

UAB „Aedicula“

*Įm.k. 121830235, Žemaitijos 8-38, Vilnius, tel. (+370) 687 31540
Atestato Nr.6497*

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Aedicula“

STATYTOJAS: R. R.

ADRESAS: Justiniškių g. 144A-46, Vilnius

OBJEKTO NUMERIS: AE-18/11-01-TDP-AS

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

DALIS: Bendroji, Architektūrinė

LAIDA: 0



Projekto vadovas: V. Vileikis

at. Nr. A 602

Vilnius, 2018

TURINYS

1. Viršelis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektavimo užduotis	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-5 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir standartų sąrašas	6 psl.
6. Pastato ir patalpų rodikliai	7 psl.
7. Situacijos schema	8 psl.
8. Žemės sklypo planas	9 psl.
9. Patalpos Nr. 46 planas	10 psl.
10. Vaizdinė medžiaga (esamos situacijos fotofiksacija)	11 psl.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:
2018 m. lapkričio mėn. 30 d.

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: R. R.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Aedícula“
Direktorius, PV A 602 V. Vileikis

STATYBOS VIETA: Justiniškių g. 144A-46, Vilnius

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI:

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektą. Kitos paskirties patalpų Nr. 46 (unik. Nr.: 4400-0429-0086:9457) paskirtį pakeisti į paslaugų. Įrengiamų berėmio stiklo pertvarų pagalba suformuoti šias patalpas: laukiamąjį kambarį, koridorių, tualetą ir grožio paslaugų teikimo patalpą.

Parengti tokios apimties paskirties keitimo paprastojo remonto projektą:
Bendrąją, architektūrinę dalį

Užsakovas/ statytojas :

Projektuotojas: UAB „Aedícula“
PV at. Nr. A 602

R. R.

V. Vileikis



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Justiniškių g. 144A-46
 Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0015:118
 Pastato unik. Nr.: 4400-0394-4792
 Patalpos unik. Nr.: 4400-0429-0086:9457

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Įvadas.

R. R. užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Penkių aukštų mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas Justiniškių g. 144A, Vilniuje (Unikalus Nr.: 4400-0394-4792), kurio cokoliniame aukšte yra kitos paskirties patalpa Nr. 46 (Unikalus Nr.: 4400-0429-0086:9457), stovi Vilniaus miesto šiaurės vakaruose, Justiniškių seniūnijoje, pastatytas 2004 m.. Žemės sklypo, kuriame stovi daugiabutis gyvenamasis namas kadastrinis Nr.: 0101/0015:118.

Projektiniai sprendiniai.

Daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte esančioje patalpoje Nr. 46 (Unikalus Nr.: 4400-0429-0086:9457) numatoma atlikti paprastojo remonto darbus. Remontuojamos patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis iš kitos keičiama į paslaugų (numatomas B kategorijos grožio paslaugų teikimas).

Į remontuojamas patalpas patenkama iš lauko. Automobilių stovėjimas esamas, sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje. Remonto darbai atliekami patalpų viduje (numatomas berėmio stiklo pertvarų, san. įrenginių įrengimas, patalpų dažymas, keramikinių plytelių klijavimas); pastato fasadas netvarkomas.

Po paskirties keitimo projektuojamos šios patalpos: laukiamasis kambarys, koridorius, tualetas ir grožio paslaugų teikimo patalpa. Baldai, įranga, inventorius patalpose parenkami vadovaujantis Lietuvos higienos norma **HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“**. Skalbimo ir džiovinimo įranga patalpose neprojektuojama, – panaudotus skalbinius numatoma skalbti pagal sutartį su skalbimo paslaugų teikėju ne paslaugų teikimo vietoje. Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpa neprojektuojama, teikiant grožio paslaugas bus naudojami vienkartiniai instrumentai.

Po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių numatomi šie bendrieji pastato ir patalpų rodikliai:

Daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	
Pastato bendras plotas:	3760,45 m ²
Pastato naudingas plotas:	2848,88 m ²
Pastato tūris:	19531 m ³
Aukštų skaičius:	5

Paslaugų paskirties patalpos Nr. 46 rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis - paslaugų	
Patalpos bendras plotas:	20,11 m ²
Patalpos naudingas plotas:	20,11 m ²
Patalpos pagrindinis plotas:	11,33 m ²
Patalpos pagalbinis plotas:	8,78 m ²
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	C

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Patalpų apdailai numatoma naudoti medžiagas, reglamentuotas Sveikatos apsaugos ministerijos nustatytuose reikalavimuose. Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga. Paviršiai, prie kurių tiesiogiai liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Sienos ir grindys patalpose turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga. Paviršių apdailos medžiagos tikslinamos rengiant patalpų interjero projektą.

Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

Patalpos atitinka HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ bei kitų reglamentuojančių teisės aktų keliamus reikalavimus.

Atliekant paprastojo remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A 602

 V. Vileikis

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

STR

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

REKOMENDACIJOS

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;
 R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

HIGIENOS NORMOS

HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

LIETUVOS STANDARTAI

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;
 LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;
 LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;
 LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;
 LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;
 LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.


KITI NORMINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos statybos įstatymas;
 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

PASTABOS

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

PV A602

 Valentinas Vileikis

PASTATO IR PATALPŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Daugiabutis gyvenamasis namas Justiniškių g. 144A (po paprastojo remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m ²	3760,45	
Naudingas plotas	m ²	2848,88	
Gyvenamasis plotas	m ²	2636,32	
Patalpa Nr. 46 (po paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių)			
<i>Paskirtis: paslaugų</i>			
<i>Paslaugų apimtis: 1 grožio paslaugas teikiantis asmuo</i>			
Bendras plotas	m ²	20,11	
Naudingas plotas	m ²	20,11	
Pagrindinis plotas	m ²	11,33	
Pagalbinis plotas	m ²	8,78	
Buto (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

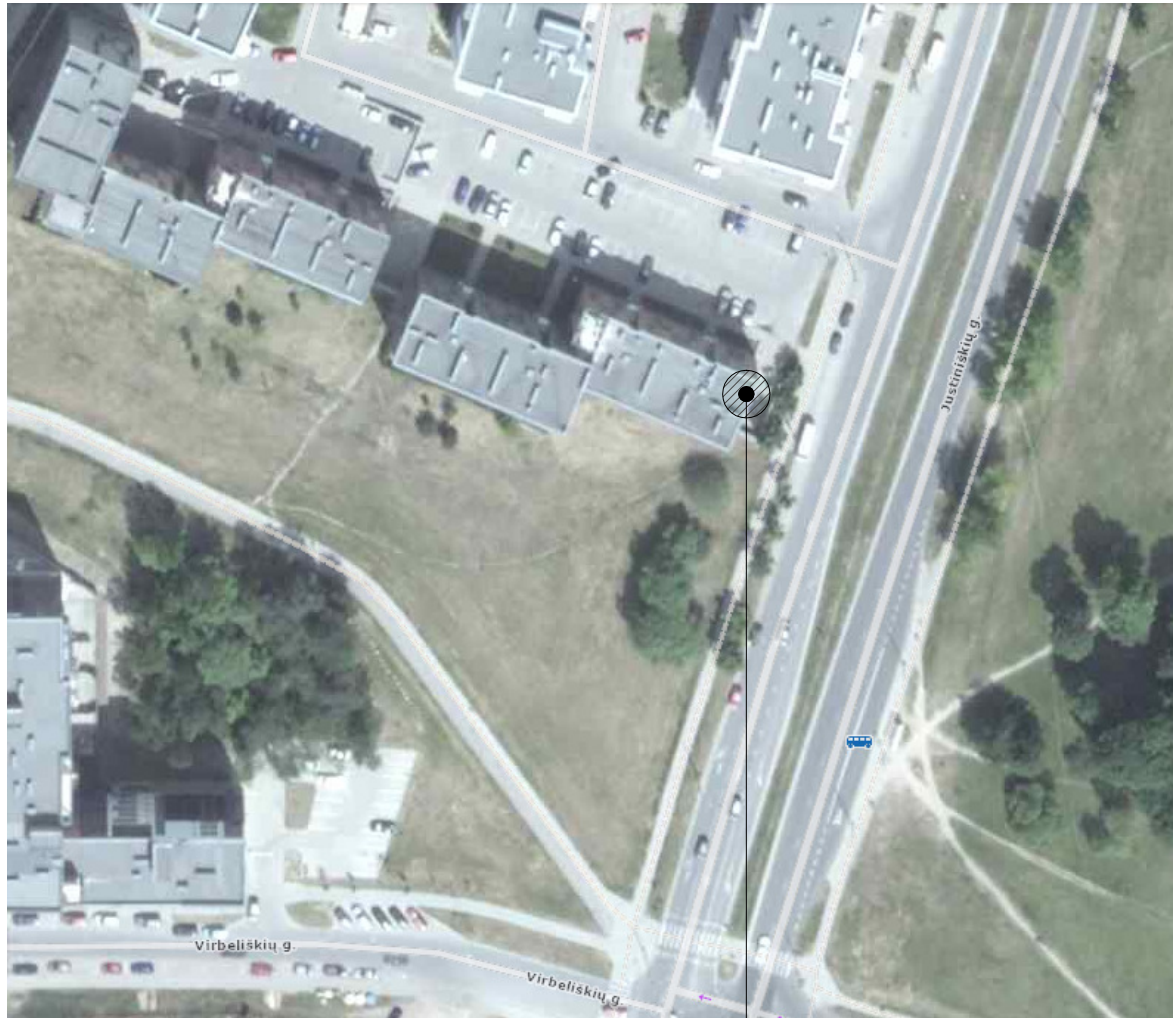
Užsakovas/ statytojas

R. R.


Statinio projekto vadovas: at. Nr. A 602

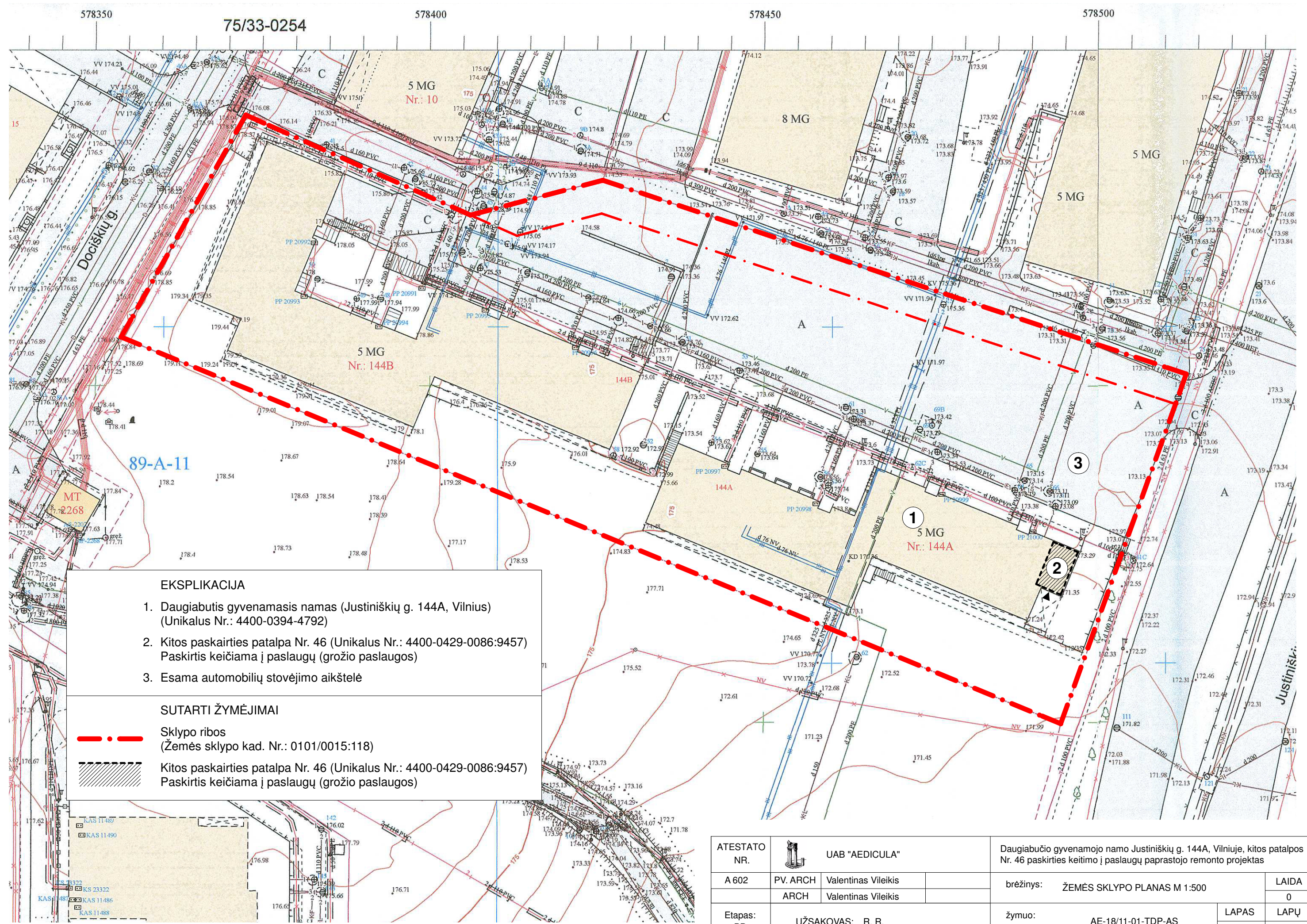
 Valentinas Vileikis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)



Objekto vieta

ATESTATO NR.		UAB "AEDICULA"		Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas			
A 602	PV. ARCH	Valentinas Vileikis		brėžinys:	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
	ARCH	Valentinas Vileikis				0	
Etapas: pp	UŽSAKOVAS: R. R.			žymuo:	AE-18/11-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
						1	1



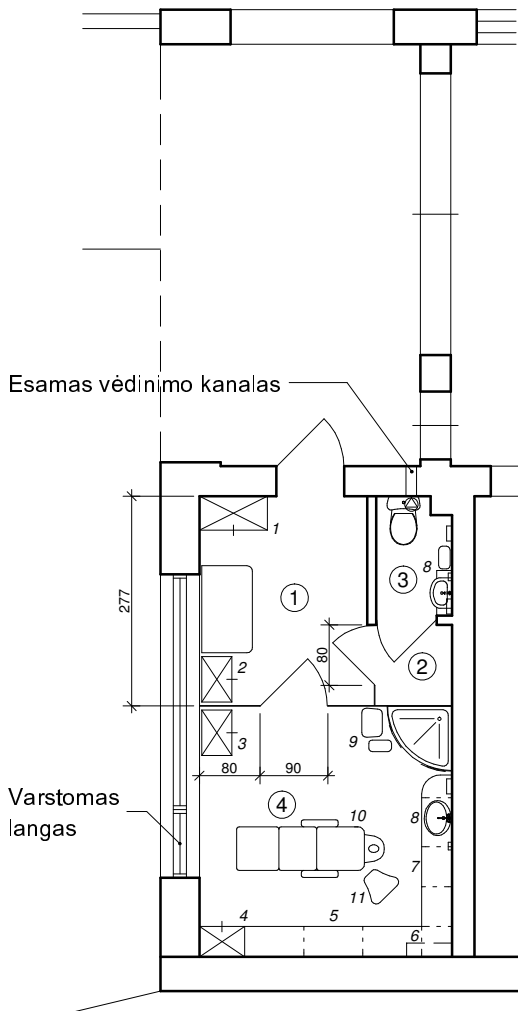
EKSPLIKACIJA

1. Daugiabutis gyvenamasis namas (Justiniškių g. 144A, Vilnius) (Unikalus Nr.: 4400-0394-4792)
2. Kitos paskaities patalpa Nr. 46 (Unikalus Nr.: 4400-0429-0086:9457) Paskirtis keičiama į paslaugų (grožio paslaugos)
3. Esama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos (Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0015:118)
- Kitos paskaities patalpa Nr. 46 (Unikalus Nr.: 4400-0429-0086:9457) Paskirtis keičiama į paslaugų (grožio paslaugos)

ATESTATO NR.	UAB "AEDICULA"	Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas	
A 602	PV. ARCH ARCH	Valentinas Vileikis Valentinas Vileikis	brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0
Etapas: pp	UŽSAKOVAS: R. R.	žymuo: AE-18/11-01-TDP-AS	LAPAS 1 LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

①	Laukiamasis kambarys	6,15m ²
②	Koridorius	1,07m ²
③	Tualetas	1,56m ²
④	Grožio paslaugų teikimo patalpa	11,33m ²

VISO: 20,11m²

Bendras plotas	20,11m ²
Naudingas plotas:	20,11m ²
Pagrindinis plotas:	11,33m ²
Pagalbinis plotas:	8,78m ²

BALDŲ IR ĮRANGOS EKSPLIKACIJA


- Spinta teikiančio grožio paslaugas asmens asmeniniams viršutiniams drabužiams bei daiktams laikyti;
- Lankytojo odinis laukiamojo baldas ir viršutinių drabužių spinta;
- Lankytojo drabužių spinta;
- Spinta su pertvara teikiančio paslaugas asmens darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti;
- Spintelės darbo priemonėms laikyti;
- Lentynos kosmetikos gaminiams;
- Spintelės valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui laikyti;
- Praustuvė, rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla;
- Nešvarių skalbinių talpykla;
- Kosmetologinė kėdė/ lova;
- Grožio paslaugas teikiančio asmens kėdė.

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

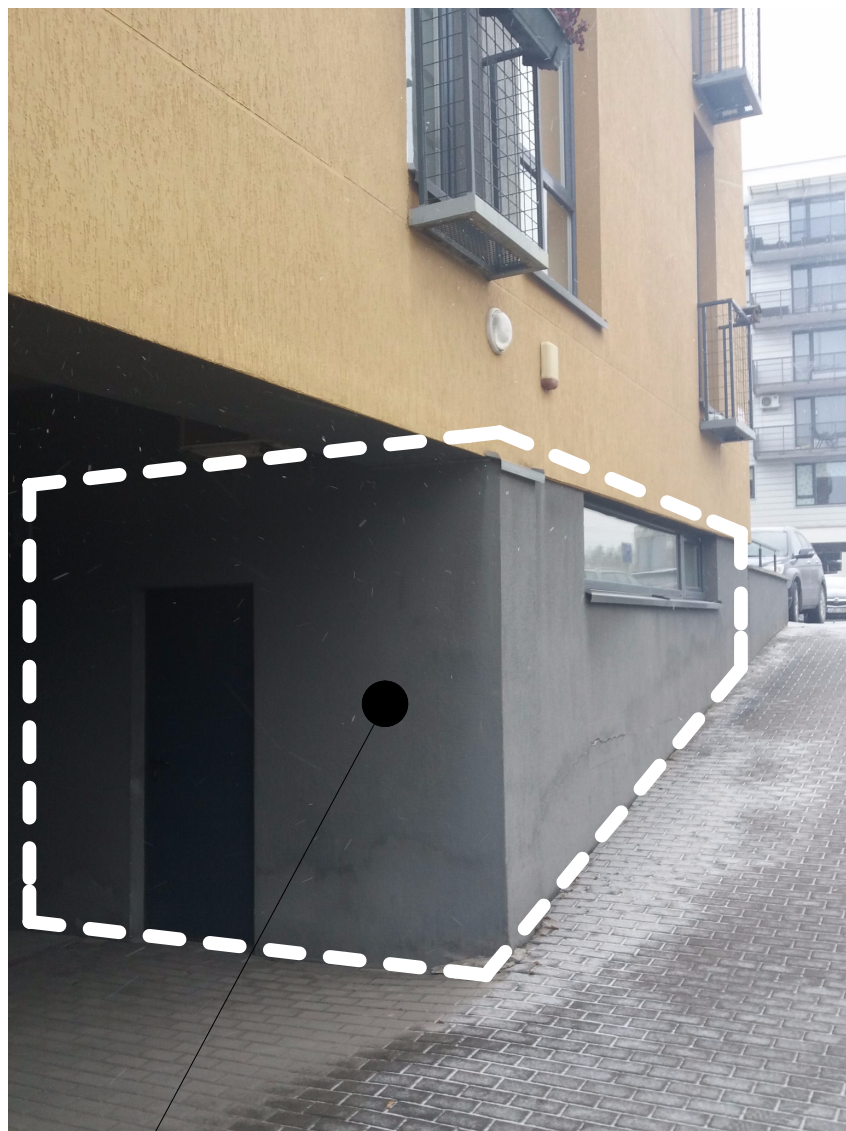
- -esamos sienos ir pertvaros
- -įrengiamos berėmio stiklo pertvaros

PASTABOS:


- Grožio paslaugų teikimo patalpoje numatoma teikti B kategorijos grožio paslaugas;
- Skalbimo ir džiovinimo įranga neprojektuojama, panaudotus skalbinius numatoma skalbti pagal sutartį su skalbimo paslaugų teikėju ne paslaugų teikimo vietoje;
- Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpa neprojektuojama, teikiant grožio paslaugas bus naudojami vienkartiniai instrumentai;
- Patalpos įrengiamos vadovautis Lietuvos higienos norma HN 117:2007 "Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai".**

ATESTATO NR.		UAB "AEDICULA"		Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas		
A 602	PV. ARCH	Valentinas Vileikis		brėžinys: PATALPOS NR. 46 PLANAS M 1:100		LAIDA
	ARCH	Valentinas Vileikis				0
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: R. R.			žymuo: AE-18/11-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Esamos situacijos fotofiksacija



Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos paskirties patalpa Nr. 46 (Unik. Nr. 4400-0429-0086:9457) Patalpos paskirtis keičiama į paslaugų (grožio paslaugos)

ATESTATO NR.	 UAB "AEDICULA"			Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 144A, Vilniuje, kitos patalpos Nr. 46 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas			
A 602	PV. ARCH	Valentinas Vileikis		brėžinys:	VAIZDINĖ INFORMACIJA (Esamos situacijos fotofiksacija)	LAIDA	
	ARCH	Valentinas Vileikis				0	
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: R. R.			žymuo:	AE-18/11-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
						1	1