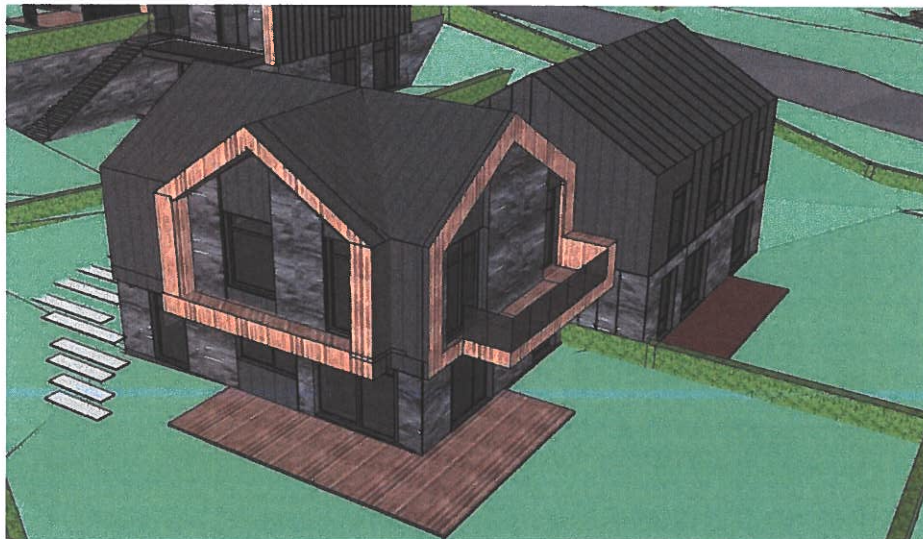
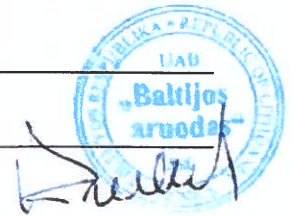
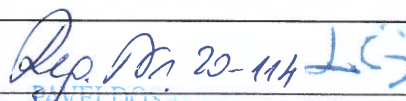
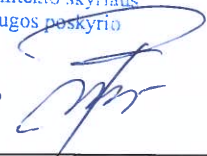


<b>UŽSAKOVAS:</b>	UAB "Baltijos Aruodas"
<b>OBJEKTAS:</b>	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Daugų g. 12, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:529
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>BYLOS ŽYMUO.:</b>	PA2019.23-PP
<b>LAIDA:</b>	0
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	BENDROJI DALIS (BD)



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

<b>Direktorius:</b>	Andrej Pleškov
<b>Projekto vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
<b>Projekto dalies vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

  
 RITAI NAVALINSKIENĖ  
 POŽIŪRIŲ PATIKIMININKĖ  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
 Rita Navalinskienė  
 2020-08-18 

MB studija "Konceptas" Sv. Stepono g. 39, Vilnius  
 ĮM. K. 305217886 tel.: 8 61042208, indre@konceptas.com

KONCEPTAS

Vilnius, 2020 m.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	945	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	Maks. 30
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	280,18	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	280,18	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čizaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis

UAB "Baltijos Aruodas"



Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2020	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida	
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2020		0	
Kalba	Užsakovas:				PA2019.23-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
LT	<b>UAB "Baltijos Aruodas"</b>					1	1

**BENDRASAIŠKINAMASISRAŠTAS****BENDRIEJIDUOMENYS****1.1.PROJEKTOAPIBŪDINIMAS**

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuotivienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 12,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m <sup>2</sup> – 2 vietos (280,18-140):35= IŠ VISO: 2+4=6 vietos

MB studija „Konceptas“ j.k. 305217886					<b>KONCEPTAS</b>			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	JG	2020	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019.23-PP-BD-BAR			1	4	

## **2. SKLYPOPLANOSPRENDINIAI**

### **2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įžiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 6 automobilių stovėjimo vietos

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

### **2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas ved antisnuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelį dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelį nuogrinda. Šiuokščių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatini oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš šiaurinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

#### Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 282,81 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9,80 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

#### Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

### **3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

### **4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

#### **4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. “Vilniaus Vandens” vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

#### **4.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS**

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

#### **4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

**Vietovė:** Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos zona

**Vieta:** Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

**Sklypas:** Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

**Pastatas:** Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

*Rif. 001-20-114*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė  
*R. IV AVA LINSKINĖ*  
2020-08-18 *0115*

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>Paveldo tvarkymo darbai</b>
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

# Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

## Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastru Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastru Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastru Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastru Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastru Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastru Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastru Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastru Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastru Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastru Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastru Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastru Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastru Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastru Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastru Nr. 0101:0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius

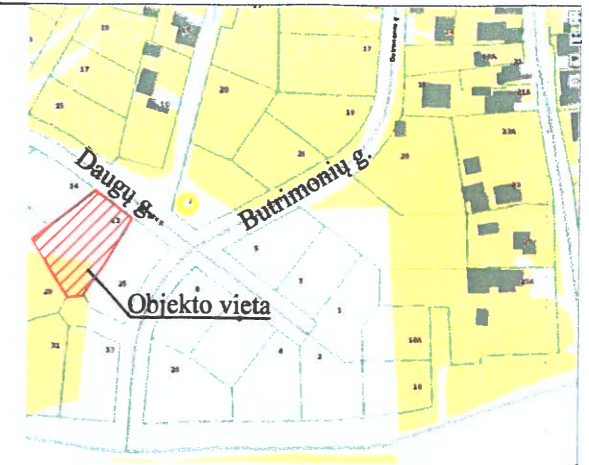
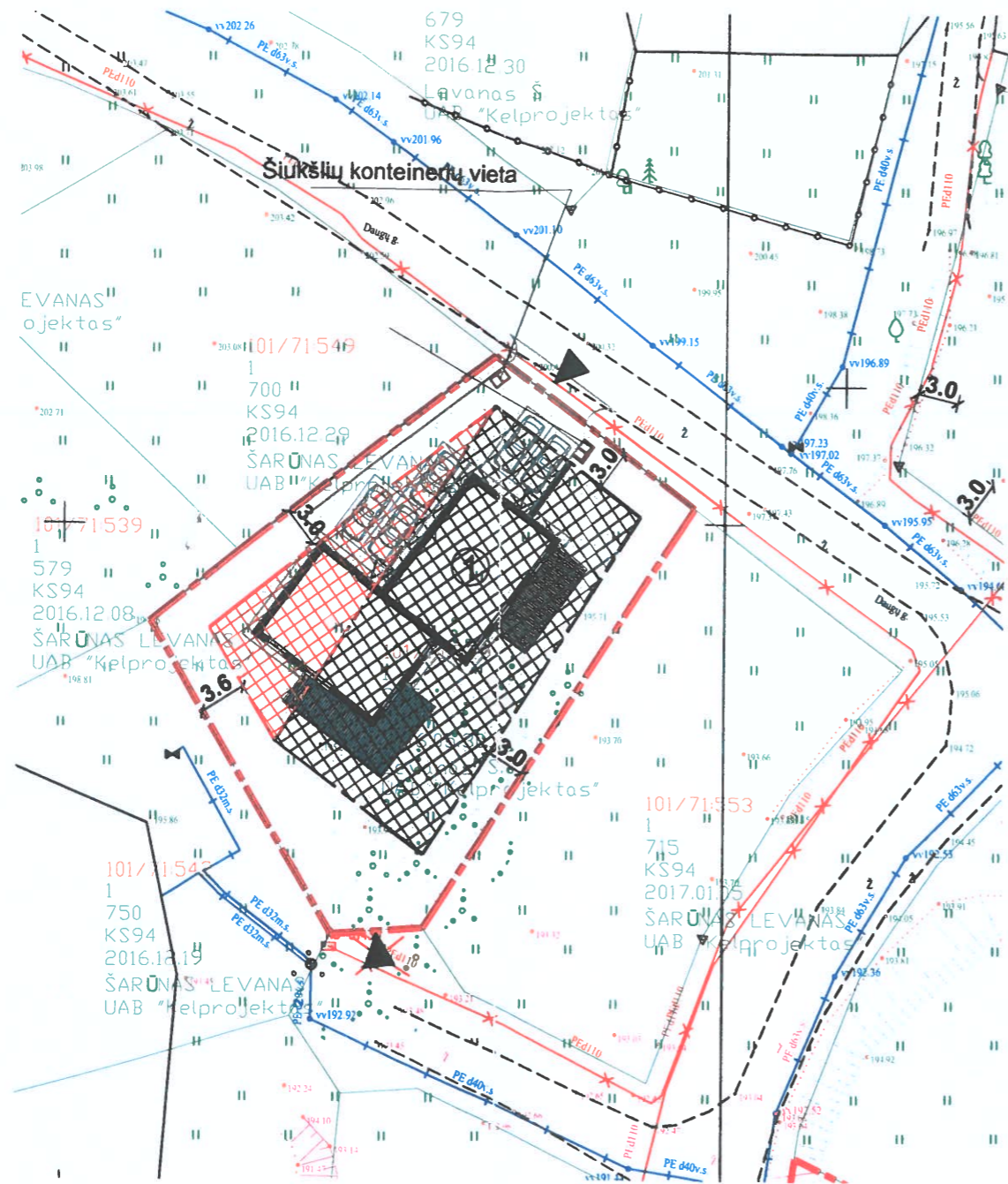


Povilas Poderskis

Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
Teisės departamento  
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė  
20 19.08.21





Situacijos planas

EKSPLIKACIJA:

① Dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- - - ESAMOS UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- - - NAUJAI FORMUOJAMOS UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- ▬ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- ▲ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- ★ NAIKINAMAS DETALIUOJU PLANU NUMATAS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- 🚗 AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 2.5X5.1M
- ▬ ŽYRO DANGA
- ▬ TERASINĖS LENTOS
- ▬ VEJA
- ▬ ESAMA UŽSTATYMO ZONA
- ▬ NAUJAI FORMUOJAMA UŽSTATYMO ZONA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:  
 Sklypo plotas - 945 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 30%  
 Sklypo užstatymo tankumas - 21%  
 Apželdintas žemės sklypo plotas - 56%

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA  
 2020-02-19/20  
 PROT. NR. 1-2/20-3  
 GIS NR. 18169

Rep. Nr. 20-31  
 PAVELIŲ PATIKRINTA  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė  
 2020-02-18

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris  
 Asta Maželė

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR   ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	[ KONCEPTAS ] ARCHITECTŲ KŪRYBINĖ GRUPE		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija "Konceptas"   Im. k.: 305217886   +37063826736   lina@konceptas.com		"Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano" sklypo, kad. nr. 0101/0071:529 užstatymo zonos ribų koregavimas
A1952	PV/PDV	Lina Čižaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Indrė Kabišūtė	SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMOS UŽSTATYMO STATYBOS ZONOS RIBOMIS
			M 1 : 500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTŲ NUMERIS	
	UAB "Baltijos Aruodas"	PA2019.23-TP -DP-1.03	Lapas Lapų
			1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

INDEKSAS  
8169

PROTOKOLAS

2020 m. 02 mėn. 19 d. - 02 mėn. 20 d. Nr. 1 - 2/20 - 3

Vilnius

1. Teritorijų planavimo komisija (toliau Komisija), susidedanti iš pirmininko

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

**Mindaugas Pakalnis**

ir narių, tarp jų pagal Komisijos pirmininko nurodymą privalančių dalyvauti (pateikti nuomonę raštu) Komisijos darbe, išvardintų šio protokolo 2, 3 punktuose, dalyvaujant planavimo organizatoriui ir/ar jo įgaliotam atstovui

**UAB „Baltijos aruodas“,**

teritorijų planavimo projekto rengėjui

**MB studija „Konceptas“; PV- Lina Čižaitė**

ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsniu, patikrino planavimo organizatoriaus pateiktus dokumentus (detalusis planas):

**Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribų koregavimas sklype Daugų g. 12 (kad.Nr. 0101/0071:529)**

2. Komisijos narių pritarimas ar nepritarimas parengtam statinio projektui patvirtinamas parašais:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	derinimas (nederinimas)	vardas, pavardė	parašas arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data
Komisijos nariai:			
1. Vyriausiasis miesto architektas (komisijos pirmininkas)			
2.			
3. VMA skyriaus vedėjo pavaduotoja (TPK pirmininko pavaduotoja)	Derinimu	A. Petrauskienė	
4. Žemės tvarkymo ir administravimo sk.vedėja (TPK pirmininko patarėja)	DERINIMU	E. PEDGIMAITIS	
5. Detaliojo planavimo ir arch.posk.vedėjas (TPK pirmininko pavaduotojas)	DERINIMU	E. PEDGIMAITIS	
6. Detaliojo planavimo ir arch. poskyrio vedėjo patarėjas	DERINIMU	G. Knašas	
7. Detaliojo planavimo ir arch. poskyrio atstovas (teritorijos architektas)	DERINIMU	G. Knašas	
8. VMA Bendrojo ir specialiojo planavimo poskyrio atstovas			
9. VMA Projektavimo sąlygų poskyrio atstovas	Deriniam	J. Januševičius	
10. VMA Miestovaizdžio poskyrio atstovas	DERINIMU	V. Breduševičius	
11. Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos atstovas			
12. VMA Kultūros paveldo apsaugos poskyrio atstovas			
13. Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus atstovas	Deriniam	P. Vidmantiūtė	
14. Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos atstovas	Deriniam	A. Jankauskas	
15. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM atstovas	DERINIMU	A. Antanavičius	
16. Aplinkos apsaugos agentūros atstovas			

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausioji specialistė

Zita Kalubiene  
2020-02-19

3. Technines sąlygas (rekomendacijas) išdavusių institucijų (subjektų) atstovai ir valstybės institucijų atstovai, pagal kompetenciją patikrinę pateiktus teritorijų planavimo dokumentų inžinerinius – techninius sprendinius, pritarė arba nepritarė patvirtindami parašais:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	derinimas (nederinimas)	vardas, pavardė	parašas arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data
1. VMA Statybų leidimų poskyrio atstovas	Derinama	D. Bulava	[parašas]
2. VMSA Eismo organizavimo skyriaus atstovas	Derinama	V. Kucenas	[parašas]
3. Infrastruktūros sk. Sąlygų išdavimo ir inž. tinklų poskyrio atstovas			
4. UAB „Vilniaus vandenys“ atstovas	Derinama	J. Stojek	[parašas]
5. UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“ atstovas			
6. AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovas (elektros tinklai)	Derinama	G. Saurėnas	[parašas]
7. AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovas (dujotiekio tinklai)	Derinama	G. Saurėnas	[parašas]
8. AB ESO (MDT) atstovas			
9. UAB „Grinda“ atstovas	Derinama	A. Moziga	[parašas]
10. AB „Telia Lietuva“ atstovas	Derinama	V. Kucenas	[parašas]
11. UAB „Vilniaus viešasis transportas“ atstovas			
12. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ atstovas	Susipažinam	G. Dabulka	[parašas]
13. UAB „Grinda“ atstovas			
14. AB LITGRID atstovas			
15. UAB „Skaidula“ atstovas	Derinama	P. Janina	[parašas]
16.			
17.			
18.			
19.			

4. NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmetų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

5. KOMISIJOS SPRENDIMAS:

Derinti  
įrašoma „Derinti“ arba „Nederinti“ teritorijų planavimo dokumentą

Komisijos pirmininkas

[parašas]

[parašas] vardas, pavardė

Komisijos sekretorius

[parašas]

[parašas] vardas, pavardė

PRIDEDAMA:

Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu,

KOPIJA TIKRA ŽITA KASUBIENE  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausioji specialistė

Su protokolu susipažinau:

[parašas] Zita Kalubienė  
2020.03.16

Teritorijos planavimo organizatorius

[parašas]

[parašas] vardas, pavardė

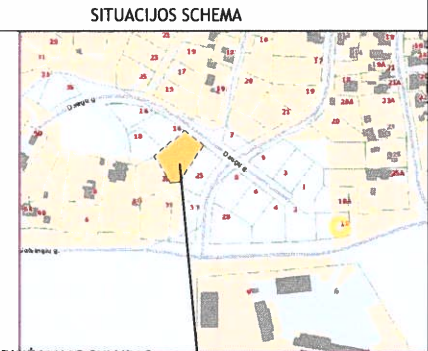
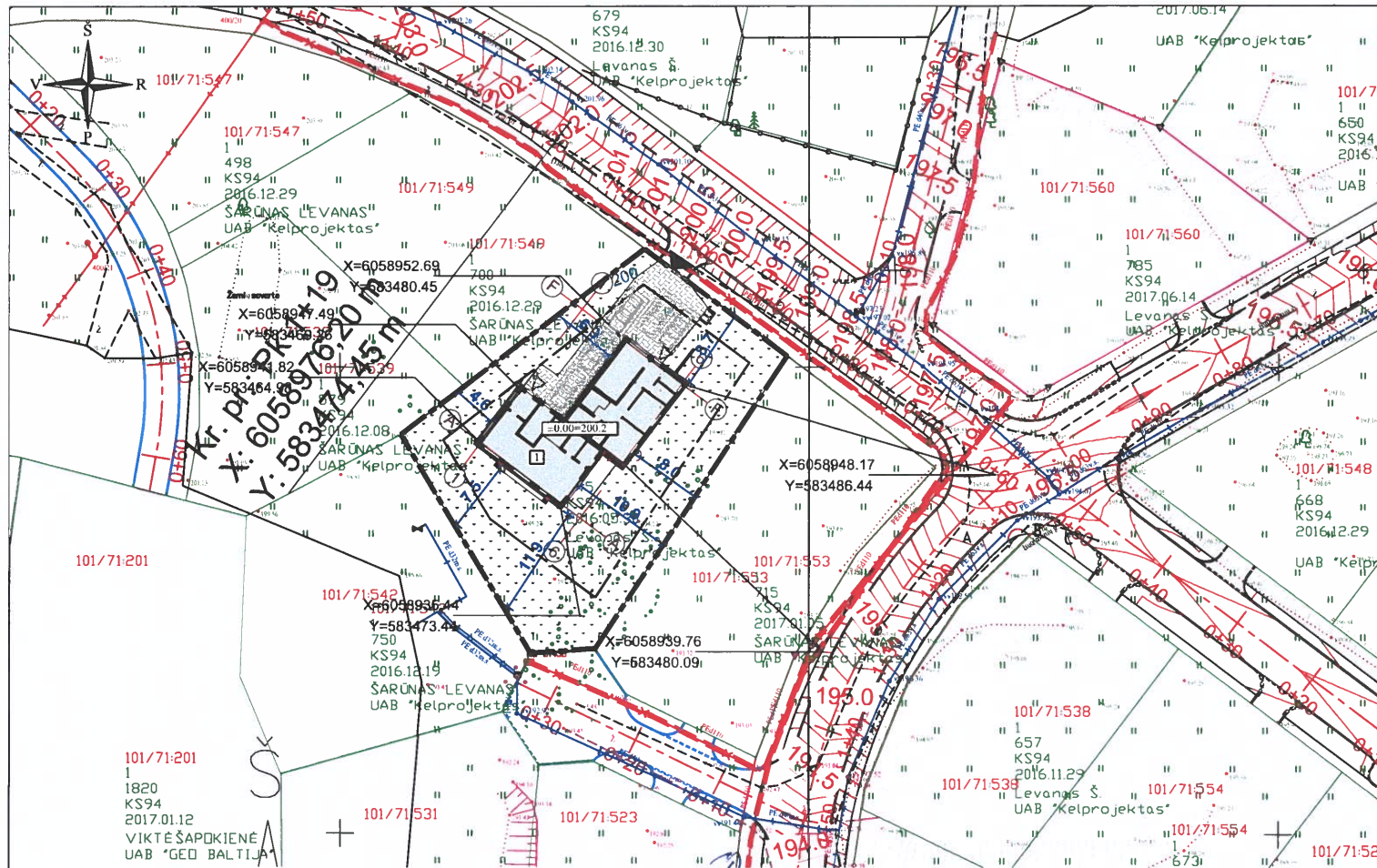
Projekto vadovas \*

[parašas]

[parašas] vardas, pavardė

PASTABA:

1. \* Patvirtinu, kad projektas atitinka Teritorijų planavimo dokumentus bei Teritorijų planavimą reglamentuojančius teisės aktus.
2. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.



**NAGRINĖJAMAS SKLYPAS**

**EKSPLIKACIJA**  
1 - dvibutis gyvenamasis namas

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**  
Sklypo plotas - 945 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo intensyvumas - 30%  
Sklypo užstatymo tankumas - 21%  
Sklypo apželdinimas 68%

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalų planą)
- Projektuojamas pastatas
- Trinkelių danga 91 m<sup>2</sup>
- Terasinės lentos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Skalda
- Vejos korys

X=108.78  
Y=340.49 Ašių susikirtimo vietų koordinatės

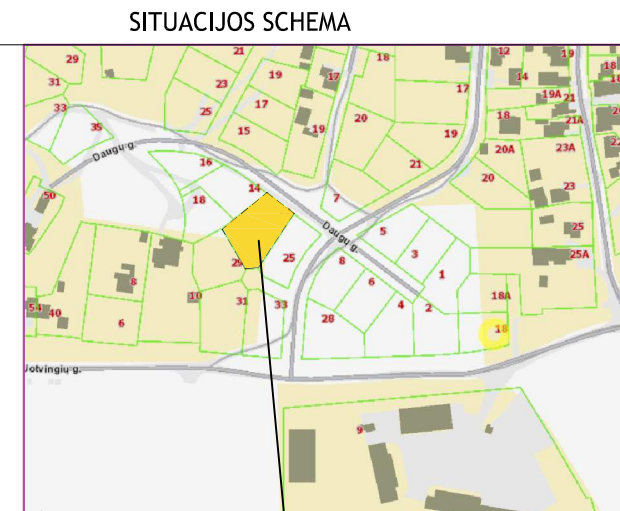
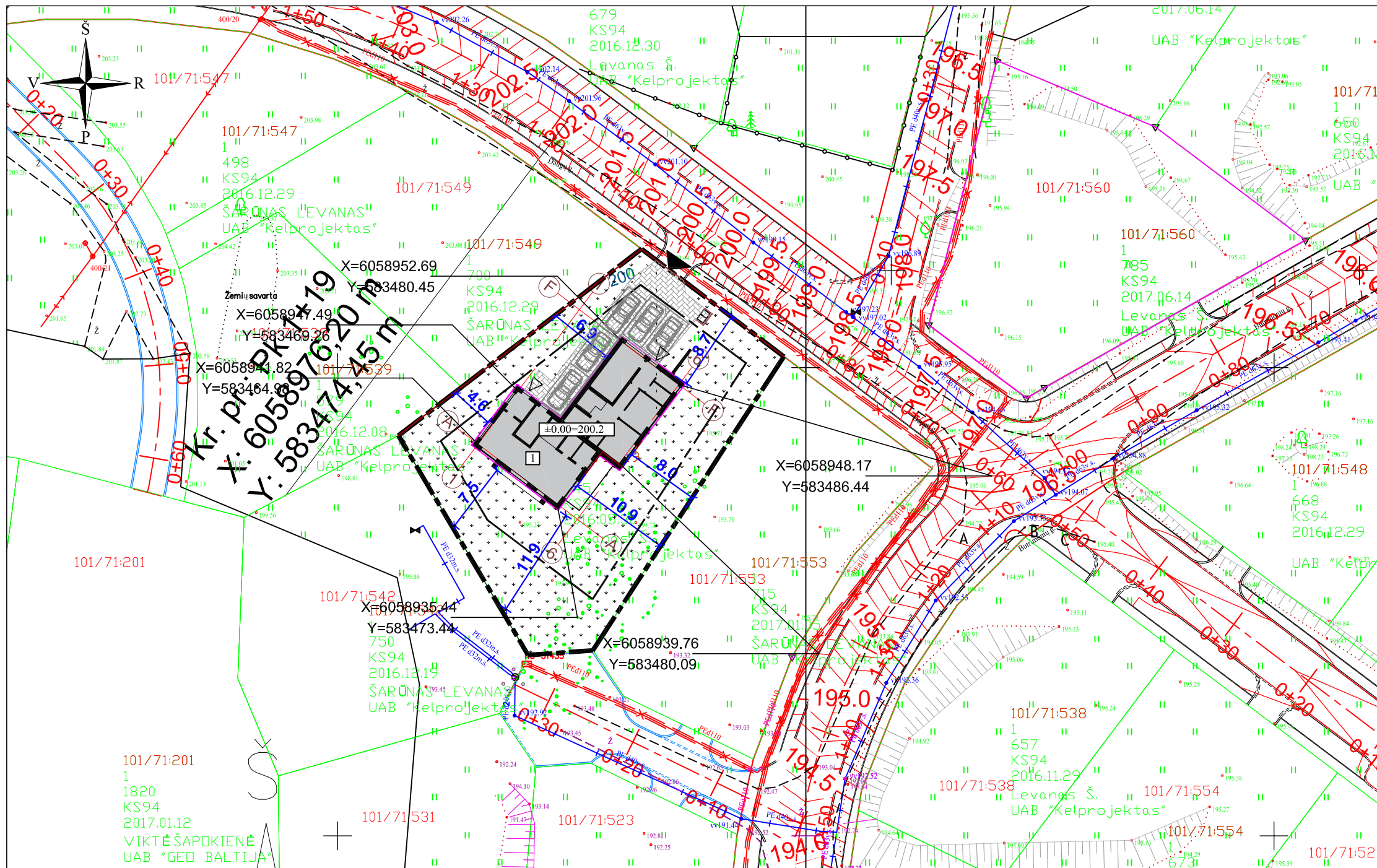
*Dep. Nr. 20-114*  
**PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

**Rita Navalinskienė**  
*2022.08.18*

- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aukštumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis nei 25 proc., bus įrengiama neperžengianč sklypo ribos. Tvoros konstrukcija neklidys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
  2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
  3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5\* nuolydžio nuogrinda;
  4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilio parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė butiniui atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
  5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
  6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		
	MB STUDIJA KONCEPTAS   861042208   indre@konceptas.com		
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2019
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2019
LT	Statytojas:		
PP	UAB "Baltijos Aruodas"		

<b>PLOTAI:</b>	
Užstatymo plotas (su projekcijomis)	202 kv.m.
Projekto pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 12, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:	SKLYPO PLANAS, M 1:500
Dokumento žymuo:	PA2019.23-PP-SP- 1.01
Lapas	Lapų
1	1



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

**EKSPLIKACIJA**

1 - dvibutis gyvenamasis namas

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 945 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 30%  
 Sklypo užstatymo tankumas - 21%  
 Sklypo apželdinimas 68%

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalų planą)
- Projektuojamas pastatai
- Trinkelių danga 98 m<sup>2</sup>
- Terasinės lentos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Skalda
- Vejos korys

X=108,78  
 Y=340,49 — Ašių susikirtimo vietų koordinatės

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas

2020 09 01  
 PP\_1123

- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis nei 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
  2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
  3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
  4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
  5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
  6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		
	MB STUDIJA KONCEPTAS   861042208   indre@konceptas.com		
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2019
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2019
LT	Statytojas:		
PP	UAB "Baltijos Aruodas"		

<b>PLOTAI:</b>	
Užstatymo plotas (su projekcijomis)	202 kv.m.
Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 12, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500	
Laida	0
Dokumento žymuo: PA2019.23-PP-SP- 1.01	Lapas Lapų
	1 1

# 0 aukšto planas

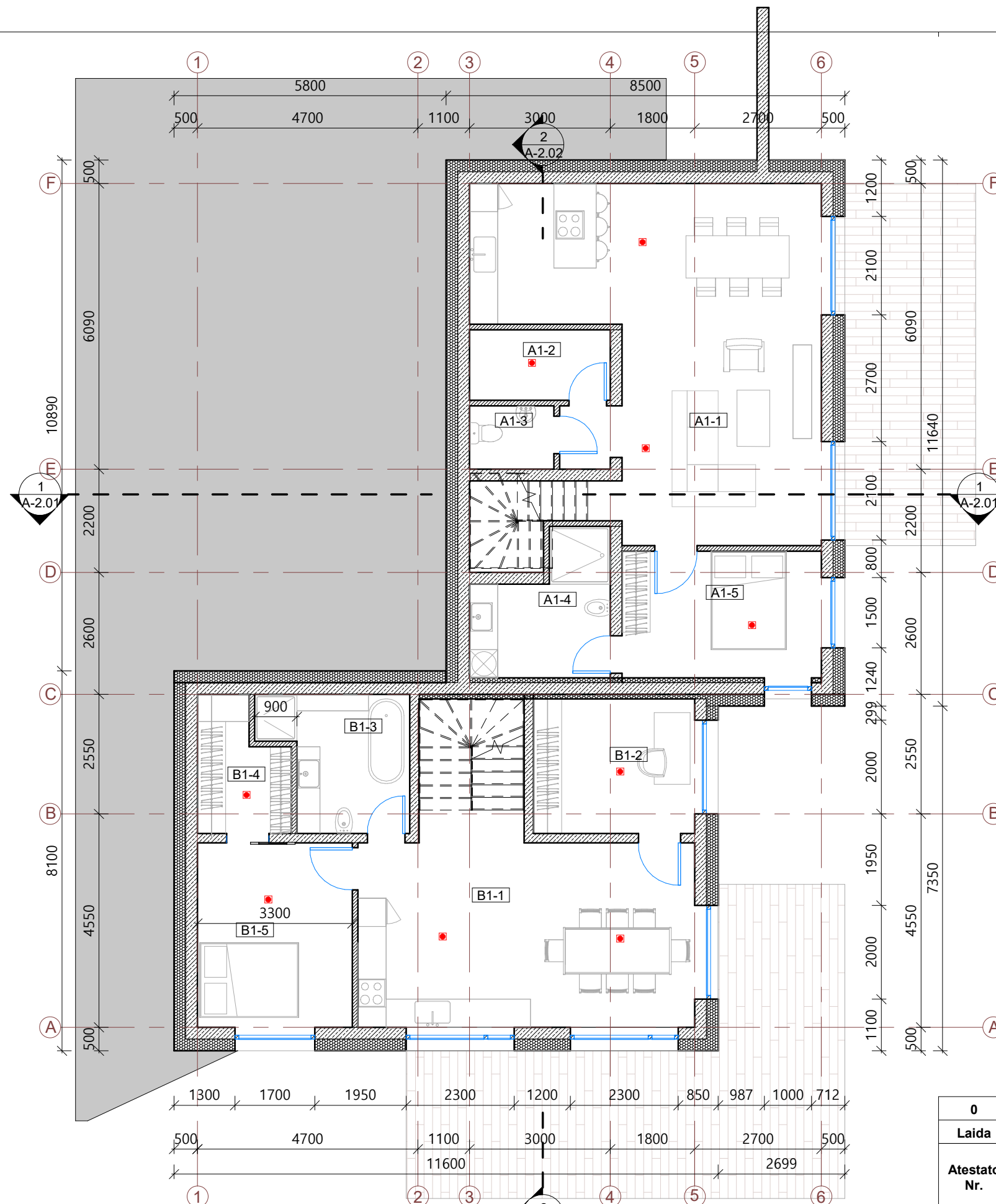
1 : 100

## 0 aukšto A buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Virtuvė/valgomasis/svetainė	48.79 m <sup>2</sup>
A1-2	Sandėliukas	4.50 m <sup>2</sup>
A1-3	WC	2.43 m <sup>2</sup>
A1-4	Kambarys	7.60 m <sup>2</sup>
A1-5	Kambarys	11.58 m <sup>2</sup>
		74.90 m <sup>2</sup>

## 0 aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Virtuvė/valgomasis	35.10 m <sup>2</sup>
B1-2	Darbo kambarys	10.28 m <sup>2</sup>
B1-3	Vonia	8.04 m <sup>2</sup>
B1-4	Drabužinė	4.93 m <sup>2</sup>
B1-5	Miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		71.67 m <sup>2</sup>



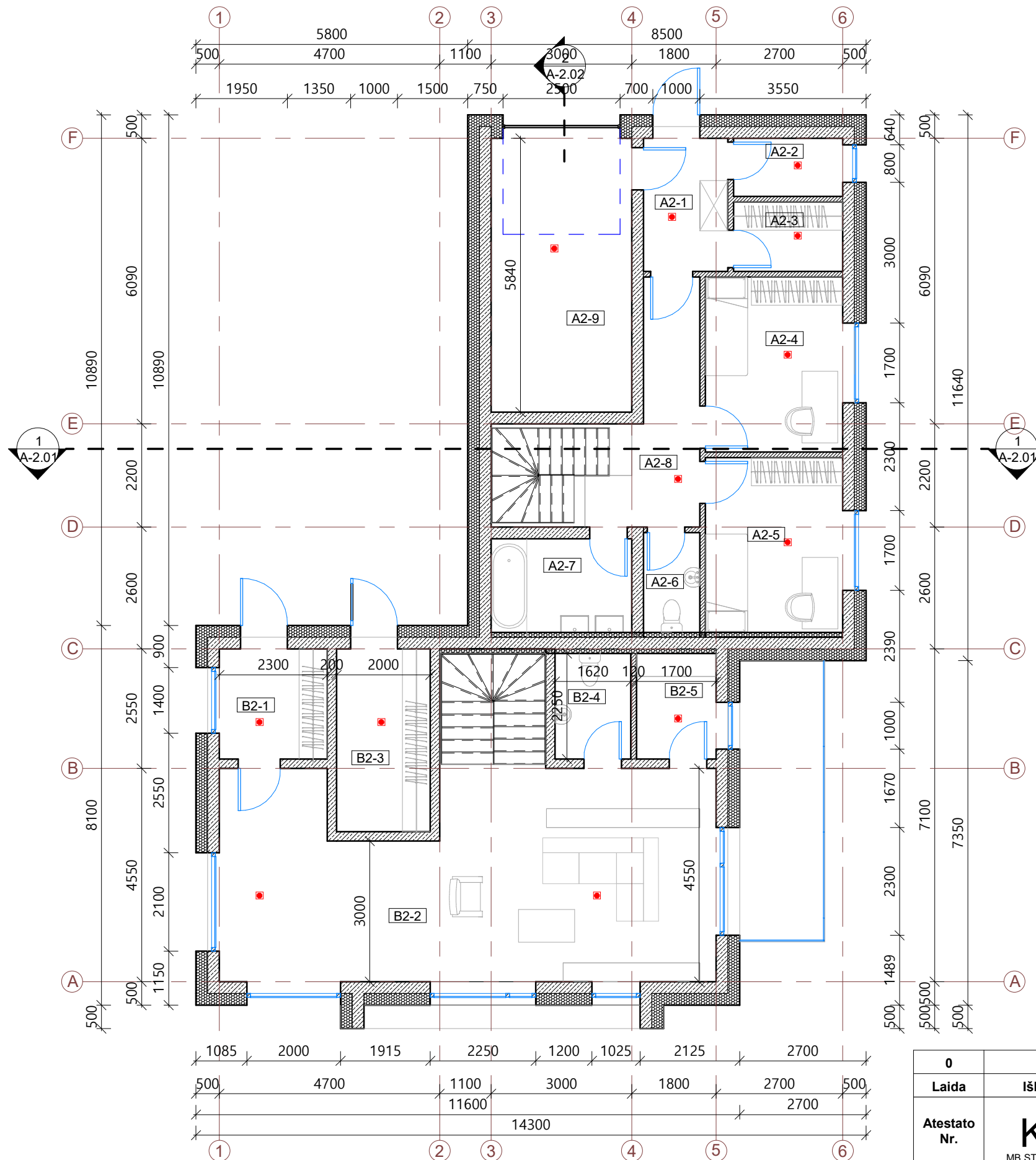
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Indrė Kabišiūtė	Brėžinys: 0 aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.23-PP- A-1.01	Lapas 1
			Lapų 1

# I aukšto planas

1 : 100



## I aukšto A buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Tambūras	5.11 m <sup>2</sup>
A2-2	Katilinė	2.89 m <sup>2</sup>
A2-3	Drabužinė	3.45 m <sup>2</sup>
A2-4	Kambarys	10.93 m <sup>2</sup>
A2-5	Kambarys	10.93 m <sup>2</sup>
A2-6	WC	2.56 m <sup>2</sup>
A2-7	Vonia	6.00 m <sup>2</sup>
A2-8	Koridorius	8.08 m <sup>2</sup>
A2-9	Garažas	17.52 m <sup>2</sup>
		67.46 m <sup>2</sup>

## I aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Tambūras	5.58 m <sup>2</sup>
B2-2	Svetainė	45.29 m <sup>2</sup>
B2-3	Sandėliukas	7.80 m <sup>2</sup>
B2-4	WC	3.64 m <sup>2</sup>
B2-5	Tech.patalpa	3.83 m <sup>2</sup>
		66.15 m <sup>2</sup>

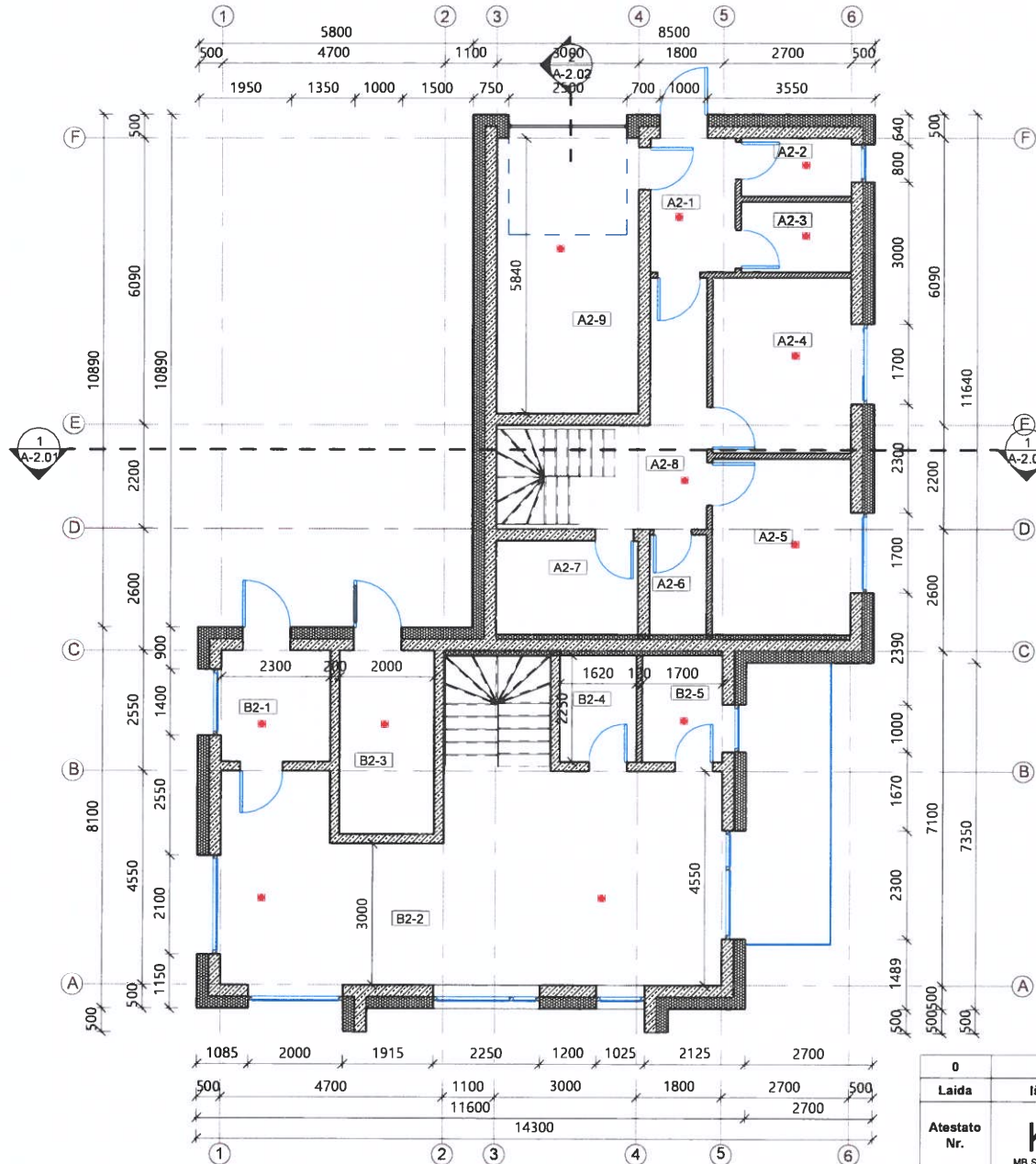
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Indrė Kabišiūtė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.23-PP- A-1.02	Lapas Lapų 1 1

# I aukšto planas

1 : 100



## I aukšto A buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Tambūras	5.11 m <sup>2</sup>
A2-2	Katilinė	2.89 m <sup>2</sup>
A2-3	Drabužinė	3.45 m <sup>2</sup>
A2-4	Kambarys	10.93 m <sup>2</sup>
A2-5	Kambarys	10.93 m <sup>2</sup>
A2-6	WC	2.56 m <sup>2</sup>
A2-7	Vonia	6.00 m <sup>2</sup>
A2-8	Koridorius	8.08 m <sup>2</sup>
A2-9	Garažas	17.52 m <sup>2</sup>
		67.46 m <sup>2</sup>

## I aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Tambūras	5.58 m <sup>2</sup>
B2-2	Svetainė	45.29 m <sup>2</sup>
B2-3	Sandėliukas	7.80 m <sup>2</sup>
B2-4	WC	3.64 m <sup>2</sup>
B2-5	Tech.patalpa	3.83 m <sup>2</sup>
		66.15 m <sup>2</sup>

*Proj. 08.20.114*  
 PAVELDOŠAUGIO  
 POŽIŪRIU PATVIRTINAMA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė  
 20 20 08 18

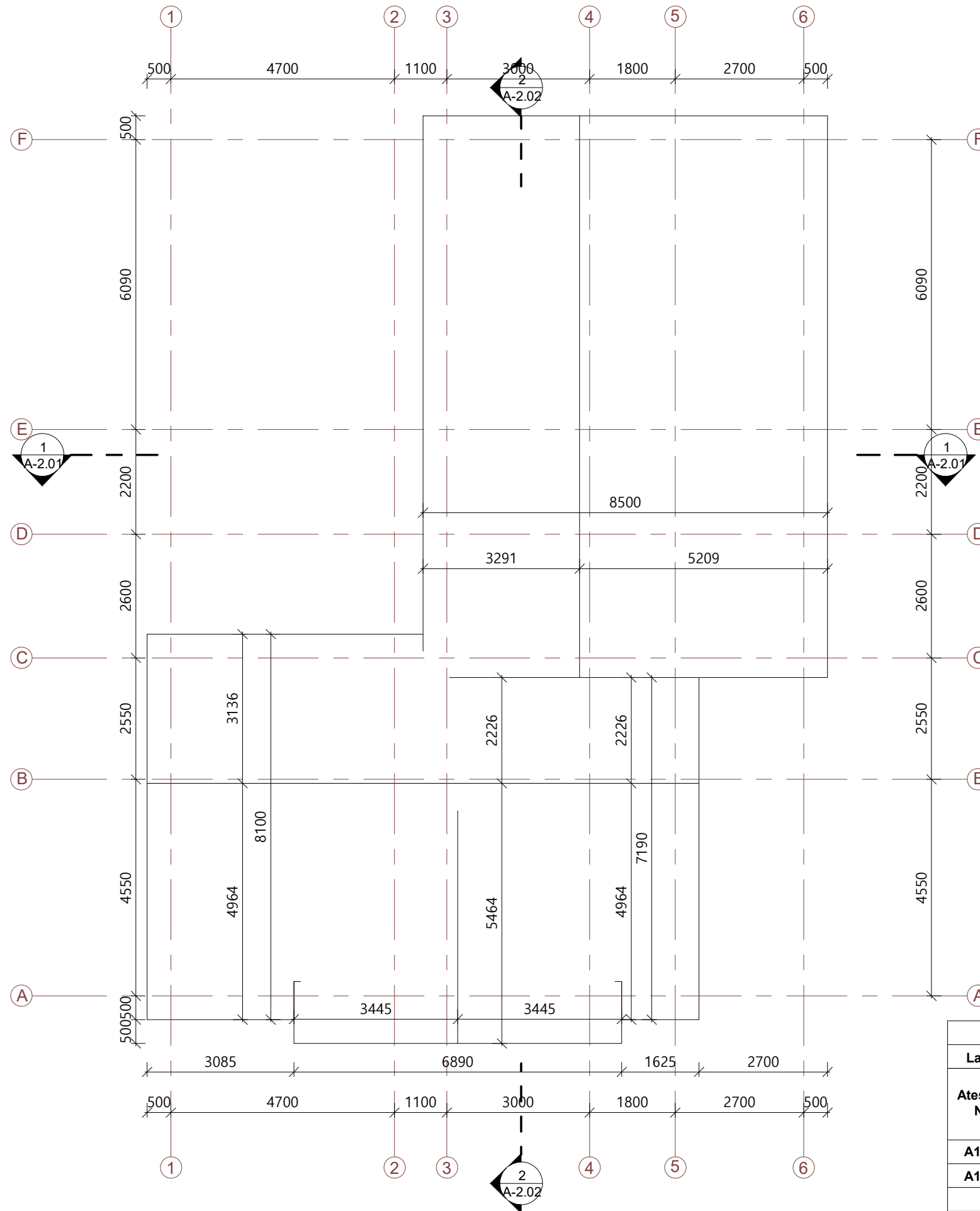
### PASTABOS:

- Brežinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langu ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langu ir lauko durų žiniaraštyje.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Indre Kabišiuė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indre Kabišiuė		
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.23-PP- A-1.02	
			Lapas 1	Lapų 1

# Stogo planas

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija

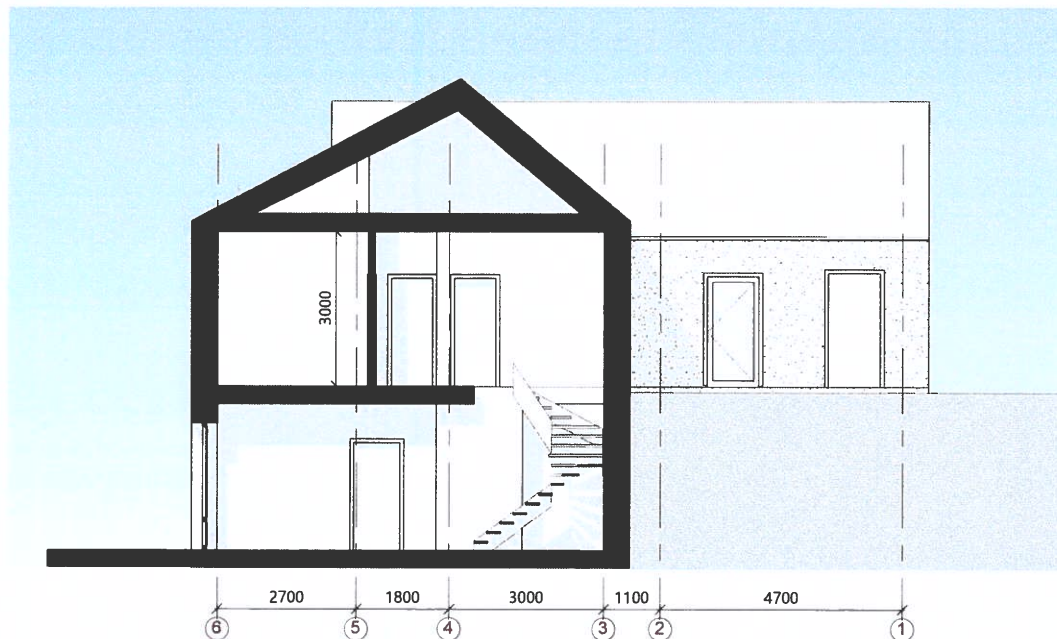
## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas:	
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas	
			Brėžinys:	Stogo planas
A1952	PV	Indrė Kabišiūtė	1 : 100 Lapas 1 / Lapų 1	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Žymuo:	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		
		PA2019.23-PP-	A-1.03	

# Pjūvis 1-1

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

*Ry. 20. 20 - 114*  
 PAVELDOSAUGINIŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

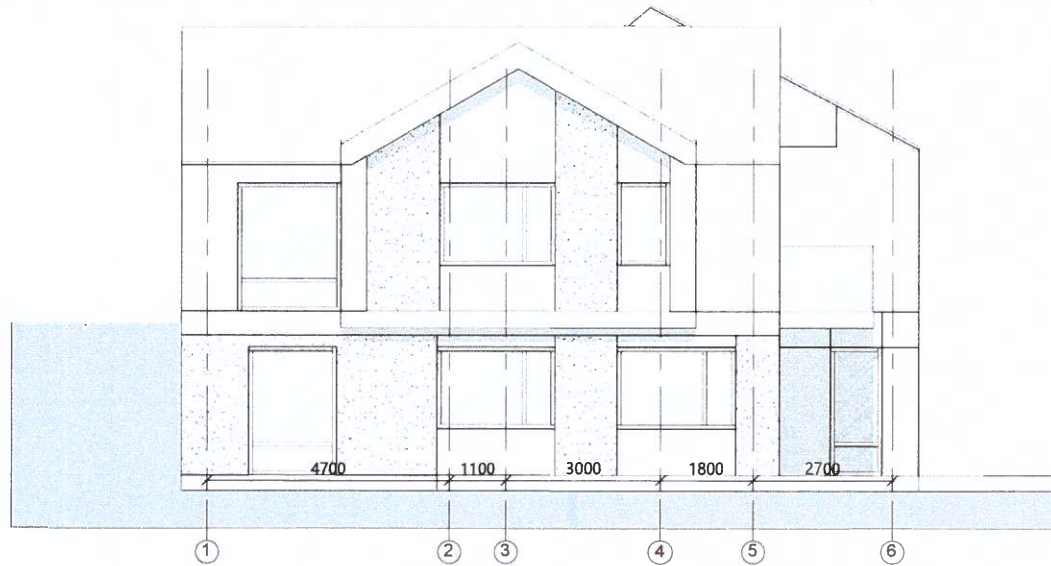
Rita Navalinskienė

2020 08 18

### PASTABOS:

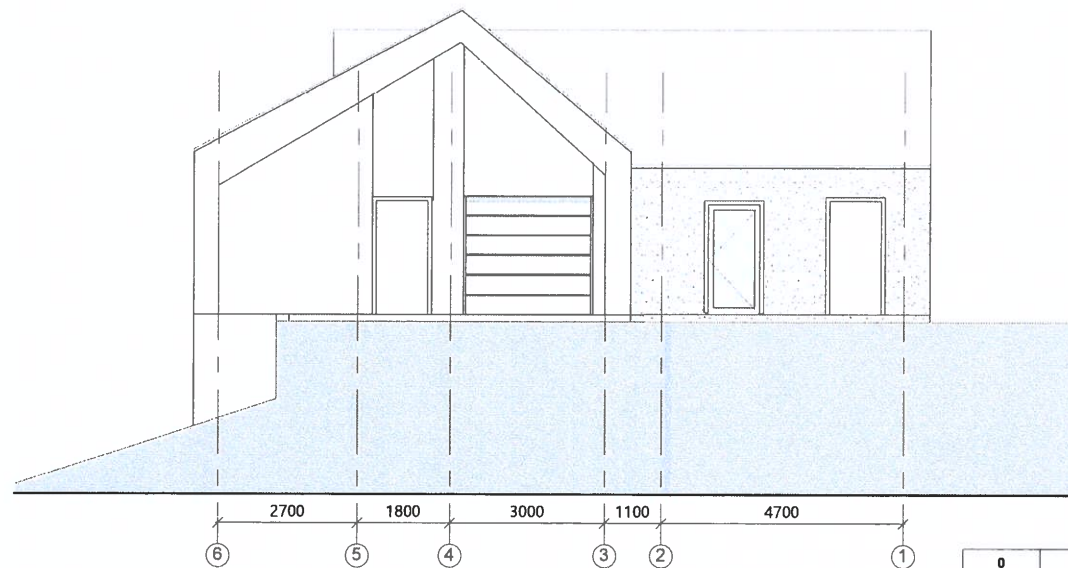
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = \text{Alt.}$ , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   andre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Indrė Kabišiuūtė	Brėžinys: Pjūvis 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čižaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiuūtė	Laida 0
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.23-PP- A-2.01 Lapas 1 Lapų 1



### Fasadas 1-6

1 : 100



### Fasadas 6-1

1 : 100

*Ry. 06. 20-114*

PAVELDOSAUGINI

POŽIŪRIJŲ PATVIRTINIMAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

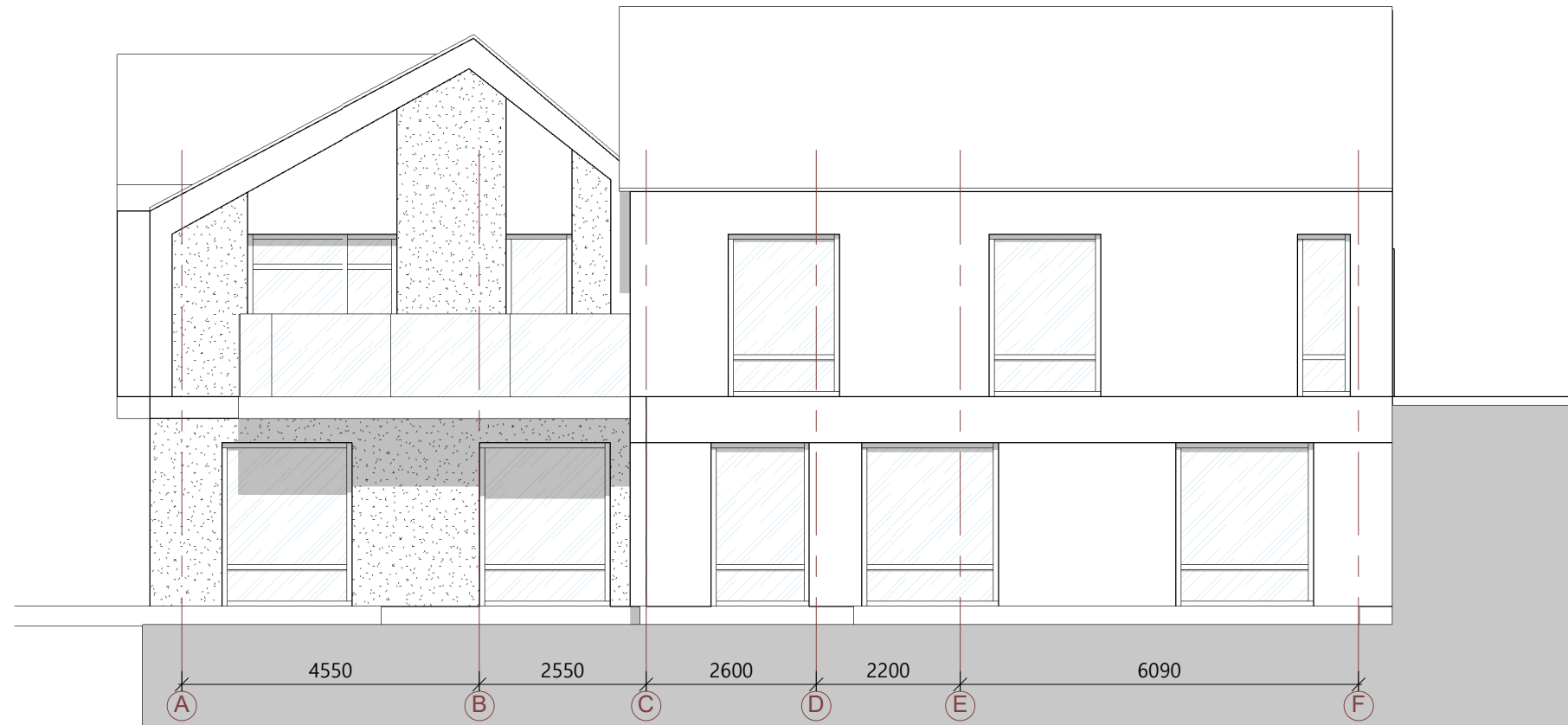
Rita Navalinskienė

20 20-08-18

Sutartiniai žymėjimai

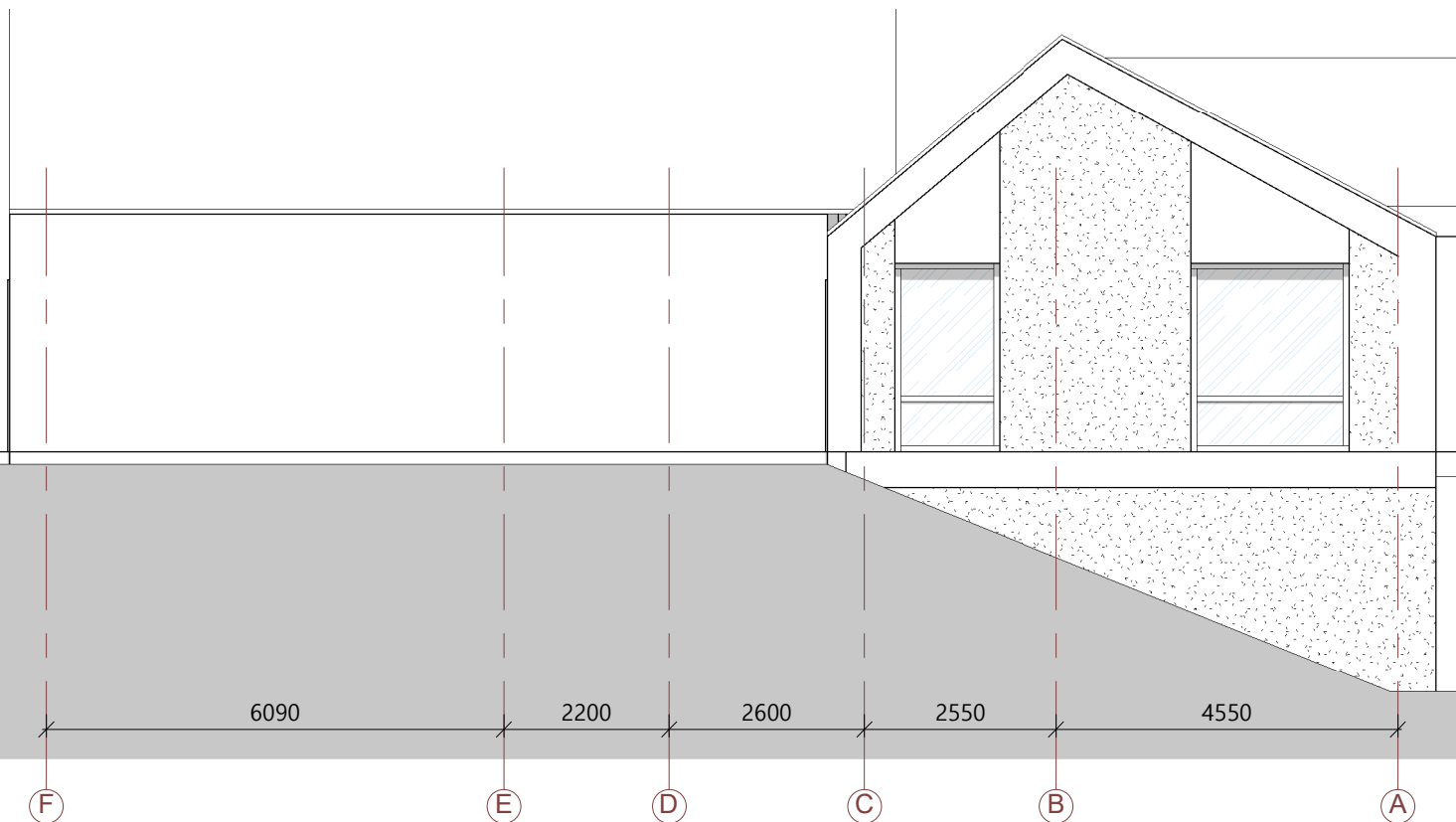
	Pilko tinko fasadas - (RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJŲ KONCEPTAS   062826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Indrė Kabišiuė	Brėžinys: Fasada 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiuė	Laida: 0
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.23-PP- A-3.01
			Lapas: 1
			Lapų: 1



## Fasadas A-F

1 : 100



## Fasadas F-A

1 : 100

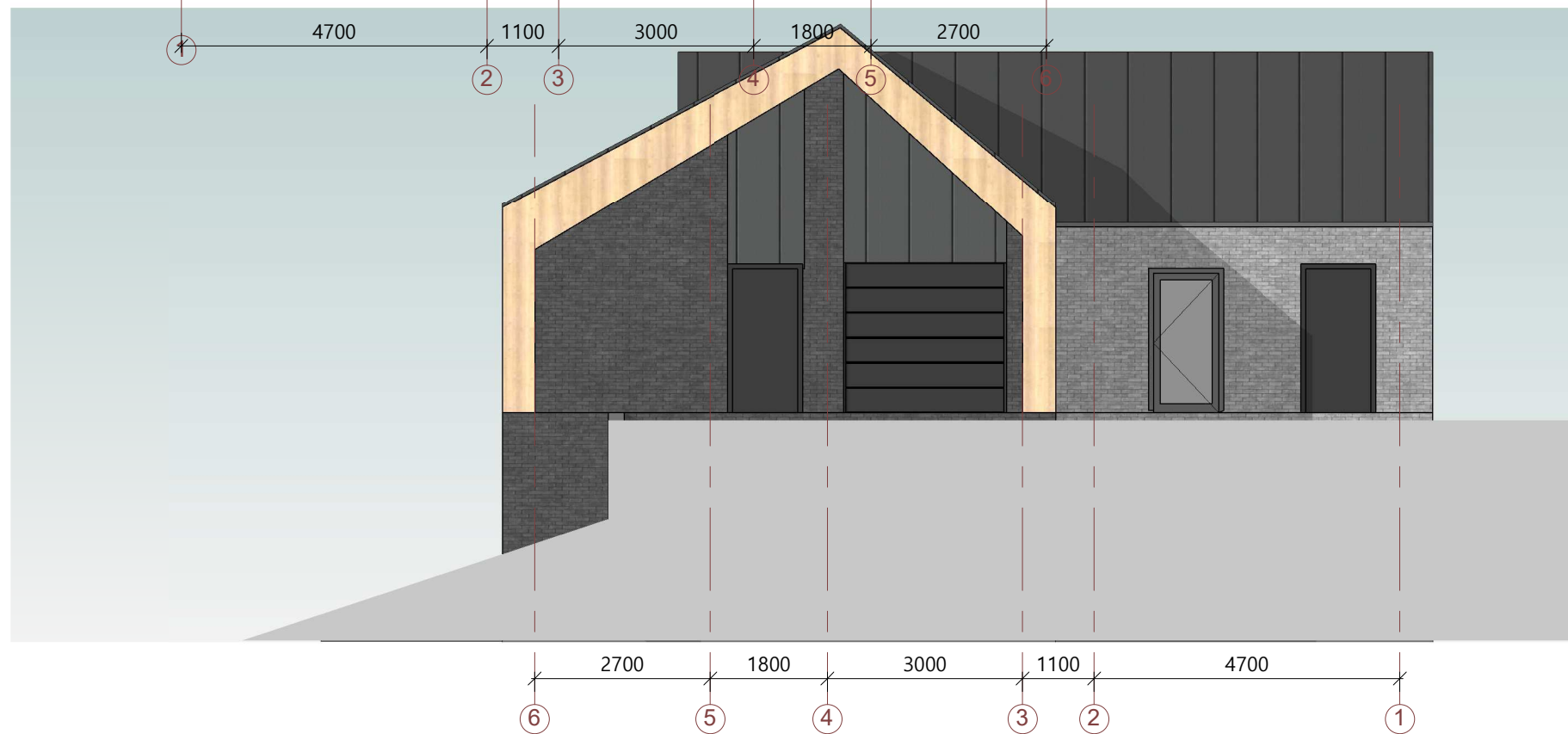
### Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - (RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Indrė Kabišiūtė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.23-PP- A-3.02	Lapas 1
			Lapų 1

# Fasadas 1-6





1 : 100



# Fasadas 6 -1

1 : 100

## Sutartiniai žymėjimai

	Tamsiai pilko tinko arba skardos fasado apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilko tinko cokolio apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos stogo danga (spalva RAL 7016 arba analogiška)

### PASTABOS:

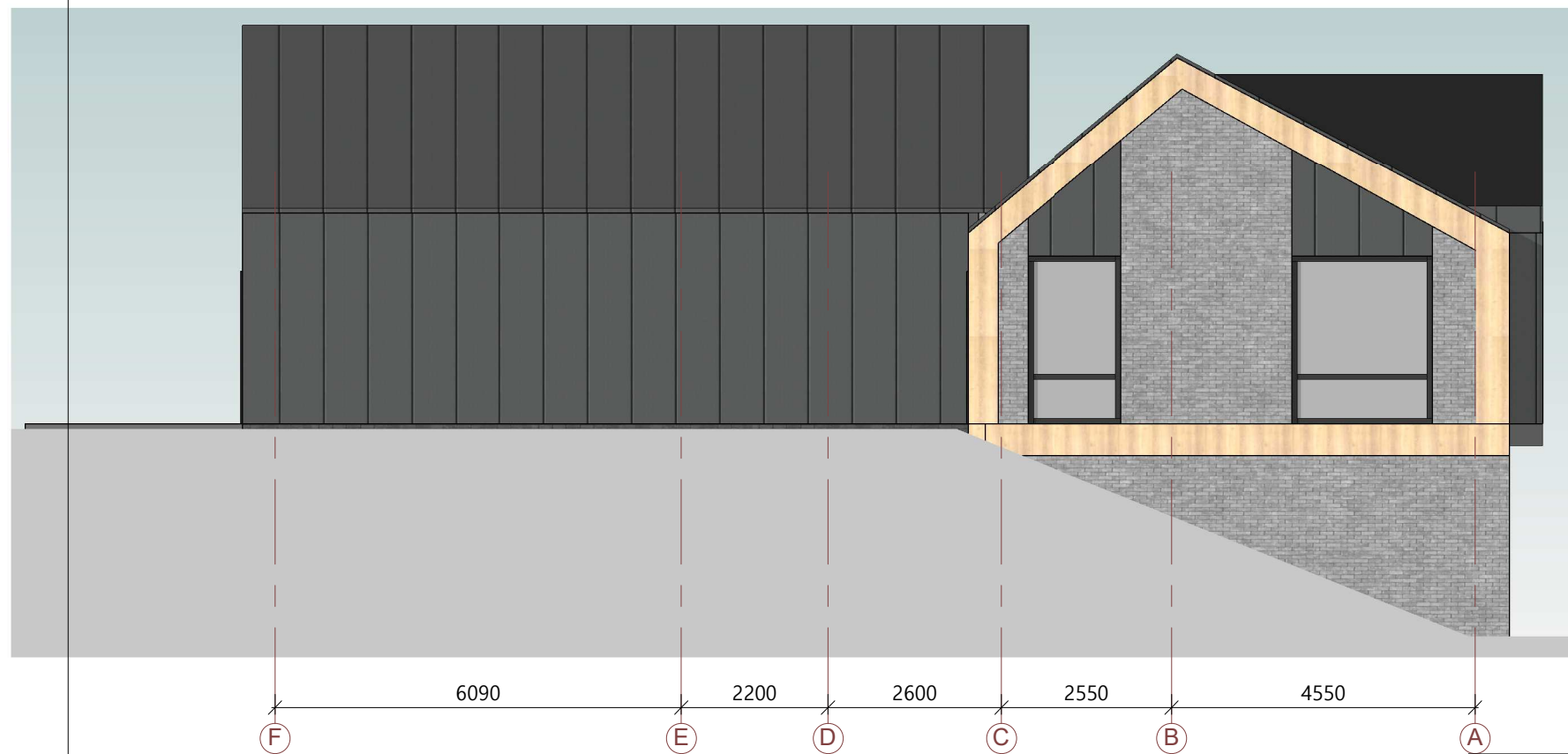
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Indrė Kabišiūtė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Žymuo: PA2019.23-PP- A-4.01	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		
			Lapas	Lapų
			1	1



Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

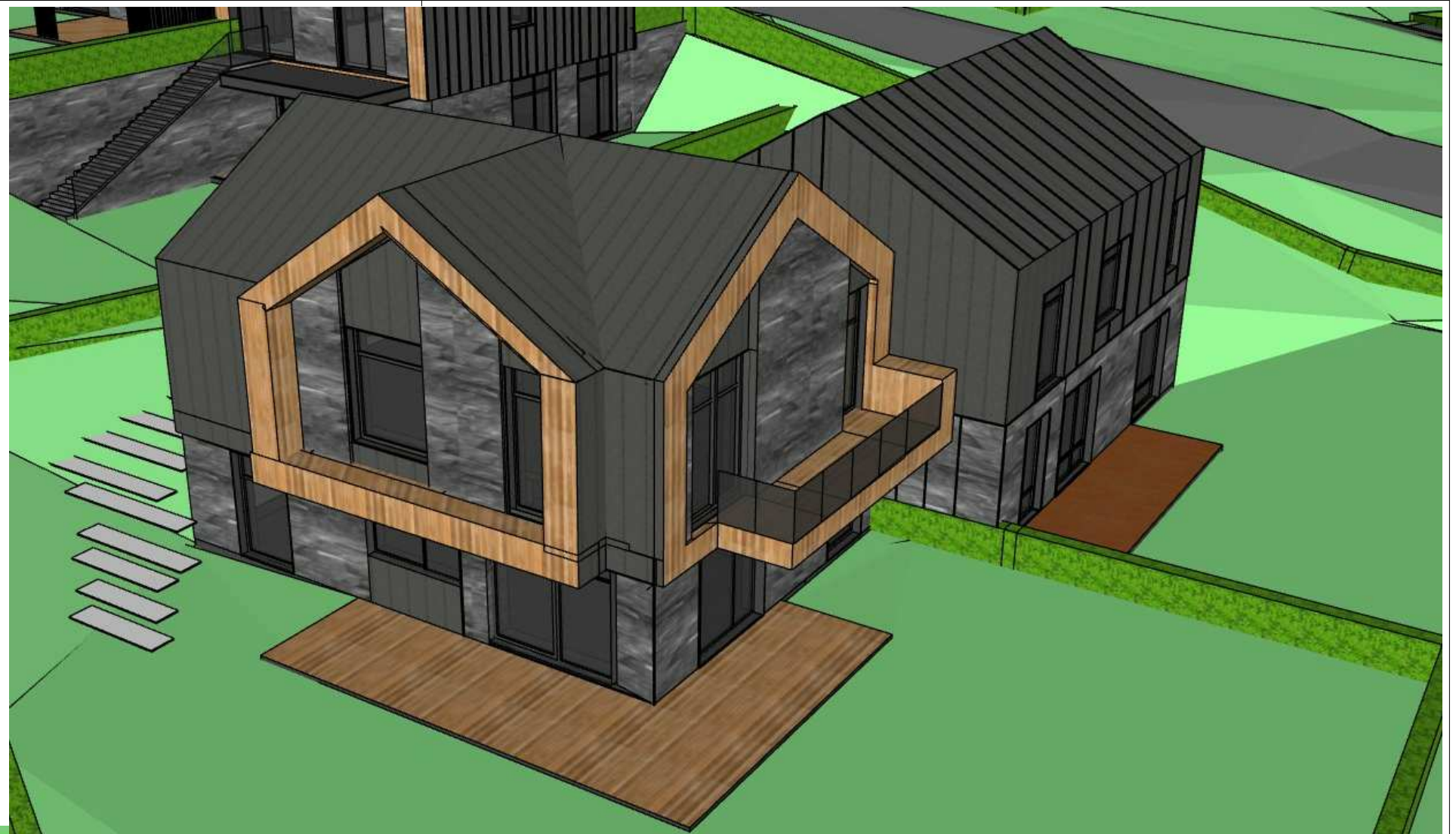
Sutartiniai žymėjimai

	Tamsiai pilko tinko arba skardos fasado apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilko tinko cokolio apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos stogo danga (spalva RAL 7016 arba analogiška)

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Indrė Kabišiūtė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
		Žymuo:	PA2019.23-PP- A-4.02
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2019	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> MB STUDIJA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 12, Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	Indrė Kabišiūtė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida		
A1952	PDV	Lina Čizaitė			0		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.23-PP- A-5.01	Lapas	Lapų
						1	1