

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Nagrinėjama teritorija
	Planuojamo sklypo riba registruota VI RC
	Greitinių sklypų ribos
	Anksčiau suplanuotos gatvės raudonosios linijos
	Naikinama gatvės raudonoji linija nustatyta FPP
	Planuojama gatvės raudonoji linija
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Statybos riba
	Nagrinėjamo BP šlaito riba
	BP šlaito 25 m paribė
	BP šlaito 50 m paribė
	Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
	Esami medžiai
	Elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Projektuojamas priešgaisrinis hidrantas

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Klasifikacija: G1 - Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

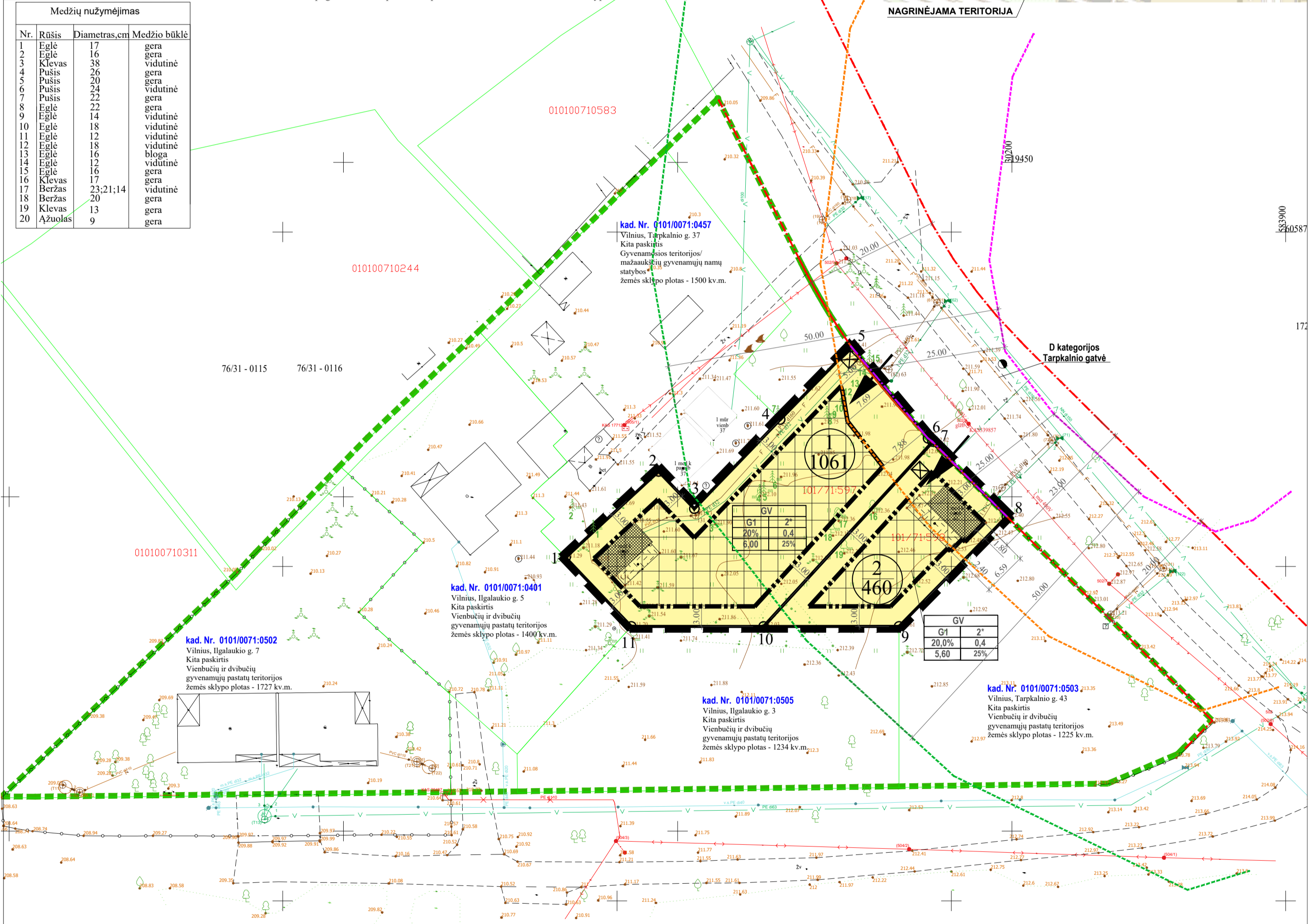
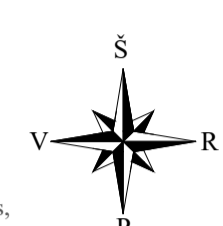
Medžių nužymėjimas			
Nr.	Rūšis	Diametras, cm	Medžio būklė
1	Eglė	17	gera
2	Eglė	16	gera
3	Klevas	38	vidutinė
4	Pušis	26	gera
5	Pušis	20	gera
6	Pušis	24	vidutinė
7	Pušis	22	gera
8	Eglė	22	gera
9	Eglė	14	vidutinė
10	Eglė	18	vidutinė
11	Eglė	12	vidutinė
12	Eglė	18	vidutinė
13	Eglė	16	bloga
14	Eglė	16	vidutinė
15	Eglė	16	gera
16	Klevas	17	gera
17	Beržas	23;21;14	vidutinė
18	Beržas	20	gera
19	Klevas	13	gera
20	Ažuolas	9	gera

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
—	1	1061	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	6,00	218,00	20	0,4	sodybinis	—	—	25%	2*	Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
—	2	460				5,60	218,00	20,0	0,4	sodybinis	—	—	25%	2*	Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - 2 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosoles.

PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimais, reikalaujama statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiuo projektu nustatomas leistinas pastatų aukštingumas - 6,00 m ir 5,60 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt. atsinajuniančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- 2022-10-10 VI "Transporto kompetencijų agentūros" Teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG245075 nustatyta maksimali pastatų aukščio altitudė planuojamuose sklypuose - 218,00 m.
- Želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Užstatymo tipas - sodybinis, kuris atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytą galimą užstatymo tipą "vd". Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype".



Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-.....20230105-001160
 "Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

Ž D INDIVIDUALI VEIKLA	Objektas: Tarpkalnio g. 39, 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
	Topografinis planas-pilnas turinys		Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)	
	Užsakovas: T S		Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Mastelis
Geodezininkas	Z.D		2023 01	Lapas/lapų skaičius
Koordinaci? sistema - LKS-94		Aukšči? sistema - LAS07		1:500
				Lapas/lapų
				1/1
				119-T-2021
@gmail.com				

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Tarpkalnio g. 39 (kadastro Nr.0101/0071:597) ir Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:598) iniciavimo sutarties pagrindu	
	Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com				
TPV0047	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PV	G. M		2023-06	
	PDV	G. M		2023-06	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-807
DPK	Fiziniai asmenys				
532-DPK-2022					Lapas Lapų
					1 1