



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 0,54 HA TERITORIJOS TARP ŠVITRIGAILOS IR ALGIRO GATVIŲ
DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2024 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. gruodžio 11 d. potvarkiu Nr. 955-1424/23 „Dėl leidimo rengti apie 0,54 ha teritorijos tarp Švitrigailos ir Algirdo gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“,

t v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 0,54 (penkiasdešimt keturių šimtųjų) ha teritorijos tarp Švitrigailos ir Algirdo gatvių detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai Švitrigailos g. 50 (kadastro Nr. 0101/0056:212), Geležinkelio g. 17A (kadastro Nr. 0101/0056:74) ir Algirdo g. 85 (kadastro Nr. 0101/0056:130).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,54 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2023-08-07 iniciatoriaus prašymas Nr. E672-96/23(2.15.1.31E-TPP).
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija atitinka kvartalo požymius, nes iš trijų pusių yra apribota inžinerinių komunikacijų koridoriais – Švitrigailos, Geležinkelio ir Algirdo gatvėmis; taip pat ribojasi su patvirtintų detaliųjų planų ribomis (šiaurine kraštine su reg. Nr. T00087680; pietine kraštine su reg. Nr. T00088598).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti įsiterpusį sklypą ir sujungti su sklypu Švitrigailos g. 50 (kadastro Nr. 0101/0056:212), sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, modeliuoti užstatymo siluetą, įvertinant miesto ir jo dalių erdvinę struktūrą, planuojamų pastatų įtaką panoramoms iš bendrajame plane fiksuotų bei kitų aktualių apžvalgos taškų, į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo statinio 3D modelį, pateikti skersinius besiribojančių gatvių su planuojama teritorija gatvių pjūvius; sklypo užstatymo tankis turi būti proporcingas priklausomųjų želdynų želdinių teritorijos dalims.
- 11. Papildomi reglamentai:** Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius).
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** Tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais; parengti topografiją, medžių taksaciją; želdinių ir želdynų planuojamoje teritorijoje analizė, vietos biologinės įvairovės potencialas (želdinių kiekis teritorijoje, želdinių rūšys, saugotinių ir nesaugotinių želdinių statusas, želdinių būklė); informacija, kiek želdinių įgyvendinant detaliojo plano sprendinius planuojama išsaugoti ir kiek pašalinti; priežastys, kodėl planuojami pakeitimai

dėl planuojamoje teritorijoje esančių želdinių; numatytos kompensavimo priemonės atlyginti žalai, kurią visuomenė patirs šalinant želdinius).

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 0,54 HA TERITORIJOS TARP ŠVITRIGAILOS IR ALGIRDO GATVIŲ DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-02 Nr. 30-8/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-02 12:35:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-02 12:35:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-02 12:43:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-02 12:43:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“