



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) TVIRTINIMO

2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG197385:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. 1181V „Dėl teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056196, senasis Nr. 770) sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu: padalyti žemės sklypą ir nustatyti sklypams komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdus, užstatymo aukštį, intensyvumą, tankį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038, senasis Nr. 1881). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-565). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

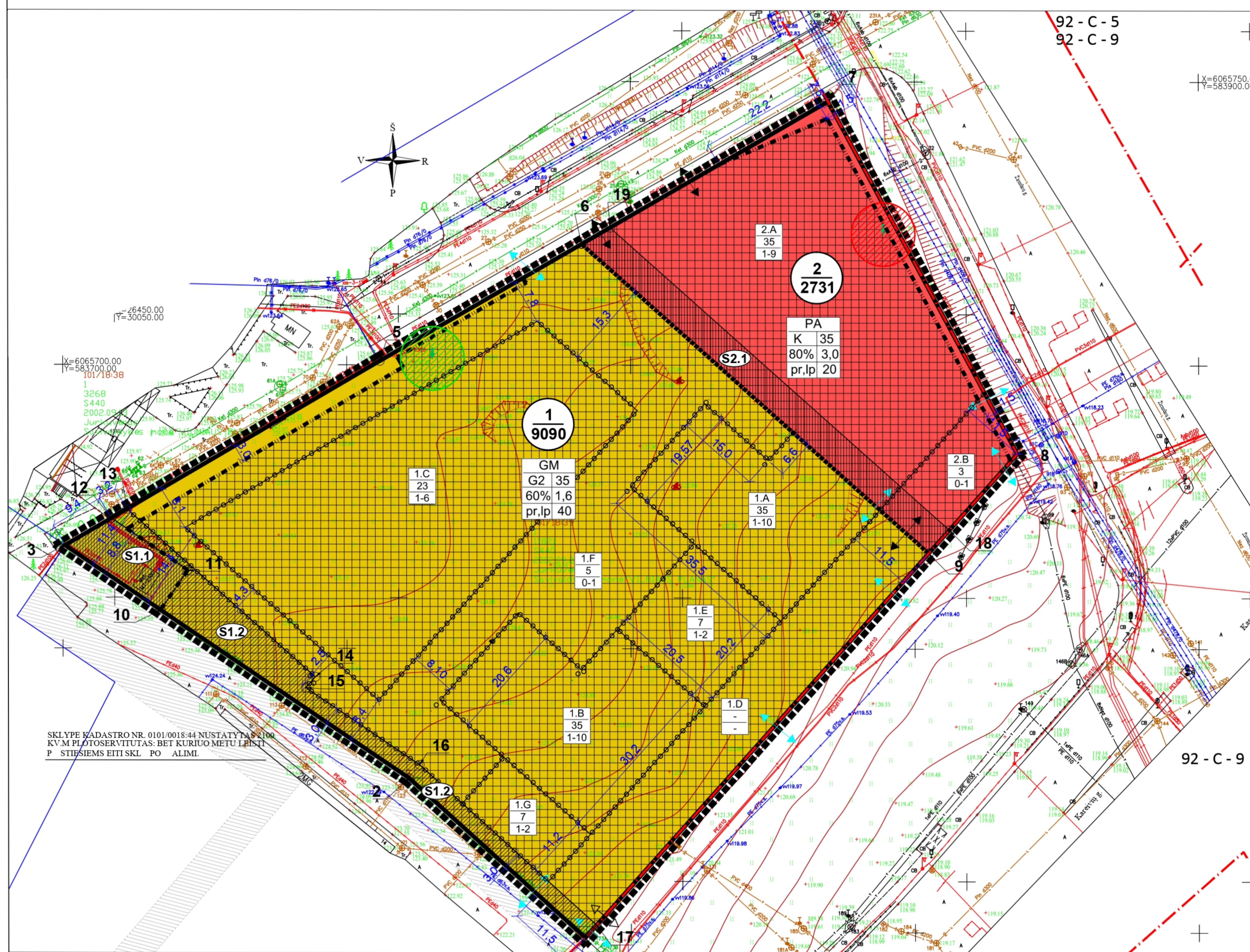
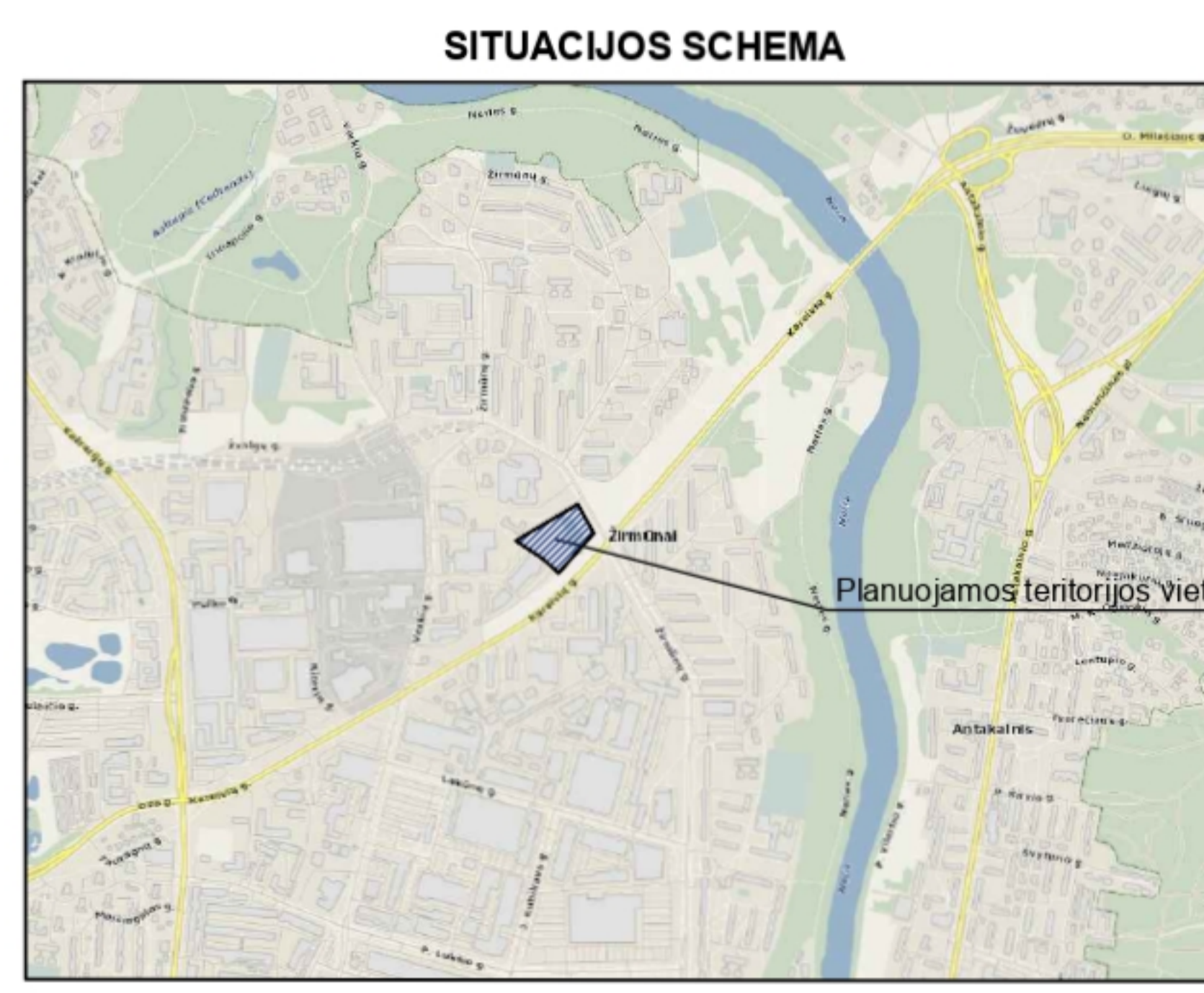
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai kv.m - didžiausiai kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skėčiais	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	9090	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,40	60%	1,6	Perimetris (pr), laisvo planavimo (lp)	-	-	40%	1-10	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau) (6.3). (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Vietųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	1.A					iki 35	iki 159,40							1-10		
	1.B					iki 35	iki 159,40							1-10		
	1.C					iki 23	iki 147,40							1-6		
	1.D					-	-							-		
	1.E					iki 7	iki 131,40							1-2		
	1.F					iki 5	iki 129,40							0-1		
	1.G					iki 7	iki 131,40							1-2		
	S1.1	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai, tarnaujantis (esamas servitutas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas). Servituto aprašymas: servituto turėtojai suteikiama teisė neklindomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojų priklausantių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės akto nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paldimo ir derinimo darbus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą; neįsiplečiant servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.
	S1.2	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) . Viešpataujantis daiktas - Kareivių gatvė.
-	2	2731	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 35	iki 158,50	80%	3,0	Perimetris (pr), laisvo planavimo (lp)	-	-	20%	1-9	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių (7.1), administracinių (7.2), prekybos (7.3), paslaugų (7.4) ir kt. paskirties pastatai (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Vietųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	2.A					iki 35	iki 158,50							1-9		
	2.B					iki 3	iki 126,50							0-1		
	S2.1	447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomas kelio servitutas - teisė įvažiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203), viešpataujantis daiktas - sklypas Nr.1

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2021 m. mėn. d. Įsakymu Nr.



PASTABOS:

- Bendrojo atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atstatomas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR 2.02.09:2005; Spr., 1.1);
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, aitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbtinio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus paminėta statymo projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Automobilių parkavimas pagal norminius reikalavimus užtikrinamas planuojamose sklypuose. Numatomi antžeminio, požeminio ir požeminio dangauskėlio automobilių parkavimo būdai. Atstumas nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimų ir išvažiavimų iš sklypo parametrai gali kisti, jų vietos konkretizuosimos statinio statybos projekte;
- Esamų požeminių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus inžinerines komunikacijos eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Kol neparengtas statinių statybos projektas ir neįreikšti tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai esamos inžinerinės komunikacijos;
- Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų izoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai;
- Rengiant statinių statybos projektus, įvertinti kitose projekto brėžiniuose (schemose) numatytą pėsčiųjų srautų ašių išdėstymą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detailo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų ribos

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija,
- žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos, G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
- priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo Nr. 1 9090:

- Sklypo plotas, kv.m
- Perkeliamas pušis
- Pušis buvusi vieta
- Pušis nauja vieta
- Įvažiavimų/išvažiavimų vietos
- Pėsčiųjų judėjimo vietos

Legend:

- Sklypo statinių statybos zonos dalies numeris
- Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- Leistinas pastatų aukštis skėčiais

Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“ im.k. 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETAILOJO PLANO SKLYPO NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2021.06
Stadija	DP	Initiatorius:	UAB "SPECTATOR"
Brežnytis:	A2	Complexas:	TPDRIS NR. K-TV-13-20-565
Laida	0	Lapas	Lapų
		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-05 Nr. A30-3527/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-05 14:04:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-05 14:04:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-05 14:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-05 14:06:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“