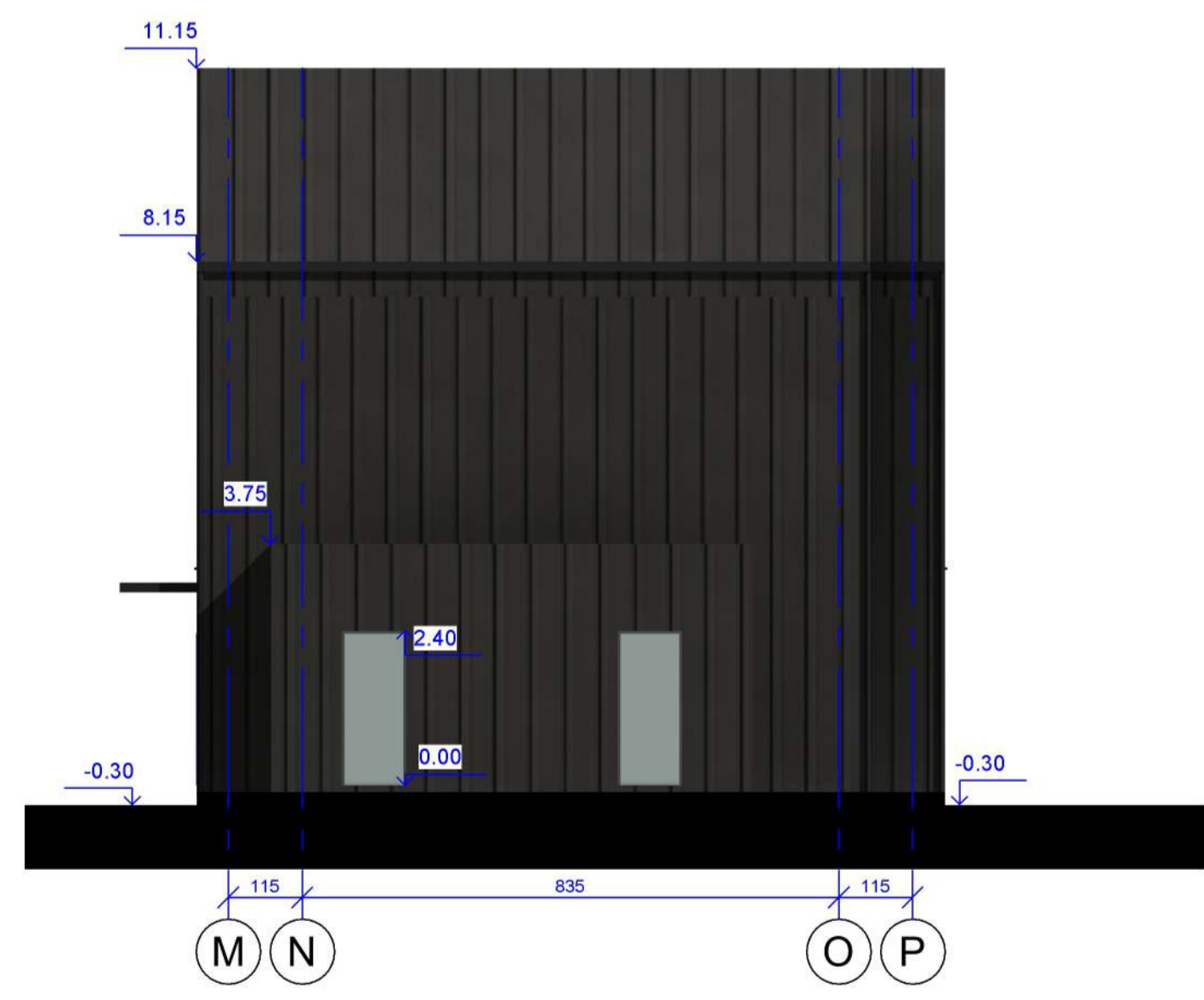
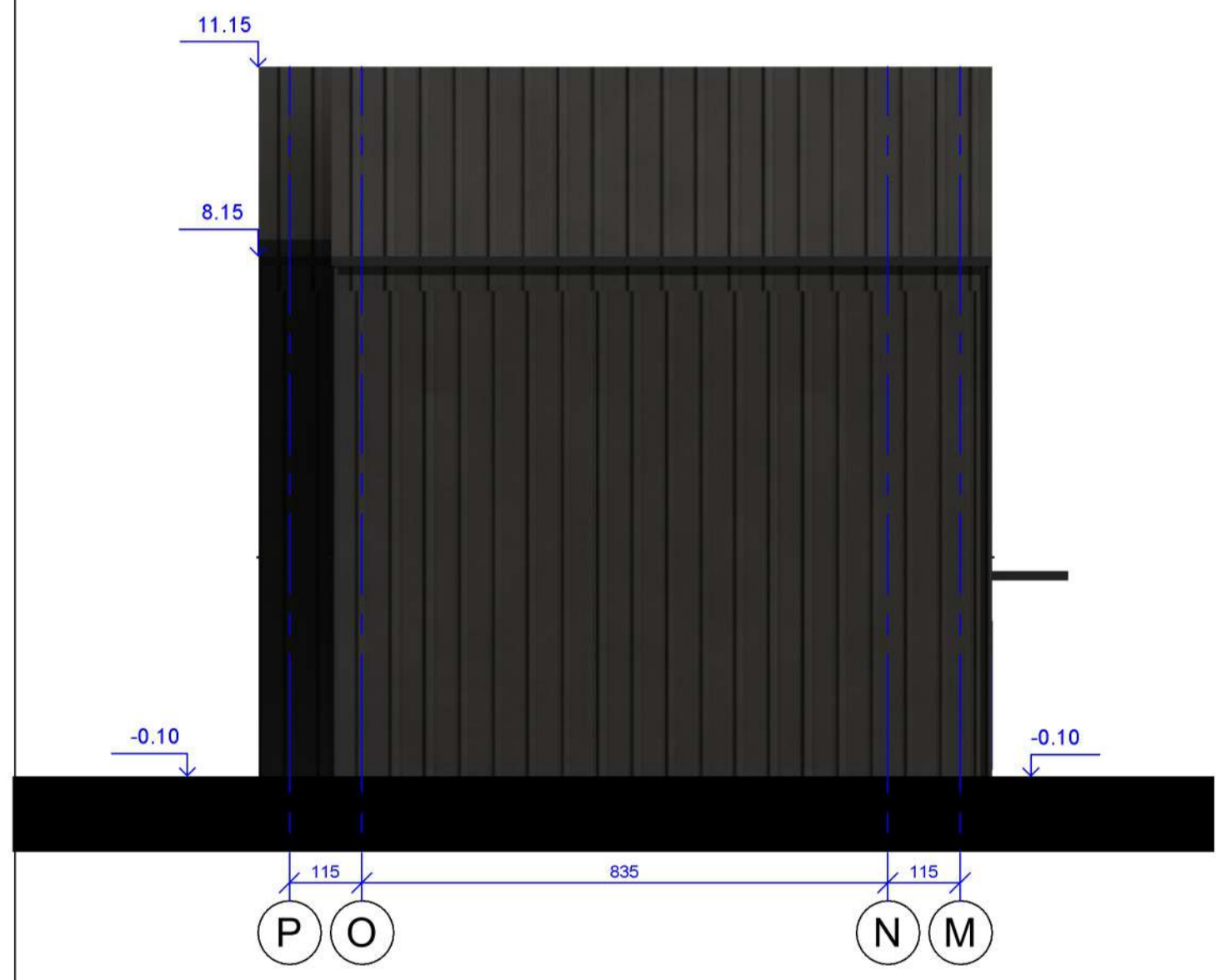
NAMAS D. BUTAS D4			NAMAS D. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS	ZYMŪJ	PATALPA	PLOTAS
D4-1	HOLAS	4.31 m²	D0-1	INZ. PAT.	5.10 m²
D4-2	VIRTUVĖ-SVETAINE	38.06 m²	D0-2	INZ. PAT.	5.10 m²
D4-3	WC	1.72 m²			10.21 m²
D4-4	HOLAS	4.18 m²			
D4-5	KAMBARYS	15.00 m²			
D4-6	VONIA	6.92 m²			
D4-7	KAMBARYS	15.23 m²			
D4-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²			
D4-9	KAMBARYS	15.00 m²			
D4-10	VONIA	6.92 m²			
		127.09 m²			

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniaušioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokelių ar g'x sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks 0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - podiniai su roštervu.
- Stogo dangą - bituminę jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjimais jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojant metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų; cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei daži - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dailinai ir varstymai, jei angų dydžius fiksuoti ir derinti pagal fakinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Aščiarsparnis langai, kurių pelėnys yra žemesnis nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemesnis paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privato turėti įtvirtintą aptvarą (tūreklis). Šiame ir kitose Reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (tūreklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (tūreklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištiniai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m² aprovali.
- Visos pėsčiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (tūrekliais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti šilumos nukreipiantis panelius kvadratinio gamtinio ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl fiksalų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma apskaičiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinančios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė fiksuojama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeltimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		<b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>  <b>D NAMAS. PASTOGĖS AUKŠTAS, STOGO I : 100</b>
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žybybas	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022
LT	Statytojas:	UAB "REALITIS"	
		PLANAS S2022J8-D,E-PP-SA	LAPAS LAPŲ
			0



**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

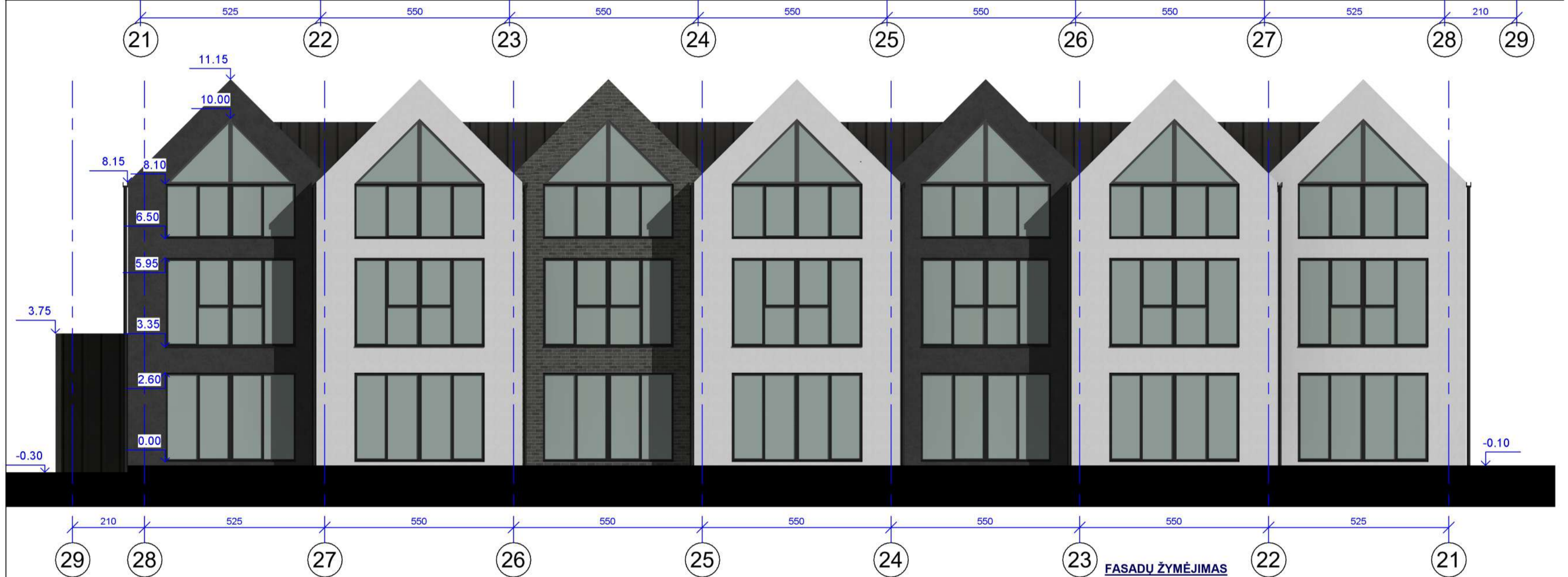
- Stogo danga, pilka skarda, ra17016 ar pan.
- Tinkas, baltas, ra9010 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ra7015 ar pan.
- Klinkerio plytelės, pilkos, ra17036 ar pan.

**Pastabas:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokelių ar g'k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - pėdiniai su rostverku.
- Stogo dangą - bituminę jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjimais jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalyjinis ir varstymas, bei angų dydžius tikrinti ir derinti pagal fakultinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių pašalengs yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m virš grindų namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išsiteniniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėsčiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš greičios zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiamą atsinaujinančios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikrinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeltimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
<p><b>MB "Vilniaus architektai"</b> DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>Atestato Nr. Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</p>		
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas 2022
	Architektė	Gabrielė Seneckytė 2022
LT	Statytojas: UAB "REALITIS"	S2022J8-D,E-PP-SA
		LAPAS LAPŲ



**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

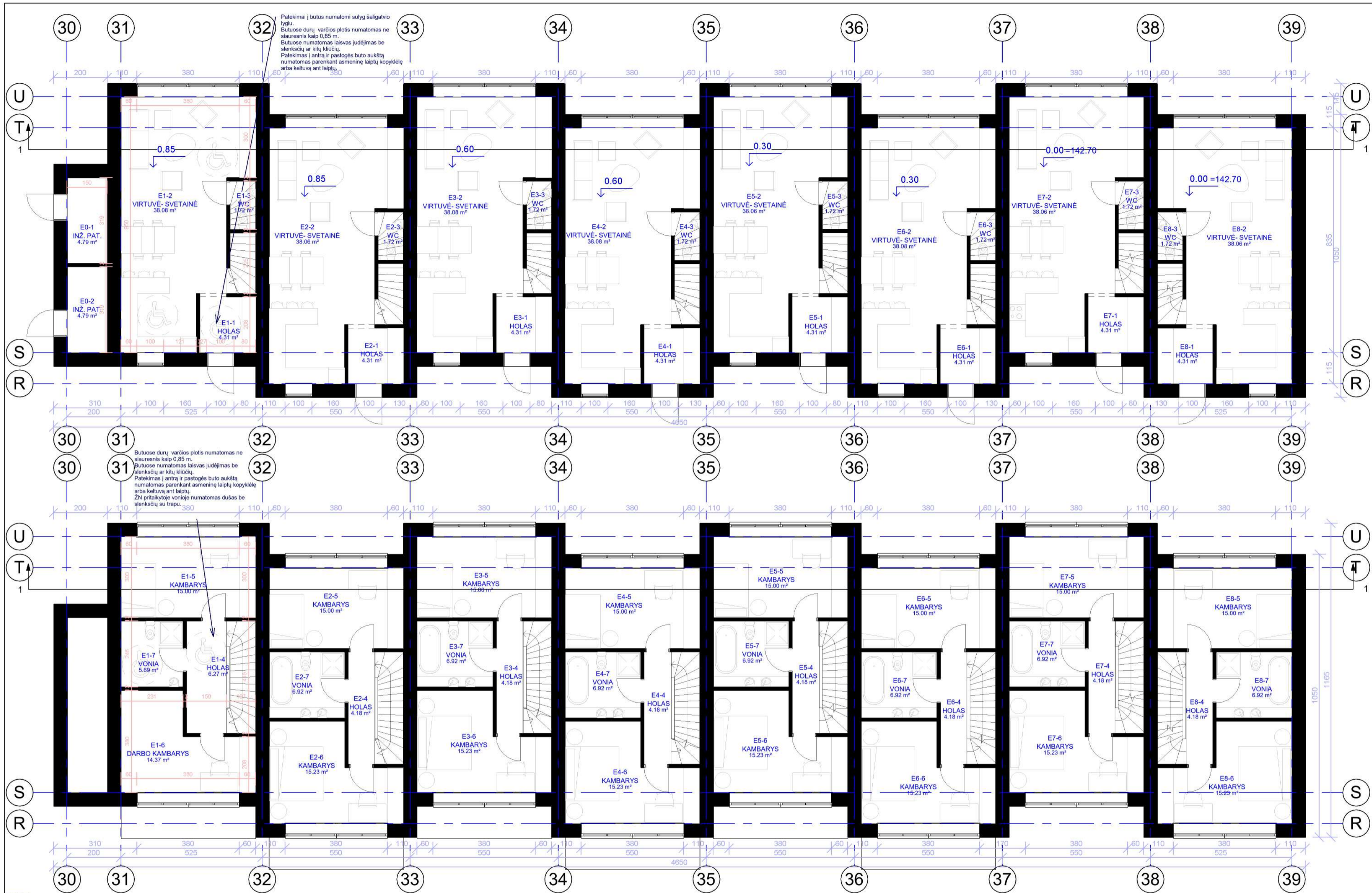
- Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.
- Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.
- Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (plokiausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokelių ar g'x sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - pėdiniai su rostverku.
- Stogo dangą - bituminę jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjimais jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dailinys ir varstymas, bei angų dydžius tikrinti ir derinti pagal fakultinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių pašalinys yra žemesnis nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemesnis paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m užd grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (tūreklį). Šiame ir kituose Reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (tūreklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (tūreklų) element nenoruojami. Aptvarai turi būti išsieniai, apsaikauoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aptvarui.
- Visos pėsčiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš žemės paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (tūrekliais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato malmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeltumus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		<b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žybybas		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	D NAMAS. FASADAI
				LAIDA
				0
LT	Statytojas: UAB "REALITIS"	S2022J8-D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



NAMAS E. BUTAS E1		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E1-1	HOLAS	4.31 m²
E1-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E1-3	WC	1.72 m²
E1-4	HOLAS	6.27 m²
E1-5	KAMBARYS	15.00 m²
E1-6	DARBO KAMBARYS	14.37 m²
E1-7	VONIA	5.69 m²
E1-8	KAMBARYS	16.96 m²
E1-9	KAMBARYS	15.00 m²
E1-10	VONIA	5.69 m²
E1-11	HOLAS	3.69 m²
		128.77 m²

NAMAS E. BUTAS E2		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E2-1	HOLAS	4.31 m²
E2-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E2-3	WC	1.72 m²
E2-4	HOLAS	4.18 m²
E2-5	KAMBARYS	15.00 m²
E2-6	KAMBARYS	15.23 m²
E2-7	VONIA	6.92 m²
E2-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E2-9	KAMBARYS	15.00 m²
E2-10	VONIA	6.92 m²
		127.08 m²

NAMAS E. BUTAS E3		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E3-1	HOLAS	4.31 m²
E3-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E3-3	WC	1.72 m²
E3-4	HOLAS	4.18 m²
E3-5	KAMBARYS	15.00 m²
E3-6	KAMBARYS	15.23 m²
E3-7	VONIA	6.92 m²
E3-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E3-9	KAMBARYS	15.00 m²
E3-10	VONIA	6.92 m²
		127.10 m²

NAMAS E. BUTAS E4		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E4-1	HOLAS	4.31 m²
E4-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E4-3	WC	1.72 m²
E4-4	HOLAS	4.18 m²
E4-5	KAMBARYS	15.00 m²
E4-6	KAMBARYS	15.23 m²
E4-7	VONIA	6.92 m²
E4-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E4-9	KAMBARYS	15.00 m²
E4-10	VONIA	6.92 m²
		127.07 m²

NAMAS E. BUTAS E5		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E5-1	HOLAS	4.31 m²
E5-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E5-3	WC	1.72 m²
E5-4	HOLAS	4.18 m²
E5-5	KAMBARYS	15.00 m²
E5-6	KAMBARYS	15.23 m²
E5-7	VONIA	6.92 m²
E5-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E5-9	KAMBARYS	15.00 m²
E5-10	VONIA	6.92 m²
		127.08 m²

NAMAS E. BUTAS E6		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E6-1	HOLAS	4.31 m²
E6-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E6-3	WC	1.72 m²
E6-4	HOLAS	4.18 m²
E6-5	KAMBARYS	15.00 m²
E6-6	KAMBARYS	15.23 m²
E6-7	VONIA	6.92 m²
E6-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E6-9	KAMBARYS	15.00 m²
E6-10	VONIA	6.92 m²
		127.10 m²

NAMAS E. BUTAS E7		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E7-1	HOLAS	4.31 m²
E7-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E7-3	WC	1.72 m²
E7-4	HOLAS	4.18 m²
E7-5	KAMBARYS	15.00 m²
E7-6	KAMBARYS	15.23 m²
E7-7	VONIA	6.92 m²
E7-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E7-9	KAMBARYS	15.00 m²
E7-10	VONIA	6.92 m²
		127.09 m²

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalytelių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (plonausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokelių ar gk sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - podolniai su rostverku.
- Stogo dangą - bituminę bei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjimais jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų; cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dailinai ir varstymai, jei angų dydžius tikrinami ir derinami pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių pašalinis yra žemesnis nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemesnis paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privato turėti įtvirtintą aptvarą (tūreklus). Šiame ir kitose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (tūreklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (tūreklų) element nenoruojami. Aptvarai turi būti išsilaikanti, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovali.
- Visos pėsčiasiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš grėtmos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti apdėtos saugiu aptvaru (tūreklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinis silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankiu kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl šiluminės energijos šaltinio charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato atitiktis nurodytos metrais (m).
- Nulinė atitiktis tikinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeltimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

NAMAS E. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E0-1	INZ. PAT.	4.79 m²
E0-2	INZ. PAT.	4.79 m²
		9.57 m²

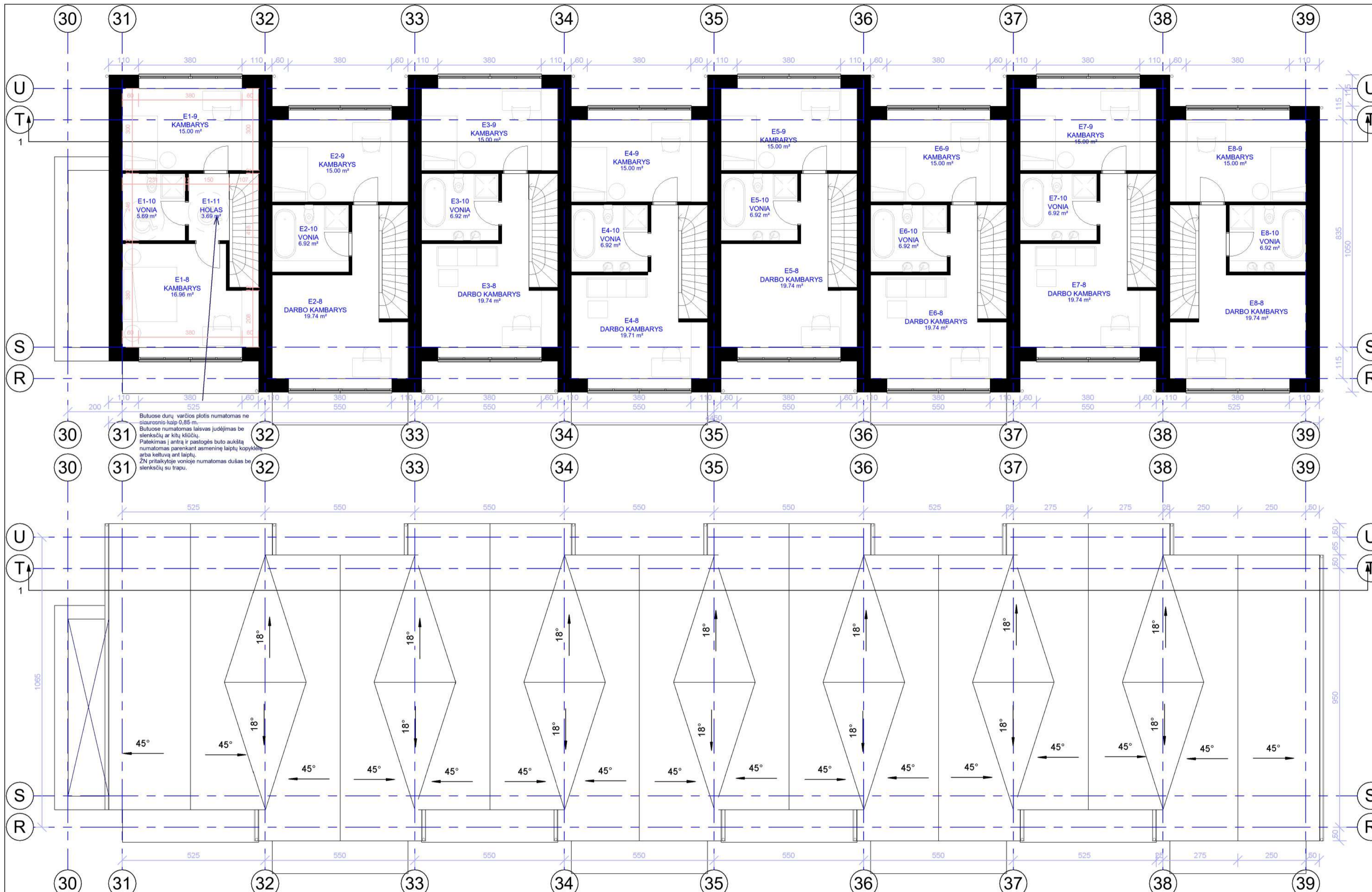
NAMAS E. BUTAS E8		
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS
E8-1	HOLAS	4.31 m²
E8-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E8-3	WC	1.72 m²
E8-4	HOLAS	4.18 m²
E8-5	KAMBARYS	15.00 m²
E8-6	KAMBARYS	15.23 m²
E8-7	VONIA	6.92 m²
E8-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E8-9	KAMBARYS	15.00 m²
E8-10	VONIA	6.92 m²
		127.08 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žybybas	2022
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022
LT	Statytojas: UAB "REALITIS"	S2022J8-D,E-PP-SA	LAPAS LAPŲ

Pastaba: sprendiniai tiklinami TP/DP metu

**DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

E NAMAS. 1, 2 AUKŠTAS 1 : 100 LAIDA 0



NAMAS E. BUTAS E1		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E1-1	HOLAS	4.31 m²
E1-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E1-3	WC	1.72 m²
E1-4	HOLAS	6.27 m²
E1-5	KAMBARYS	15.00 m²
E1-6	DARBO KAMBARYS	14.37 m²
E1-7	VONIA	5.69 m²
E1-8	KAMBARYS	16.96 m²
E1-9	KAMBARYS	15.00 m²
E1-10	VONIA	5.69 m²
E1-11	HOLAS	3.69 m²
127.77 m²		

NAMAS E. BUTAS E2		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E2-1	HOLAS	4.31 m²
E2-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E2-3	WC	1.72 m²
E2-4	HOLAS	4.18 m²
E2-5	KAMBARYS	15.00 m²
E2-6	KAMBARYS	15.23 m²
E2-7	VONIA	6.92 m²
E2-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E2-9	KAMBARYS	15.00 m²
E2-10	VONIA	6.92 m²
127.08 m²		

NAMAS E. BUTAS E3		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E3-1	HOLAS	4.31 m²
E3-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E3-3	WC	1.72 m²
E3-4	HOLAS	4.18 m²
E3-5	KAMBARYS	15.00 m²
E3-6	KAMBARYS	15.23 m²
E3-7	VONIA	6.92 m²
E3-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E3-9	KAMBARYS	15.00 m²
E3-10	VONIA	6.92 m²
127.10 m²		

NAMAS E. BUTAS E4		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E4-1	HOLAS	4.31 m²
E4-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E4-3	WC	1.72 m²
E4-4	HOLAS	4.18 m²
E4-5	KAMBARYS	15.00 m²
E4-6	KAMBARYS	15.23 m²
E4-7	VONIA	6.92 m²
E4-8	DARBO KAMBARYS	19.71 m²
E4-9	KAMBARYS	15.00 m²
E4-10	VONIA	6.92 m²
127.07 m²		

NAMAS E. BUTAS E5		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E5-1	HOLAS	4.31 m²
E5-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E5-3	WC	1.72 m²
E5-4	HOLAS	4.18 m²
E5-5	KAMBARYS	15.00 m²
E5-6	KAMBARYS	15.23 m²
E5-7	VONIA	6.92 m²
E5-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E5-9	KAMBARYS	15.00 m²
E5-10	VONIA	6.92 m²
127.08 m²		

NAMAS E. BUTAS E6		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E6-1	HOLAS	4.31 m²
E6-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E6-3	WC	1.72 m²
E6-4	HOLAS	4.18 m²
E6-5	KAMBARYS	15.00 m²
E6-6	KAMBARYS	15.23 m²
E6-7	VONIA	6.92 m²
E6-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E6-9	KAMBARYS	15.00 m²
E6-10	VONIA	6.92 m²
127.10 m²		

NAMAS E. BUTAS E7		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E7-1	HOLAS	4.31 m²
E7-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E7-3	WC	1.72 m²
E7-4	HOLAS	4.18 m²
E7-5	KAMBARYS	15.00 m²
E7-6	KAMBARYS	15.23 m²
E7-7	VONIA	6.92 m²
E7-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E7-9	KAMBARYS	15.00 m²
E7-10	VONIA	6.92 m²
127.08 m²		

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokelių ar g'x sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks 0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - pdirnia su rostverku.
- Stogo dangą - bituminę jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjimais jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, vario ir panašiai, jei daži - gamyklinio dažymo.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų; cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei daži - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dailinai ir varstymai, jei angų dydžius tikrinami ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsirasantys langai, kurių pašalinis yra žemesnis nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (tūrėklus). Šiame ir kitose Reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (tūrėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (tūrėklų) elementų nenoruojami. Aptvarai turi būti ištinami, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovali.
- Visos pėsčiams pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš žemės zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (tūrėklais).
- Pastate įrengiamas atnaujinto energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančio įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio tipų ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato malmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato atitūdes nurodytos metrais (m).
- Nulinė atitūde tikinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

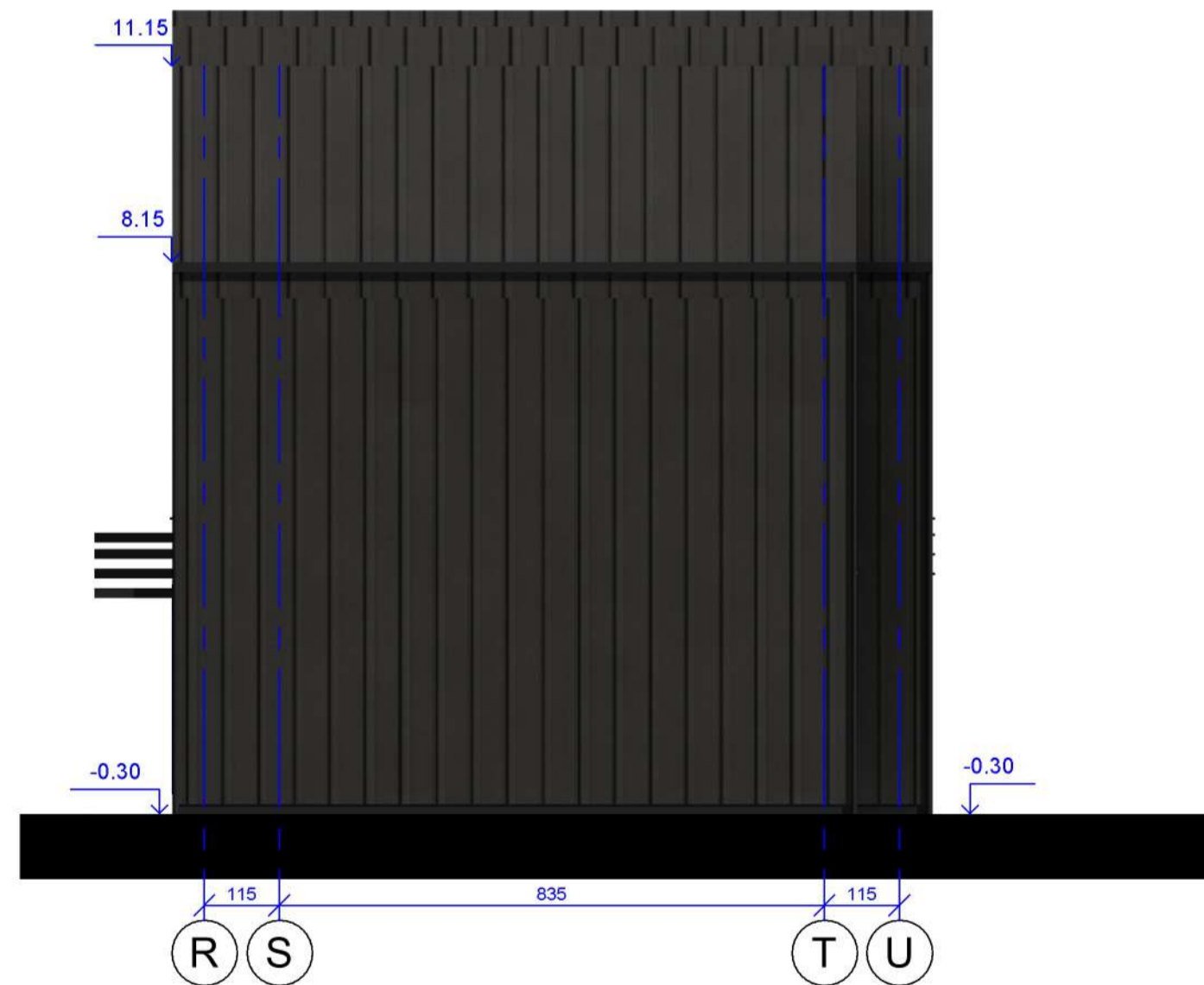
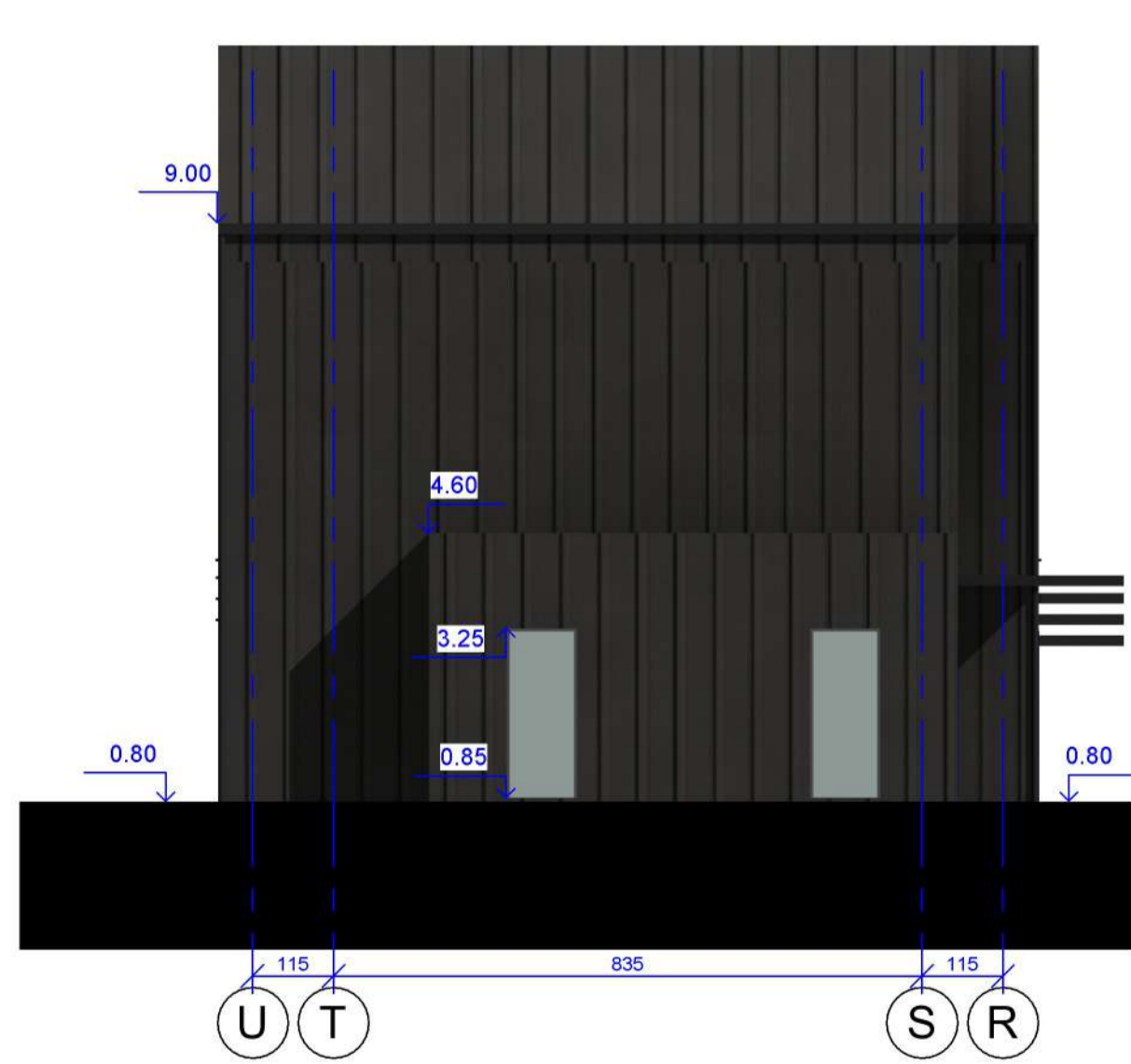
NAMAS E. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
ED-1	INZ. PAT.	4.79 m²
ED-2	INZ. PAT.	4.79 m²
9.57 m²		

NAMAS E. BUTAS E8		
ZYMUC	PATALPA	PLOTAS
E8-1	HOLAS	4.31 m²
E8-2	VIRTUVE-SVETAINE	38.08 m²
E8-3	WC	1.72 m²
E8-4	HOLAS	4.18 m²
E8-5	KAMBARYS	15.00 m²
E8-6	KAMBARYS	15.23 m²
E8-7	VONIA	6.92 m²
E8-8	DARBO KAMBARYS	19.74 m²
E8-9	KAMBARYS	15.00 m²
E8-10	VONIA	6.92 m²
127.08 m²		

Pastaba: spreindiniai tiklinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		<b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žybybas	2022
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022
LT	Statytojas:	UAB "REALITIS"	
			E NAMAS. PASTOGĖS AUKŠTAS, STOGAI : 100
			PLANAS S2022J8-D,E-PP-SA
			LAIDA 0 LAPAS LAPŪ



**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

- Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.
- Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.
- Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

**Pastabos:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (plokiausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m<sup>2</sup>K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m<sup>2</sup>K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokelių ar g'x sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m<sup>2</sup>K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m<sup>2</sup>K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks0.12 W/m<sup>2</sup>K.
- Projektuojami pamatai - pdiniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjimais jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei daži - gamybinio dažymo.
- Langų ir durų dailinys ir varstymas, bei angų dydžius tikrinti ir derinti pagal fakinius duomenis ir rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių pašalengis yra žemesnis nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemesnis paviršius. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m užd grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kitose Reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išsistini, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m aprovali.
- Visos pėsčiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš grėtmos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinantis energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeltimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		<b>DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	E NAMAS. PJŪVIS, FASADAI 1 : 100
LT	Statytojas: UAB "REALITIS"	S2022J8-D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ 0



**FASADŲ ŽYMĖJIMAS**

- Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.
- Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.
- Klinkerio plytelės, pilkos, ral7036 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

**Pastabas:**

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyvo betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dalylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (plonausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm stono blokelių ar g'x sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uks0.11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uks0.1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uks 0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - pėdiniai su rostverku.
- Stogo dangą - bituminę jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įėjomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamybinio dažymo.
- Langų ir durų dailinai ir varstymai, bei angų dydžius tikrinti ir derinti pagal fakinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių pašalines yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršius ir žemės paviršius. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (tūreklus). Šiame ir kituose Reglamentu punktuose nurodytų aptvarų (tūreklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (tūreklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššalinami, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėsčiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (tūreklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl fiksių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikrinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė fiksuojama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeltumus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

*Pastaba: sprendiniai tikslinami TP/DP metu*

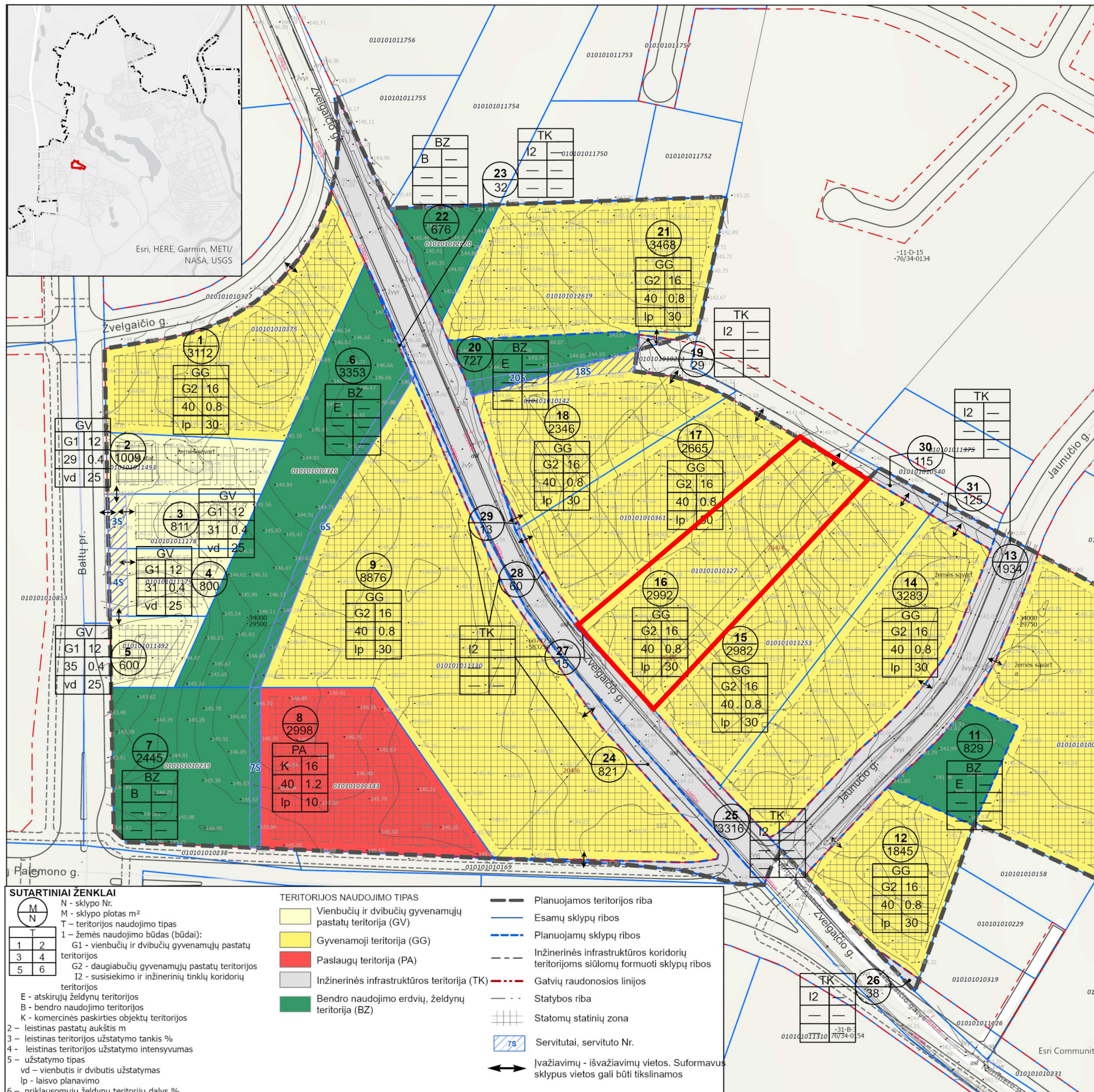
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b> Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas
	Architektė	Gabrielė Seneckytė
		2022
		2022
LT	Statytojas: <b>UAB "REALITIS"</b>	S2022J8-D,E-PP-SA
		LAPAS
		LAPŲ

**DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI,  
JAUNUČIO G. 8, VILNIUJE, STATYBOS  
PROJEKTAS**

**E NAMAS. FASADAI**

1 : 100

LAIDA 0



Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:

1. Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas, gėlynus nuo viso žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose turi būti ne mažesnis kaip 30%, o vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose turi užimti ne mažiau kaip 25% ploto.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
4. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitinkamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
6. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010.12.07 Nr. 1-338.
7. Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išsidėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ir kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
8. Pažymėta gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą.
9. Brėžinyje parodytos įvažiavimo – išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinamas atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.
10. Siūloma sklypų dalis, patenkančias į gatvių raudonųjų linijų ribas, paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.

Teritorijos naudojimo tipas	Sklypo plotas, m²	Privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomų teritorijos naudojimo reglamentai		Kiti reglamentai, pastabos			
		Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypo dydis, m²	Priekausomųjų želdynų ir želdynų žiedinių teritorijų plotas, %	Priekausomųjų želdynų ir želdynų žiedinių teritorijų plotas, %	Statinių paskirtis	Statinių skaičius				
1	3112	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	161,56	40	0,8	0,4	0,4	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010101375
2	1009	GV (gyv. teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	156,78	29	0,4	—	—	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	—	—	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011439
3	811	GV (gyv. teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	157,23	31	0,4	—	—	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	—	—	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011776
4	800	GV (gyv. teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	156,71	33	0,4	—	—	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	—	—	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011979
6	3353	BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010101336
7	2445	BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	B (bendro naudojimo erdvė, želdynų ir atskirų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010239
8	2998	PA (paslaugų teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	157,97	40	1,2	—	—	ip (laisvo planavimo)	—	—	10	1-4	Skirta administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010101343
9	8876	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	156,87	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101011130
10	11148	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,43	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057
11	829	BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Servitutas naudotis pėsčiųjų taku
12	1845	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,43	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057
13	1934	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057
14	3283	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	157,96	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057
15	2982	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	158,38	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101011253
16	2992	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,32	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 01010101127
17	2665	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,18	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010361
18	2346	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	144,18	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010142
19	29	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010142
20	727	BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101012619
21	3468	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	144,77	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101012619
22	676	BZ (bendro naudojimo erdvė ir atskirų želdynų teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101012620
23	32	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010326
24	821	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101011130
25	3316	GG (gyvenamoji teritorija)	Kitos paskirties žemė KT	G2 (Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	144,77	40	0,8	—	—	ip (laisvo planavimo)	600	—	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101011130
26	38	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Suformuotas žemės sklypas
27	15	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010127
28	60	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010361
29	13	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010142
30	115	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sklypo, kad. Nr. 01010101253, dalis, patenkančią į gatvių raudonųjų linijų ribas, paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei
31	125	Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK	Kitos paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą kad. Nr. 010101010057

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**  
 N - sklypo Nr.  
 M - sklypo plotas m²  
 T - teritorijos naudojimo tipas  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):  
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 E - atskirųjų želdynų teritorijos  
 B - bendro naudojimo teritorijos  
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos  
 2 - leistinas pastatų aukštis m  
 3 - leistinas teritorijos užstatymo tankis %  
 4 - leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas  
 5 - užstatymo tipas  
 vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas  
 lp - laisvo planavimo  
 6 - priklausomųjų želdynų teritorijų dalys %

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS**  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)  
 Gyvenamoji teritorija (GG)  
 Paslaugų teritorija (PA)  
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)  
 Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)

Planuojamos teritorijos riba  
 Esamų sklypų ribos  
 Planuojamų sklypų ribos  
 Planuojamų teritorijos koridorių teritorijoms siūlomu formuoti sklypų ribos  
 Gatvių raudonosios linijos  
 Statybos riba  
 Statomų statinių zona  
 Servitutai, servituto Nr.  
 Įvažiavimų - išvažiavimų vietos. Suformuavus sklypus vietos gali būti tikslinamos

licencijos  
 10KV-562  
 2M-M-1127  
**Vilnius planas**  
 Kartografas

objektas: Žvelgaičio g., Vilnius  
 užsakovas:  
 brėžinys: topografinis inžinerinis planas  
 koord. sistema: aukštųjų sistema LAS07  
 horizontalės: kas 0,5 m.  
 mastelis: 1:500  
 lapas / lapų: 1 / 1

2021 04	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento pavadinimas
A1060	PV	<b>APIE 48,3 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAME TERITORIJOS PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 6,3 HA TERITORIJOS DALYJE</b>
Geogr.	Geogr.	Dokumento pavadinimas
LT	Statybos ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymus
		<b>SPRENDINIAI</b> M 1 : 1000
		Lapas / lapų
		1 / 1