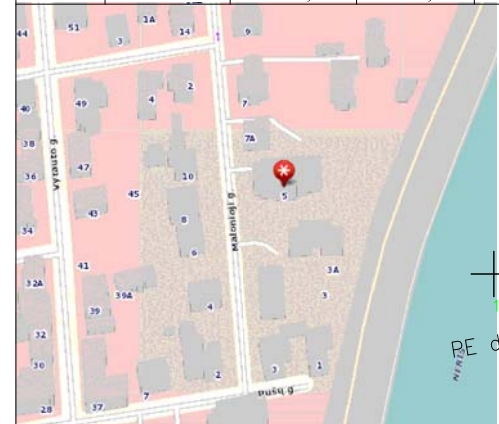
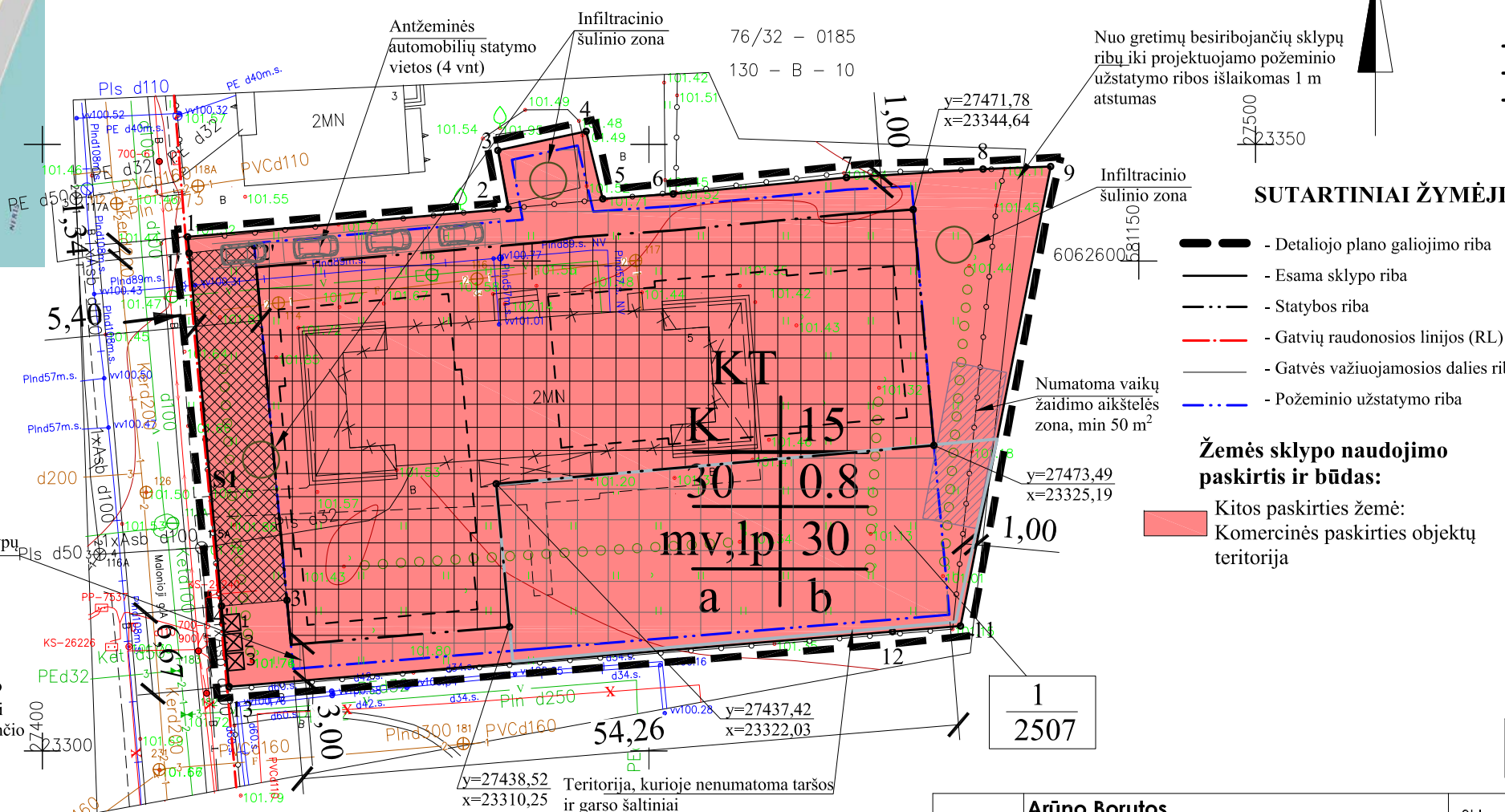


Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (X,Y)		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių ter. dalys, %	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
		Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m												
1	1	X	Y	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13	23342,380 23344,700 23349,510 23351,080 23345,520 23345,920 23347,270 23347,970 23348,180 23310,310 23309,850 23305,310	27411,990 27438,420 27437,560 27444,830 27446,200 27452,010 27466,280 27477,540 27483,110 27475,680 27470,080 27415,400	2507	GG Gyvenamoji teritorija	KT Esama (Kita)	K Komerčinės paskirties objektų teritorijos	15,00	116,80	30%	0.8	Miestų vilų (mv), Laisvo planavimo užstatymas (lp)	30	Paslaugų, viešbučių, administraciniai pastatai	a-Žemės sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073), apsaugos zonos teritorijoje, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (un. k. 33652), teritorijoje, nustatomos sklypo tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos. Projektuojamame sklype numatomas naujas užstatymas bei darbai, kurie nepakenks kultūros paveldo autentiškumui, nemenkins jo vertingųjų savybių bei neigiamai neįtakos miestovaizdžio ar apžvalgos galimybių. Pastatų architektūrinis sprendimas turi užtikrinti, kad nebūtų pažeistos nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosios savybės. b- Reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype nemažiau 10%. Kiti reikalavimai: 1 - Privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Parkavimas numatomas požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. 2 - Kitose sklypo vystymo stadijose - techninio projekto rengimo metu statinių atstumas nuo sklypo ribų patikslinamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
S1	1' 2' 3' 4'	23341,040 23341,640 23312,440 23311,960	27412,110 27417,480 27420,180 27414,790	158,25											Inžinerinių tinklų servitutas



Objekto vieta

Pagrindinis brėžinys M 1:500



Nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų iki projektuojamo pastato išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8.5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio valdytojo rašytinį sutikimą.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	1	2
	3	4
	5	6
	a	b

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis;
 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - Užstatymo tipas;
 6 - Priklausomųjų želdinių kiekis, %
 a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos (RL)
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Požeminio užstatymo riba

Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas:

- Kitos paskirties žemė:
- Komerčinės paskirties objektų teritorija

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
 - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona;
 - Dujotiekių apsaugos zonos;
 - Elektrousių linijų apsaugos zonos;
 - Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Kiti žymėjimai:**
- Antžeminio užstatymo statybos zona
 - Požeminio užstatymo statybos zona
 - Inžinerinių tinklų servituto zona
 - Vaikų žaidimo aikštelės zona
 - Gatvės važiuojamosios dalies riba
 - Įvažiavimas, išvažiavimas
 - Teritorija, kurioje nenumatoma taršos ir garso šaltiniai
 - Numatomi griauti pastatai
 - Numatoma pastato vieta (tikslinama TP metu)
 - Sklypo numeris
 - Sklypo plotas (kv. m.)

Pastabos:

- Rengiant techninį projektą privaloma nesumažinti gretimų statinių ir užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypų ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rušiuojamos bei tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus;
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų, vaikų žaidimo aikštelių.

Atesto nr.		Arūno Borutos projektavimo įmonė Universiteto g. 4, Vilnius el. p.: arunas.boruta@gmail.com tel.: +370 687 21634		Sklypų Maloniojoje g. 3 ir 3A detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Maloniojoje g. 5 (Kadastro nr. 0101/0039:801) teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A. Boruta		2021-03	Pagrindinis brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500
	arch.	G. K.		2021-03	
Kalba				Etapas	
LT				DPK-18-07-02	
				Lapas	Lapų
				1	1