

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, (PP)**

Projekto Nr. **R2A – 18/04**

Statinys **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
STATYBOS PROJEKTAS.  
Neypatingas statinys. Nauja statyba**

Adresas **Birutės g.37, Vilnius. Žemės kadastrinis Nr. 0101/0031:101  
Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo  
vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zona**

Statytojas **F.Z.**



Projekto dalis **ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**


Projekto autoriai

Pareigos	V.Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	R.Kijauskaitė	A1355	
PDV	I.Krasnickienė	A1694, 3296	
Arch.	R.Cikanavičius		

**Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Birutės g. 37 (kad.Nr. 0101/0031:101),  
Vilniuje, statybos projektas. Neypatingas statinys. Nauja statyba**

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL.NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABA
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.1.		Bylos viršelis	1	
1.2.		Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.		Bendras aiškinamasis raštas	4	
1.4.		Bendrieji statinio rodikliai	1	
<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>				
2.1.		Sklypo sutvarkymo planas	1	
<b>STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS</b>				
3.1.		Rūsio planas	1	
3.2.		Pirmo aukšto planas	1	
3.3.		Antro aukšto planas	1	
3.4.		Pjūvis A-A	1	
3.5.		Pjūvis E-E	1	
3.6.		Fasadas tarp ašių 1-5	1	
3.7.		Fasadas tarp ašių 5-1	1	
3.8.		Fasadas tarp ašių A-E	1	
3.9.		Fasadas tarp ašių E-A	1	
3.10.		Statinio vizualizacijos	3	

		<b>UAB "Salsatas"</b> Įmonės kodas 156577382 Tel. +370 618 44897 info@r2a.lt Petešos g.21 LT25126 Vilnius, Lietuva		Projekto pavadinimas:			
				<b>Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) statybos projektas. Birutės g. 37, (kad.Nr.0101/0031:101) Vilnius. Neypatingas statinys. Nauja statyba</b>			
A1355	PV	R.Kijauskaitė		2018 07	Brėžinio pavadinimas:  <b>DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
A1694, 3296	PDV	I.Krasnickienė		2018 07		<b>0</b>	
	Arch.	R.Cikanavičius		2018 07			
ETAPAS	STATYTOJAS:				R2A 18/04-PP-BŽ	Lapas	Lapų
PP	F.Z.					<b>1</b>	<b>1</b>

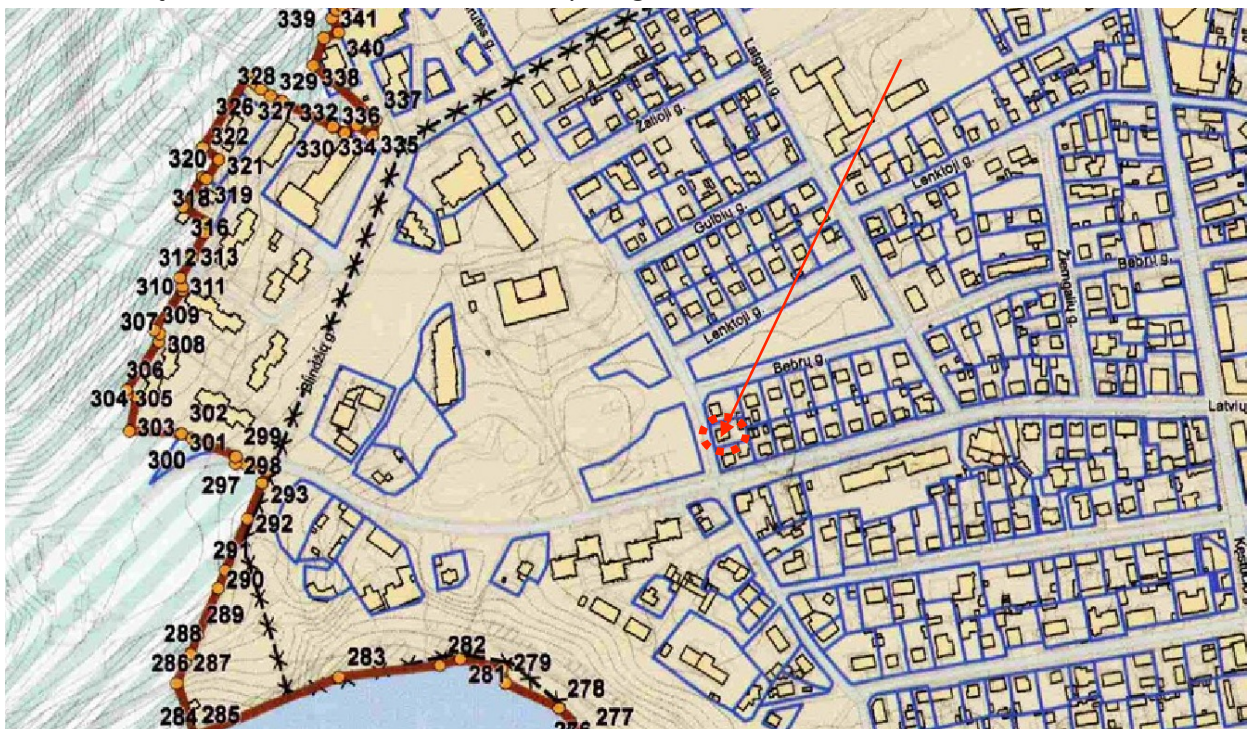
Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 37, Vilnius statybos projektas. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
R2A-18/04	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS</b>	1	4

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zoną. Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015m metų bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

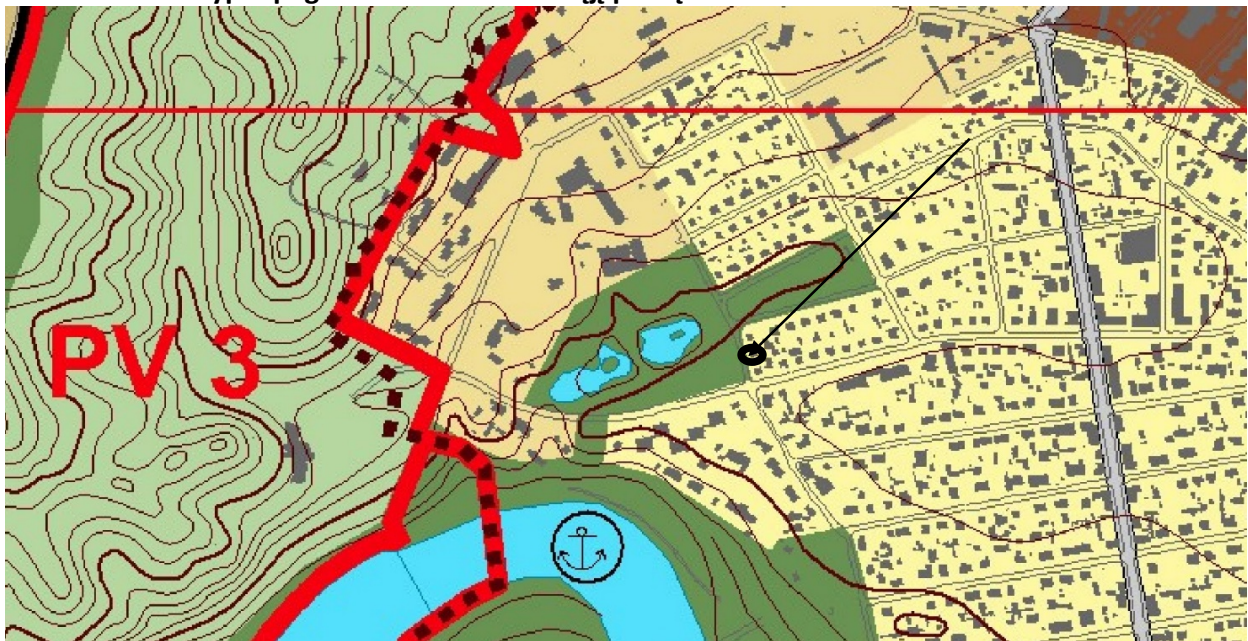
Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., Pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1355	R.Kijauskaitė - Cikanavičė		2018-04-18

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 37, Vilnius statybos projektas. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
R2A-18/04	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS</b>	2	4

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano teritorijų nustatytais reglamentais, Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio reikalavimais, bei Užsakovo pageidavimais.

Sklypas (unikalus numeris 0101/0031:101) suformuotas Žvėryno rajono šiaurinėje dalyje. Užsakovas pageidauja esamame 0,0603ha sklype suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą atitinkantį šiuolaikinius estetinius, funkcinius bei energetinius reikalavimus keliamus individualiems namams. Numatoma užstatyti iki 240 kv.m. sklypo, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10,0m.

**Reikalavimai sklypui pagal Vilniaus m. bendrąjį planą:**



*Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano*

<p><b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b></p> <p>(tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>		<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja* gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienutė, daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>
--	--	---

Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., Pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1355	R.Kijauskaitė - Cikanavičė		2018-04-18

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 37, Vilnius statybos projektas. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
R2A-18/04	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS</b>	3	4

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
		Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $u_{max}$	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams įrenginiams)
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>						
1	2	3	4	5	6	7
<i>Teritorijos, tinkamos gyventi:</i>						
<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b>  (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$  (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$ )	Iki 35 m  (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Projektuojamas tūris priartinamas prie šiaurinės pusės tvoros. Esami želdiniai išsaugomi (statybos laikotarpiu papildomai apsaugomi). Esamas reljefas išsaugomas ir pritaikomas naujam pastatui bei Užsakovo poreikiams. Pastatas išsidėsto L forma, suformuodamas pietvakarinėje pusėje atvirą

Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., Pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1355	R.Kijauskaitė - Cikanavičė		2018-04-18

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo Birutės g. 37, Vilnius statybos projektas. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
R2A-18/04	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS</b>	4	4

terasą į kurią patenkama iš pirmo aukšto svetainės ir virtuvės. Sklypo pietinėje pusėje formuojamas įvažiavimas į požeminį parkingą. Teritorija perimetru apželdinama gyvatvore. Sklype numatoma pasodinti papildomų žydinčių (pvz. magnolijų) ir spygliuočių (žemaūgių suformuotų pušų) augalų. Statinio tūris klasikinis, papildytas moderniomis detalėmis – šiek tiek sumodernintais langais, akmenine fasadų danga. Pastate bus panaudotos šiuolaikinės moderniausios šildymovėsinimo technologijos, kurios užtikrins maksimalų energetinį efektyvumą ir minimalų išmetamo CO<sub>2</sub> kiekį į aplinką. Pastatas bus prijungtas prie esamų miesto inžinierinių tinklų.

Projekto dalies vadovė:

Irma Krasnickienė (A1694, 3296)

Projekto vadovas:

Rūta Kijauskaitė – Cikanavičė (A1355)

Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., Pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1355	R.Kijauskaitė - Cikanavičė		2018-04-18

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	603
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	45%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>2.1. Vienbutis gyvenamasis namas (7.1)</b>		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	693,98
2.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	437,33
2.4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	2280
2.5. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	2
2.6. Pastato aukštis*	m	9,60
2.7. Butų skaičius	vnt.	1
2.8. Pastato energetinio naudingumo klasė (5.41)		A
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė (5.38)		B
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-
<b>III. INŽINIERINIAI TINKLAI</b>		
<b>3.1. Elektros tinklai</b>		
3.1.1. bendras tinklų ilgis	m	-
3.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	5x10mm <sup>2</sup>
<b>3.2. Vandentiekio tinklai</b>		
3.2.1. bendras tinklų ilgis	m	-
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-
<b>3.3. Buitinių nuotekų tinklai</b>		
3.3.1. bendras tinklų ilgis F1	m	-
3.3.2. vamzdžio skersmuo F1	mm	160
<b>3.4. Lietaus nuotekų tinklai</b>		
3.4.1. bendras tinklų ilgis	m	-
3.4.1. vamzdžio skersmuo	mm	160
<b>3.5 Dujų įvado tinklai</b>		
3.5.1. bendras tinklų ilgis	m	-
3.5.2. Vamzdžio diametras	mm	25

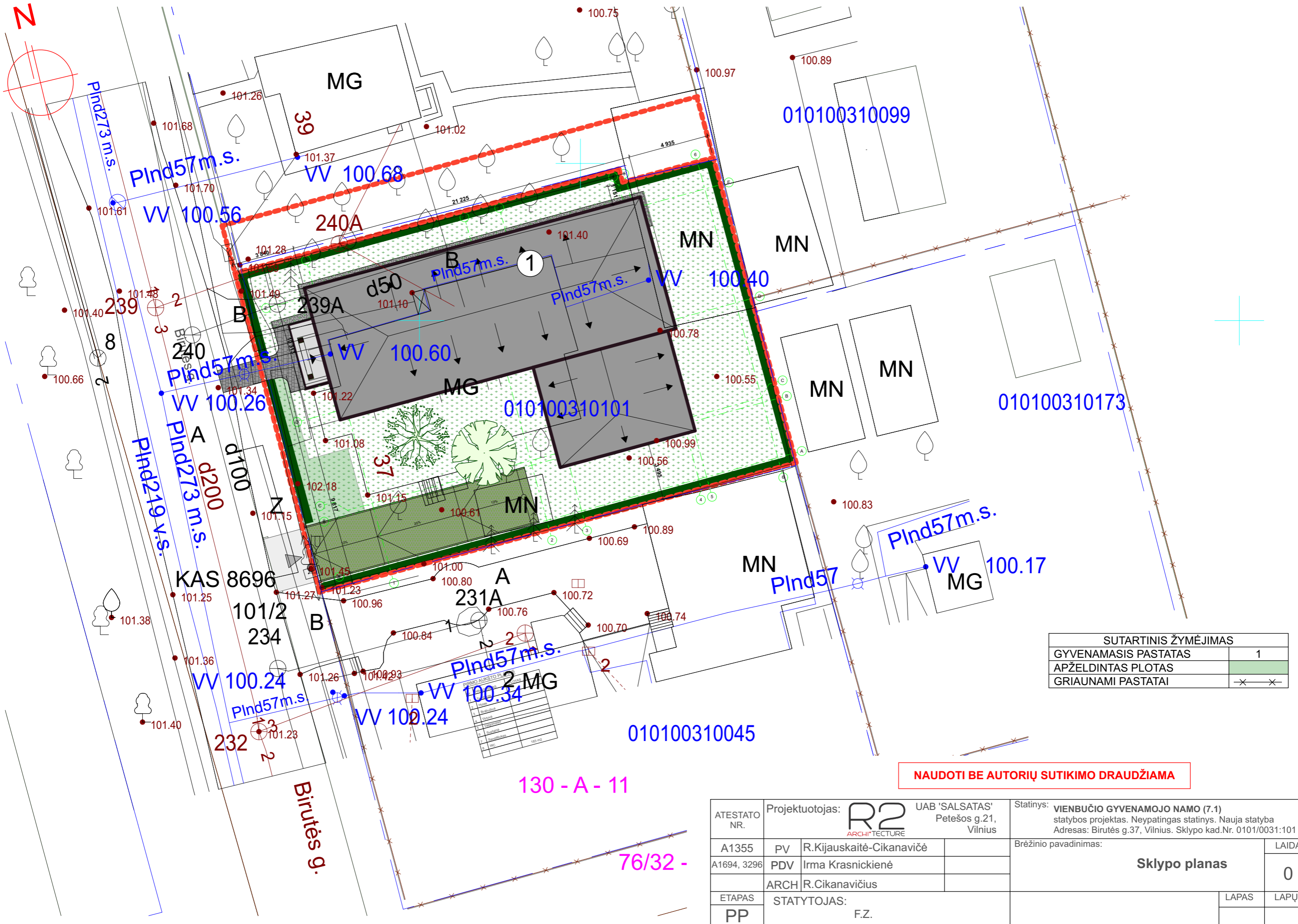
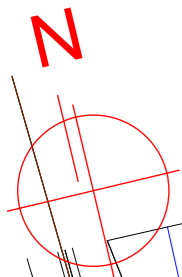
- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas:

Rūta Kijauskaitė A1355

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: F.Z.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
GYVENAMASIS PASTATAS	1
APŽELDINTAS PLOTAS	
GRIAUNAMI PASTATAI	-x-x-

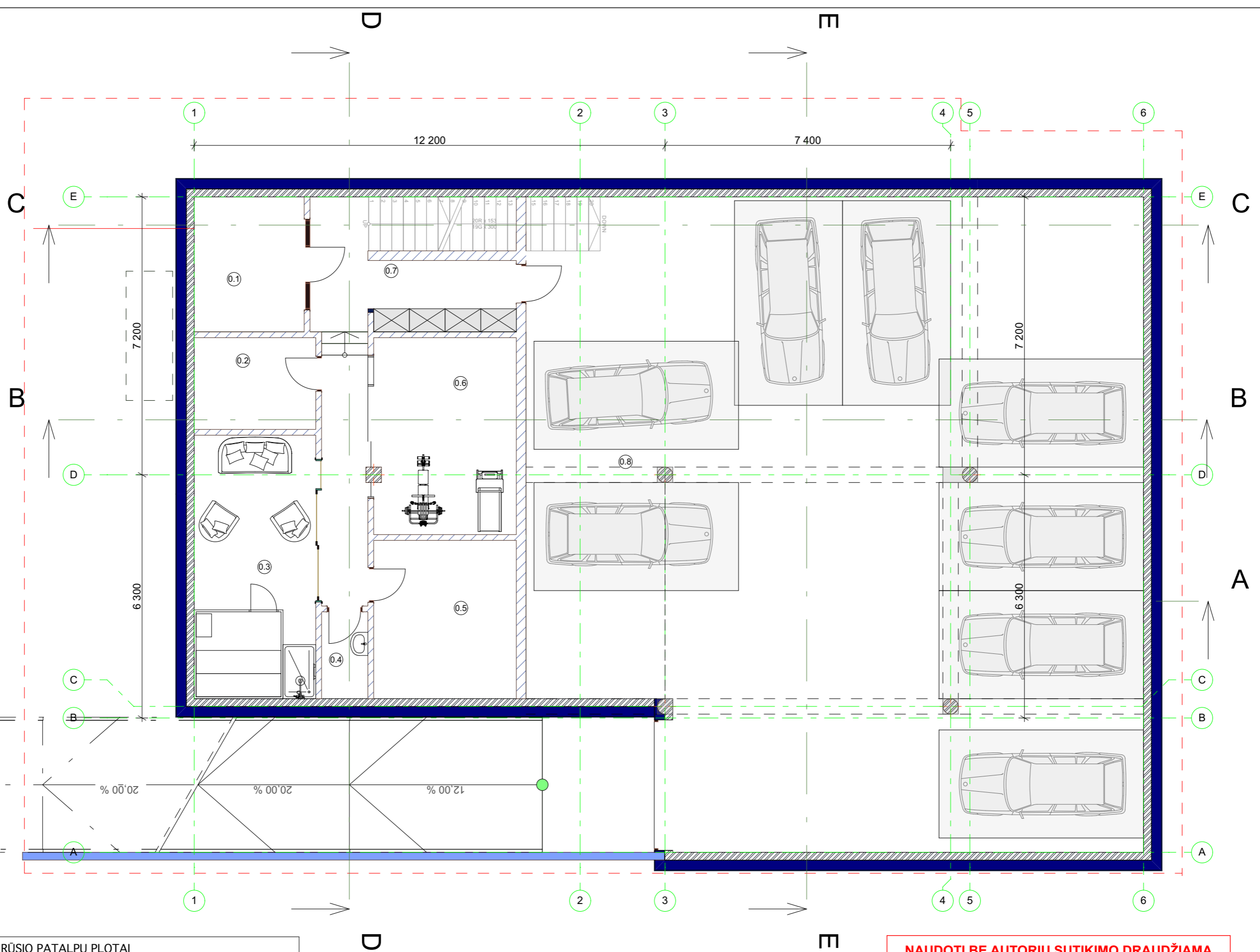
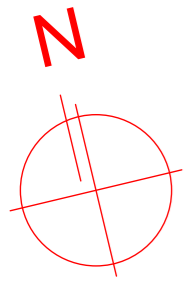
NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Birutės g.

130 - A - 11

76/32 -

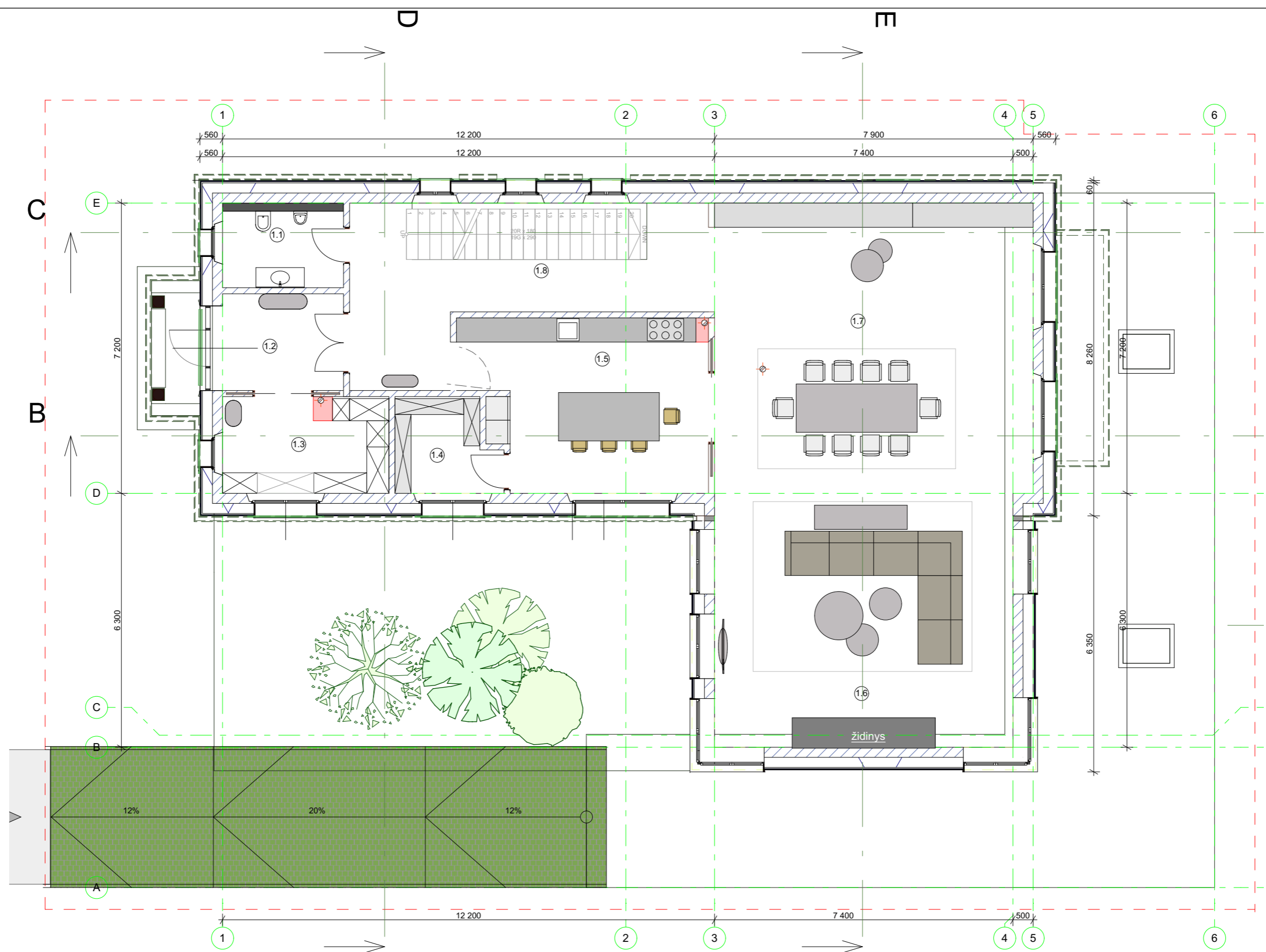
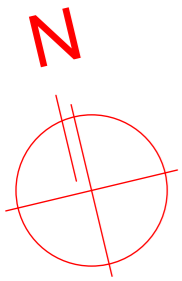
ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius		Statyns: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) statybos projektas. Neypatingas statinys. Nauja statyba Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101	
	A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas: <b>Sklypo planas</b>	
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė		LAPAS		
ETAPAS	STATYTOJAS:					
PP	F.Z.					



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**

03 RŪSIO PATALPŲ PLOTAI		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS
0.1	Katilinė	9,97
0.2	Vyno rūšys	7,48
0.3	Pirties zona	21,50
0.4	WC	29,71
0.5	Studija	15,16
0.6	Sporto patalpa	18,85
0.7	Koridorius	26,16
0.8	Garažas	256,65
		385,48 m <sup>2</sup>

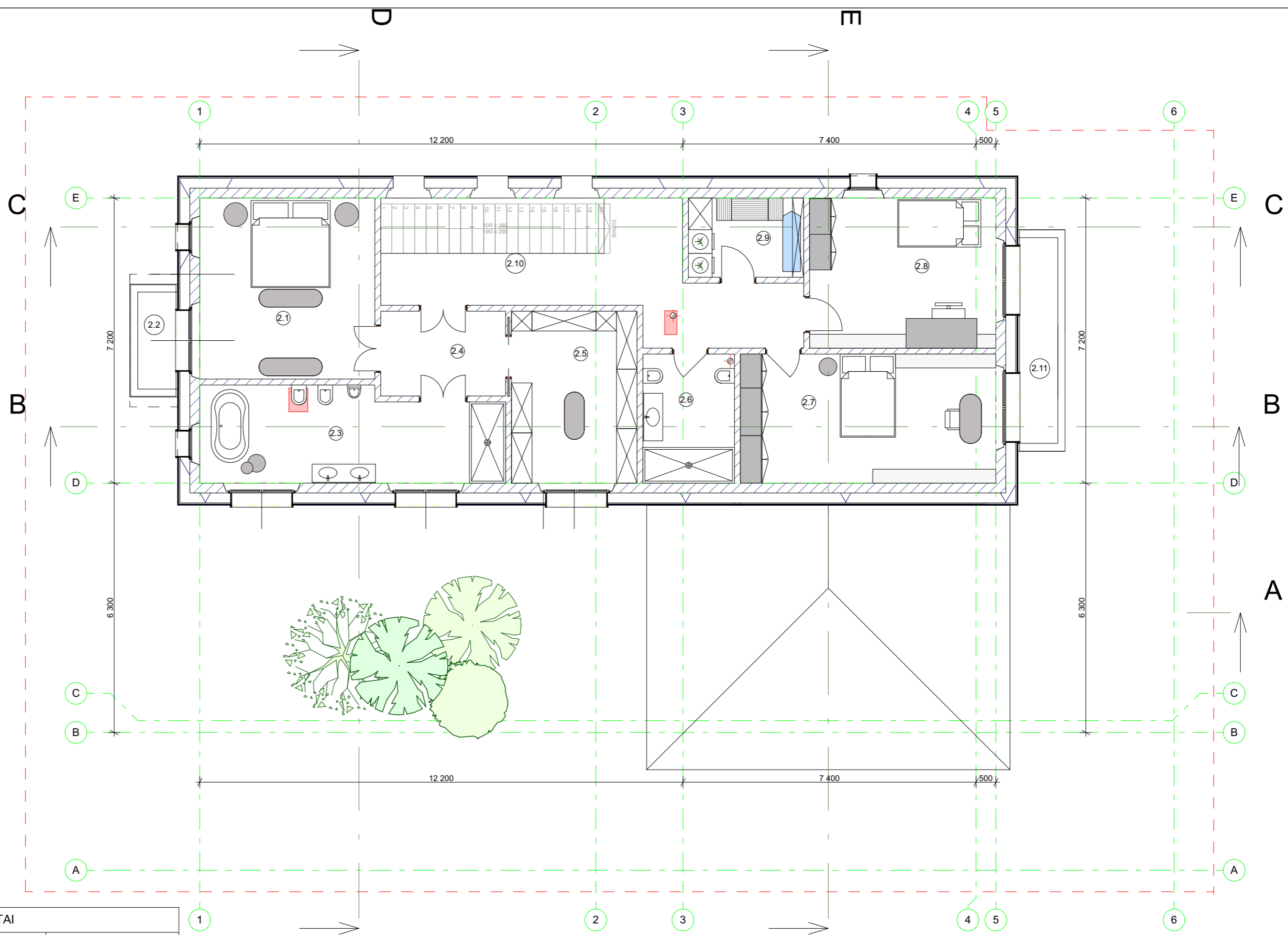
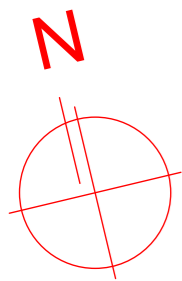
ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statyns: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)</b>	
	A1355	pV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė	Naujos statybos projektas. Neypatingas statyns. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101	
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
ETAPAS	ARCH R.Cikanavičius		<b>Rūšio planas</b> M 1:100		<b>0</b>
PP	STATYTOJAS: F.Z.				
			LAPAS	LAPŲ	



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**

1-o AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS
1.1	WC	6,30
1.2	Holas	7,84
1.3	Drabužinė	9,90
1.4	Sandėliukas	5,70
1.5	Virtuvė	24,67
1.6	Svetainė	46,62
1.7	Valgomasis	56,88
1.8	Koridorius	21,12
		179,03 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statyns: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)</b> Naujos statybos projektas. Neypatingas statyns. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas: <b>1-o aukšto planas</b> M 1:100
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė		
ETAPAS	ARCH R.Cikanavičius			LAPAS
PP	STATYTOJAS: F.Z.			LAPŲ
				<b>0</b>



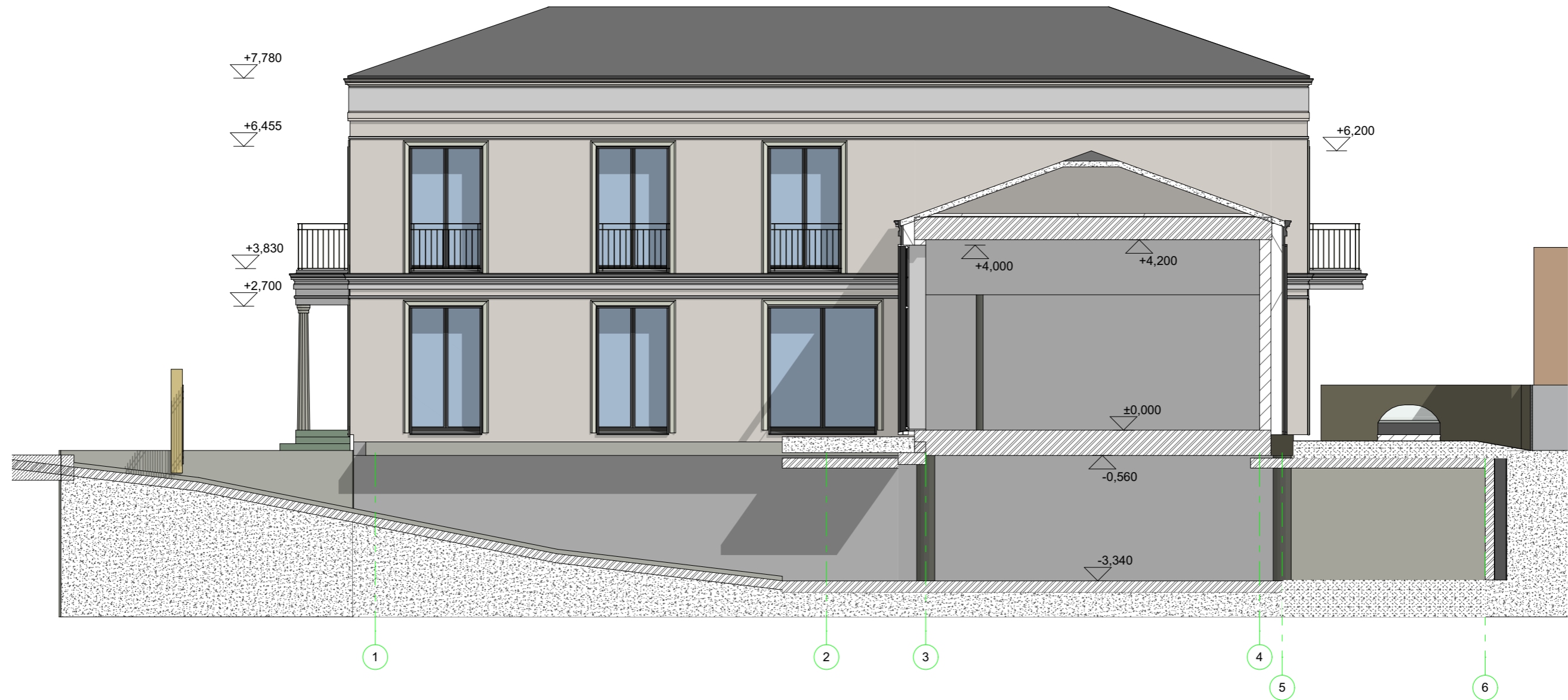
A

2-o AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS
2.1	Miegamasis	20,21
2.2	Balkonas	3,43
2.3	Vonia	17,72
2.4	Prieškambaris	6,75
2.5	Drabužinė	13,75
2.6	Vonia	7,53
2.7	Miegamasis	21,02
2.8	Miegamasis	17,82
2.9	Skalbykla	5,82
2.10	Koridorius	18,85
2.11	Balkonas	6,64
		139,54 m <sup>2</sup>

NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statynys: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Naujos statybos projektas. Neypatingas statynys. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas:
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė		<b>2-o aukšto planas</b>
	ARCH	R.Cikanavičius		M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS
PP	F.Z.			LAPŲ
				LAIDA
				0



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statyns: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)</b> Naujos statybos projektas. Neypatingas statinys. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101	
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas: <b>Pjūvis A-A</b> M 1:100	
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė			
	ARCH	R.Cikanavičius		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	F.Z.				



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statynys: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)</b> Naujos statybos projektas. Neypatingas statinys. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101	
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas: <b>Pjūvis E-E</b> M 1:100	
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė			
	ARCH	R.Cikanavičius		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	F.Z.				

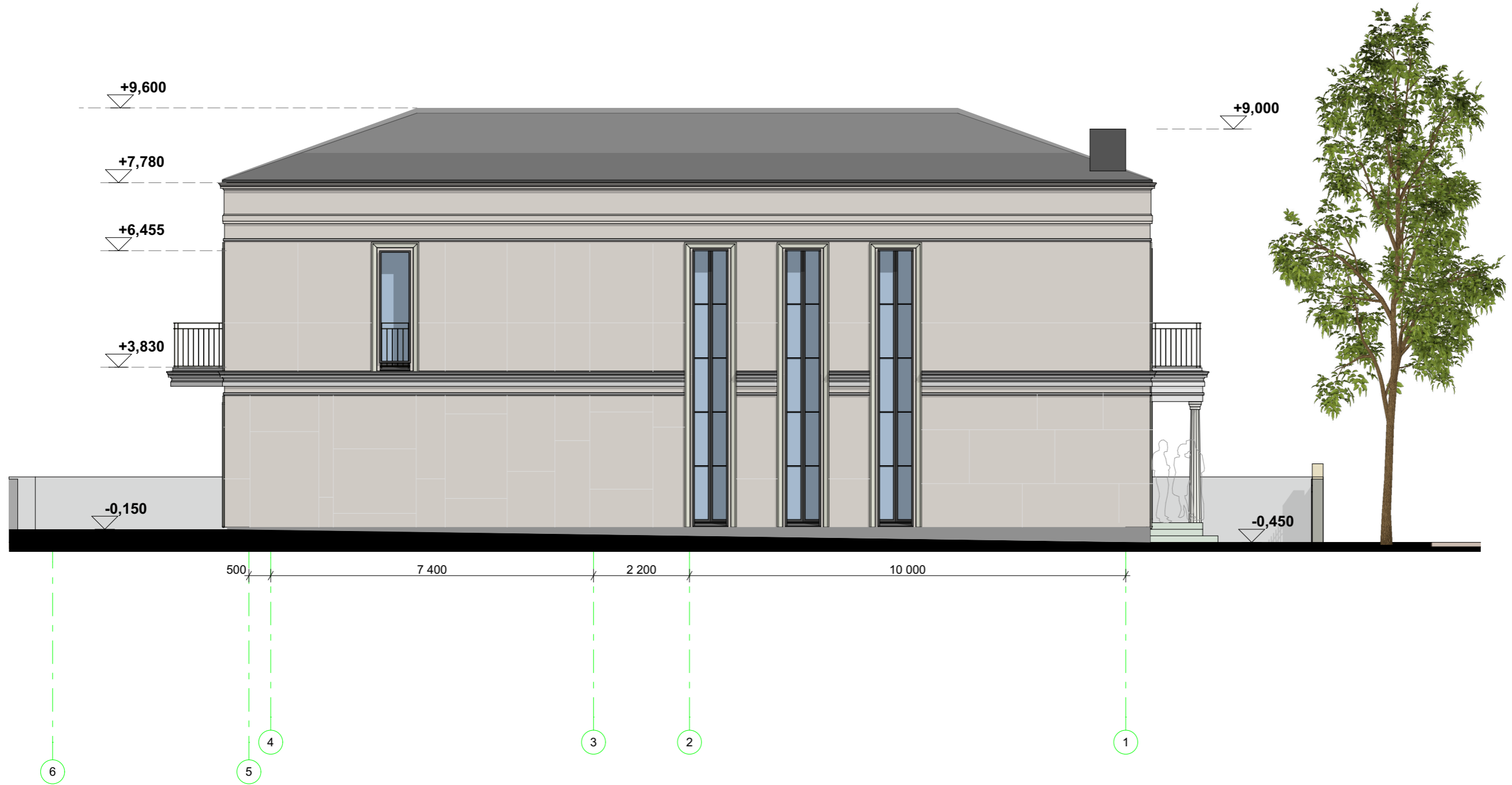


**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**



AKMENS PLOKŠTĖS  
 LANGŲ RĖMAI / ALIUMINIS T.PILKAS  
 STOGO DANGA / SKARDA T.PILKA

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statynys: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Naujos statybos projektas. Neypatingas statynys. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101	
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas:	
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė		<b>Fasadas tarp ašių 1-5</b> M 1:100	
	ARCH	R.Cikanavičius			
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	F.Z.				
					LAIDA
					0



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**

AKMENS PLOKŠTĖS  
 LANGŲ RĒMAI / ALIUMINIS T.PILKAS  
 STOGO DANGA / SKARDA T.PILKA

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statiny: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)</b> Naujos statybos projektas. Neypatingas statinys. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101	
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas:	
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė		<b>Fasadas tarp ašių 5-1</b> M 1:100	
	ARCH	R.Cikanavičius			
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	F.Z.				<b>0</b>



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**



AKMENS PLOKŠTĖS  
 LANGŲ RĖMAI / ALIUMINIS T.PILKAS  
 STOGO DANGA / SKARDA T.PILKA

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statynys: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) Naujos statybos projektas. Neypatingas statinys. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101	
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadas tarp ašių A-E</b> M 1:100	
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė			
	ARCH	R.Cikanavičius		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	F.Z.				

LAIDA

0



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**



AKMENS PLOKŠTĖS  
 LANGŲ RĖMAI / ALIUMINIS T.PILKAS  
 STOGO DANGA / SKARDA T.PILKA

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statynys: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)</b> Naujos statybos projektas. Neypatingas statinys. Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadas tarp ašių E-A</b> M 1:100
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė		
	ARCH	R.Cikanavičius		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPŲ
PP	F.Z.			

LAIDA

**0**



**NAUDOTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO DRAUDŽIAMA**

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>R2</b> ARCHITECTURE		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius	Statyns: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1)</b> statybos projektas. Neypatingas statinys. Nauja statyba Adresas: Birutės g.37, Vilnius. Sklypo kad.Nr. 0101/0031:101
A1355	PV	R.Kijauskaitė-Cikanavičė		Brėžinio pavadinimas: <b>Vizualizacijos</b>
A1694, 3296	PDV	Irma Krasnickienė		
ETAPAS	ARCH R.Cikanavičius			LAPAS
PP	STATYTOJAS: F.Z.			LAPŲ
				LAIKA
				0



