

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240729-00497

Registracijos data 2024-07-29

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



PROJEKTO UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)

R. Š.

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav.,  
Grigiškėse, Lentvario g. 8, dalies neįrengtos  
pastogės Nr. 5 paskirties keitimo į gyvenamąją, ją  
atidalinant ir apjungiant su butu Nr. 1,  
rekonstravimo projektas

PROJEKTAVIMO DARBŲ  
STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

KATEGORIJA

Neypatingas

DALIS

Bendroji

TOMAS

I

LAIDA

O

BYLA

SPRO - 2281 - PP

MB „Spartus projektas“ vadovas  
B/A

(parašas)

Igor Pasko

Projekto vadovas

(parašas)

Igor Pasko, At. Nr. A1985

Vilnius, 2023

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 Savivaldybės mero  
 2023 m. d. kovo 26 d.  
 potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
 (parašas)  
 2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, dalies neįrengtos pastogės Nr. 5 paskirties keitimo į gyvenamąją, ją atidalinant ir apjungiant su butu Nr. 1, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	23 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,25
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	110,1 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus

		<p>miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

### 1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį</p>
------	--	---

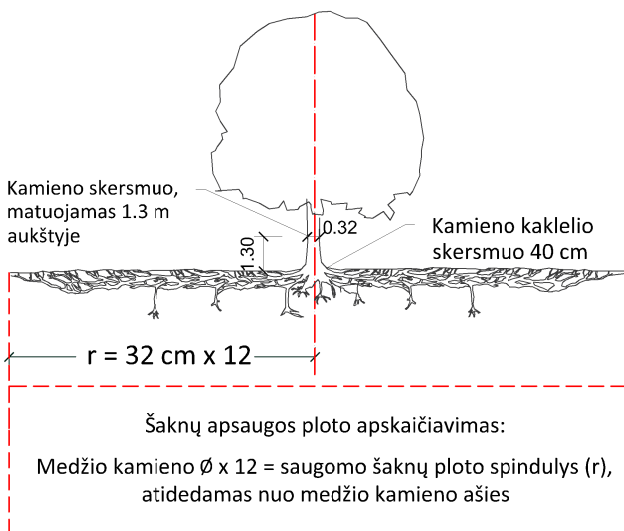
		<p>– reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, grafinėje dalyje nurodyti vaikų žaidimo aikštelę, elementarią sporto aikštelę paaugliams, vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar</p>

		valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), [bernadeta.janukene@vilnius.lt](mailto:bernadeta.janukene@vilnius.lt)  
Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

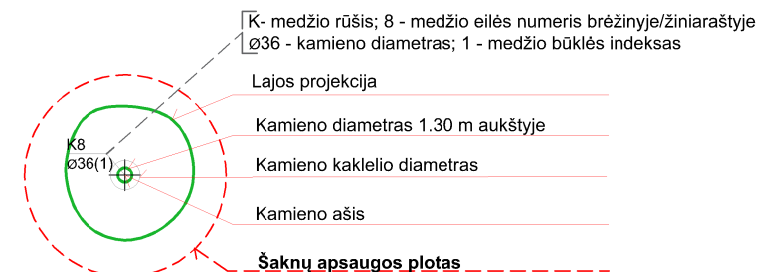
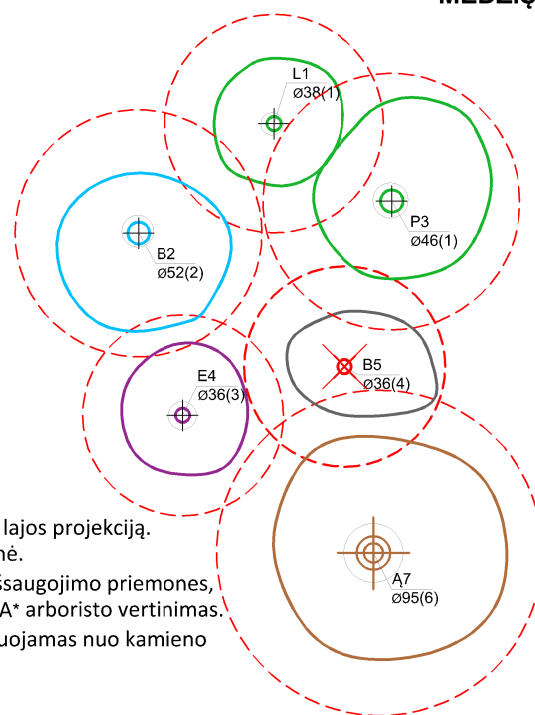
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

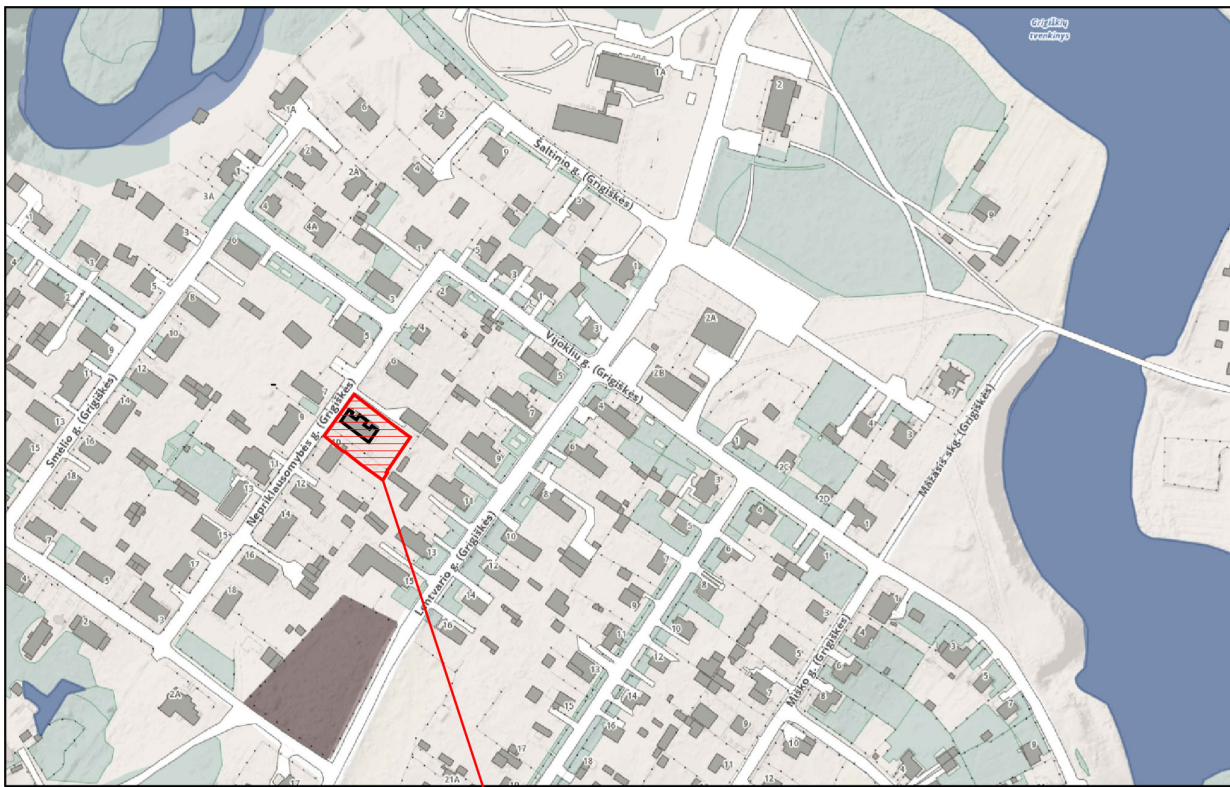
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LENTVARIO G. 8-1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-18 Nr. A659-451/23(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-15 16:36:17 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-15 16:36:30 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-18 07:51:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-12-18 07:51:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimas (6.3) Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8 (sklypo kad. Nr. 7937/0002:295) remiantis statybos techniniais reglamentais ir statybos įstatymu.




### OBJEKTO VIETA

**Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai, kuriais naudojantis paruoštas projektas:**

**Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai:**

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,40;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 40 %;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – iki 40 %;

**Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai) – 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).**

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				 Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, dalies neįrengtos pastogės Nr. 5 paskirties keitimo į gyvenamąją, ją atidalinant ir apjungiant su butu Nr. 1, rekonstravimo projektas	
A1985	PV-PDV	I. Pasko		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
LT	Užsakovas:		R. Š.	Žymuo:	Lapas
				SPRO – 2281 – PP – AR	Lapų
					1
					5

## **BENDRIEJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas 1949 m<sup>2</sup>.

Sklypo užstatymo intensyvumas 0,25.

Sklypo užstatymo tankumas 23 %.

Bendrasis statinio plotas iki rekonstravimo – 287,97 m<sup>2</sup>.

Bendrasis statinio plotas po rekonstravimo – 295,07 m<sup>2</sup>.

Bendrasis buto plotas iki rekonstravimo – 42,11 m<sup>2</sup>.

Pastogės bendrojo ploto butui priklausanti dalis (susumuota su padovanota dalimi) – 30,10 m<sup>2</sup>.

Bendrasis buto plotas po rekonstravimo – 79,31 m<sup>2</sup>.

Bendrojo buto ploto iki ir po rekonstravimo skirtumas – 79,31 – 42,11 – 30,10 = 7,10 m<sup>2</sup>.

Gyv. namo aukštingumas – 1 aukštas su mansarda.

Didžiausias kraigo aukštis: nuo ±0,00=103,16 iki +6,92=110,08 m.

Pastato statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Sklypo sutvarkymo plane nurodomi priklausomieji želdynai ir jų kiekis sklype, nelaidžios dangos ir jų plotas. Užstatymo plotas yra įskaičiuotass į nelaidžių dangų plotą.

## **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Prie lauko įėjimo durų projektuojama pakeisti esamą betoninę dangą į akmens masės plytelių dangą.

Numatomos zonos vaikų žaidimo aikštei vidiniame kieme tarp želdinių, elementariai sporto aikštei kiemo rytiniame kampe ir ramaus poilsio zonai - vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui lengvai prieinamoje vietoje šalia visų įėjimų į butus šiaurinėje sklypo dalyje (nuo 5 iki 13 m atstumu nuo butų įėjimų).

Privažiavimo gale šiaurinėje sklypo dalyje numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta pritaikyta žmonių su negalia A arba B tipo automobilio stovėjimui. Nors įvažiavimo vieta nekeičiama, paliekama esama, gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.

Prie įėjimų į butus po stogu numatomos antžeminės dviračių stovėjimo vietos ir dviračių stovas.

Numatoma pakeisti neįrengtos pastogės paskirtį į gyvenamąją jungiant pastogę prie buto Nr. 1. Numatoma rekonstruoti buto įėjimą įrengiant tambūro patalpą su laiptine į pastogę, mansardiniame aukšte įrengti pertvaras, stoglangius, san. mazgą. Tambūro durys atsiveria į lauką (evakuacijos kryptimi).

Gyvenamosios paskirties pastate Lentvario g. 8-1 rekonstravimo metu numatoma esamas pastato lauko sienas apšiltinti mineraline vata ir įrengti struktūrinio tinko arba plastikinių dailylenčių apdailą. Projekte taip pat numatoma pastatyti priestatą bei pakeisti dalies stogo laikančias konstrukcijas. Priestato sienos projektuojamos įrengti iš medinio karkaso. Vidaus pertvaros įrengiamos iš gipsokartono plokščių. Išorinės mansardinio aukšto sienos šiltinamos mineraline vata ir įrengiama struktūrinio tinko arba plastikinių dailylenčių apdaila.

Projektuojamas naujų medinių stogo konstrukcijų įrengimas. Projektuojams medinis stogas, kurio apkrovas laiko medinės gegnės įsdėstytos 600 mm žingsniu. Gegnės remiasi į išilgines sienas per murtašius. Visos medinės konstrukcijos neturi būti žemesnės nei C16 klasės. Mediena neturi būti dregnesnė nei 12%, taip pat padengta antiseptikais.

Naujai projektuojamame tambūre projektuojami mediniai laiptai į pastogę. Pastogės plotas prijungiamas prie buto ploto.

## **GRINDYS**

Pastogės patalpose numatomos aukštos kokybės medinės grindjuostės arba lentos ant garsui atsparaus pasluoksnio.

<b>SPRO – 2281 – PP – AR</b>	Lapas	Lapų
	2	5

## SIENOS

Išorės sienas numatoma mūryti iš 250 mm storio silikatinių blokelių, apšiltintų 100 mm storio putų polistirolio sluoksniu. Apdailai naudojamas fasadinis tinkas. Patalpų pertvaroms naudojamas 190-250 mm storio medinis karkasas. Vidinių pertvarų degumo klasė nenormuojama. Cokolio apdaila – klinkerio plytelės.

## LUBOS

Lubų konstrukcijas virš mansardinio aukšto planuojama uždengti pakabinamų 2 sluoksnių gipsokartono plokščių apdaila (su plokščių sluoksnių užleidimu ir prastumimu). Sanitariniame mazge pakabinamos, atsparios drėgmei 2 sluoksnių gipsokartono lubos (su plokščių sluoksnių užleidimu ir prastumimu).

## STOGAS

Projektuojamas naujas stogas, apšiltintas tarp gegnių 250 mm mineraline vata ir skersai gegnėms 50 mm mineraline vata iš apačios. Medinės konstrukcijos, santvaros turi būti padengtos antiseptikais ir antipireniais.

Įrengiamas stogas neprivalo tenkinti  $B_{ROOF}(t1)$  klasės reikalavimus. Stogo plotas – 401 m<sup>2</sup>, neviršija 500 m<sup>2</sup>. Alsuokliai ir vėdinimo kaminėliai iškeliami ne mažiau kaip 40 cm virš stogo dangos – vėdinimo angos projektuojamos, uždengtos met. tinklu apsaugant jas nuo šiukšlių ir paukščių. Stogo danga – metalinės skardos lakštų (čerpių imitacija), spalva tamsiai ruda. Įrengiama išorinė lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistema. Lietuvių, lietvamzdžių ir kitų skardos elementų spalva analogiška stogo kraštų dangos spalvai. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.

## LANGAI, LAUKO IR VIDAUS DURYS

Visus langus numatoma įrengti plastikinio profilio, septynių kamerų, dvejų stiklo paketų. Spalva ruda. Bendras gaminio šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Lauko durys:** Vienvėrės šarvuotos apšiltintos lauko durys. Bendras gaminio šilumos perdavimo koeficientas  $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Konstrukcija apšiltinta 50 mm storio akmens vata. Vidinė varčios konstrukcija sutvirtinta standumo briaunomis. Durų spalva tamsiai ruda. Slenkstis neaukštesnis nei 20 mm.

**Vidinės kambarių durys** medžio masyvo su pagerinta garso izoliacija. Durys montuojant turi būti beslenkstės. Drėgnose patalpose, įvertinti 15 mm oro tarpą (groteles) varčioje oro pratekėjimui ir vėdinimui, kuriose būtina įrengti natūralios arba priverstinės ventiliacijos kanalus.

Prieš gaminant langus, duris ir vartus angų matmenis būtina pertikrinti sulyginant su projektu.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Gyvenamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C (pagal STR 2.01.07:2003).

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R_w$  arba standartizuotojo lygiu skirtumo rodiklio

$D_{nT,W}$  vertės:

– kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) – 55 dB;

– bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų – NR.

## FASADŲ SPRENDINIAI:

Pastatas dviejų sujungtų stačiakampių tūrių, vieno aukšto su mansarda, dengtas nuo 30° iki 45° kampų dvišlaičiais stogais.

Pabrėžta užmiesčio architektūros stilistika – statiška, sodybinio užstatymo. Cokolis dengiamas klinkerio plytelėmis, šviesaus tinko fasado sienos. Angokrasčiai apšiltinami, tinkuojami, glaistomi ir dažomi tos pačios spalvos dažais. Angokraščiai palangės zonoje apskardinami.

SPRO – 2281 – PP – AR	Lapas	Lapų
	3	5

## **ORIENTACIJA**

Projektuojant gyvenamųjų butų išplanavimą atsižvelgta į palankią buto patalpų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: (STR 2.02.01:2004 p. 221)

Svetainės orientacija – PV; Miegamieji kambariai – ŠR, PV; Vonios kambarys – be langų; Virtuvė - ŠR  
Apšvietumas

Gyvenamojo buto patalpų insoliacija užtikrinta 4-6 val. per parą. Gyvenamųjų patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu svyruoja nuo 1:4 iki 1:6. Svetainės - 1:6.

Projektuojant butą dėl patalpų natūralaus ir dirbtino apšvietimo laikytasi nuostatų, kad bute suprojektuotas bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinė apšvieti turi būti pakankama, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo veiklą.

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos variantą.

## **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.**

Butas suprojektuotas taip, kad vidaus mikroklimato parametrai atitiktų normas. Butas apsaugotas nuo lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitokios drėgmės poveikių. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius. Butas suprojektuotas taip, kad visose patalpose ant atitvarų negalėtų atsirasti vandens dėmių, pelėsių. Bute numatoma įrengti mechaninę vėdinimo sistemą.

Butas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms. Patalpose nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Bute sudaromos normalios poilsio sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projekto sprendiniai (konstrukcijos, numatytos naudoti medžiagos) projektuojamame bute užtikrina šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Oro temperatūra šildymo sezono metu 18-26°C, santykinė oro drėgmė 35-60%; šiltuoju metų laikotarpiu temperatūra 22-28°C; santykinė oro drėgmė 35-65%.

Bute numatyta mechaninė oro vėdinimo sistema – oro paėmimui ir šalinimui naudojant atskirus izoliuotus ortakius (išvedamus virš pastato stogo bendruose kaminiuose).

Buto patalpų natūralios apšvietos (minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis), dirbtinės apšvietos parametrai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Leidžiamas triukšmo lygis nustatytas vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Esamos buto konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį gyvenamosiose patalpose (STR 2.01.07:2003). Buto vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

**ŠILDYMO DALIS.** Pastatas prijungtas prie centralizuotų šilumos tinklų. Projektuojamame bute Nr. 1 esamas centralizuotas šildymas nekeičiamas. Įrengiami papildomi radiatoriai mansardinio aukšto kambariuose.

### **Radiatorinė šildymo sistema**

Kambarių ir koridoriaus šildymui projektuojami plieniniai radiatoriai, kurie komplektuojami su integruotais termostatiniais ventiliais. Prie termostatinų ventilių numatytos termostatinės galvos su dujiniu užpildu ir temperatūros ribojimo funkcija. San. mazguose projektuojami kopėtelių tipo rankšluosčių džiovintuvai su el.

<b>SPRO – 2281 – PP – AR</b>	Lapas	Lapų
	4	5

Tenu. Tiekiamo šilumnešio ir grįžtamo šilumnešio kolektoriai komplektuojami su automatinais nuorintojais ir drenažo ventiliiais. Kolektorių atjungimui nuo šildymo sistemos remonto atveju, ant tiekiamo šilumnešio atšakos projektuojamas uždaramasis rutulinis ventilis, ant grįžtamos – rankinis balansinis ventilis. Radiatoriai prie kolektoriaus jungiami daugiasluoksniais PEX-AL-PEX vamzdžiais d16x2,0, PN10. Daugiasluoksniai vamzdžiai klojami grindų konstrukcijoje specialiuose gofruotuose kevaluose (tiekiamasis – raudoname, grąžinamasis – mėlyname). Eksploatacijos metu pratrūkęs gofruotame kevale paklotas daugiasluoksnius vamzdis gali būti lengvai ištraukiamas ir pakeičiamas nauju. Daugiasluoksniai vamzdžiai, kertantys statybines konstrukcijas, sankirtų vietose turi būti montuojami vienu vamzdžio skersmeniu didesniuose plieninių vamzdžių dėkluose. Šilumnešio tiekimo vamzdynai nuo katilinės iki paskirstomojo kolektoriaus numatyti iš daugiasluoksnių PEX-AL-PEX vamzdžių d26x3,0, PN10. Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymai.

## VĒDINIMAS

Dalis langų numatyti su infiltracinėmis grotelėmis varčiose.

Virtuvės zonoje, san. mazge ir vonioje projektuojami natūralaus oro šalinimo kanalai su grotelėmis.

Oro šalinimui iš san. mazgų projektuojami ašiniai ventiliatoriai su atbulinės traukos sklende, reguliuojamais laikmačiais ir reguliuojamais drėgmės jutikliais.

Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui:

- san. mazge šalinamo oro kiekis – 25 m<sup>3</sup>/h san. mazgo patalpai;
- virtuvėje šalinamo oro kiekis – 98 m<sup>3</sup>/h virtuvės patalpai.

## VANDENTIEKIS

Ūkio – buties vandentiekis mansardinio aukšto san. mazgui pajungiamas nuo esamo vidaus šalto vandentiekio stovo DN 32 mm.

Karšto ir šalto vandentiekio jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Visi plastikiniai butinio vandentiekio vamzdynai, kurie klojami grindyse, montuojami apšiltinančiuose apvalkaluose atitinkančiuose vamzdyno skersmenį. Privedimus prie sanitarinių prietaisų tikslinti juos pastačius.

Vandentiekio sistemų vamzdynų montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus.

Norint išvengti legioneliozės, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne mažesnė kaip 65°C.

Negalima leisti vandeniui užsistovėti sistemose, reikia valyti dušų galvutes, aušinimo bokštus ir vamzdžius oro kondicionavimo sistemose, valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus, vandens filtrus, karšto vandens sistemas dezinfekuoti po vandens šildytuvų remonto ir prieš šildymo sezoną.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

## BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinės nuotekos mansardinio aukšto san. mazgui yra pajungiamos prie esamo butinių nuotekų stovo d110 mm. Buitinių nuotekų vamzdynas projektuojamas perdenginio konstrukcijos viduje. Buitinės nuotėkynės tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių, d50 mm, d110 mm. San. mazgų vėdinimai numatyti per naujai projektuojamą vėdinimo stovą ir per esamą stovą vėdinimą.

Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3.

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

SPRO – 2281 – PP – AR	Lapas	Lapų
	5	5


## FOTOFIKSACIJA



1 pav. Pastato pietvakarių ir šiaurės vakarų fasadų vaizdas iš vakarų.



2 pav. Pastato šiaurės-rytų fasado vaizdas iš rytų.

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556					Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, dalies neįrengtos pastogės Nr. 5 paskirties keitimo į gyvenamąją, ją atidalinant ir apjungiant su butu Nr. 1, rekonstravimo projektas		
A1985	PV	I. Pasko		<b>FOTOFIKSACIJA</b>			Laida
							O
<b>LT</b>	Užsakovas:  <div style="text-align: right;">R. Š.</div>			Žymuo:  <div style="text-align: center;"><b>SPRO - 2281 - F</b></div>		Lapas	Lapų
						1	2



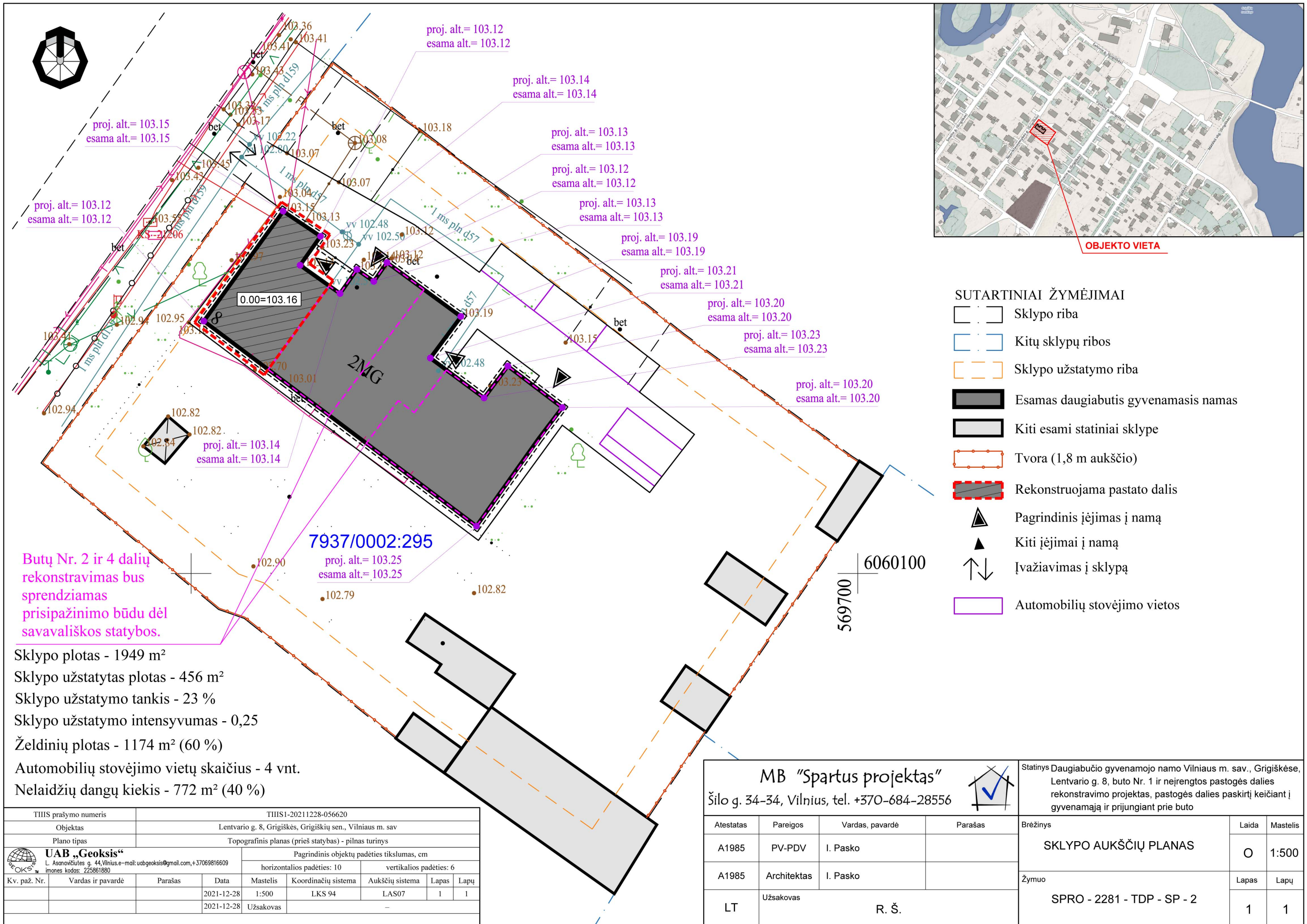
3 pav. Pastato pietrytinio fasado vaizdas.



4 pav. Pastato šiaurės-rytų ir pietrytinio fasadų vaizdas iš rytų.

SPRO - 2281 - F	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0





proj. alt.= 103.15  
esama alt.= 103.15

proj. alt.= 103.12  
esama alt.= 103.12

proj. alt.= 103.12  
esama alt.= 103.12

proj. alt.= 103.14  
esama alt.= 103.14

proj. alt.= 103.13  
esama alt.= 103.13

proj. alt.= 103.12  
esama alt.= 103.12

proj. alt.= 103.13  
esama alt.= 103.13

proj. alt.= 103.19  
esama alt.= 103.19

proj. alt.= 103.21  
esama alt.= 103.21

proj. alt.= 103.20  
esama alt.= 103.20

proj. alt.= 103.23  
esama alt.= 103.23

proj. alt.= 103.20  
esama alt.= 103.20

proj. alt.= 103.14  
esama alt.= 103.14

7937/0002:295  
proj. alt.= 103.25  
esama alt.= 103.25

Butų Nr. 2 ir 4 dalių  
rekonstravimas bus  
sprendžiamas  
prisipažinimo būdu dėl  
savavališkos statybos.

Sklypo plotas - 1949 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatytas plotas - 456 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo tankis - 23 %  
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,25  
Želdinių plotas - 1174 m<sup>2</sup> (60 %)  
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4 vnt.  
Nelaidžių dangų kiekis - 772 m<sup>2</sup> (40 %)



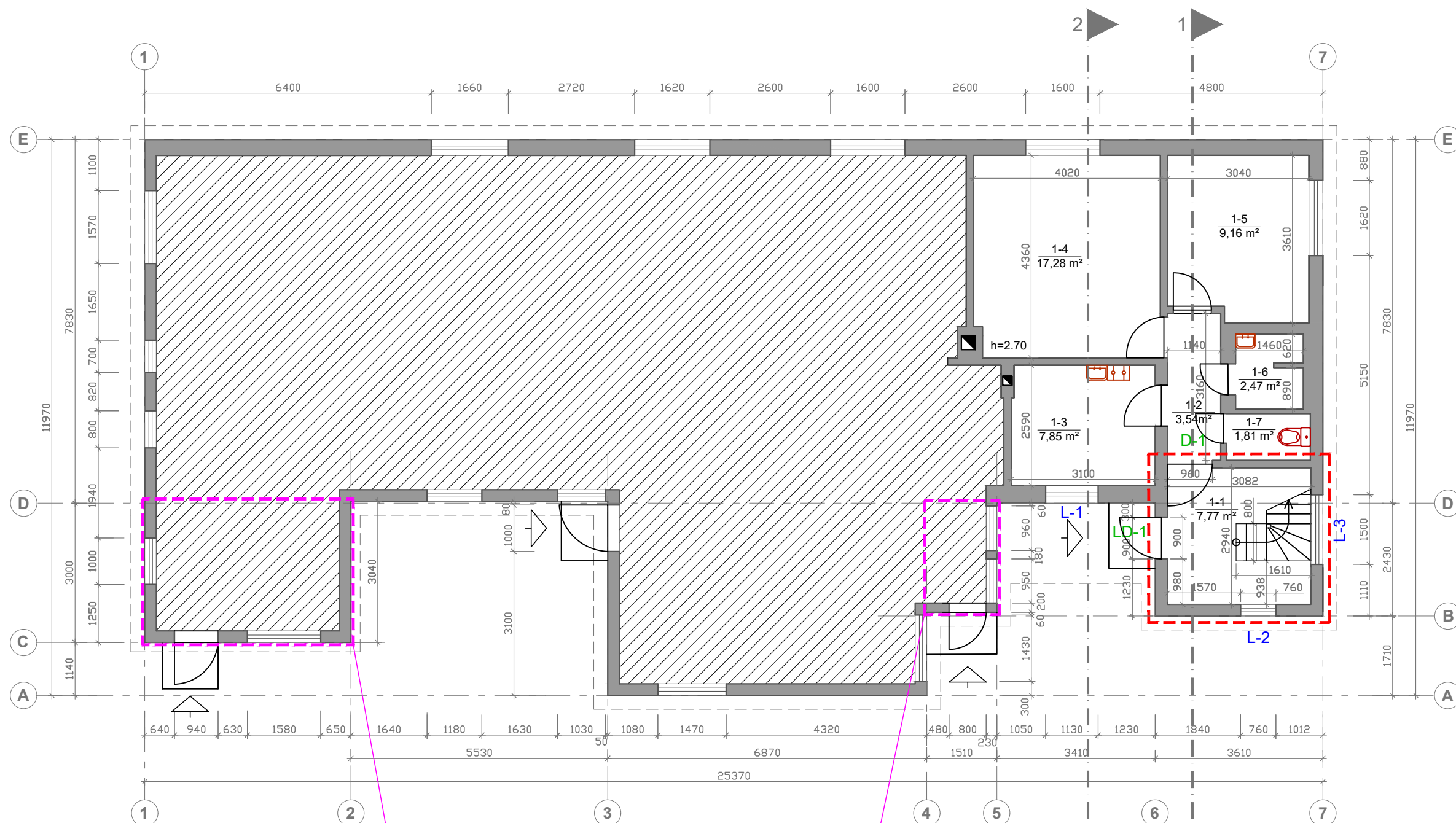
OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
  - Kitų sklypų ribos
  - Sklypo užstatymo riba
  - Esamas daugiabutis gyvenamasis namas
  - Kiti esami statiniai sklype
  - Tvora (1,8 m aukščio)
  - Rekonstruojama pastato dalis
  - Pagrindinis įėjimas į namą
  - Kiti įėjimai į namą
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Automobilių stovėjimo vietos

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20211228-056620					
Objektas		Lentvario g. 8, Grigiškės, Grigiškių sen., Vilniaus m. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys					
<b>UAB „Geoksis“</b> L. Asanovičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 imones kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
			2021-12-28	1:500	LKS 94	LAS07	1
			2021-12-28	Užsakovas			1

<b>MB "Spartus projektas"</b>				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir prijungiant prie buto		
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556						
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko		<b>SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS</b>	O	1:500
A1985	Architektas	I. Pasko			Žymuo	Lapas
LT	Užsakovas	R. Š.		<b>SPRO - 2281 - TDP - SP - 2</b>	1	1

# 1 AUKŠTO PLANAS



Buto Nr. 4 dalies rekonstravimas bus sprendziamas prisipažinimo būdu dėl savavališkos statybos

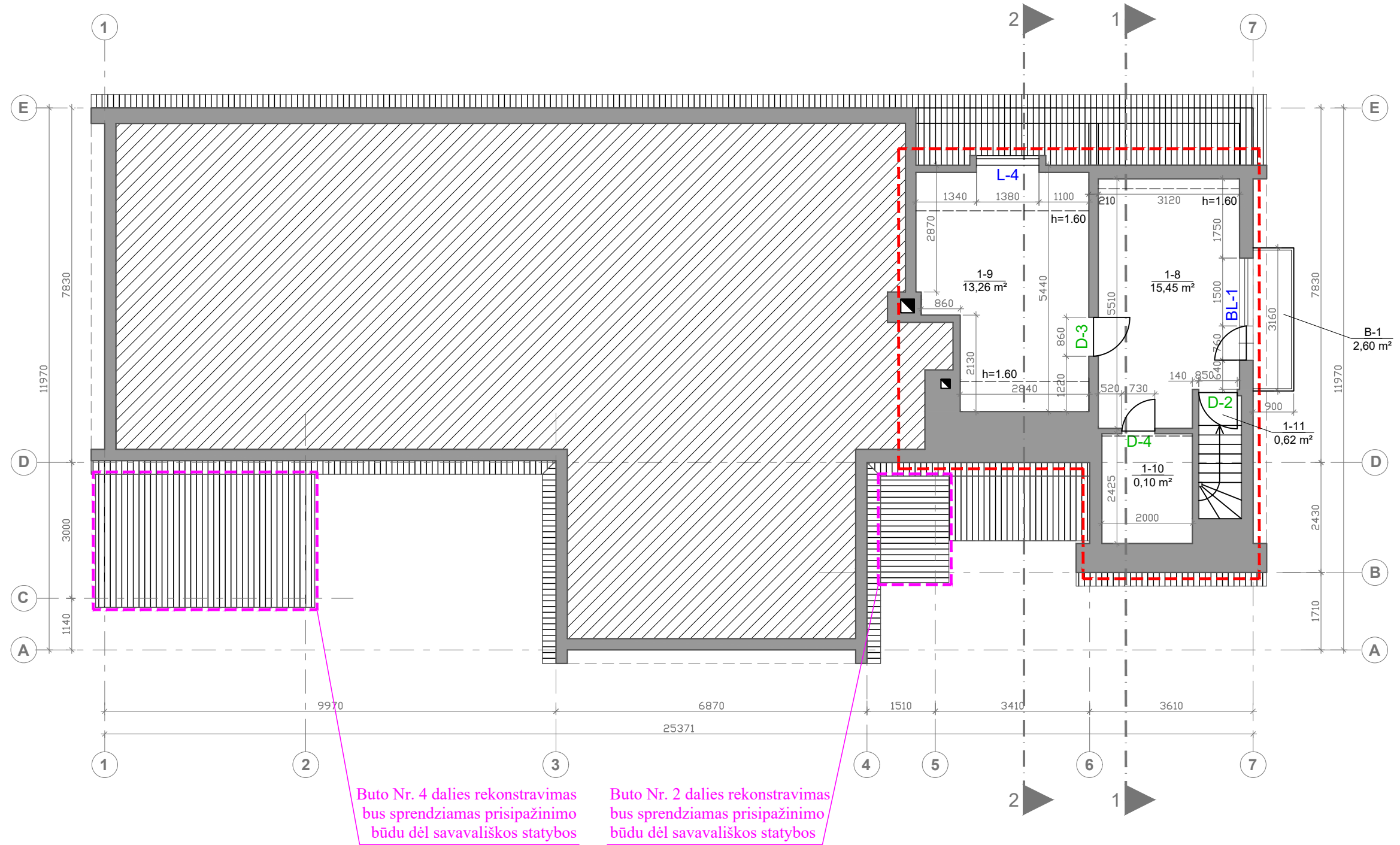
Buto Nr. 2 dalies rekonstravimas bus sprendziamas prisipažinimo būdu dėl savavališkos statybos

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	TAMBŪRAS	7,77
1-2	KORIDORIUS	3,54
1-3	VIRTUVĖ	7,85
1-4	SVETAINĖ	17,28
1-5	KAMBARYS	9,16
1-6	SAN. MAZGAS	2,47
1-7	TUALETAS	1,81
VISO BUTE:		79,31

±0.00=103,16

<b>MB "Spartus projektas"</b> Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, Pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir sujungiant su butu Nr. 1		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	O	1:100
A1985	Architektas	I. Pasko			Žymuo	Lapas
LT	Užsakovas	R. Š.		<b>SPRO - 2281 - TDP - SA - 01</b>	1	1

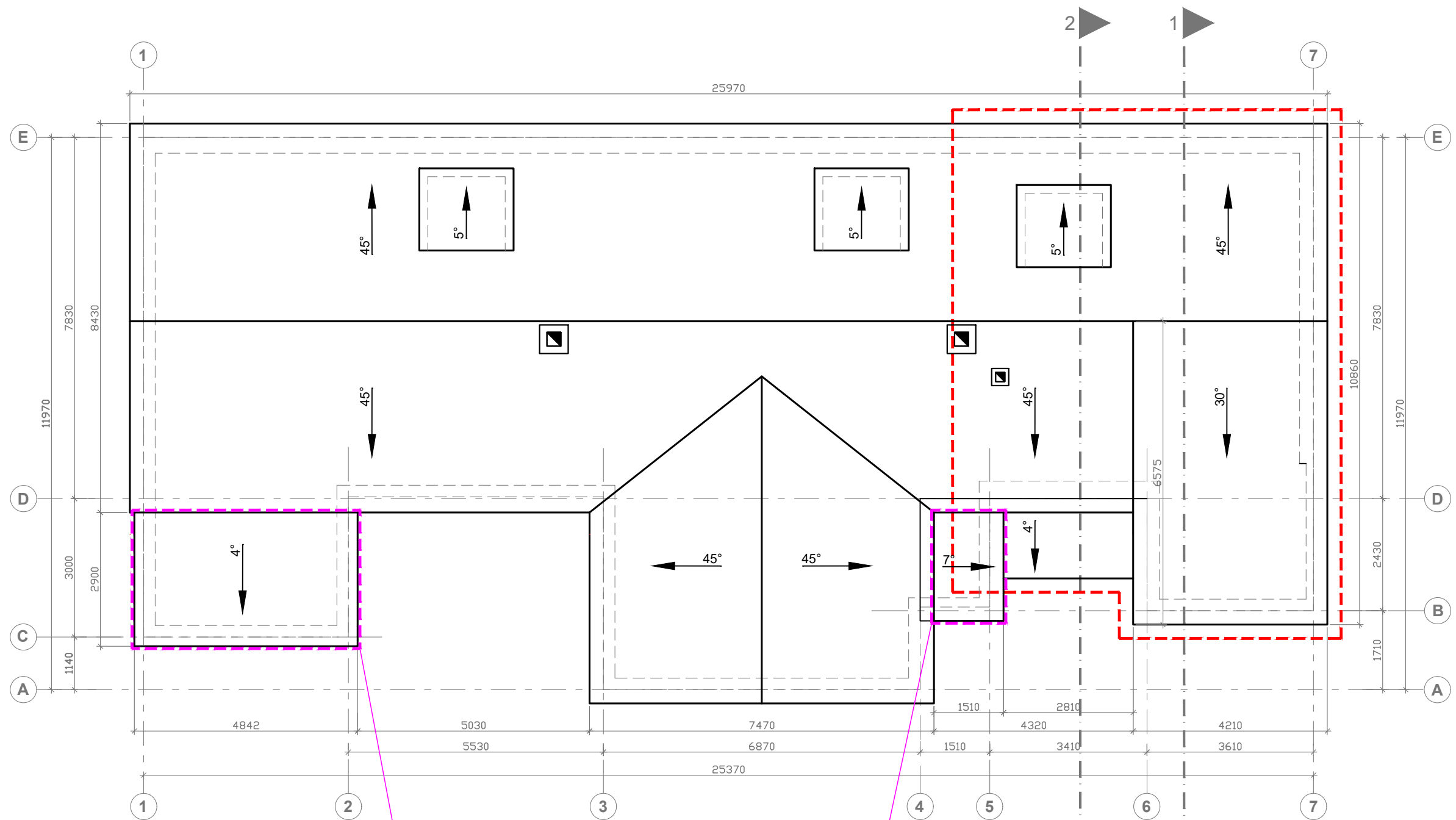
## 2 AUKŠTO PLANAS



PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-8	KAMBARYS	15,45
1-9	KAMBARYS	13,26
1-10	DRABUŽINĖ	0,10
1-11	LAIPTINĖ	0,62
B-1	BALKONAS	2,60
VISO BUTE:		79,31

MB "Spartus projektas"				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, Pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir sujungiant su butu Nr. 1		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko		<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	O	1:100
A1985	Architektas	I. Pasko			Žymuo	Lapas
LT	Užsakovas	R. Š.		<b>SPRO - 2281 - TDP - SA - 02</b>	1	1

# STOGO PLANAS

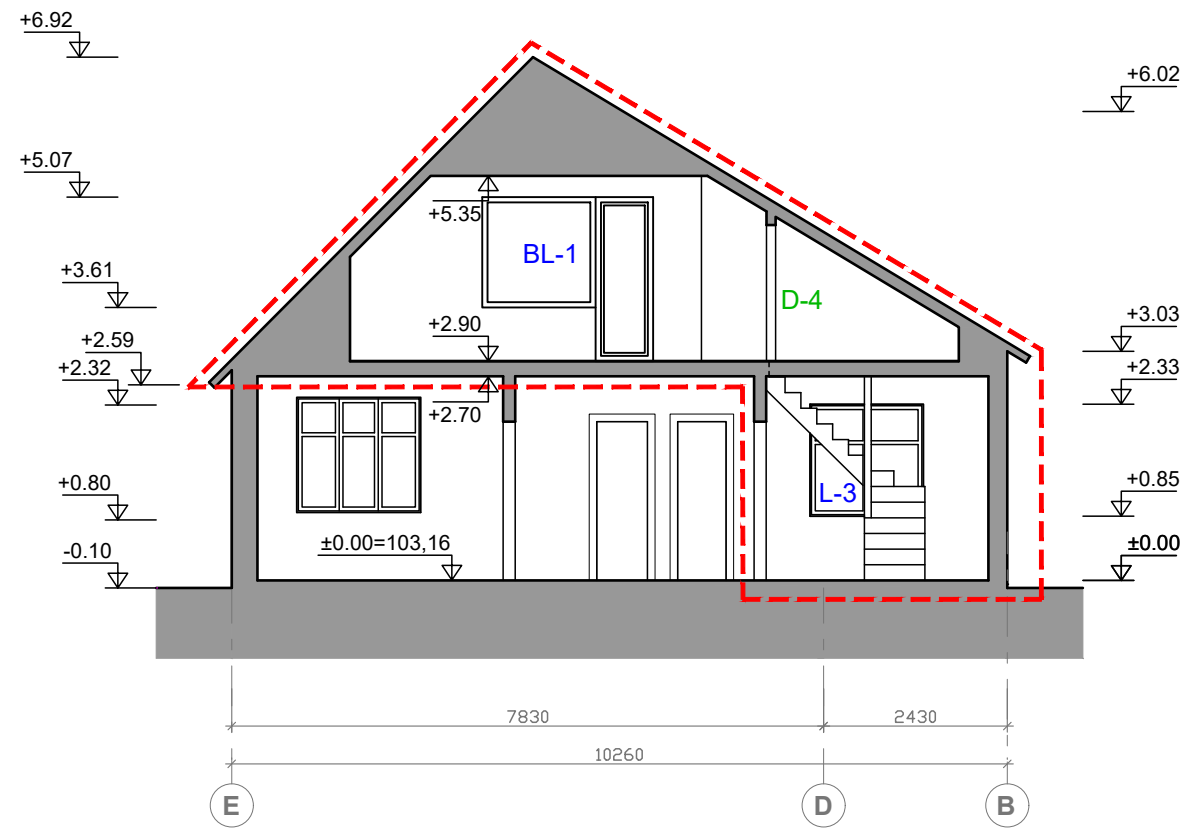


Buto Nr. 4 dalies rekonstravimas bus sprendziamas prisipažinimo būdu dėl savavališkos statybos

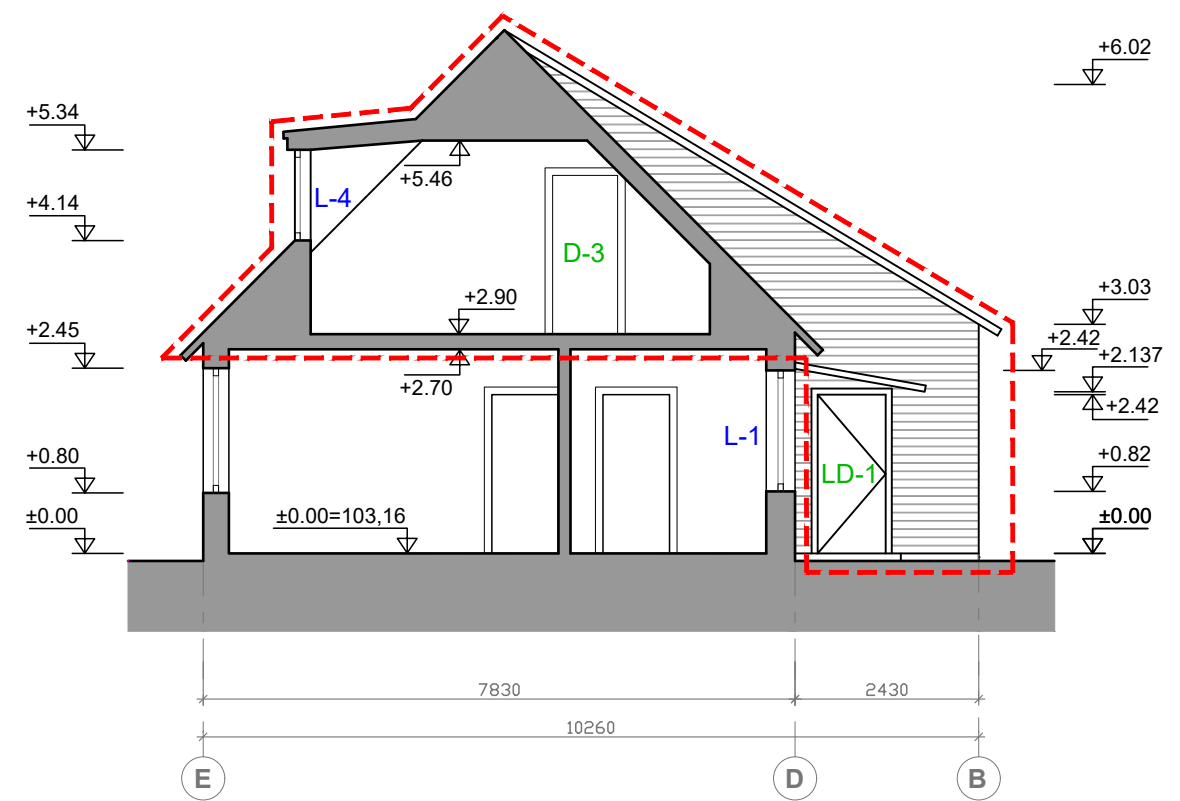
Buto Nr. 2 dalies rekonstravimas bus sprendziamas prisipažinimo būdu dėl savavališkos statybos


<b>MB "Spartus projektas"</b> Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, Pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir sujungiant su butu Nr. 1		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko			STOGO PLANAS	O
A1985	Architektas	I. Pasko		Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	R. Š.			SPRO - 2281 - TDP - SA - 03	1

PJŪVIS 1-1

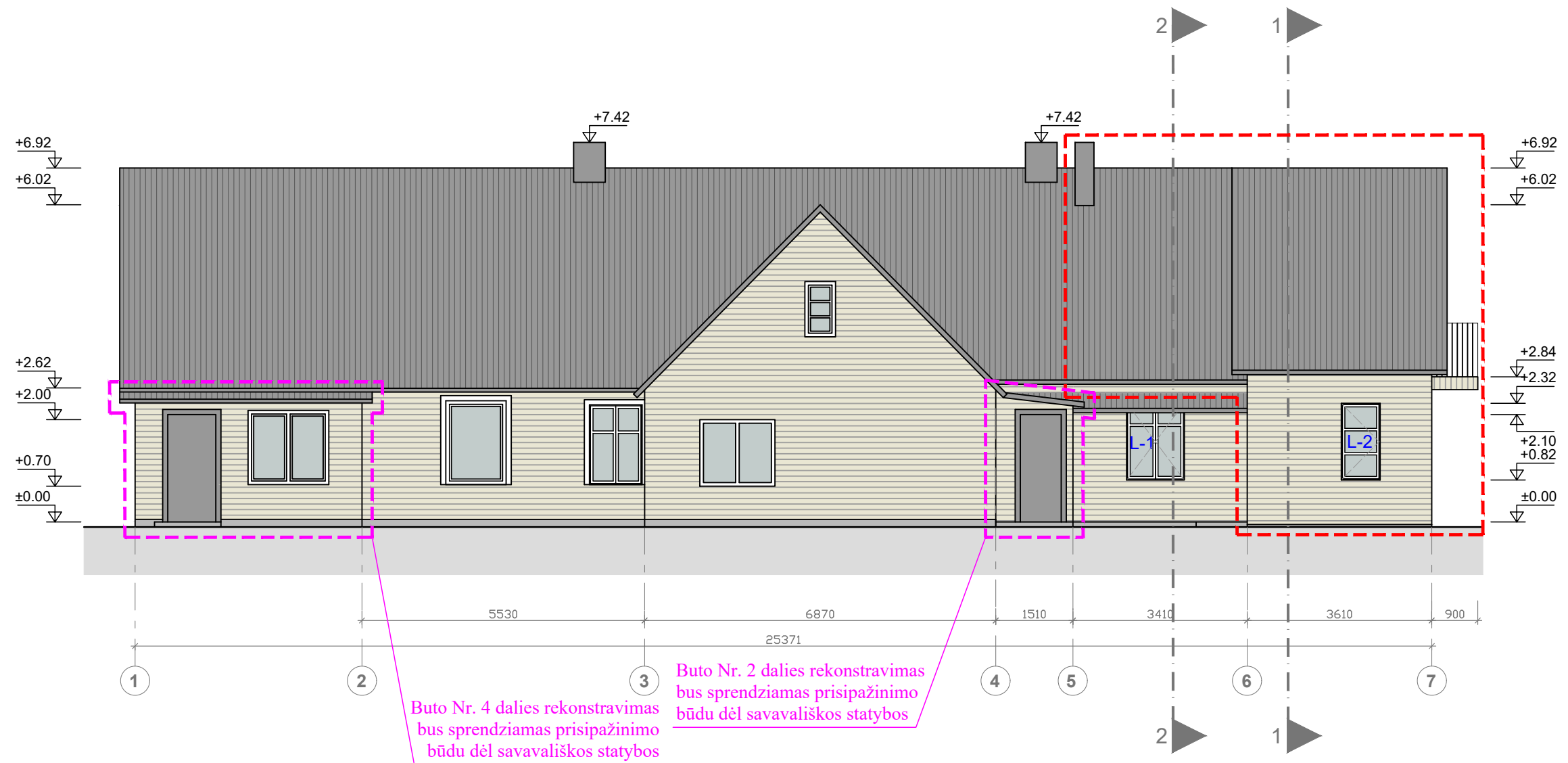


PJŪVIS 2-2



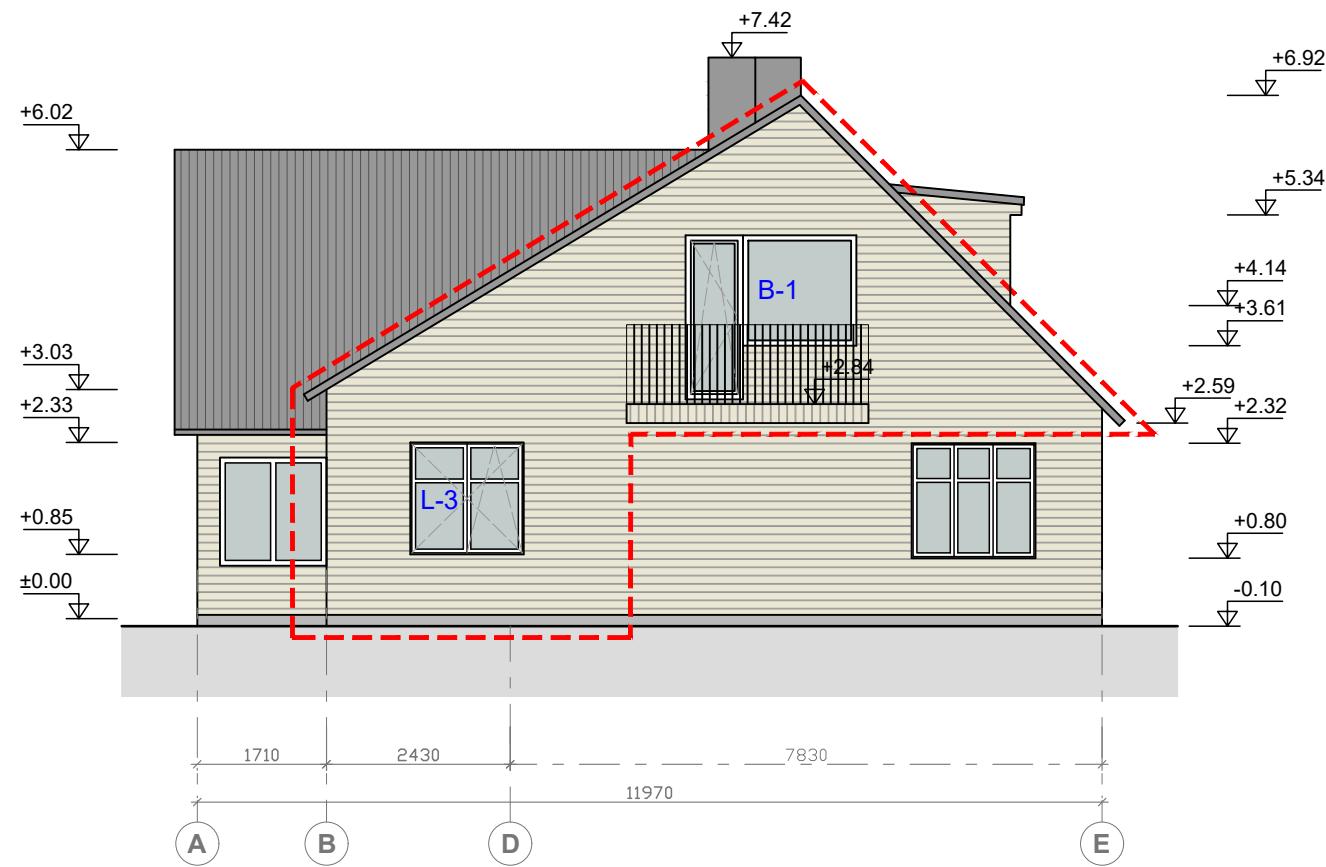
<b>MB "Spartus projektas"</b> Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556							Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, Pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir sujungiant su butu Nr. 1		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys <b>PJŪVIS 1-1</b> <b>PJŪVIS 2-2</b>	Laida	Mastelis			
A1985	PV-PDV	I. Pasko			O	1:100			
A1985	Architektas	I. Pasko		Žymuo <b>SPRO - 2281 - TDP - SA - 04</b>	Lapas	Lapų			
LT	Užsakovas	R. Š.			1	1			

# FASADAS 1-7

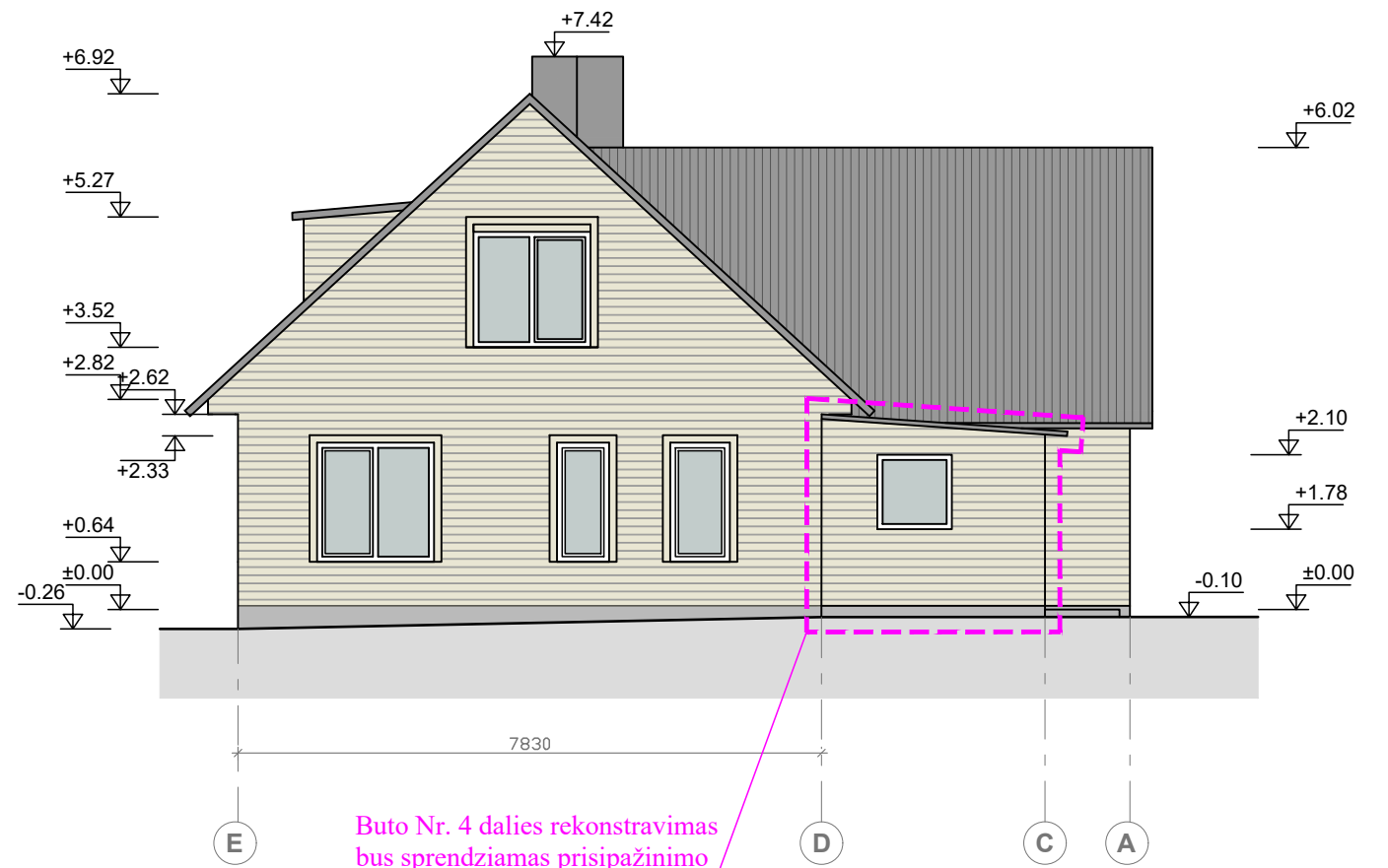


<b>MB "Spartus projektas"</b> Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, Pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir sujungiant su butu Nr. 1		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko			FASADAS 1-7	O
A1985	Architektas	I. Pasko		Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	R. Š.			SPRO - 2281 - TDP - SA - 05	1


FASADAS A-E



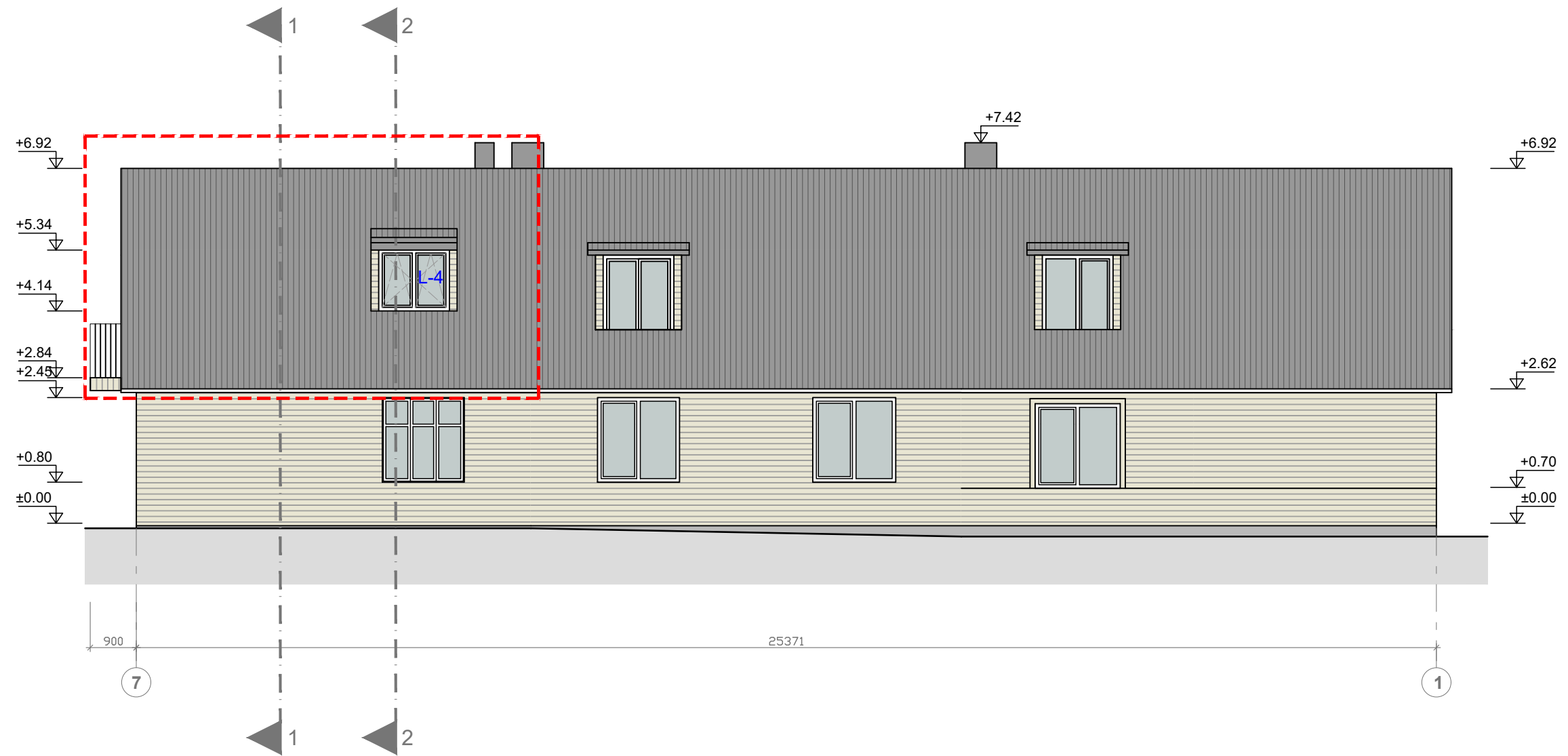
FASADAS E-A



Buto Nr. 4 dalies rekonstravimas bus sprendziamas prisipažinimo būdu dėl savavališkos statybos

<p>MB "Spartus projektas" </p> <p>Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556</p>				<p>Statinis Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, Pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir sujungiant su butu Nr. 1</p>		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko			O	1:100
A1985	Architektas	I. Pasko		Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	R. Š.			SPRO - 2281 - TDP - SA - 06	1

# FASADAS 7-1



<b>MB "Spartus projektas"</b> Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, buto Nr. 1 ir neįrengtos pastogės dalies rekonstravimo projektas, Pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir sujungiant su butu Nr. 1		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko			FASADAS 7-1	O
A1985	Architektas	I. Pasko		Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	R. Š.			SPRO - 2281 - TDP - SA - 07	1


## FOTOFIKSACIJA

1 pav. Pastato fasado 1-7 vaizdas iš šiaurės.



2 pav. Pastato fasadų 1-7 ir A-E vaizdas iš šiaurės.



<p>MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Grigiškėse, Lentvario g. 8, dalies neįrengtos pastogės Nr. 5 paskirties keitimo į gyvenamąją, ją atidalinant ir apjungiant su butu Nr. 1, rekonstravimo projektas</p>	
A1985	PV	I. Pasko		<b>VIZUALIZACIJA</b>	
LT	Užsakovas: R. Š.		Žymuo: <b>SPRO - 2281 - VIZ</b>		Lapas 1
					Lapų 4

3 pav. Pastato fasadų A-E ir 7-1 vaizdas iš šiaurės-vakarų.



4 pav. Pastato fasadų A-E ir 7-1 vaizdas iš pietvakarių.



SPRO - 2281 - VIZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

5 pav. Pastato fasadų 7-1 ir E-A vaizdas iš pietų.



6 pav. Pastato fasadų E-A ir 1-7 vaizdas iš rytų.



SPRO - 2281 - VIZ	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

7 pav. Pastato fasadų E-A ir 1-7 vaizdas iš šiaurės-rytų.



SPRO - 2281 - VIZ	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-07 Nr. SPSP-01-240807-00155
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-06 22:12:19 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-06 22:12:42 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-07 09:31:33)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-07 09:31:33 Avilyš SDP eDocs