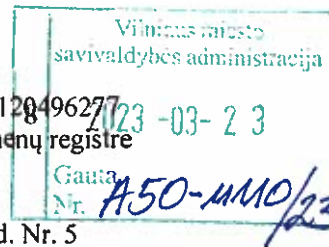


**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAGNOLIJA“**

Geležinkelio g. 6, 02100 Vilnius, +370 5 2330140, info@uabmagnolija.lt, kodas 120496277  
Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorei  
p. Linai KORIZNIENEI

2023 m. kovo 24 d. Nr. 5

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO**

2022 m. rugsėjo 19 d. UAB „Magnolija“ savo raštu „Dėl žemės sklypo naudojimo būdo papildymo“ Nr. 5 (Jūsų dokumentų rengimo informacinėje sistemoje „Avilys“ registruotą 2022-09-19 Nr. A50-35452/22) prašė žemės sklypo (unikalus numeris: 0101-0071-0288, adresas: Vilnius, Geležinkelio g. 6) naudojimo būdą „Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ **papildyti „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“ naudojimo būdu.**

2022 m. lapkričio 4 d. į mūsų raštą gavome atsakymą „Dėl žemės sklypo naudojimo būdo papildymo“ Nr. A256-1115/22(3.3.15.4E-AD24), kurį pasirašė administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut.

Atsakyme rašoma:

1. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris T00086338), ir jo sprendinius žemės sklypas Geležinkelio g. 6 patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną (funkcinės zonos numeris NJM-90-1). Šioje funkcinėje zonoje komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas yra galimas. Taip pat komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas yra galimas ir pagal rengiamą detalųjį planą.
2. „...Jūsų tikslas – pakeisti (papildyti) žemės sklypo naudojimo būdą gali būti pasiektas parengus Detalųjį planą.

Atsižvelgiant į tai, kad Detalusis planas parengtas ir 2022 m. gruodžio 23 d. įsakymu „Dėl apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 30-3821/22 patvirtintas, **prašau žemės sklypo (unikalus numeris: 0101-0071-0288, adresas: Vilnius, Geležinkelio g. 6) naudojimo būdą „Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ papildyti „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“ naudojimo būdu.**

Šio klausimo sprendimas – dokumentų paruošimas, bendravimas su atitinkamomis tarnybomis – pavestas atlikti mūsų atstovui