



UAB "RENOVA"

Atestato Nr. 0998

Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius; Į.K. 121023786

Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14, e-mail.: renova@renova.lt

UŽSAKOVAS:

U. P.

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATVIŲ G. 17, VILNIUJE, BUTO
NR. 26 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ
(MASAŽO KABINETAS), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
PROJEKTAS .**

ADRESAS:

LATVIŲ G. 17-26; VILNIUS

OBJEKTAS:

**VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. OBJ. KODAS 16073) VIZUALINĖS
APSAUGOS POZONIS.**

NR:

2005-PP-AR

PROJEKTO STADIJA:

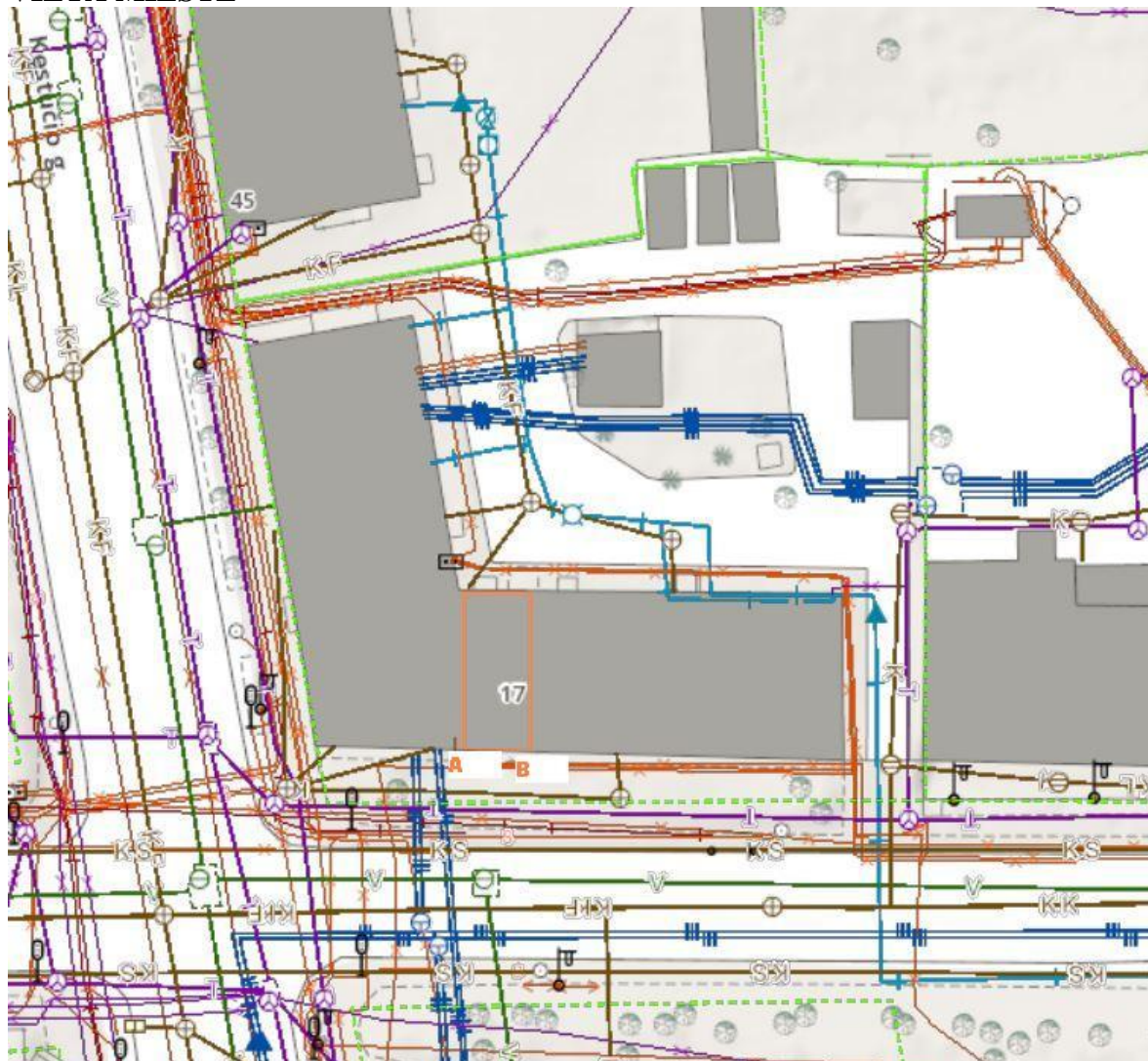
PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.SONGAILA	
PV	A 1138; 3546	A. SONGAILA	
A		T. GUDŽIUS	

BENDRIEJI DUOMENYS

Unikalus daikto numeris	1096-0016-0010:0027
Rūšys	Nėra
Aukštas	1
Nuosavybės teisė	U. P.
Baigtumo procentas	100 %
Nusidėvėjimo procentas	25 %
Bendras plotas	53,35 kv. m.
Žymos	Įrašų nėra.

VIETA MIESTE

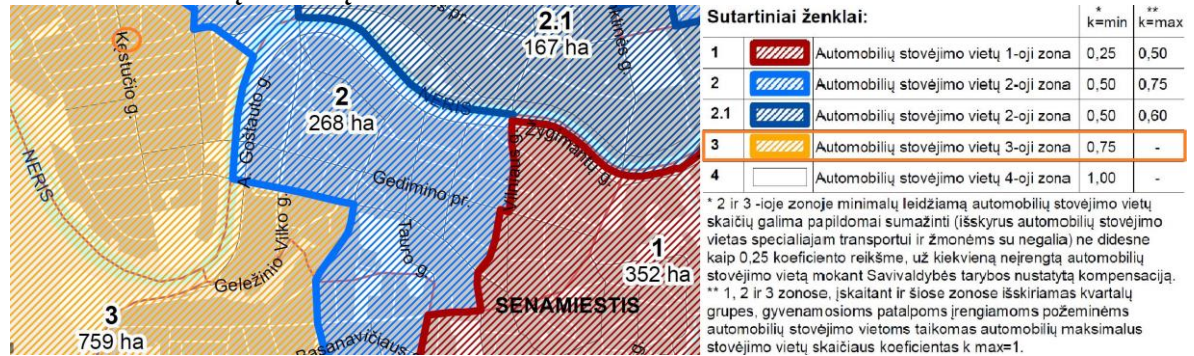


<https://maps.vilnius.lt/miesto-tvarkymas#>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATVIŲ G. 17, VILNIUJE, BUTŲ NR. 26 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ (MASAŽO KABINETAS), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS

Daugiabutis namas (Latvių g. 17, Vilnius) yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatymo metai: 1960. Pastatas neįtrauktas į saugomų objektų sąrašą. Esama patalpų paskirtis gyvenamoji, būsima – paslaugų.

AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS



Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 3 zona – 0,75 = 1vnt.

PROJEKTO DUOMENYS

ŽYMUO	ESAMA	PROJEKTUOJAMA
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI	PASLAUGŲ
PATALPŲ IŠPLANAVIMAS	ESAMAS	NEPERPLANUOJAMA
INŽINERINIAI ĮVADAI	ELEKTOS ĮVADAS	NEPROJEKTUOJAMA
	CENTRINIS ŠILDYMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ SISTEMŲ	
	KOMUNALINIS VANDENTIEKIS	
	KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
PAPRASTAS REMONTAS	DUJOS, VYRIKLĖ-NĖRA FIZINIO NUSIDĖVĖJIMO PROCENTAS 25%	NEATLIEKAMAS

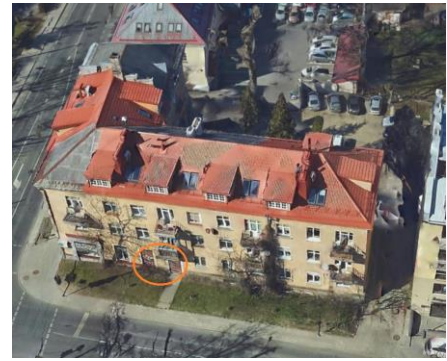
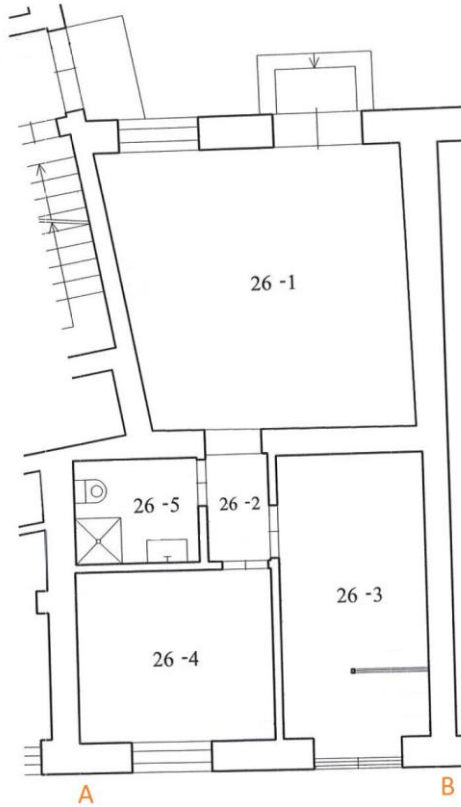
LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522; Vilnius

Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2003, Nr. 18-790, i. k. 1022330ISAK00000522

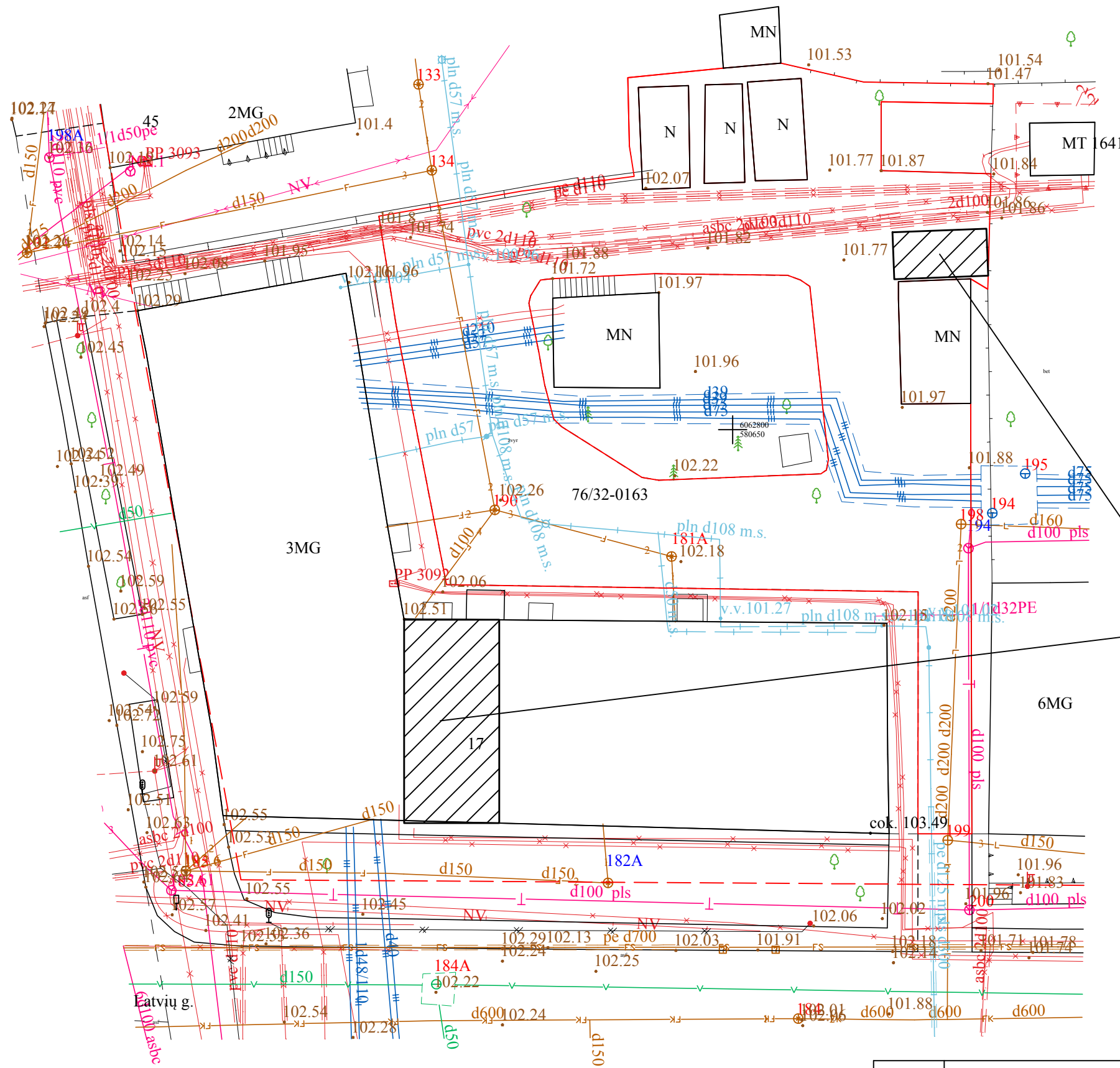
Nauja redakcija nuo 2018-02-24: Nr. 3D-96, 2018-02-20, paskelbta TAR 2018-02-23, i. k. 2018-02817

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



PATALPŲ EKSPLIKACIJA



PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
26-1	KABINETAS	24,30
26-2	KORIDORIUS	1,99
26-3	PRIIMAMASIS	13,08
26-4	KABINETAS	10,09
26-5	WC	3,89
VISO		53,35



VIETA MIESTE

VIETA AUTOMOBILIUI

KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPŲ VIETA

Atestato Nr.: 0998		 UAB "RENOVA" Vilniaus g. 10/16 LT01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Objekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 17, Vilniuje, buto Nr. 26 paskirties keitimo iš gyvenamosios į paslaugų (masažo kabinetas), neatliekant statybos darbų projektas				
A1138 1658	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: SITUCIJOS PLANAS M 1:250				
	A	T. Gudžius						2020-07	
Etapas		Statytojas / Užsakovas			Brežinio nr.		Laida	Lapas	Lapų
PP		U. P.			2005-PP-AR-01		O	01	01



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

26 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **13/357**

Registro Nr.: **10/390949**

Adresas: **Kęstučio g. 43-26 / Latvių g. 17-26, Vilniaus m.**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA



(pareigos) **Vyresnioji kadastro specialistė**

(parašas) **Rita Čerpiauskienė**

(vardas pavardė) **Čerpiauskienė Rita**

(data) **2006-08-31**

Bylos Nr. 13/357
 Registro Nr. 10/390949
 Tomo Nr. 26

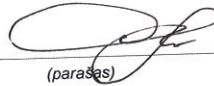
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Patalpos(buto) planas		2006.08.22	1	1 - 1	
2	Patalpos(buto) kadastro duomenų forma 1D		2006.08.22	1	2 - 2	
3	Patalpos(buto) įkainojimo forma 2D		2006.08.22	1	3 - 3	
4	Patalpos(buto) patalpų eksplikacija		2006.08.22	1	4 - 4	
5	Istorinė medžiaga		2002.05.30	4	5 - 8	

Vidaus apyrašo aštuoni lapai . (8)

Matininkė

(pareigos)


(parašas)

N.Granickienė

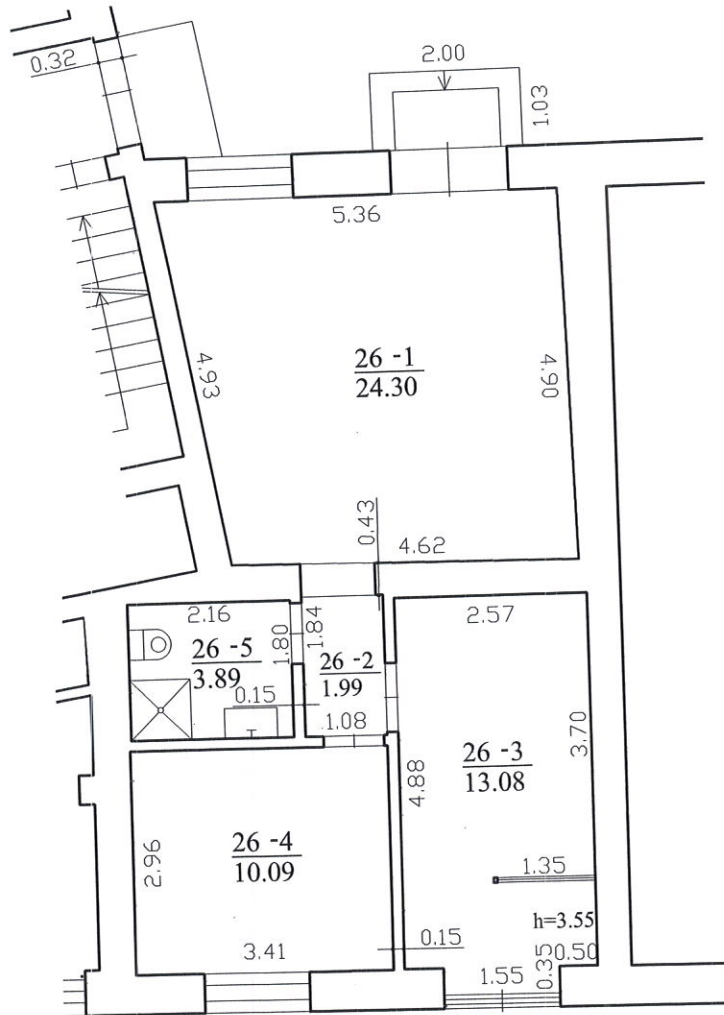
(v.pavardė)

2006.08.28

(data)



PIRMAS AUKŠTAS



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	N.Granickienė		2006.08.28
Matininkas			
Grupės vadovė	J.Visminaitė		2006 08 28
PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kęstučio g. 43-26 / Latvių g. 17-26		KADASTRINIŲ MATAVIMIŲ SKYRIUS Nr. 1	
Sudarytas pagal 2006.08.22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3/p	


Patalpos (buto) kadastro duomenysAdresas: **Kęstučio g. 43-26 / Latvių g. 17-26, Vilniaus m.**Unikalus Nr. **1096-0016-0010:0027**


Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. rugpjūčio 22 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (butų)		
Pavadinimas	Butas		
Žymėjimas	26		
Objekto aprašymas			
Aukštas	1		
Kambarių skaičius	3		
Bendras plotas m2	53,35		
Gyvenamas plotas m2	47,47		
		Rūsysis	
		Rūsio plotas	
		Vertės mažinimo %	0,8
		Baigtumas %	100
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Gamtinės		
Karštas vanduo	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Sienų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	1096-0016-0010		
Žymėjimas	1A3p	Aukštų skaičius	3
Statybos pr.-pab. metai	1960-1960	Bendras plotas m2	1732,21
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	Tūris m3	8660
Centro koordinatės X/Y	-	Baigtumas %	100

Parengė Matininkė  N. Granickienė 2006 08 28
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovė  J. Visminaitė 2006 08 28
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Adresas: Kestučio g. 43-26 / Latvių g. 17-26, Vilniaus m.

Bylos Nr.: 13/357

2 forma

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-08-22	P	Butas	0,8		Plotas m2	53,35	v.ž.83/masinis	1812	96700	25	72500		201000

Parengė Matininkė

N. Granickienė

2006 08 28

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino Grupės vadovė

J. Visminaitė

2006 08 28

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



Gyvenamasis namas 1A3p vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Kėstučio g. 43-26 / Latvių g. 17-26, Vilnius m.

Unikalus pastato Nr.: 1096-0016-0010 Unikalus patalpos/buto (26) nr: 1096-0016-0010:0027

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. rugpjūčio 22 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²					Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²			
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičiaus			Rusių (pusrusių)	Garažų	Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²			
					Naudingas	Gyvenamas	Verslo			Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenau-dingas	Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	26	1	Kambarys	24,30	24,30	24,30							
1	26	2	Koridorius	1,99	1,99			1,99					
1	26	3	Kambarys	13,08	13,08	13,08							
1	26	4	Kambarys	10,09	10,09	10,09							
1	26	5	San. mazgas	3,89	3,89	3,89		3,89					
Iš viso (5 patalp. ; 3 kamb.)				53,35	53,35	47,47		5,88					

Parengė

Matininkė

N.Granickienė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

2006 08 28

Tikrino

Grupės vadovė

J.Visminaitė

2006 08 28

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

