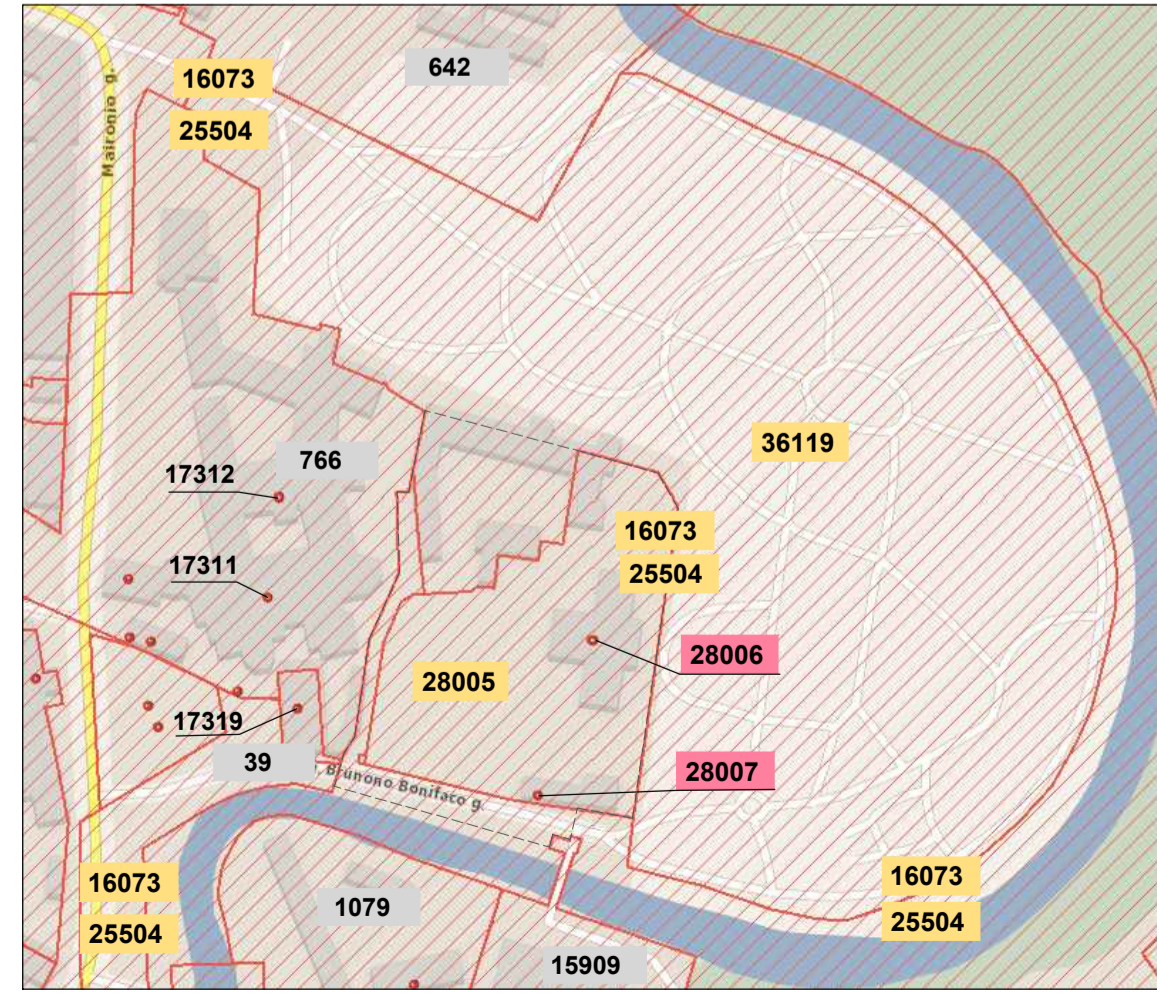


ĪSTRAUKA IŠ KULTŪRAS VERTĪBŪ REGISTRĀ ZEMĒLAPIE:



- Nekilnojamo kultūras paveldo vērtības planuojamojā teritorijā ir jos gretinātas:**
- Nekilnojamo kultūras paveldo vērtības ribas.
 - Vilniaus vandenvietes pastatū kompleksu ribas (kultūras vērtības reģistru (tolau - KVR) kods 28005) | planovjamās ribas patērētājus saugamojā pastatū (KVR kods 28006, 28007)
 - Nekilnojamo kultūras paveldo vērtību teritorijas, esančās planuojamās teritorijas ribos:
 - 28005 Vilniaus vandenvietes pastatū kompleksas (KVR kods 28005)
 - 36119 Sereikiškū parka (KVR kods 36119)
 - 16073 Vilniaus senamētes (KVR kods 16073)
 - 25504 Vilniaus senojā miesto ir priemiesū vietē (KVR kods 25504)
 - 28006 Nekilnojamo kultūras paveldo vērtības (pastatū ir statināta), esančās planuojamojā teritorijā: Vilniaus vandenvietes pastatū kompleksa siurbnīca (KVR kods 28006)
 - 28007 Vilniaus vandenvietes pastatū kompleksa Sargnīca pastatū (KVR kods 28007)
 - Nekilnojamo kultūras paveldo vērtību teritorijas, esančās planuojamās teritorijas gretinātas:
 - 766 Vilniaus Šventū Pranciškū Ayzbečo, Bernārdo Sieniečo bei Šv. Onos bažnīcū ir bernārdinū vienuojū statinū ansamblo (KVR kods 766)
 - 39 Vilniaus miesto ornāmū, ievērinū iekānū kompleksas (KVR kods 39)
 - 1079 Vilniaus cūgū bernārdinū vienuojū pastatū kompleksas (KVR kods 1079)
 - 15909 Vilniaus dašes akadēmijū naujēji rīnāli (KVR kods 15909)
 - 642 Arkikatedrās bazilīkas, Zemesnīs ir Aukštūnīs pilū pastatū, jū iekānū ir kilū statinū kompleksas (KVR kods 642)
 - Nekilnojamo kultūras paveldo vērtības (pastatū ir statināta), esančās planuojamās teritorijas gretinātas:
 - 17319 Vilniaus Šventū Pranciškū Ayzbečo, Bernārdo Sieniečo bei Šv. Onos bažnīcū ir bernārdinū vienuojū statinū ansamblo (KVR kods 17319)
 - 17311 Vilniaus Šventū Pranciškū Ayzbečo, Bernārdo Sieniečo bei Šv. Onos bažnīcū ir bernārdinū vienuojū statinū ansamblo (KVR kods 17311)
 - 17312 Vilniaus Šventū Pranciškū Ayzbečo, Bernārdo Sieniečo bei Šv. Onos bažnīcū ir bernārdinū vienuojū statinū ansamblo (KVR kods 17312)

Teritorijas (jos daļes) Nr.	Sklypo (jos daļes) Nr.	Zemes sklypo (jos daļes) platums m ²	Teritorijas naudojimo tips	Pagrindinā zemes naudojimo pasākums	Zemes sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijas naudojimo reglaments					Papildināti reglamentai				
						Leidzamās pastatū aukštis m	Leidzamās uztāstājamās platums m	Leidzamās uztāstājamās platums m	Leidzamās uztāstājamās platums m	Uztāstājamais tips	Galini zemes sklypū dydziai kv.m	Priekšnosomū teritorijū daļs, %	Pastatū aukštis skaitlis	Statinū pasākitys	Kiti reglamentai
-	1	12779	neunastatams	Kitas pasākites zeme	Komerčines objektū teritorijā (K), Susisiekimo ir inžinerinū tīnkū koridoriū teritorijā (I2)	iki 13,7	iki 109,1	30%	0,3	Komponentis (ku)	-	-	1-3*	Negyvenamieji pastatū: administracines, matimmo pasākites pastatū ir statināti	Specialiosis zemes naudojimo saļygos: Silumos perdavimo tīnkū apsaugos zonas (III skyrius, dykļitāsis skirsnis), Vandens tiekimo ir notekū, paviršinū notekū tvarkymo infrastruktūras apsaugos zonas (III skyrius, deļimāsis skirsnis), Elektros tīnkū apsaugos zonas (III skyrius, ķervertāsis skirsnis), Elektroninū rīstū tīnkū elektroninū rīstū infrastruktūras apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktāsis skirsnis), Pōzēmimo vandens vandenvietējū apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktāsis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonas (III skyrius, pirmāsis skirsnis), Kultūros paveldo objektū ir vietovju teritorijā, jū apsaugos zonas (V skyrius, pirmāsis skirsnis).
	1.1	5014			Komerčines objektū teritorijā (K)	iki 8,0 (SZ,1, SZ,2)	103,4 (SZ,1, SZ,2)	36%	0,4			20%	1-2* (SZ,1, SZ,2)	Negyvenamieji pastatū: administracines, matimmo pasākites pastatū	*Vadovojāties Bēndrojo plānā atkaimojamo rāto sprendimās, "Paturū aukštis skāicējoms ir kaimojamo rāto aukštis", mūdytās pastatū aukštis skāicis 1 - 3 reikis nuo vieno aukštis iki trijū aukštū (2003 m. rekonstrucijos metu uztāstājis 3-asis aukštis) arba iki diviejū aukštū su mansardā ir pastogē. 1 - 2 reikis iki vieno aukštis su mansardā ir pastogē. Statybos zonojē SZ.3 nurodomi pastatū aukštis (13,7 m) reglamentā pagal esamū pastatū aukštū, Statybos zonose SZ.1, SZ.2 esamas stogo krāgo aukštis 6,97m. Detaļojā plāno sprendimās numatomās daļzūstājis izbūvājamās izbūvājamās aukštis iki 9 m, iki stogo krāgo.
	1.2	7765			Susisiekimo ir inžinerinū tīnkū koridoriū teritorijā (I2)	iki 13,7 (SZ,3)	109,1 (SZ,3)	26%	0,24			20%	1-2* (SZ,3)	Negyvenamieji pastatū: pastatū ir statināti	Saļyginis deļzūstājis lestinās nelaidzūj dāngū kiekis sklype Nr. 1 - 62% (sklypo daļjē Nr. 1.1 - 80% sklypo daļjē Nr. 1.2 - 50%), kurj viltūjis taikomos kompensacines priemesis teisē aktū nustatūj tvarkā.
-	2	899	neunastatams	Kitas pasākites zeme	Susisiekimo ir inžinerinū tīnkū koridoriū teritorijā (I2)										Vadovojāties Paveļdo Tvarkybos Reglamente PTR 2.13.01.2022 "Archeoloģinū kultūros paveldo tvarkybos" nustatūjis reikalavimās, pōzēmimū uztāstājamās galimās tik ievērināti atkiltus teritorijā žvalgomājus tyrimās ir gavus archeoloģis ivādās.
-	3	675	neunastatams	Kitas pasākites zeme	Susisiekimo ir inžinerinū tīnkū koridoriū teritorijā (I2)										Specialiosis zemes naudojimo saļygos: Silumos perdavimo tīnkū apsaugos zonas (III skyrius, dykļitāsis skirsnis), Vandens tiekimo ir notekū, paviršinū notekū tvarkymo infrastruktūras apsaugos zonas (III skyrius, deļimāsis skirsnis), Elektros tīnkū apsaugos zonas (III skyrius, ķervertāsis skirsnis), Elektroninū rīstū tīnkū elektroninū rīstū infrastruktūras apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktāsis skirsnis), Pōzēmimo vandens vandenvietējū apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktāsis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonas (III skyrius, pirmāsis skirsnis), Kultūros paveldo objektū ir vietovju teritorijā, jū apsaugos zonas (V skyrius, pirmāsis skirsnis). Sklypas planuojamas Ds kategorijā Sv. Bruno Bonifaco gatvej
															Specialiosis zemes naudojimo saļygos: Silumos perdavimo tīnkū apsaugos zonas (III skyrius, dykļitāsis skirsnis), Vandens tiekimo ir notekū, paviršinū notekū tvarkymo infrastruktūras apsaugos zonas (III skyrius, deļimāsis skirsnis), Elektros tīnkū apsaugos zonas (III skyrius, ķervertāsis skirsnis), Elektroninū rīstū tīnkū elektroninū rīstū infrastruktūras apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktāsis skirsnis), Pōzēmimo vandens vandenvietējū apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktāsis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonas (III skyrius, pirmāsis skirsnis), Kultūros paveldo objektū ir vietovju teritorijā, jū apsaugos zonas (V skyrius, pirmāsis skirsnis). Sklypas planuojamas susisiekimo komunikacijā - privačūjos akilkelinū ir zemes sklypas, kadastrā Nr. 0101/0041:132, 0101/0041:104 ir 0101/0041:191.

PASTABOS:

- Statinū statyba be gretinū zemes sklypū savinikū rašylinū sutikimo sutikimo galima tik vadovojāties STR 2.02.02:2004 "Vuosimenes pasakites pastatū" ir STR 1.05.01:2017 "Statybū leidziantys dokumentai. Statybos uzbūgimās. Statybos sustabdybās. Savvališkū statybos padarinū šalinimās. Statybos pagal neteisētāji išduotū statybū leidziantū dokumenta padarinū šalinimās" priede nustatūjis atvaizgs;
- Rengiant statinū statybos projektus, privalo būtū užtikrinamos natūralūs apšvietimo saļygos planuojamajās ir esamajās pastatams, vaikū žaidimū aikštelēm, numant juose normatyvinū insoliacijos trukmē;
- Zemes sklypo vadytojas yra atsakingas yra atsakingas už atliekū surinkimā, išvežimā ir tvarkymā ir tvarkymā ir jo dalies;
- Esamū pōzēmimū inžinerinū tīnkū iškelimās ir planuojamos statybos zonas ribū, naujū inžinerinū tīnkū projektavimās ar planuojamo statybos prijungimās prie esamū centralizujū miesto tīnkū bus sprendžiamās statinū statybos projekto metu pagal poreikū, gavus eksploatuojančū organizacijū technines saļygos. Kol neparengtas statinū statybos projektas ir neiškelti inžinerinū tīnkū, galioja Lietuvos Respublikos esamūjū statymo saļygu įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinēm komunikacijoms;
- Planuojamojā teritorijojē pōzēmimū ir anžimējinū inžinerinū tīnkū tiesimū, aptarnavimū ir naudojimū būtūjū servitūtūjū poreikis bus sprendžiamas statinū statybos projekto statyjojē pagal poreikū, gavus eksploatuojančū organizacijū technines saļygos.
- Atstūmal nuo esamū ir planuojamū automobilijū stovėjimo aikšteliū ir įvažiavimū j jas iki esamū ir planuojamū pastatū išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinēs reikšmēs keliai. Bēndrieji reikalavimā" reikalavimās;
- Viso planuojamo Zemes sklypo Nr. 1 ribose, įskaitint ir tose sklypo daļzē, kurioms neunastatoma statybos zona, galima inžinerinū statinū neturinūjū stogo (susisiekimo komunikacijū, inžinerinū tīnkū, hidrotechnikos statinū, kitū inžinerinū statinū) statyba;
- Detaļojājamē plane statybos linijā, kuri griežtai saļygujū pastatū padėti ir architektūrinē išraiškā neunastatoma, siekiant vėlesnēs pastatū projektavimū statyjojē nesapriboti architektūrinū konkursū sprendinū realizavimū bei užtikrinti planuojamē teritorijā statomimās pastatams atitinkamuos teisēs aktuose tos pasakites pastatams nustatūjis insoliacijos ir natūralūs apšvietimo, triuksmo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimās.
- Brėžinys parengtas ant 2023-03 parengtos ir suderintos topouktraukos, TIIS1-20230310-016895.

ESAMI MEDŽIAI:

Esamas medis

Esamas medis, saugojamas pagal VMS tarybos sprendimā Nr. 1-27 (2023-10-25).

Nr.	Pavadinimas	Skermuo aukštjē	Medžio baltis indeksas	Laja arba šaknis baltis indeksas	Medžio baltis perspektyvumas (metas)**	Saugojamumas**
1	Baltasis gluosnis	86 cm	2	Taip	<10	Saugotinas
2	Baltasis gluosnis	50 cm	2	Taip	<5	Saugotinas
3	Paprastoji eglė	25 cm	2	Ne	<5	Saugotinas
4	Paprastoji eglė	37 cm	2	Taip	<10	Saugotinas
5	Karpotasis beržas	40 cm	3	Taip	<5	Saugotinas
6	Baltaziedė robinija	68 cm	2	Taip	10 - 30	Nesaugotinas
7	Mažalapė liepa	66 cm	2	Taip	20 - 30	Saugotinas
8	Mažalapė liepa	77 cm	2	Taip	20 - 30	Saugotinas
9	Naminė obelis	27 cm	2	Ne	Ne	Nesaugotinas
10	Naminė obelis	24, 25 cm	2	Ne	Ne	Nesaugotinas
11	Naminė obelis	20, 23 cm	2	Ne	Ne	Nesaugotinas
12	Naminė obelis	27, 28 cm	3	Taip	<5	Nesaugotinas
13	Naminė obelis	41 cm	2	Taip	<8	Nesaugotinas
14	Naminė obelis	25, 25 cm	3	Taip	Neperspektyvi	Nesaugotinas
15	Naminė obelis	23 cm	3	Taip	Neperspektyvi	Nesaugotinas
16	Naminė obelis	41 cm	3	Taip	<5	Nesaugotinas
17	Vakarinė tuja	56 cm	2	Ne	Ne	Nesaugotinas
18	Naminė obelis	38 cm	2	Ne	Ne	Nesaugotinas
19	Vakarinė tuja	22 cm	3	Ne	Ne	Nesaugotinas
20	Uodijaugis šeivamedis	5-12 cm	2	Ne	Ne	Nesaugotinas
21	Vakarinė tuja	18, 19 cm	4	Ne	Ne	Nesaugotinas
22	Kaukazinė šlyva	15, 17 cm	3	Ne	Ne	Nesaugotinas
23	Vakarinė tuja	14, 17 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
24	Kaukazinė šlyva	2,3,4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
25	Europinis kukmedis	4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
26	Europinis kukmedis	4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
27	Kalnė guoba	7 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
28	Paprastasis škrpštās	22 cm	2	Ne	Ne	Saugotinas
29	Ulginė obelis	9 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
30	Paprastoji pušis	12 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
31	Uosialapis klevas	4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
32	Kalnė pušis	4,7 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
33	Kalnė pušis	4,7 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
34	Kalnė pušis	4,6 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
35	Svelnioji gudobelė	9, 9 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
36	Kalnė pušis	4,4,4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
37	Svelnioji gudobelė	6,7,7 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
38	Kalnė pušis	4,4,4,4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
39	Svelnioji gudobelė	10 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
40	Kalnė pušis	4,4,6 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
41	Kalnė pušis	5, 7 cm	2	Ne	Ne	Nesaugotinas
42	Kalnė pušis	5, 5 cm	3	Ne	Ne	Nesaugotinas
43	Europinis kukmedis	3 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
44	Europinis kukmedis	3 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
45	Dygliuotasis šaltalankis	19 cm	3	Ne	Ne	Nesaugotinas
46	Europinis kukmedis	3 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
47	Kalnė pušis	4,4,4,4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
48	Kalnė pušis	4,4,4,4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
49	Kalnė pušis	4,6,6,4 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
50	Kalnė pušis	7, 8 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
51	Kalnė pušis	5,5,6 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas
52	Vakarinė tuja	5, 6, 9 cm	1	Ne	Ne	Nesaugotinas

Pastabos: Detaļus medžū vertinimās ir tvarkymo būdā pateikiamū projekto prieduose: 2023 m. "Medžū inventozavimās ir arboristinis tvarkimās", 2023 m. "Deļ medžū išsaugojimo suderinamumo su projektuojamās sprendimās". Pažymėjimās plane yra pagal 2023 m. arboristo A.S. (Arboristas Renatas) parengtojū Medžū inventozavimū ir arboristinio tvarkimū ataskajū pateiktū brėžimū.

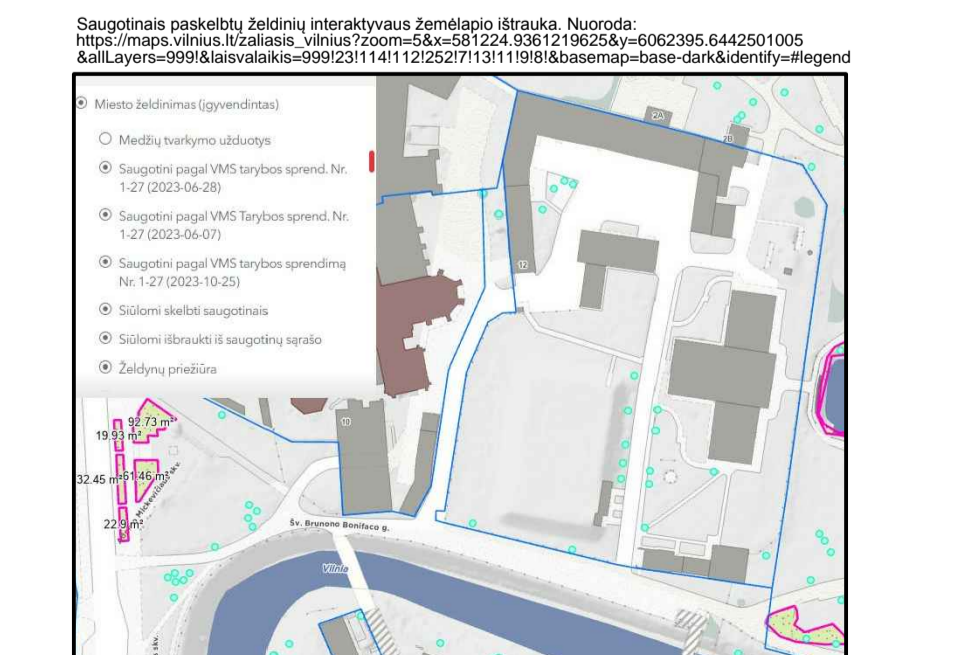
** Medžū būklēs indeksas: 1 - geros būklēs, 2 - patenkamas būklēs, 3 - blogos būklēs, 4 - žuvęs arba silpnas būklēs, 5 - saugomo gembos objektū statyba turintis medis.

** Paspektyvūs medžū vertinimās atitiks medžiū, kuriū bei šaknis patenkā į saugojimo zoniā (pōzēmimo uzbūvimo) ribas. Pateiktū vertinimās pateiktās projekto priede: 2023 m. "Deļ medžū išsaugojimo suderinamumo su projektuojamās sprendimās. Medžiūmās, kuriū būklēs pateiktās priede, papuliamū vertinimās medžiū atitiks: - Saugojamū medžiū vertinimās Lietuvos Respublikos vyriausybē 2006 m. kovo 12 d. nutarimū Nr. 200 patvirtintū dokumentū "Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiū ir kirmiai priskiriami saugotinimās želdimams".

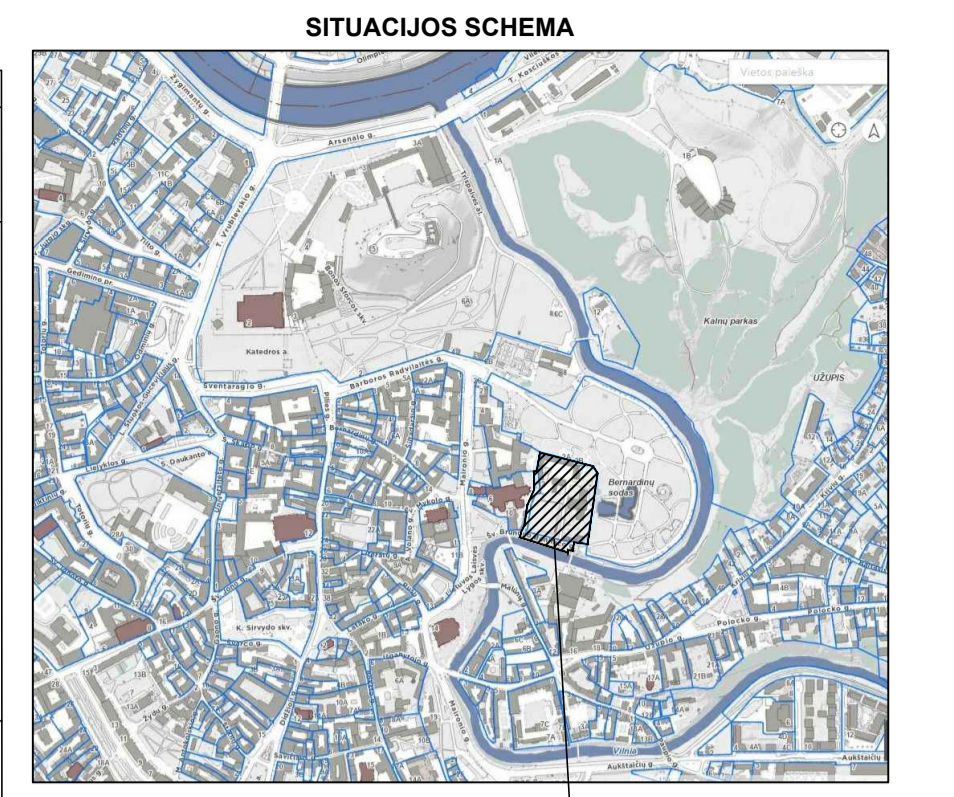
Vilniaus vandenvietes pastatū komplekso (Unikalūs objekto kods 28005) Vertingosios saivybės, nustatandos želdynū ir želdinū tvarkymā, saugojimā ir priežiūrā:

- Želdynai ir želdiniai:
- Įvažiavimo tiesū eilėj.
 - Tako, vedančio link siurbinės Pietinio jėimo apsidomimo tujū eilēmās pobūdīs:
 - Teritorijā Šaures Vakarines dalies apsidomimo valmesizlās pobūdīs.

Rengiant statybos projektū, rengiant esamū ir planuojamū medžū tvarkymo sprendimās, privalamo išlaikū Vilniaus vandenvietes pastatū komplekso (KVR u.k. 28005) kultūros vertybū vertinimū saivjū 1.1.3.6. tvarkymā ir želdimā. Pietinio įvažiavimo tiesū eilėj, vedančio link siurbinės Pietinio jėimo apsidomimo tujū eilēmās, teritorijā Rytines dalies apsidomimo pavienias spūgjuolias medžiū - tujoms, eglėms, teritorijā Šaures Vakarines dalies apsidomimo valmesizlās pobūdīs.



Rengėjas: UAB „Miesto vizija“ jū 32001255, Geramėnų g. 7, Vilnius tel. +370 69559311		Objektas: SKLYPO MAIRONIO G. 12 (KADASTRO NR. 0101/0041:132) DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTINĖS PAGRINDIS	
A1053	PV	R.Druskienė	2024.02
Stadija: DP		Iniciatorius: UAB "MERANET"	Brėžinys: A1
Laida: 0		Pagrindinis brėžinys M 1:500	
Lapas: 1		Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-23-171	
Lapų: 1			



Planuojamos teritorijos vieta

ESAMI PASTATAI IR STATINIAI:

Žymėjimas brėžinyje

Nr.	Pavadinimas	Užstatytas plotas	Aukštis skāicūs
1.	Siurblinė	1048 kv.m	3
2.	Administracinis pastatas	85 kv.m	1
3.	Garžas	164 kv.m	1
4.	Garžas	83 kv.m	1
5.	Dirbtuvės	232 kv.m	1
6.	Bulinis pastatas	162 kv.m	1
7.	Sandelis	754 kv.m	1
8.	Sleptuvė	47 kv.m	1
9.	Garžas	63 kv.m	1
10.	Transformatorinė	42 kv.m	1
11.	Apsaugos namas	3 kv.m	1
12.	Transformatorinė	118 kv.m	1
13.	Transformatorinė	87 kv.m	1
14.	Garžas	17 kv.m	1
15.	Vandens rezervuaras		
16.	Fontanas		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

1 - Zemes sklypo naudojimo būdas: K - Komerčines pasakites objektū teritorijā; I2 - Susisiekimo ir inžinerinū tīnkū koridoriū teritorijā;

2 - leidžiamās pastatū aukštėjimas (metras);

3 - leidžiamās uztāstājamū tankumās;

4 - leidžiamās uztāstājamū intensyvumo indeksas;

5 - teritorijū uztāstājamū tipas: KU - komponentis;

6 - prieklausomū želdynū ir želdinū teritorijū dalis (procentais nuo sklypo ploto);

7 - pōzēmimo automobilijū parkavimo būdas, ap - antžeminis automobilijū parkavimo būdas.

Zemes naudojimo būdas:

- Daugiaužebū gyvenamajū pastatū ir bendrabučū teritorijā
- Susisiekimo ir inžinerinū tīnkū koridoriū teritorijā