

UAB „TRAKUVA“ Įm. k.: 181288910 Vytauto g. 16, Trakai	UAB „Va taip“ Įm. k.: 304750415 Jakšto g. 9, Vilnius
---	--

Statytojas/ Užsakovas	T.B		
Statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinų g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas. Pasiūlymai		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	T- 2019- 14		
Projektavimo stadija	PASKIRTIES KEITIMAS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio paskirtis	ADMINISTRACINĖ		
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis	ADMINISTRACINĖ /GYDYMO		
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo	2019
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
UAB „Va taip“	Direktorius	JOLITA RIMAVIČIENĖ	
UAB TRAKUVA	Direktorė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	
	Statinio projekto vadovė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	
	PDV	KRISTINA RIMKUVIENĖ	
	Projektavo	JUSTINA KELERTAITĖ	
Statytojas T.B.	Tvirtinu		

Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinių g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-1 laida 0	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

EIL.NR.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai		3.1-3.2
1.4	Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių Statybos techninių dokumentų sąrašas		4
1.5	Aiškinamasis raštas		5.1-5.13
1.6	Projektavimo užduotis		6
1.7	Programinės įrangos sąrašas		7
	BRĖŽINIAI		
1.8	Esama situacija (fotofiksacijos). Sklypo planas		6
1.9	1-2 aukšto planai. Naujų NT objektų atidalijimo/formavimo schema M 1:100		7
1.10	Rūsio planas. Naujų NT objektų atidalijimo/formavimo schema M 1:100		8
1.11	NT kadastro objekto Nr. 1 aukšto planas M 1:100		9
1.12	NT kadastro objekto Nr. 2 aukštų planai M 1:100		10
ATSKIRAI TEIKIAMA PROJEKTO DOKUMENTACIJA			
2.	<i>Statinio projekto priėmimo - perdavimo aktas</i>		
3.	<i>Statinio kadastro duomenų byla</i>		
4.	<i>Įgaliojimas</i>		
5.	<i>Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas</i>		
6.	<i>KITI DOKUMENTAI (nenuasmeninti)</i>		
6.1	<i>Žemės sklypo ir pastato NT registro išrašas Nr. 44/1987916</i>		11.1-11.4
6.2	<i>Patalpos NT registro išrašas Nr. 44/2229710</i>		12.1-12.2
6.3	<i>Įmonės registravimo pažymėjimas</i>		13
6.4	<i>Projekto vadovo atestatas</i>		14
6.5	<i>Projekto architektūrinės dalies vadovo atestatas</i>		15
6.6	<i>PV ir PDV skyrimo raštas</i>		16
6.7	<i>Įmokos kvitas</i>		17
6.8	<i>Antraštinis lapas</i>		18
6.9	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>		19
6.10	<i>Techninė užduotis</i>		20

	T2019-14-PPKP-BD Lapas 1 Lapų 1 Laida 0
--	---

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki patalpos atidalijimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto	Po patalpos atidalijimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto
I SKYRIUS SKLYPAS			
Kad. Nr. 0101/0051:255 Vilniaus m. k. v.			
1. sklypo plotas	m ²	2064	2064
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI (un. Nr. 4400-2376-5868)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas - Administracinis pastatas 8B3/p	Pastatas - Administracinis pastatas 8B3/p
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1062,22	1061,62
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	357,11	356,51
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	457,36	456,76
4. Pastato tūris.*	m ³	4552	4552
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
8. Energinio naudingumo klasė		B	B

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI	
	Statybos įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Naudojimo sauga
STR 1.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.05.13:2004	Statinio konstrukcijos. Grindys.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR. 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
GAISRINĖS SAUGOS REGLAMENTAI. HIGIENOS NORMOS IR KITI NORMATINIAI DOKUMENTAI	
HN 47:2011	„Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
HN 47-1:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
MN 59:2016	Gydytojas dermatovenerologas. Teisės, pareigos, kompetencija ir atsakomybė
MN 14:2005	Šeimos gydytojas. Teisės, pareigos, kompetencija ir atsakomybė
	LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 22d. įsakymu Nr. V-528 patvirtinti Ambulatorinių specializuotų asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimai
	LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. rugsėjo 04d. įsakymu Nr. V-846 patvirtinti Dermatovenerologijos ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimai
HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-223
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-14
	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003, Nr. 18-790)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

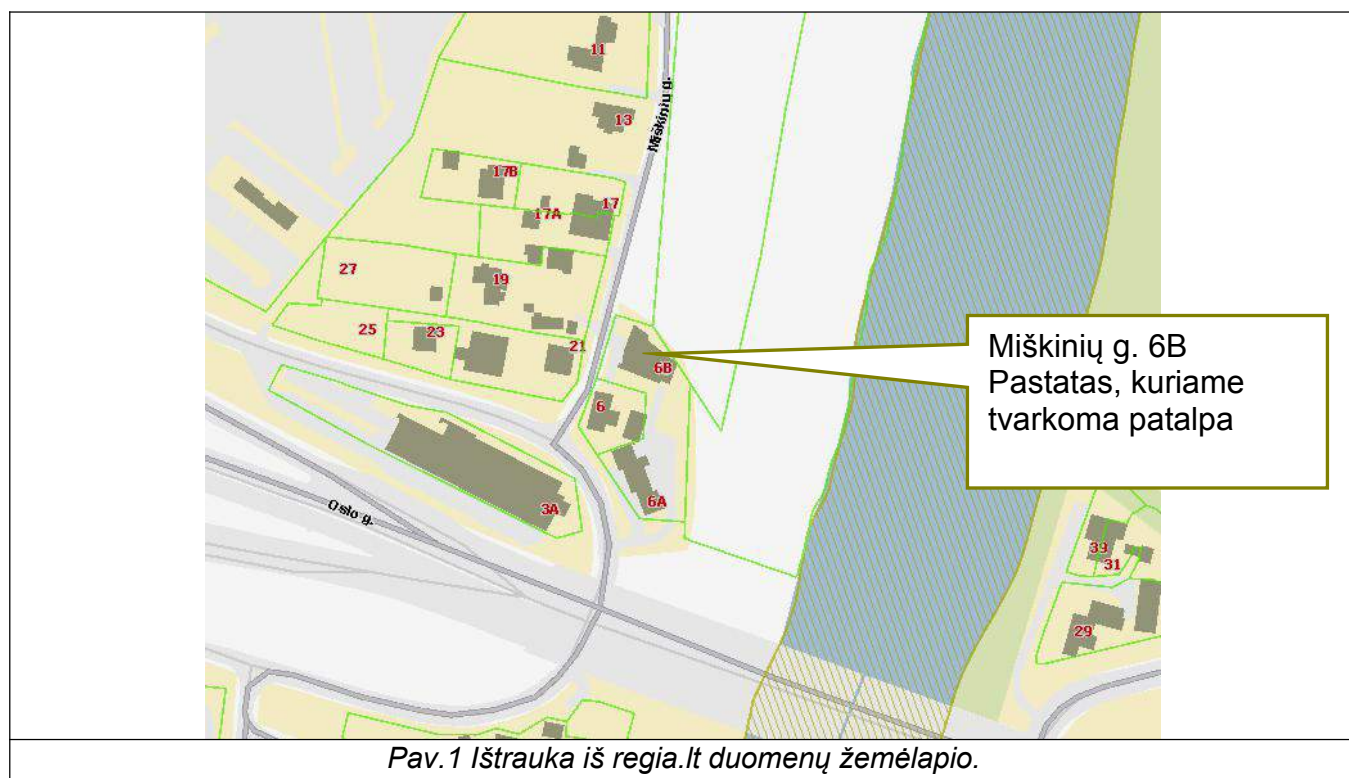
PAVADINIMAS –	Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinių g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas
STATYBOS VIETA –	Vilniaus m., Miškinių g. 6B-1
STATYTOJAS –	T.B.
STATYBOS RŪŠIS -	Paprastasis remontas
PROJEKTAVIMO STADIJA -	Paskirties keitimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

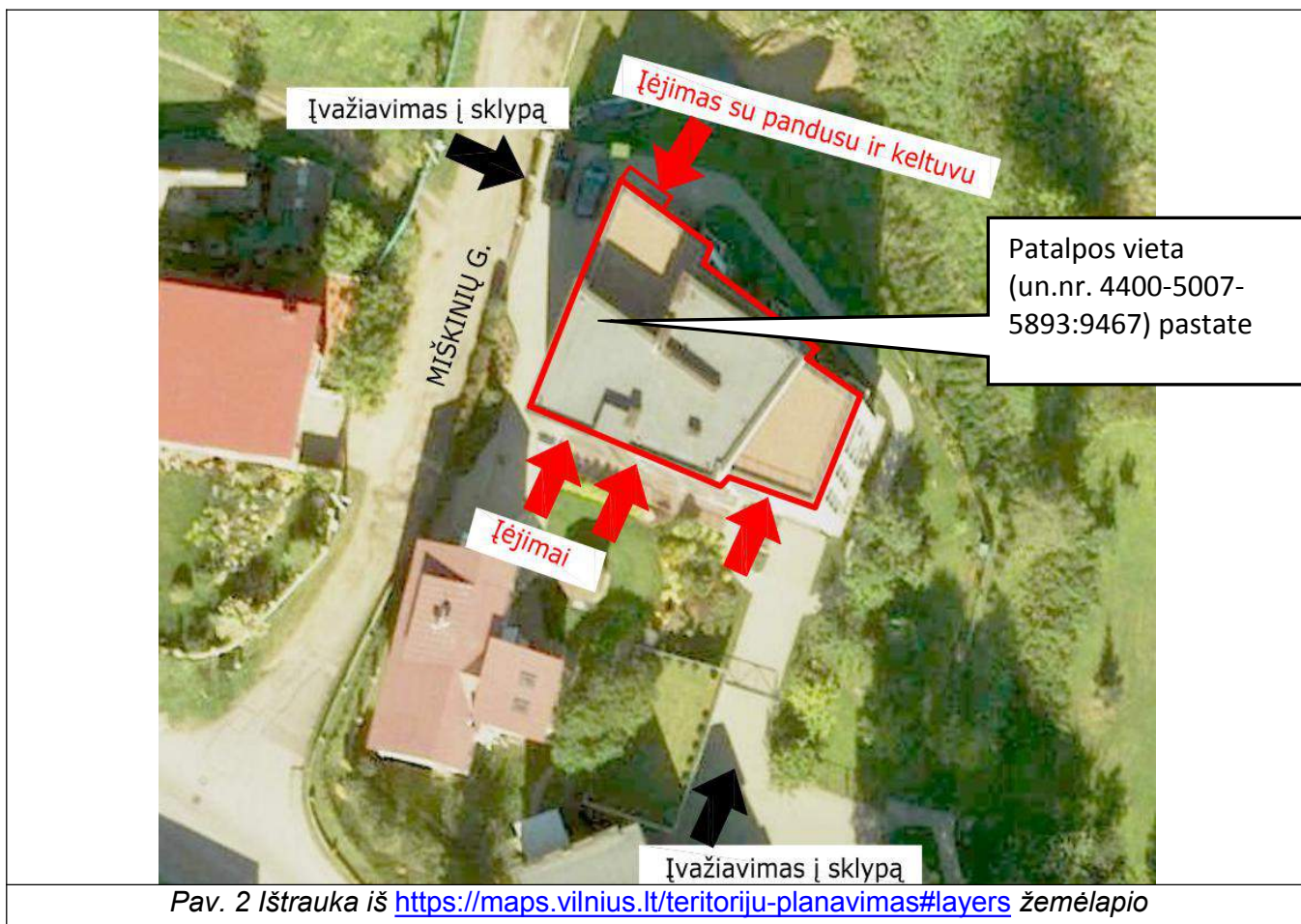
2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Sklypas ir pastatas

2.1.1. Sklypas

Pastatas (un. Nr. 4400-2376-5868) yra Vilniaus m., Miškinių g. 6B-1. Sklypas, kuriame yra pastatas - suformuotas. Sklypo nuosavybė priklauso D.B ir T.B. Pastato nuosavybė priklauso T.B. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas. Žemės sklypo kad nr. 0101/0051:255 Vilniaus m. k. v. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas 0.2064ha.





2.1.2. Pastato, kuriame yra tvarkoma patalpa, charakteristika pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/987916

Adresas	Miškinių g. 6B, Vilniaus m.
Un.nr	un. Nr. 4400-2376-5868
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
Kadastrinių matavimų byloje pastatas pažymėtas indeksu	8B3/p
Pastato statybos metai	2018
Aukštų skaičius	3
Pastato bendras plotas	1062,22m ²
Užstatytas plotas	306,00 m ²
Nuosavybės teisė	T. B.



Pav.3 Įėjimų į patalpą fotofiksacija

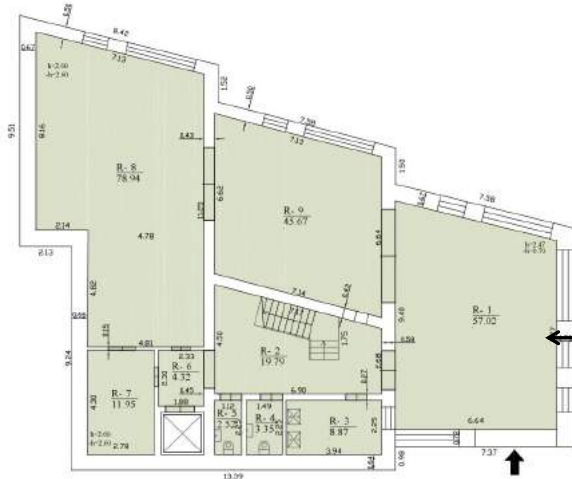
2.2. Negyvenamosios patalpos (un.nr. 7996-5005-0018:0051) charakteristika pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/2229710

Pavadinimas (pagal kadastrinių matavimų bylą)	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su gydytojo kabinetu
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Unikalus daikto numeris	(4400-5007-5893:9467)
Aprašymas / pastabos	Patalpos plane pažymėtos nuo 1-1 iki 1-3, nuo 1-5 iki 1-12, nuo 2-1 iki 2-15. Su bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis nuo R -1 iki R-9
Bendras plotas:	472,68 m ²
Pagrindinis plotas:	457,36 m ²
Nuosavybės teisė:	T.B.

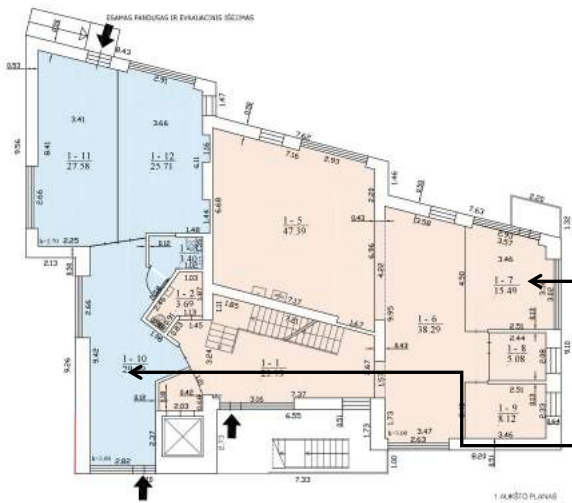
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ATIDALIJAMAS/FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.1 - PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ
- ATIDALIJAMAS/FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.2 - PATALPŲ PASKIRTIS LIEKA ADMINISTRACINĖ
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PRIE NAUJAI ATIDALIJAMO/ FORMUOJAMO NT KADASTRO OBJEKTO NR.2



**RŪSYS. BENDRO NAUDOJIMO
PATALPA PRIE NT KADASTRO
OBJEKTO NR. 2
(pažymėto rausvai)**



**1 AUKŠTAS. NEKILNOJAMOJO
TURTO OBJEKTAS NR.2
(patalpos pažymėtos rausvai)**

**NEKILNOJAMOJO
TURTO OBJEKTAS NR.1
(patalpos pažymėtos
žydrai)**



**2 AUKŠTAS. NEKILNOJAMOJO
TURTO OBJEKTAS NR.2
(patalpos pažymėtos rausvai)**

Pav. 4 Patalpos planas, kuris yra atidalijamas į du naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus.

3.1. Projekto tikslas - Administracinio pastato dalies - Negyvenamosios patalpos (un nr. 4400-5007-5893:9467) atidalijimas formuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir vieno iš jų paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą

3.2. Esama patalpos naudojimo paskirtis, patalpos bendrieji rodikliai

1 lentelė. Patalpos (4400-5007-5893:9467) esami rodikliai:

	Esama administracinės paskirties patalpa		
	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
Patalpa per 1 - 2 aukštus	454,74	17,34	472,08
Rūsys		132,49	132,49
Iš viso su rūsiu	454,74	149,9	604,57

Esama patalpa (unikalus Nr. 4400-5007-5893:9467) yra išsidėsčiusi pastato pirmame, antrame aukšte ir rūsyje, turi 4 atskirus įėjimus iš lauko.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra administracinė. Atlikus dalies patalpų atidalinimą ir vienos atidalintos dalies paskirties keitimą į gydymo paskirties patalpas, nepasikeis pagrindinė pastato naudojimo paskirtis.

3.3 Patalpos atidalijimas (formuojant du naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus)

Patalpa atskiriama į du nepriklausomus vienas nuo kito kadastro objektus. Abi patalpos turi atskirus įėjimus. Atidalinamos patalpos, viena kitos veiklai neigiamos įtakos neturės.

Naujai suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 1 paskirtis keičiama iš administracinės į gydymo. Suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 2 paskirtis nekinta. NT kadastro objektui Nr. 2 priskiriamos bendro naudojimo patalpos, esančios rūsyje.

2 lentelė. Projektuojamų naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų rodikliai:

	Gydymo paskirties patalpa Suformuotas nekilnojamojo turto kadastro objektas NR.1 - Gydymo paskirties patalpos			Administracinės paskirties patalpa Suformuotas nekilnojamojo turto kadastro objektas NR.2 - Administracinės paskirties patalpos		
	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
Patalpos 1 aukšte	82,98	3,40	85,78	138,30	3,69	141,99
Patalpos 2 aukšte	-	-	-	234,06	10,25	244,31
Viso	-	-	-	372,36	13,94	386,30
Bendro naudojimo patalpos rūsyje Priskiriamos NT kadastro objektui Nr. 2	-	-	-	-	132,49	132,49

3.4. Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą

Naujai suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto **Nr. 2** (patalpos 1-1, 1-2, 1-5, 1-9, nuo 2-1 iki 2-15) paskirtis nekeičiama, patalpa lieka administracinės paskirties. Patalpos išlieka esamos, jose neatliekami jokie statybos darbai. Yra esami įėjimai iš lauko, galimas patekimas neįgaliesiems per rūsyje esamą parkingą ir liftą.

Naujai suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto **Nr. 1** (patalpos 1-3, nuo 1-10 iki 1-12) paskirtis keičiama iš administracinės į gydymo/Šeimos medicinos ir Dermatovenerologijos kabinetas.

Į gydymo paskirties patalpas užtikrintas patekimas neįgaliesiems, esamu pandusu ir keltuvu lauke. Šis patekimas yra esamas tiesiogiai į gydytojo kabinetą. Kitoje vietoje pandusas neįrengiamas. Rekomenduojama įrengti neslidžius įspėjamuosius paviršius pagal Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"reglamento 135 punktą.

Patalpoje **1-10** atliekami paprastojo remonto darbai:

-įrengiamas WC neįgaliesiems (patalpa 1-3). Esamo WC padidinimas, demontuojant buvusią 16cm storio blokelių pertvarą ir montuojant naujas 12cm storio gipso kartono pertvaras.

-stiklo vitrinų demontavimas ir keitimas bei gipso kartono pertvaros montavimas patalpoje 1-10, taip atidalinant plotą prie lifto ir jį prijungiant NT kadastro objekto Nr. 2 patalpai 1-1.

3.5 GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS:

Šiuo projektu įrengiama įstaiga teikianti ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas (Pirminė Šeimos medicina ir Antrinė Dermatovenerologija) bei bendrąsias asmens sveikatos priežiūros paslaugas (Bendrosios praktikos slauga). Planuojama įrengti vieną dermavenerologo darbo vietą/kabinetą ir jo aptarnavimui priklausančias patalpas.

Remiantis LR sveikatos apsaugos ministro patvirtintu Dermatovenerologijos ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimų aprašu, bei ambulatorinių specializuotų asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimais yra projektuojamos šios patalpos:

1. laukiamasis, 1-10
2. pacientų priėmimo patalpa, 1-11
3. procedūrų kabinetas su medicinos prietaisų apdorojimo (sterilizacijos) zona, 1-12
4. wc pritaikytas žmonėms su negalia, 1-3

LAUKIAMASIS, 1-10

Šeimos medicinos ir Dermatovenerologijos paslaugos patalpose bus teikiamos pamainomis.

Laukiamajame vienu metu bus ne daugiau 1 - 2 pacientai su lydinčiais asmenimis, kuriems paskirtas tikslus laikas atvykti. Prie pagrindinio įėjimo numatyta vieta lankytojų lauko rūbų kabylai. Taip pat laukiamojo patalpoje įrengtoje spintoje su pertvara bus laikomi darbuotojų darbo ir asmeniniai rūbai. Laukiamajame suprojektuotas registratūros stalas skirtas vienai darbo vietai.

PACIENTŲ PRIĖMIMO PATALPA, 1-11

Pacientų priėmimo ir procedūrų kabinete dirbs vienas gydytojas ir vienas slaugytojas.

Pacientų priėmimo patalpoje, įrengiama praustuvė su maišytuvu, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus. Papildomai ant stovo įrengiamas elektrinis momentinis vandens šildytuvas, vandens temperatūros palaikymui čiaupuose iki 60 °C. Įrengiamos vienkartiniai rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedaline atliekų dėže su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis, plytelėmis.

Pacientų priėmimo ir procedūrų kabinetuose bus naudojami tik teisės aktų, reguliuojančių medicinos priemonių (prietaisų) naudojimą, reikalavimus atitinkantys medicinos įrenginiai ir prietaisai. Medicinos priemonės (prietaisai) bus naudojamos MN 14:2005 „Šeimos gydytojas“, 10.14 papunktyje nurodytų teisės aktų nustatyta tvarka ir vadovaujantis gamintojų su medicinos priemone (prietaisu) pateikiama informacija;

Numatyta vieta nešvarių skalbinių spintai. Supakuoti nešvarūs skalbiniai bus laikomi tam skirtoje zonoje esančioje nešvarių skalbinių talpykloje. Švarūs skalbiniai bus laikomi švarioje ir išdezinsekuotoje uždaroje spintoje.

Susidariusius skalbinius skalbs asmens sveikatos priežiūros paslaugų skalbimo paslaugas teikianti įmonė, pagal pasirašytą paslaugų teikimo sutartį.

PROCEDŪRŲ KABINETAS SU MEDICINOS INSTRUMENTŲ STERILIZACIJOS ZONA 1-12

Procedūrų kabinete yra įrengta širma, užtikrinanti vizualinį paciento privatumą. Pastatyta paciento apžiūrai skirta kušetė.

Procedūrų kabinete yra įrengta sterilizacijos zona, kurioje bus vykdomas medicinos prietaisų apdorojimas ir saugojimas. Medicinos prietaisai bus valomi ir dezinfekuojami rankiniu būdu. Instrumentai ir kiti gaminiai bus sterilizuojami B klasės tipo garų sterilizatoriuje. Sterilizuotų medicinos prietaisų ir gaminių paketai bus laikomi sterilizacijos zonoje esančiose, tam skirtose uždaroje lentynose.

Projektuojamos 2 praustuvės, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Papildomai ant stovo įrengiamas elektrinis momentinis vandens šildytuvas, vandens temperatūros palaikymui čiaupuose iki 60 °C

Antra praustuvė skirta medicinos prietaisams valyti – dezinfekuoti.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Patalpoje numatyta vieta medicininių atliekų saugyklai (šaldikliui) kuriame laikinai bus saugomos atliekos. Medicininės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. V-706 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 66:2008 „Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo bus surenkamos į tam skirtas pakuotes. Susidariusios medicininės atliekos iki perdavimo atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas, bus laikomos medicininių atliekų saugykloje - procedūrų kabinete esančiame medicininių atliekų šaldiklyje.

Darbuotojai atliekantys procedūras privalo jas atlikti pagal HN 47-1:2012 "Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimus".

WC, PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA, 1-3

Pagal HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“, Ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikiančioje įstaigoje tualetai pacientams ir personalui gali būti bendri. Tualete turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus vienkartinį rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Papildomai ant stovo įrengiamas elektrinis momentinis vandens šildytuvas, vandens temperatūros palaikymui čiaupuose iki 60 °C. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

Žiūrėti brėžinį: NT KADASTRO OBJEKTO NR. 1 AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ APŠVIETIMAS

Pacientų priėmimo patalpoje/gydytojo kabinete bus natūralus. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 %. Patalpose numatomas pakankamas natūralus apšvietimas. Pacientų priėmimo ir procedūrų kabinetų, kuriuose teikiamos diagnostikos, gydymo, rehabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, langų rėmuose apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių bus įrengiamos žaliuzės.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje. Įstaigos patalpų, nenurodytų 1 lentelėje, bendro dirbtinio apšvietimo vertės nustatomos teisės akto [5.1] nustatyta tvarka.

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Pacientų priėmimo patalpoje, procedūriniame kabinete, įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų). Laukiamajame, wc patalpoje – turi būti 100 lx apšvieta grindų lygyje.

Elektros tinklai esami. Prieš atliekant remonto darbus parengti, elektros vidaus tinklų bei apšvietimo prietaisų išdėstymo darbo brėžinius, pagal užsakovo poreikius ir išlaikant normines patalpų bendro apšvietimo vertes.

MIKROKLIMATAS

Gydymo paskirties patalpų, kuriose bus pacientai,

-mikroklimas turi atitikti teisės akto HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ 7-tuoju p., nustatytus reikalavimus. Normuojami mikroklimate parametrai yra oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Remonto metu būtina patikrinti esamas mikroklimate parametrus palaikančias ir reguliuojančias šildymo, vėdinimo sistemas, kad visose patalpose būtų galima užtikrinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrus ir palaikyti norminius mikroklimate parametrus:

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėje pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.“

VĒDINIMAS. VĒSINIMAS

Vėdinimo ir vėsinimo sprendiniai pateikti UAB “ Technoterma” parengtame techniniame vėdinimo, vėsinimo darbo projekte.

TRIUKŠMAS

Patalpoje nebus neleistiną triukšmą skleidžiančių įrenginių.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, 5.2. p. keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) **C garso klasei**.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę, garso izoliaciją. Izoliavimo kokybė – C klasės.

Naujų 12 cm gipso kartono dvigubų su izoliaciniu sluoksniu, pertvarų oro garso izoliacijos rodiklis - $R'_{w}, dB = 55$

Patalpos bus įrengtos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas aplinkos sąlygas.

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011, Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

VENTILIATORIŲ AMV5-22CC IR AMV5-36CC PARAMETRAI

СИСТЕМЫ VRF

Компактный кассетный тип

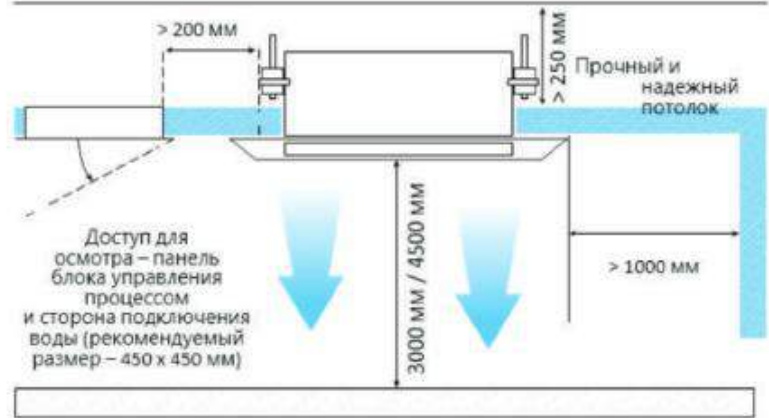
Модель			AMV5-22CC	AMV5-28CC	AMV5-36CC	AMV5-45CC
Мощность	Охлаждение	кВт	2,2	2,8	3,6	4,5
	Нагрев	кВт	2,5	3,2	4	5
Электропитание		В/Ф/Гц	220-240/1/50 & 208-230/1/60			
Потребляемая мощность		Вт	35	35	35	45
Объем воздушного потока (В/С/Н)		м ³ /ч	500/450/400	500/450/400	700/600/480	700/600/480
		куб.	295/265/235	295/265/235	410/355/283	410/355/283
Номинальный ток	Охлаждение	А	0,4	0,4	0,4	0,5
	Нагрев	А	0,4	0,4	0,4	0,5
Уровень звукового давления (В/С/Н)		дБ(А)	46/-/-	46/-/-	46/-/-	47/-/-
Диаметр патрубка	Жидкость	мм	Ф6.35	Ф6.35	Ф6.35	Ф6.35
	Газ	мм	Ф9.52	Ф9.52	Ф12.7	Ф12.7
Дренажная труба	Наружный диаметр	мм	25	25	25	25
	Толщина	мм	2,5	2,5	2,5	2,5
Главный корпус	Размеры (ШхГхВ)	Конфигурация	мм	596x596x240	596x596x240	596x596x240
		Упаковка	мм	733x733x300	733x733x300	733x733x300
	Вес нетто/Вес брутто		кг	20.5/25.5	20.5/25.5	20.5/25.5
Панель	Размеры (ШхГхВ)	Конфигурация	мм	650x650x50	650x650x50	650x650x50
		Упаковка	мм	763x763x105	763x763x105	763x763x105
	Вес нетто/Вес брутто		кг	3.5/5.0	3.5/5.0	3.5/5.0
Loading quantity		40'GP	задан.	267	267	267
		40'HQ	задан.	288	288	288

Уровень звукового давления был измерен на расстоянии 1 м.

МОНТАЖ

Рекомендации по монтажу

- Для кассеты мощностью до 7 кВт оптимальная высота монтажа – 3 метра;
- Если мощность в режиме охлаждения более 7 кВт, тогда оптимальная высота монтажа – 4,5 метра.



VANDENTIEKIS. KANALIZACIJA

Tiekiamas vanduo turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ Vanduo - komunalinis vandentiekis. Pastate vandentiekio ir nuotekų sistema esama.

Patalpų vidaus vandentiekio ir nuotekų pagrindinė sistema nepertvarkoma, papildomai įrengiamos 2 praustuvės, kurių įrengimui pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 4.1. p., paprastojo remonto apimtyje, leidimas neprivalomas. Praustuvių vietos nurodytos patalpų plane. Prieš montuojant praustuves parengti prisijungimo prie vidaus tinklų darbo brėžinius. Praustuvių skaičius atitinka LR HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimams.

Papildomai vandens temperatūros padidinimui čiaupuose iki 60 °C, visose patalpose, kuriose yra praustuvės, bus įrengiamas elektrinis momentinis vandens pašildytuvas.

Komunalinis nuotekų šalinimas.

ŠILDYMAS

Patalpose atliekamas tik paprastas remontas ir tuo esami viso pastato šiluminiai rodikliai nekeičiami. Šildymas iš individuali centrinio šildymo sistemos, esamas ir pakankamas, kad palaikyti temperatūrą šaltuoju laikotarpiu (20-23 °C), radiatoriai nebus keičiami.

Šiluminės aplinkos režimas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato“ reikalavimus.

MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Medicininės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. V-706 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Medicininų paslaugų teikimo metu, susidariusios atliekos iš jų susidarymo vietos bus šalinamos kiekvieną dieną. Patalpoje (1-12) numatyta vieta medicininų atliekų saugyklai (šaldikliui).

Medicininės atliekos jų susidarymo vietoje turi būti renkamos atskirai pagal atskirus atliekų kodus ir nemaišant tarpusavyje. Iš karto po jų susidarymo atliekas būtina surinkti į tam skirtas pakuotes-skysčiams nelaidžius maišus ir laikinai patalpinti į saugyklą.

Pasibaigus laikino laikymo terminui atliekos bus išvežamos atitinkamos įmonės, kuri turi teisę tvarkyti tas atliekas. Atliekas planuojama išvežti kasdien.

Medicininų atliekų saugyklos turi būti apsaugotos nuo pašalinių asmenų. Medicininų atliekų saugyklų sienos, grindys ir jose esantys įrenginiai turi būti valomi ir dezinfekuojami medicininų atliekų tvarkymo procedūroje nustatyta tvarka.

RANKŲ HIGIENA

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
41 p.

41. Patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, turi būti:

41.1. sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko.

41.2. uždara vienkartinių rankšluosčių dėtuvė ir vienkartiniai rankšluosčiai;

41.3. atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartiniu plastikiniu įklotu;

41.4. praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Chirurginės rankų antiseptikos vietose vandens reguliavimo čiaupai turi būti alkūniniai, pedaliniai arba automatiniai.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338

Patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis, pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Pertvarose esančių durų atsparumas ugniai privalo būti ne mažesnis kaip EW 30–C3.

REIKALAVIMAI GYDYMO PATALPŲ VIDAUS APDAILAI

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms, nelaidūs vandeniui, šilumai, be plyšių.

Grindys:

Patalpų grindys turi būti lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios cheminiam valikliams plovikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Siūloma tarketo arba akmens masės plytelių danga

Danga turi gerai priglusti prie pagrindo, siūlės turi būti gerai suvirintos, o kraštai užfiksuoti, pakelti ir priklijuoti 10 cm aukštyje. Jei dengiama PVC danga, tai siūlės suvirinamos, o grindų dangos kraštai pakeliami 10 cm nuo grindų ir priklijuojami prie sienų 10 cm aukščio nuo grindų.

Dengiant grindis plytelėmis, grindų dangos siūlės užglaistomos nepralaidžiu vandeniui ir atspariu drėgmei glaistu.

Grindys turi būti įrengtos taip ir parinkti tokie statybos produktai, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo). Patalpose neturi būti slenksčių.

Sienos:

Sienų, lubų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Sienos turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga. Patalpų sienas siūloma dažyti II-os plaunamumo klasės (remiantis standartu EN 13300) dažais. Medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje sienas siūloma iškljuoti ištisine lengvai valomų plytelių danga, arba dažyti atspariais vandeniui ir cheminiam poveikiui dažais. Jų paviršius turi būti lygus, siūlės užglaistomos taip kad būtų nelaidžios vandeniui.

Sienos, prie kurių numatomi tvirtinti santechniniai įrenginiai (praustuvai, bide, pisuarai), turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Jei siena dažoma, tai aplink santechninį įrenginį 60 cm iš visų pusių kljuojamos glazūruotos plytelės.

Sanmazgų sienos gali būti dažomos drėgmei ir cheminėms plovimo priemonėms, atspariais dažais (užsakovo pageidavimu gali būti kljuojamos tarketu arba plytelėmis)

Lubos:

Lubų apdaila turi būti lygi, neabsorbuoti dulkių, mikroorganizmų ir cheminių medžiagų, lengvai valoma, be įtrūkių.

Gydymo fototerapija patalpose sienų, pertvarų, grindų danga turi būti matinė, neatspindinti šviesos.

REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJOMS

Prieš pradėdant remonto darbus reikia patikrinti ir įvertinti esamas nešančias konstrukcijas ir nepažeisti jų esminių požymių. parengti projekto konstrukcinę dalį ir darbo projektą.

Remonto metu būtina patikrinti ar pastato gaisrinės saugos sistemos, gaisrinės automatikos įrenginiai, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos yra techniškai tvarkingos ir parengtos darbui, esant reikalui jas pertvarkyti.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2019m. birželio 17d. Nr. 19-06-17

1. Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinių g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas
2. Statytojas (užsakovas)	T.B.
3. Statybos vieta	Miškinių g. 6B-1, Vilnius
4. Statinio kategorija	Neypatingas
5. Pastato paskirtis	Administracinė
6. Statinio projekto stadija	PPKP
7. Projekto vadovas	Filomena Kvedaravičienė
8. Projektavimo pagrindas	Statinio nuosavybės dokumentai Projektavimo užduotis
9. Statybos rūšis	Paprastasis remontas Atliekami darbai Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12 dalyje įvardinti kaip - statinio nelaikančiųjų konstrukcijų įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas, fasado elementų pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų, bei kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų .
10. Esami patalpos techniniai rodikliai	Bendras plotas 472,68m ² Pagrindinis plotas 457,36m ²
11. TP projekto apimtis	Projekto sudėtis, remiantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimais ir statytojo užduotimi: Parengti pastato dalies (patalpos un. nr. 4400-5007-5893:9467), Vilniaus m., Miškinių g. 6B-1, atidalijimą formuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pakeisti vieno iš jų paskirtį, atliekant paprastąjį remontą
12. Projekto derinimas	Projektas derinamas teisės aktų nustatyta tvarka

Statytojas (užsakovas): T.B.

Užsakovas UAB “Va taip” Jolita Rimavičienė

Projektuotojas : UAB „TRAKUVA“, PV Filomena Kvedaravičienė

parašas

parašas

parašas




UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TRAKUVA"

Įm. k. 181288910, adr. Vytauto 16, 4050 Trakai, tel. 8-528-51158,

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Trakai, 2018-11-01

Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2005 „ADT 2005 EE CDSL FS COM, UAB Trakuva SN 342-49257273;

Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2007 „ADT 2007 NEW SLM PROMO“ UAB Trakuva SN 345-77431732;

Programinė įranga AutoCAD Architecture 2010, 185B1-05A001-P101A, UAB Trakuva SN 390-95670451;

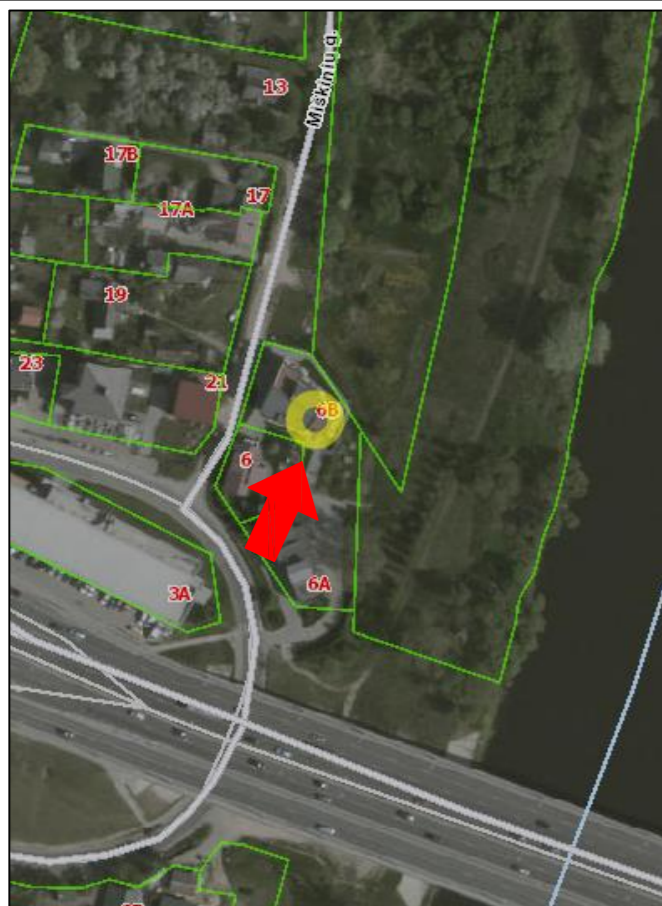
Geomap 2007. Autodesk Authorized ISV Partner Nr. 344-44064947 + Detalieji planai;

Archicad Start Edition 2006 licenzijos Nr. 8-5570763.

GstarCad Professional 2017 (PROe)

Sudarė PV F.Kvedaravičienė

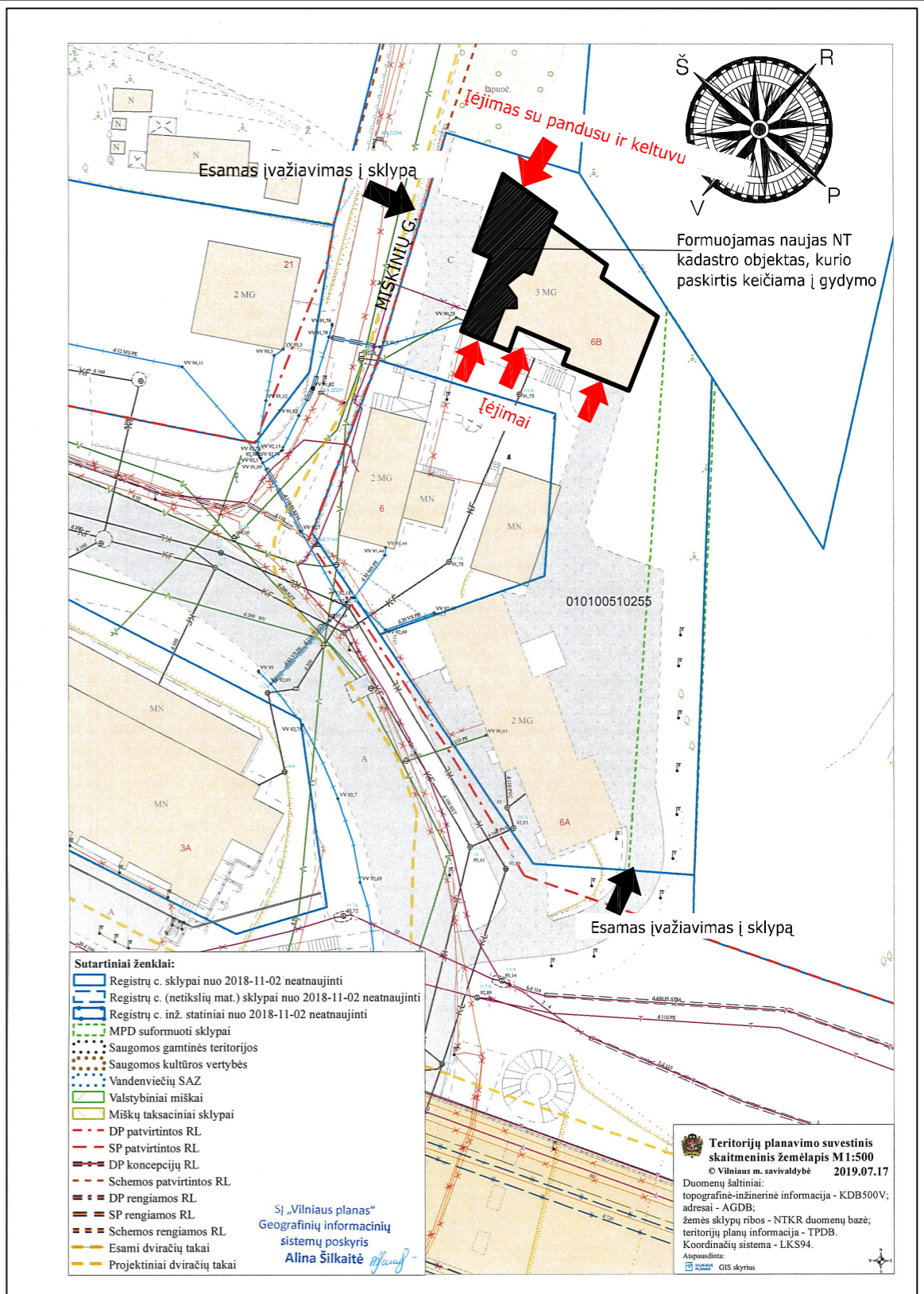




Ištrauka iš regia.lt ortografinio žemėlapio



Esamos situacijos schema

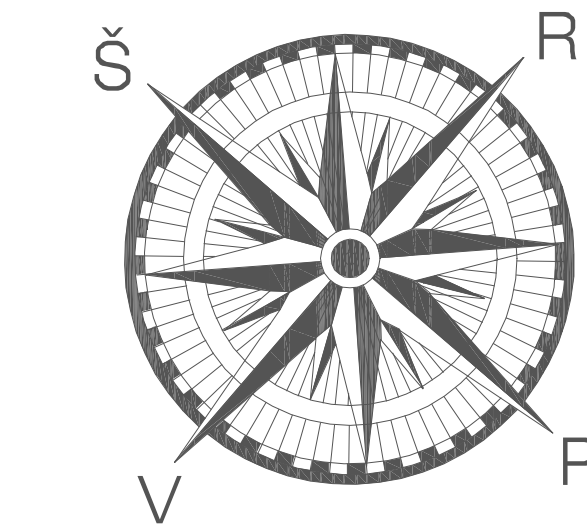
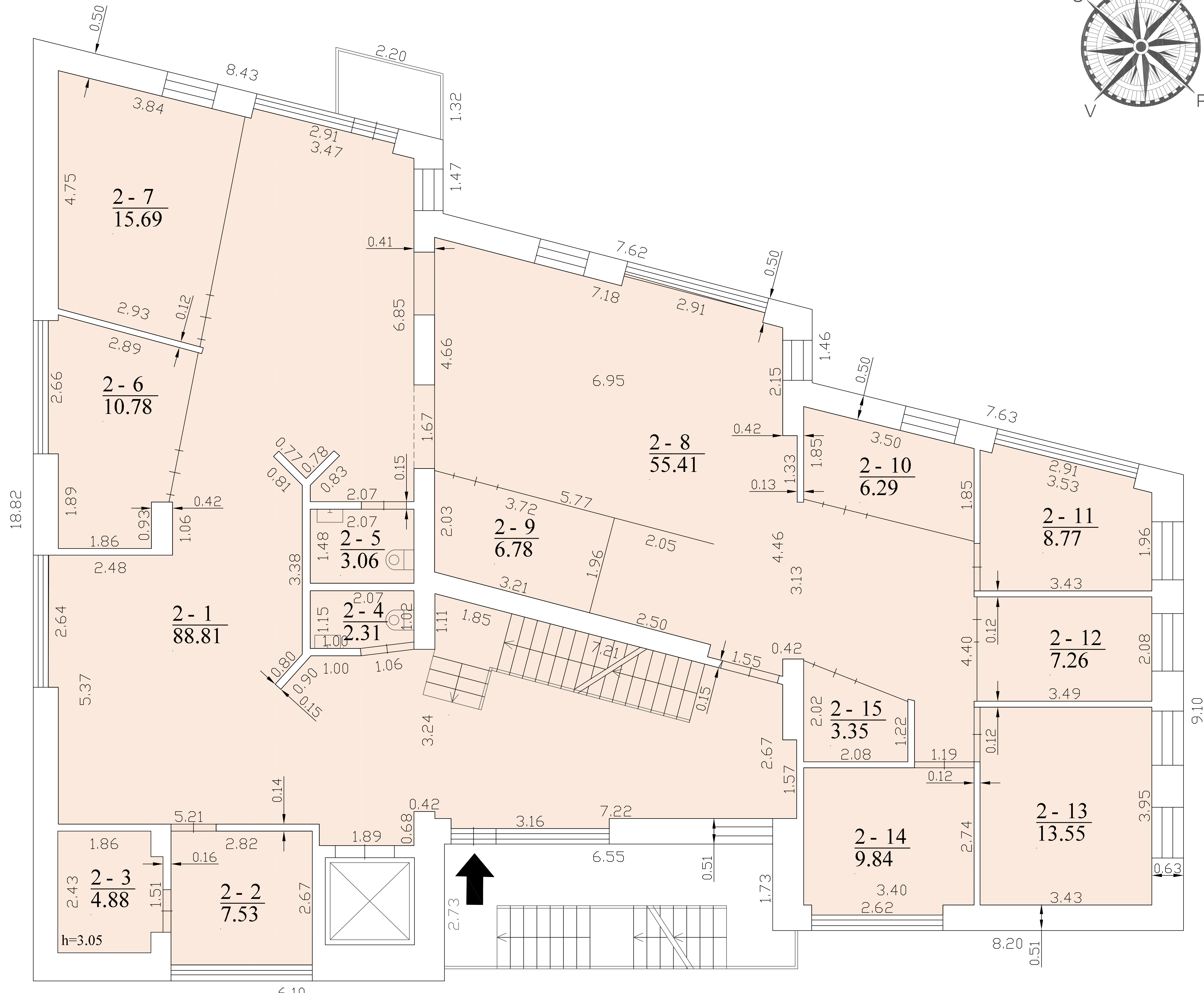
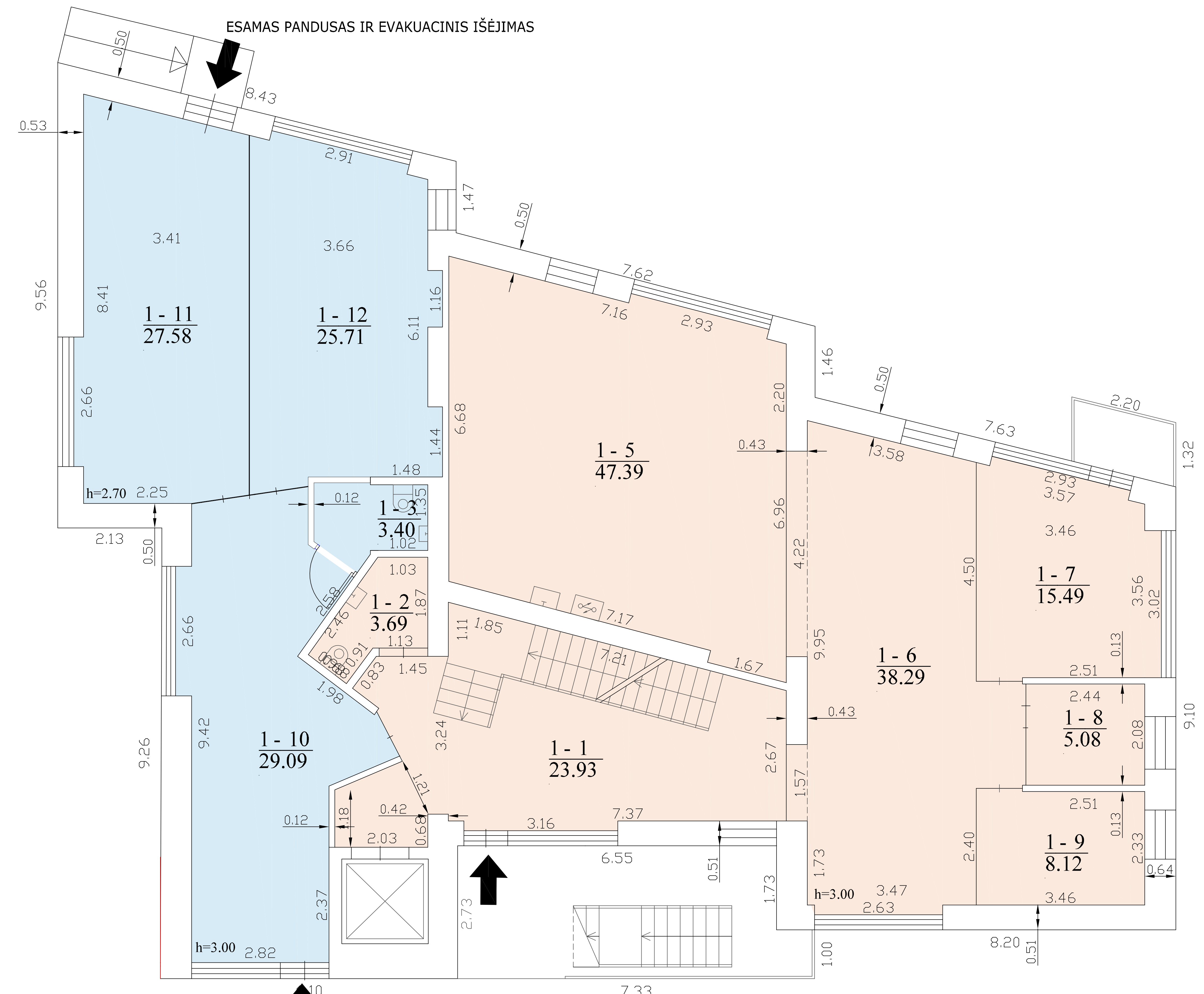


Sklypo planas ant topografinio žemėlapio



Fotofiksacijos su pažymėta patalpos vieta

		UAB "Va taip" Jakšto g. 9, Vilnius		Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinių g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
		direktorė Jolita Rimavičienė		Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas	
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Brežinio pavadinimas: ESAMA SITUACIJA (FOTOFIKSACIJOS) SKLYPO PLANAS	
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2019	Laida	
	SPDV	Kristina Rimkuvienė		0	
	PROJ.	Justina Kelertaitė			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	
PPKP	T. B.			T-2019-14-PPKP-01	
				Lapas	Lapų
				1	5

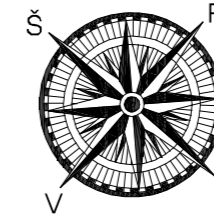
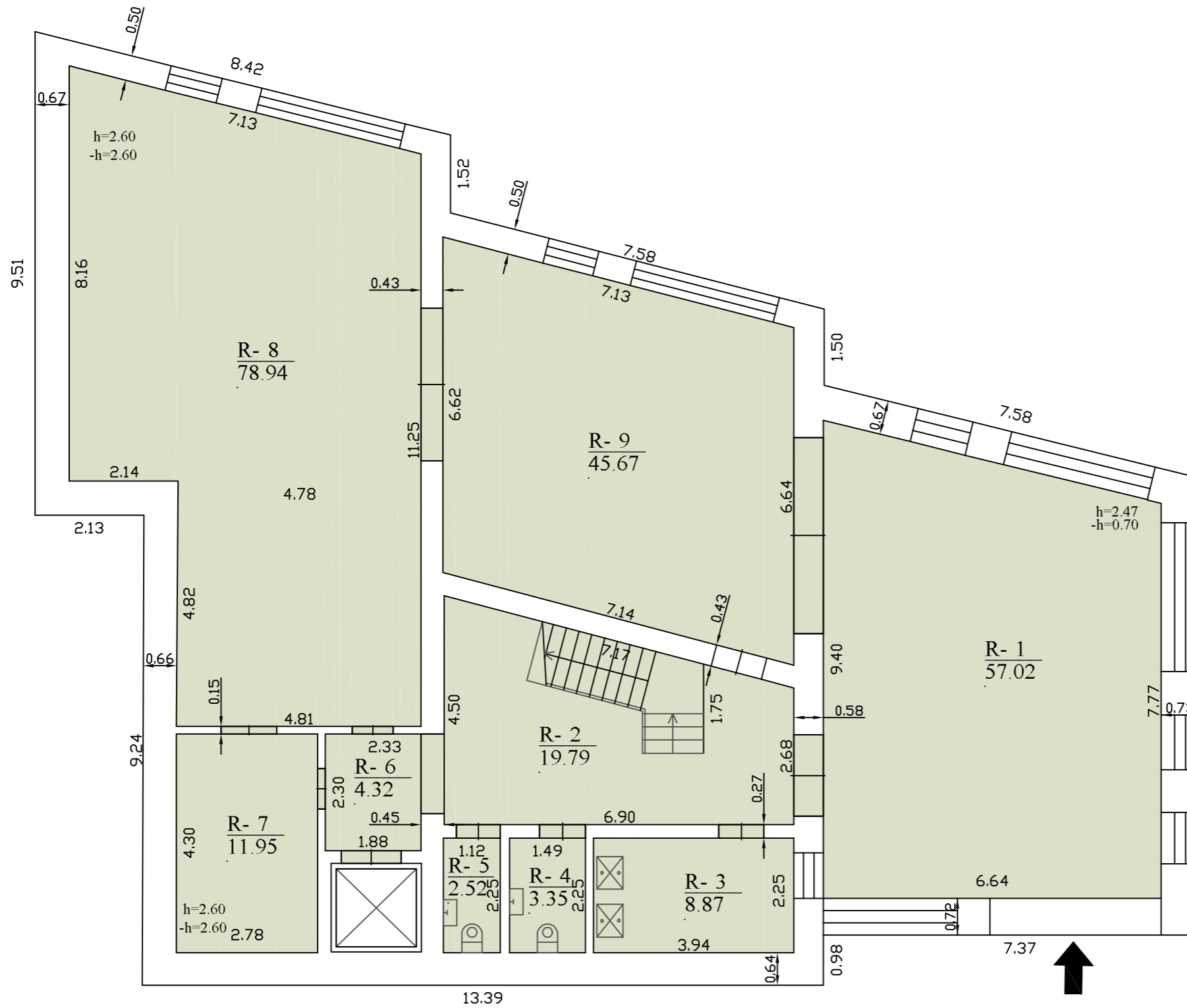


1 aukštas (patalpos nuo 1-1 iki 1-3 ir nuo 1-5 iki 1-12) ir 2 aukštas (patalpos nuo 2-1 iki 2-15) yra vienas NT objektas
PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PROJEKTUOJAMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
 PATALPOS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

NR.	PATALPOS 1 AUKŠTE	PLOTAS m2	NR.	PATALPOS 2 AUKŠTE	PLOTAS m2
1-1	HOLAS	23.93	2-1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	88.81
1-2	SAN. MAZGAS	3.69	2-2	KABINETAS	7.53
1-3	WC	3.40	2-3	PAGALBINĖ PATALPA	4.88
1-5	ADMINISTRACINĖ POILSIO PATALPA	47.39	2-4	WC	2.31
1-6	ADMINISTRACINĖ PATALPA	38.29	2-5	WC	3.06
1-7	KONFERENCIJŲ KABINETAS	15.49	2-6	KABINETAS	10.78
1-8	KONFERENCIJŲ KABINETAS	5.08	2-7	KABINETAS	15.69
1-9	KONFERENCIJŲ KABINETAS	8.12	2-8	ADMINISTRACINĖ PATALPA	55.41
1-10	LAUKIAMASIS	29.09	2-9	KABINETAS	6.78
1-11	GYDYTOJO KABINETAS	27.58	2-10	KABINETAS	6.29
1-12	PROCEDŪRŲ KABINETAS	25.71	2-11	KABINETAS	8.77
			2-12	KABINETAS	7.26
			2-13	KABINETAS	13.55
			2-14	KABINETAS	9.84
			2-15	KABINETAS	3.35
PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS		454.74			
PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS		17.34			
PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		472.08			

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- ATIDALIJAMAS/FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.1 - PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ
 - ATIDALIJAMAS/FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.2 - PATALPŲ PASKIRTIS LIEKA ADMINISTRACINĖ
 - BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PRIE NAUJAI ATIDALIJAMO/ FORMUOJAMO NT KADASTRO OBJEKTO NR.2
 - ESAMOS ĮEIGOS Į PATALPAS

		UAB "Va taip" Jakšto g. 9, Vilnius		<i>Projekto pavadinimas:</i> Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinų g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
		direktore Jolita Rimavičienė			
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio pavadinimas:</i> Administracinės paskirties pastatas	
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2019	<i>Brėžinio pavadinimas:</i> 1-2 AUKŠTO PLANAI. NAUJŲ NT OBJEKTŲ ATIDALIJIMO/ FORMAVIMO SCHEMA M 1:100	
	SPDV	Kristina Rimkuvienė		<i>Laida</i>	0
	PROJ.	Justina Kelertaitė			
<i>Etapas</i>	<i>Statytojas:</i>		Žymuo: T-2019-14-PPKP-02		<i>Lapas</i>
PPKP	T.B.				<i>Lapų</i>



Rūsio patalpos (patalpos nuo R-1 iki R-9) yra bendro naudojimo patalpos

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOSE NENUMATOMI

NR.	BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS	PLOTAS m2
R-1	GARAŽAS	32.50
R-2	KORIDORIUS	11.28
R-3	KATILINĖ	5.06
R-4	SAN. MAZGAS	1.91
R-5	WC	1.44
R-6	KORIDORIUS	2.46
R-7	VANDENS APSK. MAZGAS	6.81
R-8	GARAŽAS	45.00
R-9	GARAŽAS	26.03
IŠ VISO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS		132.49
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		132.49

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ATIDALIJAMAS/FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.1 - PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ
- ATIDALIJAMAS/FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.2 - PATALPŲ PASKIRTIS LIEKA ADMINISTRACINĖ
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PRIE NAUJAI ATIDALIJAMO/ FORMUOJAMO NT KADASTRO OBJEKTO NR.2

ESAMOS ĮEIGOS Į PATALPAS

UAB "Va taip" Jakšto g. 9, Vilnius				Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinių g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
direktorė		Jolita Rimavičienė			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas	
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2019		
	SPDV	Kristina Rimkuvienė			
	PROJ.	Justina Kelertaitė		Laida 0	
Etapas PPKP	Statytojas: T.B.			Lapas Lapų 3 5	
Žymuo: T-2019-14-PPKP-03					

BALDŲ IR ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

a	Paciento apžiūros kušetė
b	Gydytojo kėdė
c	Kėdė
d	Gydytojo stolas
e	Širma
f	Registratūros stolas
g	Spinta su pertvara darbuotojų asmeniniams ir darbo rūbams
h	Kabyla pacientų lauko rūbams
j	Spintelė nešvarių skalbinių talpyklai (maišams) laikyti
k	Uždaros lentynos sterilizuotiems medicinos prietaisams ir instrumentams.
L	B klasės tipo garų sterilizatorius.
m	Medicininį atliekų šaldiklis - medicininių atliekų saugykla.

SANTECHNIKOS ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

p	Praustuvė
pm	Praustuvė medicinos prietaisams valyti/dezinfekuoti
u	Unitazas

ŽMONIŲ SU NEGALIA TUALETO PLANAS IR EKSPLIKACIJA M 1:50

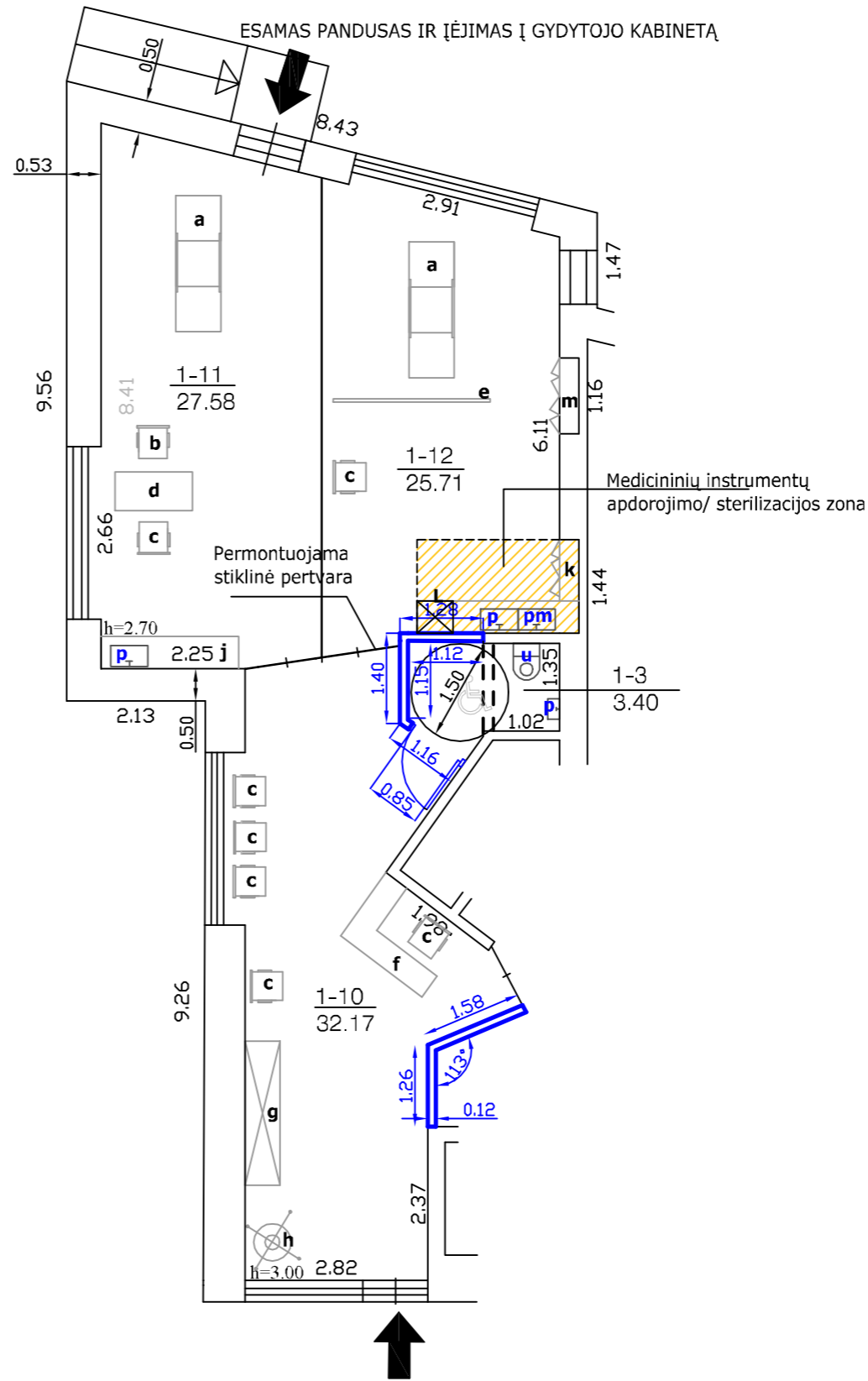
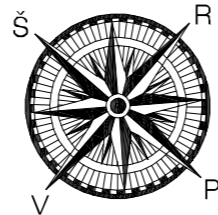
Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

0,80-0,90m aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.



1,00-1,20m aukštyje nuo grindų pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams rūbams, ramentams ar krepšiai pakabinti.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.



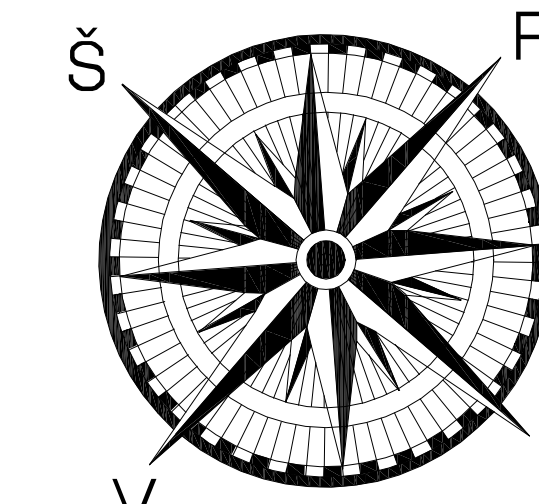
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO NAUJŲ NT KADASTRO OBJEKTŲ ATIDALIJIMO/ FORMAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PATALPŲ PASKIRTIS: GYDYMO

1-3	WC	3.40
1-10	LAUKIAMASIS	29.09
1-11	GYDYTOJO KABINETAS	27.58
1-12	PROCEDŪRŲ KABINETAS	25.71
PATALPOS PAGRINDINIS PLOTAS		82.38
PATALPOS PAGALBINIS PLOTAS		3.40
PATALPOS BENDRAS PLOTAS		85.78

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Naujai projektuojama 12 cm storio gipso kartono pertvara
- Demontuojama 16 cm storio pertvara
- Esamos įėjimo į patalpas

UAB "Va taip" Jakšto g. 9, Vilnius				Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinų g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
direktorė Jolita Rimavičienė					
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas	
22315 SPV Filomena Kvedaravičienė				Brėžinio pavadinimas: NT KADASTRO OBJEKTO NR. 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SPDV Kristina Rimkuvienė					
PROJ. Justina Kelertaitė					
Etapas PPKP Statytojas: T.B.				Laida 0	
Žymuo: T-2019-14-PPKP-04				Lapas 4	Lapų 5

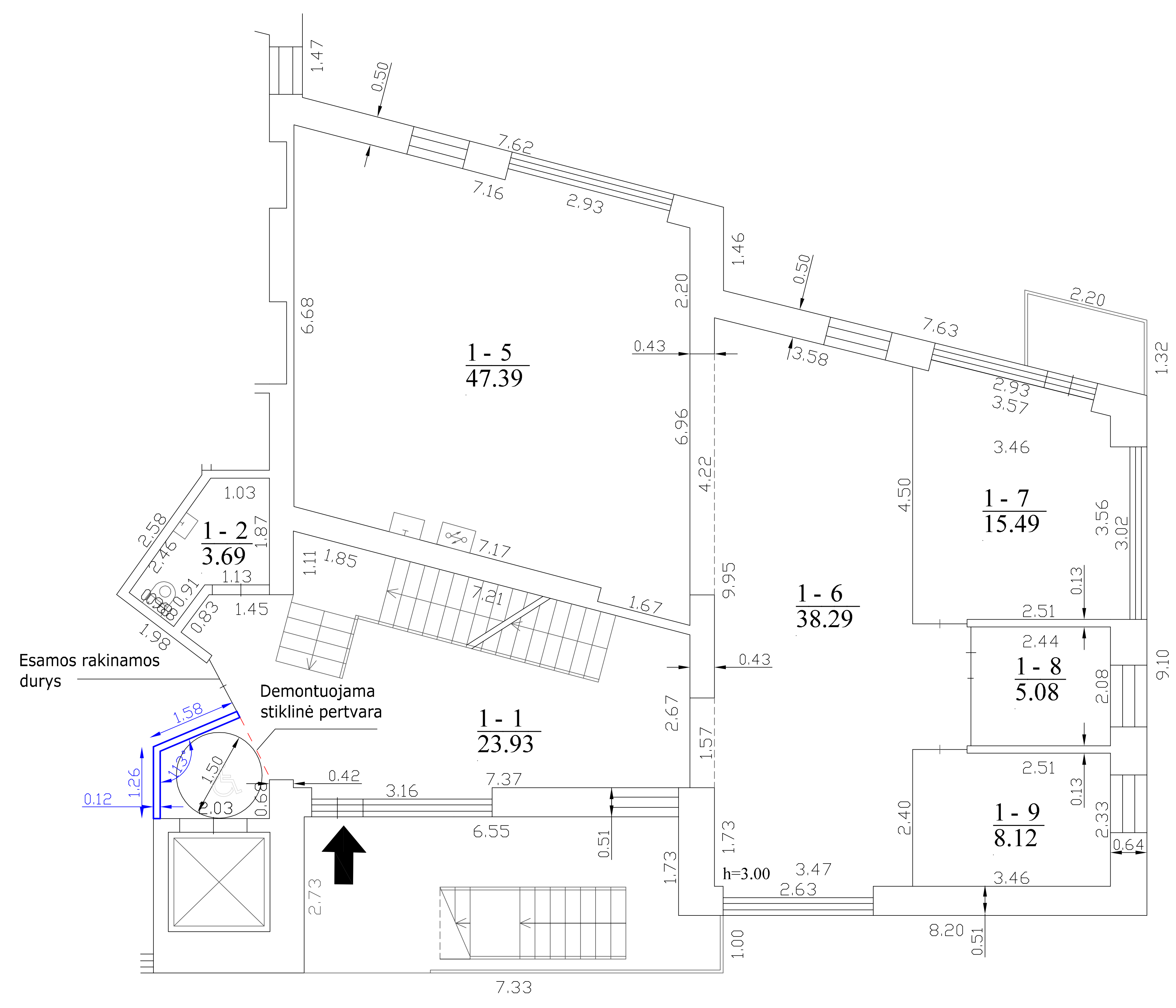


B. Braun Avitum UAB,
Vilniaus Miškinų...

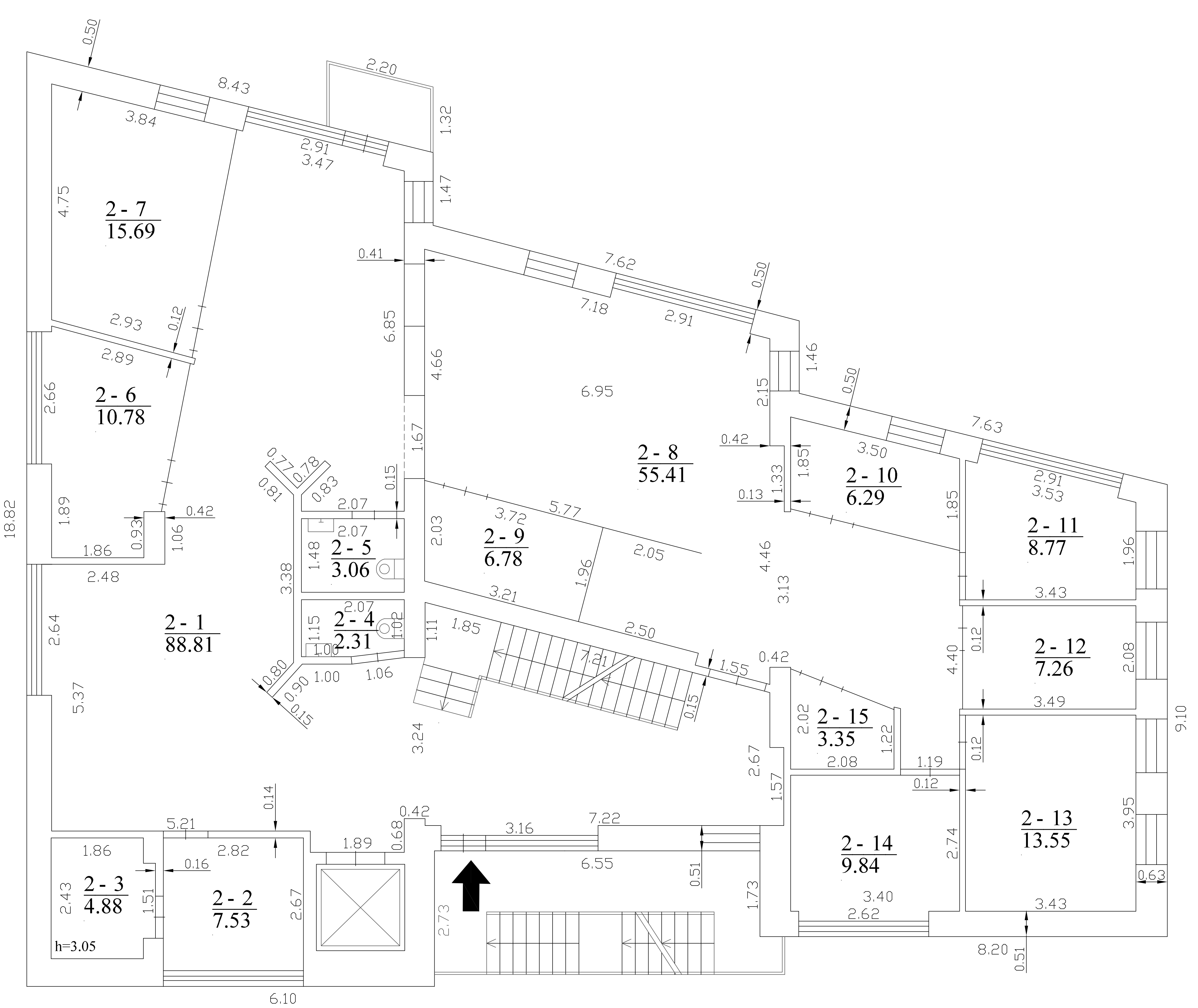
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO NAUJŲ NT KADASTRO OBJEKTŲ ATIDALIJIMO/ FORMAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ

PATALPOS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

NR.	PATALPOS 1 AUKŠTE	PLOTAS m2	NR.	PATALPOS 2 AUKŠTE	PLOTAS m2
1-1	HOLAS	23.93	2-1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	88.81
1-2	SAN. MAZGAS	3.69	2-2	KABINETAS	7.53
			2-3	PAGALBINĖ PATALPA	4.88
1-5	ADMINISTRACINĖ POILSIO PATALPA	47.39	2-4	TUALETAS	2.31
1-6	ADMINISTRACINĖ PATALPA	38.29	2-5	TUALETAS	3.06
1-7	KONFERENCIJŲ KABINETAS	15.49	2-6	KABINETAS	10.78
1-8	KONFERENCIJŲ KABINETAS	5.08	2-7	KABINETAS	15.69
1-9	KONFERENCIJŲ KABINETAS	8.12	2-8	ADMINISTRACINĖ PATALPA	55.41
			2-9	KABINETAS	6.78
			2-10	KABINETAS	6.29
			2-11	KABINETAS	8.77
			2-12	KABINETAS	7.26
			2-13	KABINETAS	13.55
			2-14	KABINETAS	9.84
			2-15	KABINETAS	3.35
PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS		372.36			
PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS		13.94			
PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		386.30			



1 AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Naujai projektuojama 12 cm storio gipso kartono pertvara
- Demontuojama 16 cm storio pertvara
- Esamos įeigos į patalpas

		UAB "Va taip" Jakšto g. 9, Vilnius		<i>Projekto pavadinimas:</i> Administracinio pastato Vilniaus m., Miškinų g. 6B, administracinių patalpų Nr.1 padalinimo į du NT kadastro objektus, vieno iš jų paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
		direktore Jolita Rimavičienė		<i>Statinio pavadinimas:</i> Administracinės paskirties pastatas	
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Brežinio pavadinimas:</i> NT KADASTRO OBJEKTO NR. 2 AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2019	<i>Laida</i> 0	
	SPDV	Kristina Rimkuvienė			
	PROJ.	Justina Kelertaitė			
<i>Etapas</i>	<i>Statytojas:</i> PPKP T.B.			<i>Žymuo:</i> T-2019-14-PPKP-05	<i>Lapas Lapų</i> 5 5