

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privačiosios teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	gami žemės sklypu dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
0101/0073-326	1	1-2-3-8	1022	Inžinerinės infrastruktūra (TI)	Kita	I1-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤ 8	218.00	≤ 40	≤ 0.4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (207 - tarnaujantis) - 97 m² - <b>naikinamas</b>	≤ 2	Transporto ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų, mašinų ir įrenginių ir kiti inžineriniai statiniai	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zona
0101/0073-303	2	8-3-4-7	1056	Inžinerinės infrastruktūra (TI)	Kita	I1-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤ 8	217.50	≤ 40	≤ 0.4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (207 - tarnaujantis) - 99 m² - <b>naikinamas</b>	≤ 2	Transporto ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų, mašinų ir įrenginių ir kiti inžineriniai statiniai	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zona
0101/0073-317	3	7-4-5-6	1058	Inžinerinės infrastruktūra (TI)	Kita	I1-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤ 8	217.50	≤ 40	≤ 0.4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	S3 - inžinerinių tinklų servitutas (207 - tarnaujantis) - 104 m² - <b>naikinamas</b>	≤ 2	Transporto ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų, mašinų ir įrenginių ir kiti inžineriniai statiniai	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zona
0101/0073-280, 273, 293, 316, 278, 279	4	9-410-11-12	5587	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K-Komercinės paskirties objektų teritorijos	≤ 16	224.50	≤ 80	≤ 2.0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10%	-	≤ 4	Administracinės, Prekybos, Paslaugų, Viešbučių, Maitinimo, Sporto paskirties pastatai	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; V. Aerodromo apsaugos zona

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6057955.78	Y 585454.56
	2	X 6057932.72	Y 585478.20
	3	X 6057910.96	Y 585458.20
S1	8	X 6057931.94	Y 585432.66
	1	X 6057955.78	Y 585454.56
	1a	X 6057953.68	Y 585456.72
2	8a	X 6057930.03	Y 585434.99
	8	X 6057931.94	Y 585432.66
	3	X 6057910.96	Y 585458.20
S2	4	X 6057888.28	Y 585437.36
	7	X 6057907.51	Y 585410.22
	8	X 6057931.94	Y 585432.66
3	8a	X 6057930.03	Y 585434.99
	7a	X 6057905.76	Y 585412.69
	7	X 6057907.51	Y 585410.22
S3	7	X 6057907.51	Y 585410.22
	4	X 6057888.28	Y 585437.36
	5	X 6057866.82	Y 585417.65
4	6	X 6057881.75	Y 585386.55
	7	X 6057907.51	Y 585410.22
	7a	X 6057905.76	Y 585412.69
	6a	X 6057880.39	Y 585389.38
	6	X 6057881.75	Y 585386.55
	9	X 6057923.74	Y 585486.24
	10	X 6057893.68	Y 585458.45
	11	X 6057831.53	Y 585491.15
	12	X 6057861.39	Y 585428.96



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 sklypo numeris  
2000 sklypo plotas, m²

1	2
3	4
5	6
a	b

- T - Teritorijos naudojimo tipas  
 1. Žemės naudojimo būdas (būdai)  
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)  
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
 5. Užstatymo tipas  
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %  
 a. Leistas pastatų aukštų skaičius  
 b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

PASTABOS:

- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.3.1 punktu, sklypuose Nr.1, Nr.2, Nr.3 privalomų želdynų norma nenustatoma.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).

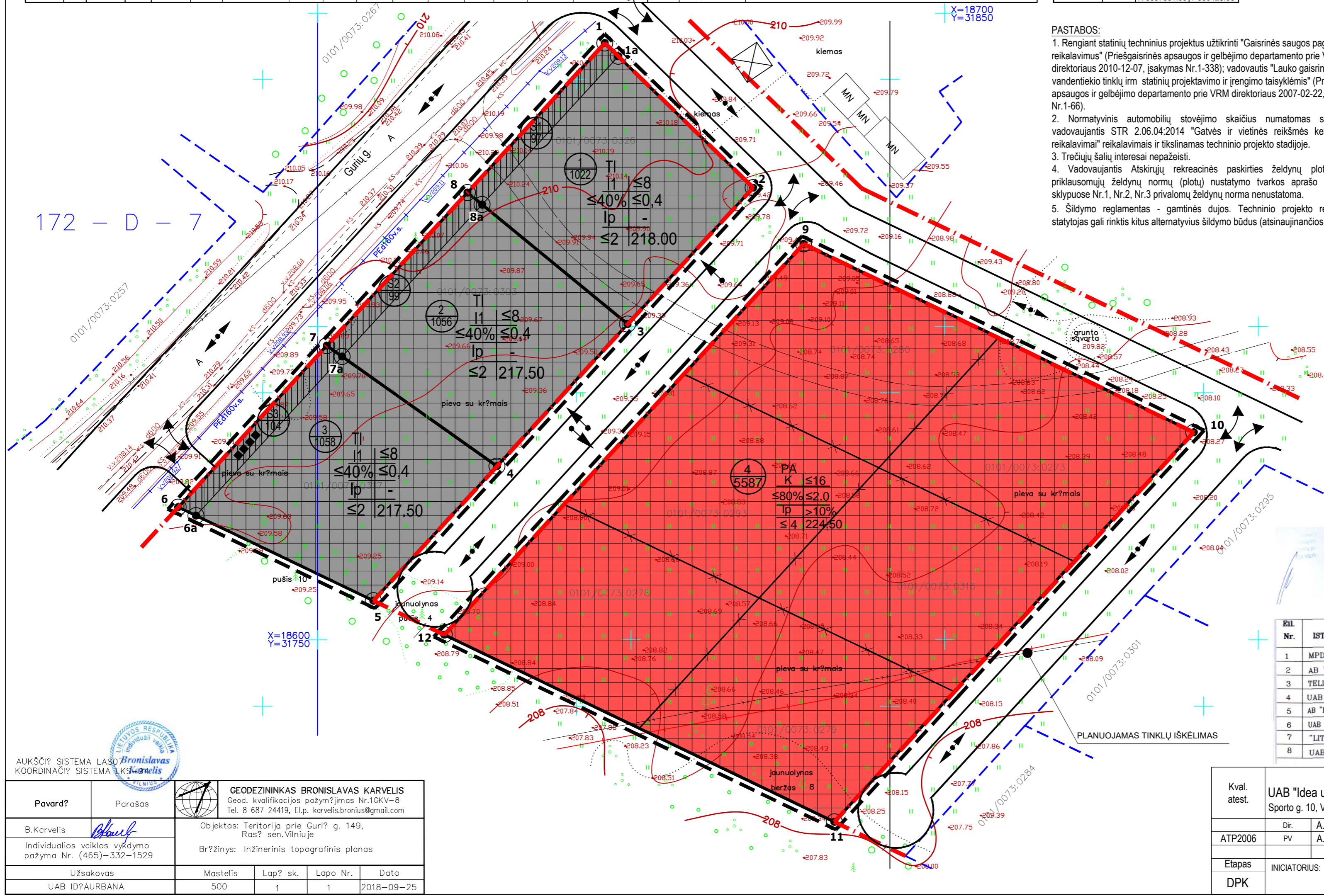
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- I1 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
- K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPŲ RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- NAIKINAMI SERVITUTAI
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ĮVAŽIAVIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

EIL. Nr.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MPD	2018.10.23	M. Karvelis	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.10.23	M. Karvelis	[Signature]	
3	TELIA "Lietuva" AB	2018.10.27	V. Brazauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT. APS. TINKLAI"	2018.10.22	A. A. Jocius	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.10.22	K. Jokūbauskas	[Signature]	Reg. nr. 15764
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	2018.10.16	R. Kaciuška	[Signature]	
7	"LITGRID" AB Nr. 9233	2018.10.19	S. V. [Signature]	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.10.17	S. Pachareus	[Signature]	



**PAVARD?** B. Karvelis  
**PARAŠAS** [Signature]  
**GEODEZININKAS BRONISLAVAS KARVELIS**  
 Geod. kvalifikacijos pažymėjimas Nr.10KV-8  
 Tel. 8 687 24419, El.p. karvelis.bronis@gmail.com  
 Objektas: Teritorija prie Gurių g. 149, Rasų sen. Vilniuje  
 Br?žinys: Inžinerinis topografinis planas  
 Užsakovas: Mastelis Lap? sk. Lapo Nr. Data  
 UAB ID?AURBANA 500 1 1 2018-09-25

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idea urbana	Apie 12 ha teritorijos prie Gurių gatvės detaliojo plano (registro Nr. 78016) keitimas sklypuose Moravų g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 ir 17
Dir.	A. Bernatavičienė	2018 12
ATP2006	PV A. Karinauskienė	2018 12
Etapas	INICIATORIUS: UAB "GAMA TURTAS"	ŽYMUO
DPK		DPK-18-46/K-VT-13-18-161
		Lapų 01 01