



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
(8-5) 212 0898

|                      |  |
|----------------------|--|
| Objektas             | Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)   |
| Kompleksas           | Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis                          |
| Projekto pavadinimas | Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |
| Objekto adresas      | Vilnius, Kauno g. 31-24<br>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0055:235<br>Pastato unik. Nr. 1095-0003-7014<br>Patalpos unik. Nr. 4400-5375-1309:7008   |
| Objekto numeris      | 2021-04-26-08  |
| Statinių kategorija  | Ypatingas statinys   |
| Projektuotojas       | UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113<br>Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050  |
| Užsakovas            | R. G.  |
| Etapas               | Projektiniai pasiūlymai  |

| Pareigos  | Parašas | Pavardė               |
|---|---------|-----------------------|
| PV A944<br>NKPA 0662 (2020-10-08)<br>UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius |         | Gintautas Pamerneckis |
| Užsakovas   |         | R. G.                 |

VILNIUS 2021 m 04 mėn.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

|   |            |
|---|------------|
| 1. Titulinis lapas  | 1 psl.     |
| 2. Turinys  | 2 psl.     |
| 3. Bendrieji statinio rodikliai                                 | 3 psl.     |
| 4. Aiškinamasis raštas  | 4-7 psl.   |
| 5. Sklypo plano schema  | 8 psl.     |
| 6. Turtinių vienetų formavimo schema. Mansardinio aukšto planas | 9 psl.     |
| 7. Turtini vienetas Nr. 1. Mansardinio aukšto planas            | 10 psl.    |
| 8. Turtini vienetas Nr. 2. Mansardinio aukšto planas            | 11 psl.    |
| 9. Fasadai  | 12-14 psl. |
| 10. Esamos padėties fotofiksacijos                              | 15-17 psl. |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 10 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Kauno g. 31**, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 24, unik. Nr. 4400-5375-1309:7008 padalinimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą) kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |   |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     |   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            |   |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.<br>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais.<br>Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Esamas.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.<br>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;<br>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis;<br>Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu<br>(, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251).   |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Esama.  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> </ul> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | nereikalinga  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.   |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr.  | Eil. Nr.                    | Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos |
|-----------|-----------------------------|---|--|---------|----------|
| <b>1.</b> | <b>SKLYPAS</b>              |   |  |         |          |
|           | 1.1.                        | Sklypo plotas   | m <sup>2</sup>   | 1208    |          |
|           | <b>PASTATAI</b>             |   |  |         |          |
| <b>2.</b> | <b>2.1.</b>                 | <b>Pastatas – Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0003-7014);</b> Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai |  |         |          |
|           | 2.2                         | Bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>   | 1867,99 |          |
|           | 2.3                         | Naudingasis plotas  | m <sup>2</sup>   | 1224,97 |          |
|           | 2.4                         | Gyvenamasis plotas  | m <sup>2</sup>   | 849,88  |          |
|           | 2.5                         | Rūšių (pusrūšių) plotas   | m <sup>2</sup>   | 247,82  |          |
|           | 2.6.                        | Pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup>   | 283,16  |          |
|           | 2.6                         | Pastato tūris   | m <sup>3</sup>   | 7554    |          |
|           | 2.7                         | Aukštų skaičius   | vnt.   | 3       |          |
|           | 2.8                         | Užstatytas plotas   | m <sup>2</sup>   | 581,00  |          |
|           | <b>FORMUOJAMOS PATALPOS</b> |   |  |         |          |
| <b>3.</b> | <b>3.1.1.</b>               | <b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1 - Butas</b><br>Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita<br>Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)                | Formuojamas padalinus neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-5375-1309:7008) patalpas |         |          |
|           | 3.1.2                       | Bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>   | 34,68   |          |
|           | 3.1.3                       | Naudingasis plotas  | m <sup>2</sup>   | 34,68   |          |
|           | 3.4                         | Gyvenamasis plotas  | m <sup>2</sup>   | 26,47   |          |
|           | <b>3.2.1.</b>               | <b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2 – Neįrengta pastogė</b>  | Formuojamas padalinus neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-5375-1309:7008) patalpas |         |          |
|           | 3.2.2.                      | Bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>   | 139,78  |          |
|           | 3.2.3.                      | Pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup>   | 139,78  |          |

PV A944 Gintautas Pamerneckis

PARAŠAS

**Kompleksas:** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Pastatų kompleksas (kodas 43223)

**Objektas:** Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas

**Objekto adresas:** Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0055:235

Pastato unik. Nr. 1095-0003-7014

Patalpos unik. Nr. 4400-5375-1309:7008

**Esama patalpos paskirtis:** Kita

**Būsima patalpų paskirtis:** Gyvenamoji (butų) ir kita

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys

**Pastato statusas:** Registrinis

## ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

R. G. užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0055:235) plotas 0,1208 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas ir jame esantis daugiabutis gyvenamasis namas yra šalia Kauno gatvės, pietinėje Kauno, Vytenio, Švitrigailos ir Naugarduko gatvių ribojamo kvartalo dalyje.

Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1095-0003-7014) esamas bendras plotas – 1869,22 m<sup>2</sup>. Pastatas trijų aukštų, su rūsiu, su mansarda. Pastatas statytas 1950 metais. Negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-5375-1309:7008) esamas bendras plotas – 175,69 m<sup>2</sup>, patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Pastate yra 29 esamos patalpos: 23 gyvenamosios (butų) paskiries, 3 prekybos paskirties, 1 gydymo paskirties ir 2 kitos paskirties patalpos.

Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas. Pastatas priklauso Pastatų kompleksui (kodas 43223) ir įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224). Pastato statusas – registrinis.

## **Pastatų komplekso pirmojo namo (kodas 43224) vertingosios savybės:**

**tūris** - kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a. su pastoge ir rūsiu; stogo forma - dvišlaitė su valma; kiti stogo elementai - tinkuotų plytų mūro dūmtraukių tipas; tūriniai stoglangiai dekoratyviais plytų mūro frontonais;

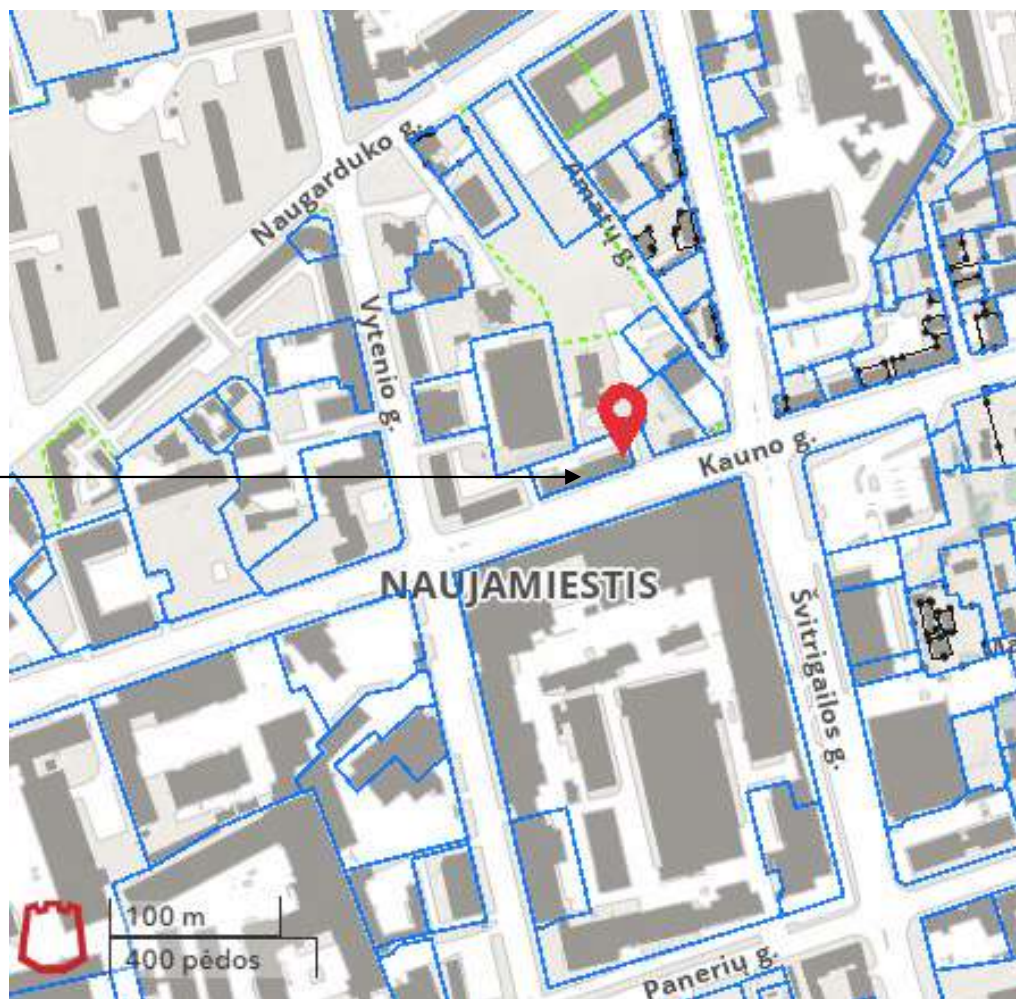
**aukštų išplanavimas** - išorinės kapitalinės sienos; sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų, durų ir rūsių švieslangių angos; “šaltųjų” spintų angelės kiemo fasade;

**fasadų architektūros tūrinės detalės** - Š ir P fasadų balkonai su ažūrinėmis metalo tvorelėmis; fasadų apdaila ir puošyba - profliuotas pastogės karnizas V, P ir R fasaduose su dantukais; trauka pastogėje ir virš cokolio; profiliuoti tinkuoto plytų mūro 1 a. langų, vitrinų ir durų apvadai; P fasado 2 a. balkonų durų profiliuoti tinkuoto plytų mūro apvadai su spynomis; cokolinės dalies rustuoto tinko tipas; tinkuotų fasadų apdailos tipas;

**konstrukcijos** - pamatas; plytų mūro išorės sienos; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - trijų dalių langų ir balkonų durų rėmų skirstymo tipas;

## Situacijos schema

Objekto vieta



### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esamas apžėdinimimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami, žemės judinimo darbai nenumatomi.

Projekte numatoma vieną esamą neįrengtos pastogės patalpą padalinti į du atskirus turtinius vienetus, vieno iš šių turtinių vienetų vietoje suprojektuoti butą, patalpos paskirtį pakeisti į gyvenamąją (butų), antro turtinio vieneto pagrindinė nauadojimo paskirtis liktų esama – kita, šioje neįrengtos pastogės dalyje remonto darbai nebūtų atliekami.

Teritorija, kurioje yra pastatas, patenka į „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ Automobilių stovėjimo vietų 3 zoną, kuriai nustatytas 0,75 automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastato vienam butui reikalinga viena automobilių stovėjimo vieta. Pritakius 3 automobilių stovėjimo zonai numatytą 0,75 vietų koeficientą, remontuojamos gyvenamosios paskirties (butų) patalpai reikia 0,75 automobilių stovėjimo vietos. 3 –ioje automobilių stovėjimo zonoje esančiame pastate projektuojamam butui reikalinga parkavimo vieta numatoma arčiausiai pastato Kauno g. 14 arba Mindaugo g. 25, Vilniuje esančioje mokamoje automobilių stovėjimo aikštelėje (privalomas automobilių stovėjimo vietos skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos

pastatus). Automobilių stovėjimo vietos nuomos sutartis bus pasirašyta gavus statybos leidimą ir atlikus patalpų remonto darbus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

### **PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI**

Daugiabučio gyvenamojo pastogėje esanti neįrengta pastogės patalpa (unik. Nr. 4400-5375-1309:7008, esama patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis - kita) dalinama į du atskirus turtinius vienetus. Viena patalpa - turtinis vienetas Nr. 1 projektuojama virš trečiame aukšte esančio buto Nr. 20 patalpų, antra patalpa – turtinis vienetas Nr. 2 formuojama likusioje esamos neįrengtos pastogės dalyje.

Formuojamo turtinio vieneto Nr. 1 patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų). Šio turtinio vieneto ribose projektuojamas koridorius, sanitarinis mazgas ir virtuvė – kambarys su numatyta atskira miegamąja zona. Šių patalpų kapitalinio remonto metu projektuojamos naujos, atskiros įėjimo į projektuojamą butą durys iš bendros laiptinės, naujas sanitarinis mazgas projektuojamas virš trečiame aukšte esančiame bute Nr. 20 esančio sanitarinio mazgo patalpos. Siekiant užtikrinti reikiamą natūralų projektuojamo buto patalpų apšvietimą, bute projektuojami penki „Velux“ tipo stoglangiai: vienas stoglangis projektuojamas pietiniame gatvės fasade, du stoglangiai – šoniniame vakariniame ir du stoglangiai šiauriniame kiemo fasaduose. Projektuojamų „Velux“ tipo stoglangių matmenys 94x118 cm. Projektuojamų stoglangių vietos ir altitudės tikslinamos vietoje įvertinus esamų stogų laikančių konstrukcijų žingsnį ir kaimynėse pastogės patalpose esančių stoglangių altitudes. Šių patalpų kapitalinio remonto metu įrengiama formuojamus turtinius vietetus atskirianti blokelių pertvara, įrengiamos naujos grindys, remontuojamos ir apšiltinamos esamos stogų laikančios konstrukcijos, buto viduje projektuojamos naujos pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių. Projektuojamo buto inžineriniai tinklai prijungiami prie esamų pastato inžinerinių tinklų: pastate esančio komunalinio vandentiekio ir nuotekų, centrinio šildymo ir elektros tinklų.

Formuojamo turtinio vieneto Nr. 2 patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – kita. Šios patalpos turi esamą įėjimą iš bedros laiptinės patalpų, patalpų viduje remonto darbai nenumatomi.

Kapitalinio remonto metu visi remonto darbai atliekami tik pastogėje projektuojamo turtinio vieneto Nr. 1 – buto patalpų ribose, pastato stogo karnizo ir kraigo altitudės lieka esamos, stogo danga esama, tinkuotos fasado plokštumos neremontuojamos, pastato aukštis, tūris nesikeičia, žemės judinimo darbai neatliekami.

#### **Projektuojamo turtinio vieneto Nr. 1 - buto rodikliai:**

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
 Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų)  
 Bendrasis plotas: 34,68 m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas: 34,68 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamasis plotas: 26,47 m<sup>2</sup>  
 Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė: C

#### **Projektuojamo turtinio vieneto Nr. 2 – neįrengtos pastogės rodikliai:**

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
 Bendrasis plotas: 137,78 m<sup>2</sup>  
 Pagrindinis plotas: 137,98 m<sup>2</sup>  
 Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė: C

### **PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

Kauno g. 31, Vilniuje esantis daugiabutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1095-0003-7014) patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas. Pastatas priklauso Pastatų kompleksui (kodas 43223)

ir įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224). Pastato statusas – registrinis. Pastatas statytas 1950 metais.

Daugiabučio gyvenamojo namo pastogėje esančios patalpos (unik. Nr. 4400-5375-1309:7008) vietoje projektuojami du nauji turtiniai vienetai – turitinis vienetas Nr. 1 - butas ir turitinis vienetas Nr. 2 - neįrengta pastogė. Projektuojamo turtinio vieneto Nr. 2 – neįrengtos pastogės patalpose jokie remonto darbai neatliekami. Projektuojamo turtinio vieneto Nr. 1 – buto patalpų ribose atliekami kapitalinio remonto darbai: projektuojamas atskiras naujas įėjimas iš laiptinės, remontuojamos esamos medinės stogą laikančios konstrukcijos, buto patalpų apšvietimui projektuojami penki „Velux“ tipo stoglangiai: po du stoglangius kiemo ir šoniniame (vakariniame) pastato fasade ir vienas stoglangis pietiniame gatvės fasade. Kapitalinio remonto metu pastato stogo kraigo ir karnizų altitudės nesikeičia, stogo danga lieka esama, pastato tinkuotos fasadų plokštumos neremontuojamos, fasadų architektūros tūrinės detalės lieka esamos, pastato tūris nesikeičia, žemės judinimo darbai neatliekami.

Pastato pastogės dalyje atliekant kapitalinio remonto darbus Pastatų komplekso pirmojo namo (kodas 43224), Pastatų komplekso (kodas 43223), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosios savybės pažeistos nebus.

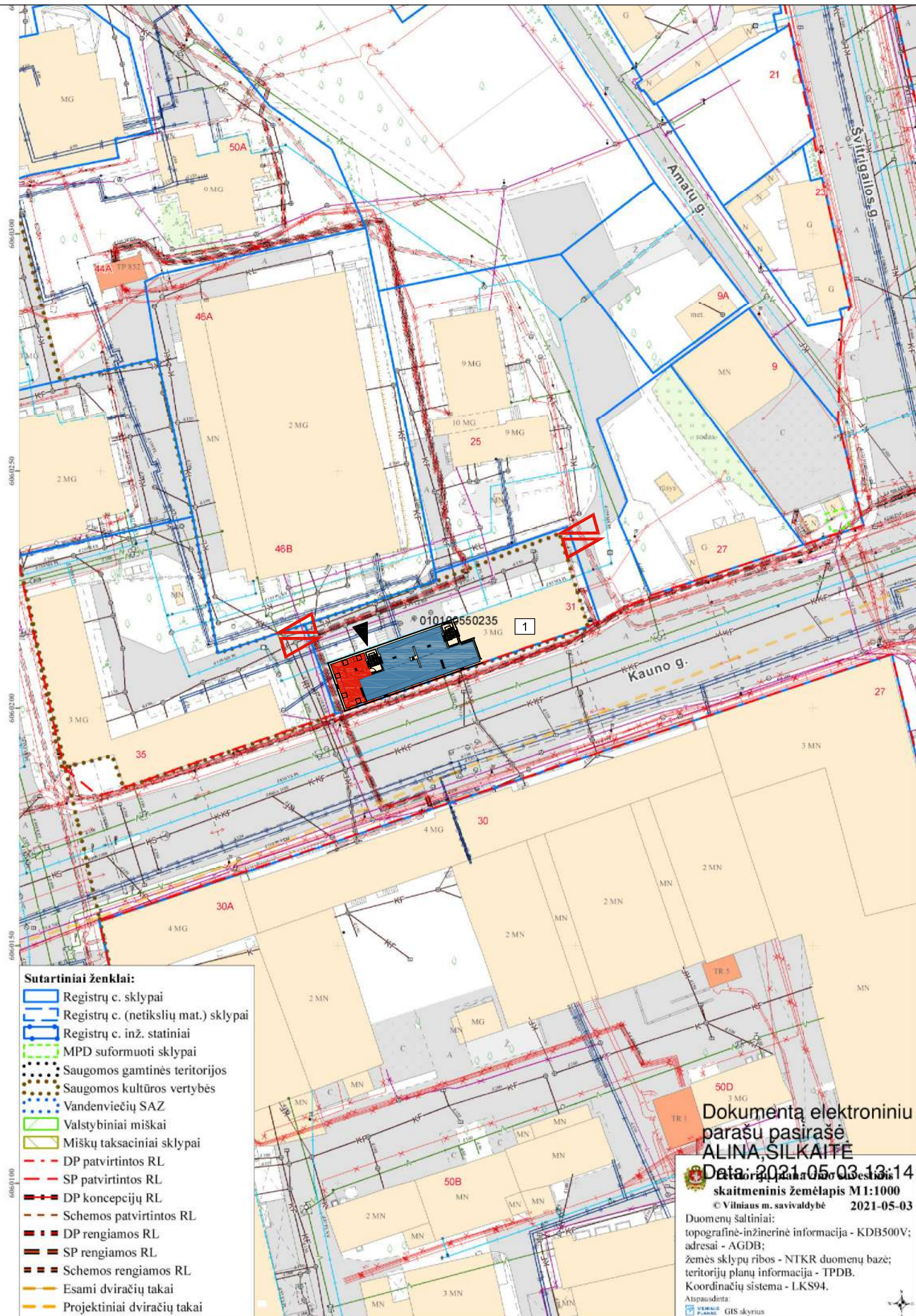
Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944  
NKPA 0662

G. Pamerneckis

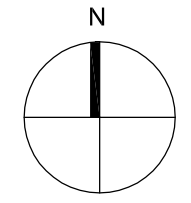
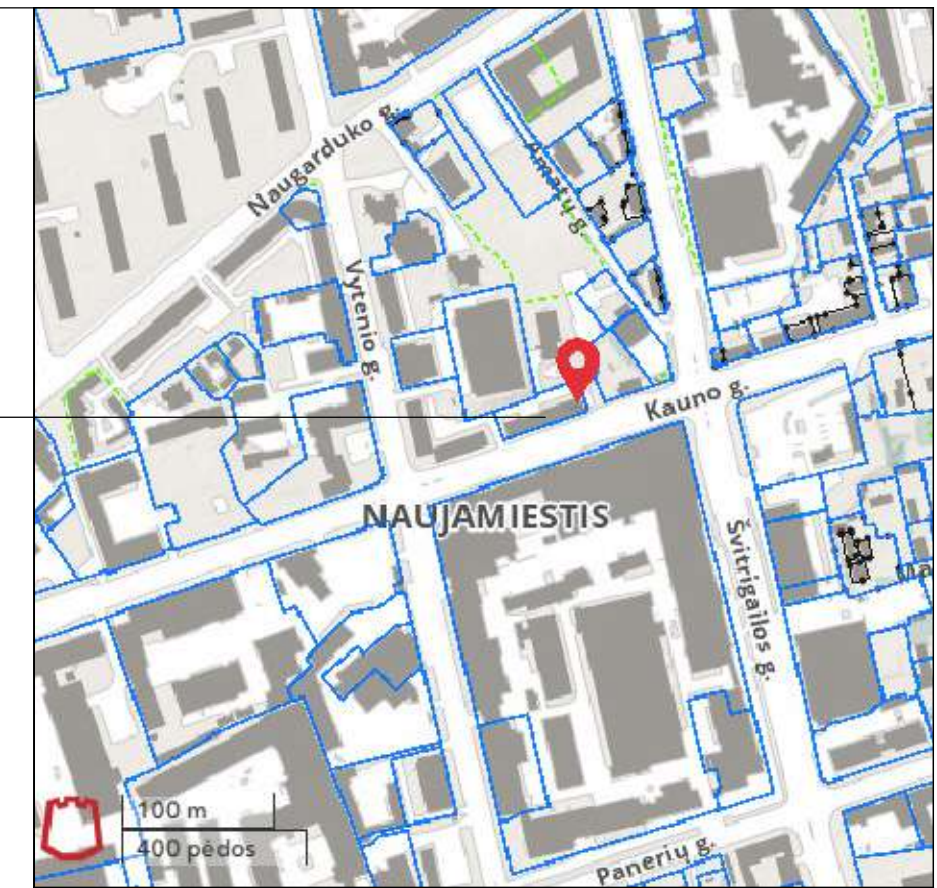
PARAŠAS



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai


Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
 Data: 2021.05.03 13:14:29  
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-05-03  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 PLANAS GIS skyrius

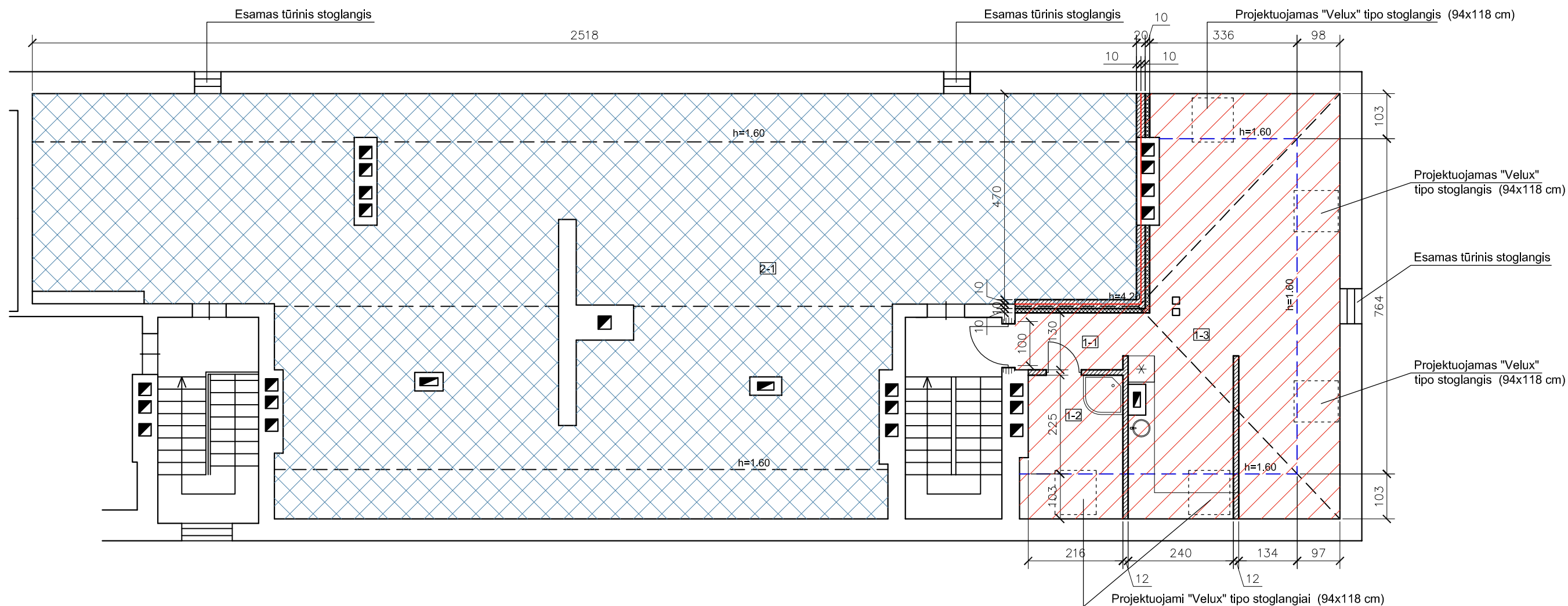
OBJEKTO VIETA



**EKSPLIKACIJA:**  
 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas (Kauno g. 31, Vilnius)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
  - Esami pastatai
  - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
  - Esamo įėjimo į bendro naudojimo laiptinę
  - Projektuojamo buto patalpų vieta
  - Projektuojamos neįrengtos pastogės patalpų vieta

|                   |   |                |   |                     |       |            |
|-------------------|---|----------------|---|---------------------|-------|------------|
| Atestato Nr. 2113 | <br>UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS |                | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiestis (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |                     | Laida |            |
| A944 0662         | PV NKPA arch.   | G. Pamerneckis | M. Tyla   | Sklypo plano schema |       | 0          |
| Etapas            | Užsakovas:  | R. G.          |   | 2021-04-26-08       |       | Lapas Lapų |
| PP                |   |                |   |                     |       | 1 1        |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esamos sienos
- Projektuojamos angos
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojama garso izoliacija
- Turtinio vieneto Nr. 1 - Buto patalpų vieta
- Turtinio vieneto Nr. 2 - Neįrengtos pastogės patalpų vieta

**Pastabos:**

1. Stogo danga esama.
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos.
3. Matmenis tikslinti vietoje

**TURTINIO VIENETO NR. 1 - BUTO  
PATALPŲ EKPLIKACIJA:**

- 1-1. Koridorius 3,35 m<sup>2</sup>
- 1-2. WC 4,86 m<sup>2</sup>
- 1-3. Virtuvė - kambarys 26,47 m<sup>2</sup>

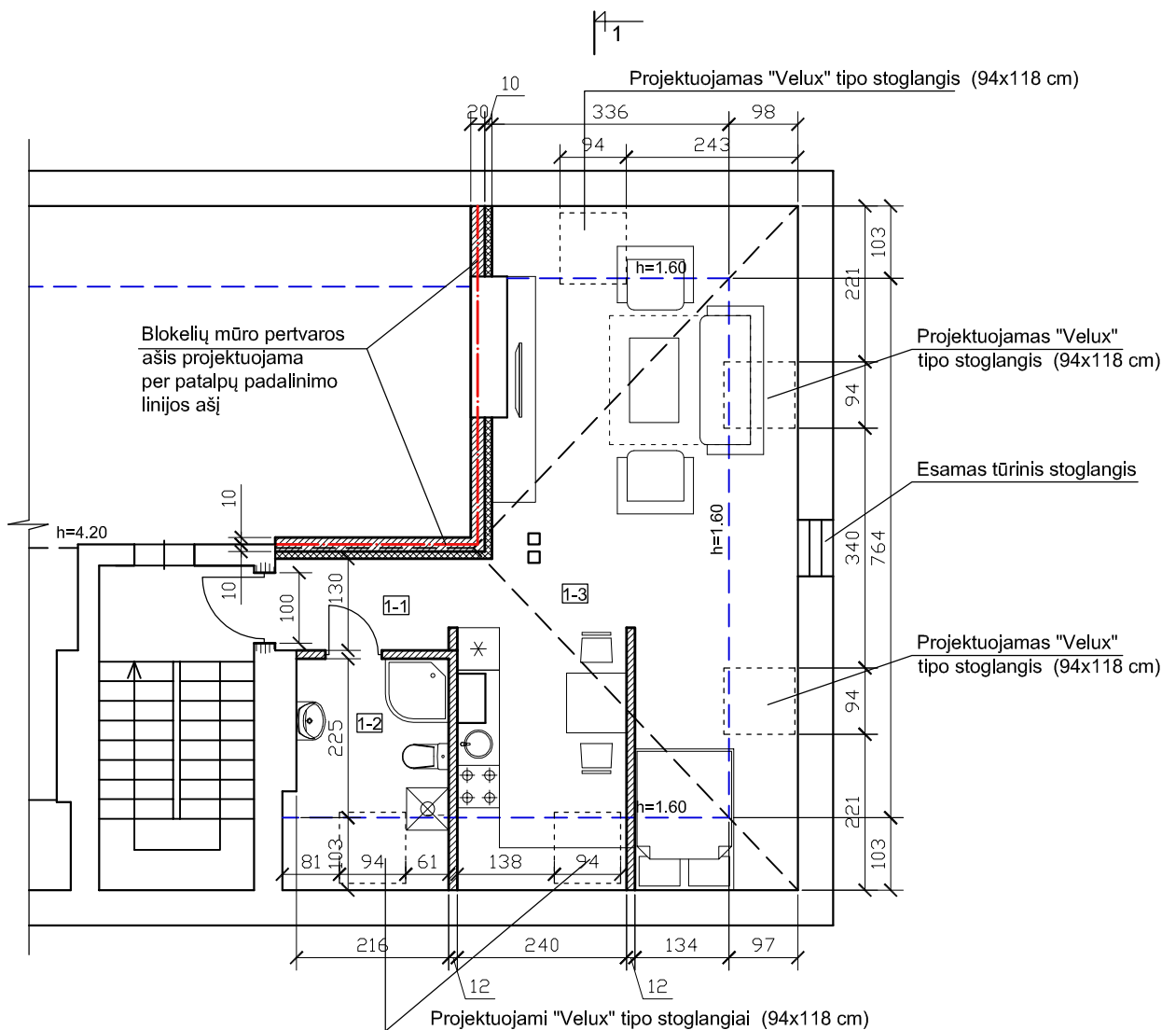
**Viso: 34,68 m<sup>2</sup>**

**TURTINIO VIENETO NR. 2 - NEĮRENGTOS  
PASTOGĖS PATALPŲ EKPLIKACIJA:**

- 2-1. Neįrengta pastogė 139,78 m<sup>2</sup>

**Viso: 139,78 m<sup>2</sup>**

|                   |            |                |  |   |   |            |
|-------------------|------------|----------------|--|---|---|------------|
| Atestato Nr. 2113 |            |                |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |   |            |
| A944<br>3624      | PV<br>NKPA | G. Pamerneckis |  | Turtinių vienetų formavimo schema<br>Mansardinio aukšto planas M1:100   |   | Laida<br>0 |
| Etapas            | Užsakovas: |                |  |   |   | Lapas      |
| PP                | R. G.      |                |  | 2021-04-26-08   | 1 | Lapų<br>1  |



**Pastabos:**

1. Stogo danga esama. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikinčių konstrukcijų žingsnį.
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos.
3. Matmenis tikslinti vietoje.


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

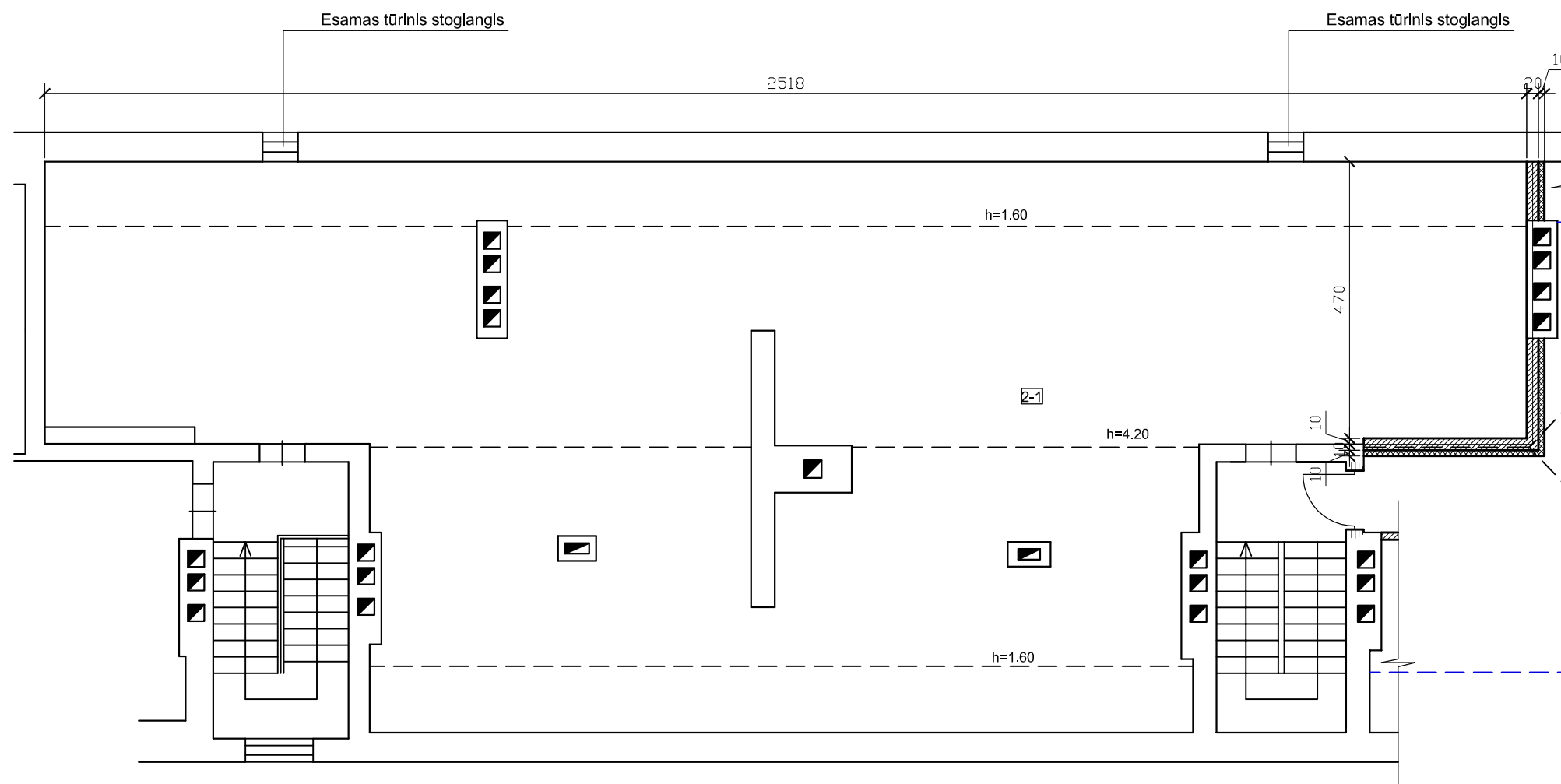
- Esamos sienos
- Projektuojamos angos
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojama garso izoliacija

**TURTINIO VIENETO NR. 1 - BUTO PATALPŲ EKPLIKACIJA:**

- 1-1. Koridorius 3,35 m<sup>2</sup>
- 1-2. WC 4,86 m<sup>2</sup>
- 1-3. Virtuvė - kambarys 26,47 m<sup>2</sup>

**Viso: 34,68 m<sup>2</sup>**

|                   |               |   |  |               |   |         |   |
|-------------------|---------------|---|--|---------------|---|---------|---|
| Atestato Nr. 2113 |               |  <p>UAB<br/>PAŽANGIOS<br/>ARCHITEKTŪRINĖS<br/>MINTYS</p> |  |               | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |         |   |
| A944 0662         | PV NKPA arch. |   |  |               | G. Pamerneckis  | M. Tyla | Turtinis vienetas Nr. 1<br>Mansardinio aukšto planas M1:100 |
| Etapas            | Užsakovas:    |   |  | 2021-04-26-08 |   | Lapas   | Lapų  |
| PP                | R. G.         |   |  |               |   | 1       | 1   |



**TURTINIO VIENETO NR. 2 - NEĮRENGTOS  
PASTOGĖS PATALPŲ EKPLIKACIJA:**


2-1. Neįrengta pastogė 139,78 m<sup>2</sup>

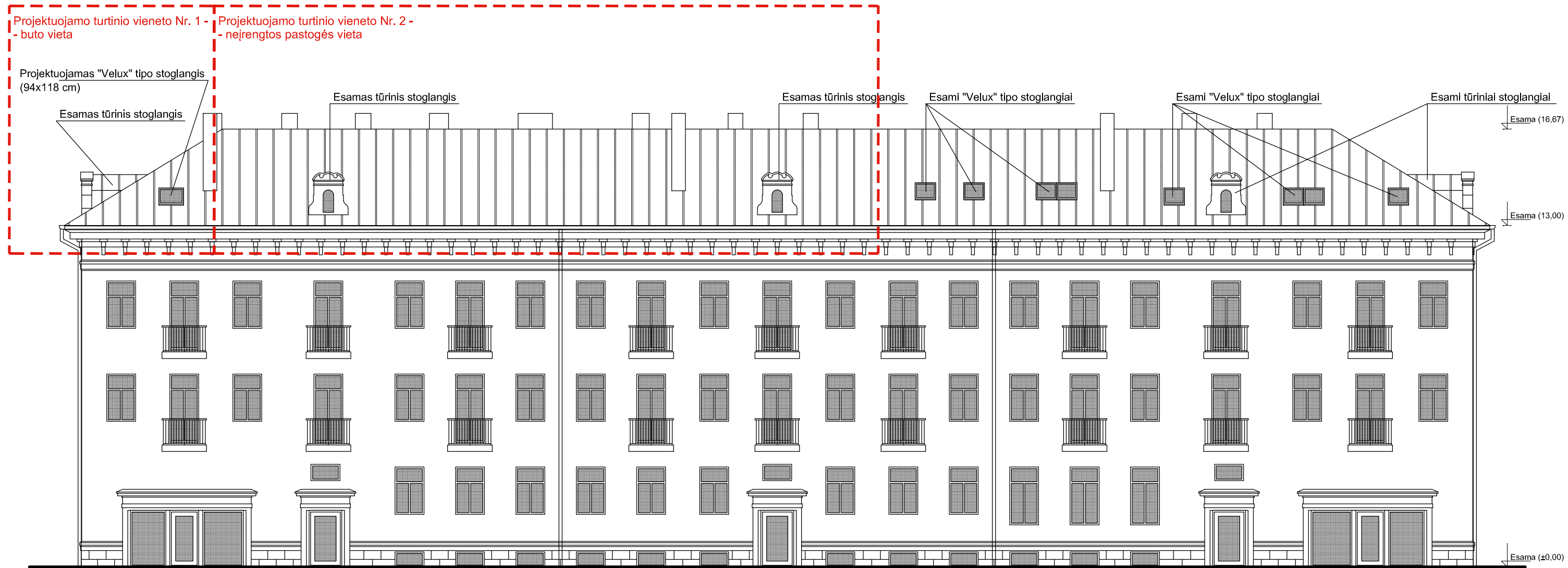
**Viso: 139,78 m<sup>2</sup>**

- Pastabos:  
 1. Stogo danga esama.  
 2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos.  
 3. Matmenis tikslinti vietoje


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esamos sienos  
 [ ] Projektuojamos angos  
 [ ] Projektuojamos pertvaros  
 [ ] Projektuojama garso izoliacija

|                      |   |                           |  |   |            |            |
|----------------------|---|---------------------------|--|---|------------|------------|
| Atestato<br>Nr. 2113 |  UAB<br>PAŽANGIOS<br>ARCHITEKTŪRINĖS<br>MINTYS |                           |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos<br>pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties<br>keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |            |            |
| A944<br>0662         | PV<br>NKPA<br>arch.   | G. Pamerneckis<br>M. Tyla |  | Turtinis vienetas Nr. 2<br>Mansardinio aukšto planas M1:100   |            | Laida<br>0 |
| Etapas<br>PP         | Užsakovas:<br>R. G.   |                           |  | 2021-04-26-08   | Lapas<br>1 | Lapų<br>1  |




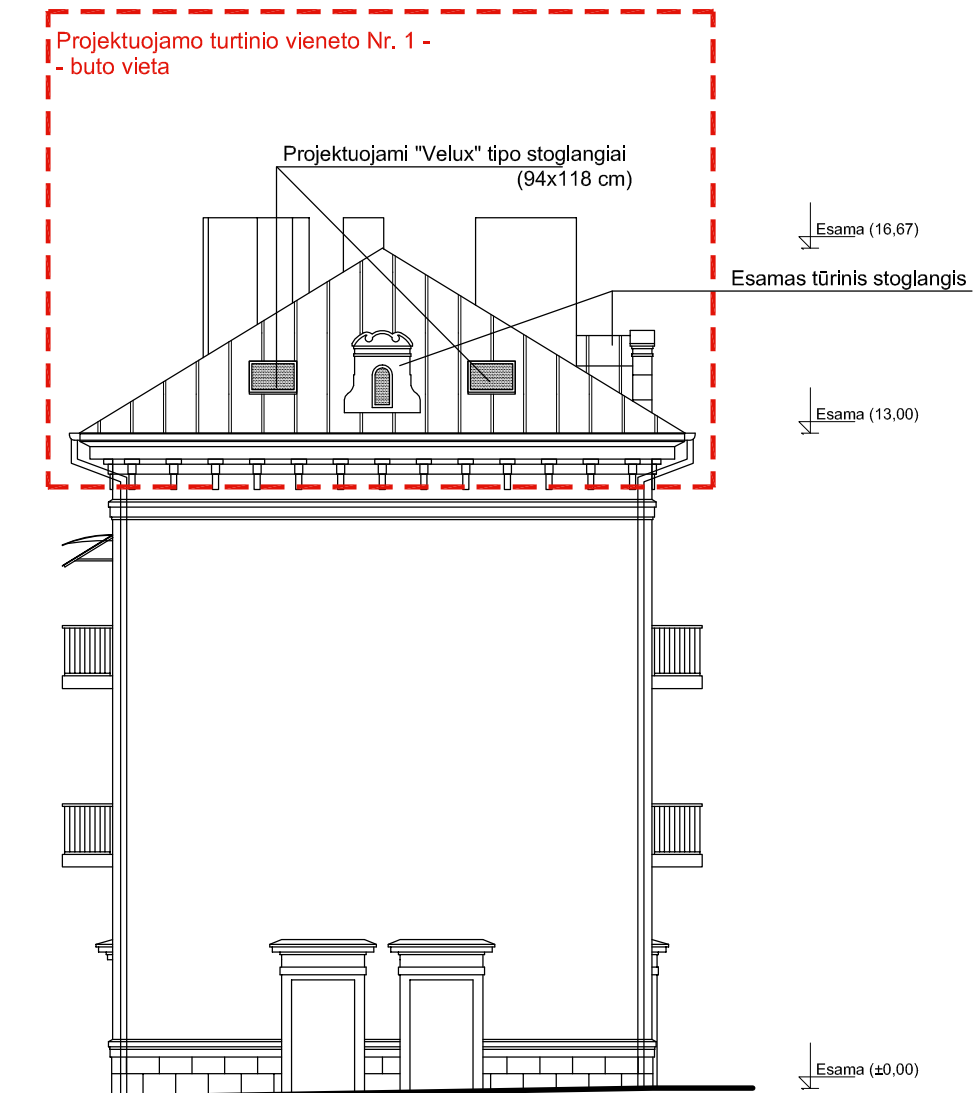
- Pastabos:
1. Stogo danga esama. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių konstrukcijų žingsnį.
  2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos.
  3. Matmenis tikslinti vietoje.

|                   |  |                           |  |   |                         |
|-------------------|--|---------------------------|--|---|-------------------------|
| Atestato Nr. 2113 | <br>UAB<br>PAŽANGIOS<br>ARCHITEKTŪRINĖS<br>MINTYS |                           |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |                         |
| A944<br>0662      | PV<br>NKPA<br>arch.  | G. Pamerneckis<br>M. Tyla |  | Gatvės (pietinis) fasadas M1:150  | Laida<br>0              |
| Etapas<br>PP      | Užsakovas:<br>R. G.  |                           |  | 2021-04-26-08   | Lapas<br>1<br>Lapų<br>1 |




- Pastabos:
1. Stogo danga esama. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių konstrukcijų žingsnį.
  2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos.
  3. Matmenis tikslinti vietoje.

|                      |   |                |  |   |       |
|----------------------|---|----------------|--|---|-------|
| Atestato<br>Nr. 2113 |  UAB<br>PAŽANGIOS<br>ARCHITEKTŪRINĖS<br>MINTYS |                |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos<br>pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties<br>keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |       |
| A944<br>0662         | PV<br>NKPA  | G. Pamerneckis |  | Kieto (šiaurinis) fasadas M1:150  | Laida |
|                      | arch.   | M. Tyla        |  |   | 0     |
| Etapas               | Užsakovas:  |                |  |   | Lapas |
| PP                   | R. G.   |                |  | 2021-04-26-08   | Lapų  |
|                      |   |                |  |   | 1     |
|                      |   |                |  |   | 1     |



Pastabos:

1. Stogo danga esama. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių konstrukcijų žingsnį.
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos.
3. Matmenis tikslinti vietoje.


|                   |                     |   |  |               |   |       |      |
|-------------------|---------------------|---|--|---------------|---|-------|------|
| Atestato Nr. 2113 |                     |  UAB<br>PAZANGIOS<br>ARCHITEKTURINES<br>MINTYS |  |               | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos<br>pastogės Nr. 24 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties<br>keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |       |      |
| A944<br>0662      | PV<br>NKPA<br>arch. |   |  |               | G. Pamerneckis<br>M. Tyla   |       |      |
| Etapas            | Užsakovas:          |   |  | 2021-04-26-08 |   | Lapas | Lapų |
| PP                | R. G.               |   |  |               |   | 1     | 1    |

Remontuojamos pastogės patalpų vieta

Esami "Velux" tipo stoglangiai




Gatvės (pietinio) ir šoninio (vakarinio) fasadų fotofiksacija

|                      |   |                |  |  |  |       |      |
|----------------------|---|----------------|--|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. 2113 |  UAB<br>PAŽANGIOS<br>ARCHITEKTŪRINĖS<br>MINTYS |                |  |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos<br>pastogės Nr. 24 padalinimo į du turinius vienetus, vieno jų paskirties<br>keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |       |      |
| A944<br>0662         | PV<br>NKPA  | G. Pamerneckis |  |  | Esamos padėties fotofiksacijos   | Laida |      |
|                      | arch.   | M. Tyla        |  |  |  | 0     |      |
| Etapas               | Užsakovas:  |                |  |  | 2021-04-26-08  | Lapas | Lapų |
| PP                   | R. G.   |                |  |  |  | 1     | 1    |

Remontuojamos pastogės patalpų vieta



Kiemo (šiaurinio) ir šoninio (vakarinio) fasadų fotofiksacija


|                      |   |                |  |  |  |       |      |
|----------------------|---|----------------|--|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. 2113 |  UAB<br>PAŽANGIOS<br>ARCHITEKTŪRINĖS<br>MINTYS |                |  |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos<br>pastogės Nr. 24 padalinimo į du turinius vienetus, vieno jų paskirties<br>keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |       |      |
| A944<br>0662         | PV<br>NKPA  | G. Pamerneckis |  |  | Esamos padėties fotofiksacijos   | Laida |      |
|                      | arch.   | M. Tyla        |  |  |  | 0     |      |
| Etapas               | Užsakovas:  |                |  |  | 2021-04-26-08  | Lapas | Lapų |
| PP                   | R. G.   |                |  |  |  | 1     | 1    |

Esami "Velux" tipo stoglangiai

Remontuojamos pastogės patalpų vieta



Kiemo (šiaurinio) ir šoninio (vakarinio) fasadų fotofiksacija

|                      |   |                |  |  |  |       |       |
|----------------------|---|----------------|--|--|--|-------|-------|
| Atestato<br>Nr. 2113 |  UAB<br>PAŽANGIOS<br>ARCHITEKTŪRINĖS<br>MINTYS |                |  |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)<br>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis<br>Pastatų kompleksas (kodas 43223)<br>Pastatų komplekso pirmas namas (kodas 43224)<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 31, Vilniuje neįrengtos<br>pastogės Nr. 24 padalinimo į du turinius vienetus, vieno jų paskirties<br>keitimo į gyvenamąją (butų) kapitalinio remonto projektas |       |       |
| A944<br>0662         | PV<br>NKPA  | G. Pamerneckis |  |  | Esamos padėties fotofiksacijos   |       | Laida |
|                      | arch.   | M. Tyla        |  |  |  |       | 0     |
| Etapas               | Užsakovas:  |                |  |  | 2021-04-26-08  | Lapas | Lapų  |
| PP                   | R. G.   |                |  |  |  | 1     | 1     |