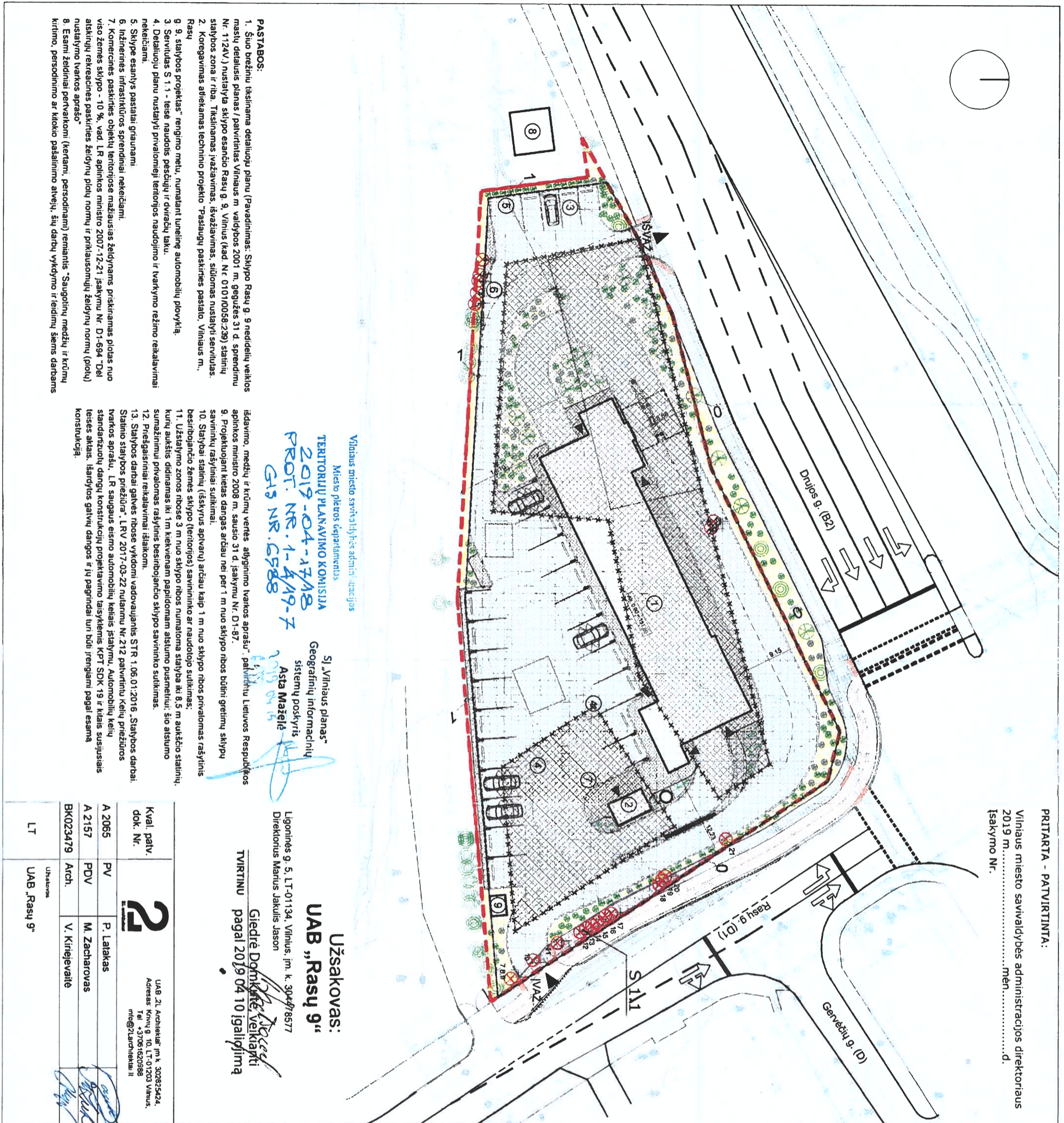


PRITARTA - PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2019 m. mėn. d.
 Įsakymo Nr.



SITUACIJA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo Rasų g. 9 riba
	Žemės sklypų ribos
	Detaliųjų planų patvirtinta statybos riba
	Koreguojama (naujai tikslinama) statybos riba
	Naikinama detaliųjų planų patvirtinta statybos riba
	Detaliųjų planų patvirtinta statybos zona
	Koreguojama (naujai tikslinama) statybos zona
	Sujungimo nustatyti servituto zona
	Čiuriamai pastatai
	Naujai statomi statiniai
	Sturimo sistemos stulpai
	Esamų medžių kirimas
	Išsaugomi esami medžiai
	Augalai vazonuose
	Proj. važdavimas - išvažiavimas iš sklypo / įėjimai į pastatai
	Kelio bortai / vejos bortai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Ratų atmušėjai
	Proj. pėsčiųjų takų betoninių plytelių dangai / dviračių takai su asfalto dangą
	Proj. pėsčiųjų takų betoninių lytinių dangų. Tipas 1 (Klojimo būdas Nr 1)
	Proj. važiuoj. dalies bei linkeilių dangų (IV klasės), Tipas 1 (Kloj. būd Nr 2)
	Projektuojama važiuojamosios dalies betono dangos / asfalto dangos
	Projektuojama dekoratyvinės skaldos dangos
	Projektuojama nereguj. vedimo sistema iš trinkelio (iškilimai)
	Projektuojama želdiniai / projektuojama veja

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.
1	Projektuojamas paslaugų pastatymas - tunelinė automobilių plovykla	3375,00	m ²
2	Projektuojamas klientų savitarnos kioskas su reklaminiu ekranu	476,92	m ²
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	14,1	%
4	Projektuojamos sturimo vietos	4	v.
5	Projektuojama šukšlių kontenerių laikymo vieta	485,33	m ²
6	Projektuojama vežimėlių automobilių	531,80	m ²
7	Projektuojamas servetelių automatas, lauko praustuvai, suodas su šukšliadėžė	14,4	%
8/9	Esama / Projektuojama transformatorinė (apsaugos zona 10m)	15,8	%

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	3375,00	m ²
2	Sklypo apželdintas plotas	476,92	m ²
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	14,1	%
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	v.
5	Bendras pastato plotas	485,33	m ²
6	Sklypo užstatymo plotas	531,80	m ²
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	14,4	%
8	Sklypo užstatymo tankis	15,8	%

Statymo projekto paruošimas:
 Sklypo Rasų g. 9 neidėlių veiklos mastų detaliojo plano, sklypo C (kad. Nr. 01010/0058-239) servitutu, įvažiavimo, išvažiavimo, statybos zonos ir ribų koreguojamas

Bendro pavadinimas:
 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAS: SERVITUTU, IVAŽIAVIMU, IŠVAŽIAVIMU, STATYBOS ZONA IR RIBA; M 1:500

Biudžeto žymėjimas	Biudžeto žymėjimas	Lapais	Lapų
2L-2019-03-TP-D-04	UAB „Rasų 9“	1	1

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto plėtros departamentas
TERRITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2019-04-17/18
 PROT. NR. 1-4/19-Z
 GIS NR. 6588

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Asta Majėliūtė

Užsakovas:
UAB „Rasų 9“
 Ligoninės g. 5, LT-01134, Vilnius, įm. k. 304478577
 Direktorius Mantas Jakulis Janson

Giedrė Domkute, veikianči
 TVIRTINU pagal 2019 04 10 įgaliojimą

- PASTABOS:**
- Šiuo brėžiniu tikslinama detaliųjų planų (Pavadinimas: Sklypo Rasų g. 9 neidėlių veiklos mastų detaliojo plano / patvirtintas Vilniaus m. valdybos 2001 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 112AV.) nustatyta sklypo esančio Rasų g. 9, Vilniaus (kad. Nr. 01010/0058-239) statinių statybos zona ir riba. Tikslinamas įvažiavimas, išvažiavimas, sturimas nustatyti servitutas.
 - Koreguojamas atliekamas techninio projekto "Paslaugų pastatymo, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas" rengimo metu, numatant tunelinę automobilių plovyklą.
 - Servitutas S 1.1 - teisė naudotis pėsčiųjų ir dviračių taku.
 - Detaliųjų planų nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 - Sklype esantys pastatai grunaujami.
 - Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.
 - Komercinės paskirties objektų teritorijose mažesnis želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo - 10 %, vad. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo"
 - Esami želdiniai pervertinami (vertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir reidimų šems darbams

- išdavimo, medžių ir krūmų vertės apyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
- Projektuojami kietas dangas arčiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtinai greitųjų sklypų savininkui rašytinai sutikimai.
- Statybai statinių (išskyrus aplyvų) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas.
- Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 6,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinamas iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetui; šio atstumo sumažinimui privalomas rašytinis besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
- Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.
- Statybos darbai gaitės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. LR V 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuoti dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitas susijusias taises aktais, išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti rengiami pagal esamą konstrukciją.