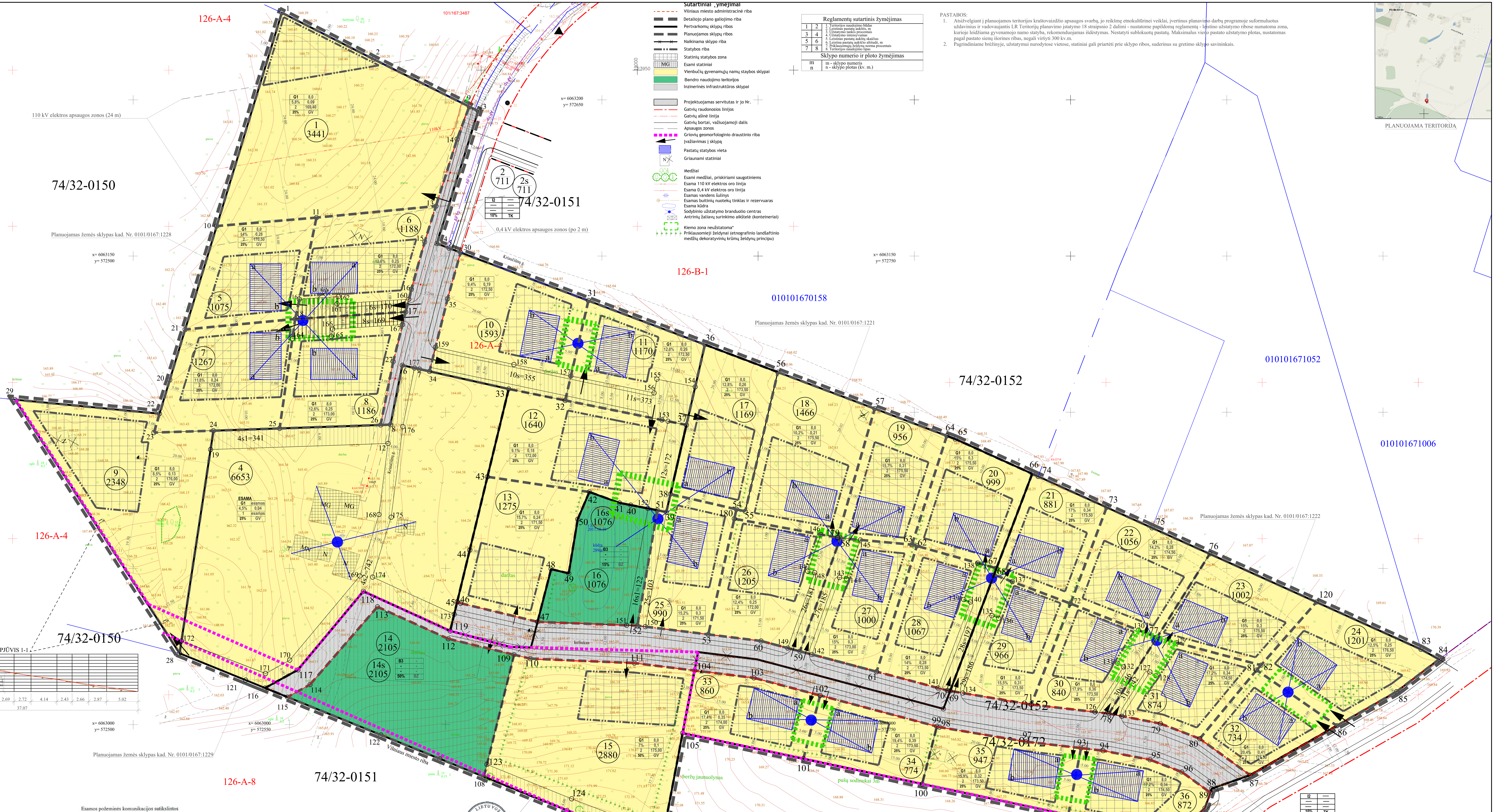

PASTABOS:

1. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos kraštovaizdžio apsaugos svarbą, jo reikšmę etnokultūrinei veiklai, įvertinus planavimo darbų programoje suformuluotus uždavinius ir vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi - nustatome papildomą reglamentą - leistino užstatymo ribose numatoma zona, kurioje leidžiama gyvenamojo namo statyba, rekomenduojamas išdėstymas. Nestatyti sublokuotų pastatų. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 300 kv.m.
2. Pagrindiniame brėžinyje, užstatymui nurodytose vietose, statiniai gali priartėti prie sklypo ribos, suderinus su gretimo sklypo savininkais.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.10.26	R. [illegible]	[signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.10.25	N. [illegible]	[signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.10.20	[illegible]	[signature]	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“ reg. Nr. 7881	2017.10.19	L. [illegible]	[signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.10.24	R. [illegible]	[signature]	
6	LITGRID AB reg. Nr. 3810	17.10.19	S. Miškinis	S. Mi.	Pateikti [illegible]
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.10.18	L. [illegible]	[signature]	
8	UAB "Skaidula"	2017.10.25	P. [illegible]	[signature]	
9					

Koordinačių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

P.Vyčio individuali veikla

PASTABOS:

1. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
2. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
3. Statybos riba / užstatymo zona sklype Nr. 4 sutampa su esamų pastatų kontūrais.
4. Dėl sklypuose esančių medžių išsaugojimo / kirtimo, būtina spręsti techninių projektų metu, vadovaujantis LRV nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" Nr. 206, 2008-03-12.
5. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę žiūrėti lape Nr. 2
6. Draudžiama: naikinti ar žaloti reljefo formas, įrengti didesnius kaip 0,1 ha vandens telkinius, statyti statinius šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, taip pat arčiau kaip 50 m nuo šių šlaitų viršutinės bei apatinės ribos, sausinti ar keisti į kitas žemės naudmenas pelkes ir jų apypelkius.
7. Šlaituose atramines sienutes galima statyti iki 1,00 m aukščio.

*- Kiemas, kurio negalima užstatyti statiniais su stogu, sodinti aukštesnius kaip 3 m želdinius, tvoras rengti kiemo kiemo perimetru vienodo tipo ir spalvos , ne aukštesnes kaip 1,2 , nutolusias nuo kiemą ribojančių pastatų per 1,5 m.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, uabmeirista@gmail.com. Mob.tel. 8 699 47231				Teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 21, detalusis planas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS M 1:500		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2019-02			1
19253	PDV	G. Meidutė		2019-02			
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				15- DP-2018	Lapas	Lapų
DP	Arūnas Petrulėnas ir kt.					1	1