

**UAB "RENOVA"**

GEDIMINO PR. 16 LT-01119 VILNIUS

TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14; e-mail.: renova@renova.lt

STATYTOJAS:**G.B ir L.B.****OBJEKTAS:**

Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės, keičiant paskirtį į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

ADRESAS:**Užupio g. 11 Vilnius,**
Vilniaus m. senamiestis (unik. obj. kodas 16073)
Vilniaus senajo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė (unik.boj.kodas 25504)**KATEGORIJA:****NEYPATINGAS****STADIJA:****PP****REN-REK-U11-2022-PP**

| PAREIGOS | ATESTATO NR. | | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
|-------------|--------------|------|------------|---------|
| | AM | KPD | | |
| DIREKTORIUS | | | A.SONGAILA | |
| PV/PDV | A1143 | 0697 | S.BAUBLYS | |
| ARCH. | A1143 | 0697 | S.BAUBLYS | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un. Nr. 1094-0408-2017:0005), keičiant paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 1,8 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas. |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esama. |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas. |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų ir stogo apdailai parinktas medžiagas. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA |

| | | |
|------|--|--|
| | | Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Pateikti patalpos kadastrinių matavimų bylos kopiją. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Privažiavimas esamas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Aurelija Paškauskienė, tel. 85 211 2877, aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

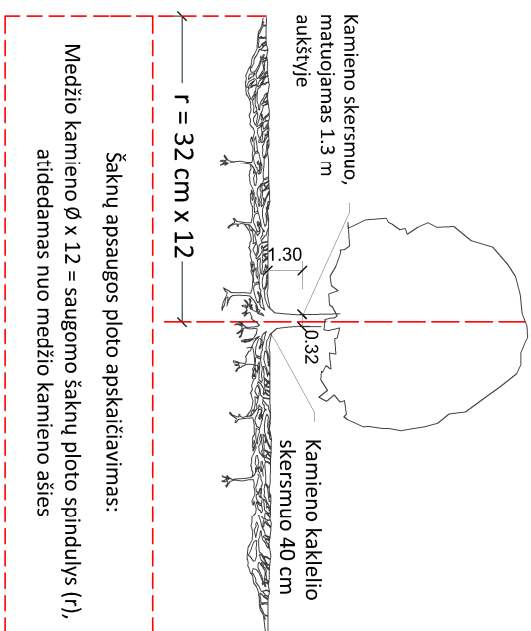
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės | 9 |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3.84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO UŽUPIO G. 11 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-09-05 Nr. A659-348/22(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Laikiniai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-05 13:11:12 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-05 13:11:29 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-05 14:57:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-09-05 14:57:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės, keičiant paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.

Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073

Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė unik.obj..kodas 25504

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas

LR įstatymai:

LR architektūros įstatymas.

LR statybos įstatymas.

LR teritorijų planavimo įstatymas

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR saugomų teritorijų įstatymas.

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

LR civilinis kodeksas.

LR priešgaisrinės saugos įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:

HN 24:2017 „ Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.

HN 80:2011. Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje.

HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba".

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

Taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Atliekų tvarkymo taisyklės

Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo

Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys (statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

Kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis paveldosauginiais, statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo užduotimi.

Daugiabutis gyvenamas namas Užupio g. 11 Vilniuje 1A2/p (unik. nr. 1094-0408-2017) yra Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073) teritorijoje. Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovėje (unikalus kodas 25504).

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji. Statinio kategorija: neypatingas. Pastatas stovi sklypo pietrytinėje dalyje prisišlijęs prie sklypo Užupio g. 13 pastato ugniasienės.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Numatoma atlikti pastogės patalpų perplanavimą, pakeisti neįrengtos pastogės (unik. nr. 1094-0408-2017:0005) paskirtį į gyvenamąją (butų).

Projektuojamas dviejų kambarių butas. Vakariniame pastato fasade projektuojami du tūriniai stoglangiai, pagal esamą (butas 3c). Šiauriniame fasade planuojamas vienas tūrinis stoglangis.

Stogas kapitaliai remontuojamas išlaikant esamas karnyžų ir stogo kraigo altitudes.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esami sprendiniai nekeičiami

Automobilių parkavimas sklypo ribose.

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas Užupio g. 11, yra žemės sklype (kad. Nr. 0101/0042:74) priklausančiame Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504) teritorijoms, 70 kvartale.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento ir Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plano ištraukose :



Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento ištrauka



Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plano ištrauka

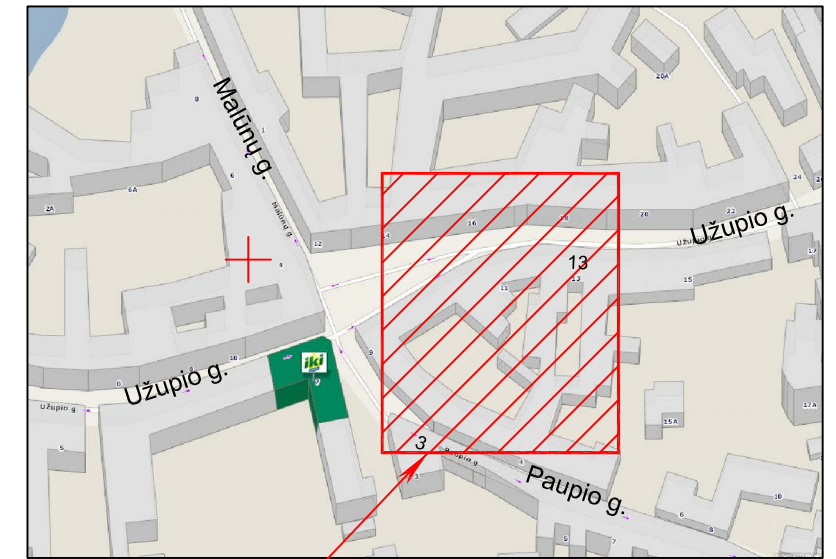
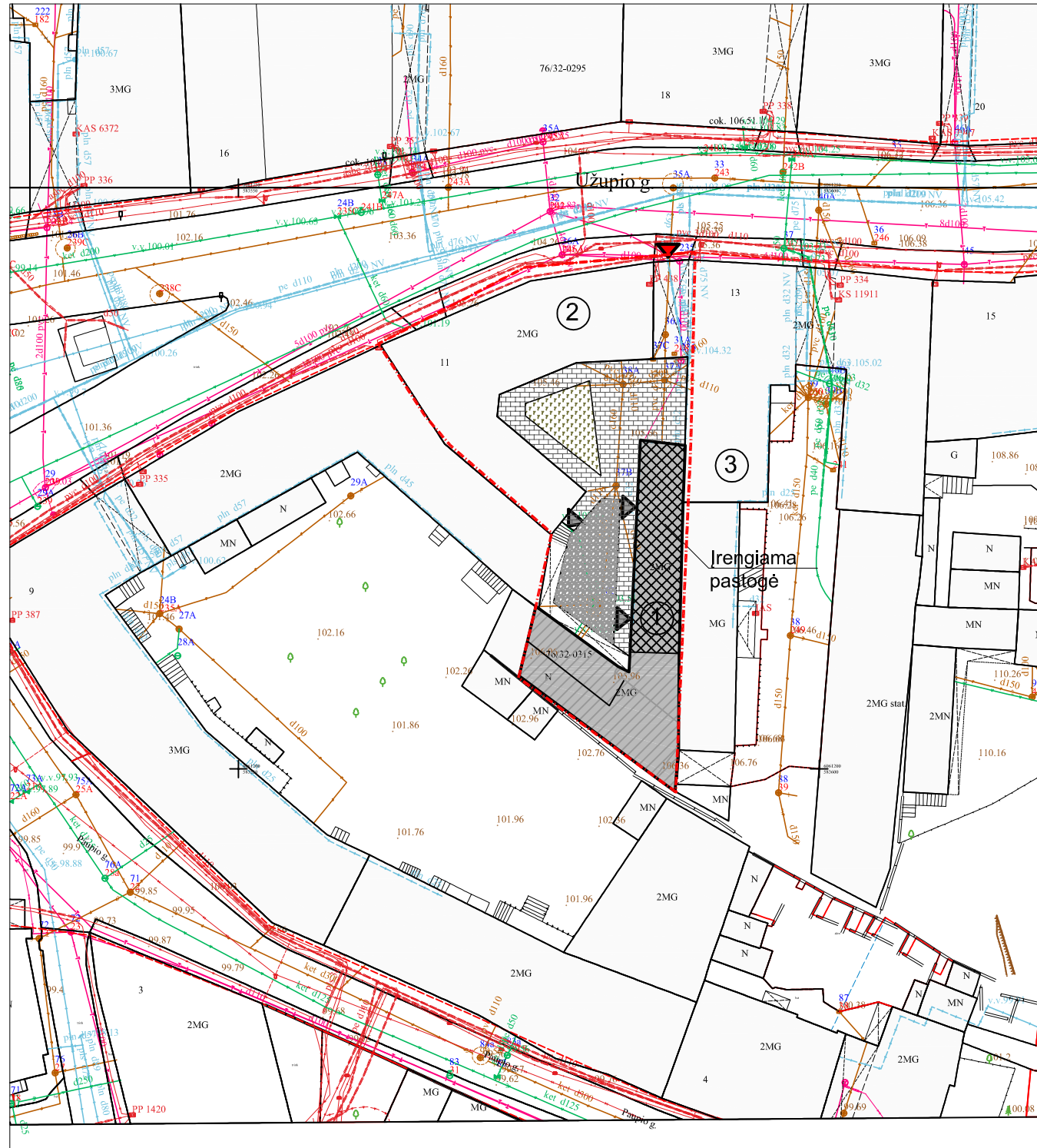
| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|
| Užupio 11 – kiemo korpusas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 242 | Restauravimas - fasadų autentiška dalis, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštumo, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. | | Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 5. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Rekonstrukcija - atkūrimas | | |

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 70 kvartale: 1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis - posesijinis atviras į Vilnelės šlaitus tipas PPA (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”). 2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda. 3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio. 4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. 5. Prieš pradėdant pastatų rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės. 6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. 7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės. Bendrieji nurodymai dėl želdynų tvarkymo: Vilnelės šlaitų želdynai tvarkomi pagal rekonstravimo – atkūrimo režimą.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Inžinerinis aprūpinimas projektu nesprendžiamas.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|----------|-----------------|--------------|---------|
| PV | S.Baublys | A 1143, 0697 | |



Objekto vieta

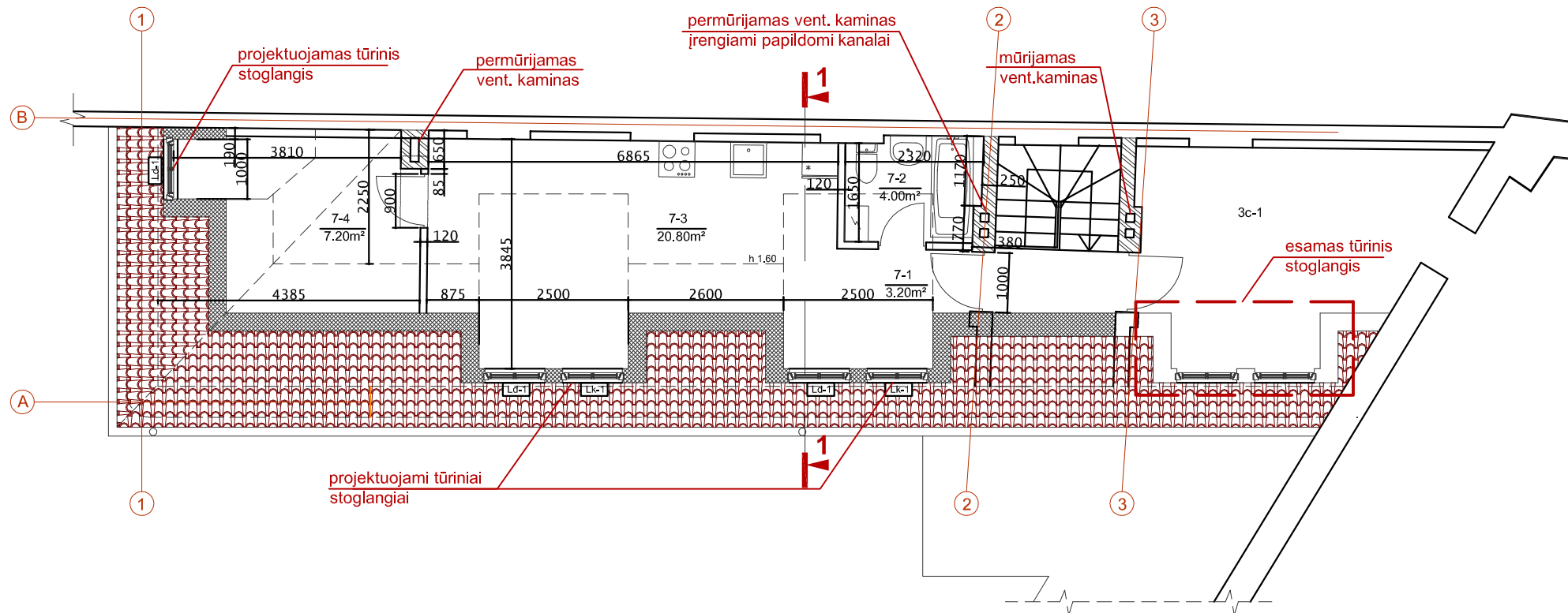
Eksplikacija:

- ① Pastatas Užupio g. 11 1A2/p
- ② Pastatas Užupio g. 11 4A2p
- ③ Pastatas Užupio g. 13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBOS. SKLYPO KADASTR. NR. 0101/0042:74
- ESAMI ĮĖJIMAI Į KITAS PASTATO PATALPAS
- ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATO DALIS, ĮRENGIAMA PASTOGĖ
- ESAMA KIEMO DANGA-BET.TRINKELĖS
- ESAMAS KIEMO AKMENŲ GRINDINYS
- ESAMI KIEMO ŽELDINIAI

| | | | | | |
|---------------|------|---|-----------|---|------|
| Atestato Nr.: | | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | | Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės, keičiant paskirtį į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė unik.obj.,kodas 25504 | |
| AM | KPD | | | | |
| A1143 | 0697 | PV | S.Baublys | Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema M 1:500 | |
| A1143 | 0697 | PDV/A | S.Baublys | | |
| LT | | Užsakovas: G.B. ir L.B. | | Lapas | Lapų |



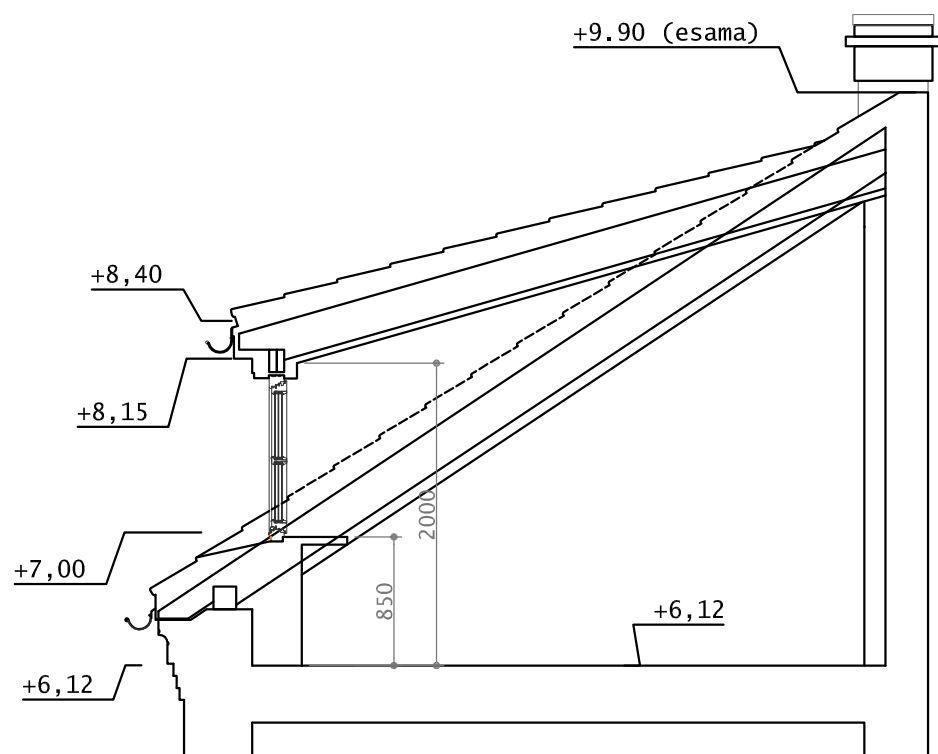
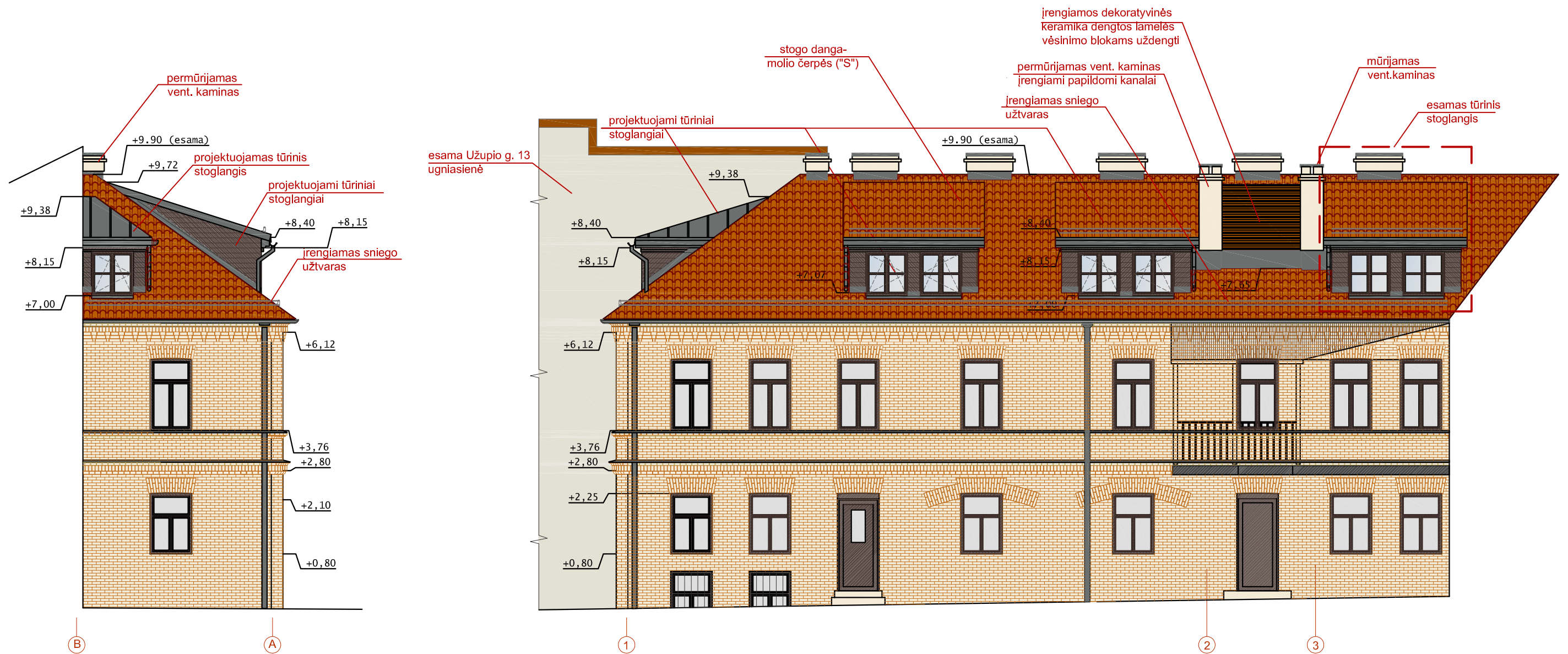
Pastogės patalpų eksplikacija


| pat.nr. | pavadinimas | m² |
|----------------|------------------|-------|
| 7 Butas | | |
| 7.1 | Koridorius | 3.20 |
| 7.2 | Vonia | 4.00 |
| 7.3 | Virtuvė-svetainė | 20.80 |
| 7.4 | Kambarys | 7.20 |
| Viso: | | 35.20 |

Sutartinis žymėjimas


- Projektuojamos plytų mūro sienos
- Šilumos izoliacija

| | | | | | |
|---------------|------|---|-----------|---|------------|
| Atestato Nr.: | | UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | | Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės, keičiant paskirtį į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė unik.obj.,kodas 25504 | |
| AM | KPD | | | Brėžinio pavadinimas: | |
| A1143 | 0697 | PV/PDV | S.Baublys | Pastogės planas M 1:100 | |
| A1143 | 0697 | Arch | S.Baublys | | |
| LT | | Užsakovas: G.B. ir L.B. | | REN-REK-U11-2022-PP | Lapas Lapų |



| | | | | | |
|---------------|------|---|-----------|--|------------|
| Atestato Nr.: | |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | | Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės, keičiant paskirtį į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Vilniaus senjojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė unik.obj..kodas 25504 | |
| AM | KPD | | | Brėžinio pavadinimas: | |
| A1143 | 0697 | PV/PDV | S.Baublys | Kiemo fasadai M 1:100 Pjūvio 1-1 fragmentas M1:50 | |
| A1143 | 0697 | Arch | S.Baublys | | |
| LT | | Užsakovas: G.B. ir L.B. | | REN-REK-U11-2022-PP | Lapas Lapų |



| | | | | | |
|---------------|------|---|-----------|---|------------|
| Atestato Nr.: | |  UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt | | Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės, keičiant paskirtį į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė unik.obj..kodas 25504 | |
| AM | KPD | | | Brėžinio pavadinimas: | |
| A1143 | 0697 | PV/PDV | S.Baublys | Vizualizacija | |
| A1143 | 0697 | Arch | S.Baublys | | |
| LT | | Užsakovas: G.B. ir L.B. | | REN-REK-U11-2022-PP | Lapas Lapų |