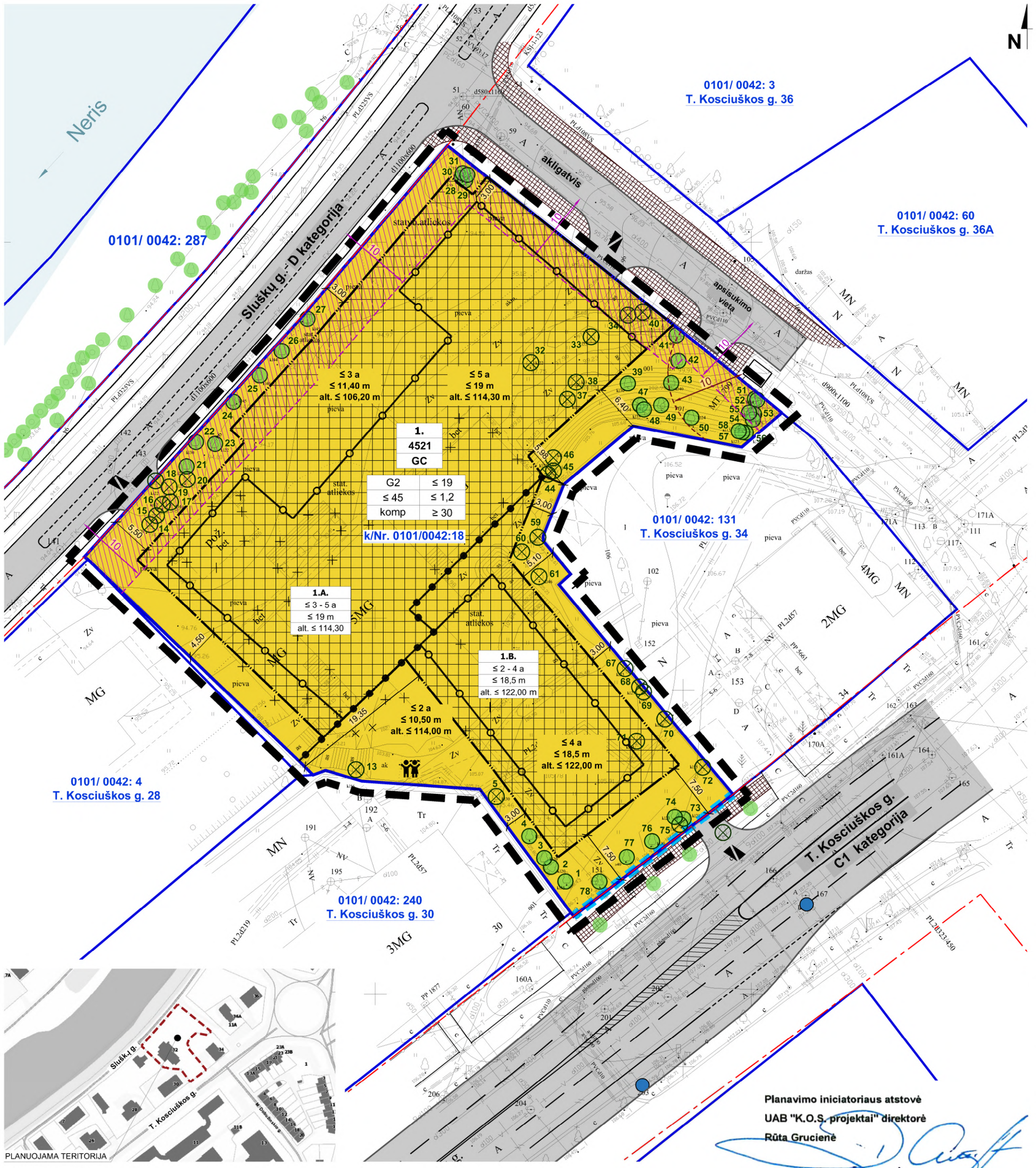

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	AUKŠČIŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMA TRANSFORMATRINĖS APSAUGOS ZONA
	ESAMA KANALIZACIJOS TINKLO APSAUGOS ZONA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	SAUGOTINA TVOROS DALIS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMI ŠALIGATVIAI
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
1	SAUGOTINI MEDŽIAI/ NR.
6	ŠALINAMI MEDŽIAI/ NR.
	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
4521	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1 2 3 4 5 6	1 - žemės naudojimo būdas 2 - pastatų aukštis (m) 3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) 5 - užstatymo tipas (komp - komponentinis; mv - miesto vilos) 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) teritoriją, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną. Prieš pradedant žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.

2. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

3. Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio ir archeologinių tyrimų išvadomis. Požeminis užstatymas bus atitrauktas norminiu atstumu nuo magistralinių tinklų ašių pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus X skirsnio "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimus, o antžeminis užstatymas planuojamas konsolinis; nustatyta tvarka derinant techninio projekto sprendinius su pjūviais su UAB „Vilniaus vandenys“.

4. Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.

5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelės.

6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".

7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Terito - rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	4521	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	1.A. ≤ 19 ≤ 11,4 ≤ 19 1.B. ≤ 18,5 ≤ 10,50 ≤ 18,5	1.A. alt. ≤ 114,30 alt. ≤ 106,20 alt. ≤ 114,30 1.B. alt. ≤ 122,00 alt. ≤ 114,00 alt. ≤ 122,00	≤ 45	≤ 1,2	komponen-tinis (komp)	-	-	≥ 30	-	1.A. ≤ 3-5 a 3 a 5 a 1.B. ≤ 2-4 a ≤ 2 a ≤ 4 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais.

Paraiškos pavadinimas : Kosciuskos_32_Vilnius_T_Aropolis_263 Paraiškos Nr.97749

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019-08-23	R.Benulienė	458071	
2	"Vilniaus šilumos tinklai"AB	2019-08-23	G.Bankauskaitė	442482	
3	"Telia Lietuva" AB	2019-07-30	N.Trofimova	421830	
4	"Vilniaus apšvietimas"UAB	2019-08-08	A.Antonovič	421829	
5	"Energijos skirstymo operatorius"AB	2019-08-12	R.Jokubavičiūtė	442481	
6	"Vilniaus vandenys"UAB	2019-07-25	I.Anužytė	421827	
7	"Grinda"UAB	2019-07-31	D.Nemanis	421828	
8	"Vilniaus viešasis transportas"UAB	2019-07-26	R.Rachlickas	421824	
9	"Skaidula"UAB	2019-07-29	P.Jakštas	421823	

Derinimo išrašas teisingas: G.Girėys 2019-08-23

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	G.Girėys	
Geodezininkas	G.Girėys	

Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 ,išduotas 2011.06.07
Tel. 861215106, El.p. girceysg@gmail.com

UAB Aropolis
Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707
geo@aropolis.lt

Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. T.Kosciuškos g. 32 (Skl.Kad.Nr.0101/0042:18)

Plano unikalus Nr. 13:19:7863 (2019-08-23)

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "XXT1"	19/0724	1:500	1/1	2019.07

BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas M 1:500

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				SKLYPO T. KOSCIUŠKOS G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1107 NKPA 2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2020-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ		2020-01	M 1:500		0
STADIJA	INICIATORIUS:				TPD NR. K-VT-13-19-465	LAPAS	LAPŲ
DP	UAB "K.O.S. projektai"				SMA 19/ 13	1	1