

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851

Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskeizikas@gmail.com

OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Tvankstos g.12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr.2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
ADRESAS	Tvankstos g. 12-2, Vilnius
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	ASL.SNT.20-12/01-PP
STATYTOJAS	UAB "Saratogos NT"



Projekto vadovas

Architektas

Laimis Keizikas

Atest. Nr. A1155 Tel.:869821454

Aleksandras Lukšas,

Tel.: 8698 44246



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

		6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI TVANKSTOS G. 12-2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-05 Nr. A659-139/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-05 14:27:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-05 15:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-05 15:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eilės Nr.	Lapo Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1			3	4
Projekto aprašymas				
001	1-2	2	Nelinojamojo turto registro išrašas	
002	3	8	Kadastro byla	
003	4	2	Aiškinamasis raštas	
004	5-7	1	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
		1	Bendrieji statinio rodikliai	
Brėžiniai				
005	8	1	Planas M1:100	

	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 143851 Tel. Nr. +37069821454 el.p. laimiskeizikas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo pastato Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto, projektas.	
A1155	PV	L.Keizikas		BYLOS ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	A.Lukšas			
				1	
Stadija	Užsakovas: UAB „Saratogos NT“			lapas	lapų
TP				1	1
				ASL.SNT.20-12/01-PP- A	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties patalpų, esančiu Tvankstos g. 12-2, Vilniuje, paprastas remontas pertvarkant patalpas į paslaugų paskirties patalpas.

Bendra informacija apie pastatą: Pastatas yra 6 aukštų gyvenamosios paskirties. Daugiabutis gyvenamasis namas.

Šiuo projektu numatoma pirmame aukšte esančiame bute Nr. 2, pakeisti paskirtį į paslaugų.

Planinė struktūra: Patalpose laikančiose konstrukcijose naujos angos ar kiti pakeitimai nenumatomi, atliekamas paprastas remontas, įrengiamas papildomas įėjimas iš lauko pakeičiant balkonines duris į lauko vitrinines duris.

Technologinis procesas: patalpos bus nuomojamos grožio salono ar panašios paskirties veiklai.

Medžiagos, apdaila: visos sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos akriliniiais dažais. San. mazguose numatoma keramikinių plytelių danga. Lubos dažomos akriliniiais dažais. Patalpų grindys sutankinto betono dengiamos keramikinėmis plytelėmis, kilimine danga ar PVC danga.

Patalpose vidinės durys medinės arba analogiškos, tvirtos, sunkiai pažeidžiamos medžiagos. Lauko durys plieno konstrukcijos įstiklintos stiklo paketu.

Inžineriniai tinklai: Patalpose yra privesti visi būtinausi inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir nuotekos, elektra, oro ištraukimo sistema. Vėdinimas – šiuo metu į patalpas yra atvesta atskira vėdinimo sistema išeinanti ant pastato stogo. Numatomi priverstinio ištraukimo ventiliatoriai. Sumontavus sistemą būtina padaryti triukšmo matavimus, triukšmo lygis neturi viršyti leistinų ribų.

Automobilių parkavimas: Pastatas statytas 2020 metais. Automobilių saugojimo normos nuo tų metų nepasikeitusios. Pagal STR reikalavimus šios paskirties patalpoms nėra sukonkretintas automobilių saugojimo vietų skaičius, o projektuojamos patalpos orientuojamos į šalia gyvenančius gyventojus todėl projektu nenumatomos papildomos stovėjimo vietos. Esamoms gyvenamosios paskirties patalpoms yra priskirta 1 parkavimo vieta. Turimų vietų skaičius pilnai patenkinis klientu poreikius jei ir būtų atvažiuojančiu automobiliais.

Poreikiai žmonėms su negalia: patalpos yra pirmame aukšte, įėjimai neturi laiptų, durų plotis 1m, slenkstis neviršija normatyvinių aukščių.

Santykiai su trečiaisiais asmenimis: Patalpos bus naudojamos tik dienos metu todėl gretimiems butams įtakos neturės. Įrengus patalpas būtina atlikti akustinio triukšmo matavimus. Patalpos bus eksploatuojamos gavus higienos pasą, kuriame atsispindės visos apsaugos priemonės.

Projekto sprendiniai yra detinami numatyta tvarka. Yra gauti pastato savininkų pritarimai patalpų paskirties pakeitimui 51%.

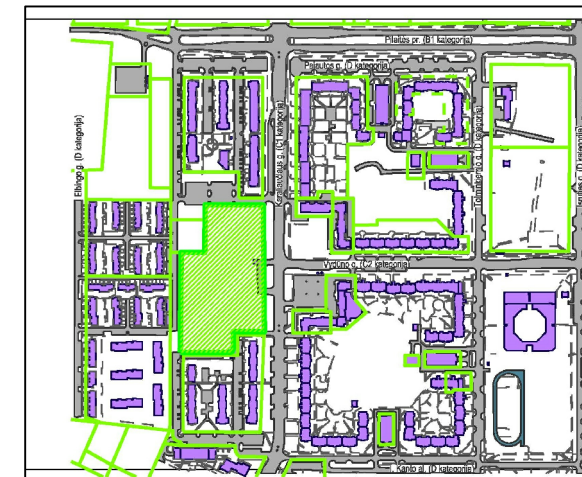
Atest. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 143851 Tel. Nr. +37069821454 el.p. laimiskeizikas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo pastato Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto, projektas.		
A1155	PV	L. Keizikas		2020	Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	A.Lukšas				0	
Stadija	Statytojas:				lapas	lapų	
TP	UAB,,Saratoos NT“				ASL.SNT.20-12/01-PP- A	1	2

Projekte naudojami normatyviniai dokumentai

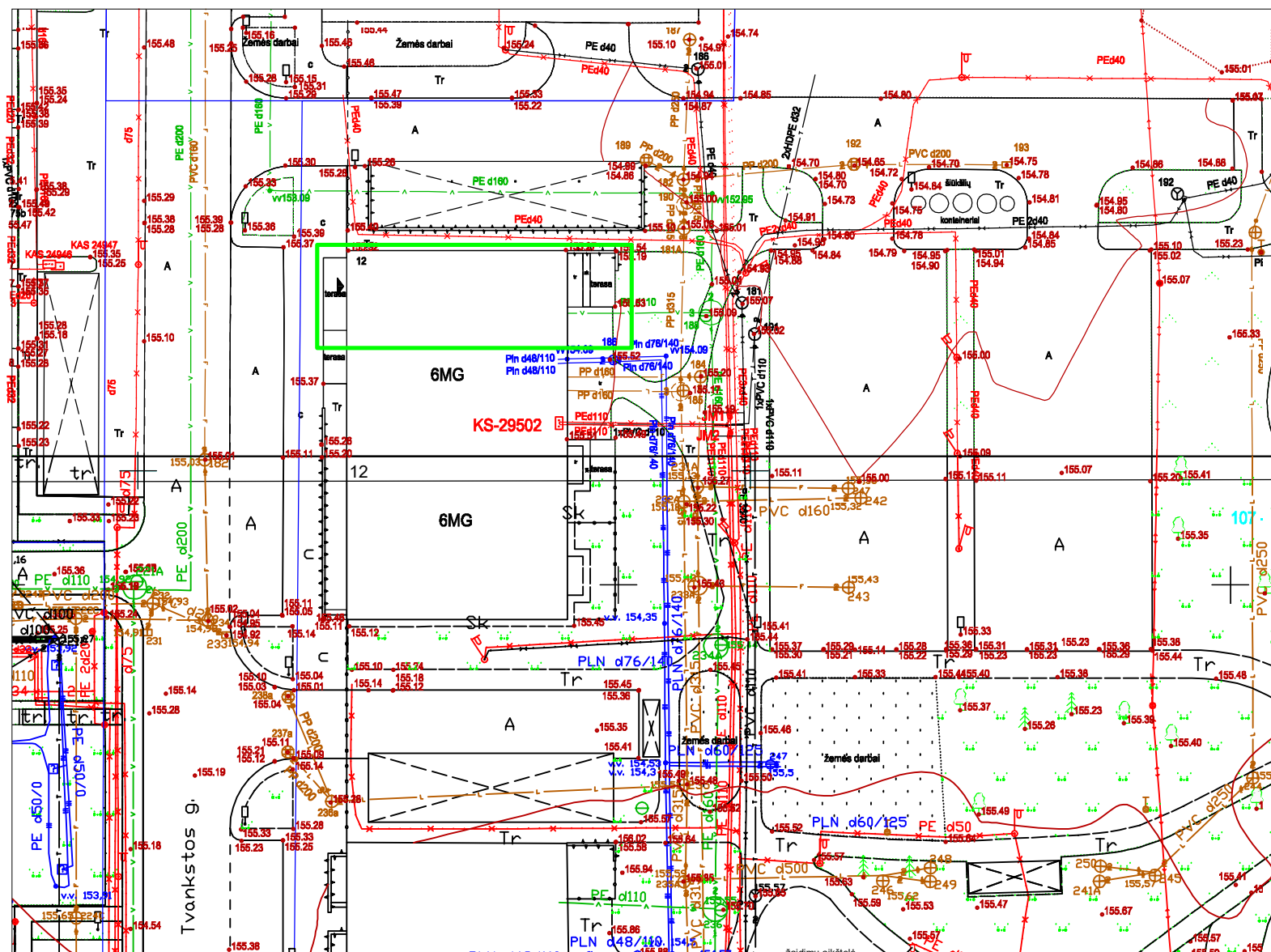
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
 STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
 STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

Atest. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 143851 Tel. Nr. +37069821454 el.p. laimiskeizikas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo pastato Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto, projektas.		
A1155	PV	L. Keizikas		2020	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas		Laida
	Arch.	A.Lukšas					0
Stadija	Statytojas:					lapas	lapų
TP	UAB „Saratogos NT“				ASL.SNT.20-12/01-PP- A	1	2

SITUACIJOS SCHEMA



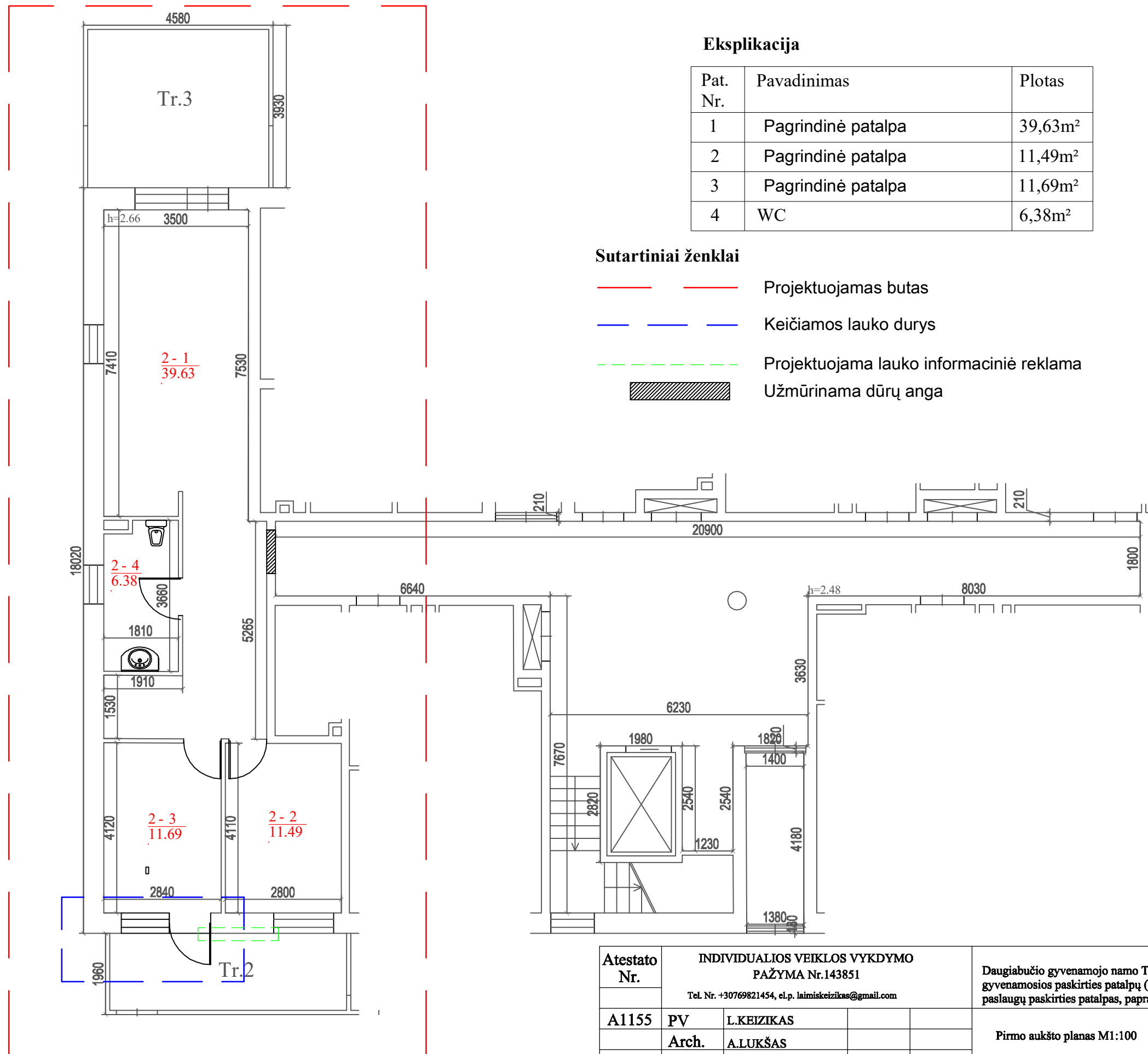
- 6MG Daugiabutis gyvenamas namas
- A Parkavimo vietos
- ▶ Projektuojamas įėjimas į patalpas
- ▭ Patalpos kuriose keičiama paskirtis



Plotas-2.20ha
 Koordinačių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.		
		2020-04-08	13:20:3414		
Pareigos	V.Pavardė	parašas			
Direktorius	VL.Meškionis	UAB "KIPRĖGELIS" Karaliaučiaus g. 9A, Vilniaus m, Vilniaus m. sav. Topografinė nuotrauka			
Vykdytojas	V.Čirklys 1GKV-361				
Braižė	D.Čirklys				
Užsakovas: UAB "Būsto projektai"		Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
		1:500	1	1	2020 03

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851			Daugiabučio gyvenamojo namo Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.	Laida	
	A1155	PV Arch	L.KEIZIKAS ALUKŠAS			Genplanas M1:500
Užsakovas: UAB „Saratogos NT“				ASL.SNT.20-12/01-PP-A	Lapas	Lapų
					1	1



Eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pagrindinė patalpa	39,63m ²
2	Pagrindinė patalpa	11,49m ²
3	Pagrindinė patalpa	11,69m ²
4	WC	6,38m ²

Sutartiniai ženklai

- — — — — Projektuojamas butas
- — — — — Keičiamos lauko durys
- - - - - Projektuojama lauko informacinių reklama
- Užmūrinama dūrų anga

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851			Daugiabučio gyvenamojo namo Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.		
	Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskeizikas@gmail.com					
A1155	PV Arch.	L.KEIZIKAS A.LUKŠAS			Pirmo aukšto planas M1:100	Laida 1
Užsakovas: UAB „Saratogos NT“				ASL.SNT.20-12/01-PP-A	Lapas 1	Lapų 1



Patalpos pastate

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851 Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskeizikas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.		
	A1155	PV	L.KEIZIKAS		Vizualizacija	Laida	
	Arch	A.LUKŠAS				1	
	Užsakovas: UAB „Saratogos NT“				ASL.SNT.20-12/01-PP-A	Lapas	Lapų
						1	1



Patalpos pastate



Parojektuojamas įėjimas



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851 Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskeizikas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Tvankstos g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 2) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.	
	A1155	PV Arch	L.KEIZIKAS A.LUKŠAS	Vizualizacija	Laida 1
Užsakovas: UAB „Saratogos NT“				ASL.SNT.20-12/01-PP-A	Lapas 1
					Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TVANKSTOS G. 12-2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-14 Nr. A51-42742/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-14 00:15:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-14 00:15:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-14 08:20:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-14 08:20:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“