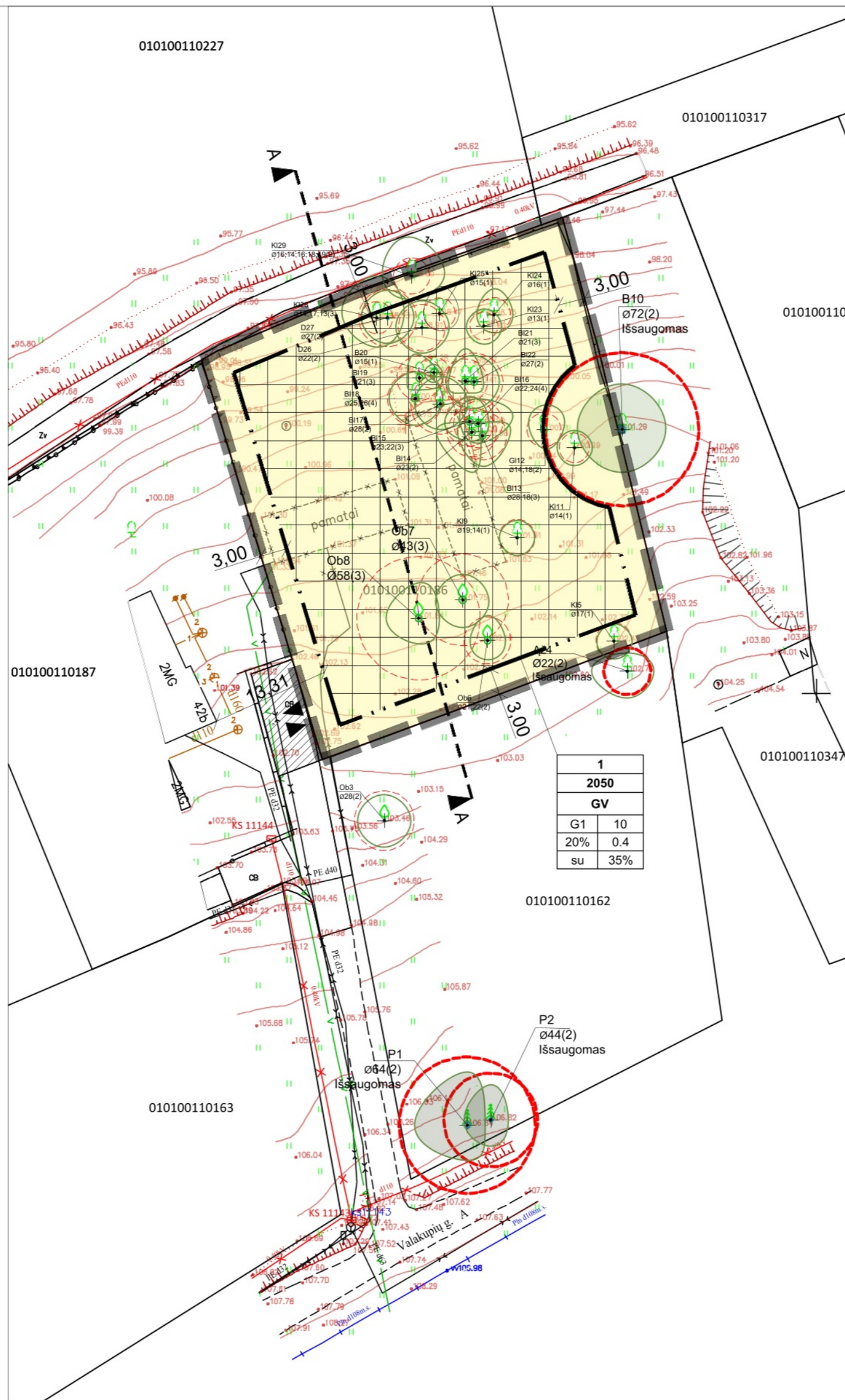


MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ, VALAKUPIŲ G. 44, VILNIUS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	9
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	64	78	7.68	Saugotina
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	54	5.28	Saugotina
3	Obelis	<i>Malus</i>	28	35	3.36	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių
4	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	22	28	2.64	Saugotina
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	25	2.04	
6	Obelis	<i>Malus</i>	21, 22	28	2.64	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių
7	Obelis	<i>Malus</i>	43	54	5.16	
8	Obelis	<i>Malus</i>	58	66	6.96	
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19, 14	31	2.04	
10	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	72	96	8.64	Saugotinas
11	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	21	1.68	
12	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	14, 18	28	1.92	
13	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	28, 18	35	2.76	
14	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	23	30	2.76	
15	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	23, 22	43	2.76	
16	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	22, 24	53	2.76	
17	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	28	29	3.36	
18	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	25, 26	56	3.12	
19	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	21	26	2.52	
20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	22	1.80	
21	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	21	25	2.52	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių
22	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	27	35	3.24	
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	18	1.56	
24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	20	1.92	
25	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	21	1.80	
26	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	32	2.64	
27	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	27	37	3.24	
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14, 17, 13	49	1.80	
29	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16;14;16;18;19	47	2.04	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	žemės sklypo (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius
1	2050		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤110.5	≤20	≤0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	≥35	≤3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n – ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS	[Symbol]	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
m	m – ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m <sup>2</sup> )	[Symbol]	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS IR POŽEMINIS STATYBOS ZONA)
T	T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:	[Symbol]	ESAMO SERVITUTO ZONA
1	1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI):	[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
2	2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	[Symbol]	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
3	3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	[Symbol]	STATYBOS RIBA
4	4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	[Symbol]	NAIKINAMŲJŲ STATINIŲ RIBA
5	5 – UŽSTATYMO TIPAS:	[Symbol]	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
6	6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)	[Symbol]	K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

**PASTABOS:**

- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
- Nustatomas užstatymo tipas „sodybinis užstatymas (su)“ atitinka Vilniaus Bendrajame plane numatytą užstatymo tipą „vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)“.
- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)“ atitinka Vilniaus Bendrajame plane numatytą teritorijos naudojimo tipą „Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)“.
- Žemės sklype, vykdant plėtrą, jei nelaidžios dangos viršys 40% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
- Išsaugomi medžiai B10, Až4, P1, P2. Dėl kitų medžių pašalinimo ir išsaugojimo sprendžiama statinių statybos projekto metu, teisės aktų nustatyta tvarka;
- Brėžinys parengtas ant R. Ž. individualios įmonės 2021-03 parengtos ir suderintos topoutraukos, TOPD Nr. 13:21:2596.

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS



Atestato Nr.	Rengėjas: <b>UAB „Miesto vizija“</b> įm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031	Projekto pavadinimas: <b>Sklypo Valakupių g. 44 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Valakupių g. 44 (kadastro Nr. 0101/0011:186) inicijavimo sutarties pagrindu</b>	Brėžinys:	Mastelis: 1:500
		<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>		Lapo formatai: A2
		Projekto numeris: K-VT-13-23-419		