

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO,
ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Įsruties g. 3, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: 2015-XX-PP
UŽSAKOVAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYTOJAS:	VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Juridinio asmens kodas 300612420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 30332	SPV	Ana Gurevičienė	
	UAB TIKSLI FORMA Juridinio asmens kodas 126345218 Vokiečių g. 24, Vilnius Tel/faks.: (8 655) 20501 el. pašto adresas: info@tiksliforma.lt;		
	Direktorius	Kęstutis Mikulskis	
Atestato Nr. A295	SPDV	Jokūbas Fišeris	
	Architektė	Rūta Urbonavičiūtė	

*Projektinėms sprendimams
gautiems Pilaitės gimnazijos direktoriui,*

Direktorius
Zotikas Popovas



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo ir statybos projektavimas
Parašas

Inga Baranovska
20 20 09 13

VILNIUS, 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėž.Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
			Tekstinė dalis	
1.	2015-XX-PP-BDŽ	0	Brėžinių žiniaraštis	
2.	2015-XX-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	
			Grafinė dalis	
3.	2015-XX-PP -B.01	0	Sklypo planas, M1:500	
4.	2015-XX-PP- B.02	0	Rūsio planas, M1:250	
5.	2015-XX-PP- B.03	0	Pirmo aukšto planas, M1:250	
6.	2015-XX-PP- B.04	0	Techninio aukšto planas, M1:250	
7.	2015-XX-PP- B.05	0	Pjūvis 1-1, M1:250	
8.	2015-XX-PP- B.06	0	Fasadai tarp ašių 1-19' ir 19'-1, M1:250	
9.	2015-XX-PP- B.07	0	Fasadai tarp ašių A-D ir D-A, M1:250	
10.			Vizualizacijos	
			Priedai	
11.	2015-XX-PP-PR01	0	Projektavimo užduotis	
12.	2010-XX-PP-PR02	0	Atestatai	

0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis	LAIDA 0	
		UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius Tel/faks.: (8 652) 19888 info@tiksliforma.lt			
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS			
	ARCH	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS : VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VINIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2015-XX-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato – baseino, Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	48%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	164,0m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 su rūsiu
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračiųstovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	2020-01-02 patvirtintos projektinių pasiūlymų parengimo užduoties (toliau – PPPU) pagrindu parengtų projektinių pasiūlymų (toliau – PP) architektūrinę išraišką tobulinti pagal viešinimo ir derinimo metu gautus pasiūlymus. Komponuoti su greta PP objekto projektuojamų modulinį pastatų ir sporto aikštyno architektūrinę išraišką. Parinkti konstrukcijų faktūras ir spalvas, bei fasadinės reklamos sprendinius pagal statinio paskirtį ir urbanistinę aplinką.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	2020-01-02 PPPU pagrindu parengtų PP sklypo sutvarkymo sprendinius tobulinti pagal viešinimo ir derinimo metu gautus pasiūlymus. Statinio prieigų sutvarkymą integruoti į gimnazijos sklypo sutvarkymą (kartu su modulinių pastatų ir sporto aikštyno zonomis) užtikrinant teritorijos saugumą, apšviestus ir kokybiškus kelius pėstiesiems, specialiajam ir klientų transportui.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	2020-01-02 PPPU pagrindu parengtų PP sprendinius tobulinti pagal viešinimo ir derinimo metu gautus pasiūlymus. Atkreipti dėmesį į technologinių įrenginių (vėdinimo, vandens valymo, chemizavimo ir remontinio nuleidimo, kt.) saugą, aptarnavimo kelius ir architektūrinę išraišką (angos fasaduose, technologinių antstatų ir antstoginių detalių pridengimas, kt.). Pagrįsti PP numatytus apželdinimo (40 proc.) sprendinius – pateikti preliminarinius vertikalalaus ir antstoginio (jeigu numatoma) apželdinimo sprendinius.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	2020-01-02 PPPU pagrindu parengtų PP sprendinius tobulinti pagal viešinimo ir derinimo metu gautus pasiūlymus. Pagal Infrastruktūros ir Eismo organizavimo skyrių rekomendacines sąlygas suprojektuoti statinio eksploatavimui būtinas automobilių stovėjimo vietas (ASV) ir aptarnavimo transporto kelius.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto bendrojo plano (registro Nr. T00056038) ŠV 1.2.3 sprendiniai. Įvažiavimų ir ASV sprendinius sklypo išorėje derinti su rengiamo apie 10 ha ploto teritorijos prie Gilužio ir Taurupės gatvių detaliojo plano (TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-20-183, rengėjas SĮ „Vilniaus planas“) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvažiavimai, ASV už sklypo ribų, gimnazijos sklypo sutvarkymo, apšvietimo ir apsaugos įrenginiai.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	2020-01-02 PPPU pagrindu parengtų PP sprendinius tobulinti pagal viešinimo ir derinimo metu gautus pasiūlymus. Pateikti trimačius integruoto sklypo sutvarkymo, sklypo prieigose įrengiamų ASV, technologinių antstatų ir antstoginių įrenginių pridengimo sprendinius. Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Steponas Gilys, tel. 852112518, el. paštas steponas.gilys@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PP PU PATVIRTINTI ĮSRŪTIES G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-05 Nr. A659-109/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-05 09:35:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-05 09:35:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-05 09:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-05 09:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	35319	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,7	Esamas 0,6
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	48%	Esamas 40%
2. Negyvenamieji pastatai: Sporto paskirties pastatas (Baseinas)			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.1.1 Lankytojų skaičius		Vnt.	200
2.1.2 Automobilių parkavimo vietų skaičius		Vnt.	-
2.2. Bendrasis plotas		m ²	4600 m ²
2.3. Pagrindinis plotas		m ²	-
2.4. pastato tūris		m ³	21500 m ³
2.5. aukštų skaičius		vnt.	1 su rūsiu ir antresole
2.6. pastato aukštis		m	10m

0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius Tel/faks.: (8 652) 19888 info@tiksliforma.lt		LAIDA	
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	Aiškinamasis raštas		
	ARCH	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS : VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VINIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2015-XX-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

2. Žemės sklypo, kuriame rekonstruojamas pastatas, rodikliai :

Kadastro Nr.: 44/839400.

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

3. Trumpas esamo statybos sklypo apibūdinimas ir sprendiniai :

Sklypas, kuriame numatoma statyti sporto paskirties pastatą yra Pilaitės mikrorajone, Įsruties gt. 3 Vilniuje, Pilaitės gimnazijos teritorijoje. Aplinka pilnai urbanizuota, įrengti privažiavimai, įrengtos automobilių statymo vietos.

Sklype yra gimnazijos pastatas bei dengta sporto aikštelė su rūbinėmis konteinerio tipo statiniuose. Teritorija sutvarkyta ir naudojama pagal paskirtį.

Sklypo dalis, kuriame numatomas sporto paskirties pastatas – baseinas yra vakarinėje gimnazijos teritorijos dalyje, esamų asfaltuotų aikštelių vietoje. Atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją projektuojamas pastato tūris.

Planuojamos teritorijos reljefas beveik lygus, su nedideliu nuolydžiu į pietinę pusę. Absoliutinės altitudės svyruoja nuo 154,41 iki 152,43 .

Projektuojamas pastatas lygiagrečiai Tolminkiemio gatvei ir pagrindinis patekimas į pastatą yra suprojektuotas iš gatvės pusės .

Sklypas tvarkomas minimaliai – tik tiek kiek reikės sutvarkyti teritoriją pastačius pastatą. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė su 63 vietomis projektuojama gatvių raudonosiose linijose/ valstybinėje žemėje. Sprendiniai derinami atsižvelgus į Gilužio gatvės projektą. Patekimai į stovėjimo aikštelę numatomi iš esamos stovėjimo aikštelės prie dengtos sporto aikštelės ir iš Įsruties gatvės. Visi aikštelės sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu arba atskiru projektu.

Sklype išsaugomi esami želdiniai, kertami tik nevertingi medžiai projektuojamo pastato užstatymo vietoje.

Esamos situacijos fotofiksacija. Sklypo dalis, kurioje numatoma sporto paskirties pastato (baseino) statyba



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2015-XX-PP-AR	2	5	0

Esamos situacijos fotofiksacija.
Sklype esantis dengtas sporto aikštynas



4. Trumpas projektuojamo pastato apibūdinimas, funkciniai – planiniai ir architektūriniai, sprendiniai:

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą projektavimo techninę užduotį

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su rūsiu ir antresoje techninėms patalpoms įrengti. Pastato kompozicija padiktuota sklypo konfigūracijos, numatant optimalius funkcinis ryšius tarp projektuojamų patalpų.

Projektuojamas pastatas skiriamas 200-ams lankytojų vienu metu, atitinkamai projektuojant pagalbinės patalpos lankytojų poreikiams užtikrinti. Be to, pastatas pilnai pritaikomas žmonių su negalia poreikiams užtikrinti

Projektuojamo pastato centrinę dalį sudaro patekimas į pastatą, persirengimo bei rūbinių-dušinių zona. Pietinėje pastato dalyje projektuojama baseino patalpa, kuri talpina 25m 6 takelių plaukimo treniruočių baseiną bei relaksacinę zoną su vaikų baseinu, sūkurine vonia ir pirtimis. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos treniruočių sporto salės skirtos boksui, imtynėms, bei grupių užsiėmimams. Atskiras blokas projektuojamas skirtas administracijai ir trenerių patalpoms įrengti. Pastato sienų konstrukcijos – trisluoksnės gelžbetoninės sienos su kombinuotais fasadų apdailos elementais.

Kadangi projektuojamas pastatas yra vieno aukšto ir aplinkinių namų gyventojų labai matomas, tai todėl, stogo dangai keliami aukštesni estetiški reikalavimai. Taip pat, atsižvelgus į sklypo želdynų plotus ir kompensuojant jų trūkumą, stogą projektuojame žalios dangos.

Inžineriniai tinklai bus projektuojami, pagal atitinkamų tiekėjų išduotas projektavimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2015-XX-PP-AR	3	5	0

5. Orientaciniai energinių išteklių kiekiai ir jų šaltiniai:

Pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo orientaciniai išteklių ir šaltiniai.

Projektuojamas pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Stogas	0,11 W/m ² K;
Grindys	0,14 W/m ² K;
Lauko sienos	0,12 W/m ² K;
Langai	0,9 W/m ² K;
Durys	1,4 W/m ² K;

Naujai projektuojamam pastatui kaip pirminis šilumos šaltinis numatomas alternatyvios šilumos sistemos – šilumos siurbliai, antrinis – miesto centralizuoti šilumos tinklai.

Orientaciniai šilumos poreikiai:

Šilumos poreikiai				
Šildymui, kW	Vėdinimui, kW	K.v. ruošimui, kW	Technologijai, kW	Bendrai, kW
220,0	680,0	270,0	360,0	1530,0

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema orientaciniai išteklių ir šaltiniai:

Vandens tiekimas sporto paskirties pastatui (baseinui) numatomas prisijungiant prie esamų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės ir lietaus nuotekos, susidarančios sporto paskirties pastate bus šalinamos savitaka ir slėgiminiais tinklais į projektuojamus lauko buitinių nuotekų tinklus, prisijungiant prie esamų miesto buitinių nuotekų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų pasijungimo vietos parenkamos gavus tinklų savininkų prisijungimo sąlygas.

Projektuojamo objekto orientaciniai nuotekų ir vandens poreikiai :

Vandens poreikis buities reikmėms	1,9 l/s; 3,2m ³ /h,
Technologinėms reikmėms	15,0 l/s; 54,0 m ³ /h,
Vidaus gaisru gesinimui	5,4 l/s
Išorės gaisru gesinimui	35 l/s
Lietaus nuotekų kiekis	330 (m ³ /d), 70(l/s).
Buitinių ir technologinių nuotekų kiekis	19 l/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2015-XX-PP-AR	4	5	0

Elektros tiekimo orientaciniai išteklių ir šaltiniai:

Projektuojamam sporto paskirties pastatui elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie AB ESO elektros skirstymo tinklų. Prisijungimas numatoma nuo naujai projektuojamos transformatorinės pastotės arba artimiausios esamos (sprendinys tikslinamas gaubus AB ESO pasijungimo sąlygas). Priešgaisrinėms sistemoms projektuojama avarinė automatinė dyzelinė elektros stotis.

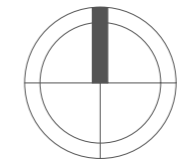
Energijos tiekimo šaltiniai (Kategorija, galia	Pastabos
Transformatorinė pastotė MT	III kat. 350 kVA 10kV/0,4kV	-

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2015-XX-PP-AR	5	5	0



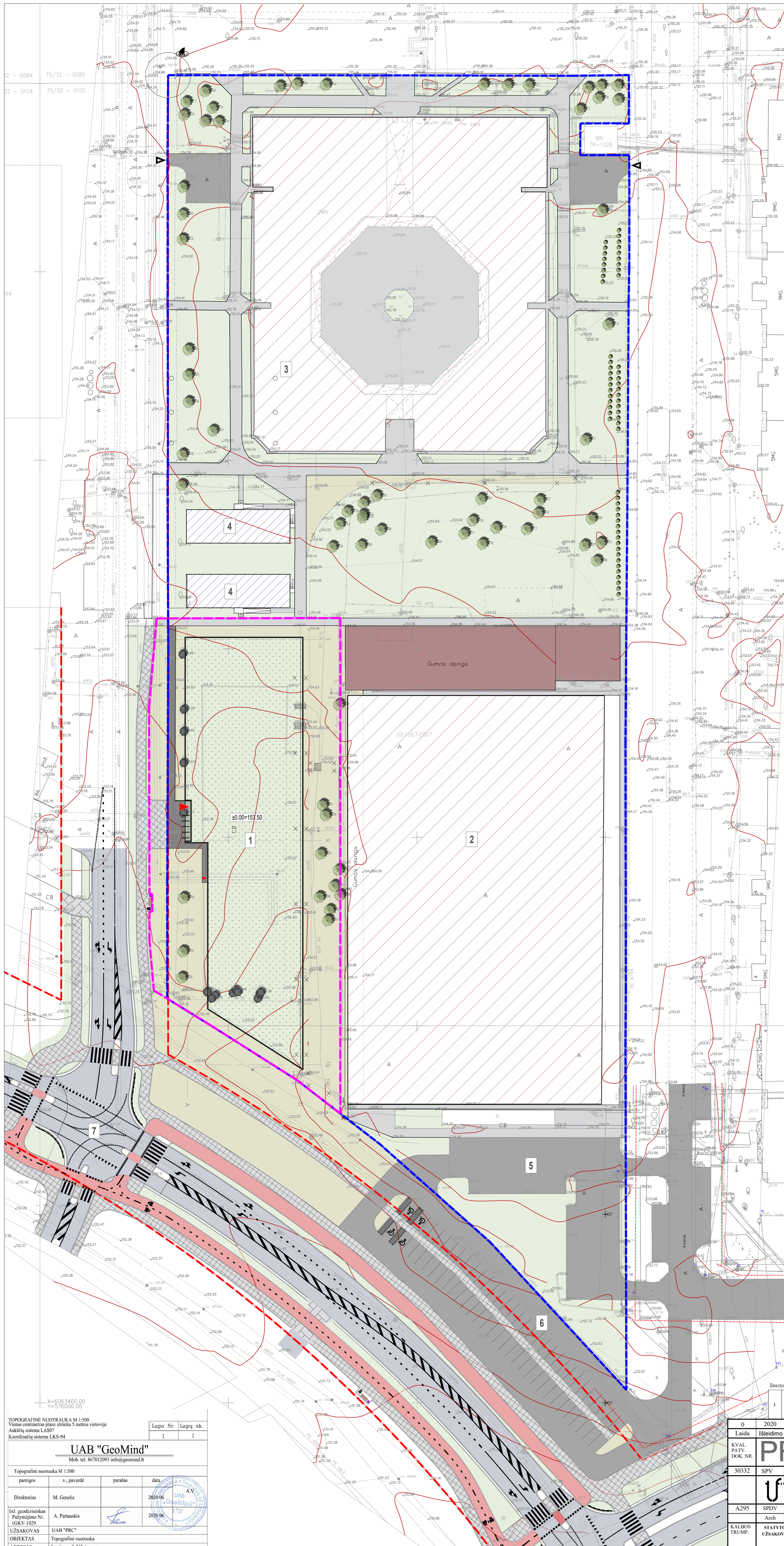
Objekto teritorija
[srities g. 3, Vilnius



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PĄŽYMĖJIMAI

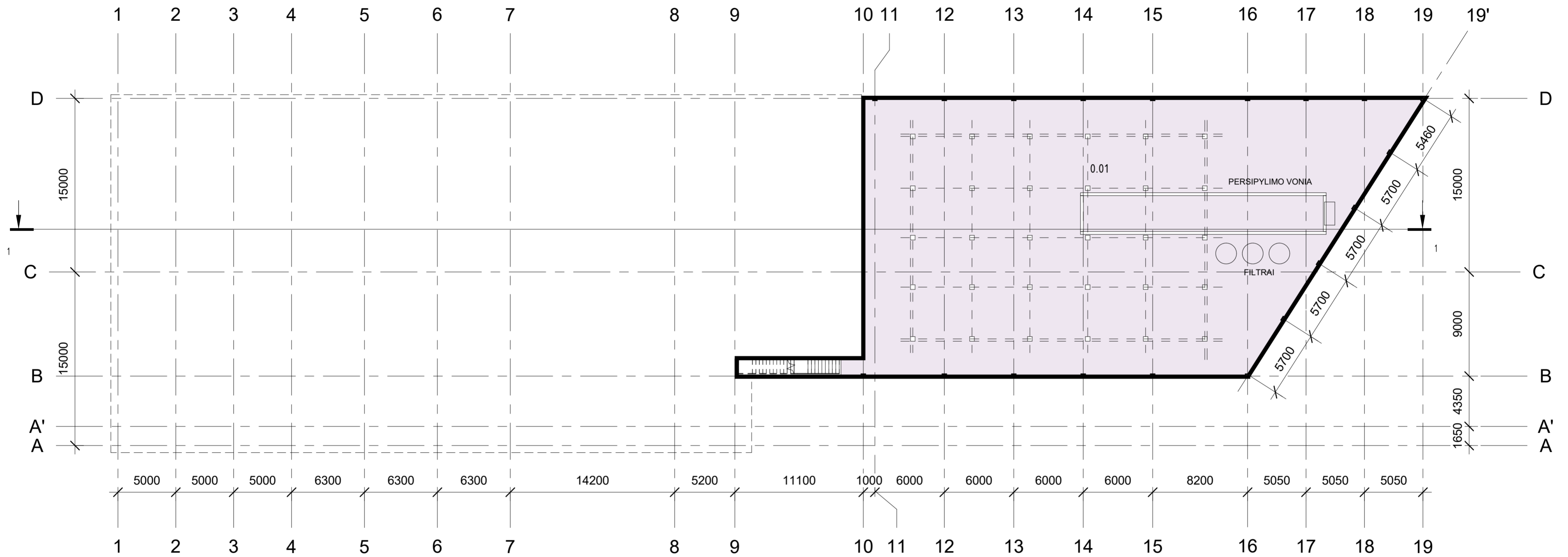
- NAGRINJAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DARBŲ RIBOS
- 1** PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (BASEINAS) - 3000m² (užstatymo plotas)
- 2** DENGTAS SPORTO AKŠTYNAS - 7361 m² (užstatymo plotas)
- 3** VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA - 6892 m² (užstatymo plotas)
- 4** NUMATOMI STATYTI MODULINIAI PASTATAI
- 5** ESAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ
- 6** SIŪLOMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS VIETA - 63 stovėjimo vietos (Sprendiniai šalinami techninio projekto rengimo metu arba atskiru projektu.)
- 7** GILIOJO GATVĖS ATKRAPŠO PROJEKTO SPRENDINIAI
- ESAMOS ŠALIGATVYS - 3109m²
- ARDOMA ŠALIGATVIŲ DALIS - 585 m²
- NAUJAI RENGIAMA TRINKELIŲ DANGA - 220 m²
- ESAMA GUMOS DANGOS AKŠTELĖ - 1187 m²
- ESAMOS ASFALTO DANGOS AKŠTELĖS - 1411 m²
- ESAMI ŽELDYNAI - 8697 m²
- NAUJAI RENGIAMA VEJA - 2566 m²
- APŽELDINTAS STOGAS - 2972 m²
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
- ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMA LAPUOČIŲ MEDŽIŲ JUOSTA
- KERTAMI MEDŽIAI UŽSTATYMO ZONOJE - 15 VNT
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJS

BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	
UŽSTATYMO TANKIS ESAMOS 40 % PLANUOJAMAS - 48 %	60%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ESAMOS - 0.6 PLANUOJAMAS - 0.7	1.20
AUKŠTIS 10m	20m
AUKŠTŲ SKAIČIUS 1 su rūsiu ir antrosole	4
PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS - 40 % (su apželdintu stogu)	40% *Pagal Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normas



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Vienas centimetras plano atitinka 5 metrus vietovėje Aukščių sistema LAS07 Koordinatų sistema LKS-94		Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "GeoMind" Mob. tel. 867012993 info@geomind.lt		1	1
Topografinė nuotrauka M 1:500			
pareigojęs	v. pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genelis		2020.06
Inf. geodezininkas Palyginimo Nr. IGKV-1029	A. Partauskis		2020.06
UŽSAKOVAS	UAB "PRC"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	[srities g. 3, Vilnius m.		



0 2020		Viešumo informavimui		Data		Suteiktas unikalus Nr.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis	2020-07-20	13:20:6756		
KVAL. PAVY. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaičių g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fak.: 85 276 0037	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSIRUTIES G. 3, VILNIOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
30332	SPV ANA GUREVICIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida			
	UAB "Tiksliai formos" Vokėčių g. 24, Vilnius Tel./Fak.: 8 (655) 20901 sportas@tformos.eu	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Sklypo planas, M1:500			
A295	SPDV JOKUBAS FISERIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		0			
	Arch. RŪTA ARBONAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ		
		2015-XX-PP-B.01		1	1		

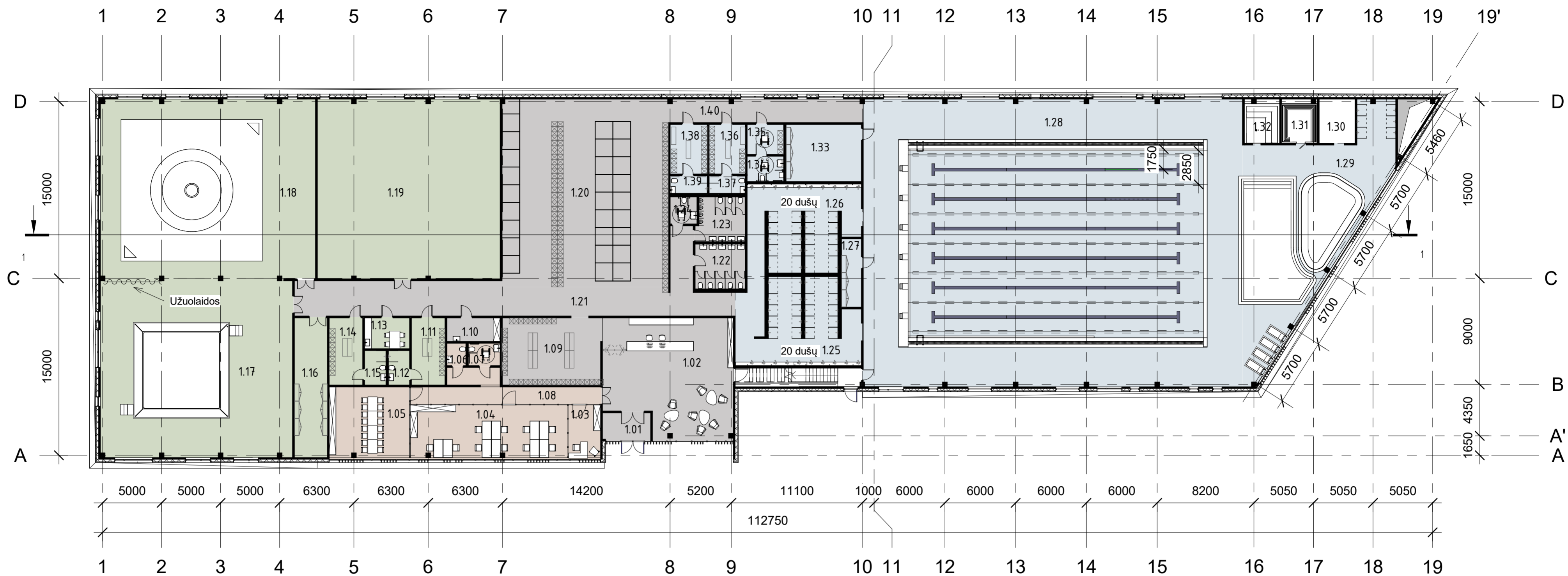


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Techninės patalpos

Rūšio eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
0.01	Techninės rūšio patalpos	963.27 m ²
Viso:		963.27 m ²

0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.ikskifirma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	 Uf	UAB "Tikslifirma" Vokietišų g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.ikskifirma.lt	Rūšio planas, M1:250
A295	SPDV JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH. RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2015-XX-PP-B.02
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Baseino zona
- Sporto zona
- Administracija
- Bendros zonos

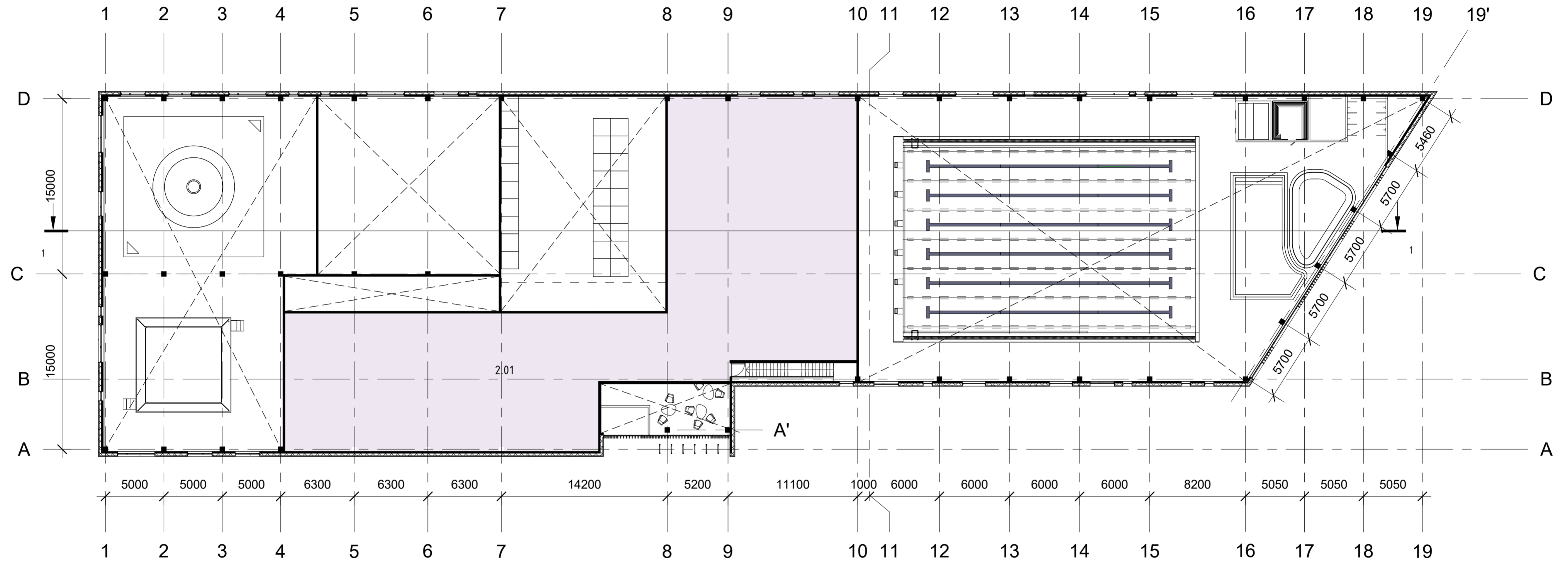
1 aukšto eksplikacija


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	9.13 m ²
1.02	Recepcija	103.72 m ²
1.03	Direktoriaus kabinetas	13.16 m ²
1.04	Administracija	62.48 m ²
1.05	Konferencijų salė	41.89 m ²
1.06	San. mazgas	3.09 m ²
1.07	ŽN san. mazgas	5.13 m ²
1.08	Administracijos holas	30.93 m ²
1.09	Rūbinė	48.01 m ²
1.10	Valytojos patalpa	9.05 m ²
1.11	Trenerių rūbinė (m.)	16.25 m ²
1.12	San.mazgas su dušu	5.27 m ²
1.13	Personalo pilsio patalpa	10.02 m ²
1.14	Trenerių rūbinė (v.)	16.23 m ²
1.15	San. mazgas su dušu	5.35 m ²
1.16	Inventoriaus patalpa	33.18 m ²
1.17	Bokso salė	244.65 m ²
1.18	Imtynių salė	276.27 m ²
1.19	Grupinių užsiėmimų salė	237.70 m ²
1.20	Rūbinė	225.19 m ²
1.21	Holas	110.36 m ²

1 aukšto eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.22	San. mazgas (m.)	16.23 m ²
1.23	San. mazgas (v.)	15.44 m ²
1.24	ŽN san. mazgas	5.23 m ²
1.25	Dušinės (m.)	71.93 m ²
1.26	Dušinės (v.)	67.16 m ²
1.27	Valymo inventoriaus patalp.	9.80 m ²
1.28	Baseino patalpos	787.17 m ²
1.29	Pirčių zona	170.87 m ²
1.30	Pirtis	11.45 m ²
1.31	Pirtis	11.23 m ²
1.32	Garinė pirtis	11.23 m ²
1.33	Inventoriaus patalpos	30.98 m ²
1.34	ŽN san. mazgas su dušu	6.66 m ²
1.35	Šeimos rūbinė	7.90 m ²
1.36	Trenerių rūbinė (v)	12.94 m ²
1.37	San. mazgas su dušu	4.57 m ²
1.38	Trenerių rūbinė (m.)	13.25 m ²
1.39	San. mazgas su dušu	4.68 m ²
1.40	Holas	33.15 m ²
Viso:		2798.95 m ²



0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaičių g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitectures.eu www.sksforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	U tikslifirma	UAB "Tikslifirma" Vokietijų g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitectures.eu www.sksforma.lt	Pirmo aukšto planas, M1:250
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2015-XX-PP-B.03
			Lapas
			1
			Lapų
			1

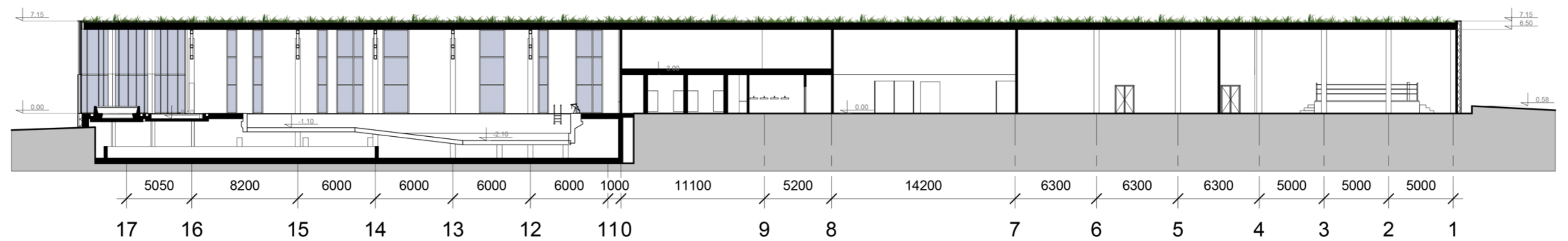


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Techninės patalpos

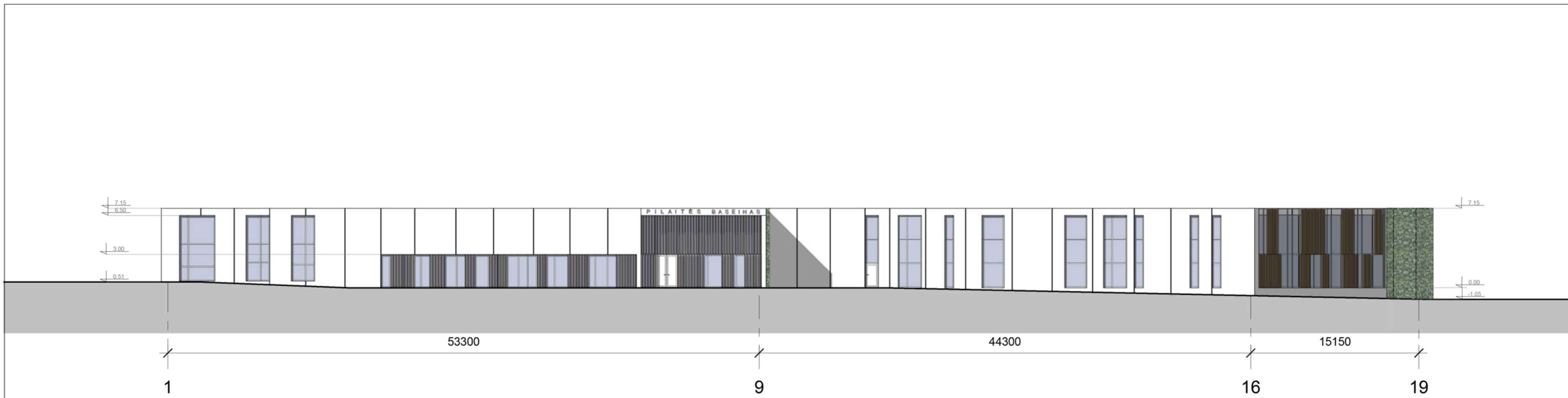
Techninio aukšto eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Techninės patalpos	729.03 m ²
Viso:		729.03 m ²

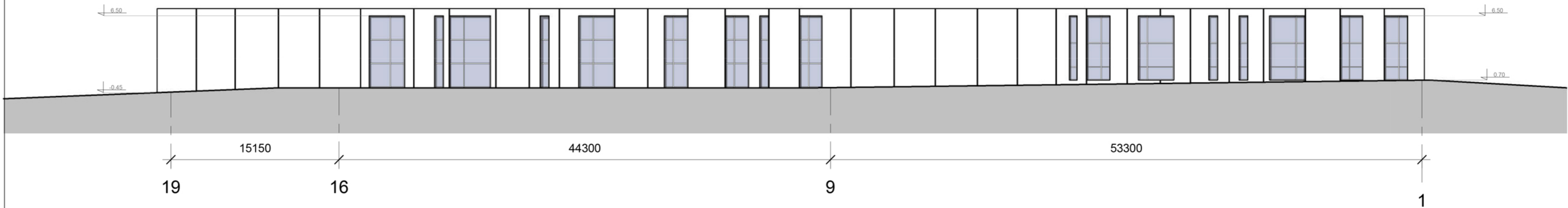
0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaičių g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.sksforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	 UAB "Tiksliforma"	UAB "Tiksliforma" Vokietijų g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.sksforma.lt	Techninis aukštasis, M1:250
A295	SPDV JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH. RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2015-XX-PP-B.04
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tksforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	U tksforma	UAB "Tksforma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tksforma.lt	Pjūvis 1-1, M1:250	0
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT			2015-XX-PP-B.05	1 1

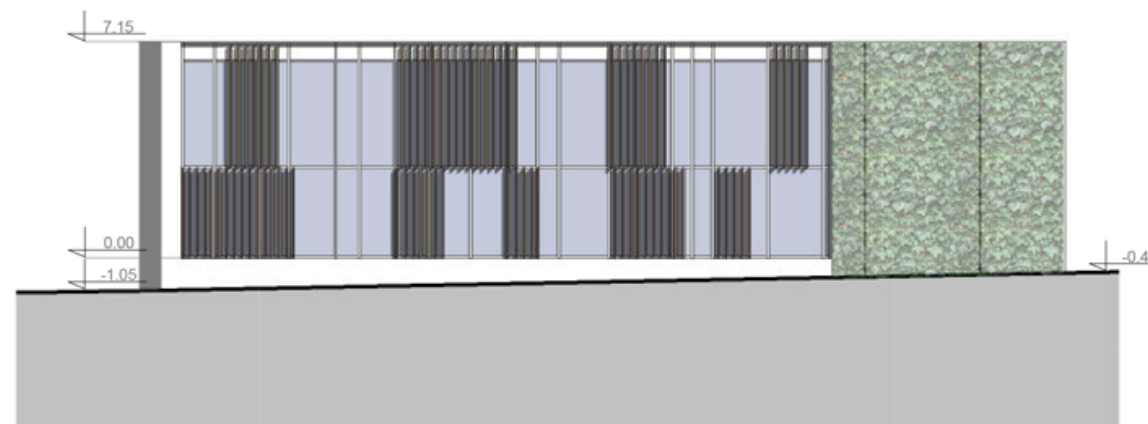


FASADAS TARP AŠIŲ 1-19'

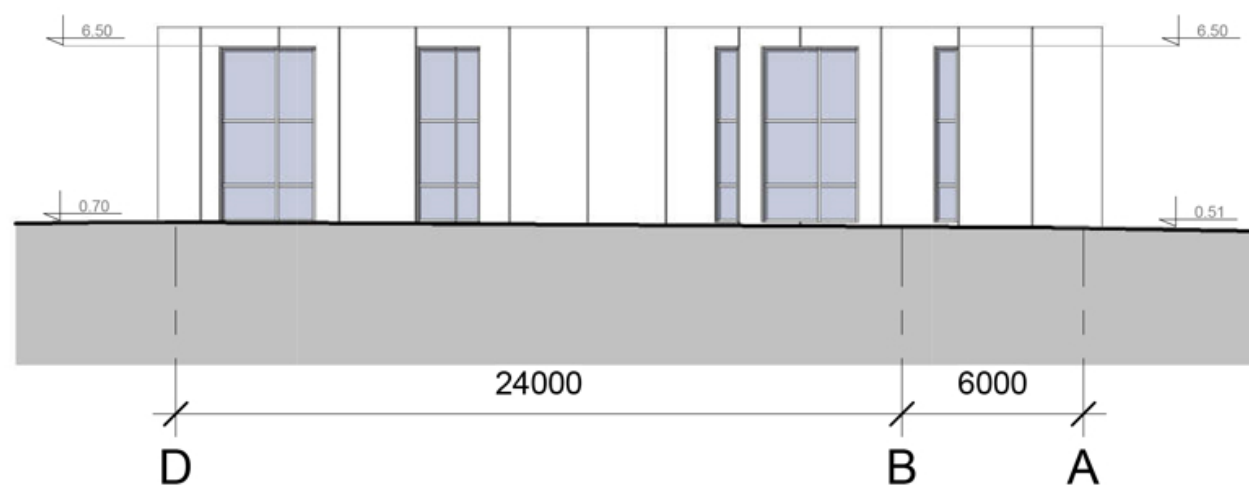


FASADAS TARP AŠIŲ 19'-1

0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tksforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	U tksforma	UAB "Tksforma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tksforma.lt	Fasadai tarp ašių 1-19' ir 19'-1, M1:250
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2015-XX-PP-B.06
		Lapas	Lapų
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D





FASADAS TARP AŠIŲ D-A

0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	U <small>TIKSLI FORMA</small>	UAB "Tiksliforma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Fasadai tarp ašių A-D ir D-A, M1 : 250	0
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT			2015-XX-PP- B.07	1
				Lapų
				1





0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	U <small>tiksliforma</small>	UAB "Tiksliforma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Vizualizacija	0
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT			2015-XX-PP-B.08	Lapų 1 1





0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	 UAB "Tiksliforma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Vizualizacija	0
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2015-XX-PP-B.09	Lapas 1
LT				Lapų 1



0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</small>	<small>UAB "Projektų rengimo centras"</small> <small>Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118</small> <small>tel.: 85 276 0037</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tiksliforma.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	 <small>UAB "Tiksliforma"</small> <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130</small> <small>tel.: +370 652 19888</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tiksliforma.lt</small>		Vizualizacija	0
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT			2015-XX-PP-B.10	Lapų 1 1



0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</small>	<small>UAB "Projektų rengimo centras"</small> <small>Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118</small> <small>tel.: 85 276 0037</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tiksliforma.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	 <small>UAB "Tiksliforma"</small> <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130</small> <small>tel.: +370 652 19888</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tiksliforma.lt</small>		Vizualizacija	0
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT			2015-XX-PP-B.11	1
				Lapų
				1



0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO, ĮSRUTIES G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	U <small>TIKSLIFORMA</small>	UAB "Tiksliforma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Vizualizacija	0
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	STATYTOJAS: VILNIAUS PILAITĖS GIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT			2015-XX-PP-B.12	Lapų 1 1