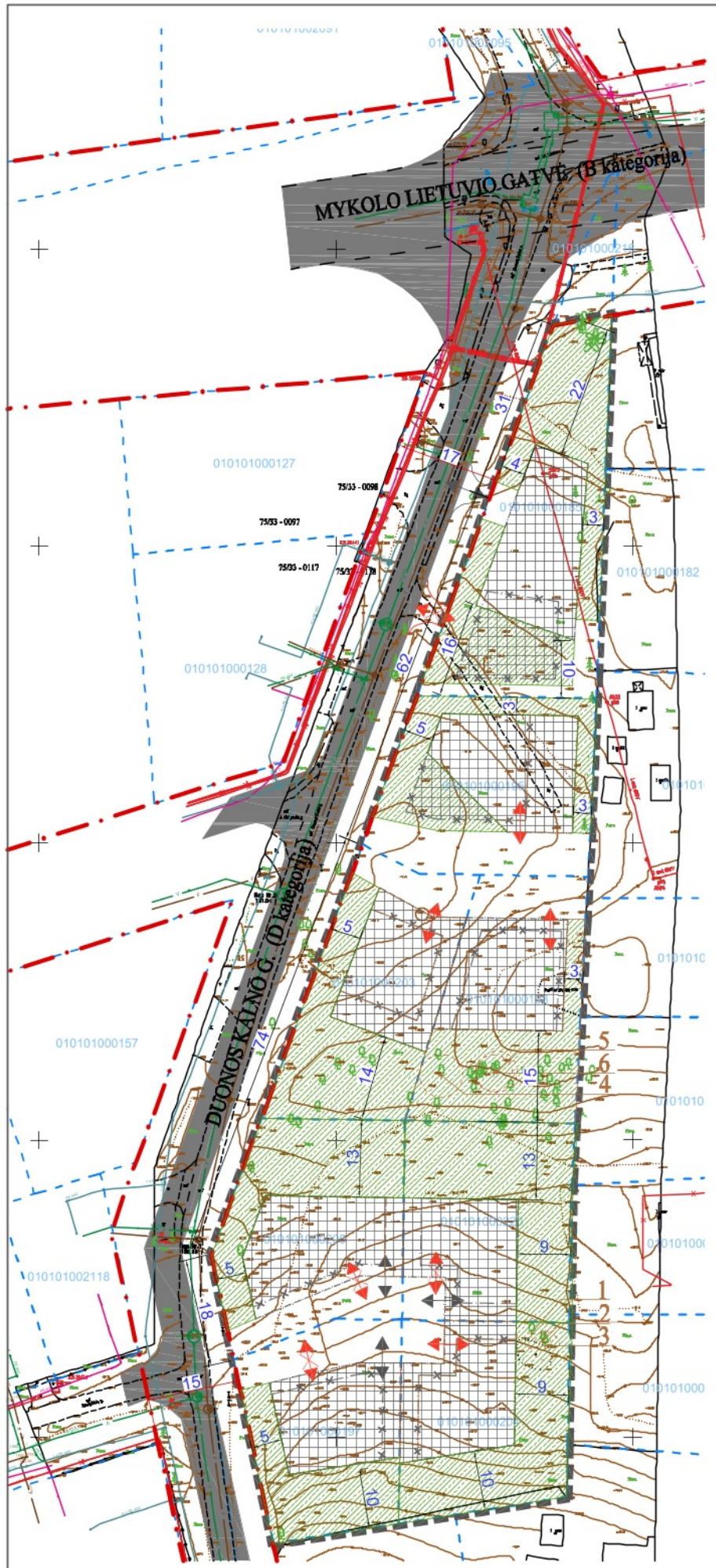
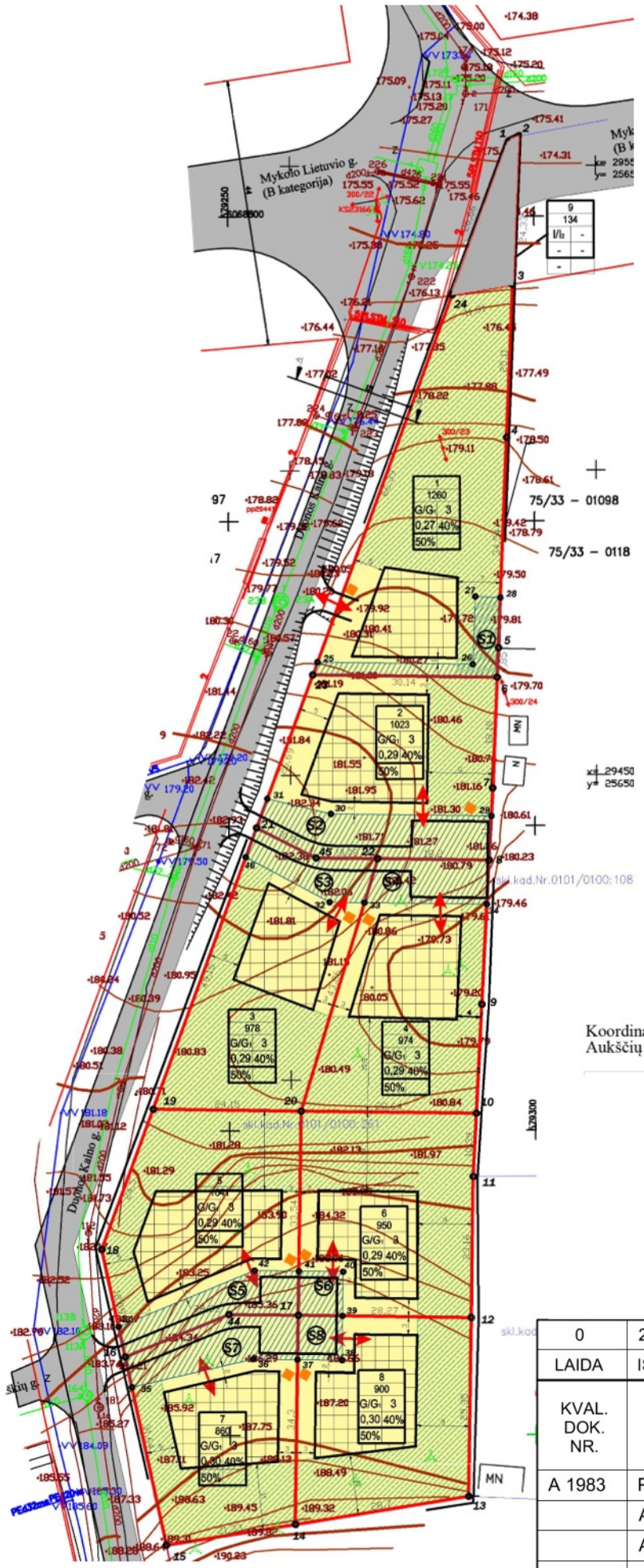


Detaliojo plano koregavimas



Esamas koreguojamas detalusis plana

SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknyno spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-02-06	Karpotasis beržas	Betula pendula Roth.	19	15+	2.28	1	Saugoti: 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti šakas; 3. Saugoti šaknyną.
2	2024-02-06	Karpotasis beržas	Betula pendula Roth.	10	14+	1.20	1	
3	2024-02-06	Karpotasis beržas	Betula pendula Roth.	19	17+	2.28	1	
4	2024-02-06	Paprastasis klevas	Acer platanoides L.	30	15+	3.60	3,4	Saugoti: 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti šakas; 3. Pašalinti iš šaknyno zonos pilties gruntą; 4. Revitalizuoti augavietę; 5. Tikslinti VMS apsaugą.
5	2024-02-06	Paprastasis klevas	Acer platanoides L.	29	14+	3.48	3	Saugoti: 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti šakas; 3. Saugoti šaknyną; 4. Tikslinti VMS apsaugą.
6	2024-02-06	Paprastasis klevas	Acer platanoides L.	26	15+	3.12	2	

Objekto vieta

Objekto schema

EKSPLIKACIJA

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA - nustatyta Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu
- NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS ZONOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS ZONOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA - nustatyta Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu
- NAUJAI NUSTATOMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS - nustatytas Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu
- GATVĖ (Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu nustatytos gatvių ribos)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMO VIETOS
- NAIKINAMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
- ANKSTESNIU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTI (PATVIRTINTI) ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMOS B KATEGORIJOS GATVĖS - MYKOLO LIETUVIO G., PROJEKTINĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PATIKSLINTA UAB 'ID VILNIUS)
- KOREGUOJAMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA

Pastabos:

- Rengiant Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliojo plano koregavimą, keičiama statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypuose (kad. Nr. 0101/0100:197, kad. Nr. 0101/0100:204, kad. Nr. 0101/0100:220, kad. Nr. 0101/0100:205, kad. Nr. 0101/0100:203, kad. Nr. 0101/0100:198, kad. Nr. 0101/0100:195, kad. Nr. 0101/0100:185), esančiuose Duonos Kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34.
- Koreguojami įvažiavimai iš servituto S7, S6, S5 į žemės sklypus kad. Nr. 0101/0100:197, kad. Nr. 0101/0100:220, kad. Nr. 0101/0100:205, adresu Duonos kalno g. 20, 24, 26., bei įvažiavimas iš D kategorijos Duonos kalno g. į žemės sklypą kad. Nr. 0101/0100:185, adresu Duonos kalno g. 34
- Detaliajame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
- Visuose sklypuose priklausomųjų želdynų norma išlaikoma 50 % ir šia korektūra nekeičiama;

TIIIS prašymo numeris:	TIIIS1-20230421-027597

Žemės sklypo ribos pažymėtos VĮ "Registrų centras" duomenimis

Koordinačių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-03-12	DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	**Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje, Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu - Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34**
A 1983	PV/PDV	Donatas Laucius	PABGRINDINIS BRĖŽINYS
	Arch.	Akvilė Girdenė	
	Arch.	Martynas Marozas	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "DUONOS KALNAS", a.k. 305999202 DIR. PAULIUS LAVRUKAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO W0715-DP_K-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1