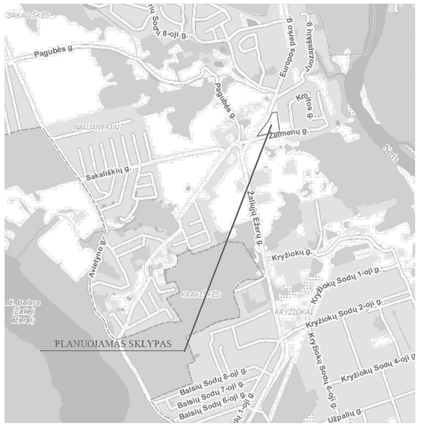
SITUACIJOS SCHEMA



MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	MEDŽIO PAVADINIMAS	MEDŽ. Ø	AUKŠTIS	KIEKIS VNT.	PASTABOS
1.	PAPRASTOJI KRIAUŠĖ (betula verrucosa)	25 CM	10 M	1	KERTAMAS
2.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	11 CM	8 M	1	KERTAMAS
3.	DREBULĖ (populus tremula)	24 CM	12 M	1	SAUGOMAS
4.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	16 CM	10 M	1	SAUGOMAS
5.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	21 CM	13 M	1	SAUGOMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJO BŪDO MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS POBŪDŽIO TERIT - G1
	KITOS PASKIRTIES, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS BŪDO- B3
	KITOS PASKIRTIES, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BŪDO TERITORIJA- I2
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
2 / 887	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
G1 | 3 / 0.25 | 0.4	G1- GYVENAMOJO BŪDO TERITORIJA; MAKS. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS; UŽSTATYMO TANKIS; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	ĮŠKELIAMI ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PASTABOS:

1. Priklausomųjų želdynų norma nuo neužstatyto ploto gyvenamųjų namų sklypuose turi sudaryti ne mažiau negu 25 proc. (LR aplinkos ministro įsakymas Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21 Nr. D1-694.)
2. Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi 3 m. atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.
3. Įvažiavimai į sklypus techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami.
4. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė planuojama skl. Nr.12
5. Medžiai (Nr. 1,2) gali būti kertami. Kiti medžiai saugomi (Nr. 3,4,5) (LR AM ministro 2007-12-21 įsakymas "Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems".)

Esamos požeminės komunikacijos suderintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. tyr. geodezininkas	2007.06.			
2.	Vilniaus energija	08.04.21.			
3.	AB "Teo" Vilniaus miesto eksploatacijos skyrius	09.04.21			
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	9.4.21			
5.	AB RST VS VM	2.4.21			
6.	AB Lietuvos dujos Vilniaus fil.	2021-04-21			
7.	"Vilniaus vandenys" NTŽ				
8.	"Vilniaus vandenys" VTŽ	2021.04.21			
9.	UAB "Grinda"	21.04.21			
10.	AB "Vilniaus šilumos"	08.04.21			
11.	AB "Lietuvos Energija"	2021-04-21			

Geokada
LICENCIJOS NR.1509TK/666
parengė | patarė | pagrindas | data | parašas
DIREKTORIUS PAV. K. | 2009.05.20
TYRĖJAS A. | 2009.05.20
UŽSAKOVAS
DIREKTORIUS
Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus miestas, Žerėnų seniūnija, Žalioji esėrų g.
Lapo skaičius | Lapo Nr. | Koordinačių sistema - LKS-94 | Aukščių sistema - Baltijos

EKSPLIKACIJA

1. PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
2. PLANUOJAMA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
3. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

Su detaliuoju plano sprendiniais sutinku
2009 05 11

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

SKL. NR.	SKLYPO KAMPŲ NUŽYM. NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS M2	PAPILDOMI REIKALAVIMAI: SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: STATINIO AUKŠTIS	STATINIO AUKŠTIS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	1	6074803.46	586769.38	1196	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	2	6074814.16	586765.98								
	3	6074849.06	586789.21								
	4	6074838.26	586805.48								
	5	6074812.19	586810.01								
	6	6074807.07	586782.79								
2	4	6074838.26	586805.48	887	G1	0.30	0.4	3	11.00 M	155.30	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	5	6074812.19	586810.01								
	8	6074818.15	586843.14								
	9	6074844.02	586838.65								
3	10	6074819.85	586853.51	1085	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	38	6074849.00	586848.44								
	11	6074856.57	586848.53								
	12	6074859.99	586849.90								
	13	6074863.88	586873.57								
	14	6074824.26	586880.46								
4	13	6074863.88	586873.57	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	153.50	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	14	6074824.26	586880.46								
	7	6074828.00	586903.22								
	15	6074829.41	586903.08								
	16	6074835.48	586903.52								
	17	6074847.64	586905.07								
	18	6074854.00	586905.37								
	19	6074859.80	586905.41								
	20	6074865.71	586904.51								
	21	6074868.87	586903.91								
5	21	6074868.87	586903.91	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	146.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	22	6074905.18	586896.98								
	23	6074900.01	586867.29								
	24	6074888.98	586869.22								
	13	6074863.88	586873.57								
6	22	6074905.18	586896.98	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	144.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	23	6074900.01	586867.29								
	25	6074905.93	586866.26								
	26	6074943.38	586859.75								
	27	6074935.68	586891.16								
7	26	6074943.38	586859.75	1000	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	139.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	27	6074935.68	586891.16								
	28	6074960.61	586886.41								
	29	6074969.96	586884.78								
	30	6074970.04	586858.59								
	31	6074945.97	586849.20								
8	25	6074905.93	586866.26	1304	G1	0.27	0.4	3	11.00 M	148.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS 2. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠIURBLINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	26	6074943.38	586859.75								
	31	6074945.97	586849.20								
	37	6074923.59	586838.80								
	36	6074902.40	586824.70								
	35	6074887.27	586847.46								
	34	6074904.70	586859.19								
8-S1	25	6074905.93	586866.26	380	---	---	---	---	---	---	92 - KITI SERVITUTAI (50M2) - TRISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS
	26	6074943.38	586859.75								
	31	6074945.97	586849.20								
	32	6074934.00	586843.64								
	33	6074930.70	586854.67								
	34	6074904.70	586859.19								
9	35	6074887.27	586847.46	1011	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	150.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	36	6074902.40	586824.70								
	39	6074877.43	586808.09								
	40	6074858.81	586836.08								
	41	6074883.69	586852.83								
10	3	6074849.06	586789.21	1158	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	152.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
	4	6074838.26	586805.48								
	9	6074844.02	586838.65								
	40	6074858.81	586836.08								
	39	6074877.43	586808.09								
11	12	6074859.99	586849.90	318	B3	---	---	---	---	---	
	13	6074863.88	586873.57								
	24	6074888.98	586869.22								
	42	6074863.31	586851.23								
11-S1	24	6074888.98	586869.22	115	---	---	---	---	---	---	92 - KITI SERVITUTAI (15M2) - TRISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS
	49	6074873.25	586871.95								
	50	6074871.71	586863.04								
	51	6074874.49	586859.07								
12	8	6074818.15	586843.14	1063	I2	---	---	---	---	---	
	9	6074844.02	586838.65								
	40	6074858.81	586836.08								
	41	6074883.69	586852.83								
	35	6074887.27	586847.46								
	34	6074904.70	586859.19								
	23	6074905.93	586866.26								
	24	6074888.98	586869.22								
	42	6074863.31	586851.23								
	12	6074859.99	586849.90								
	13	6074856.57	586848.53								
	38	6074849.00	586848.44								
	10	6074819.85	586853.51								
13	1	6074803.46	586769.38	79	I1	---	---	---	---	---	92 - KITI SERVITUTAI (79M2) - TRISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS
	2	6074814.16	586765.98								
	43	6074798.94	586755.85								
	44	6074802.06	586764.71								
14	1	6074803.46	586769.38	375	I2	---	---	---	---	---	1. SKLYPAS PERDUODAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS
	6	6074807.07	586782.79								
	5	6074812.19	586810.01								
	8	6074818.15	586843.14								
	10	6074819.85	586853.51								
	14	6074824.26	586880.46								
	7	6074828.00	586903.22								
	47	6074824.94	586903.54								
	46	6074813.64	586828.77								
	45	6074798.02	586755.24								
	43	6074798.94	586755.85								
	44	6074802.06	586764.71								
15	30	6074970.04	586858.59	62	I2	---	---	---	---	---	1. SKLYPAS PERDUODAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS
	31	6074945.97	586849.20								
	37	6074923.59	586838.80								
	48	6074970.04	586856.77								

SKAITMENIZUOTA SKYRIUS "GIS SKYRIUS" DATA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA 2009 07 08 d. 68

9-07-27 Nr. (100)-1181-2.63 Tuxana
Statybos valstybinės priežiūros departamento vyriausiojo specialisto

KV. ATEST. NR.	UAB "TERITORIJŲ PLANAVIMAS", LK. 302307613 A. GOSTAUTO G. 8-213, 01108 VILNIUS		ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJANERIŲ K., (KAD. NR.0101/0115:87)-1,2900 HA VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS
A 156	PV	J. J.	2009-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
A 156	PV	J. J.	2009-03		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			KOMPLEKSAS: 09-02-02-DP	DALIS: IT; LAPAS: 1; LAPŲ: 1
TDP					

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS, UŽSTATYMO REGL.
Planuojamos teritorijos riba
Sklypo riba
Statybos riba pagal patvirtintą TPD
Statybos zona pagal patvirtintą TPD
Koreguojama statybos riba
Koreguojama statybos zona
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Kitos paskirties, bendro naudojimo būdo teritorijos - B3
Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros būdo teritorijos - I2

PASTABOS:
1. Atliekamos korekcijos: statybos ribų ir zonos išplėtimas sklypo rytų pusėje.
2. Sklypo privalomieji rodikliai nekeičiami.

0	2023 01	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "MTARCH" V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +37068714585			PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka	
ATP1097	PV	M. Tr	2023 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Gi	2023 01	Detaliojo plano koregavimo brėžinys	0
A1235	arch.	R. Gi	2023 01	M 1 : 500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B.			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-DPK.B-01	LAPAS: 1; LAPŲ: 1