

Ugnė Naugžemė I.V.

PAŽYMOS NR. 712194
 Vilnius, Tel.: 8-627 49446
ugne.rote@gmail.com


OBJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės dalies „A“ paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas
STATYBOS VIETA	Vilniaus m. Sav., Vilniaus m., Gedimino pr.52-bt.10 (Un.Nr. 1094-0085-1016:0006) Vilniaus Naujamiestis (u.o.k. 33653), 18 kvartalas, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (7.3)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
SKLYPO PASKIRTIS	Nesuformuotas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	R H R S J H
<i>Tvirtinu :</i>	
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	UR – 20-12-01 -PP
PROJEKTO VADOVAS:	Ugnė Naugžemė Atest. Nr.: A 977 , NKPAS Atest.Nr.0770
ARCHITEKTAS:	Ugnė Naugžemė

UR-20-12-01-PP-BD

„Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės dalies „A“ paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas“ projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTŲ SUDETIETIES ŽINIARAŠTIS

EIL./Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų skaičius byloje
	Tekstinė dalis		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	5	3-7
4.	Bendrieji rodikliai	1	8
5.	Techninė užduotis	5	9-13
6.	Vilniaus naujamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas	1	14
7.	Vilniaus naujamiesčio apsaugos reglamentas 18 kvartalas	4	15-18
8.	Iš Vilniaus m. Bendrojo plano : pagrindinio brėžinio	1	19
9.	Pastato apskaitos lapas	7 lapai	20-26
10.	Pastogės atidalijimo planas, patvirtintas 2022 m.rugsėjo 6d. Vilniaus m. Apylinkės Teismo Nutartimi	1	27
11.	Foto fiksacija	1	28
12.	Gedimino prospekto išsklotinės fotofiksacija		29
13.	Toponuotrauka	1	30
	Grafinė dalis		
SP-01	Situacijos schemas	1	31
SP-02	Sklypo planas M1:500	1	32
A-01	Esamas buto planas Gedimino pr.52-10 M1:100 (ketvirtame/mansardiniame aukšte)	1	33
A-02	Proj. buto planas Gedimino pr.52-10 M1:100 (ketvirtame/mansardiniame aukšte)	1	34
A-04	Proj. Pastogės planas Gedimino pr.52-10A M1:100	1	35
A-05	Esamas Stogo planas M1:100	1	36
A-06	Proj. Stogo planas M1:100	1	37
A-07	Esamas Pjūvis A-A M1:100	1	38
A-08	Proj. Pjūvis 1-1 M1:100	1	39
A-09	Esamas Gedimino pr. fasadas M1:100	1	40
A-10	Proj. Gedimino pr. fasadas M1:100	1	41
A-11	Esamas Rotundo gt. fasadas M1:100	1	42
A-12	Proj. Rotundo gt. fasadas M1:100	1	43
A-14	Esamas ir proj. kiemo fasadas M1:100	1	44
A-15	Esama Gedimino prospekto išsklotinė M1:250	1	45
A-16	Projektuojama Gedimino prospekto išsklotinė M1:250	1	46
A-17	Esama Rotundo gatvės išsklotinė M1:200	1	47
A-18	Projektuojama Rotundo gatvės išsklotinė M1:200	1	48

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės dalies „A“ paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas		
						
A977	PV	U.Naugžemė		2022	TURINYS	
KPNAS0770	Arch					Laida 0
Stadija	Užsakovas:			UR-20-12-01-PP-BD-DZ-01		Lapas
PP	RH RSJ H					Lapas 1
						Lapas 2

UR-20-12-01-PP-BD

„Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės dalies „A“ paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:

1. Vilniaus naujamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 33653) – apsaugos reglamentu
2. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Užsakovo užduotis.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Vilniaus naujamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 33653) – apsaugos reglamentu
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Paveldosauginė dalis

Projekto vykdymo vieta – pastatas Gedimino pr.52 Vilniaus m.sav., , Vilniaus m.,patenka į Vilniaus naujamiesčio (kodas 33653) teritoriją, priklauso 18kvartalui, ir yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504)

Daugiabutis gyvenamasis namas Gedimino pr.52 Vilniuje yra Naujamiesčio kvartale Nr.18.

Pastatas, esantis Gedimino pr. 52, Vilniuje, pastatytas 1901-1902 metais, priklauso istorizmo architektūros stiliui, vėlyvajai eklektikai. Todėl šis pastatas turi saugotinus elementus: gatvės fasadas su dekoru elementais, autentiškas tūris.

Pastatas 1972 m. buvo rekonstruotas, konstrukcijų būklė gera, stogo konstrukcijų būklė patenkinama. Rekonstrukcijos metu buvo pakeistos perdangos : demontuotos medinės – sijinės, įrengtos surenkamos gelžbetoninės. Pastato viduje rekonstrukcijos metu pakeistos vidaus durys, pakeisti langai. Pastato aukštų skaičius – keturi ir dar du mansardiniai aukštai : mansardinis ketvirtas aukštas ir neįrengta pastogė virš ketvirto mansardinio aukšto.

Pastato stilius – istorizmo periodo – vėlyvoji eklektika. Plano struktūra – kompaktinio tūrio, dalinai pakeista, su daug įvairaus dydžio patalpų. Fasadų struktūra – tūrinis centrinis, įėjimą pabrėžia arkinis frontonas su korintiniais pilastrais, kampą akcentuoja vertikalių balkonų eilė ir atikas (tiesus).


Dekoro elementai - įvairūs sandriukai, langų apvadai, dek. Karnyzas, balkonų konsolės, dekoratyviniai lipdiniai, metaliniai balkonų aptvėrimai ir kt.

Pastato autorius – L.Ravickis (1900). Pirminė paskirtis – gyvenamoji, nuomojami butai. Pirmame aukšte buvo kelios krautuvėlės, komercinė. (cit. A.Steponavičius, „Pastato apskaitos lapas“)

Vilniaus naujamiesčio (kodas 33653) vertingosios savybės :

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

7.2.1.1. *planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus*

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės dalies „A“ paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas		
	PV	U.Naugžemė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A977 KPNAS0770	Arch					0
Stadija PP	Užsakovai: RH RSJ H			UR-20-12-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų
					1	2

projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.); 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.); 7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1- 2, 4; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.); 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.); 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr.,... skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio,...

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytas Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOGN Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); želdiniai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOGN Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.); 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančių šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.- XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikšte Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutaptintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, "Lietkoopsąjungos" administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45- 49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėje dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.);

7.2.2.4. uždarnos erdvės - kiemų erdvės (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGN Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas (-; -; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.); 7.2.2.5. panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies

--	--	--

panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Š 3/14/2021 <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/484fc66e-b608-44e7-afcd-a5ba451cd568/true> 6/13 Nr. 0.11; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.);

7.2.2.8. *išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Gedimino pr. P pusės (teritorijos apibrėžtose ribose, išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 60, Gedimino pr. Nr. 50, Gedimino pr. Nr. 38, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 32, 33, 35-37, 40; FF Nr. 0.14, 2.4, 5, 6.4, 10.1, 12.7, 14.1, 2, 18.1, 2, 25.6; 2019 m.); Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 35, 32, 41, 45; FF Nr. 0.16, 15.1, 19.1-3; 2019 m.);*

7.2.3. *užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalu,*

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, UIP, UR1 (-; -; TRP; -; 2019 m.).

Objektas taip pat yra nekilnojamosios kultūros vertybės, Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčių archeologinės vietovės (25504), teritorijoje, detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **25504**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčių archeologinė vietovė**

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Kompleksas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

1. Vieta.

Daugiabutis gyvenamasis namas Gedimino pr.52 Vilniuje yra naujamiesčio kvartale Nr.18, Pastatas – korpusas prie gatvės – Gedimino prospekto. Paskirtis – gyvenamoji ir komercinė. Pastatas formuoja gatvių kampą ir vakarų pusėje jungiasi su perimetriniu gatvės užstatymu. Priešais – išsistinis perimetrinis gatvės užstatymas panašaus dydžio pastatais. Teritorija lygi, su nežymiu nuolydžiu į vakarų pusę, kiemas asfaltuotas. Kieme randasi ir kitas – kiemo korpusas. Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Gedimino pr.52, Vilniuje, Naujamiesčio teritorijoje, 18 kvartale.

2. Esama padėtis.

Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Gedimino pr.52, Vilniuje, Naujamiesčio teritorijoje, 18 kvartale.

Sklypas nesuformuotas. Pastatas yra ypatingas pastatas. 1972m. atliktas pastato kapitalinis remontas : įrengti g/b perdenginiai, kiemo fasade pakeltas stogas ir įrengto balkonai per visą pastato ilgį. Stoge įrengti keli nedideli trikampiai stoglangiai.

Neįrengtos pastogės dalis „A“ randasi virš buto ketvirtame mansardiniame aukšte Gedimino pr.52 -bt.nr.10 (Un.nr. 1094-0085-1016:0006) , kuris priklauso tiems patiems savininkams R.H. ir R.S.J.H , šis aukštas yra taip pat mansardinis.

--	--	--

Vilniaus m. Apylinkės teismo nutartis 2022 m. rugsėjo 6 d.

Pagal įsigaliojusią nutartį tarp neįrengtos palėpės savininkų pasirašyta ir patvirtinta taikos sutartis :“ sudarėme šią taikos sutartį (toliau - Sutartis), kurioje susitariame taip:

1. Ieškovai ir Atsakovai patvirtina, kad negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės, unikalus numeris 4400-0285-7890:8551, esančios Gedimino pr. 52, Vilnius, bendras plotas yra 110,48 kv. m., kurioje nuosavybės teisės yra įregistruotos šiems asmenims: 1) **R H ir R S J H** - 1681/10000; 2) **K Č ir J Č** - 432/10000; 3) **R H ir R S J H** - 2167/10000; 4) **M S** - 408/10000; 5) **A P** - 453/10000; 6) **J B K ir Š K** - 857/10000; 7) **R H** - 12215/100000; 8) **R S J H** - 12215/100000.

2. Atsakovai Joana B-K ir Š sutinka ir neprieštarauja, jog Ieškovai **R H ir R S J H** atsidalinę jų pageidaujamą ir priklausančią dalį iš Neįrengtosios patalpos - neįrengtos pastogės ir ši atidalinama dalis būtų pripažinta Ieškovų asmeninės nuosavybės teise į 34,40 kv. m. bendrojo ploto Neįrengtosios patalpos - neįrengtos pastogės, unikalus numeris 4400-0285-7890:8551, dalį, kas sudarytų 3114/10000 Pastogės dalį, tai yra būtų atidalintas 34,40 kv. m. plotas, pagal 2021-06-25 dienos architektės Ugnės Naugžemės parengtą planą ir Pastogės atidalinimo plane pažymėta raide „A“, kur būtų atidalinamos **R H** priklausančios 12215/100000 pastogės dalys (tai sudaro 13,50 kv. m.), **R S J H** priklausančios 12215/100000 pastogės dalys (tai sudaro 13,50 kv. m.) ir 671/10000 Pastogės dalys, kurios priklauso Ieškovams bendrosios jungtinės nuosavybės teise (tai sudaro 7,4 kv. m.) (atidalinta Pastogės dalis būtų valdoma tokiomis proporcijomis: 216/1000 dalys būtų valdomos bendrai **R H ir R S J H**, 392/1000 dalis būtų valdoma **R H** asmeninės nuosavybės teise ir 392/1000 būtų valdoma **R S J H** asmeninės nuosavybės teise), o likusiose Pastogės dalyje, pažymėta plane raide „B“, kurios plotas būtų 76,08 kv. m., Ieškovams bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausytų 4612/10000 Pastogės dalys.

3. Atsakovas sutinka, kad Ieškovai galėtų atlikti visus kitus priklausančius veiksmus, jog atidalinta Pastogės dalis kaip atskiras turtinis vienetas būtų įregistruota VĮ Registrų centras bei vėliau būtų prijungta prie Ieškovams priklausančio buto, unikalus numeris 1094-0085-1016:0006, esančio Gedimino pr. 52-10, Vilnius.

7. Šalys galutinai taikiai ir kompleksiskai išsprendžia bei užbaigia tarp Ieškovų ir Atsakovų iškilusį ginčą ir dėl šioje byloje nagrinėtų reikalavimų viena kitai nebeturi ir ateityje daugiau nebereikš jokių turtinių ar kitokių pretenzijų.“....

Atidalijimo planas pridedamas Projektinių pasiūlymų byloje

Teismo nutartimi palėpės dalis „A“ (34,40kv.m.) priklauso savininkams **RH RSJ H**
Teismo nutartimi pastogės atidalijimui pritarė neįrengtos pastogės bendrasavininkai.

3. Projekto koncepcija.

Neįrengtos pastogės dalis „A“ randasi virš buto ketvirtame mansardiniame aukšte Gedimino pr.52-bt.nr.10 (Un.nr. 1094-0085-1016:0006, Reg.nr. 10/122850)., kuris priklauso tiems patiems savininkams **R.H.** ir **R.S.J.H**, šis butas taip pat yra mansardiniame aukšte.

Neįrengtosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies „A“ paskirtis keičiama į gyvenamąją .

Kapitalinio remonto metu atliekami darbai bute ir pastogėje :

1. Stogo k-joje įrengiami 7vnt. „Velux“ stoglangiai : 5vnt. Bute ir 2vnt. pastogėje ;
 2. Bute Nr.10 įrengiama vidaus laiptinė patekimui į pastogę , kertama anga perdenginyje;
 3. Pastogėje įrengiamos dvi žemos pertvarėlės;
 4. Pastogė apjungiama su butu Nr.10.
 5. Bute ardomas kelios pertvaros, mūrijamos kelios naujos pertvaros, keičiamas išplanavimas. Patekimui į pastogę įrengiami atviri vidaus laiptai iš buto ketvirtame aukšte į pastogę.
- Neįrengtosios patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją.

IV (mansardiniame) aukšte esamas butas Nr 10, un. Nr. 1094-0085-1016:0006, esamas bendras plotas 143,54 kv.m., įrengus vidinę laiptinę projektuojamas -158,53 kv.m.

Neįrengtą patalpą - neįrengtą pastogę dalis „A“ : esamas bendras plotas 34,40 kv.m., paskirtis keičiama į gyvenamąją– įrengus bendras plotas – 16,12 kv.m.

Bendras patalpų plotas, apjungus pastogės dalį „A“ su butu - 174,65 kv.m.

4. Poveikio aplinkai vertinimas.

Šis pastatas yra pastato Gedimino pr.52 gatvės korpusas.

Atlikus kapitalinį remontą : įrengus „Velux“ stoglangius, kurie yra pagal dydį ir tūrį analogiški šalia esantiems, jau įrengtiems „Velux“: Tai yra jau esamas stilistinis elementas Gedimino prospekte ir Gedimino pr. kiemuose.

Grunto judinimo darbai nevykdomi. Projekto sprendiniai žemės kasimo darbų nenumato. Atlikus visus numatomus darbus pilnai sutvarkoma aplinka.

--	--	--

Kapitalinio remonto projekto sprendinių vertinimas ir atitikimas Naujamiesčio vertingosioms savybėms

Kapitalinis remontas atliekamas mansardiniuose aukštuose, tiek neįrengtos pastogės dalis „A“, tiek butas Nr.10 randasi mansardiniuose aukštuose. Todėl siekiant patalpas apšviesti natūralia šviesa, projektuojamos dvi eilės „Velux“. Pastogės apšvietimui įrengiami du „Velux“ stoglangiai apšviečia tiek pastogę, tiek gilią ir tamsią buto centrinę dalį. Vizualinio poveikio neutralizavimui numatytos plokštuminių stoglangių maskavimo priemonės: išorinės žaliuzi ant „Velux“ stoglangių, anal. stogo dangai t.y. pilkos skardos žaliuzi. Siekiant nemenkinti pastato tipologinio charakterio, „Velux“ stoglangių išdėstymo ašys sutampa su fasado langų ašimis.

Rotundo gatvės fasade du tūriniai stoglangiai, įrengti 1972m. kapitalinio remonto metu, keičiant stogo formą, konstrukciją ir stogo dangą, šio kapitalinio remonto metu keičiami į plokštuminius „Velux“ stoglangius, neutralizuojant tūrinių stoglangių vizualinį poveikį.

Šie „Velux“ stoglangiai maskuojami išorinėmis žaliuzi, iš anal. medžiagos kaip stogo danga t.y. pilkos skardos.

Pastatas Gedimino pr. 52 sudaro kultūros paveldo vietovės saugomą gatvės išklotinę. Pastato stilius – carinio periodo istorizmas, fasadas stipriai dekoruotas, bet apžvelgiant jį iš skirtingų gatvės vietų, mansardinio aukšto stogas nėra matomas, nes pakankamai žemas stogo kampas, o pastato plotis didelis.

Apžvelgiant kontekstą ir saugomą gatvės išklotinę, šalia esantis iš dešinės pusės pastatas Gedimino pr. 54 – lenkų laikų modernizmo stiliaus minimalistinis fasadas, o pastatas Gedimino pr. 56 – stalinistinio periodo, sovietinio istorizmo stiliaus fasadas su perkrautu dekoru.

Iš kairės pusės – gatvės išklotinėje neįtrauktas į saugomą išklotinę, tačiau stipriai disonuojantis visoje Gedimino prospekto išklotinėje – pastatas Gedimino pr. 50, kuris rekonstruotas sovietiniu periodu, o vėliau apie 2020m. užstatytas antstatas ant pastato Gedimino pr. 50 stogo, kurio altitudė keliais metrais viršija gatvės išklotinės viršutinę altitudę, antstato architektūra – eksperimentinė Naujamiesčio kontekste, antstato proporcijos ir gabaritai milžiniški, gremėzdiški. Šalia esantis pastatas Gedimino pr. 52, kuriame projektuojami kapitalinio remonto darbai, atrodo kukliai ir menkai. Projektuojami „Velux“ stoglangiai nematomi iš Gedimino prospekto gatvės praeivio altitudės. O Rotundo gatvės fasade proj. du „Velux“ stoglangiai su maskuojančiomis išorinėmis žaliuzi vizualiai atrodo neutraliai šalia milžiniško antstato virš pastato Gedimino pr. 50.

Projekto sprendiniai nepažeis saugomų kultūros paveldo objektų: Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.kodas 25504), Vilniaus naujamiesčio (u.k. 33653) vertingųjų savybių ir neturės įtakos esamam aplinkos vaizdui. Neigiamos įtakos pastatui ir aplinkai neturės.

5. Inžineriniai tinklai.

Prisijungiama prie buto ketvirtame (mansardiniame) aukšte vidaus elektros tinklų. Vandens ir nuotekų vidaus tinklų pastogės dalyje „A“ neprojektuojama.

6. Automobilių parkavimas.

Butas ketvirtame aukšte apjungiamas su įrengiama pastogės dalimi „A“, ir butas ir pastogės dalis „A“ priklauso tiems patiems savininkams R.H. ir R.S.J. H. Esamas poreikis automobilių parkavimui nedidėja.

Projekto vadovė Ugnė Naugžemė (A977, nkpas 0770)

--	--	--

UR-20-12-01-PP-BD

„ Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės dalies „A“ paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas “

PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil/Nr	Patalpos	Plotas, kv.m.	Pastabos
1.	Esamas negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės , teismo nutartimi atidalintos pastogės dalies „A“ bendras plotas	34,40 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
2.	Įrengiamos pastogės bendras plotas	16,12 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
3.	Įrengiamos pastogės gyvenamas plotas	15,02 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
4.	Esamas buto ketvirtame mansardiniame aukšte bendras plotas	143,54 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
5.	Buto ketvirtame mansardiniame aukšte bendras plotas, įrengus vidaus laiptinę į pastogę	158,53 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
6.	Buto ketvirtame aukšte mansardiniame gyvenamas plotas, įrengus vidaus laiptinę į pastogę	129,07 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
7.	Bendras patalpų plotas, apjungus pastogę su butu	174,65 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
8.	Gyvenamas patalpų plotas, apjungus pastogę su butu	144,09 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H

PV U.Naugžemė (atest. 977A)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202__ m. _____

_____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas“
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nekertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

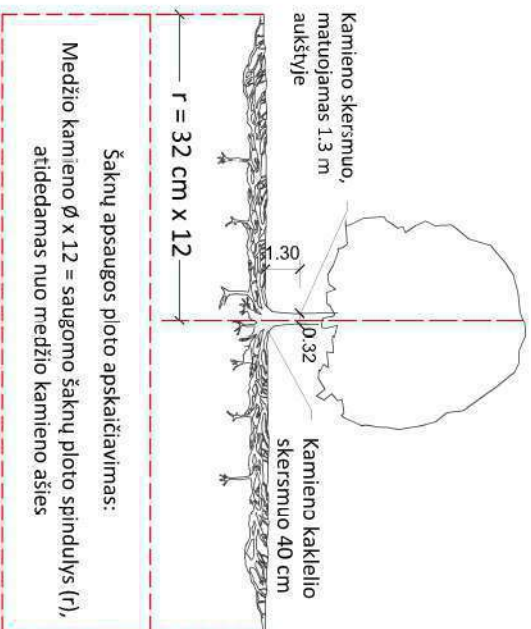
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

	specialiuosiuose planuose)	bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį..
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kiemo ir kitomis aktualiomis išsklotinėmis su projektuojamu pastatu. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaunamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

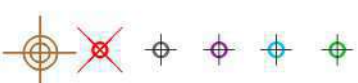
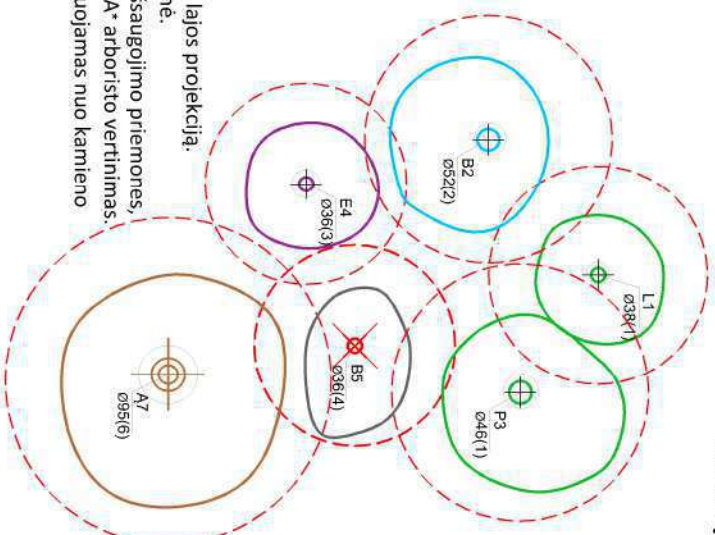


SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas apžvelgiamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tolia pat sodinamų medžių skersmuo, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės	Formuojamasis genėjimas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1		Formuojamasis genėjimas

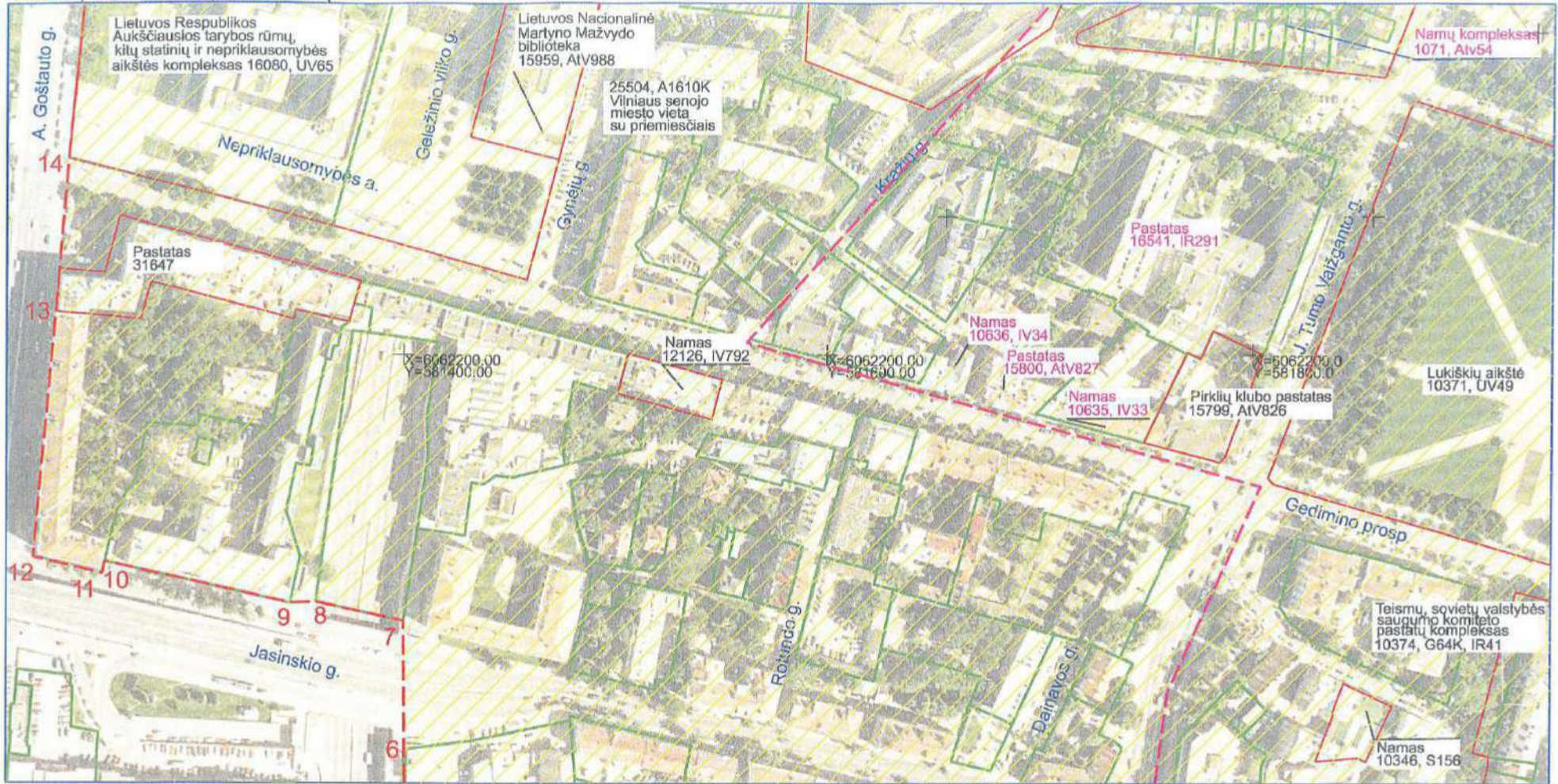
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-24 Nr. A659-175/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-24 16:23:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-24 16:24:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-24 16:25:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-24 16:25:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV70)

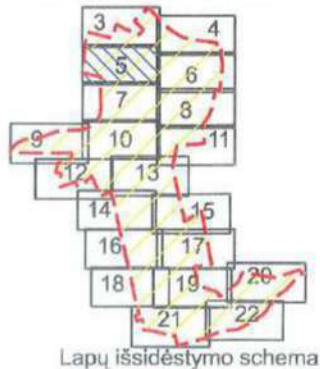
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



Teritorijos plotas - 290356 m²

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Namas 23051, S484
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos Kultūros vertybių registre
- Namas 10619, IV17
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos Kultūros vertybių registre
- Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais ribos

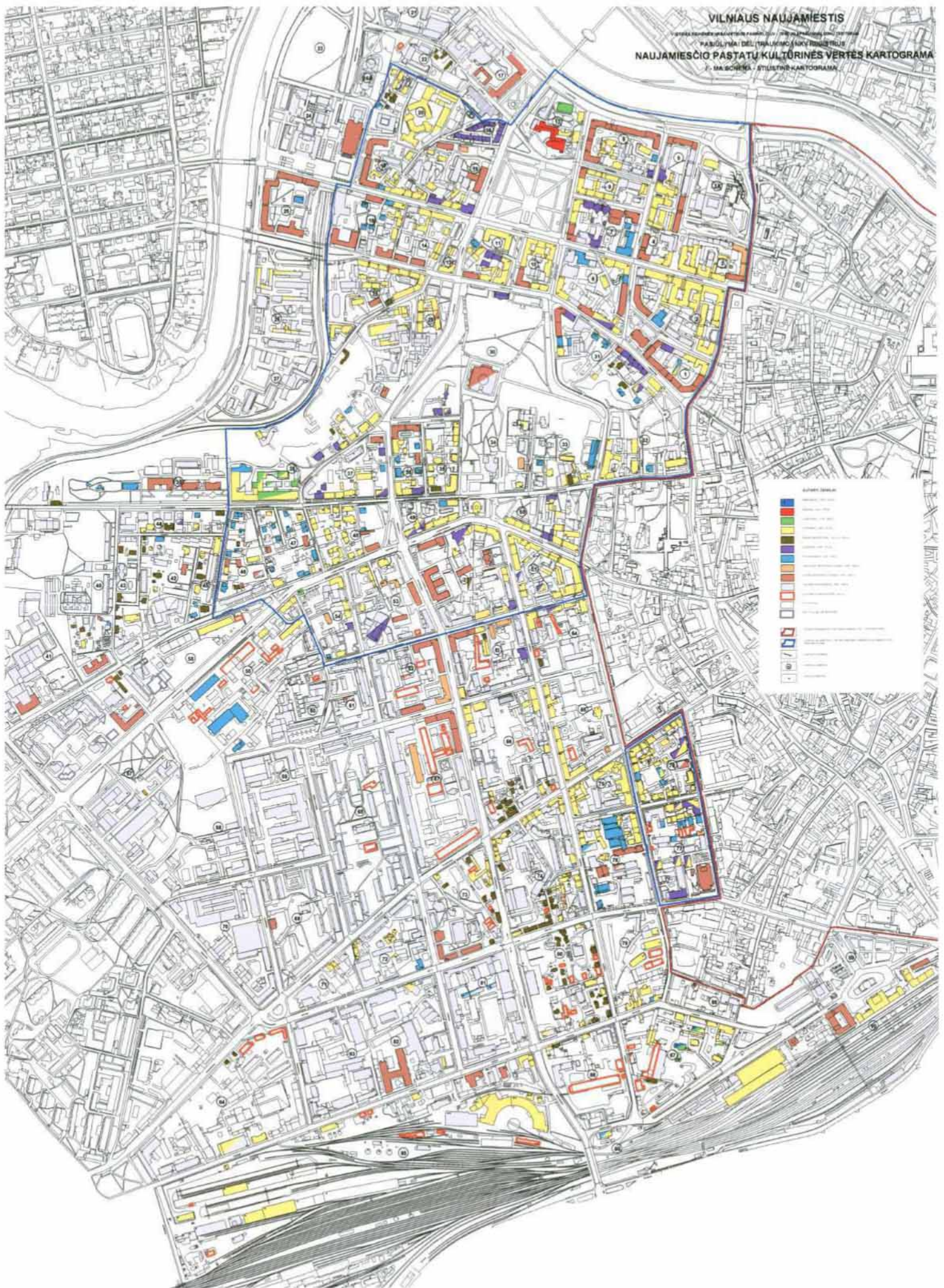


KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

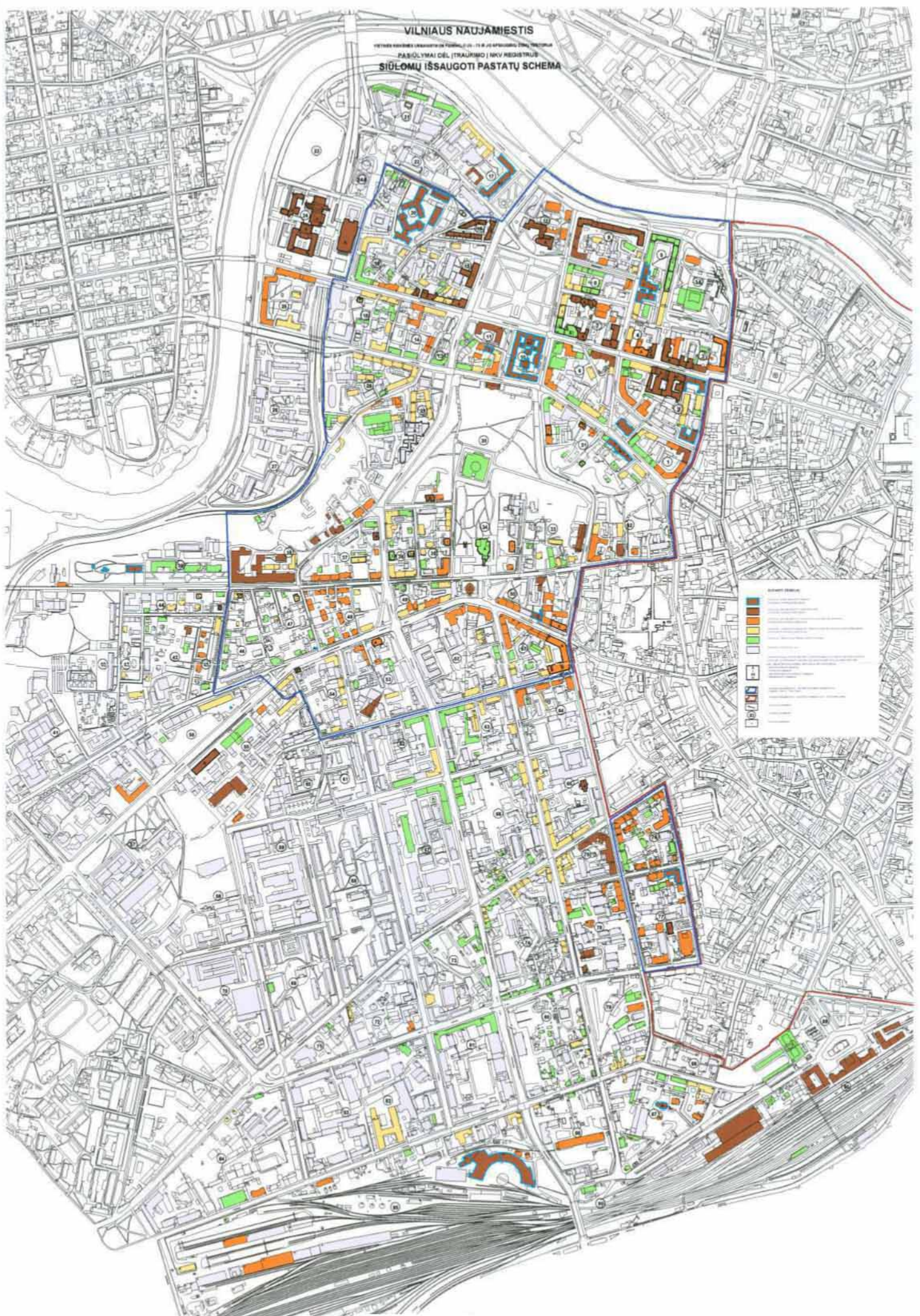
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793); Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	

2010-04-09



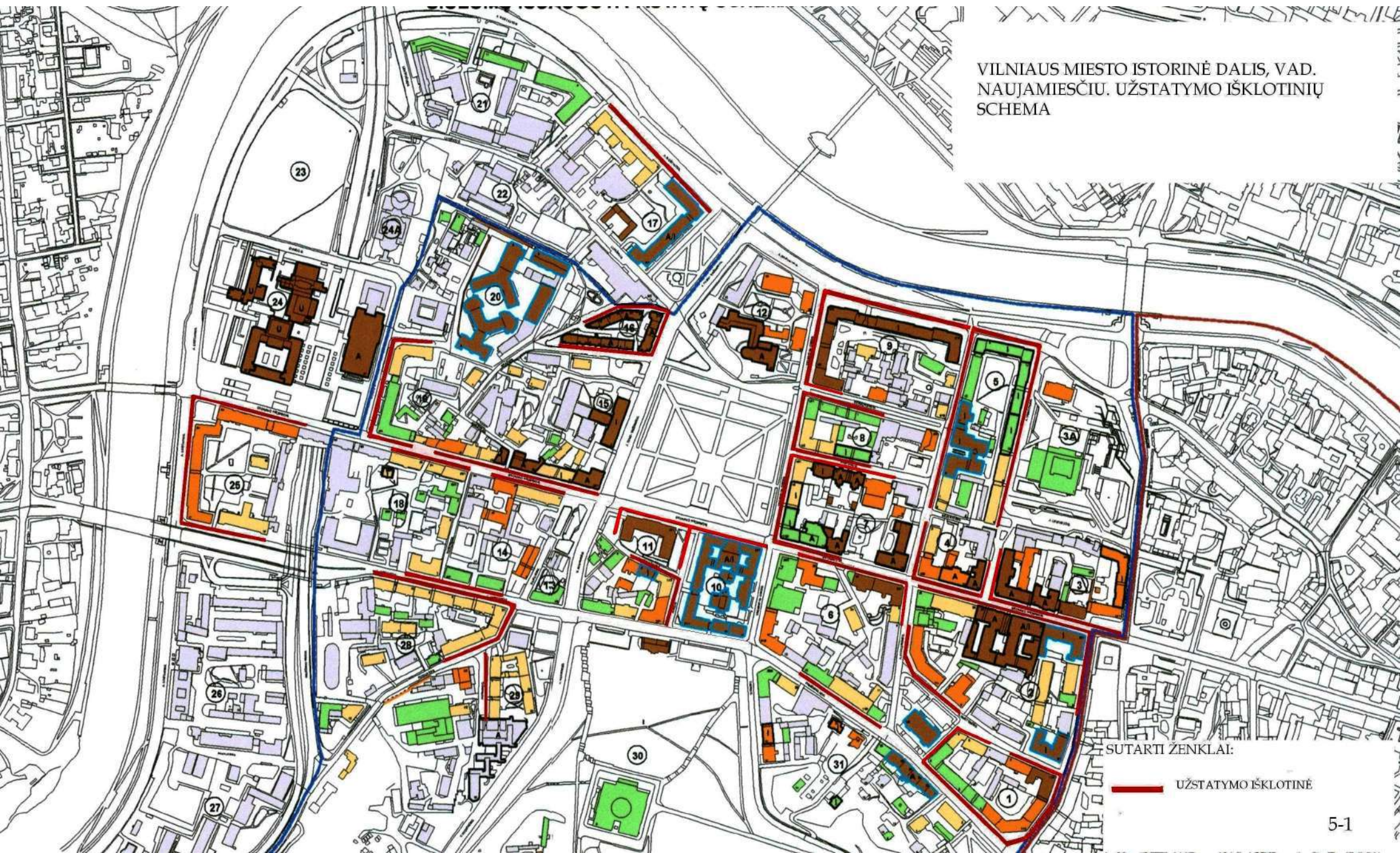
Stilistinė kartograma. Vilniaus Naujamiesčio pastatų paminklosauginis vertinimas. Pasiūlymai dėl įtraukimo į NKV registrą, 2003, UAB "Senojo miesto architektai".

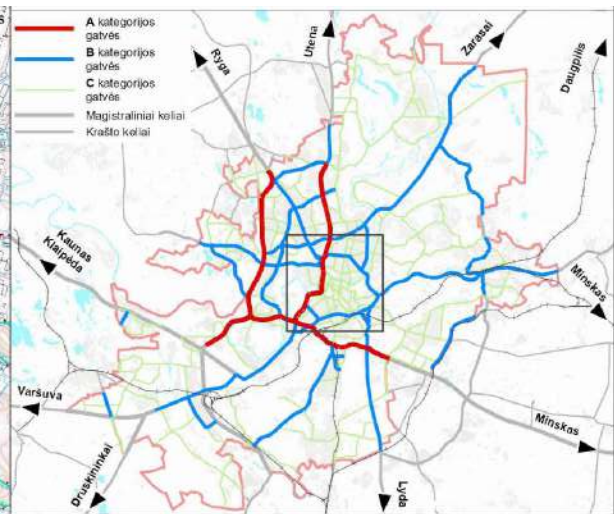
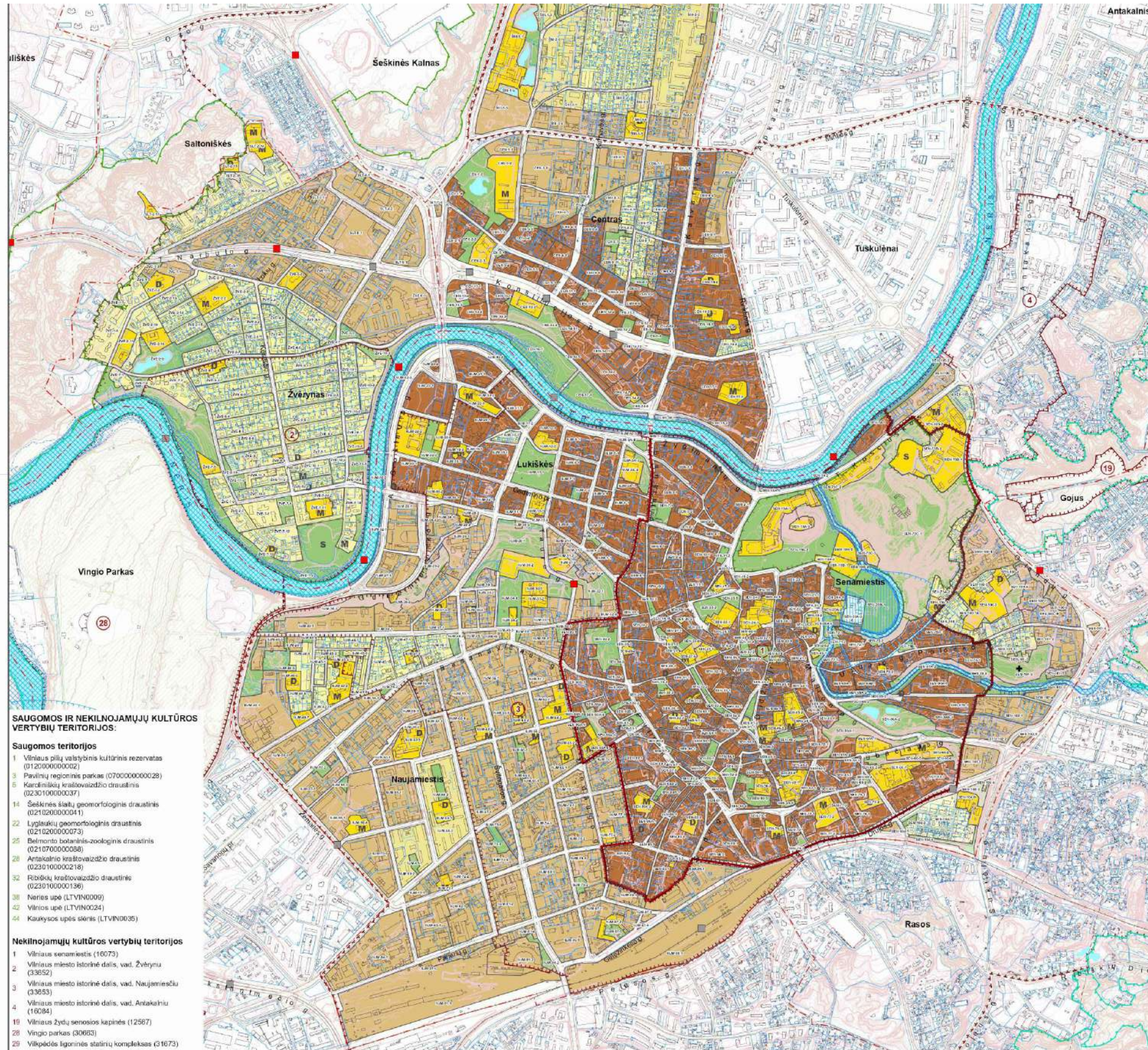
VILNIAUS NAUJAMIEŠTIS
VILNIAUS NAUJAMIEŠČIO PASTATŲ
PAMINKLOSAGUINIS VERTINIMAS
PASIŪLYMAI DĖL ĮTRAUKIMO Į NKV REGISTRĄ
SIŪLOMŲ IŠSAUGOTI PASTATŲ SCHEMA



Siūlomų išsaugoti pastatų scema.
pastatų paminklosauginis vertinimas. Pasiūlymai dėl įtraukimo į NKV registrą, 2003, UAB
“Senojo miesto architektai”.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD.
NAUJAMIESČIU. UŽSTATYMO IŠKLOTINIŲ
SCHEMA





- SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:**
- Saugomos teritorijos**
- 1 Vilniaus pilii valstybinis kultūrinis rezervatas (01200000002)
 - 3 Pavilnių regioninis parkas (070000000028)
 - 5 Karolinikių kraštovaizdžio draustinis (023010000037)
 - 14 Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (021020000041)
 - 22 Lyglaukių geomorfologinis draustinis (021020000073)
 - 25 Beimontų botaninis-zoologinis draustinis (021070000058)
 - 26 Antakalnio kraštovaizdžio draustinis (0230100000218)
 - 32 Ribėkių kraštovaizdžio draustinis (0230100000136)
 - 38 Neris upė (LTVN0009)
 - 42 Vilnios upė (LTVN0024)
 - 44 Kaukuzos upės šlaitai (LTVN0035)
- Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijos**
- 1 Vilniaus senamiestis (16073)
 - 2 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynas (33652)
 - 3 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653)
 - 4 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnis (16084)
 - 19 Vilniaus žydų senosios kapinės (12567)
 - 28 Vingio parkas (30603)
 - 29 Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas (31673)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- A kategorijos gatvės
- B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai

SUTARTINIAI ŽENKLAI (Continued)

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijų ribos
- Kadestričių sklypų ribos
- Regioninio parko ribos
- Draustinio ribos
- Rezervato ribos
- Natura 2000 teritorijos ribos
- Sijomos draustinio ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiestio ribos
- Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozicijos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didėsnė už 1 ha ir nepatinkanti Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos zonoje)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengimai išvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Didelės tikimybės (10 proc.) pavojingų grėsmių teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 proc.) pavojingų grėsmių teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 proc.) pavojingų grėsmių teritorijos
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m atbupus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dB(A) triukšmo zonos riba)
- Perspektivinė triukšmo zona rezervuoliam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
- Planuojamo tilto vieta
- Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Makių ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandens zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuojamos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centru zona:
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Socializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodrininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba

- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės riba
- Esama bendrojo lavinimo mokykla
- Esamas vaikų darželis
- Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- Planuojama vaikų darželio vieta
- Esamos kapinės
- Perspektivinės kapinės
- Esamo pilsos vieta

0 500 1000 1500 m	
0	2021.04.23
LAIDA	ISLEIDIMO DATA
LAVOS STATUSAS, KEITIMO PRIZASITIS (JŲ TARKOMA)	
001	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
002	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
003	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
004	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
005	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
006	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
007	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
008	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
009	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
010	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
011	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
012	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
013	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
014	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
015	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
016	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
017	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
018	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
019	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
020	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

VILNIAUS NAUJAMIESTIS
PASTATO APSKAITOS LAPAS

Vilniaus miesto savivaldybė
Paminklotvarkos skyrius

BENDRIEJI DUOMENYS

1920

Pavadinimas	..... GYVENAMAS NAMAS	Nr. inv. byloje	..... 144/P
Pavadinimo dalis komplekse	..... GATVĖS KORPUSAS	Nr.	..... 52/1
Adresas: gatvė	..... GEDIMINO PR.	Valdytojas	..... HAVRIS
Nuosavybė	..... VALSTYBINE, PRIVATI	Paskirtis	..... GYVENAMA
Panaudojimas	..... NAUDOJAMAS		..... KOMERCINE
Apsaugos statusas —		

APIBŪDINIMAS

APLINKA (urbanistinė situacija)	..... PASTATAS FORMUOJA GATVĖS KAMPĄ, IR U. PUSĖ JE JUNČIASI SU PERIMETRINIŲ GATVĖS UŽSTATYMU. PRIEŠAI - KAPŠIUS PERIMETRINIŲ GATVĖS UŽSTATYMAS PAVASŲ DUDŽIO PASITIK
TERITORIJA	..... LYGI SU NEŽYMIU NUOLYDUMU I. U. PUSĖ, KIEMAS
KITI OBJEKTAI SKLYPE	..... ASFALTUOTAS KIEMO KORPUSAS

TECHNINIAI DUOMENYS

Statybos data 1900-1901 M.
 Aukštų skaičius 4 (KIEMO PUSĖJE - 5)
 Statinio gabaritai (m): ilgis 30,48 plotis 12,11 aukštis 15,60
 Užstatymo plotas 466,9 m² Bendras plotas 9029 m² Stat. tūris 8838 m³
 (1422 nebu.)

PASTATO KONSTRUKCIJOS

	Tipas	Medžiaga	Fizinė būklė	Pasikeitimai, pastabos
Pamatai	..... JUKŠTINIAI	..... BETONAS	..... GERA	..... NAUJAI ĮRENGTI
Sienos	..... VIENALYTĖS	..... ANKURBETONAS PLIŲN. MURAS	..... PAT.	.....
Perdangos	..... PLUKŠTINĖS	..... G/B SIURINKAMOS	..... GERA	..... NAUJOS BUC SIENOS MEDINĖS (INV.)
Stogas	..... GEGIMINIS	..... MEDINIS	..... PAT.	.....
Stogo danga	..... TRISLAPĖ	..... ŠARDA	..... PAT.	.....
Stoglangiai	..... TRIKAMPIAI	..... MED.	..... PAT.	.....
Kitos konstrukcijos	..... BALKONAI	..... BET. ANT PENORAT. GEMBIŲ	.....	.....
Durys	..... SKYDOMĖS KREMĖS	..... MED. METALINĖS	.....	..... NAUJOS NAUJOS PANEŠTI
Langai	..... SUPORINTI	..... MED.	.....	.....

Stilius	ISTORINIO PERIODO / VĖLYVOJI EKLEKTIKA /	
Plano struktūra	PAPRASTO TRAPEZONIO PLANO SU DILGIME IR ŠERSINEM LAIKANCIOM SIENOM IR LAIPTUOM CENTRE	DAUGIAI KRENGTA LAIPTINE VAK. KALPE
Tūrinė erdvinė kompozicija	KOMPAKTIŠK TURK. BASTAMA SU DAUG HUARANIS DIDŽIO PATALPŲ VIDUJE	DAUGIAI PAKĖISTI (KREMO PINEJE)
Fasadų struktūra	TURKŲS CENTRINIS, IŠJIMA PABRĖ- ŠIŲ ARKŲS FROTONŲSŲ KĖRINTINIAS PILASTAIS, KAMPA AKCENTUOTA VERT. BALKŲS EILĖ IR ATKAS (TIESUS)	LAIKIA TIK PAGRINDINĖ FAS 2-4 AUKŠTUOSE
Dekoras	IVARŲS SANDRIKŲ LAUGH APUDŲ PEK KARMŲS, BALKŲS KŲS SES PEK LIPPŲSŲ, NET BALKŲS APVERMAS IR KT.	
Interjeras		
Technologinė įranga	—	BLUO KALPINĖS KROSNYS (IND.)
Priklausiniai	—	
Detalės	—	

ISTORINIAI DUOMENYS

Autorius	L. PAUCKIS (1900 M.)
Pirminė paskirtis ir panaudojimas	GAVENAMA (DUONOSŲSŲ BUIŲ) KOKERONĖ (PIRMINE A. BUKKELIS KRAUTUŲS)
Savininkas, fundatorius, statytojas	ELIASAS GREIŠ (1900-01 M.) PK. J. FECHNERIS (1901-05 M.) LUBA PASKOVSKA (1925-40 M.)
Susiję su asmenybėmis ar įvykiais	
Rekonstrukcijų, remontų datos	1972 M. KAPITALIŠKŲ REKONSTRUKCIJA
Tyrimai, projektinė dokumentacija	

KITI DUOMENYS

DABARTINIŲ METŲ VYKSTA PIRMO A.
REKONSTRUKCIJOS DARBAI

PASTABOS:

.....

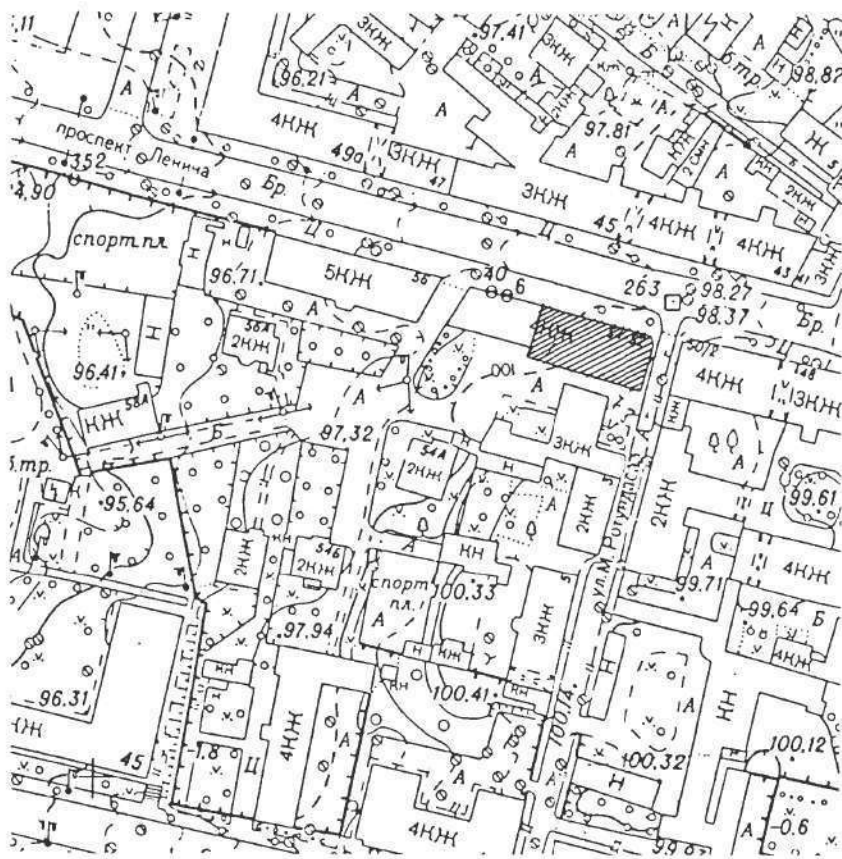
.....

.....

.....

.....

SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS



VERTINIMAS

KULTŪRINĖS VERTĖS POŽYMAI:

AUTENTIŠKUMAS: medžiaga **21** forma **31** funkcija **43** vieta
 atlikimo technika pradinis sumanymas laiko ženklai
 KONTEKSTAS: sąveika su aplinka: dominantė formantė fonas aplinkos pakitimas **2**
 LAIKAS: **XX. 1 DEŠIMT.** stiliaus kodas **1**
 UNIKALUMAS: reliktiškumas savitumas autorystė
 TIPIŠKUMAS: tipologinis raiškumas stilistinis raiškumas regionalumas
 KOKYBĖ: estetiškumas atlikimo meistriškumas fizinė būklė **4**
 KIEKYBĖ: kompleksiškas **1** koncentracija **1** fizinis dydis **8840** **4** **ms**

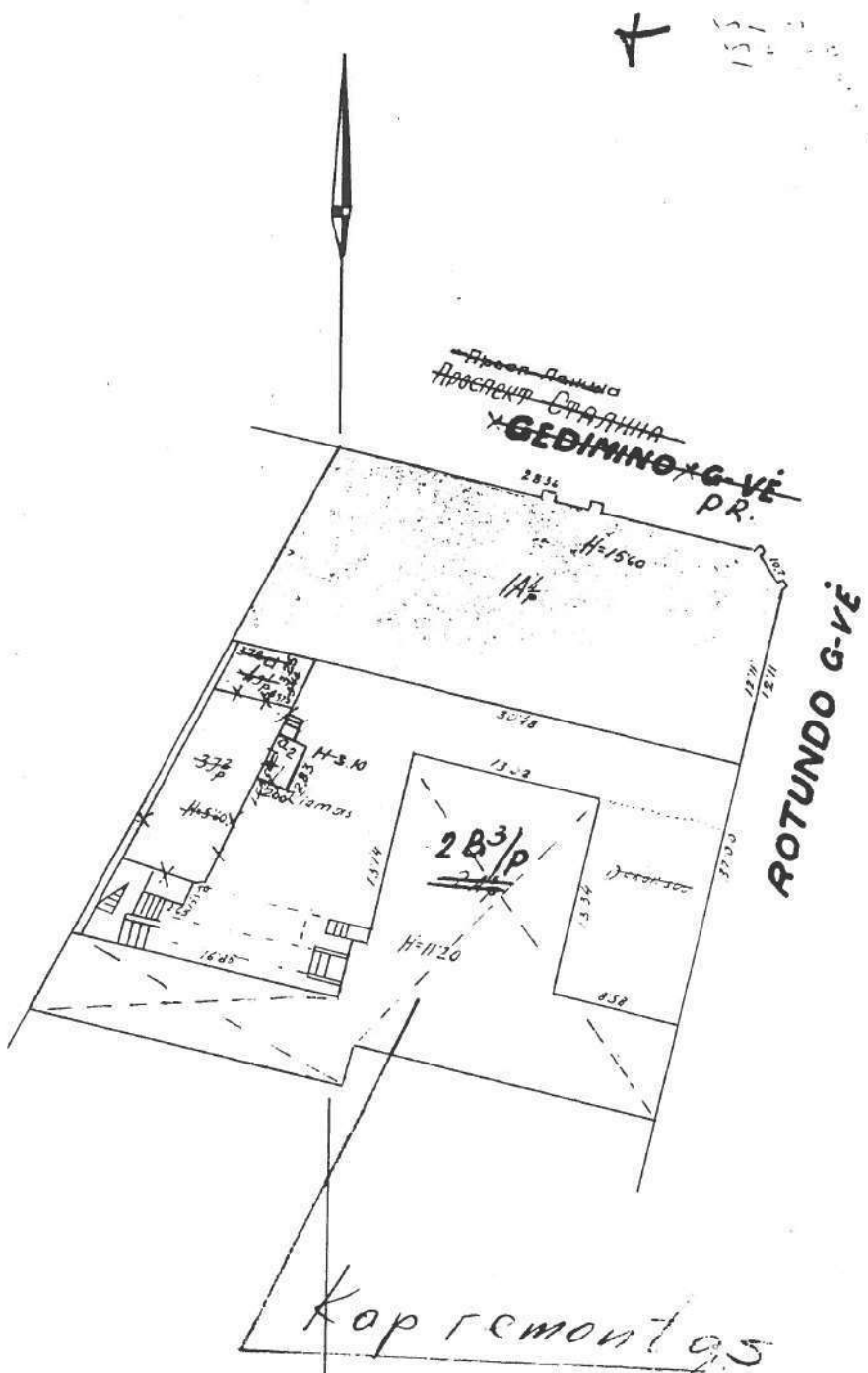
VISUOMENINĖS REIKŠMĖS POŽYMAI:

ISTORINĖ REIKŠMĖ: įvykiai ir tradicijos žymūs žmonės mokslinė reikšmė
 mitologinis ir religinis reikšmingumas
 VISUOMENINIS INTERESAS: populiarumas simboliškumas investicijos
 VISUOTINIS PRIPAŽINIMAS: svarba miesto raidai ir gyvenimui

SAUGOTINI ELEMENTAI:

**GAIVIOS FAČADAS SU VIŠTO DEKORO
 ELEMENTAIS
 AUTENTIŠKA TURINĖ STRUKTŪRA**

Įrašytas į Vilniaus m. savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą
 Data Potvarkio Nr. Registro Nr.



Меклгогоро	3	текущ.
15 VI 1959	2/1	
20 II	59	

Двербах	Дембнерис	3
1218	Адс	3038
LTSR		
Инвенторизациjos Tech. Biuras		
прошп. Стадина, просп. Даминис		
Gedimino		4-52/1
GEDIMINO PR.		
Алупин		

3	15	3038
D		

II 14 - 3 2

VII 10

Масштаб 1:500

VILNIAUS NAUJAMIESTIS
PASTATO APSKAITOS LAPAS

Vilniaus miesto savivaldybė
Paminklotvarkos skyrius

BENDRIEJI DUOMENYS

1921

Pavadinimas	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
Pavadinimo dalis komplekse	KIEMO KORPUSAS	Nr. inv. byloje	283/P
Adresas: gatvė	GEDIMINO PR.	Nr.	52A
Nuosavybė	VILSTYBINE	Valdytojas	GUCELAUS
Panaudojimas	NEVALDYBINAS	Paskirtis	ADMINISTRACINE
Apsaugos statusas	—		(BUVO PRIES REMONTA)

APIBŪDINIMAS

APLINKA (urbanistinė situacija)	P. BUKČIŲ SU R3 NAUJI SUKURTO GATVIO UŽSTATYMO „VISA“ 3. FASEJE BUVO GEDIMINO PR. DENGIA AUKŠTESNIS PASTATAS KIEMO FASEJE BLOKUOTI KILNINI SKYDELIAI
TERITORIJA	LAISI, ŠIUC NETU APTVERTA STAT. TVORA
KITI OBJEKTAI SKLYPE	PAGRINDINIS GATVIO KORPUSAS (NR. 52)

TECHNINIAI DUOMENYS

Statybos data 1901-02 m.
 Aukštų skaičius 3
 Statinio gabaritai (m): ilgis 38,36 plotis 13,02 aukštis 11,20
 Užstatymo plotas 442,57 m² Bendras plotas 949 m² Stat. tūris 57,58 m³

PASTATO KONSTRUKCIJOS

	Tipas	Medžiaga	Fizinė būklė	Pasikeitima: pastabos
Pamatai	LIŠTOJINIAI	AKMENIBET	TAI	
Sienos	VIENKARŠES	PIPLI MŪRAS	BLOKAT	TRUKUTIS PIL. GAT. PLYTŲ
Perdangos	PLUKŠTINES	G/B	GERA	NAUJES BUVO MED. STRIPES
Stogas	NERA	—	—	BUVO GEOMINIS
Stogo danga	NERA	—	—	BUVO STARDA
Stoglangiai	—	—	—	
Kitos konstrukcijos	—	—	—	
Durys	—	—	—	BUVO FALŠUJAMES MEDINES SU PAGER.
Langai	—	—	—	APKAVTAS

Stilius	ISTORIZUO PERIODO
Plano struktūra	SUDETIMO, POKONKALPAC PLANU SU IŠKONE IR SKERAMUEN SIENOM, BEKORIDORIUO PATALPŲ IŠDĖSTYMUO
Tūrinė erdvinė kompozicija	SUDETIMU TURK PASTATAS SU DAUG HĖIRALIS DUDŽIO PA- TALPŲ, UTOUJE
Fasadų struktūra	POKOTUMUHA TONGŪS SU GAUVE HONKASIENE
Dekoras	DEK SĖRAMŲ SU IMP. SU, PROFMUCHA PALANGE
Interjeras	—
Technologinė įranga	—
Priklausiniai	—
Detalės	—

ISTORINIAI DUOMENYS

Autorius	M. PROZOROVAS (1901 M.)
Pirminė paskirtis ir panaudojimas	GYVENAMŲ, MUŠOJAMI BŪTŲ
Savininkas, fundatorius, statytojas	ELIASAS GREUS (1900-1901 M.) Puk. J. FECHNERIS (1901-05 M.) LUBA PASKUŠKA (1925-40 M.)
Susiję su asmenybėmis ar įvykiais	
Rekonstrukcijų, remontų datos	
Tyrimai, projektinė dokumentacija	

KITI DUOMENYS

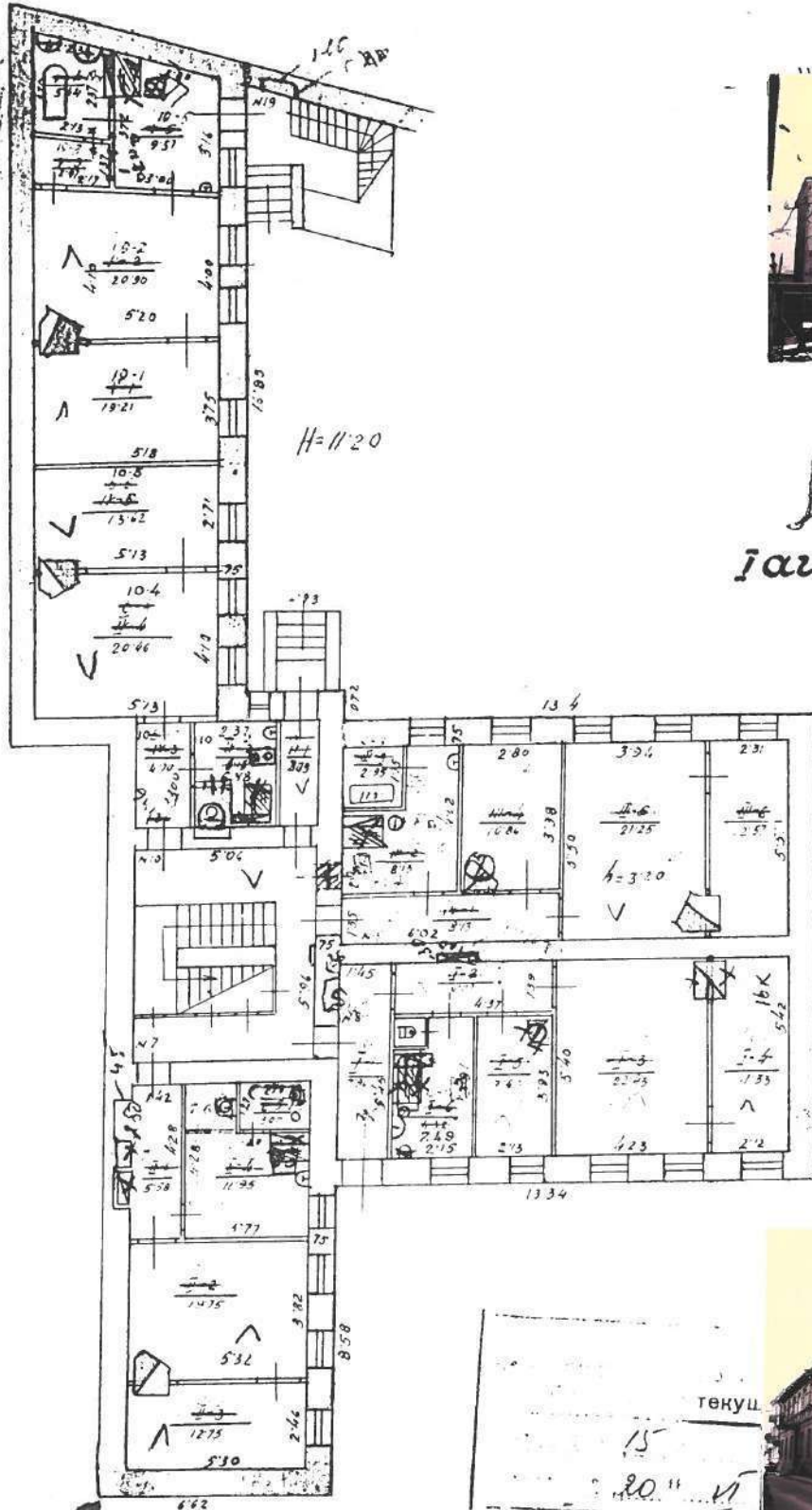
PRADĖTAS REKONSTRUCIJA, UŽSTATOMAS KETVIRTAS ALKSTAS

PASTABOS: JŲ 4 METŲ PAUKTAS LIKIMO VAIKŲ, UTOUJE VAIKŲ
GYVENŲ, VAIKŲTUS

KEVERTINTA



Aspuc
iarkistas



текуц.

15
20

Авербах Дембнерис 3
 8 Авербах Дембнерис 3
 1948. 11. 15. д. 3000 (Квартал)
 1948. 11. 15. д. 3000 (Квартал)

LTSR
 Vilniaus m. Inventorizacijos Tech. Biuras
 Проект, Угальня Прасп. Сталина
 Жилина (1-В) № 52/1
 3-Квартал
 Ref: 3 | Kvart: 2 | 2 Ап
 1948. 11. 15. d. Mestals 1200



OBJEKTO VIETA



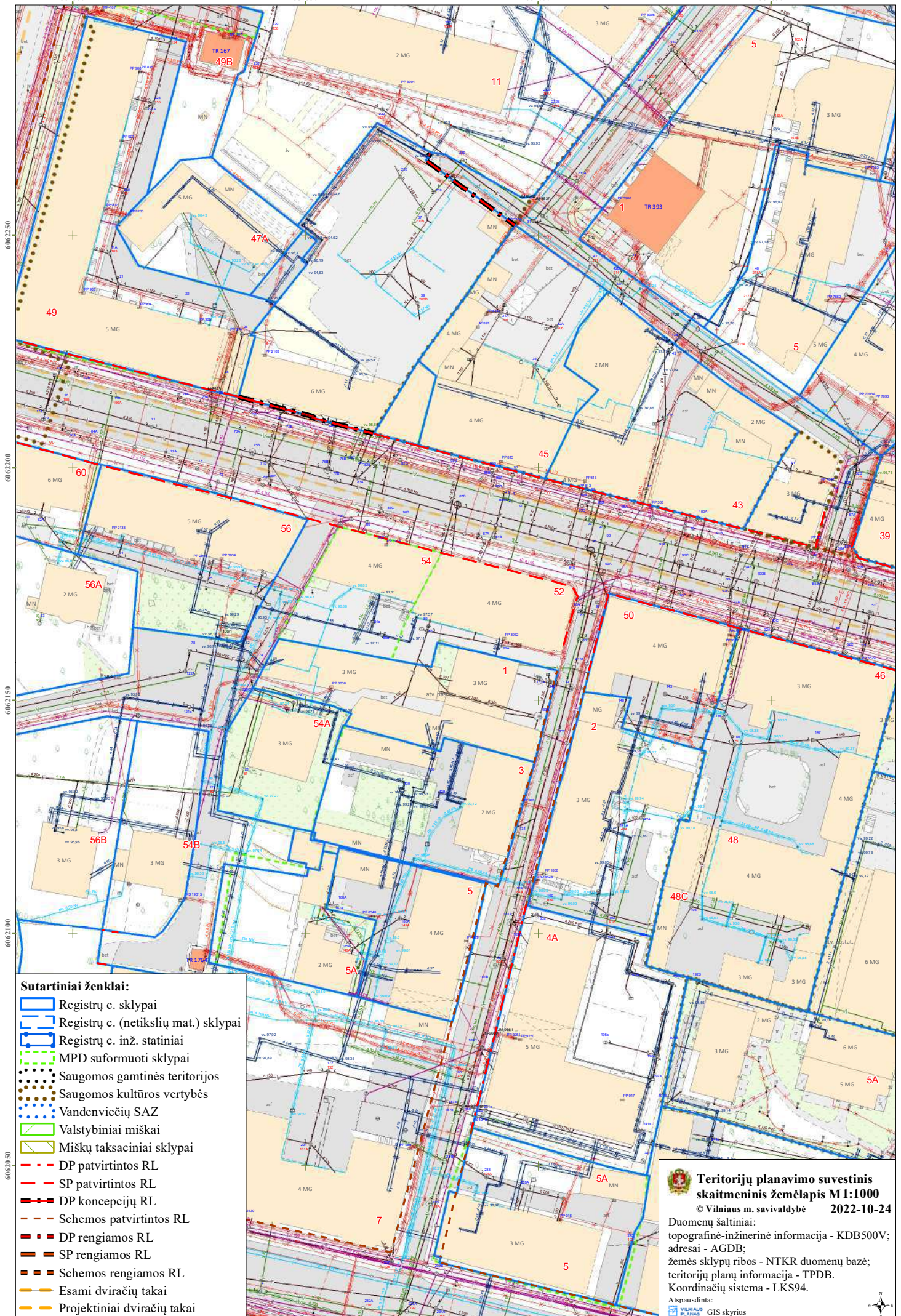
OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PASTATO FOTOFIKSACIJA		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS R H R S J H			UR - 20-12-01 - PP		1 1



OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PASTATO FOTOFIKSACIJA		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS R H R S J H			UR - 20-12-01 - PP		Lapų 1 1



Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registru c. sklypai
- ▬▬ Registru c. (netikslų mat.) sklypai
- ▬▬▬ Registru c. inž. statiniai
- ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- ▬▬▬ Valstybiniai miškai
- ▬▬▬ Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- ▬▬▬ Esami dviračių takai
- ▬▬▬ Projektiniai dviračių takai



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000

© Vilniaus m. savivaldybė 2022-10-24

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.

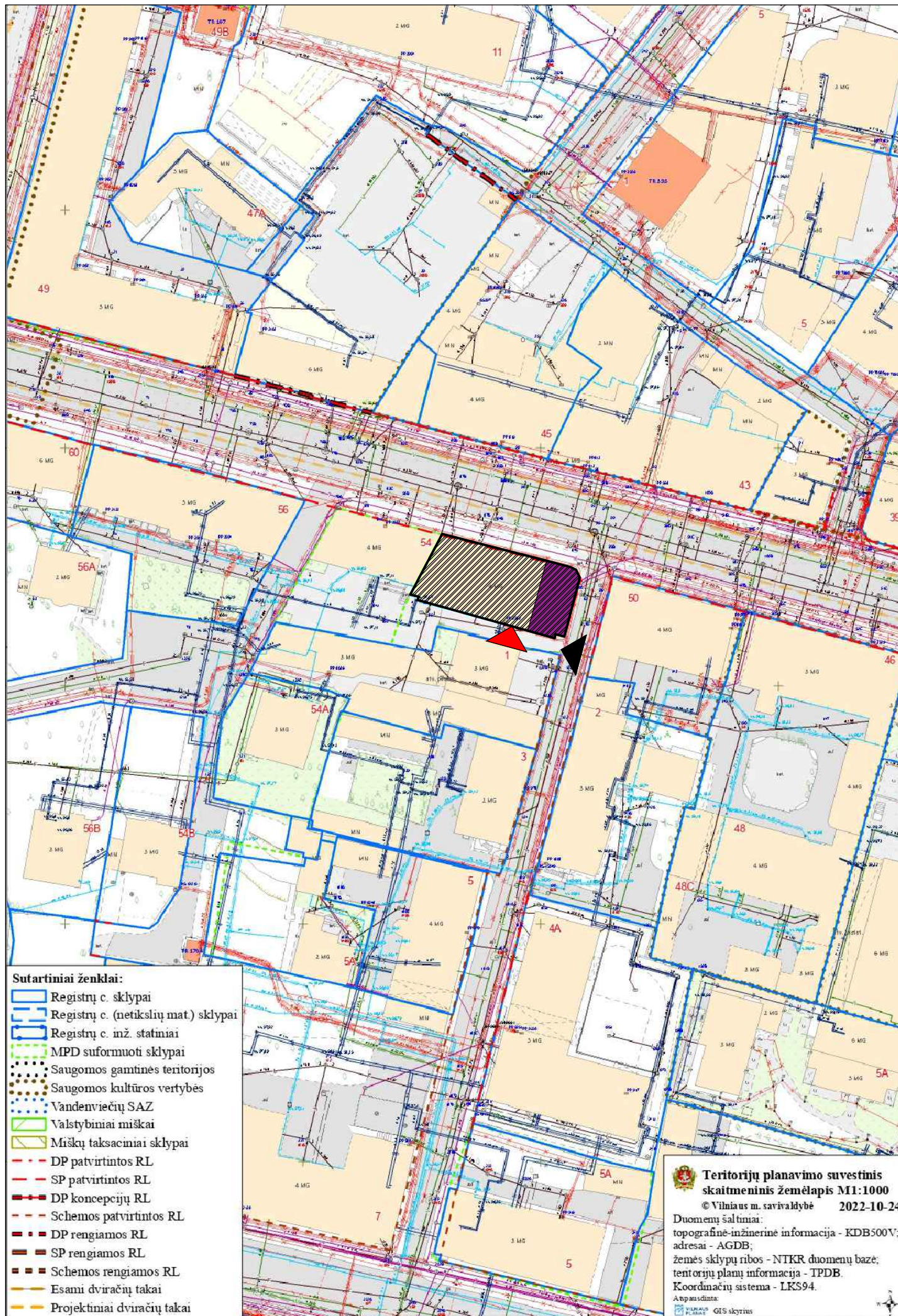
Apspausdinta:
 GIS skyrius





OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		SITUACIJOS SCHEMAS		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STĄTYTOJAS RH R S J H			UR - 20-12-01 - PP -SP - 01		1 1



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilnius m. savivaldybė 2022-10-24
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius



OBJEKTO VIETA

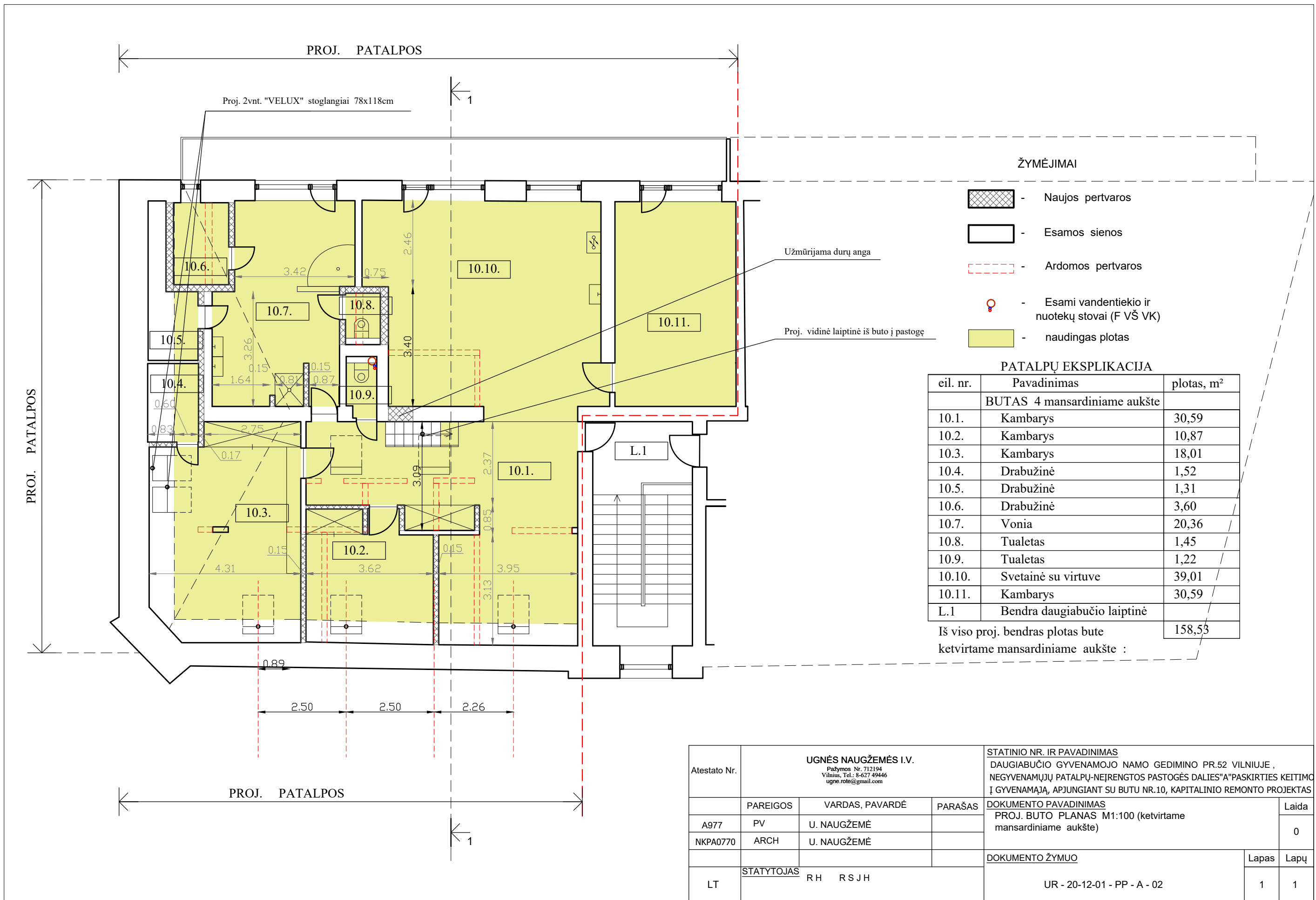
ŽYMĖJIMAI

- GYVENAMASIS PASTATAS GEDIMINO PR.52
- ESAMI KITI PASTATAI
- PROJ. PATALPOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ IR PATALPAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO KIEMĄ IŠ ROTUNDO GT.
- ESAMOS A/M PARKAVIMO AIKSTELIS


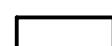
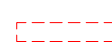

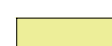
PASTABOS :

1. SKLYPAS GEDIMINO PR.52 NESUFORMUOTAS
2. SKLYPE JOKIE ŽEMĖS DARBAI NEVYKDOMI
3. POREIKIS A/M PARKAVIMUI NESIKEIČIA - 1A/M VT. VIENAM BUTUI

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUCIŲ GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES "A" PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. SKLYPO PLANAS M1:1000	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH R S J H		UR - 20-12-01 - PP - SP - 02	1 1



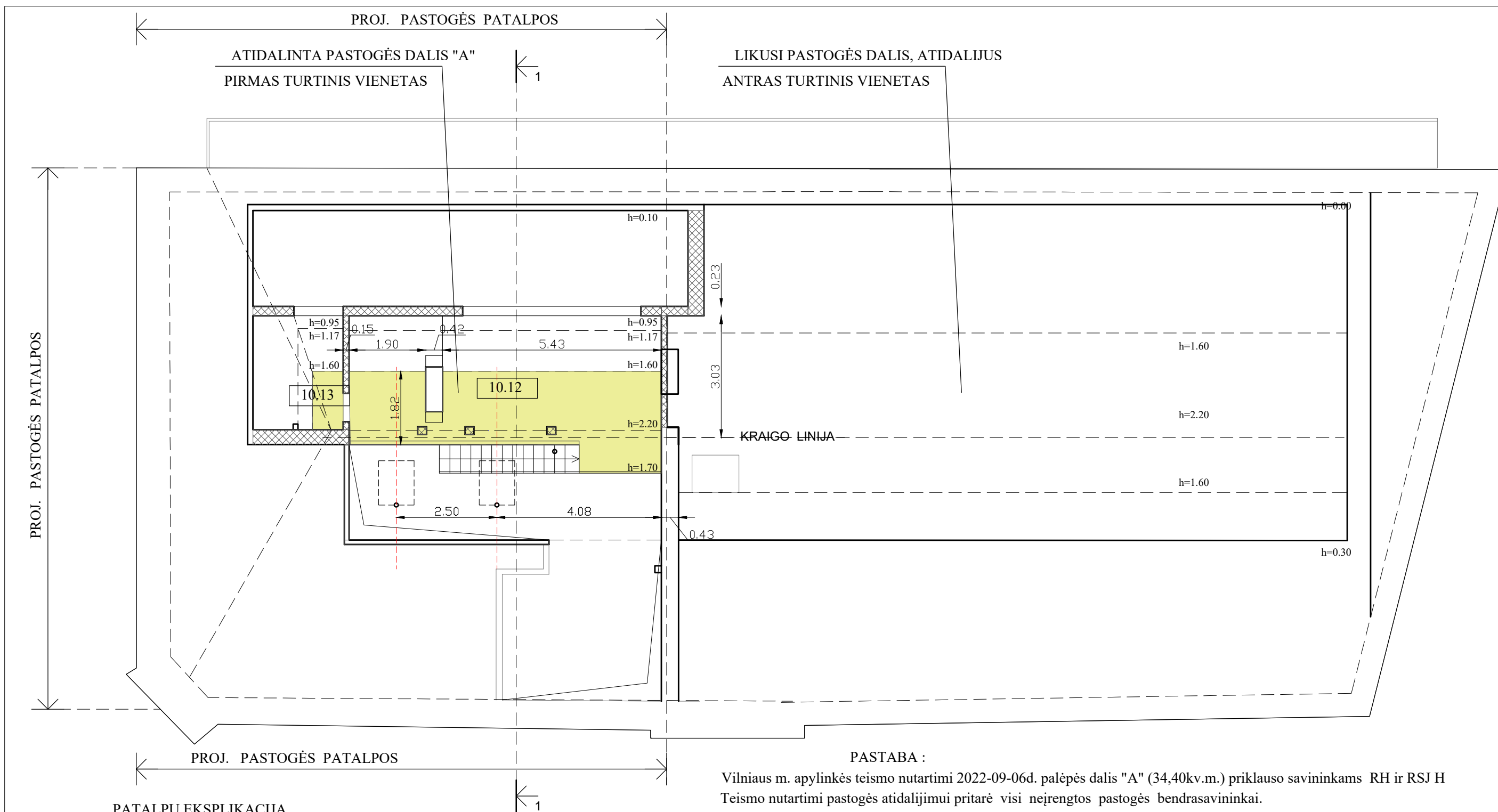
ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos pertvaros
-  - Esamos sienos
-  - Ardomos pertvaros
-  - Esami vandentiekio ir nuotekų stovai (F VŠ VK)
-  - naudingas plotas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
BUTAS 4 mansardiniame aukšte		
10.1.	Kambarys	30,59
10.2.	Kambarys	10,87
10.3.	Kambarys	18,01
10.4.	Drabužinė	1,52
10.5.	Drabužinė	1,31
10.6.	Drabužinė	3,60
10.7.	Vonia	20,36
10.8.	Tualetas	1,45
10.9.	Tualetas	1,22
10.10.	Svetainė su virtuve	39,01
10.11.	Kambarys	30,59
L.1	Bendra daugiabučio laiptinė	
Iš viso proj. bendras plotas bute ketvirtame mansardiniame aukšte :		158,53

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES A PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJ. BUTO PLANAS M1:100 (ketvirtame mansardiniame aukšte)	Laida 0
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas 1
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ			
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 02	Lapų 1



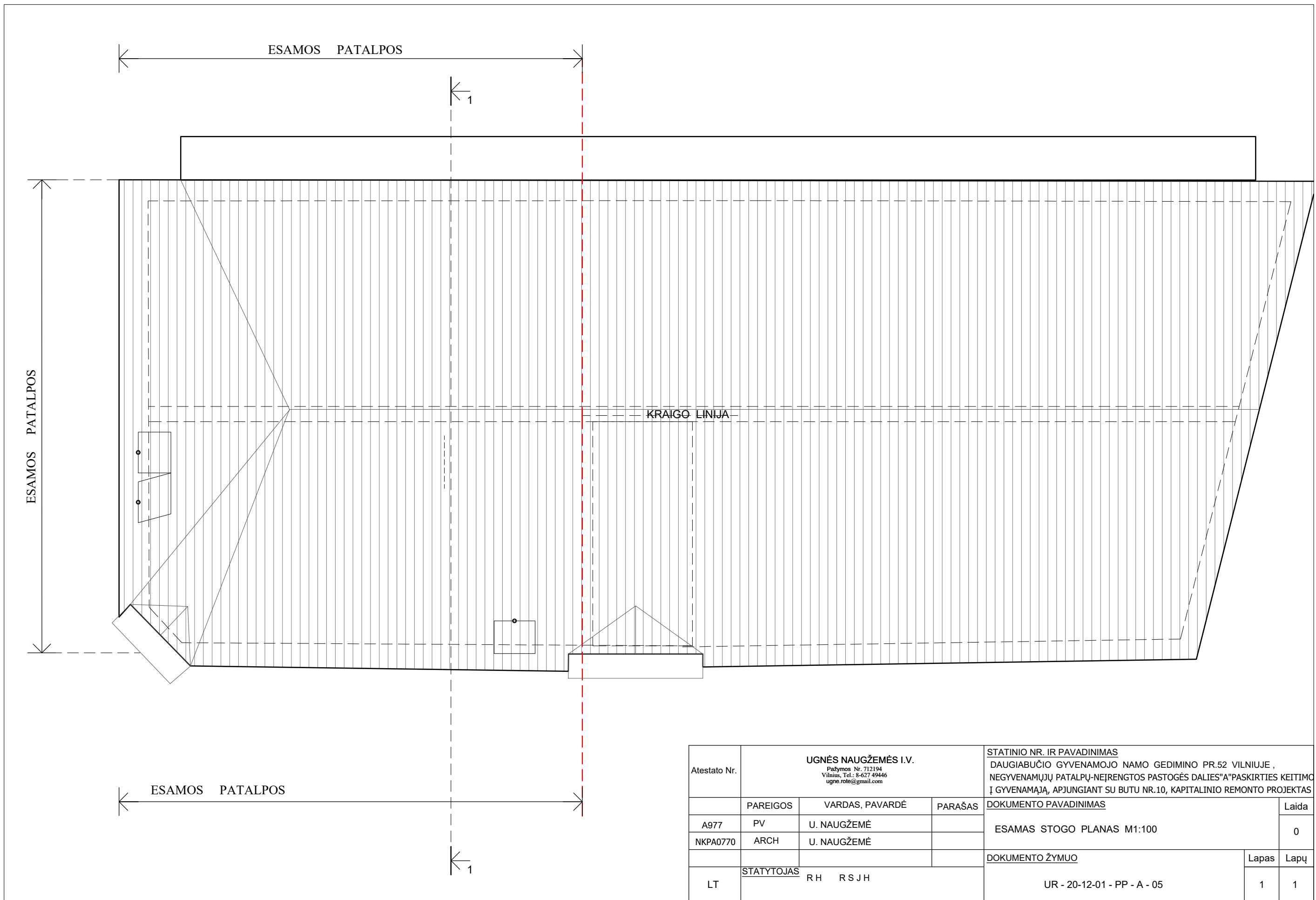
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	PASTOGĖ	
10.12	Kambarys	15,02
10.13	Drabužinė	1,10
Įrengiamoje Pastogės dalyje "A" :		16,12
Iš viso proj. bendras plotas, apjungus pastogės dalį "A" su butu Nr.10 :		158,53

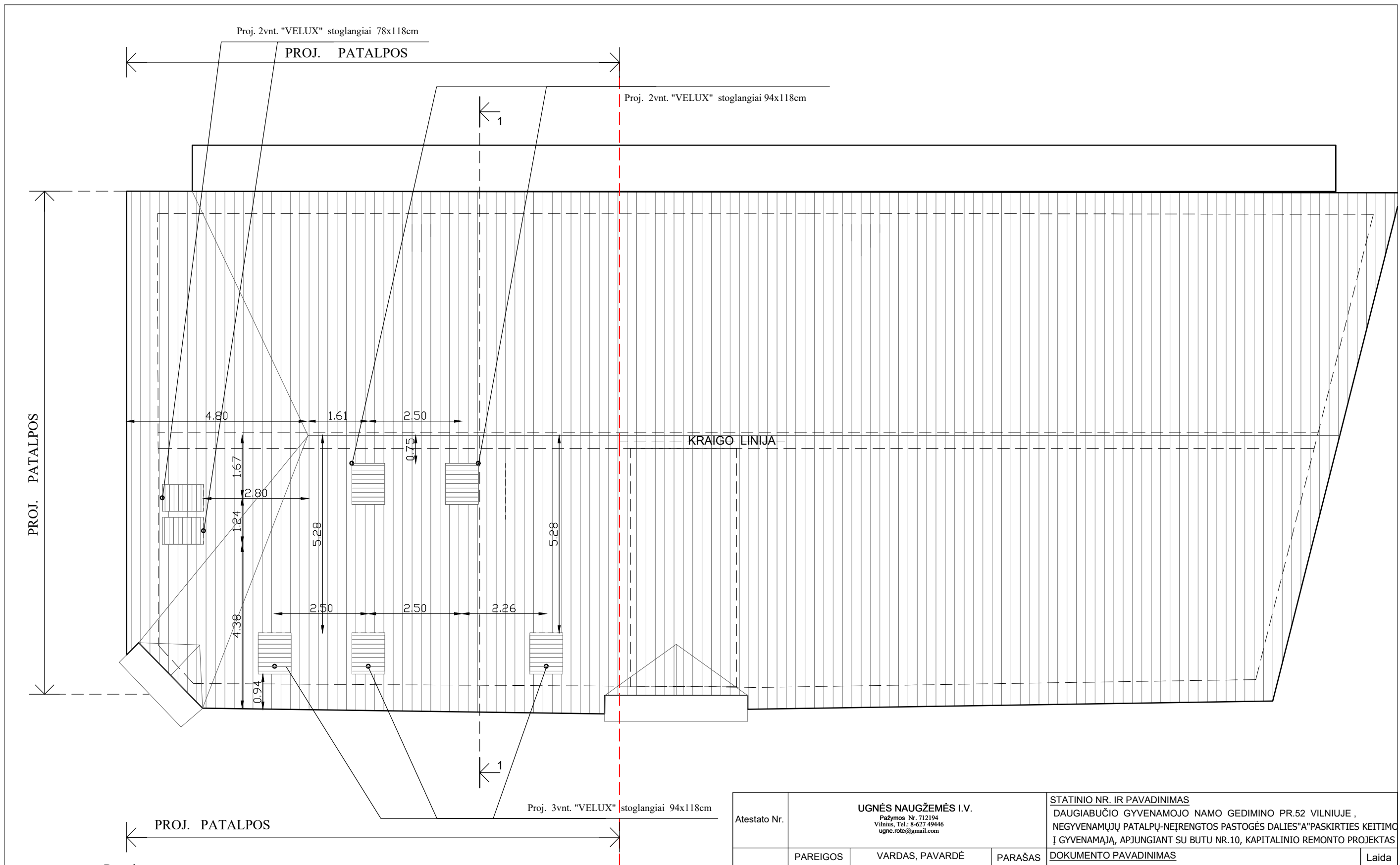
Pastaba :

Įrengiamoje pastogėje proj. 2vnt. "Velux" stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzi anal. stogo dangai , 94x118cm, kurie natūralia šviesa apšviečia tiek pastogę, tiek gilų buto vidų. Tiek įrengiama pastogė , tiek butas, abu aukštai randasi mansardoje.

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIS"A" PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. PASTOGES PLANAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH RSJH		UR - 20-12-01 - PP - A - 04	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES "A" PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMOS STOGO PLANAS M1:100		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 05		Lapų
				1	1	

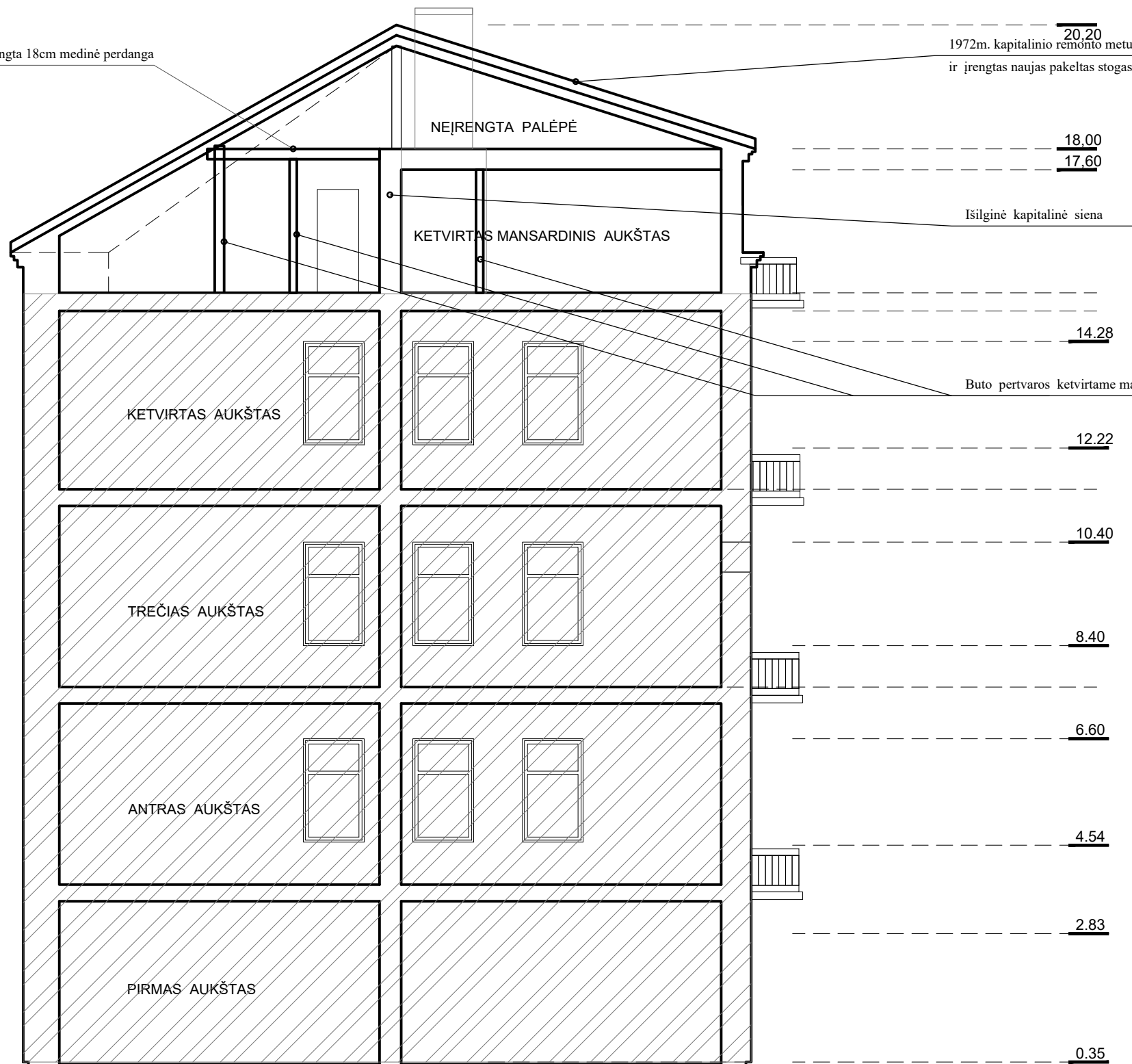


- Pastabos :
1. Proj. "Velux" stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzi anal. stogo dangai .
 2. Tiek įrengiama pastogė , tiek butas, abu aukštai randasi mansardoje.

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. STOGO PLANAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 06	1 1

1972m. kapitalinio remonto metu įrengta 18cm medinė perdanga

20.20
1972m. kapitalinio remonto metu pamūryta-paaukštinta lauko siena
ir įrengtas naujas pakeltas stogas su mažesniu nuolydžiu

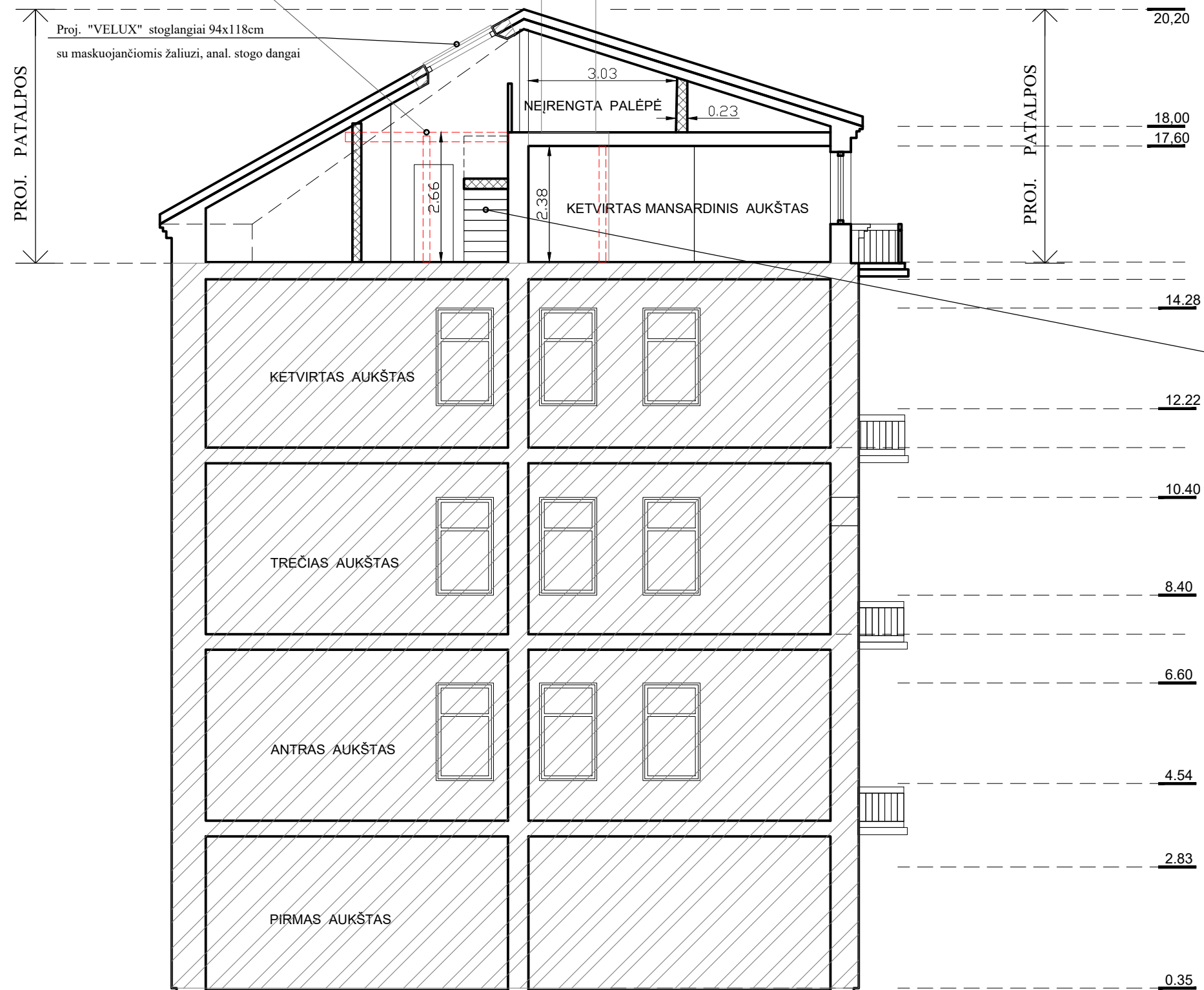


ŽYMĖJIMAI

□ - Esamos sienos





Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS PJŪVIS 1-1 M1:100		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STĀTYTOJAS R H R S J H			UR - 20-12-01 - PP - A - 07		Lapų
						1
						1

Demontuojama 1972m. kapitalinio remonto metu įrengta 18cm medinė perdanga



Proj. vidinė laiptinė iš buto į pastogę

ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos sienos
-  - Esamos sienos
-  - Kertama anga perdangoje
-  - Ardomos pertvaros

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A" PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. PJŪVIS 1-1 M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 08	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES'A'PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS GATVĖS (GEDIMINO PR.) FASADAS M1:100		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 09		1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES "A" PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. GATVĖS (GEDIMINO PR.) FASADAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 10	1 1

Pastabos :
 Įrengiamoje pastogėje proj. 2vnt. "Velux" stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzi anal. stogo dangai , 94x118cm, kurie natūralia šviesa apšviečia tiek pastogę, tiek gilų buto vidų. Tiek įrengiama pastogė , tiek butas, abu aukštai randasi mansardoje.

1972m. kapitalinio remonto metu pamūryta-paaukštinta lauko siena
ir įrengtas naujas pakeltas stogas ir įrengti stoglangiai



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A" PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS GATVĖS (ROTUNDO GT.) FASADAS M1:100		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS	RH R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 11		Lapų
						1 1



Pastabos :
 1. Proj. "Velux" stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzi anal. stogo dangai, 78x118cm ,
 vietoje tūrinių stoglangių, kurie buvo įrengti 1972m. stogo kapitalinio remonto metu.
 1972m. kap. remonto metu pakeista stogo forma ir k-ja Rotundo gatvės ir kiemo fasaduose .

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. GATVĖS (ROTUNDO GT.) FASADAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 12	1 1

PROJ. PATALPOS



PASTABA :
ŠIAME KIEMO FASADE JOKIE STATYBOS DARBAI NEPROJEKTUOJAMI

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMŲ Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS IR PROJ. KIEMO FASADAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 14	1 1

GEDIMINO PR. NR.54 IR NR.56 ESAMI "VELUX" STOGLANGIAI NEPARODYTI



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Paštelis Nr. 21234 Vilnius, Tel. +370 627 4966 ugnes.naugs@igmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES "A" PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIŲ SU BUTŲ NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMA GEDIMINO PROSPEKTO IŠKLOTINĖ M1:250	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 15	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Paštas: Nr. 21234 Vilnius, LT. +370 627 4966 ugnes.na@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES "A" PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIŲ SU BUTŲ NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJEKTUOJAMA GEDIMINO PROSP. IŠKLOTINĖ M1:250	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 16	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEIŠRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A"PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMA ROTUNDO GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:200		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS R H R S J H			UR - 20-12-01 - PP - A - 17		Lapų 1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES"A" PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJEKTUOJAMA ROTUNDO GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:200		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS R H R S J H			UR - 20-12-01 - PP - A - 18		Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 52 NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR. 10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-27 Nr. A51-201851/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-27 16:29:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-27 16:30:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-27 16:33:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-27 16:33:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“