



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO NEMENČINĖS PL. 63 DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIUS INICIJAVIMO PAGRINDU**

2022 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1.2, 318.1.3. papunkčiais ir 319 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 1-1570 „Dėl sklypo Nemenčinės pl. 63 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Nemenčinės pl. 63, Antakalnyje, detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 sprendinius sklypuose Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0014:1135) ir Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 1 (kadastro Nr. 0101/0014:1133) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nekeičiant žemės sklypų paskirties sujungti žemės sklypus, pakeitus detaliojo plano sklypo Nr. 2 gyvenamųjų teritorijų (G/G1) naudojimo būdą ir pobūdį nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą.

3. T v i r t i n u planuojamos teritorijas ribas ir planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojo  
2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Gvazdikų Sodų 1-ji g. 3 (kadastro Nr. 0101/0014:1135) ir Gvazdikų Sodų 1-ji g. 1 (kadastro Nr. 0101/0014:1133), Vilnius.
  - 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1971 ha (sklypai 0,0568 ha ir 0,1403 ha).
  - 3. Nagrinėjama teritorija:** kvartalo teritorija apribota Gvazdikų Sodų 1-sios ir 2-sios gatvėmis bei Nemenčinės plentu.
  - 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
  - 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
  - 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
  - 7. Planavimo uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties sujungti žemės sklypus, pakeitus detaliojo plano sklypo Nr. 2 gyvenamųjų teritorijų (G/G1) naudojimo būdą ir pobūdį nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą.
  - 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
  - 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo būdas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis.
  - 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
  - 11. SPAV reikalingumas:** pagal gautas sąlygas ar teisės aktų nustatyta tvarka.
  - 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
  - 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
  - 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
  - 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
  - 16. Viešumo užtikrinimas:** Teisės aktų nustatyta tvarka. Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
  - 17. Planavimo terminai:** iki 2026 m. gruodžio mėn.
  - 18. Derinimo procedūra:** atliekama TPDRIS.
  - 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.
- Įvertinti teisminius ginčus dėl statybą leidžiančių dokumentų pripažinimo negaliojančiais ir statybos padarinių šalinimo.

Suderinta: Vilniaus miesto savivaldybės  
vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO NEMENČINĖS PL. 63 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS INICIJAVIMO PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-08 Nr. A30-2418/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-08 13:09:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-08 13:10:02 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-08 13:19:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-08 13:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“