

Statytojas UAB „REINEDA“

Objekto Nr. 21.04

Objekto pavadinimas **Administracinės paskirties pastato
Sėlių g. 2, Vilniuje, statybos projektas**

Objekto adresas SĖLIŲ G. 2, VILNIUS

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Projekto stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis ARCHITEKTŪROS DALIS

Byla SA

Laida 0

Data 2022 metų LAPKRITIS

Projekto vadovas Marius Matuliukštis


Projekto dalies vadovas Audrius Ambrasas

AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS

Teatro g. 12, LT 03107 Vilnius tel. (5) 2620670

ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
21.04-PP- B-D01	TURINYS	0	1	1
21.04-PP- B-D02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	0	6	2-7
21.04-PP- B-D03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	9	8-16
21.04-PP- B-D04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	2	17-18
21.04-PP-S P-B-01	SKLYPO PLANAS (1:500)	0	1	19
21.04-PP-S P-B-02	ESAMŲ MEDŽIŲ (ŽELDINIŲ) PLANAS (1:250)	0	1	20
21.04-PP-S P-B-03	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (1:250)	0	1	21
21.04-PP-S P-B-04	SKLYPO DANGŲ PLANAS (1:250)	0	1	22
21.04-PP-S P-B-05	FRAGMENTAS SP-1. A TIPO NEĮGALIJŲ VIETA IR ĮVAŽIAVIMO TRAJEKTORIJA Į LATVIŲ g. 1A SKL...	0	1	23
21.04-PP-S P-B-06	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS (1:250)	0	1	24
21.04-PP-S P-B-07	PRELIMINARUS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (1:500)	0	1	25
21.04-PP-SA-B-01	-1 AUKŠTAS ALT. 97.80	0	1	26
21.04-PP-SA-B-02	-2 AUKŠTAS ALT. 94.40	0	1	27
21.04-PP-SA-B-03	PUSRŪSIO AUKŠTAS ALT. 101.20	0	1	28
21.04-PP-SA-B-04	1 AUKŠTAS ALT. 104.60	0	1	29
21.04-PP-SA-B-05	2 AUKŠTAS ALT. 108.31	0	1	30
21.04-PP-SA-B-06	PJŪVIS P-01	0	1	31
21.04-PP-SA-B-07	PJŪVIS P-02	0	1	32
21.04-PP-SA-B-08	PJŪVIS P-03	0	1	33
21.04-PP-SA-B-09	FASADAI	0	1	34
21.04-PP-SA-B-10	FASADAI	0	1	35
21.04-PP-SA-B-11	FASADAI	0	1	36
21.04-PP-SA-B-12	SALTONIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ ESAMA SITUACIJA	0	1	37
21.04-PP-SA-B-13	SALTONIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ NAUJA SITUACIJA	0	1	38
21.04-PP-SA-B-14	MAKETO NUOTRAUKOS	0	1	39
21.04-PP-SA-B-15	MAKETO NUOTRAUKOS	0	1	40
21.04-PP-SA-B-16	VIZUALIZACIJA	0	1	41
21.04-PP-SA-B-17	VIZUALIZACIJA	0	1	42
21.04-PP-SA-B-18	VIZUALIZACIJA	0	1	43
21.04-PP-SA-B-19	VIZUALIZACIJA	0	1	44

KVAL. PATV. DOK. NR.		„In Ace“, UAB įm. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		A33679	PV	M. Matuliukštis	2022-10-12	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS				STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Teatro g. 12, Vilnius , tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-10-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA
				TURINYS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS : UAB „REINEDA“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				21.04-PP- B-D01		1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Sėlių g. 2, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-01-22 įsakymu Nr. A30-235/21 patvirtintu „Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2/Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“, TPDR reg. Nr. T00085760.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės
------	--	---

		<p>nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Projektuoti medžius automobilių parkavimo aikštelėse numatant santykiu: 1 medis / 4 parkavimo vietos. Medžių pomedžiuose siūlyti krūmų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų, nustatytų STR „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Įvertinti detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00085760) sąlygą, kad naujų pastatų architektūriniai sprendimai turi nenustelbti ir netrukdyti apžvelgti esamą kultūros paveldo objektą.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), žemės sklypas yra funkcinėje zonoje - ŽVĖ-4-5, kurioje taikomas tekstinis taikomas 04. Rekomenduojame atkreipti dėmesį, kad naujai statomi pastatai, kurių bendras plotas > 5 000 kv.m, sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungoje šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.</p> <p>Prašome spręsti įvažiavimo į projektuojamą žemės sklypą vietą, keičiant sprendinį taip, kad įvažiavimas nebūtų projektuojamas išilgai kaimyninio sklypo ribos. Projektinius pasiūlymus rekomenduojama teikti nepriklausomam ekspertiniam vertinimui.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).

		Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433, el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 8 5 211 2470 el. paštas vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SĖLIŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-05 Nr. A659-793/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, L. e. Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vedėjo pareigas, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS,BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-04 18:17:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-04 18:17:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-05 08:02:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-05 08:02:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Reineda“
1.2	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „InAce“
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Marius Matuliukštis, atestato Nr. 33679
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Sėlių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Sklypo kadastro Nr. 0101/0031:246, Sėlių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
1.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.7	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.8	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatai (7.2)

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Sklypo Sėlių g. 2, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972;
2. „Archus“ parengtu detalioju planu „Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2 / Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“, patvirtintu 2021-01-22 įsakymu Nr. A30-235/21;
3. Topografiniu planu, parengtu 2021-09-17;
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
5. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi;
6. Kitais galiojančiais norminiais dokumentais.

Projektuojamas sklypas Sėlių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0031:246), Vilniuje, patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į taikomus kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

Sklypas sudalintas į dvi reglamentines zonas: **1a** ir **1b**. Reglamentinėje zonoje **1a** numatoma statybos zona perspektyviam užstatymui. Reglamentinė zona **1b** skirta išsaugoti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įtrauktą pastatą, kurio unikalus Nr. 094-0371-9019.

Administracinio pastato ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai teikiami sklypo reglamentinėje zonoje **1a** sklypo teritorijoje (toliau sklypas 1a). Naujas pastatas nebus statomas esamo saugomo pastato vietoje. Esamo pastato tvarkybos darbų projektas bus rengiamas kitu etapu.

3. GALIOJANTYS PLANAVIMO SPRENDINIAI

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo detalusis planas „Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2 / Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“, patvirtintas 2021-01-22 įsakymu Nr. A30-235/21.

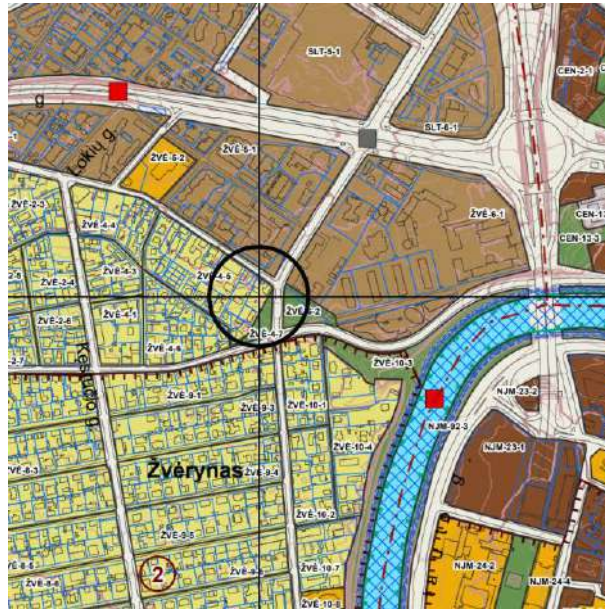
Vilniaus bendrasis planas

Bendrajame plane sklypo teritorija patenka į „ŽVĖ-4-5“ vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną.

„ŽVĖ-4-5“ funkcinės zonos reglamentai:

Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 18



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano
(Pagrindinis brėžinys. Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos)

Detalusis planas

Projektuojamame sklype 1a, kurio plotas 1444 m², nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus – iki 12 m, absoliuti altitudė – iki 113,00 m;

Užstatymo tankis – 46%;

Užstatymo intensyvumas – 1,0;

Užstatymo tipas – kitas;

Pastatų aukštų skaičius – iki 3;

Minimalus priklausomųjų želdynų tankis – 10%;

Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.

Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.

Kiti reglamentai (žemės naudojimo apribojimai): vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; viešųjų ryšių tinklų elektroninių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

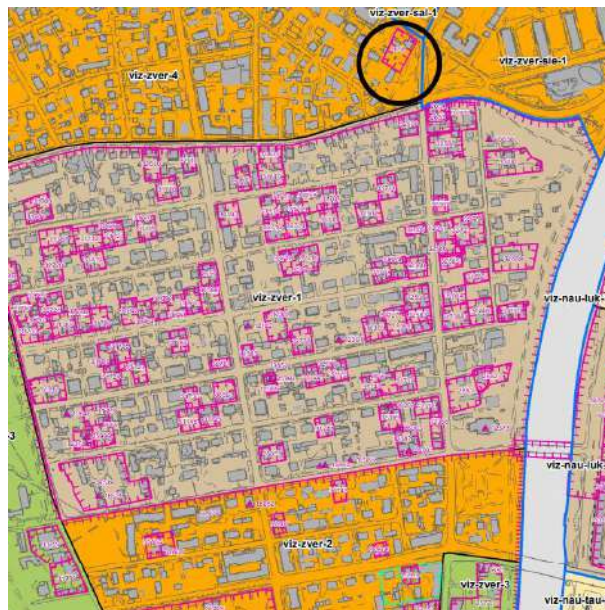
Automobilių parkavimo būdas: požeminis ir antžeminis.

4. SKLYPAS

Reljefo perkritimas sklype – 4 metrai (abs. alt. 101.00 – 105.00). Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 103,68. Projektuojamo pastato aukštis 9,32 m neviršija 113,00 absoliutinės altitudės.

5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Bendrojo plano „Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemoje“ sklypo teritorija patenka į „viz-zver-1“ Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribas.



Nekilnojamosios kultūros vertybės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu teritorijoje „viz-zver-1“
(Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema)

Sklype, kuriame numatoma administracinio pastato statyba, yra gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0371-9019, kuris yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto Nr. 2658. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2007-12-11 aktu Nr. KPD-RM-565 3 p. nustatytos jo vertingosios savybės:

- tūrinė erdvinė kompozicija;
- aukštų išplanavimas;
- fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo stilius;
- konstrukcijos;
- įvairios išraiškos formos – betoninių stulpelių ir laiptų tipas PR dalyje;
- žemės ir jos paviršiaus elementai – susiformavęs reljefas PV ir PR dalyje;
- pirminė ir istorinė paskirtis – gyvenamoji;
- artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio – artimiausia aplinka, užtikrinti apžvelgiamumą iš PR pusės.

Kultūros vertybių taikymas apibrėžtų teritorijos ribų plane sutampa su sklypo ribomis.

Apibrėžtų teritorijos ribų planas Sėlių g. 2 / 31, Vilnius



Šiame plane taip pat pažymėti ir kiti statiniai: 2 – Ūkinis pastatas ir 3 – Namai (1094-0372-0018). Kiti statiniai yra nugriauti pagal anksčiau suderintus projektus ir išduotus griovimo leidimus. Detalioju planu („Archus“ parengtas detalusis planas „Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2 / Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“, patvirtintas 2021-01-22 įsakymu Nr. A30-235/21) sklype nustatyta reglamentinė riba skirianti sklypą į 1a ir 1b dalis. 1a dalyje numatyta užstatymo zona naujai statybai, 1b dalis skirta kultūros vertybei išsaugoti. Projektiniai pasiūlymai rengiami 1a sklypo dalyje. 1b sklypo dalyje esančios kultūros vertybės tvarkybos darbai numatomi atskirame projekte.

Naujos statybos sklypo dalyje 1a projektinių pasiūlymų poveikio, nustatytoms vertingosioms savybėms, vertinimas

naujos statybos sprendiniams įtakos turinčios nustatytos vertingosios savybės:

- įvairios išraiškos formos – betoninių stulpelių ir laiptų tipas PR dalyje;
- žemės ir jos paviršiaus elementai – susiformavęs reljefas PV ir PR dalyje;
- artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio – artimiausia aplinka, užtikrinti apžvelgiamumą iš PR pusės.

Įvairios išraiškos formos – betoninių stulpelių ir laiptų tipas PR dalyje

Projektinių pasiūlypų sklypo plane numatyta atkurti betoninius stulpelius ir laiptus ne tik PR dalyje Saltoniškių g. pusėje, bet ir ŠR dalyje Sėlių g. pusėje.

Žemės ir jos paviršiaus elementai – susiformavęs reljefas PV ir PR dalyje

Suprantama, kad statant naują pastatą 1a sklypo dalyje bus kasama duobė požeminiams aukštams, todėl esamas žemės paviršius bus pažeidžiamas, tačiau projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendiniuose numatyta visu sklypo perimetru atkurti. Esamo reljefo charakterį taip pat paryškintų ir pastato architektūriniai sprendiniai – pastato cokolinis aukštas yra įtrauktas, o antžeminė dalis tarsi

pakimba virš šlaito linijos. Sklypo 1b dalyje aplink istorinį pastatą, taip pat PR sklypo dalyje išsaugomas esamas susiformavęs reljefas. Taip pat pažymėtina, kad Sėlių g. pusėje esamą reljefą ardo savaiminių želdinių šaknys, todėl būtų tikslinga juos pašalinti ir suformuoti tvirtą šlaitelį. Ties vakarine sklypo riba reljefas nekeičiamas.

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio – artimiausia aplinka, užtikrinti apžvelgiamumą iš PR pusės

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinis kraštovaizdis – apžvelgiamumas iš PR pusės, Kultūros paveldo objektas sklypo ŠR pusėje prie Sėlių ir Saltoniškių gatvių sankryžos. Saugomas pastatas yra pirmame plane ir yra gerai matomas bei apžvelgiamas iš PR pusės nuo minėtų gatvių bei šalia esančių skverų. Žiūrint nuo PR pusės, perspektyvinis užstatymas numatytas antrame plane už kultūros paveldo objekto. Ties Sėlių gatve ir D. Dudajevio skveru statybos zona suformuota 3 m atstumo nuo sklypo ribos – tokiu būdu išlaikoma viso kvartalo statybos linija. Sėlių gatvės išklotinėje perspektyvinio užstatymo plotis siauresnis nei saugomo pastato fasadai, todėl perspektyvinis užstatymas savo apimtimi nenustelbs kultūros paveldo objekto žiūrint nuo Sėlių gatvės. Remiantis projektiniais pasiūlymais, nauji korpusai statomi už esamo pastato P sklypo kampe prie ŠV ir PV sklypo ribų, tarnaus kaip foninis užstatymas pagrindinei dominantei – restauruojamam pastatui. Naujas pastatas projektuojamas kaip foninis užstatymas, išryškinantis kultūros vertybę. Lygios veidrodinės fasado plokštumos susmulkintos 10x20 cm profilių tinklu, kuris gerai išryškina esamo saugomo medinio namo mastelį. Naujo pastato aukščiausia altitudė, nustatyta detaliajame plane, praktiškai sutampa su medinio namo kraigo viršutine altitute. Žvelgiant iš PR pusės, iš žmogaus akių lygio, medinio namo užnugaryje projektuojamas korpusas perspektyvoje bus gerokai žemesnis už kultūros vertybę. Siūlomas naujasis užstatymas architektūrine minimalistine išraiška išsiskirtų iš aplinkinio chaotiško užstatymo, bet tuo pačiu ir sukurtų išskirtinę padėtį kultūros vertybei. Naujojo užstatymo Saltoniškių g. korpusas nužemėja link kultūros vertybės, jos pusėje projektuojama terasa ir žiemos sodas tarsi pratęsia kiemo erdvę į pastatą.

Naujasis užstatymas savo aukštingumu, apimtimi, užstatymo plotu, pastato tūriu ir architektūrine išraiška neišsiskirs iš esamo urbanistinio konteksto ir neužgoš istorinio užstatymo.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Architektūra

Sklype (1a ir 1b) formuojamas dviejų atskirai stovinčių pastatų užstatymas, kuris turi sodybinio, perimetrinio bei laisvo planavimo ypatumų. Saugomas kultūros paveldo objektas (sklype 1b) – buvęs gyvenamasis namas su priklausiniais savo forma, tūriu, ekstensyviu užstatymu ir paskirtimi yra artimas sodybiniam užstatymui. Šio pastato paskirtis – gyvenamoji – nekeičiama. Kultūros vertybės tvarkybos darbai numatomi kitu, atskiru projektu.

Naujai planuojamas L formos pastatas (sklype 1a), kartu su esamu kultūros paveldo objektu, sukuria perimetriniam užstatymui būdingą pusiau uždara sklypo erdvę, bei užbaigia kvartalo išorės perimetro užstatymą.

Išnaudojant esamą reljefo perkritimą sklype, siūlomo užstatymo pusrūšio aukštas tampa antžeminiu žemesniojoje sklypo dalyje ir požeminiu - aukštesniojoje.

Naujai projektuojamo pastato siluetas formuojamas nuožulniais stogais: vakarinėje pusėje nuožulnus stogas link kaimyninių pastatų ir šiaurinėje pusėje sklypo viduje link esamo saugomo pastato.

Projektuojama stiklinė oranžerija su vidaus apželdinimu. Oranžerijos lygyje formuojama terasa su poilsio zonomis pastato naudotojams.

L formos pastato vidiniame kampe projektuojama prieduobė, kuri tarnauja pusrūsio aukšte planuojamų patalpų natūraliam apšvietimui užtikrinti.

Statinio aukštingumas

Projektuojamo statinio aukštingumas planuojamas vadovaujantis detaliojo plano reglamentais. Naujo pastato parapetų aukščiausios altitudės (abs. alt. 111.80 – 113.00) yra panašios ar žemesnės už esamo saugomo pastato kraigo altitudę (abs. alt. 113.02), kadangi naujas korpusas projektuojamas sklypo gilumoje prie kaimyninių sklypų ribų, iš gatvių perspektyvų ir D. Dudajevio skvero ženkliai aukštesnis atrodo ir dominuos istorinis pastatas.

Apdaila

Pastato pusrūsio dalies apdaila – apdailinis betonas. Kitų dviejų aukštų fasadas susideda iš vertikalių ir horizontalių aliuminio profilių reguliaraus karkaso (stačiakampio dydis 1,73 m x 0,76 m). Aliuminio profiliai dažyti balta spalva. Aliuminio profilių tinklas dengia pastatą perimetru, atkartodamas pastato siluetą. Fasadinės sistemos segmentai yra užpildyti veidrodinio stiklo paketais – emaliuotais iš vidaus aklinose fasado dalyse ir skaidriais numatomų langų vietose. Skirtingų segmentų išdėstymas (skaidrių arba aklinių) priklauso nuo keliamų gaisrinių reikalavimų ir reikiamos šviesos poreikio. Oranžerijos stiklai yra skaidrūs.

Reguliarus stambesnio skaidymo tinklas vizualiai sumažina naujai projektuojamą tūrį ir tuo pačiu padaro jį vientisu, apjuosiančiu esamą saugomą pastatą. Esamas pastatas savo smulkiomis detalėmis ir raštais nenunyksta naujojo pastato fone. Naujo pastato sukuriamas fonas netgi išryškina esamą pastatą ir eksponuoja jį naujai.

Fasado raštas yra aliuzija į Senojo Žvėryno miesto dalies taisyklingo užstatymo struktūrą (reguliarus fasado tinklas) ir smulkaus mastelio pastatų įvairovę (atspindžiai ir kintantis fasado raštas tamsiu paros metu).

Sukuriamas vizualinis ryšys su esamu kultūros paveldo objektu, užtikrina, kad naujas pastatas savo architektūrine išraiška nebus dominantė.

Pastato fasadų išraiška atnaujinta atsižvelgus į Vilniaus regioninės architektūros tarybos rekomendacijas.

Privažiavimas

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš Sėlių gatvės. Projektuojami du liftai automobilių kėlimui. Prieš įvažiavimą į liftus yra po vieną vietą prieš kiekvieną liftą automobilių laukimui. Sėlių gatvėje automobilių laukimas prieš įvažiavimą draudžiamas – norėdami patekti į liftą ir neradę vietos laukimui įvažiavime, vairuotojai privalės važiuoti toliau, apsukti kvartalą ir bandyti vėl. Numatoma, kad automobiliniai liftai bus programuojami taip, kad rytinio užpildymo metu abu liftai leistų automobilius žemyn į abu aukštus. Taip pat numatoma, kad visos parkavimo vietos bus priskirtos arba rezervuojamos iš anksto tai kontroliuojant numerių nuskaitymo įrenginiais, todėl galės būti sudaromi rytinio užpildymo grafikai taip mažinant kamščių susidarymo tikimybę iki minimumo. Remiantis autokeltuvų gamintojų informacija atliktas požeminės automobilių saugyklos užpildymo laiko skaičiavimas :

Keltuvo parametrai:
Keltuvo greitis – 0,5 m/s (1A aukštis – 3,5m);
Vartai atsidaro per 5-10 s;
Vartai užsidaro per 5-10 s;
Automobilio įvažiavimas į liftą – apie 5-10 s;

Automobilio išvažiavimas iš lifto – apie 5-10 s;
Mygtuko į norimą aukštą paspaudimas – apie 5-10 s.

Bendra nusileidimo ir pakilimo atgal trukmė:

-1 aukštas: minimum 37 s. (5+5+5+7+5+5+5), maximum 67 s. (10+10+10+7+10+10+10);

-2 aukštas: minimum 44 s. (5+5+5+14+5+5+5), maximum 74 s.

(10+10+10+14+10+10+10).

Toliau skaičiavimuose vertinama, kad automobiliai bu keliami pačiu ilgiausiu periodu (visos aplinkybės pačios nepalankiausios) t. y.:

-1 aukštas: 1 automobilis **67 s**;

-2 aukštas: 1 automobilis **74 s**.

Viso parkingo pilnas užpildymas užtrukų:

-1A (67x19 = 1273 s. / 60 = 21,21 min.)

-2A (74x19 = 1406 s. / 60 = 23,43 min.)

Principinis automobilių atvykimo grafikas sudarytas priimant 5 min. intervalą dviems automobiliams. Užpildymo grafikas būtų tikslinamas pagal faktinius duomenis gautus požeminio parkingo eksploatacijos metu.

Laikas	Autovietos Nr. Parkinge -1	Autovietos Nr. Parkinge -2
08.00	1, 2	1, 2
08.05	3, 4	3, 4
08.10	5, 6	5, 6
08.15	7, 8	7, 8
08.20	9, 10	9, 10
08.25	11, 12	11, 12
08.30	13, 14	13, 14
08.35	15, 16	15, 16
08.40	17, 18	17, 18
08.45	19	19

Automobilių parkavimas

Projektuojama požeminė dviejų aukštų automobilių saugykla. Požeminės automobilių saugyklos kontūras atitinka techninių reglamentų keliamus reikalavimus. Privalomų automobilių parkavimo vietų poreikis sklypo 1a dalyje skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės 4 punktą; administraciniai pastatai – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, o sklypo dalyje 1b pagal 1.3. punktą Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui. Skaičiavimui taikomas mažinantis Vilniaus m. II stovėjimo zonos koeficientas – 0,50. Skaičiuojamas privalomasis automobilių vietų skaičius – 30. Planuojamas automobilių vietų skaičius – 38, iš jų 10 vietų numatoma su elektromobilių įkrovimo galimybe. Žmonėms su negalia numatytos 2 vietos automobilių stovėjimo vietos požeminiame parkinge, o viena A tipo vieta skirta ŽN išlaipinimui numatyta prie pagrindinio įėjimo į pastatą su privažiavimu iš Latvių gatvės.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal Pagal STR 2.06.04:2014 Administraciniai pastatai : 1 vieta - 250 m² pagrindinio ploto. Normatyvinis vietų skaičius: 6 vietos (1561 : 250 =6,3) 8 dviračių vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo į administracinį pastatą.

Aplinkos tvarkymas

Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į naujai projektuojamą administracinį pastatą projektuojamas iš Dž. Dudajevio skvero rytinėje pusėje. Formuojamas patekimas laiptais ir tolygiai kylančiu 5 % nuolydžio paviršiumi iš žemiausios sklypo dalies (abs. alt. 101,00 ir pastato pusrūsio aukšto abs. alt. 101,20). Kitas pėsčiųjų patekimas į administracinio pastato teritoriją numatomas iš Sėlių gatvės šiaurinėje pusėje laiptais ir 8,33 % nuolydžio pandusu. Visu sklypo perimetru, aplink istorinį pastatą, taip pat pietvakarinėje sklypo dalyje išsaugomas susiformavęs reljefas. Ties sklypo vakarine riba reljefas nekeičiamas. Sklypas neaptveriamas, paliekant galimybę visuomenei laisvai prieiti ir patekti kultūros vertybę. Ties esamu pastatu atkuriami tik buvusios tvoros stulpeliai ir laiptai.

Želdiniai

Sklype ir jo perimetru augantys medžiai ir krūmai jau ilgą laiką nėra prižiūrimi. Sklype bei jo artimiausioje aplinkoje esančių želdynų vertinimą atliko nepriklausomas sumedėjusių želdinių ekspertas (ETW 008129) arboratorius dokt. Algis Devenis (IVP 696674). Vertingiausi medžiai – tai pietrytinėje dalyje ties sklypo riba augančios trys daugiakamienės mažalapės liepos. Atsižvelgiant į šių liepų vertę ir svarbą ties jomis formuojama prieiga į pagrindinį pastato įėjimą. Atlikus šių liepų šaknų tyrimą ir gavus arboristų rekomendacijas požeminis užstatymas atitraukiamas 8 metrų atstumu nuo kamieno. Pietrytinės sklypo kraštinės perimetru auga paprastųjų alyvų krūmai, numatomas jų lajų sanavimas ir papildymas naujais alyvų sodinukais. Šiaurtytiniame kampe augantys klevai patenka į įvažiavimo zoną todėl bus šalinami. Sklypo centre augančios eglės ir uosis patenka į detalajame plane numatytą statybos zoną, todėl bus šalinami. Ties sklype esančio pastato – saugomos kultūros vertybės – kontūru augantys klevai ir uosiai ardo pamatus, todėl turėtų būti šalinami.

Sklype Sėlių g. 2 ir jo artimoje aplinkoje esančių medžių ir krūmų saugojimo ir šalinimo žiniaraštis

Žymėjimas Esamų želdinių plane	Kamieno skersmuo (cm) 1,3 m aukštyje	Sprendiniai	Pastabos
Ks 1	9	Saugomas	
Kp 2	25	Šalinamas	Patenka į įvažiavimo zoną
Kp 3	24	Šalinamas	Patenka į įvažiavimo zoną
Sk 4	-	Saugomas	
Kp 5	45	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Lm 6	22	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Kp 7	29	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Kp 8	13	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Kp 9	13	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Kp 10	14	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Up 11	48	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Up 12	64	Šalinamas	Daro neigiamą poveikį kultūros vertybės pamatams
Ep 13	29	Šalinamas	Patenka į statybos zoną
Ep 14	21	Šalinamas	Patenka į statybos zoną
Up 15	34	Šalinamas	Patenka į statybos zoną
Ku 16	28	Šalinamas	Invazinis
Kp I-1	46	Šalinamas	Patenka į įvažiavimo zoną
Kp I-2	18	Šalinamas	Neįmanoma suformuoti tinkamą augvietę
Ap I-3	-	Saugomas	

Ap I-4	-	Saugomas	
Lm I-5	40	Šalinamas	Ligotas, drevėtas medis, laja susiformavusi iš lateralinės šakos
Ap I-6	-	Saugomas	
Ap I-7	-	Saugomas	
Lm I-8	103	Saugomas	
Lm I-9	62	Saugomas	
Lm I-10	63	Saugomas	

Medžių, šalinamų dėl projekto sprendinių kamienų skersmenų suma yra 197 cm

Medžių, šalinamų dėl neigiamo poveikio kultūros vertybės pamatams suma yra 248 cm

Šalinamų invazinių medžių kamienų skersmenų suma yra 28 cm

Šalinamų medžių dėl jų prastos būklės kamienų skersmenų suma 40 cm

Bendra šalinamų medžių kamienų skersmenų suma – 513 cm

Sklype sodinamų medžių kamienų skersmenų suma - 15 cm

Sklype sodinamų krūmų (60-80 cm aukščio) masyvo plotas – 20 m² (kompensuoja 10 cm kamienų skersmens)

Kompensacinis sklype sodinamų želdinių kiekis (kamienų skersmenų suma) – 25 cm

Kompensacinis kiekis sodinamas už sklypo ribų (kamienų skersmenų suma) – 488 cm

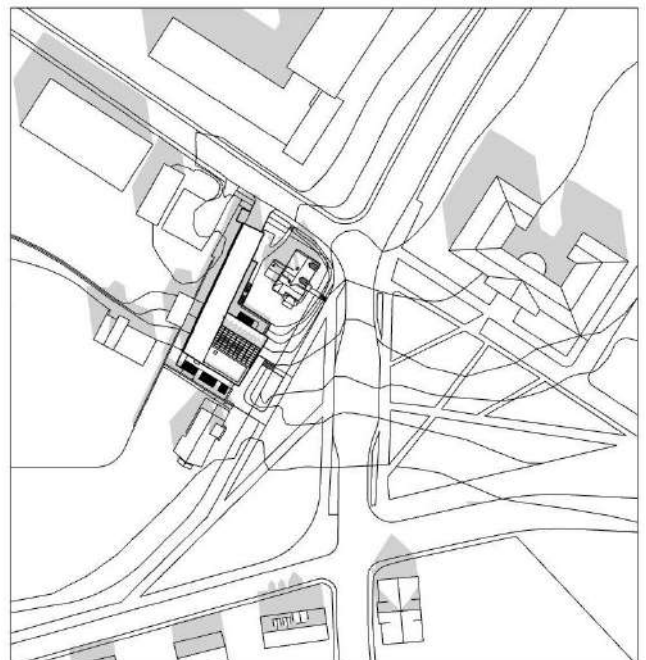
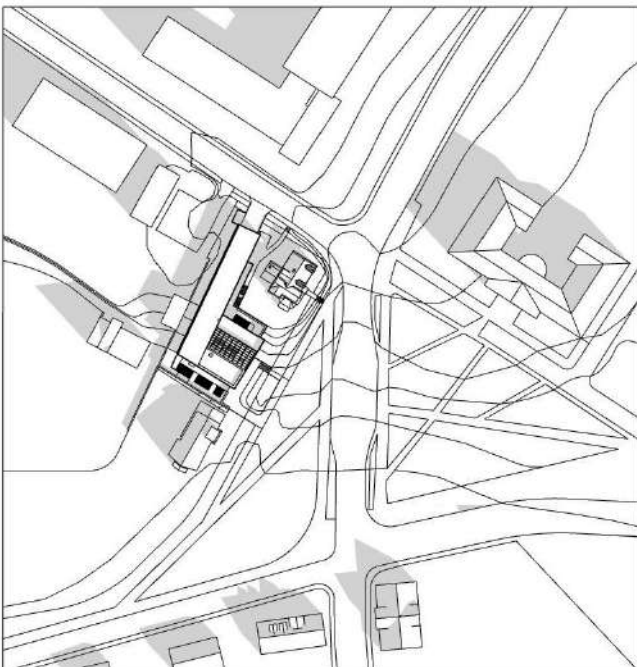
Projekte numatomas priklausomųjų želdynų plotas 712 m² sudaro 36,6% viso sklypo ploto. Vertinamas bendras reglamentinių zonų 1a ir 1b želdynų plotas. Projektuojamos nelaidžios dangos sudaro 24,4% sklypo ploto, todėl jokių kompensacinių priemonių nenumatoma. Sklypo apželdinimo plane numatoma šlaitus ties šiaurėsrytiniame kampe apželdinti stefanandra karpytlapės krūmeliais. Pietrytiniame kampe, po esamomis liepomis, sodinamas didžiašaknis snaputis. Kieme tarp esamo ir projektuojamo pastatų sodinamas klevas raudonasis (45-47 SG). Visi sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų sklypo želdynų plane, parengtame Dėjos Želvienės (AM Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas Nr.49).

Inžineriniai tinklai Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami bus prijungiami prie miesto tinklų.

Insoliacijos schemos Naujai projektuojamas pastatas dėl norminių atstumų išlaikymo neturi didelės įtakos kaimyniniams pastatams. Nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. kaimyniniai pastatai turi daugiau negu 2,5 val. nepertraukiamą insoliaciją. Naujasis pastatas nustoja mesti šešėlius ant esamo sandėliuko nuo 12 val. Nauja statyba sklype esančio gyvenamosios paskirties patalpų apšvietimui jokios įtakos nedarys.

10:00 (kovo 22 d.)

12:00 (kovo 22 d.)



Administracinės paskirties pastato Sėlių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1944	Reglamentinė zona 1a - 1444 Reglamentinė zona 1b - 500
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0,80	Reglamentinė zona 1a – 0,94 Reglamentinė zona 1b – 0,40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	44	Reglamentinė zona 1a – 46 Reglamentinė zona 1b – 39
4. Neužstatytos sklypo dalies plotas	m ²	1020	
5. Nelaidžių dangų kiekis sklype	m ²	249	Nelaidžių dangų kiekis sudaro 12,8% sklypo ploto arba 24,4 % neužstatytos sklypo dalies ploto
6. Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	712	36,6 % sklypo ploto
II. PASTATAI			
1. Administracinės paskirties pastatas			Nauja statyba reglamentinėje zonoje 1a
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3006	$P_n = P_{pg} + P_p$ P _n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų plotas P _{pg} – pagrindinis plotas (1317 m ²) P _p – pagalbinis plotas (1689 m ²)
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1762	Įskaičiuotos ir šildomos patalpos (401 m ²) pož. aut. saugykloje
4. Pastato tūris*	m ³	6877	Antžeminės pastato dalies tūris
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	Pagal detalų planą: maksimalus leistinas aukštų skaičius 3
6. Pastato aukštis*	m	9,32	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 103,68
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi rodikliai:			
11.1 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	1361	
11.2 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	1645	
11.3 Požeminės pastato dalies tūris	m ³	7698	
11.4 Požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	2	
11.5 Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	38	Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 30 Lentelę: 4. Administraciniai pastatai – 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto. 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui 1a sklypo dalyje – 1361 m ² : 25 = 54 autovietos 1b sklypo dalyje – 6 butai = 6 autovietos Mažinantis II stovėjimo zonos koeficientas – 0,5 60 x 0,5 = 30 normatyvinis autovietų skaičius

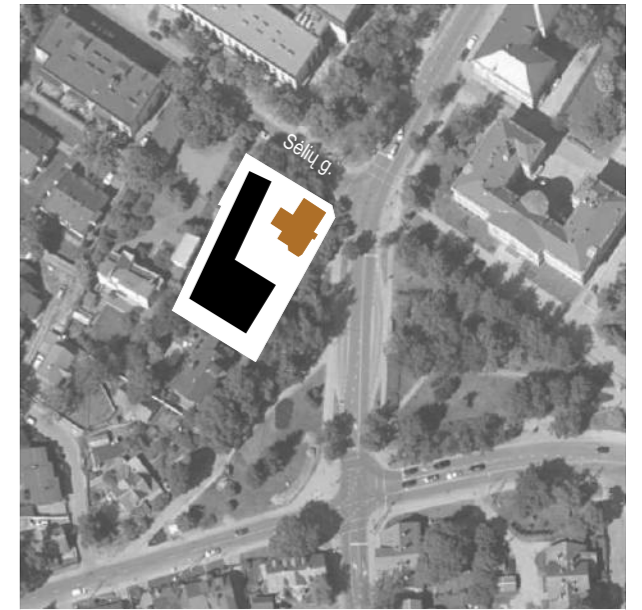
Administracinės paskirties pastato Sėlių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

11.5. Dviračių stovų skaičius	vnt.	8	Pagal STR 2.06.04:2014 _ Administraciniai pastatai – 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto , Daugiabučiai namai – 1 vieta 5 butams Normatyvinis vietų skaičius: 6-7 vietos (1361 : 250 =5,4 + 1)
V. KITI STATINIAI		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV Marius Matuliukštis
PDV Audrius Ambrasas

DOKUMENTO ŽYMŪJŲ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.04-PP-SA-D08	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA 1:2500



SKLYPO PLANAS 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo ribos detalajame plane (DP)
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Saugomo namo griauamos dalies kontūras pagal tvarkybos projektą
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Projektuojamo pastato kontūras
	Projektuojamo pastato konsolės kontūras
	Projektuojamos atraminės sienutės
	Projektuojamas aptvėrimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Esamas kultūros paveldo pastatas
3	Projektuojama prieduobė
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į pož. aut. saugyklą
	Išsaugomi esami medžiai (želdiniai)
	Kertami medžiai
104,60 = 0,00	Absoliutinė altitudė = pastato altitudė nuo 0,00
	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 490 x 820 cm

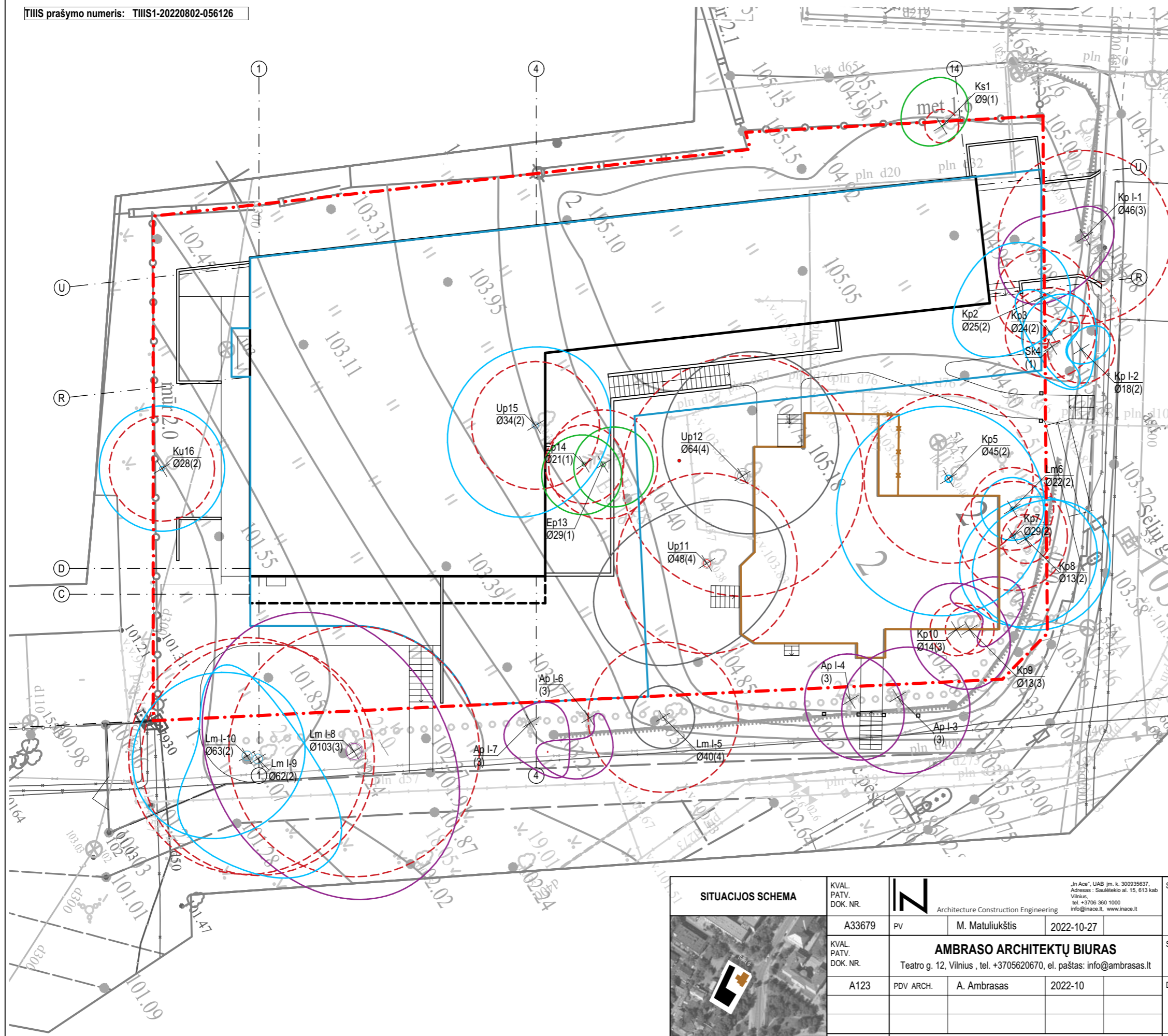
SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas - 1944 m²
- Sklypo užstatymo tankis - 44 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,80
- Naujos statybos pastato reglamentinėje zonoje 1a rodikliai:**
- Pastato aukštis abs. altitudė - 113,00
- Pastato aukštų skaičius - 3
- Antžeminės dalies patalpų plotas - 1361 m²
- Antžeminės dalies užimtas žemės plotas - 664 m²
- Automobilių parkavimo vietų skaičius - 42

PASTABOS:

- Medžių žymėjimas pagal topografinį planą.
- Pastatams, esantiems naujai projektuojamo pastato zonoje, yra parengtas pastatų griovimo projektas ir gautas leidimas juos griauti (žr. pridedami dokumentai). Pastatai nugriauti.

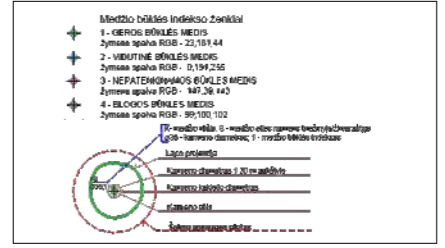
KVAL. PATV. DOK. NR.		„In Ace“, UAB (m. k. 300936837, Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A33679	PV	M. Matuliukštis	2022-11-08	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-11-08	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SKLYPO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				21.04-PP-S P-B-01	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

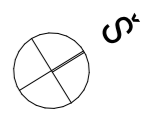
	Sklypo riba
	Saugomo namo kontūras pagal rengiamą tvarkybos darbų projektą
	Saugomo namo griauamos dalies kontūras pagal tvarkybos projektą
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Projektuojamo pastato kontūras
	Projektuojamo pastato konsolės kontūras

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



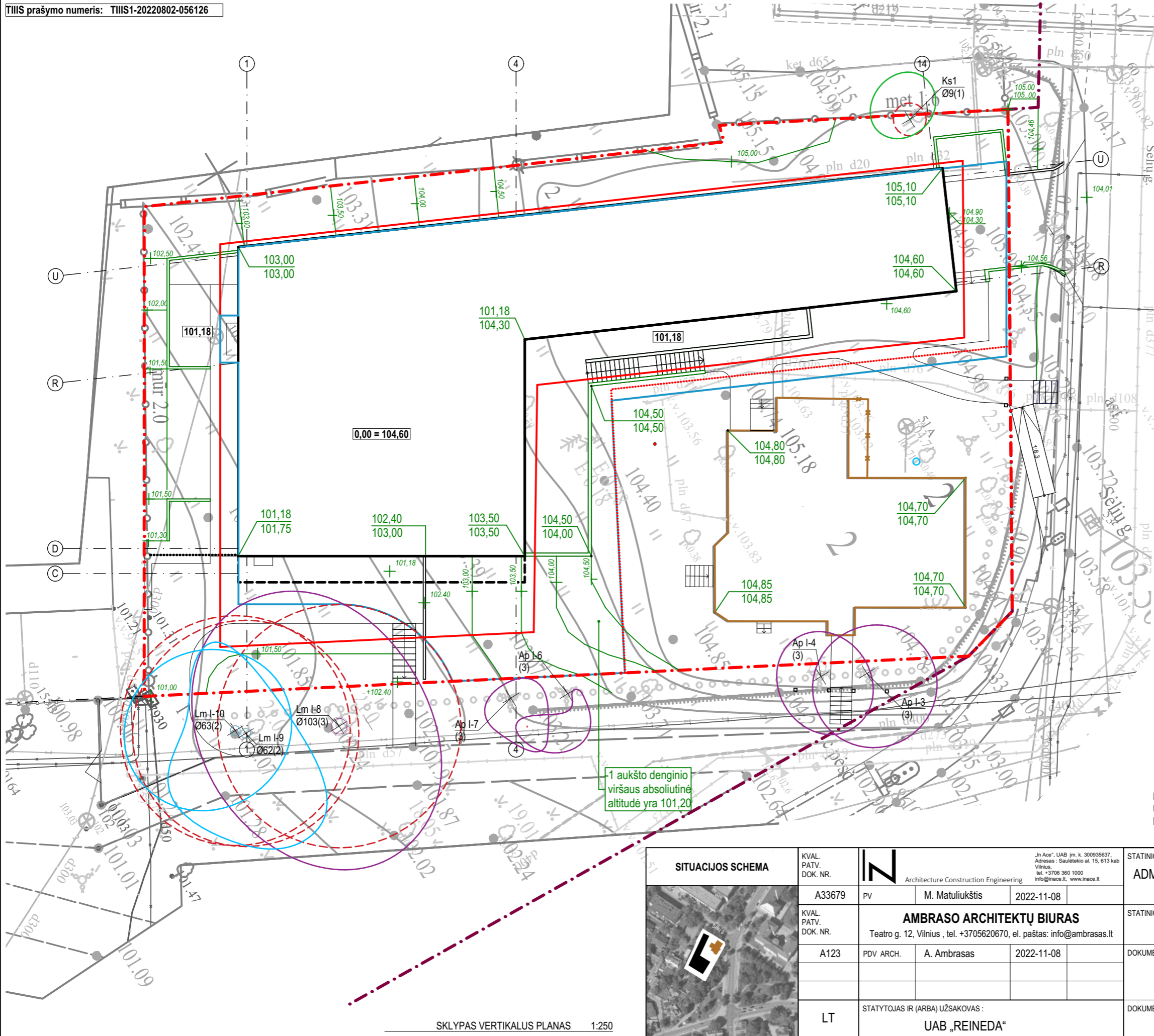
MEDŽIŲ RŪŠIŲ TRUMPINIAI

Kp	Paprastasis klevas
Ks	Sidabrinis klevas
Ku	Uosialapis klevas
Lm	Mažalapė liepa
Ep	Paprastoji eglė
Up	Paprastasis uosis
Ap	Paprastosios alyvos
Sk	Kaukazinė slyvaitė



ESAMŲ MEDŽIŲ (ŽELDINIŲ) PLANAS 1:250

SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-10-27	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-10	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-S P-B-02	LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-S P-B-02	LAPAS 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Statybos zona DP
	Skirtingų reglamentų riba DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Saugomo namo griauamos dalies kontūras pagal tvarkybos projektą
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Aptvėrimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Išėjimai į lauką
	Įvažiavimai, išvažiavimai iš pož. aut. saugyklos
	Atraminės sienutės
	Projektuojamos izogipsės
	104,50 projektuojama altitudė
	104,00 esama altitudė
	Veja
	Dangų zona

PASTABA:
UŽ SKLYPO RIBŲ ESANTIS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, IŠSKYRUS PRIVAŽIAVIMO IR ĮĖJIMO ZONAS YRA NEKEIČIAMOS

<p>SITUACIJOS SCHEMA</p>	<p>KVAL. PATV. DOK. NR.</p> <p>A33679</p>	<p>PV</p> <p>M. Matuliuškis</p> <p>2022-11-08</p>	<p>„In Ace“, UAB (m. k. 300936837, Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</p>	<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</p> <p>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p>
	<p>KVAL. PATV. DOK. NR.</p> <p>A123</p>	<p>PDV ARCH.</p> <p>A. Ambrasas</p> <p>2022-11-08</p>	<p>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</p> <p>Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt</p>	<p>STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS</p> <p>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</p>
<p>LT</p>	<p>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</p> <p>UAB „REINEDA“</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO</p> <p>21.04-PP-S P-B-03</p>	<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS</p> <p>SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (1:250)</p>	<p>LAIDA</p> <p>0</p>
			<p>LAPAS</p> <p>1</p>	<p>LAPŲ</p> <p>1</p>

SKLYPAS VERTIKALUS PLANAS 1:250

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Statybos zona DP
	Skirtingų reglamentų riba DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Saugomo namo griauamos dalies kontūras pagal tvarkybos projektą
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Aptvėrimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Išėjimai į lauką
	Įvažiavimai, išvažiavimai iš pož. aut. saugyklos
	Atraminės sienutės
	A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta 490 x 820 cm
	Numatomi sodinti želdiniai žr. Apželdinimo planą

ŠVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA

	ŠVL-04 Pastatomi šviestuvai
	ŠVL-05 Grindiniai prožektoriai
	ŠVL-06 Įleidžiami sieniniai šviestuvai
	ŠVL-07 LED juosta integruota su porankiu
ŠVL	Šviestuvus lauko

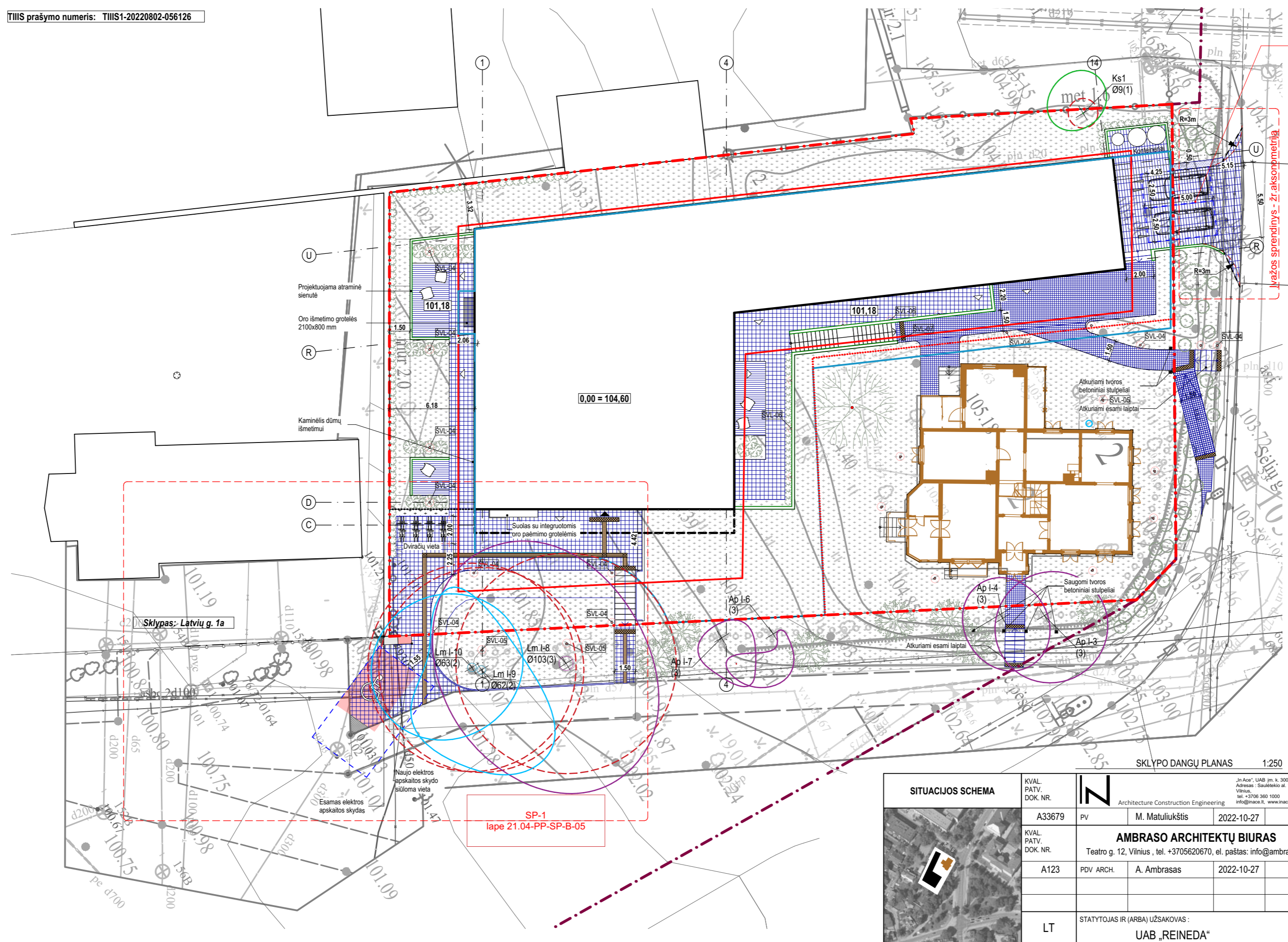
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

	Medžių dūlės išdėstymo žymėjimai
	1 - CIEPIKAS BONDŽIŲ MEDIS
	2 - VESUTINĖ BONDŽIŲ MEDIS
	3 - NEPATENKIAMAS BONDŽIŲ MEDIS
	4 - BONDŽIŲ MEDIS
	5 - BONDŽIŲ MEDIS
	6 - BONDŽIŲ MEDIS
	7 - BONDŽIŲ MEDIS
	8 - BONDŽIŲ MEDIS
	9 - BONDŽIŲ MEDIS
	10 - BONDŽIŲ MEDIS
	11 - BONDŽIŲ MEDIS
	12 - BONDŽIŲ MEDIS
	13 - BONDŽIŲ MEDIS
	14 - BONDŽIŲ MEDIS
	15 - BONDŽIŲ MEDIS
	16 - BONDŽIŲ MEDIS
	17 - BONDŽIŲ MEDIS
	18 - BONDŽIŲ MEDIS
	19 - BONDŽIŲ MEDIS
	20 - BONDŽIŲ MEDIS
	21 - BONDŽIŲ MEDIS
	22 - BONDŽIŲ MEDIS
	23 - BONDŽIŲ MEDIS
	24 - BONDŽIŲ MEDIS
	25 - BONDŽIŲ MEDIS
	26 - BONDŽIŲ MEDIS
	27 - BONDŽIŲ MEDIS
	28 - BONDŽIŲ MEDIS
	29 - BONDŽIŲ MEDIS
	30 - BONDŽIŲ MEDIS
	31 - BONDŽIŲ MEDIS
	32 - BONDŽIŲ MEDIS
	33 - BONDŽIŲ MEDIS
	34 - BONDŽIŲ MEDIS
	35 - BONDŽIŲ MEDIS
	36 - BONDŽIŲ MEDIS
	37 - BONDŽIŲ MEDIS
	38 - BONDŽIŲ MEDIS
	39 - BONDŽIŲ MEDIS
	40 - BONDŽIŲ MEDIS
	41 - BONDŽIŲ MEDIS
	42 - BONDŽIŲ MEDIS
	43 - BONDŽIŲ MEDIS
	44 - BONDŽIŲ MEDIS
	45 - BONDŽIŲ MEDIS
	46 - BONDŽIŲ MEDIS
	47 - BONDŽIŲ MEDIS
	48 - BONDŽIŲ MEDIS
	49 - BONDŽIŲ MEDIS
	50 - BONDŽIŲ MEDIS
	51 - BONDŽIŲ MEDIS
	52 - BONDŽIŲ MEDIS
	53 - BONDŽIŲ MEDIS
	54 - BONDŽIŲ MEDIS
	55 - BONDŽIŲ MEDIS
	56 - BONDŽIŲ MEDIS
	57 - BONDŽIŲ MEDIS
	58 - BONDŽIŲ MEDIS
	59 - BONDŽIŲ MEDIS
	60 - BONDŽIŲ MEDIS
	61 - BONDŽIŲ MEDIS
	62 - BONDŽIŲ MEDIS
	63 - BONDŽIŲ MEDIS
	64 - BONDŽIŲ MEDIS
	65 - BONDŽIŲ MEDIS
	66 - BONDŽIŲ MEDIS
	67 - BONDŽIŲ MEDIS
	68 - BONDŽIŲ MEDIS
	69 - BONDŽIŲ MEDIS
	70 - BONDŽIŲ MEDIS
	71 - BONDŽIŲ MEDIS
	72 - BONDŽIŲ MEDIS
	73 - BONDŽIŲ MEDIS
	74 - BONDŽIŲ MEDIS
	75 - BONDŽIŲ MEDIS
	76 - BONDŽIŲ MEDIS
	77 - BONDŽIŲ MEDIS
	78 - BONDŽIŲ MEDIS
	79 - BONDŽIŲ MEDIS
	80 - BONDŽIŲ MEDIS
	81 - BONDŽIŲ MEDIS
	82 - BONDŽIŲ MEDIS
	83 - BONDŽIŲ MEDIS
	84 - BONDŽIŲ MEDIS
	85 - BONDŽIŲ MEDIS
	86 - BONDŽIŲ MEDIS
	87 - BONDŽIŲ MEDIS
	88 - BONDŽIŲ MEDIS
	89 - BONDŽIŲ MEDIS
	90 - BONDŽIŲ MEDIS
	91 - BONDŽIŲ MEDIS
	92 - BONDŽIŲ MEDIS
	93 - BONDŽIŲ MEDIS
	94 - BONDŽIŲ MEDIS
	95 - BONDŽIŲ MEDIS
	96 - BONDŽIŲ MEDIS
	97 - BONDŽIŲ MEDIS
	98 - BONDŽIŲ MEDIS
	99 - BONDŽIŲ MEDIS
	100 - BONDŽIŲ MEDIS

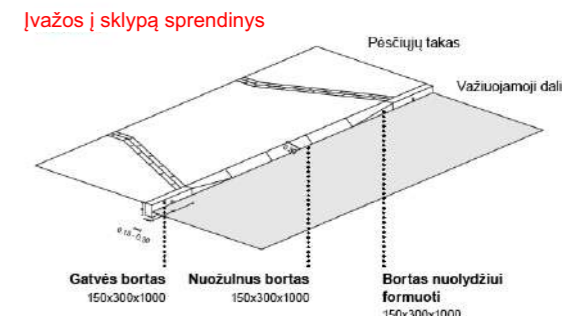
MEDŽIŲ RŪŠIŲ TRUMPINIAI

Kp	Paprastasis klevas
Ks	Sidabrinis klevas
Ku	Uosialapis klevas
Lm	Mažalapė liepa
Ep	Paprastoji eglė
Up	Paprastasis uosis
Ap	Paprastasis alyvas
Sk	Kaukazinė slyvaitė

TIIS prašymo numeris: TIIS1-20220802-056126



2 automobilių laukimo vietos prie automobilių keituvų



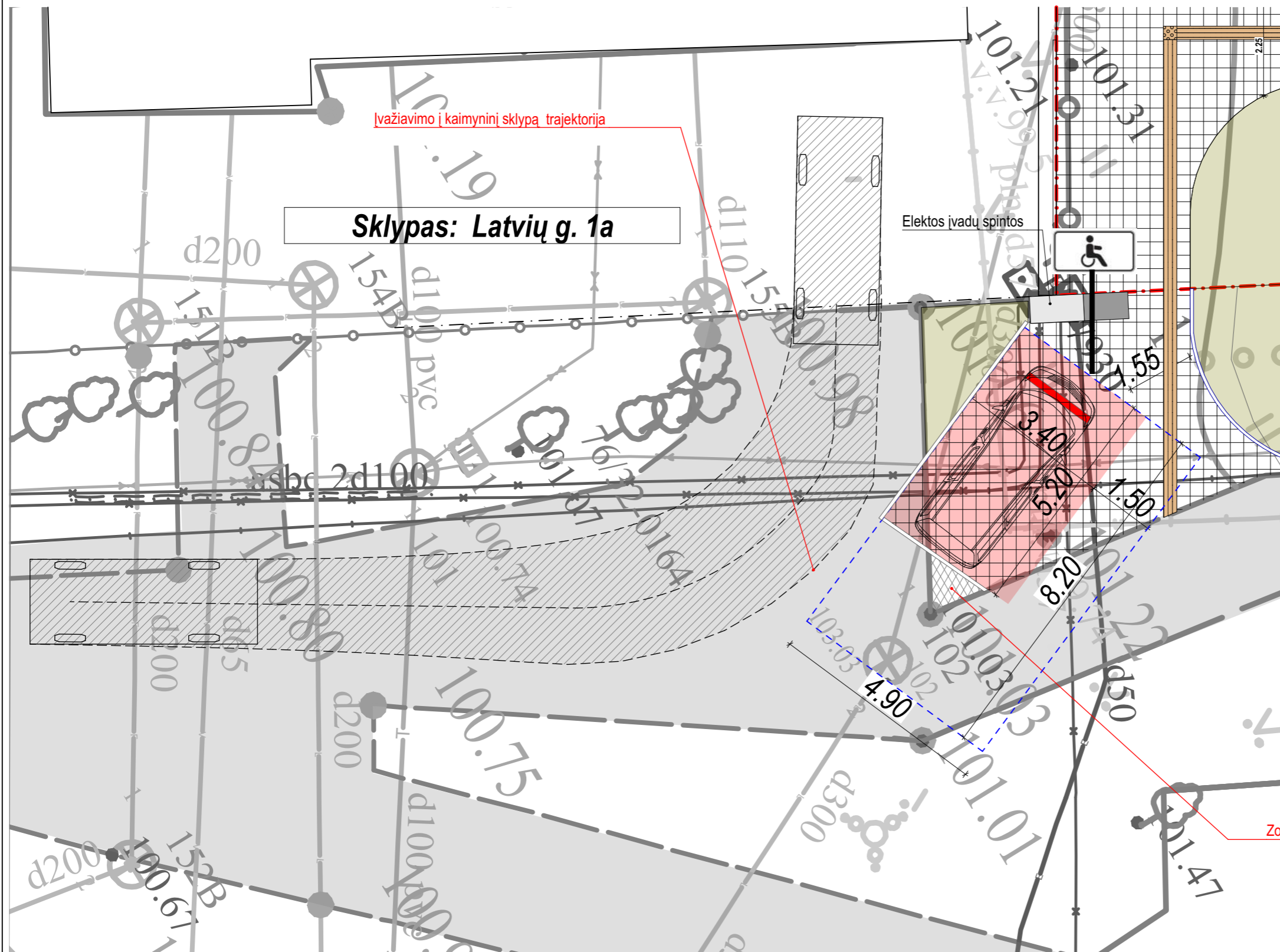
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu (punktas 7). Gatvės šaligatviai nenutrūksta ir į gatvę lygi nesileidžia. Formuojant įvažį pažeista danga atstatoma.

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Veja
	Esamos šaligatvio betoninės plytelės (už sklypo ribos)
	Įvažiavimo zonos trinkelės
	Projektuojami lauko laiptai (betono elementai) ir pandusus (trinkelė danga)
	Projektuojama trinkelė danga (A)
	Projektuojama trinkelė danga (B)
	Grotelės
	Skalda
	Neregijų vedimos sistemos trinkelės projektuojamoje teritorijoje
	Terasinės lentos
	Danga šaligatvio analogiška esamai

SKLYPO DANGŲ PLANAS 1:250

SITUACIJOS SCHEMA	KVAL. PATV. DOK. NR.	A33679	PV	M. Matuliuškis	2022-10-27	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	KVAL. PATV. DOK. NR.	A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-10-27	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS (1:250)	
					DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-S P-B-04	
						LAI DA
						0
						LAPAS
						1
						LAPŲ
						1



ŽYMENYS

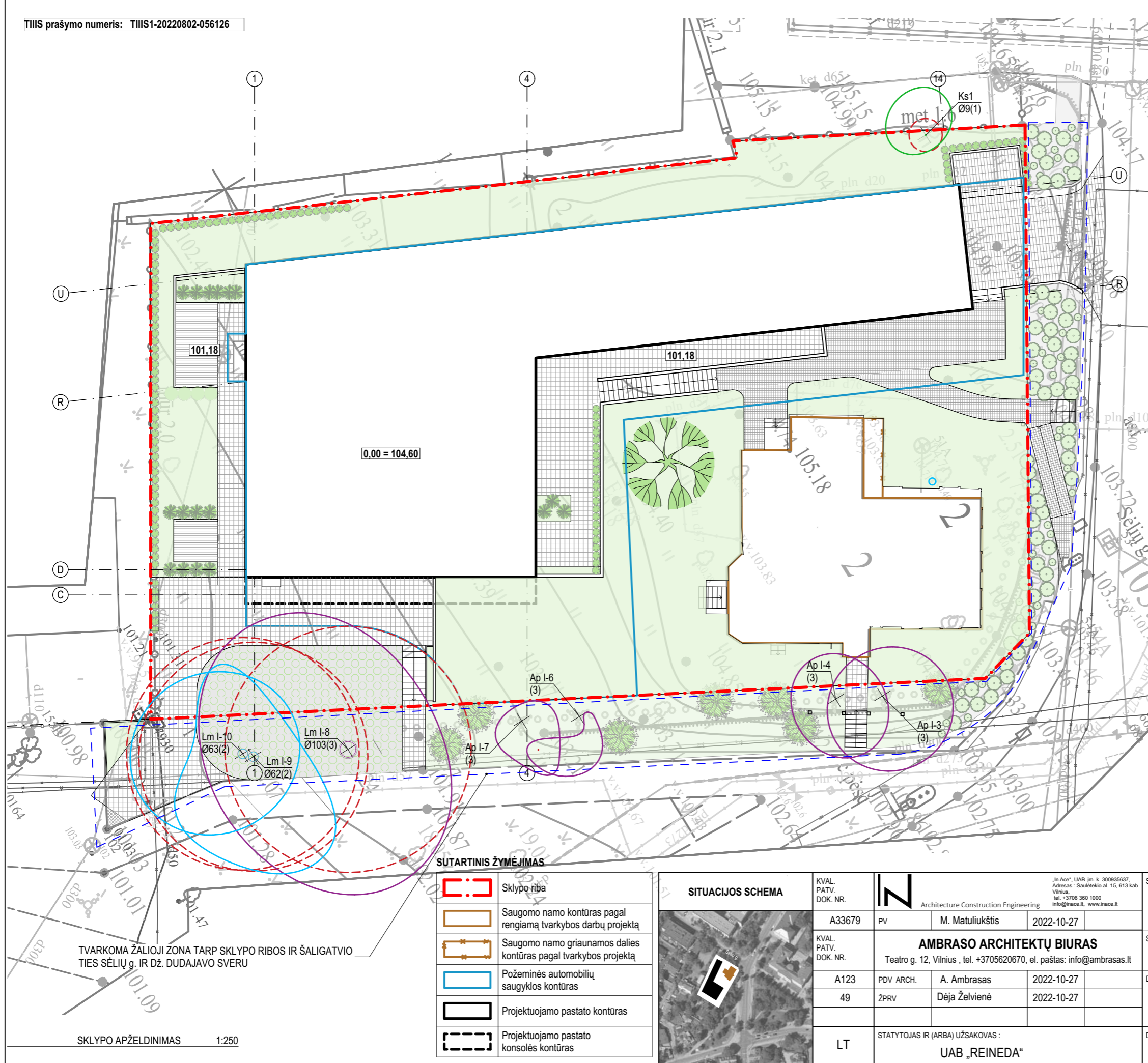
- Esama trinkelų ir šaligatvio plytelių danga
- Veja
- Naujai įrengiama trinkelų danga
- Neregijų vedimo trinkelės
- Automobilio statymo bortelis 180cm ilgio
- ♿ Ženklas (846 Neįgalieji)
300 mm (b) x 450 mm (h) ir iškeltas 1500 mm

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengimas:

tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus - atskira išlipimo aikštelė neįrengiama; Išleidimo vietos kelias iki pagrindinio įėjimo 28-30 m

Zona išgrindžiama danga analogiška esamai dangai

KVAL. PATV. DOK. NR.	N	„In Ace“, UAB (m. k. 300936837, Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)	Architecture Construction Engineering		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A33679	PV	M. Matuliukštis	2022-10-27		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS FRAGMENTAS SP-1. A TIPO NEĮGALIŲŲ VIETA IR ĮVAŽIAVIMO TRAJEKTORIJA Į LATVIŲ G. 1A SKLYPĄ	
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-10-27		LAI DA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“				DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-S P-B-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1	



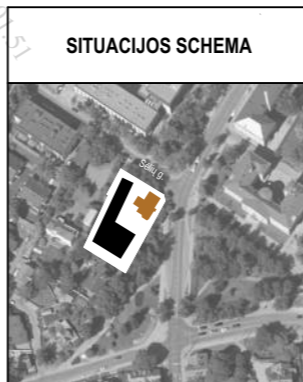
ŽYMENYS

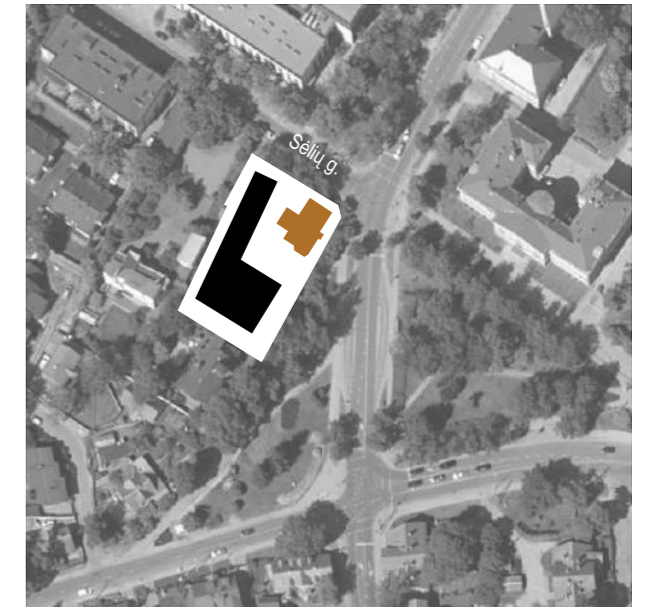
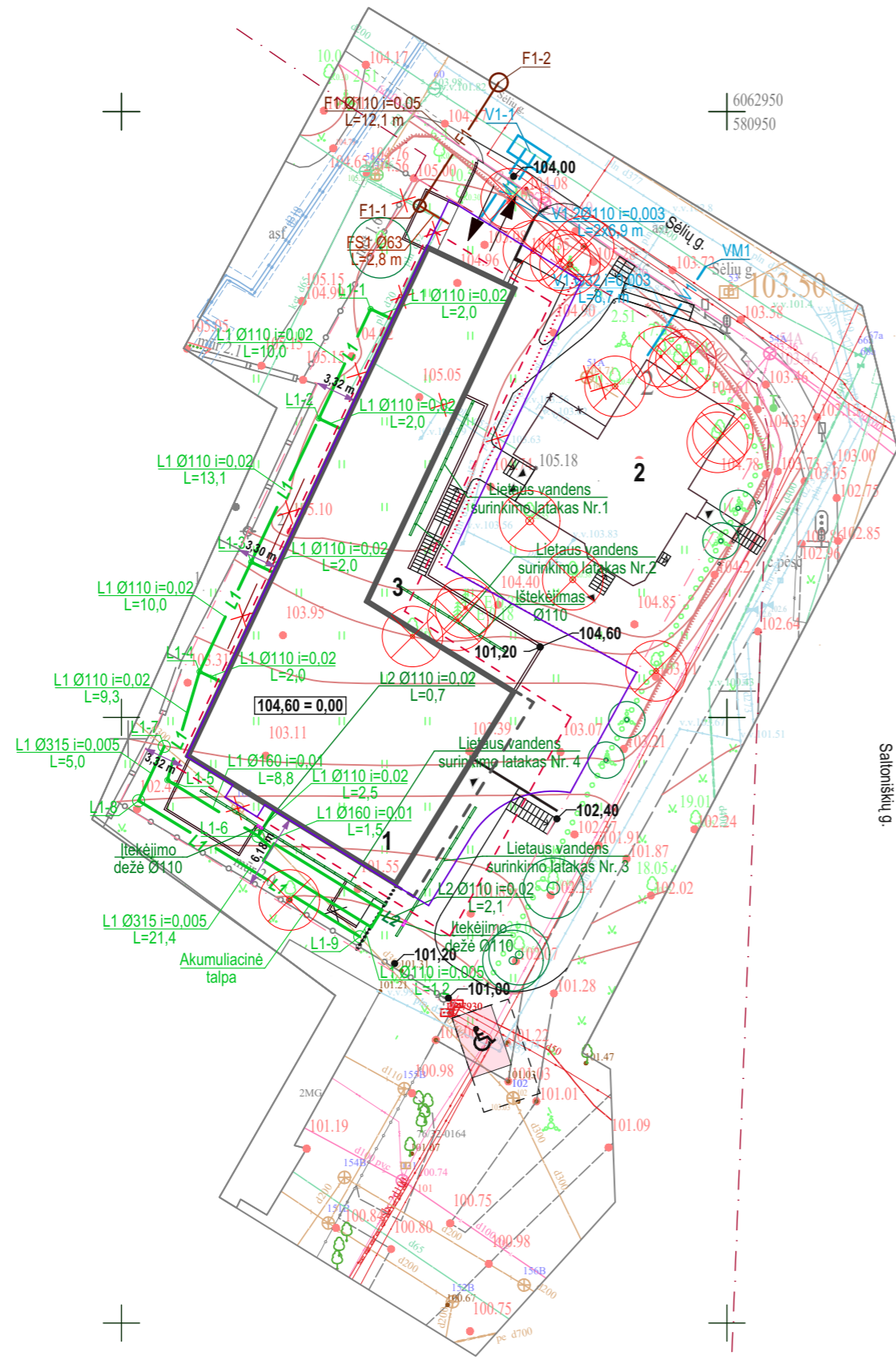
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Saugomi, esami medžiai	
2		Klevas raudonasis / Acer rubrum Red Sunset	45-47 SG
3		Serbentas alpinis, kalninis / Ribes alpinum 'SCHMIDT'	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
4		Kukmedis tarpinis / Taxus media 'Hicksii'	80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
5		Alyva / Syringa	80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
6		Stephanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra incisa (zona mulčiuojama)	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
7		Didžiašaknis snaputis 'Ingwersen' / Geranium macrorrhizum 'Ingwersen' (zona mulčiuojama)	C2-C5
8		Projektuojama veja	



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS (1:250)		LAIDA
			0
DOKUMENTO ŽYMUO	21.04-PP-S P-B-06		LAPAS LAPŲ
			1 1

KVAL. PATV. DOK. NR.	A33679	PV	M. Matuliuškis	2022-10-27
KVAL. PATV. DOK. NR.	A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-10-27
	49	ŽPRV	Dėja Želvienė	2022-10-27
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			





SITUACIJOS SCHEMA 1:2500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo ribos detalijame plane (DP)
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Saugomo namo griauamos dalies kontūras pagal tvarkybos projektą
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Projektuojamo pastato kontūras
	Projektuojamo pastato konsolės kontūras
	Projektuojamos atraminės sienutės
	Projektuojamas aptvėrimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Esamas kultūros paveldo pastatas
3	Projektuojama prieduobė
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į pož. aut. saugyklą
	Išsaugomi esami medžiai (želdiniai)
	Kertami medžiai
104,60 = 0,00	Absoliutinė altitudė = pastato altitudė nuo 0,00
	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 490 x 820 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V	Projektuojamas vandentiekis
	F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	FS1	Projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
	L1	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
	L2	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo kietųjų dangų
	X	Projektuojamas vandentiekio šulinys
	VMX	Projektuojamas vandentiekio mazgas
	X	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	X	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
	X	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
	X	Naikinami esami vandentiekio tinklai
	X	Naikinami esami buitinių nuotekų tinklai
	X	Naikinami esami lietaus nuotekų tinklai

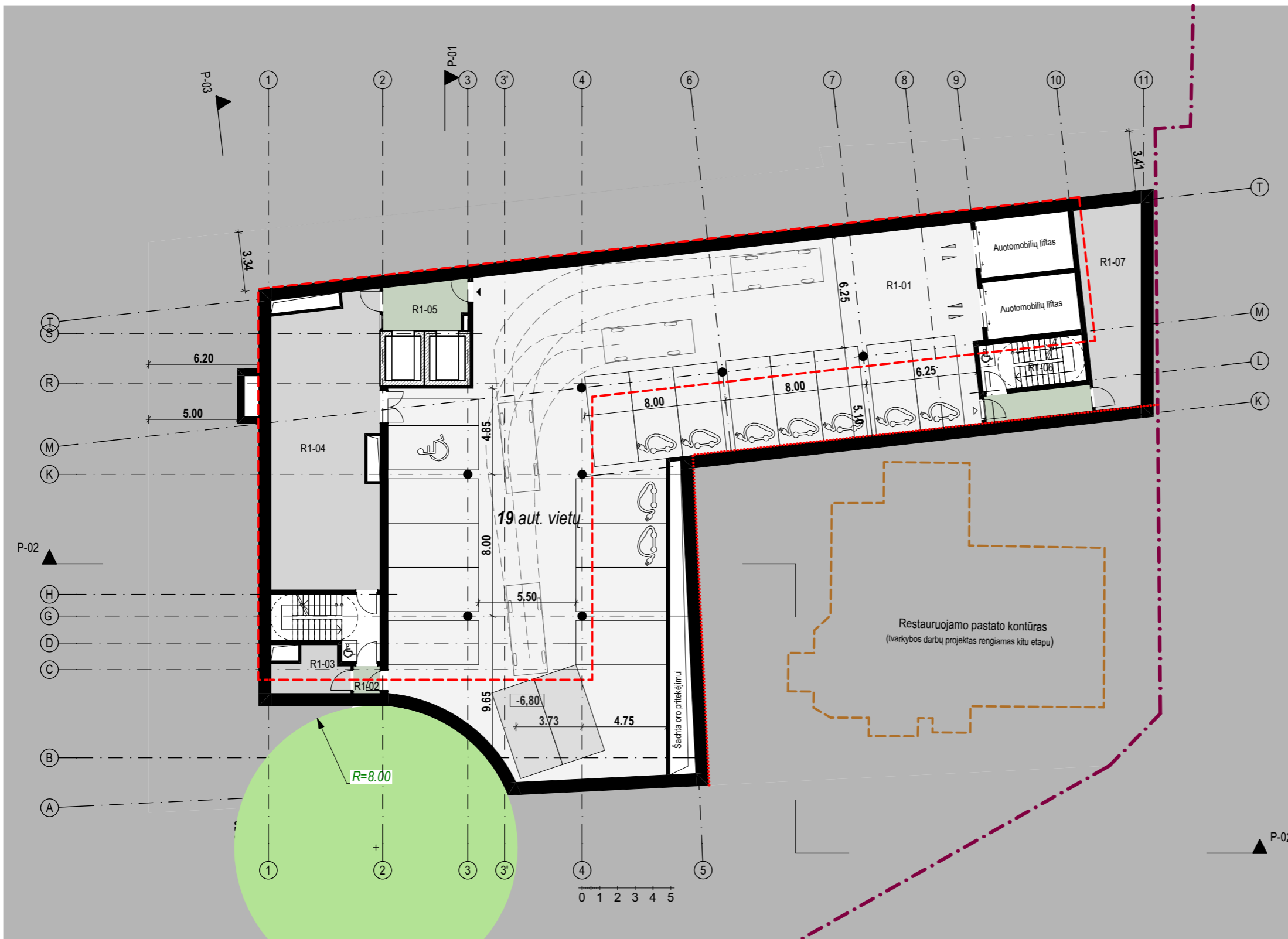
UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS22-546, 2022-03-08
 UAB "GRINDA" techninės sąlygos Nr. 21/399, 2021-09-03

KVAL. PATV. DOK. NR.		"In Ace", UAB (m. k. 300936637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A33679	PV	M. Matuliuškis	2022-10-27	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS PRELIMINARUS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (1:500)	
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-10-27	DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-S P-B-07	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS:

1. Visos statybos metu išardytos dangos turi būti atstatytos iki neprastesnio lygio nei buvusio prieš statybų pradžią;
2. Esamų tinklų, kertančių projektuojamą vamzdyną, altitudes nustatyti/tikslinti statybos metu prieš pradėdant tiesti projektuojamus tinklus;
3. Atliekant kasimo darbus, tranšėjos turi būti ramstomos;
4. Atliekant kasimo darbus, tranšėjose pasirodęs gruntinis vanduo turi būti pašalinamas nedelsiant;
5. Kasimo darbai ties esamais elektros kabeliais ir ryšių linijomis atliekami rankiniu būdu;
6. Visos statybos metu susidariusios atliekos turi būti surinktos, išvežtos ir utilizuotos nustatyta tvarka;
7. Žemės darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 (Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra) reikalavimais;
8. Būdingieji projektuojamų lietaus nuotekų šalinimo tinklų taškai nužymėti LKS 94 koordinacių sistemoje.

-6,80



POŽEMINIO PATALPŲ PLOTAI

Aukšto pav.	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
-1 aukštas			
	R1-01	Automobilių saugykla	595.90
	R1-02	Laiptinės tambūras	2.32
	R1-03	Elektrės įvado patalpa	9.67
	R1-04	Vėdinimo patalpa	96.46
	R1-05	Liftų holas	12.50
	R1-06	Laiptinės tambūras	9.05
	R1-07	Vandentiekio įvado patalpa	36.56
		762.46 m²	
-2 aukštas			
	R2-01	Automobilių saugykla	595.71
	R2-02	Laiptinės tambūras	2.32
	R2-03	Dviraičių saugojimo patalpa	11.45
	R2-04	Koridorius	17.29
	R2-05	Sandėliukas	9.83
	R2-06	Sandėliukas	9.83
	R2-07	Sandėliukas	9.83
	R2-08	Sandėliukas	9.83
	R2-09	Sandėliukas	9.83
	R2-10	Valytojos patalpa	16.81
	R2-11	San. mazgas bendras	4.63
	R2-12	Liftų holas	21.15
	R2-13	Laiptinės tambūras	9.07
	R2-14	Šilumos įvado patalpa	36.58
		764.16 m²	
		1,526.62 m²	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

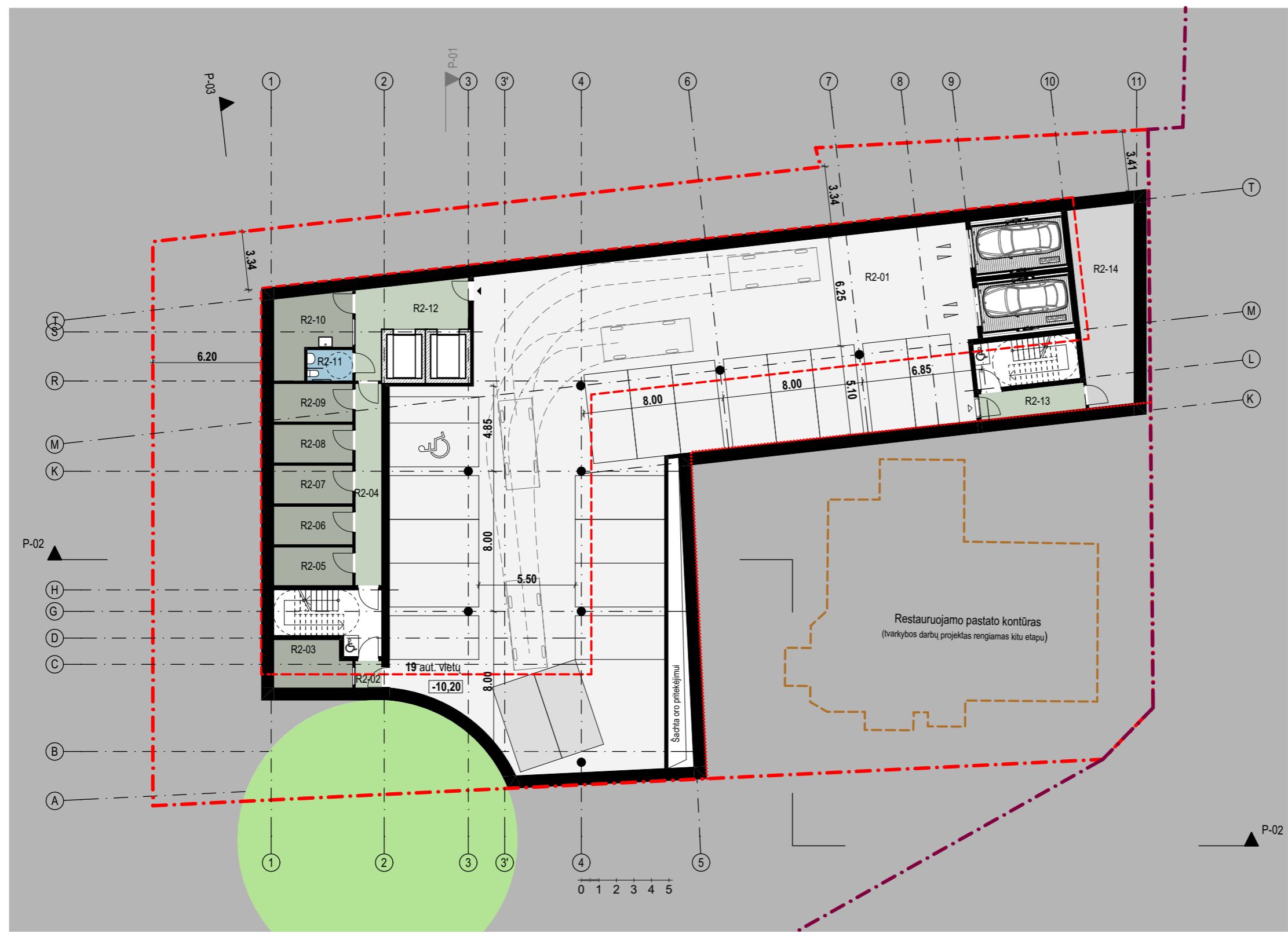
	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Skirtingų reglamentų riba DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Antžeminės pastato dalies kontūras
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Išėjimai į lauką
	Įvažiavimai, išvažiavimai iš pož. aut. saugyklos



-1 AUKŠTAS ALT. 97.80 1:250

SITUACIJOS SCHEMA		KVAL. PATV. DOK. NR.			Architecture Construction Engineering		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A33679	PV	M. Matuliukštis	2022-10-27	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-10-27	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“				DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 AUKŠTAS ALT. 97.80			
					DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-01			
					LAPAS		LAPŲ	
					1		1	

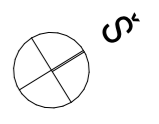
-10,20



POŽEMINIO PATALPŲ PLOTAI			
Aukšto pav.	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
-1 aukštas			
	R1-01	Automobilių saugykla	595.90
	R1-02	Laiptinės tambūras	2.32
	R1-03	Elektrės įvado patalpa	9.67
	R1-04	Vėdinimo patalpa	96.46
	R1-05	Liftų holas	12.50
	R1-06	Laiptinės tambūras	9.05
	R1-07	Vandentiekio įvado patalpa	36.56
		762.46 m²	
-2 aukštas			
	R2-01	Automobilių saugykla	595.71
	R2-02	Laiptinės tambūras	2.32
	R2-03	Dviraičių saugojimo patalpa	11.45
	R2-04	Koridorius	17.29
	R2-05	Sandėliukas	9.83
	R2-06	Sandėliukas	9.83
	R2-07	Sandėliukas	9.83
	R2-08	Sandėliukas	9.83
	R2-09	Sandėliukas	9.83
	R2-10	Valytojos patalpa	16.81
	R2-11	San. mazgas bendras	4.63
	R2-12	Liftų holas	21.15
	R2-13	Laiptinės tambūras	9.07
	R2-14	Šilumos įvado patalpa	36.58
		764.16 m²	
		1,526.62 m²	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

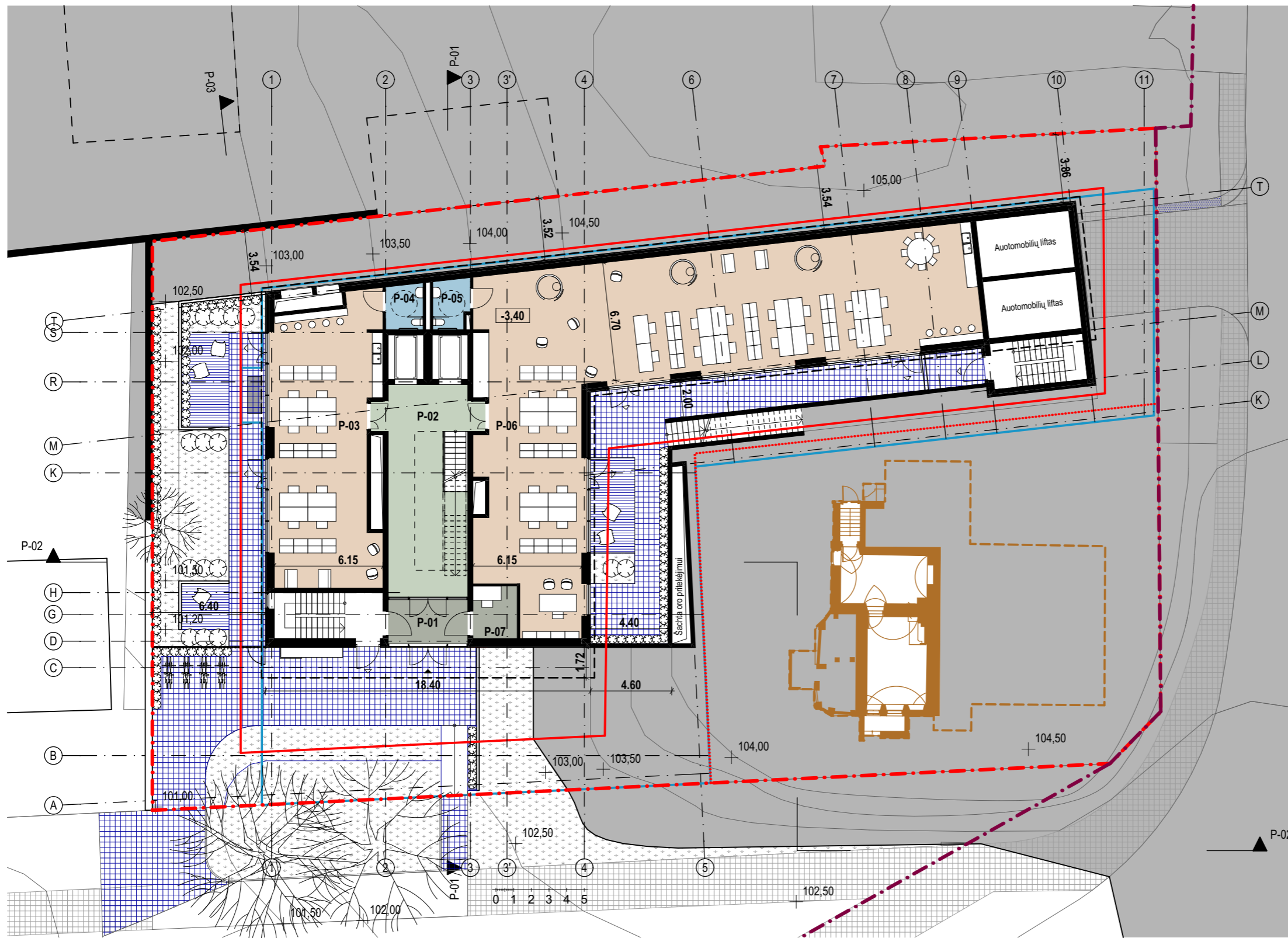
	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Skirtingų reglamentų riba DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Antžeminės pastato dalies kontūras
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Išėjimai į lauką
	Įvažiavimai, išvažiavimai iš pož. aut. saugyklos



-2 AUKŠTAS ALT. 94.40 1:250

SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-10-27	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-10-27	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 AUKŠTAS ALT. 94.40	DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-02	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

-3,40



PUSRŪSIO AUKŠTAS ALT. 101.20 1:250

PLOTAI			
Aukšto pav.	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Pusrūsio aukštas			
P-01	Tambūras		11.25
P-02	Holas		52.91
P-03	Biurai		94.92
P-04	San. mazgas bendras		5.39
P-05	San. mazgas bendras		5.64
P-06	Biurai		272.90
P-07	Budėtojo patalpa		7.40
			450.41 m²
Pirmas aukštas			
1-01	Holas		36.84
1-02	Biurai		420.43
1-03	San. mazgas bendras		5.39
1-04	San. mazgas bendras		5.64
			468.30 m²
Antras aukštas			
2-01	Holas		64.00
2-02	Biurai		24.47
2-03	Biurai		128.48
2-04	San. mazgas bendras		5.39
2-05	San. mazgas bendras		5.64
2-06	Biurai		176.32
2-07	Biurai		37.54
			441.84 m²
			1,360.55 m²

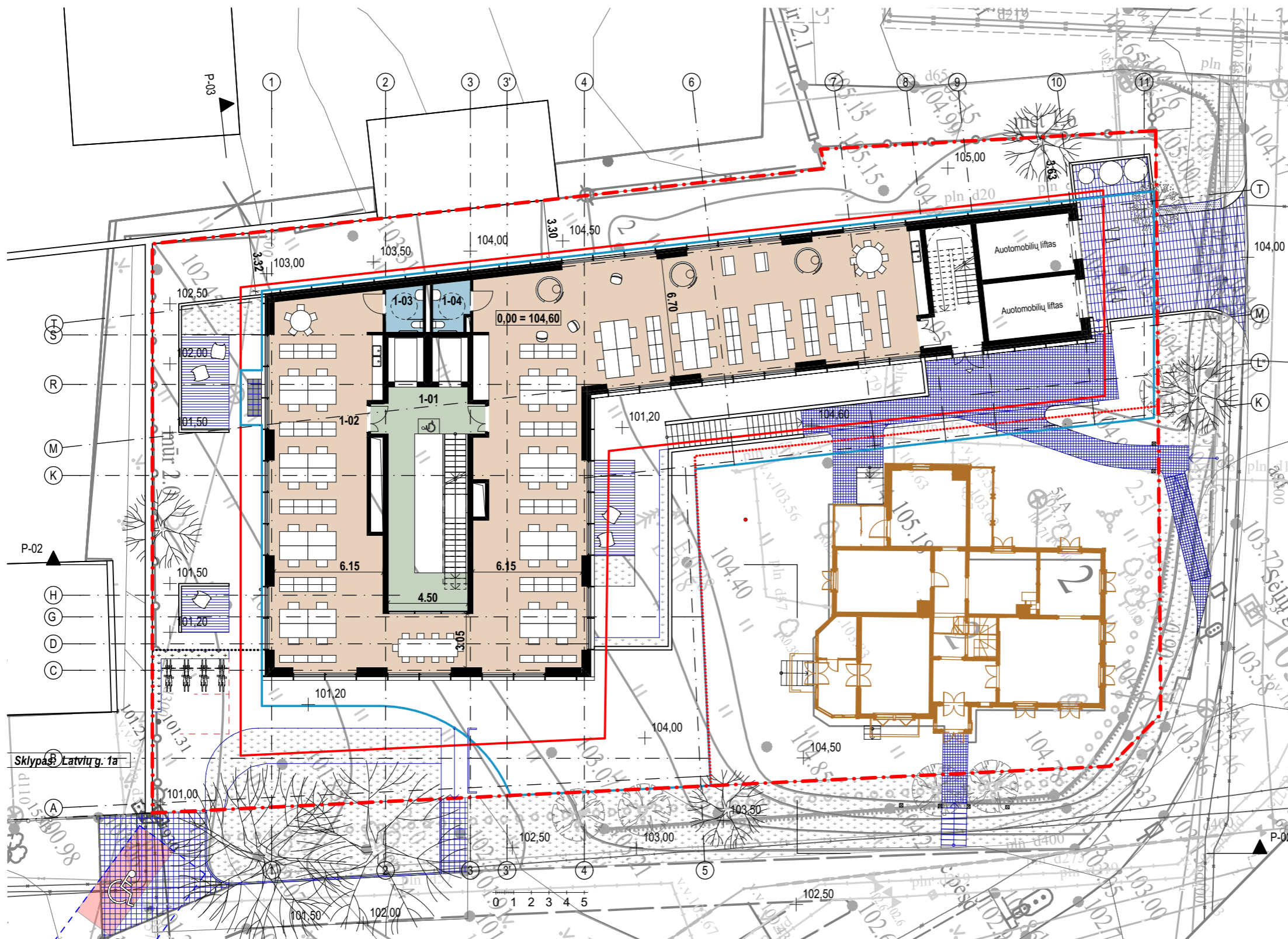
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Statybos zona DP
	Skirtingų reglamentų riba DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Aptvėrimas
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Išėjimai į lauką
	Įvažiavimai, išvažiavimai iš pož. aut. saugyklos



<p>SITUACIJOS SCHEMA</p>	<p>KVAL. PATV. DOK. NR.</p> <p>A33679</p>	<p>PV</p> <p>M. Matuliukštis</p> <p>2022-09-20</p>	<p>„In Ace“, UAB (m. k. 300936837, Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</p> <p>Architecture Construction Engineering</p>	<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</p> <p>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p>
	<p>KVAL. PATV. DOK. NR.</p> <p>A123</p>	<p>PDV ARCH.</p> <p>A. Ambrasas</p> <p>2022-09-20</p>	<p>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</p> <p>Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt</p>	<p>STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS</p> <p>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</p>
<p>LT</p>	<p>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</p> <p>UAB „REINEDA“</p>	<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS</p> <p>PUSRŪSIO AUKŠTAS ALT. 101.20</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO</p> <p>21.04-PP-SA-B-03</p>	<p>LAIDA</p> <p>0</p>
				<p>LAPAS LAPŲ</p> <p>1 1</p>

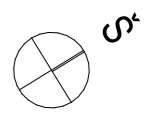
0,00



PLOTAI			
Aukšto pav.	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Pusrūsio aukštas			
P-01		Tambūras	11.25
P-02		Holas	52.91
P-03		Biurai	94.92
P-04		San. mazgas bendras	5.39
P-05		San. mazgas bendras	5.64
P-06		Biurai	272.90
P-07		Budėtojo patalpa	7.40
			450.41 m²
Pirmas aukštas			
1-01		Holas	36.84
1-02		Biurai	420.43
1-03		San. mazgas bendras	5.39
1-04		San. mazgas bendras	5.64
			468.30 m²
Antras aukštas			
2-01		Holas	64.00
2-02		Biurai	24.47
2-03		Biurai	128.48
2-04		San. mazgas bendras	5.39
2-05		San. mazgas bendras	5.64
2-06		Biurai	176.32
2-07		Biurai	37.54
			441.84 m²
			1,360.55 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

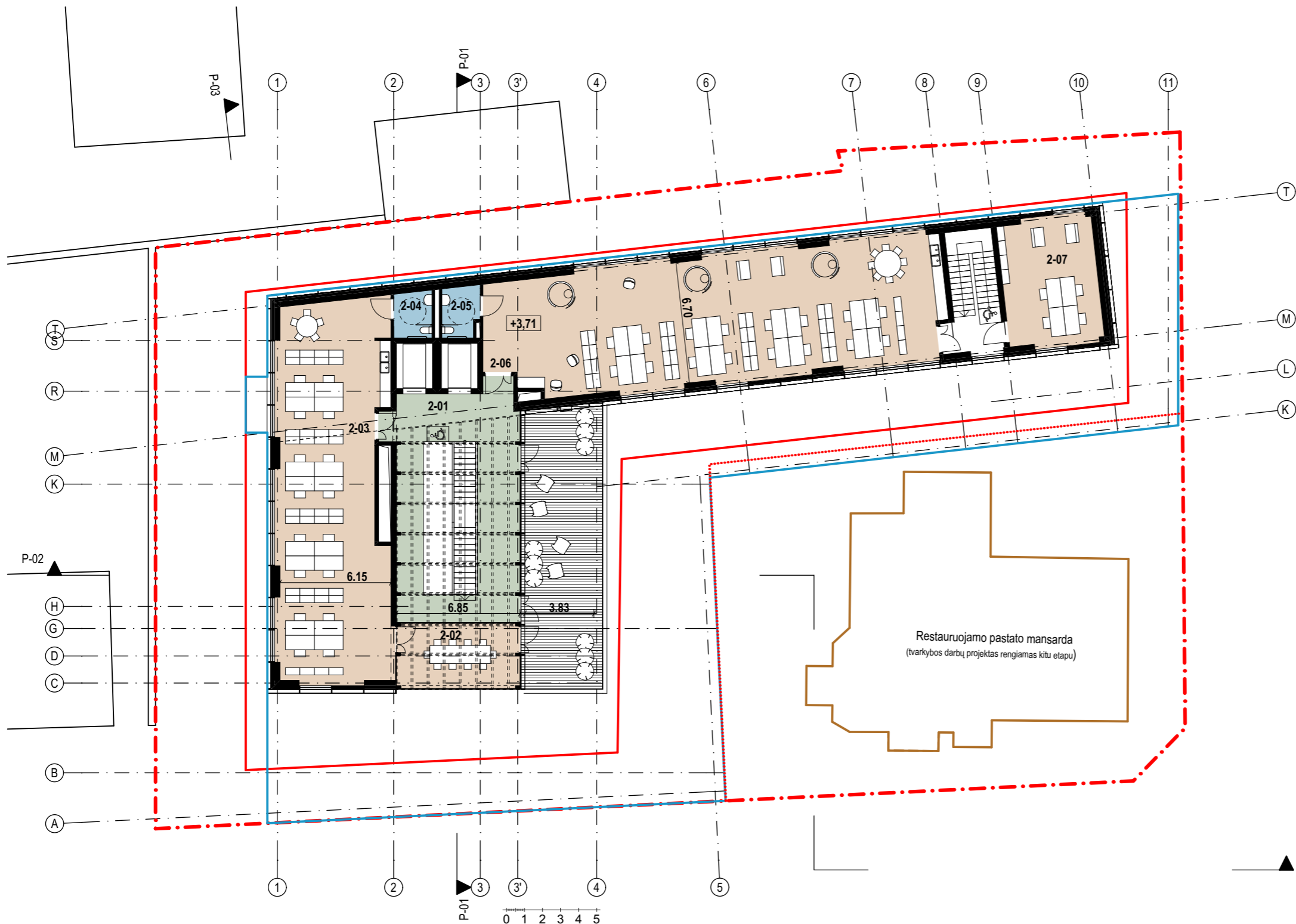
	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Statybos zona DP
	Skirtingų reglamentų riba DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras
	Aptvėrimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Išėjimai į lauką
	Įvažiavimai, išvažiavimai iš pož. aut. saugyklos



1 AUKŠTAS ALT. 104.60 1:250

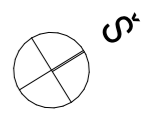
SITUACIJOS SCHEMA		KVAL. PATV. DOK. NR.		Architecture Construction Engineering		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A33679	PV	M. Matuliukštis	2022-09-20		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-09-20		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
						1 AUKŠTAS ALT. 104.60	
						DOKUMENTO ŽYMUO	
						21.04-PP-SA-B-04	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

+3,71



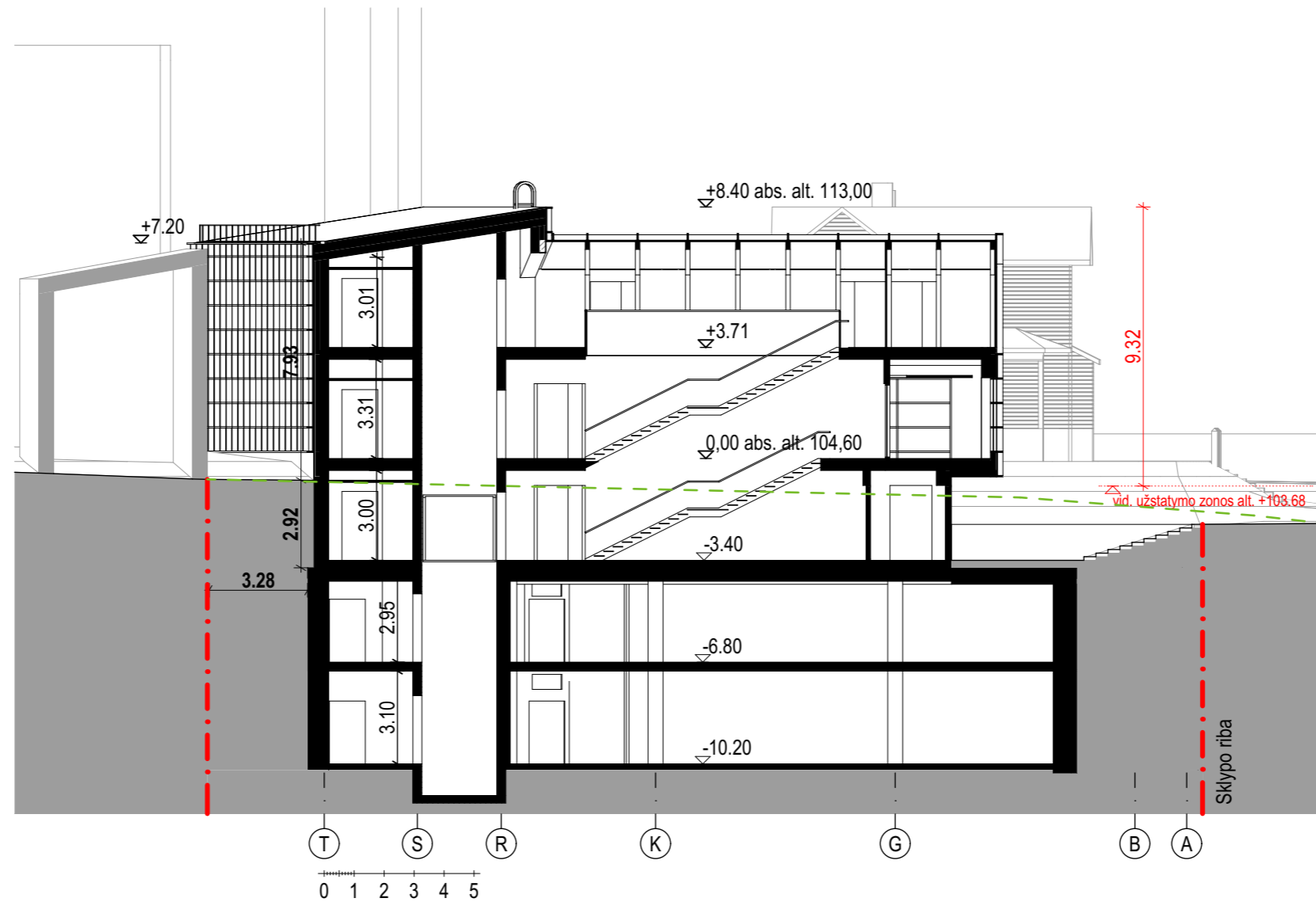
PLOTAI			
Aukšto pav.	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Pusrūsio aukštas			
P-01	Tambūras		11.25
P-02	Holas		52.91
P-03	Biurai		94.92
P-04	San. mazgo bendras		5.39
P-05	San. mazgo bendras		5.64
P-06	Biurai		272.90
P-07	Budėtojo patalpa		7.40
			450.41 m²
Pirmas aukštas			
1-01	Holas		36.84
1-02	Biurai		420.43
1-03	San. mazgo bendras		5.39
1-04	San. mazgo bendras		5.64
			468.30 m²
Antras aukštas			
2-01	Holas		64.00
2-02	Biurai		24.47
2-03	Biurai		128.48
2-04	San. mazgo bendras		5.39
2-05	San. mazgo bendras		5.64
2-06	Biurai		176.32
2-07	Biurai		37.54
			441.84 m²
			1,360.55 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos DP
	Statybos zona DP
	Skirtingų reglamentų riba DP
	Saugomo namo kontūras DP
	Požeminės automobilių saugyklos kontūras

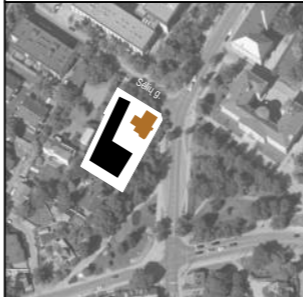



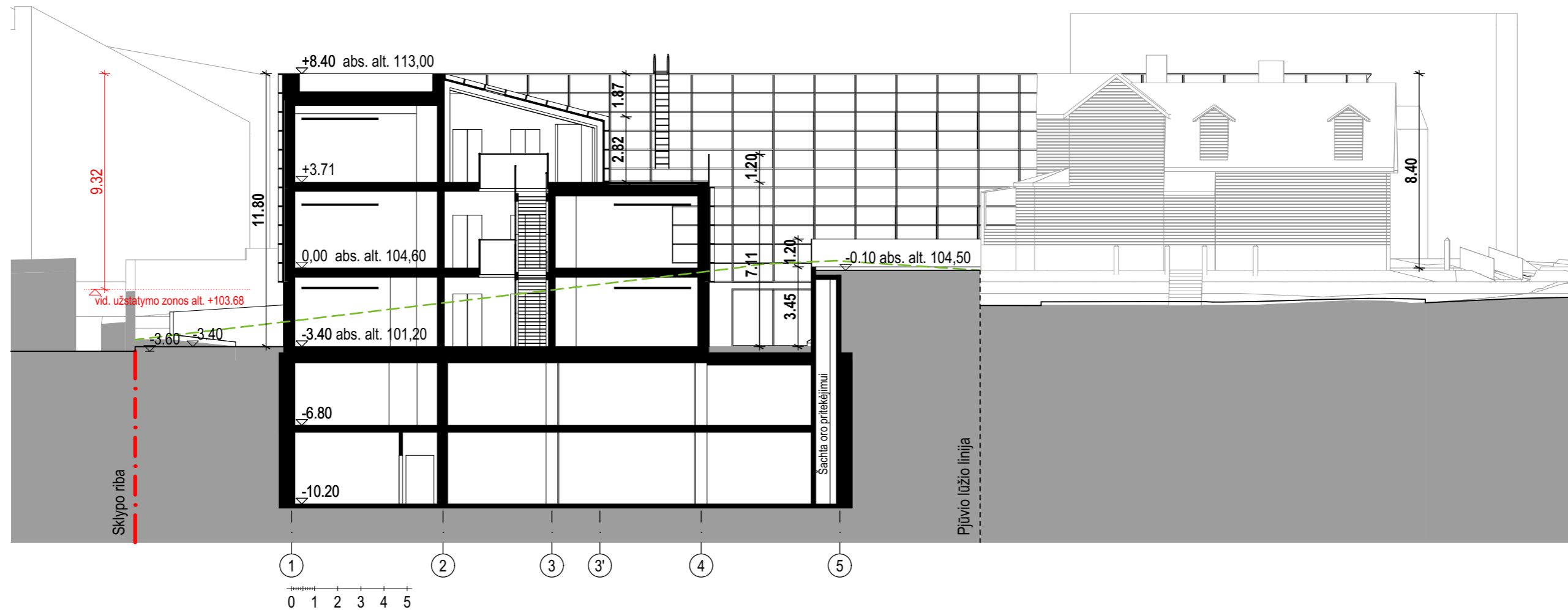
2 AUKŠTAS ALT. 108.31 1:250

	SITUACIJOS SCHEMA KVAL. PATV. DOK. NR. A33679 PV M. Matuliukštis 2022-09-20	 „In Ace“, UAB (m. k. 300939637) Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123 PDV ARCH. A. Ambrasas 2022-09-20	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTAS ALT. 108.31		LAIDA	0
	DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-05		LAPAS	LAPŲ
			1	1

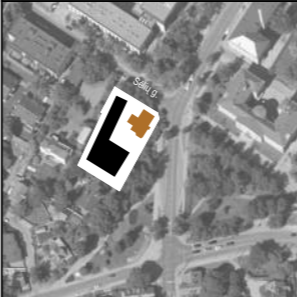


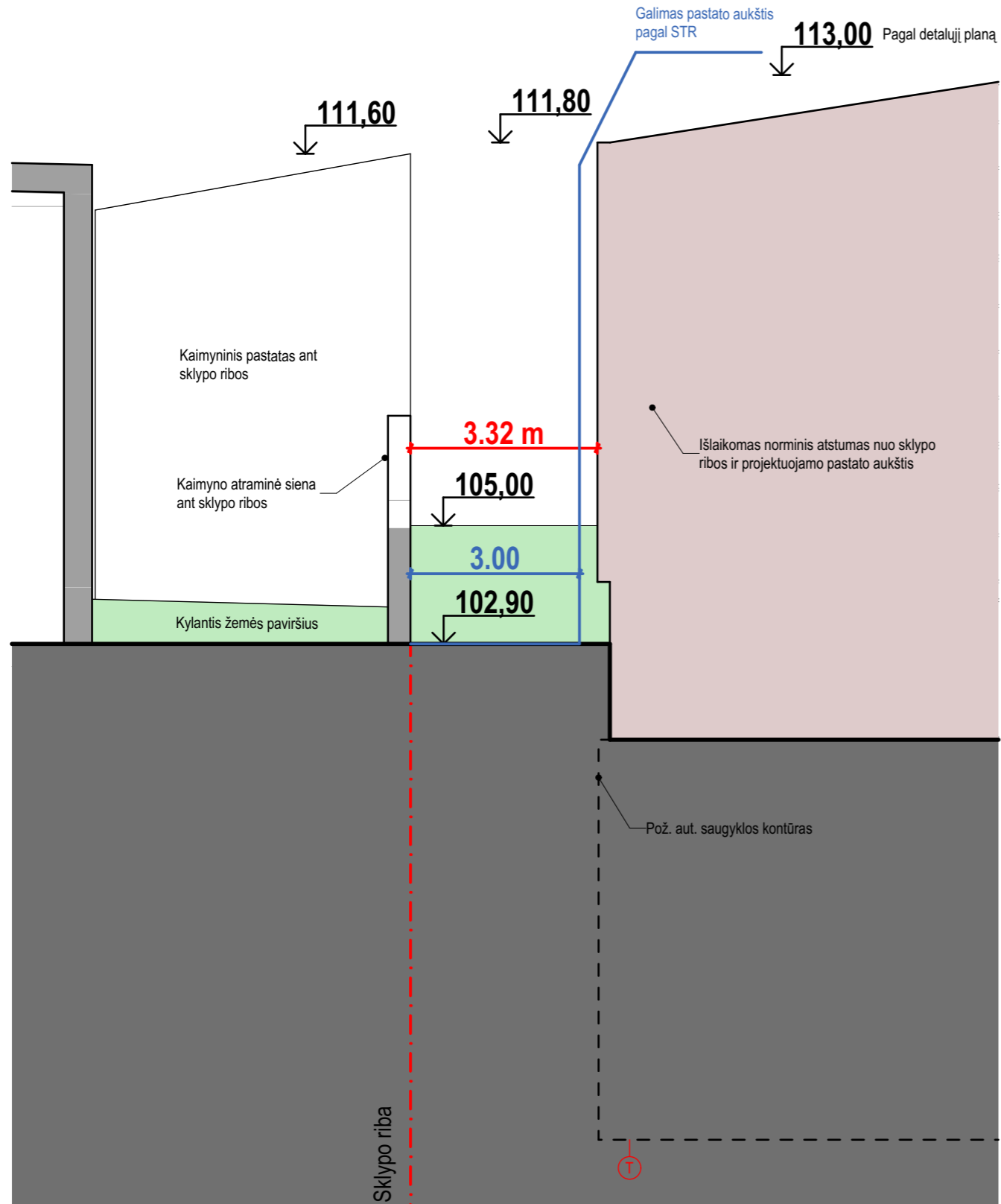
P-01 PJŪVIS 1:200

SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	 Architecture Construction Engineering	„In Ace“, UAB (m. k. 300936837) Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PV M. Matuliukštis 2022-09-20	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“	PDV ARCH. A. Ambrasas 2022-09-20	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS P-01		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-06				LAPAS 1	LAPŲ 1




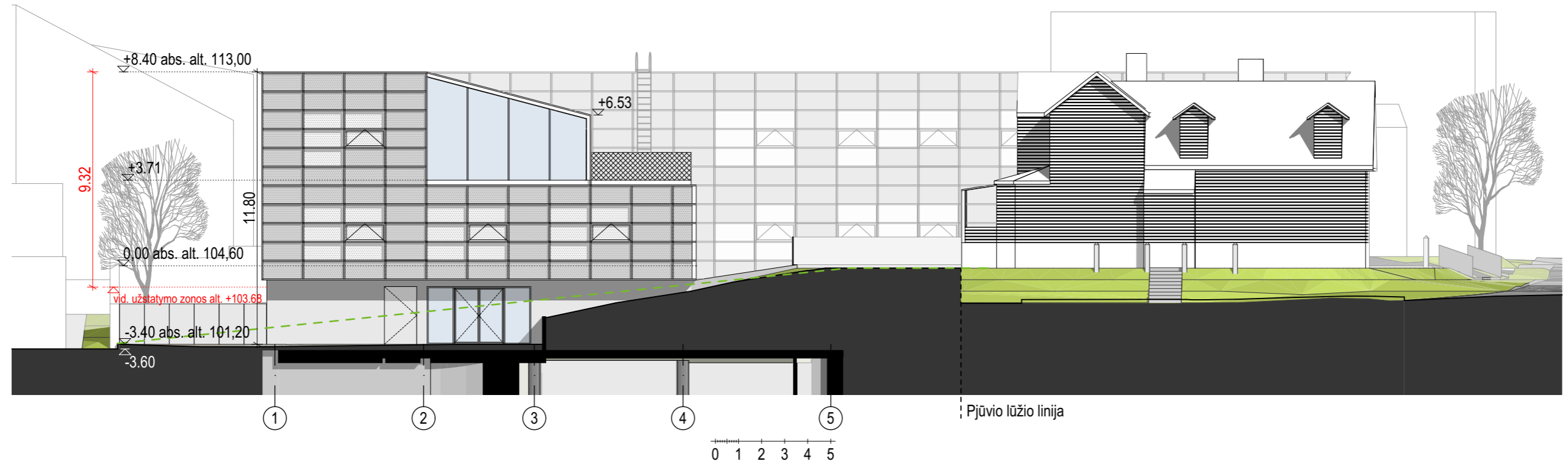
P-02 PJŪVIS 1:200

SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS P-02	LAIDA 0	DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-07
			LAPAS 1	LAPŲ 1

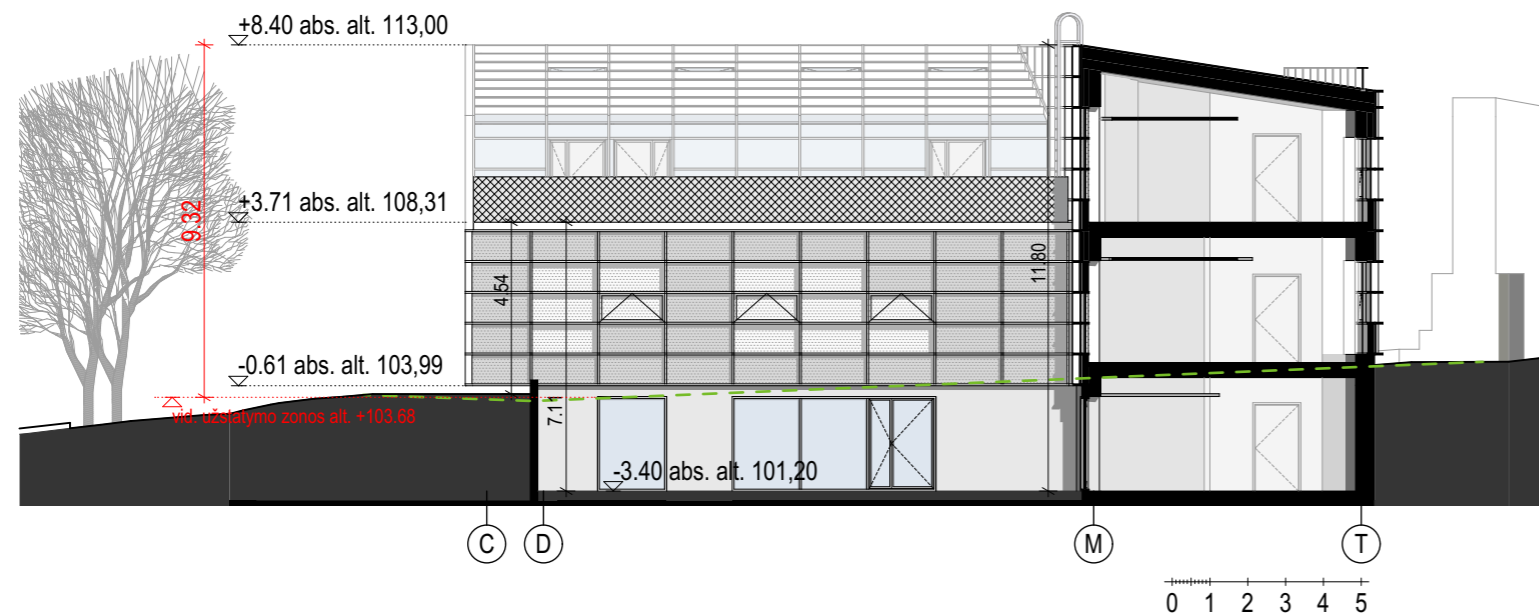


P-03 PJŪVIS ŠALIA KAIMYNO

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Architecture Construction Engineering <small>„In Ace“, UAB (m. k. 300936837, Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A33679	PV	M. Matuliukštis	2022-09-20	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-09-20	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
				PJŪVIS P-03	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „REINEDA“			21.04-PP-SA-B-08	1 1



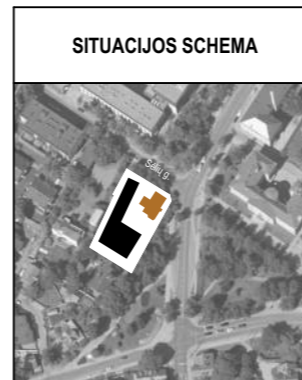
RYTŲ FASADAS iš Saltoniškių g. 1:200



ŠIAURĖS FASADAS iš vidinio kiemo 1:200

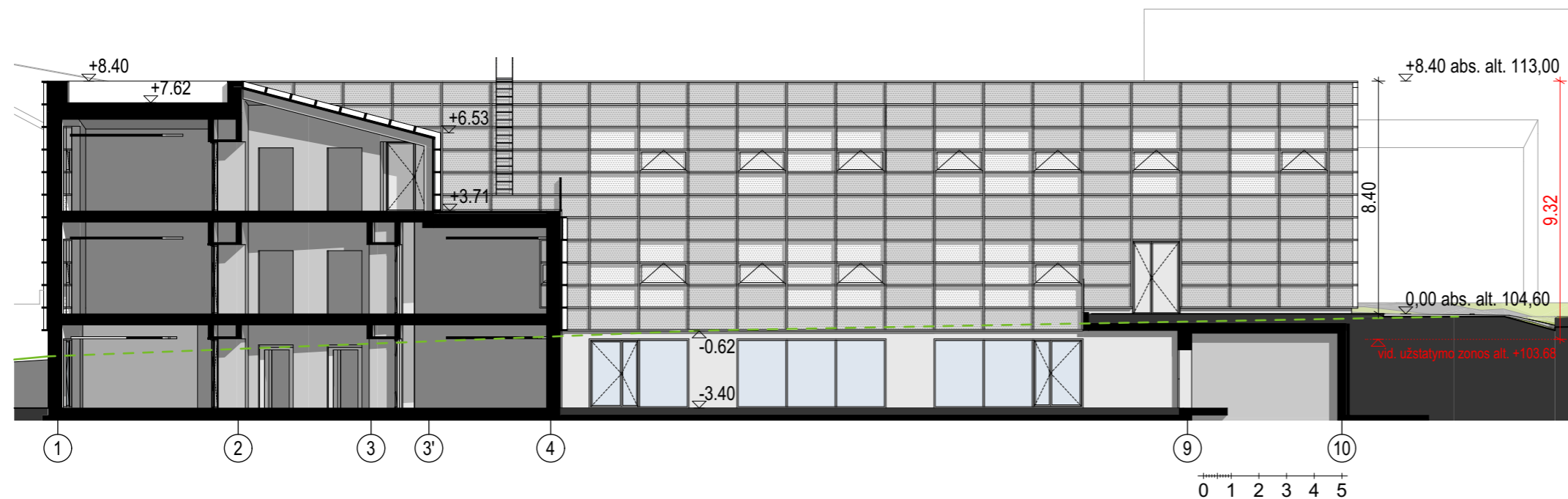
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Vitrina - skaidrus stiklo paketai
	Vitrina-veidrodinio stiklo paketai skaidrus iš vidaus
	Fasado apdaila - veidrodinio stiklo paketas su emalitu ir termoizoliacija
	Apdailinis betonas
	Metalinis tinklas
	Esamas žemės paviršiaus lygis

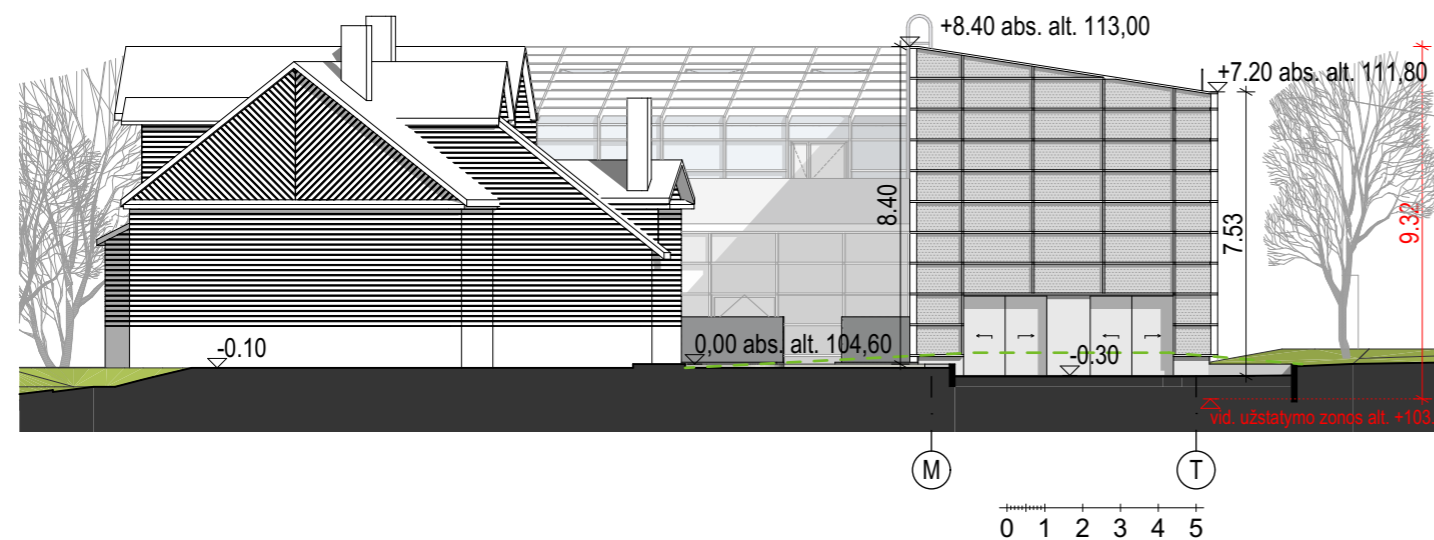


KVAL. PATV. DOK. NR.				<small>„In Ace“, UAB (m. k. 300936837, Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small>
	A33679	PV	M. Matuliuškis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt			
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-09-20	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-09		LAPAS LAPŲ 1 1



RYTŲ FASADAS iš vidinio kiemo 1:200

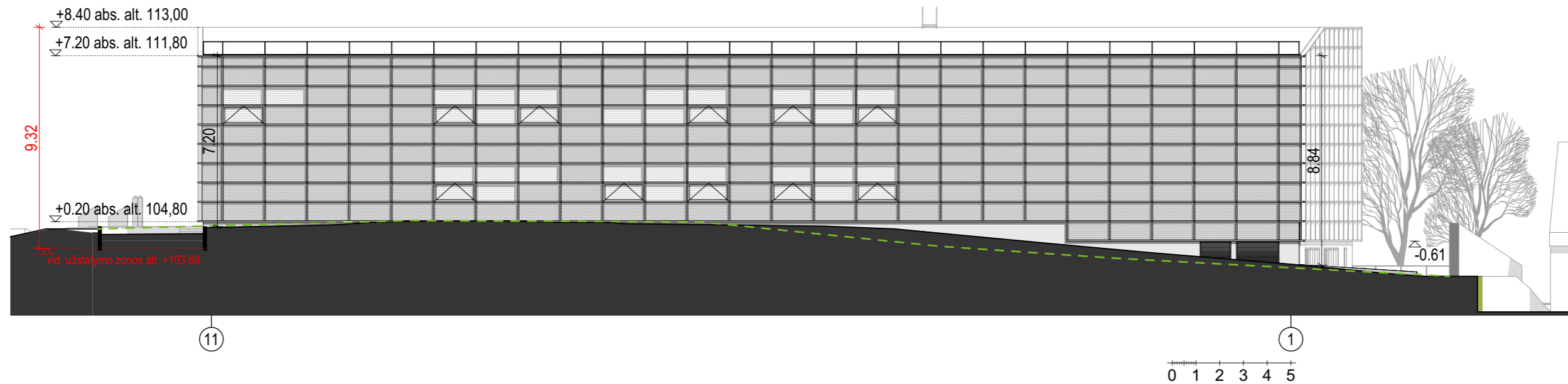


ŠIAURĖS FASADAS iš Sėlių g. 1:200

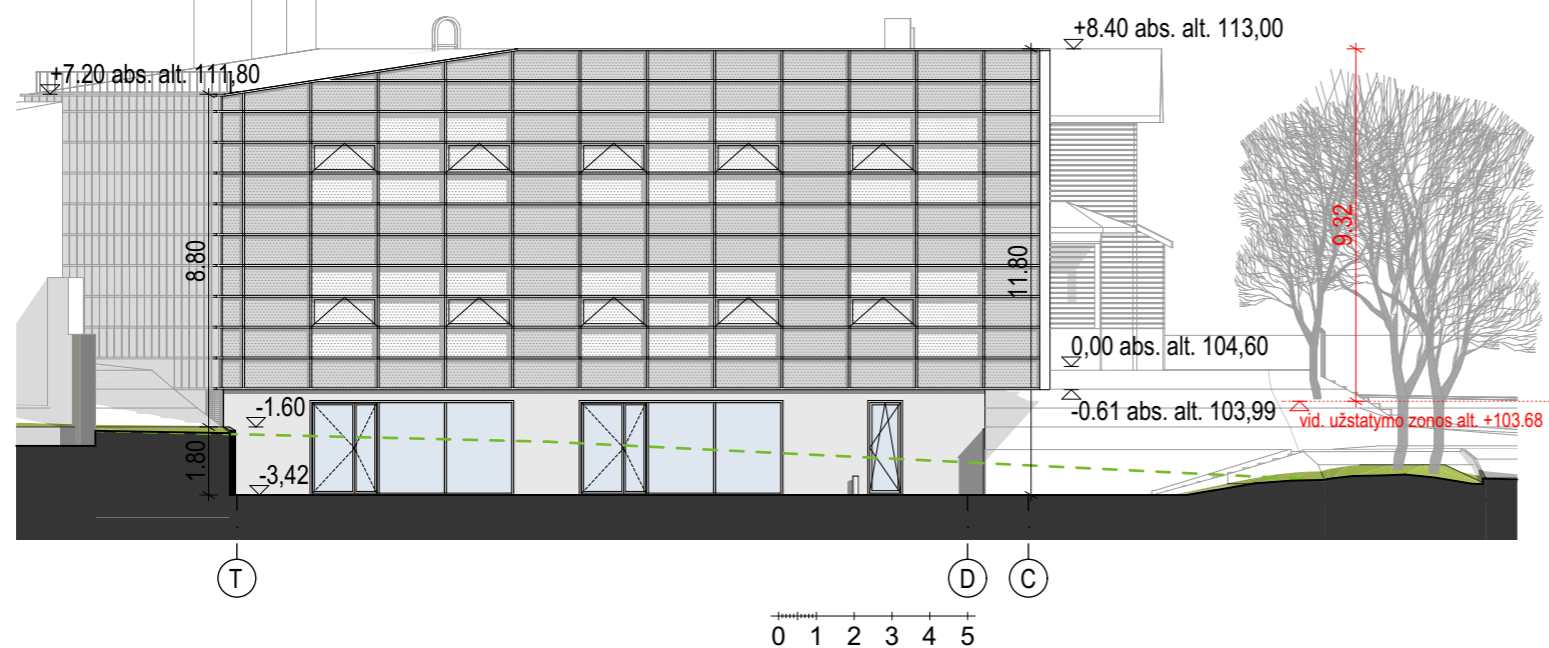
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Vitrina - skaidrūs stiklo paketai
	Vitrina-veidrodinio stiklo paketai skaidrūs iš vidaus
	Fasado apdaila - veidrodinio stiklo paketas su emalitu ir termoizoliacija
	Apdailinis betonas
	Metalinis tinklas
	Esamas žemės paviršiaus lygis

	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliuškis	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-10				LAPAS 1
				LAPŲ 1



VAKARŲ FASADAS 1:200



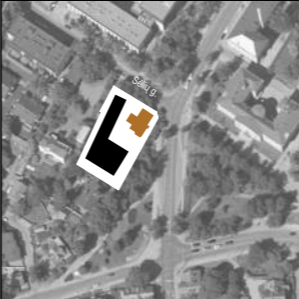
PIETŲ FASADAS 1:200


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Vitrina - skaidrūs stiklo paketai
	Vitrina-veidrodinio stiklo paketai skaidrūs iš vidaus
	Fasado apdaila - veidrodinio stiklo paketas su emalitu ir termoizoliacija
	Apdailinis betonas
	Metalinis tinklas
	Esamas žemės paviršiaus lygis

	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-11				LAPAS 1
				LAPŲ 1

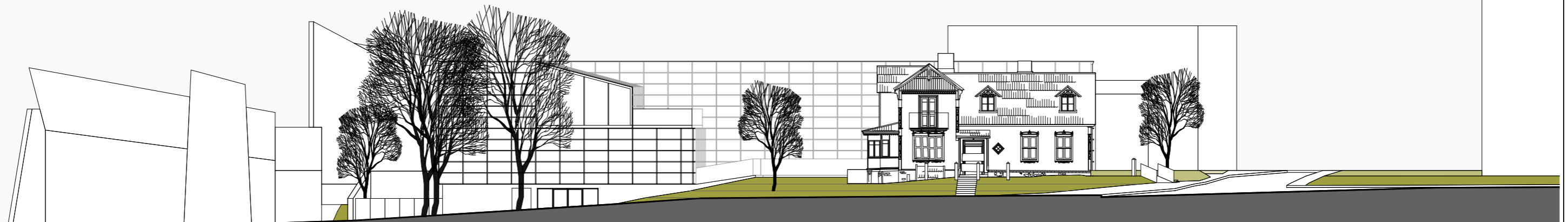


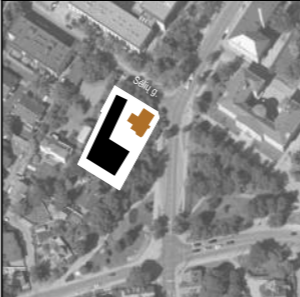
SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“	DOKUMENTO PAVADINIMAS SALTONIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ ESAMA SITUACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-12
				LAPAS 1
				LAPŲ 1


 „In Ace“, UAB (m. k. 300936837)
 Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab
 Vilnius,
 tel. +3706 360 1000
 info@inace.lt, www.inace.lt

Architecture Construction Engineering

AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS
 Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt



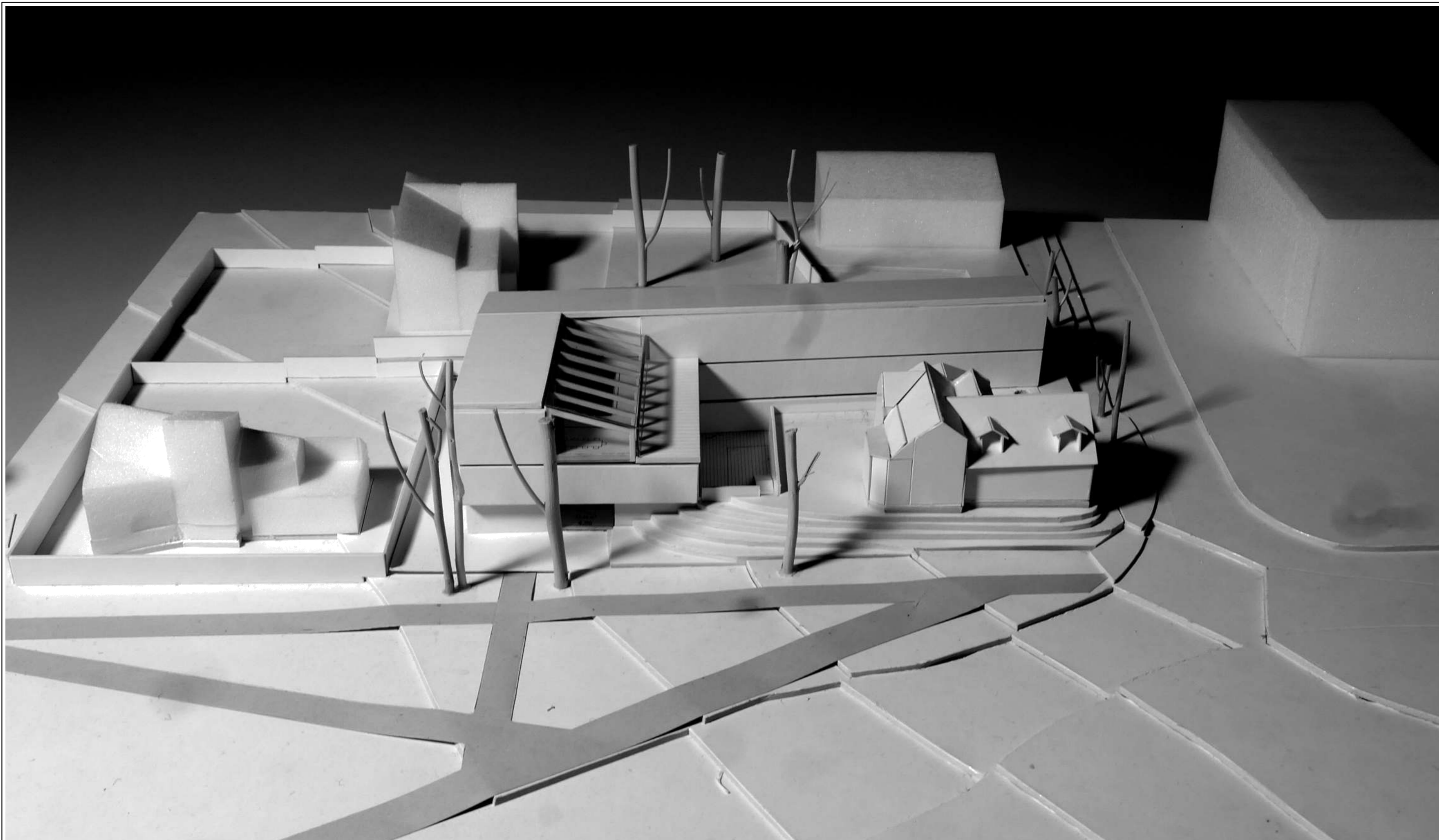
SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS SALTONIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ NAUJA SITUACIJA		LAI DA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-13	LAPAS 1	LAPŲ 1

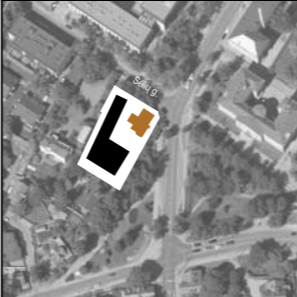


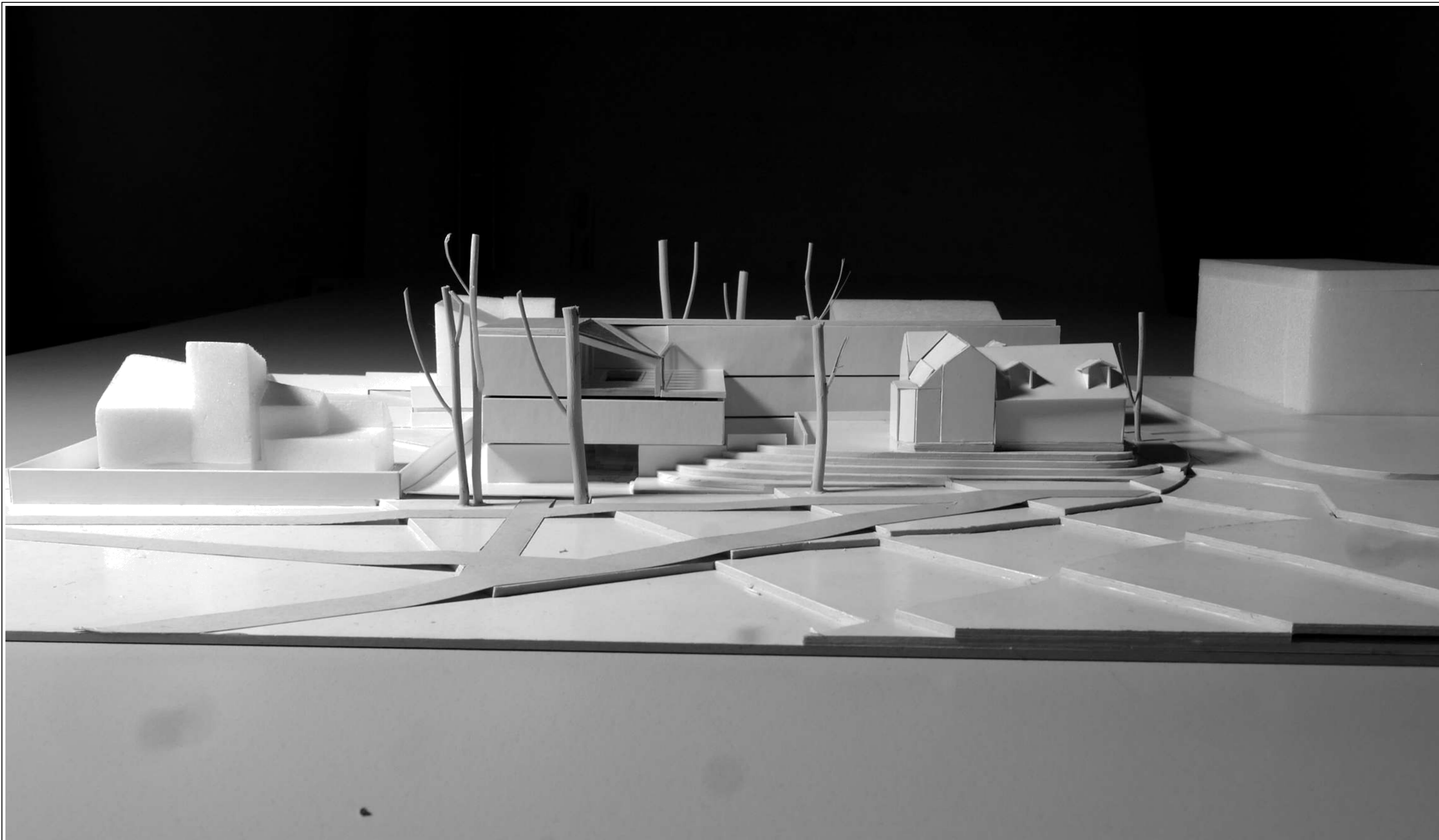
Architecture Construction Engineering

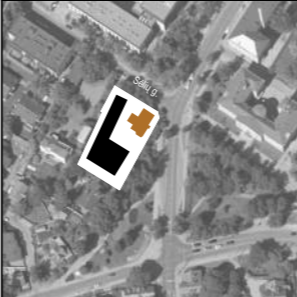
„In Ace“, UAB (m. k. 300936837)
 Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab
 Vilnius,
 tel. +3706 360 1000
 info@inace.lt, www.inace.lt

AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS
 Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt

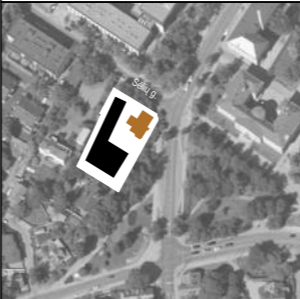


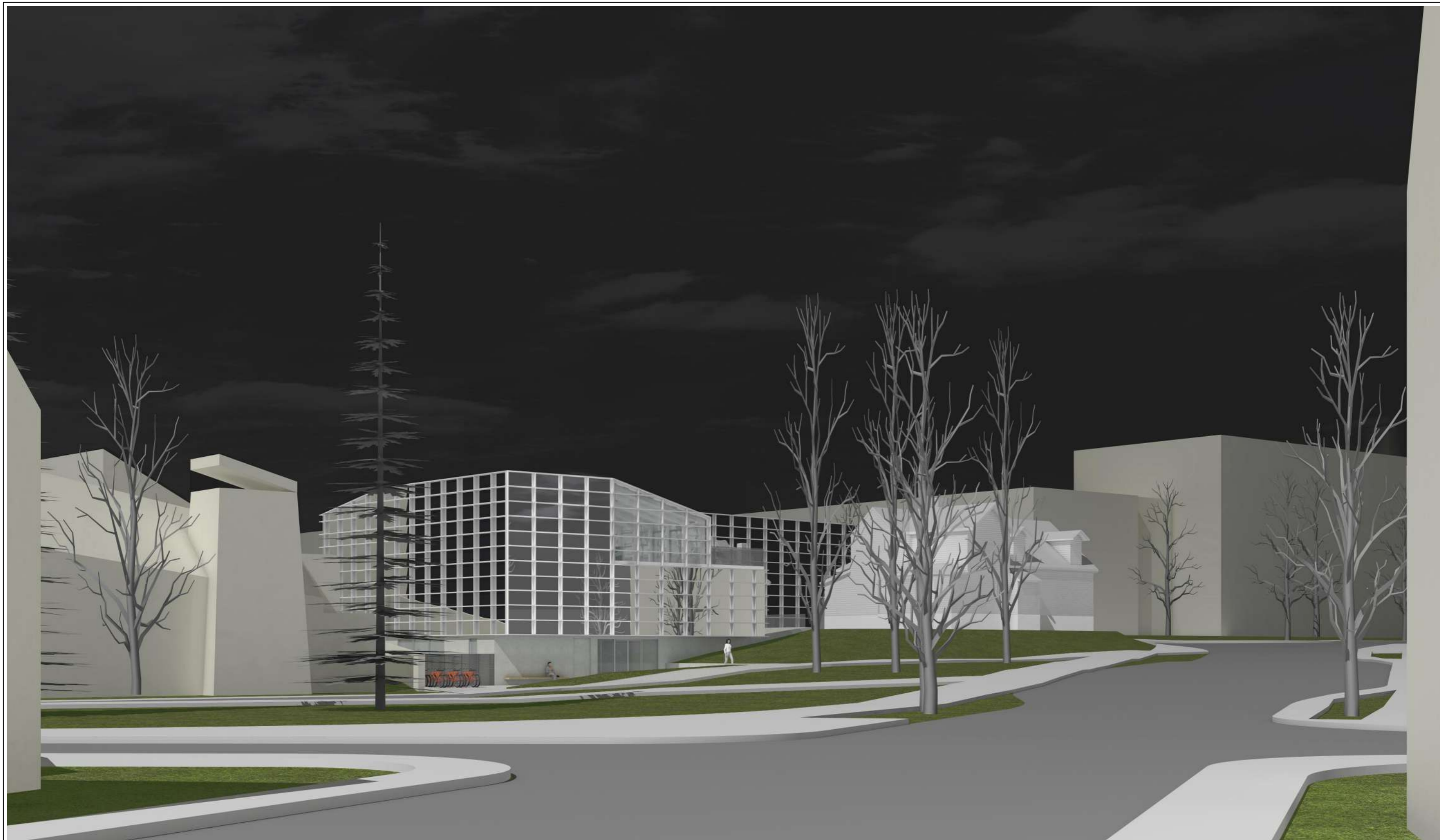
SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	„In Ace“, UAB (m. k. 300936837) Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO NUOTRAUKOS		LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-14		LAPAS 1
						LAPŲ 1

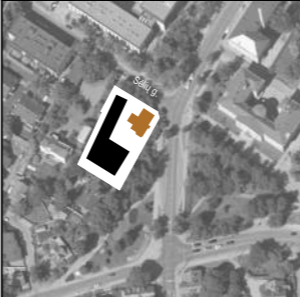


SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	„In Ace“, UAB (m. k. 300936837) Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-15		DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO NUOTRAUKOS	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1		



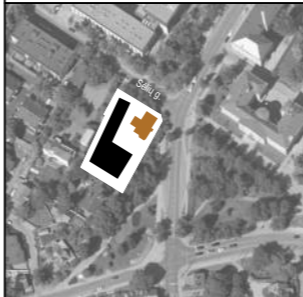
SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	„In Ace“, UAB (m. k. 300936837) Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-16		LAPAS 1
						LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliuškis	2022-09-20	„In Ace“, UAB (m. k. 300936837, Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS : UAB „REINEDA“			DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-17	LAIDA 0
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		LAPAS 1
				DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-17		LAPŲ 1



VAIZDAS IŠ SĖLIŲ G.

SITUACIJOS SCHEMA 	KVAL. PATV. DOK. NR. A33679	PV M. Matuliukštis	2022-09-20	„In Ace“, UAB (m. k. 300936837) Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	KVAL. PATV. DOK. NR. A123	PDV ARCH. A. Ambrasas	2022-09-20	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“			DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-18		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
				LAPAS 1		LAPŲ 1	



VAIZDAS IŠ SALTONIŠKIŲ G.

	SITUACIJOS SCHEMA KVAL. PATV. DOK. NR.	Architecture Construction Engineering „In Ace“, UAB (m. k. 300936837) Adresas - Saulėtekio al. 15, 613 kab Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SĖLIŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A33679	PV	M. Matuliukštis	2022-09-20	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, el. paštas: info@ambrasas.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
	A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2022-09-20	DOKUMENTO ŽYMUO 21.04-PP-SA-B-19	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“					

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP SĖLIŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-16 Nr. A51-171427/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-15 19:07:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-15 19:05:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-16 07:22:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-16 07:22:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“