

KONCEPTAS
ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPĖ

MB studija „Konceptas“

8 610 42208

j.k.:305217886

UŽSAKOVAS: UAB „BALTIJOS ARUODAS“

OBJEKTAS: KETURI SUBLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, DAUGŲ G. 4, VILNIUS., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.: 2019.14-PP

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

LAIDA: 0

Atstovas: INDRĖ KABIŠIŪTĖ

Projekto vadovas LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952

Projekto dalies vadovas LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	809	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Keturi sublokuoti gyvenamieji namai		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	312,32	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	312,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	940	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
A vienbutis gyvenamasis namas			
Pastato bendras plotas.*	m ²	78,23	
Pastato naudingas plotas. *	m ²	78,23	
Pastato tūris.*	m ³	235	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
Pastato aukštis. *	m	9,05	
B vienbutis gyvenamasis namas			
Pastato bendras plotas.*	m ²	78,21	
Pastato naudingas plotas. *	m ²	78,21	
Pastato tūris.*	m ³	235	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
Pastato aukštis. *	m	8,7	
C vienbutis gyvenamasis namas			
Pastato bendras plotas.*	m ²	78,14	
Pastato naudingas plotas. *	m ²	78,14	
Pastato tūris.*	m ³	235	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
Pastato aukštis. *	m	9,3	
D vienbutis gyvenamasis namas			
Pastato bendras plotas.*	m ²	77,76	
Pastato naudingas plotas. *	m ²	77,76	
Pastato tūris.*	m ³	235	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
Pastato aukštis. *	m	9,05	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
• inžinerinių tinklų ilgis*			
Vandentiekis (PE PN10 ϕ32 mm)	m	-	
Nuotekos (PVC SN-4 ϕ110 mm)		-	
Elektra		-	
V. KITI STATINIAI			
3.14 Nuotekų valykla	vnt.	-	

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čižaitė

STATYTOJAS:

UAB „Baltijos Aruodas“

 (parašas)
 (parašas)

MB studija „Konceptas“ i.k. 305217886	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE		Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Vilnius, Butrimonių g. 28, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	2019	
	Arch.	I.Kabišiūtė	2019	
PP			PA2019/14- PP – BD-BAR	1 4

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS****1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

Objekto pavadinimas: Sublokuoti keturi vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 4,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Techninis projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties keturi sublokuoti vienbučiai namai

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	8 vietos

MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886		KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE			Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Daugų g. 4, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įm.ats.	I.Kabišiūtė		2019	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė		2019		
	Arch.	I.Kabišiūtė		2019		
PP	UAB „Baltijos aruodas“			PA2019/14– PP – BD-BAR	1	4

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Nuo pagrindinio įvažiavimo projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga; tvoros – gyvatvorės. Vandentiekio, nuotekų tinklai projektuojami vietiniai, iki kol bus galimybė prisijungti prie gatvės tinklų.

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, pagal projektuojamojo namo naudingąjį plotą, kiekvienam namui po 2 automobilių vietos, sklype numatyta 8 automobilių stovėjimo vietos.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo prietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelų dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio žvyro nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Sklypas nėra aptveriamas tvora. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimai į gyvenamuosius namus yra iš pietinės pusės. Įeinant į namus pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę, techninę patalpą ir WC. Iš svetainės

– laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonia. Visų keturių namų sprendiniai analogiški.

Vidaus struktūra:

Projektuojami namai yra dviejų aukštų. Projektuojamų sublokuotų vienbučių namų aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 9.30 m.

Keturi blokuoti gyvenamieji namai, keturių šeimos poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir rausvus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandenyš" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Blokuotuose gyvenamuose namuose esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamuose namuose bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Butrimonių ir Jotvingių gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namai projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimųbės kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamų blokuotų vienbučių namų architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastatų tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

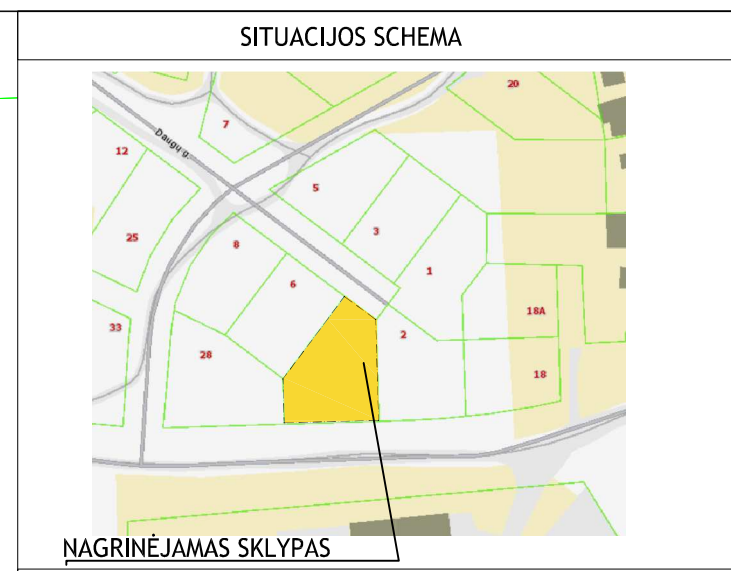
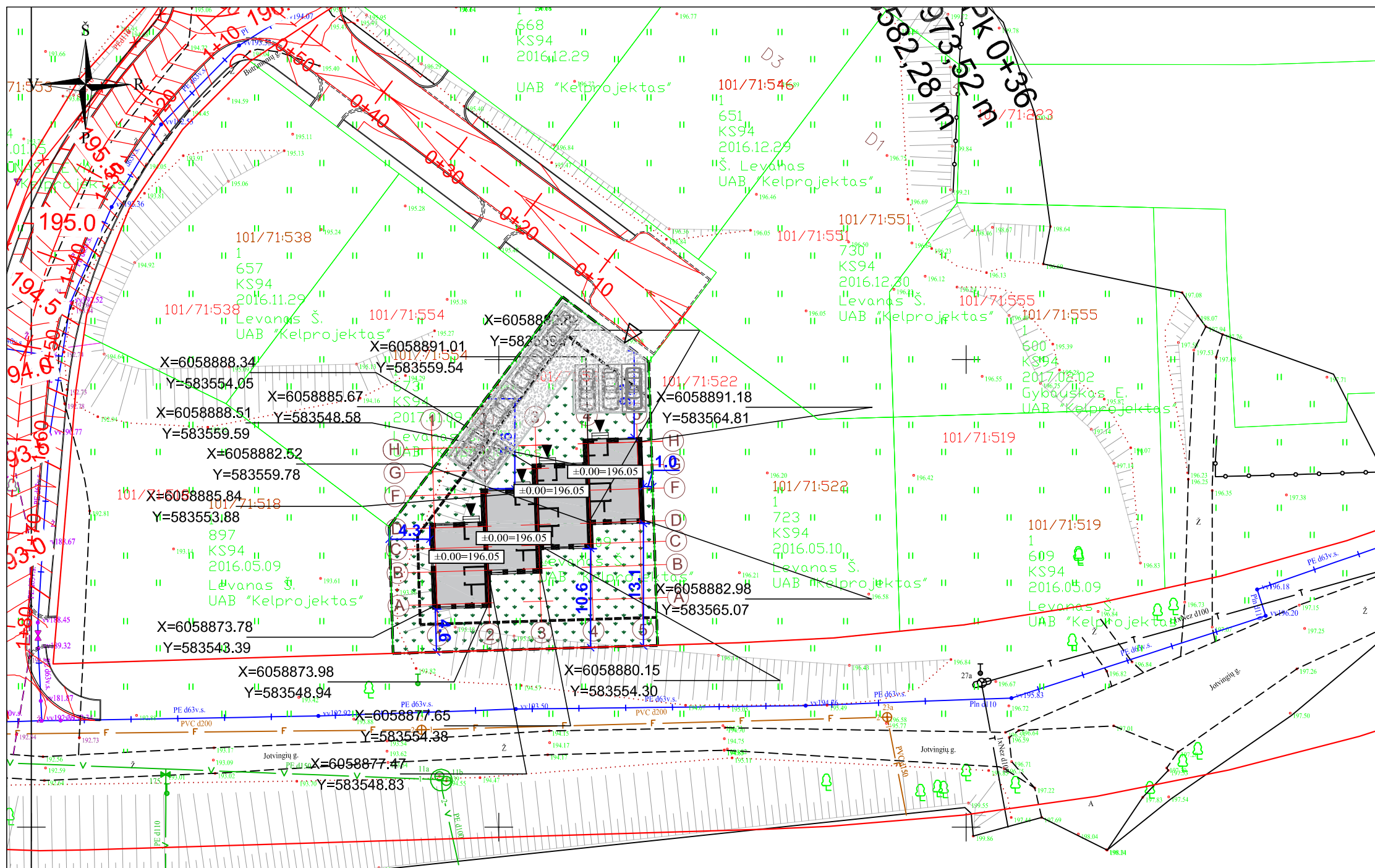
Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.



- EXPLIKACIJA**
- A - Vienbutis gyvenamasis namas
 - B - Vienbutis gyvenamasis namas
 - C - Vienbutis gyvenamasis namas
 - D - Vienbutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 809 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 39%
 Sklypo užstatymo tankumas - 27%
 Sklypo apželdinimas 52%

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Užstatymo zona (pagal detalų planą)
 - Projektuojami pastatai
 - Stogo projekcija
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į namą
 - Skalda
 - Sklypo kampų koordinatės

PASTABA: įvažiavimas į sklypą jungiamas į Butrimonių gatvę, įvertinant rengiamo techninio projekto "Butrimonių ir Daugų gatvių statybų projektą", todėl vadovaujamesi projektuojamo kelio aukščių planu.

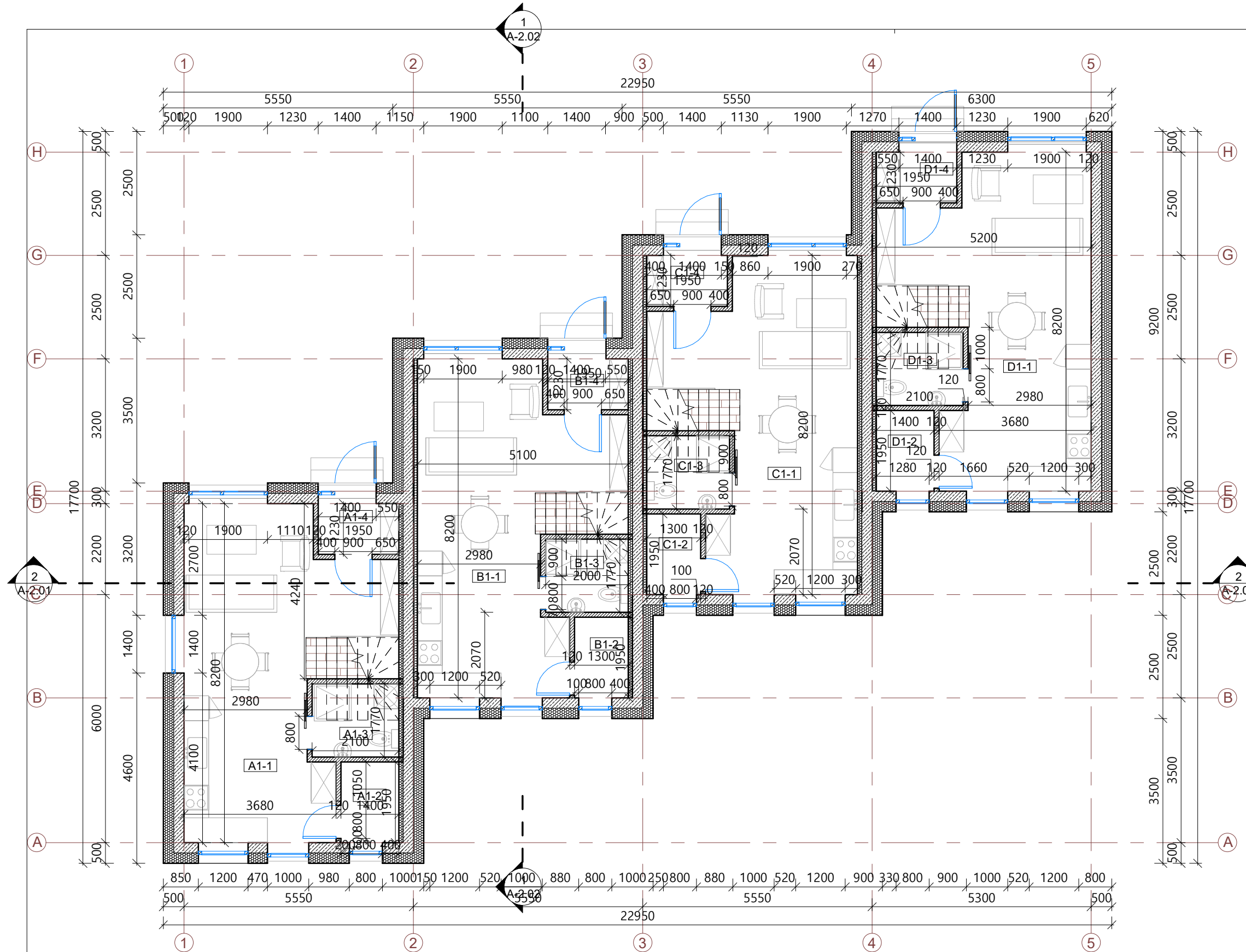
- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis nei 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
 2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
 3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
 4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
 5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
 6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

PLOTAI:	
Užstatymo plotas (su projekcijomis)	217 kv.m.

Atestato Nr.	KONCEPTAS			Projekto pavadinimas: KETURI SUBLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, DAUGŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com				
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2020	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500	
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2020		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
TDP	UAB "Baltijos aruodas"			PA2019.14-TDP-SP-1.01	Lapas 1
				Lapų 1	

I aukšto planas

1 : 100



Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Svetainė-virtuvė	30.96 m ²
A1-2	Katilinė	2.73 m ²
A1-3	Dušas	3.72 m ²
A1-4	Tambūras	2.57 m ²
		39.98 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Svetainė-virtuvė	30.52 m ²
B1-2	Katilinė	2.54 m ²
B1-3	Dušas	3.54 m ²
B1-4	Tambūras	2.57 m ²
		39.17 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
C1-1	Svetainė-virtuvė	30.54 m ²
C1-2	Katilinė	2.54 m ²
C1-3	Dušas	3.54 m ²
C1-4	Kambarys	2.57 m ²
		39.18 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
D1-1	Svetainė-virtuvė	30.99 m ²
D1-2	Katilinė	2.73 m ²
D1-3	Dušas	3.72 m ²
D1-4	Tambūras	2.71 m ²
		40.15 m ²

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas

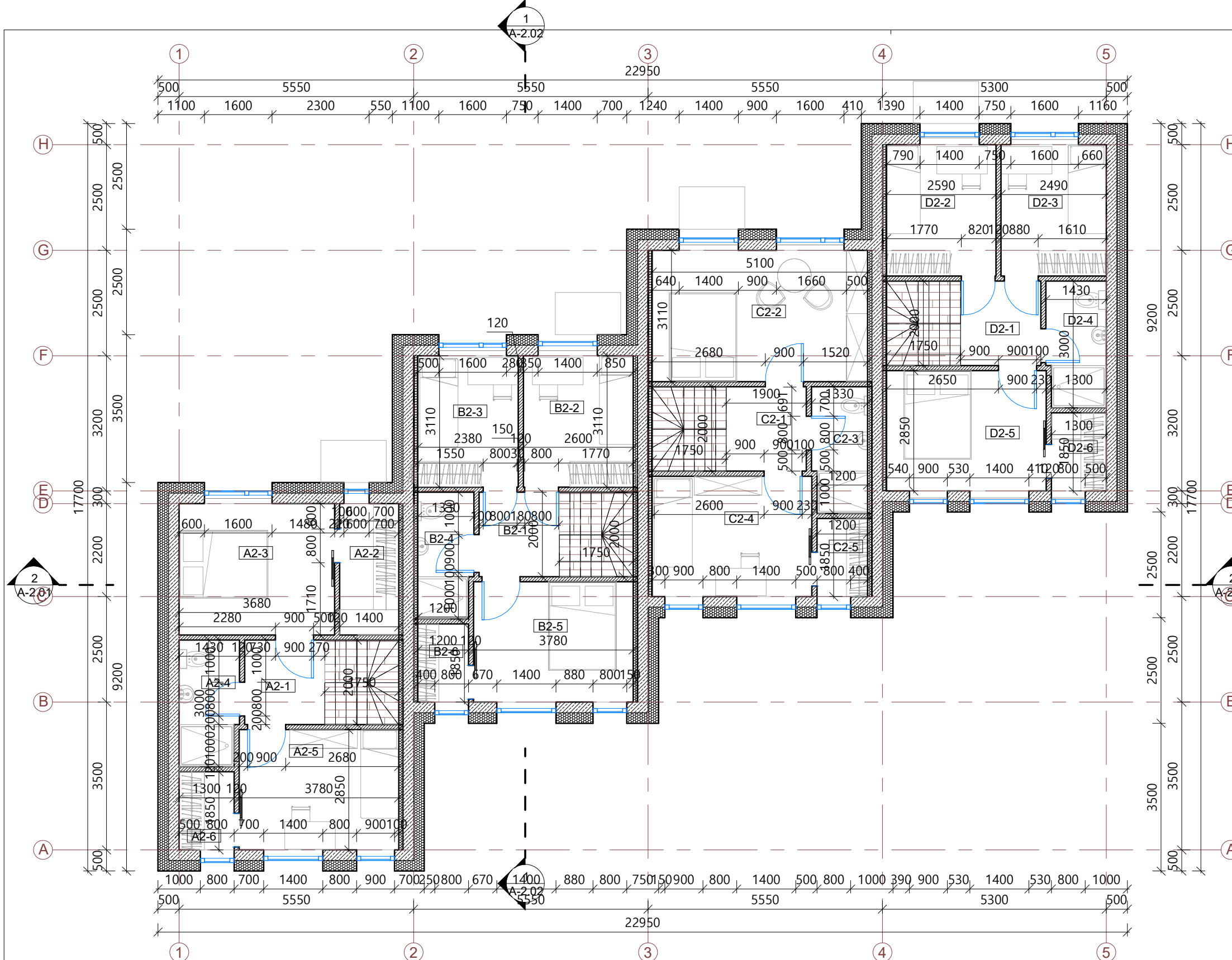
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.14-TP- A-1.01	Lapas 1
			Lapų 1

II aukšto planas

1 : 100



A namo II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Koridorius	3.80 m ²
A2-2	Kambarys	4.35 m ²
A2-3	Kambarys	11.64 m ²
A2-4	Vonia	4.17 m ²
A2-5	Kambarys	11.25 m ²
A2-6	Drabužinė	2.41 m ²
		37.62 m ²

B namo II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Koridorius	3.80 m ²
B2-2	Kambarys	8.26 m ²
B2-3	Kambarys	7.60 m ²
B2-4	Vonia	3.87 m ²
B2-5	Kambarys	11.21 m ²
B2-6	Drabužinė	2.22 m ²
		36.96 m ²

C namo II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
C2-1	Koridorius	3.80 m ²
C2-2	Kambarys	16.24 m ²
C2-3	Vonia	3.87 m ²
C2-4	Kambarys	10.77 m ²
C2-5	Drabužinė	2.22 m ²
		36.90 m ²

D namo II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
D2-1	Koridorius	3.80 m ²
D2-2	Kambarys	8.28 m ²
D2-3	Kambarys	7.94 m ²
D2-4	Vonia	4.17 m ²
D2-5	Kambarys	11.16 m ²
D2-6	Drabužinė	2.54 m ²
		37.90 m ²

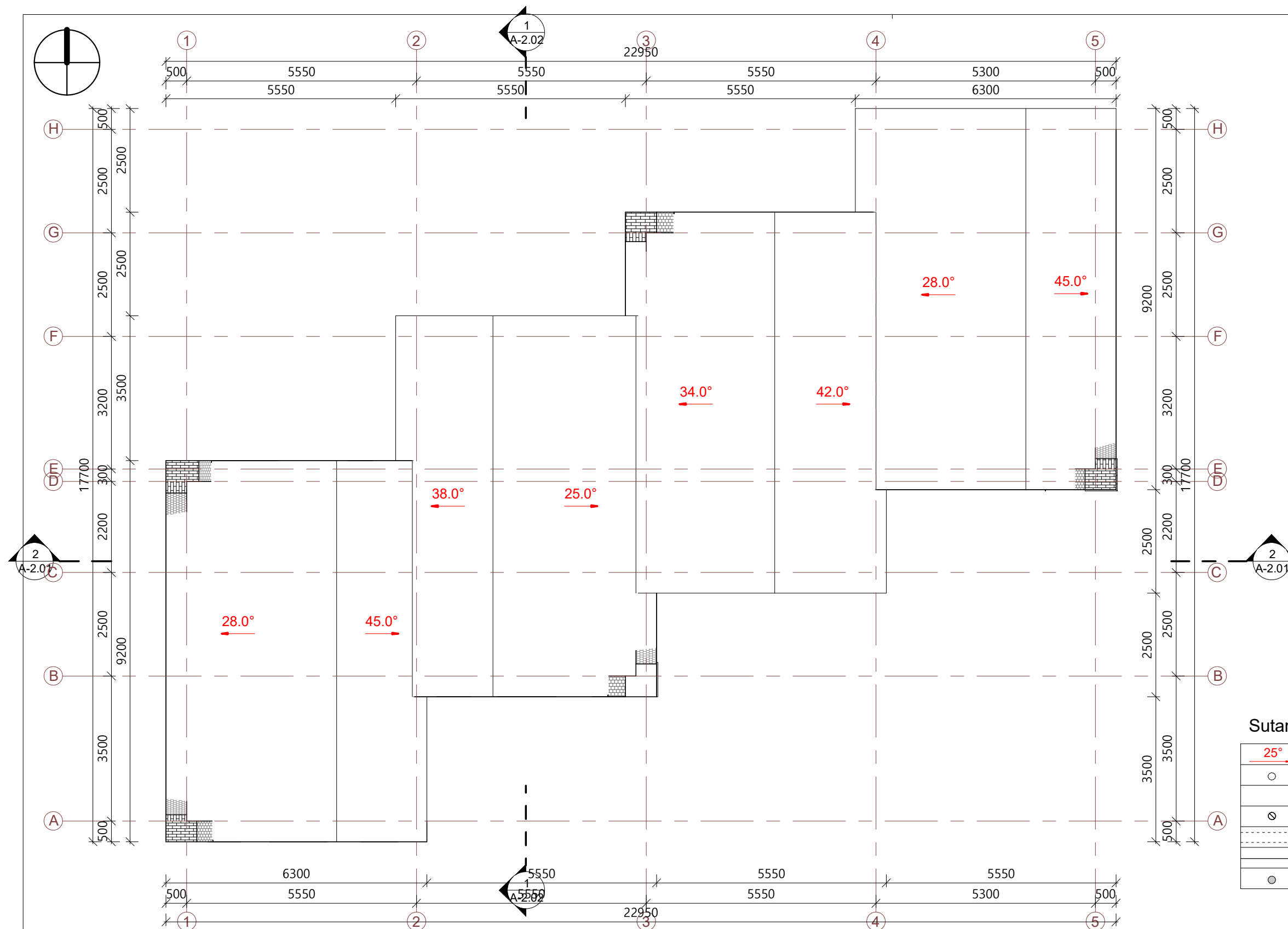
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2020	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com	
A1952	PV	Lina Čizaitė
A1952	PDV	Lina Čizaitė
	Arch.	Indrė Kabišiuotė
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"
Objektas:		Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas
Brėžinys:		II aukšto planas
		1 : 100
Žymuo:		PA2019.14-TP- A-1.02
Lapas	Lapų	
1	1	



Stogo planas

1 : 100

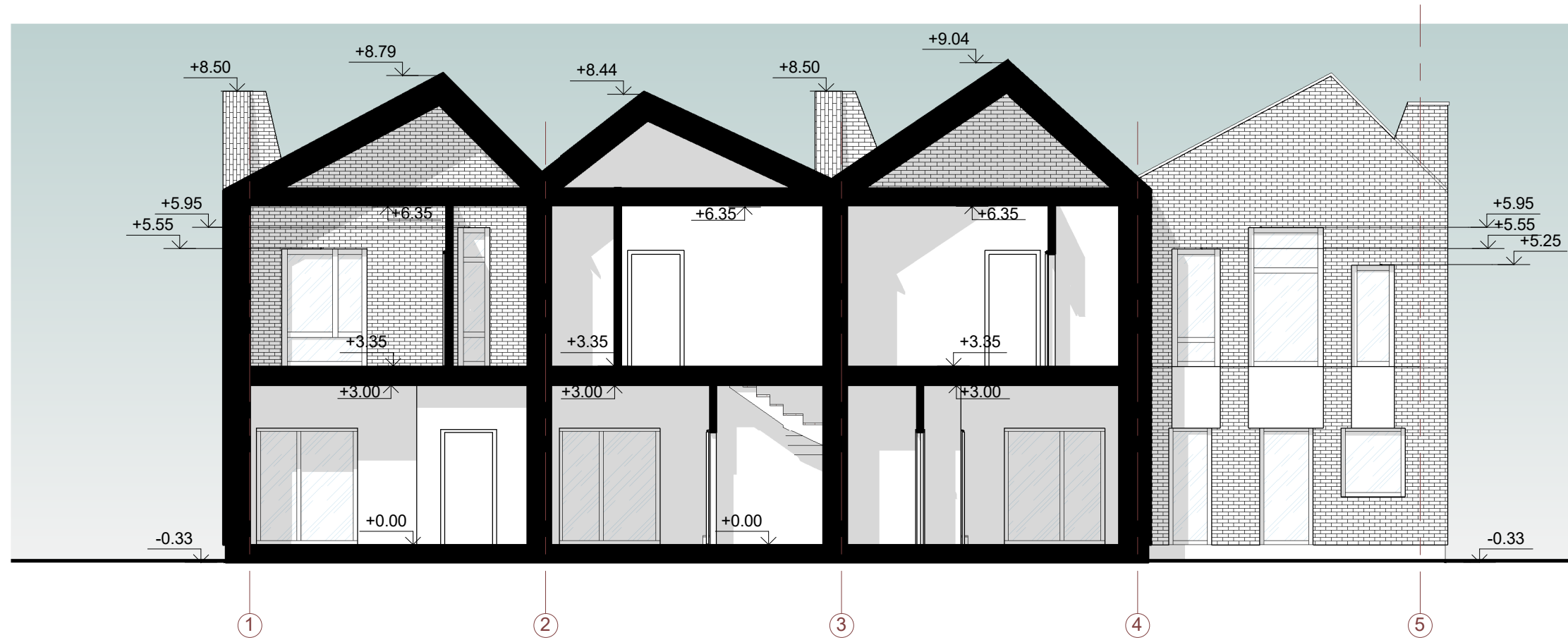
Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
⊗	Kanalizacijos alsuoklis
---	Laikančios sienos mūras
—	Stogo linija
●	Įlaja

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Laida 0	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.14-TP- A-1.04
			Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Klijuojamos klikerio plytelės

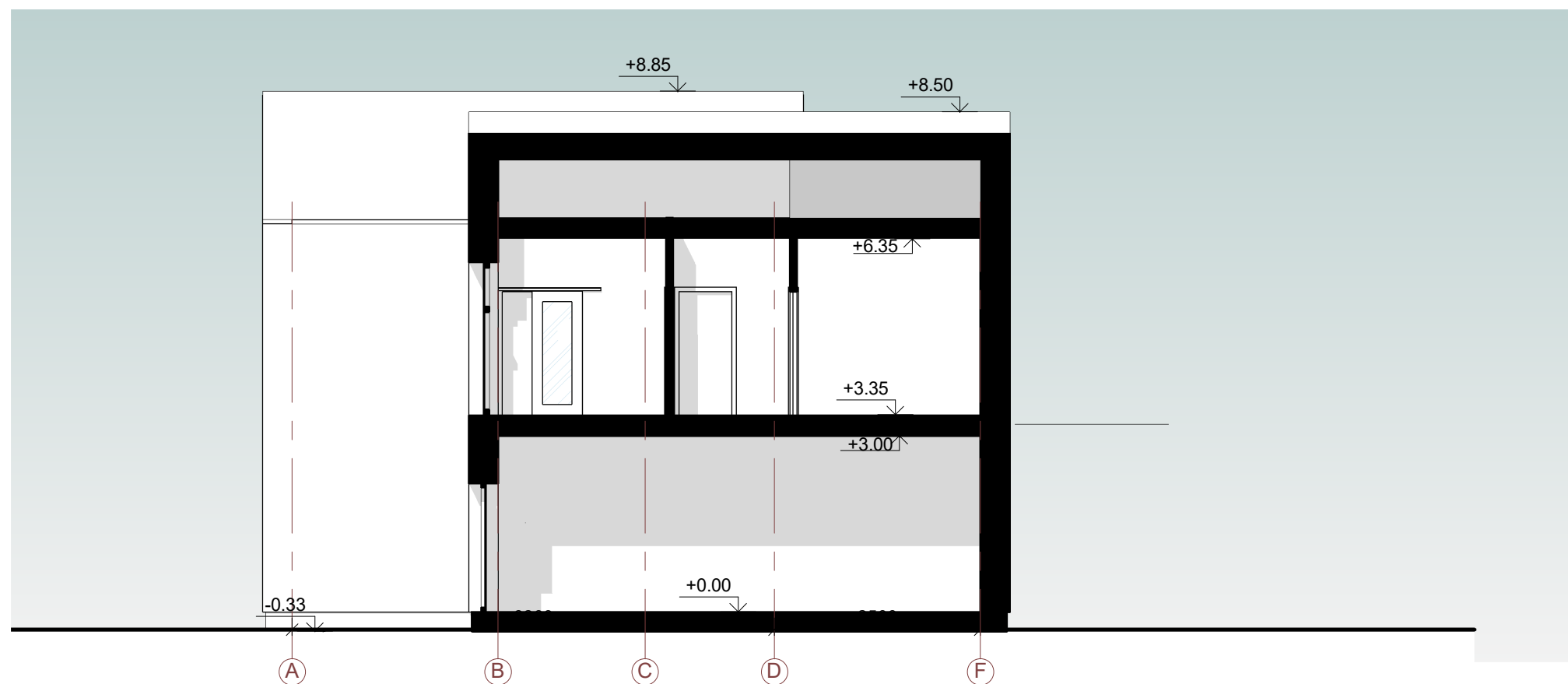
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: Pjūvis 1 : 100		
A1952	PDV	Lina Čizaitė				
	Arch.	Indrė Kabišiūtė				
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.14-TP- A-2.01	Lapas 1	Lapų 1

Pjūvis 2-2

1 : 100



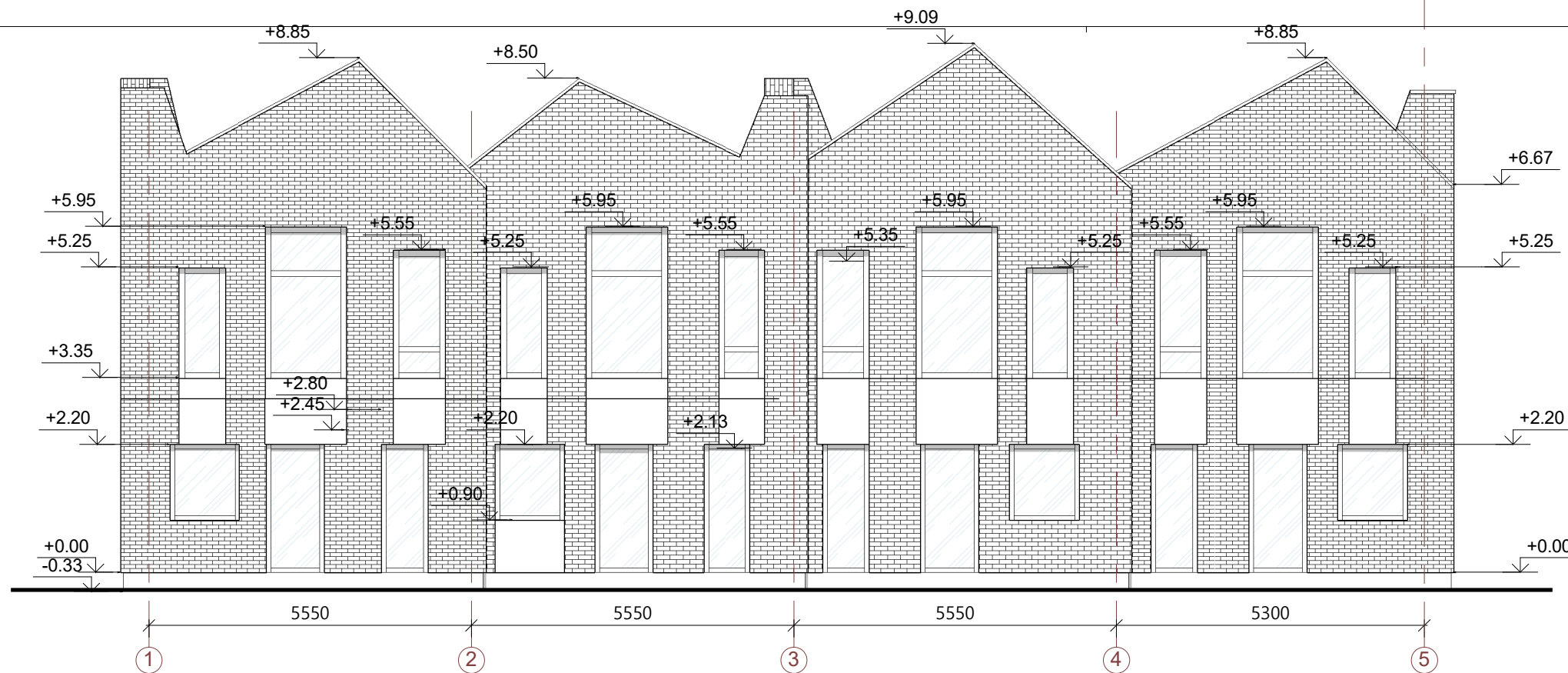
Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Klijuojamos klikerio plytelės

PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: Pjūvis 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čižaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.14-TP- A-2.02	Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas 1-5

1 : 100



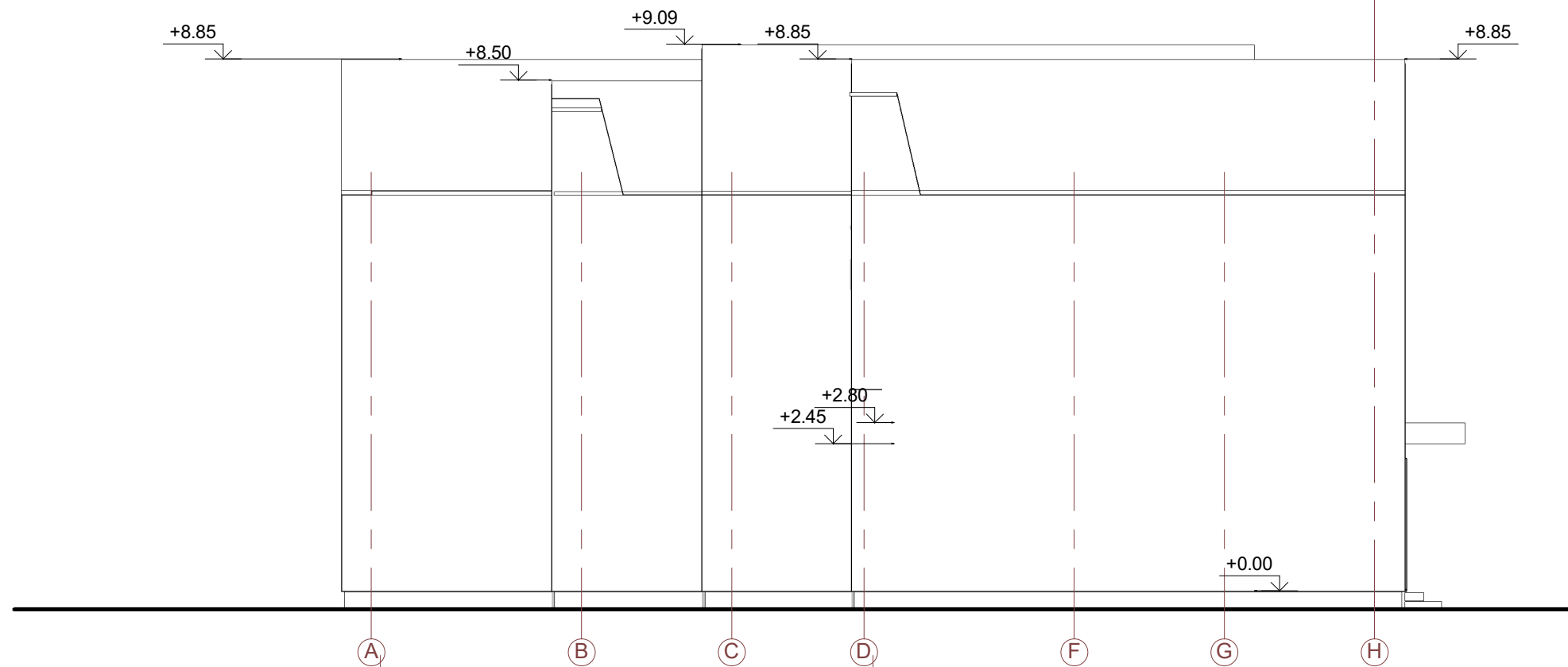
Fasadas 5-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

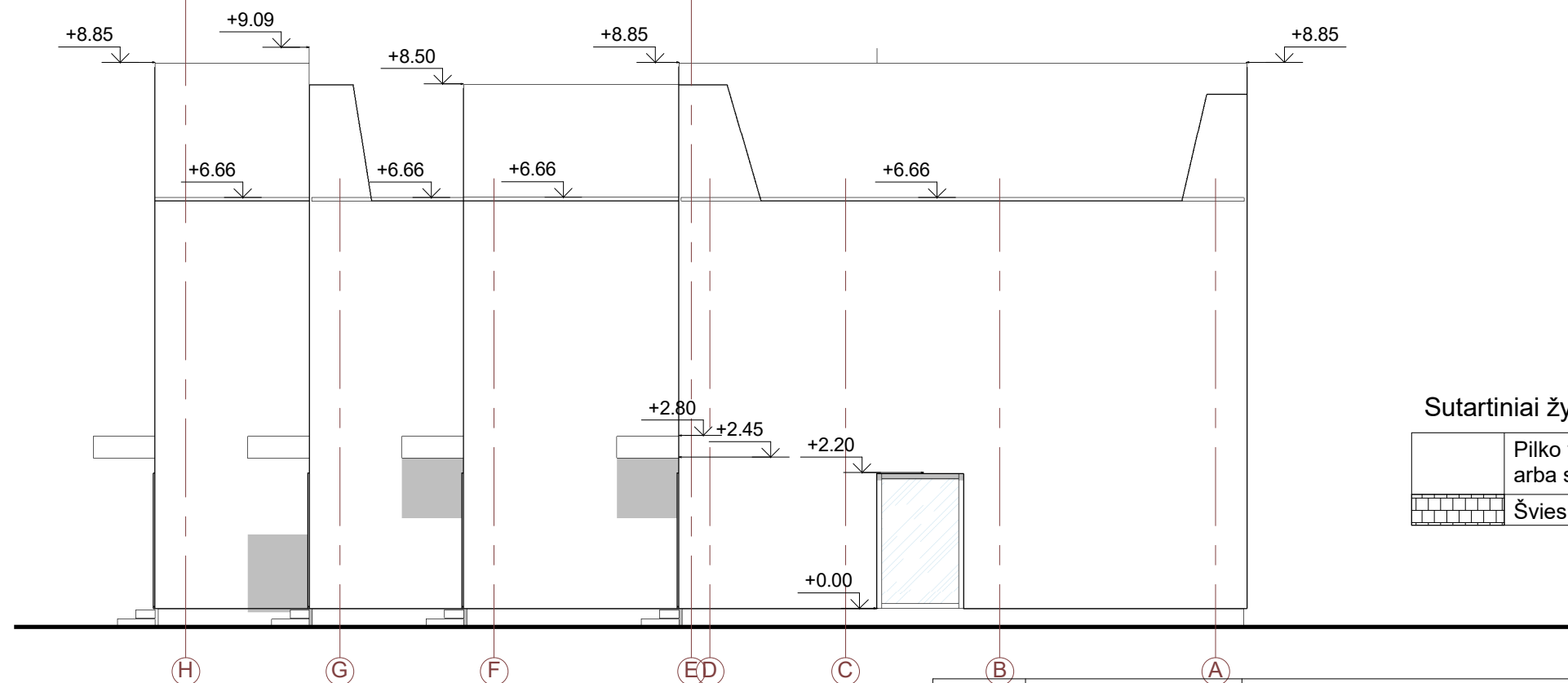
	Pilko tinko fasadas - (RAL 7016 arba analogiška) arba skardinė apdaila
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čižaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Stytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.14-TP- A-3.01	Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas A-H

1 : 100



Fasadas H-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - (RAL 7016 arba analogiška) arba skardinė apdaila
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: Fasadai 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
	Arch.	Indrė Kabišiūtė			
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.14-TP- A-3.02
				Lapas	Lapų
				1	1

Fasadas 1-7

1 : 100


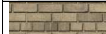

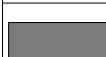


Fasadas 7-1

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Tamsiai pilko tinko arba skardos fasado apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilko tinko cokolio apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos stogo danga (spalva RAL 7016 arba analogiška)

PASTABOS:

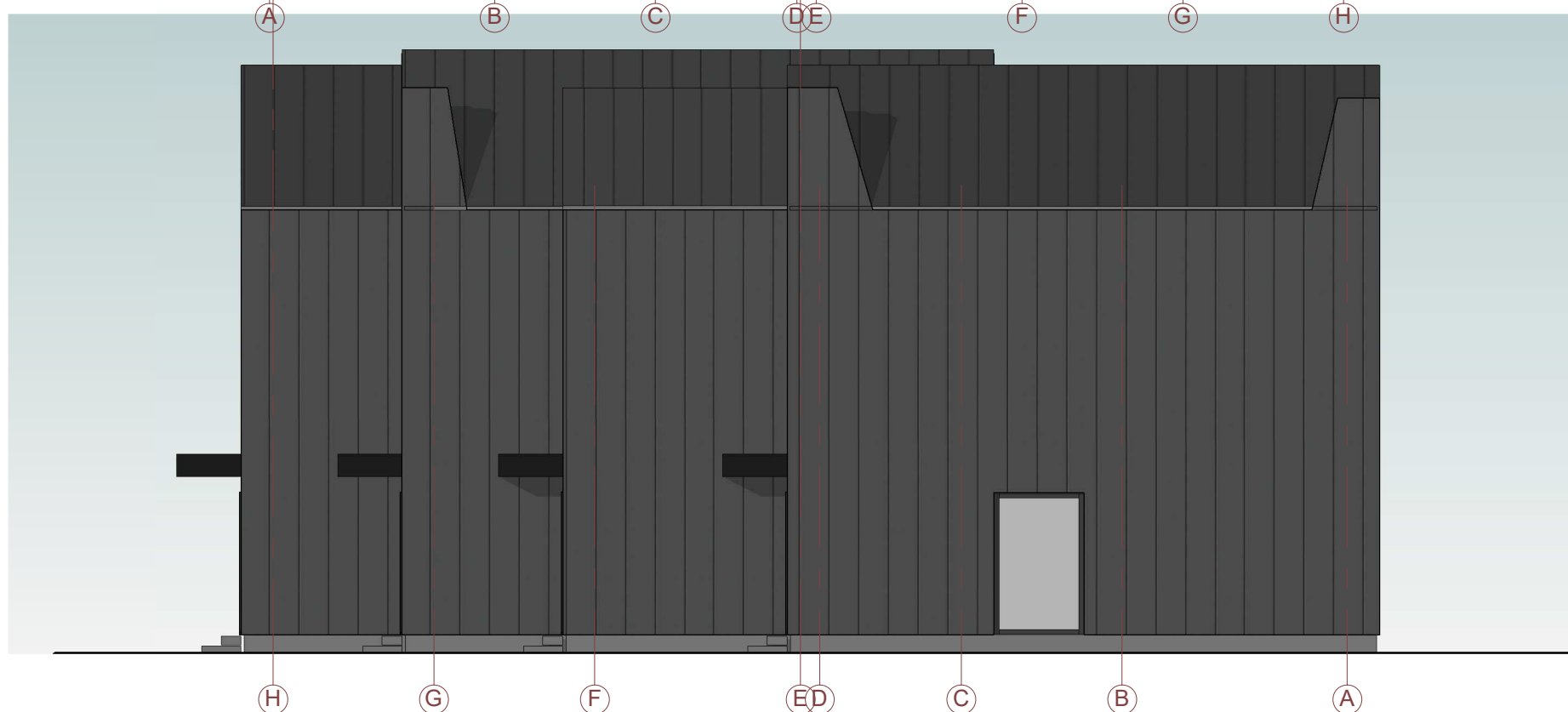
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.14-TP- A-4.01	Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas A-F




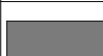
1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Tamsiai pilko tinko arba skardos fasado apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilko tinko cokolio apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos stogo danga (spalva RAL 7016 arba analogiška)

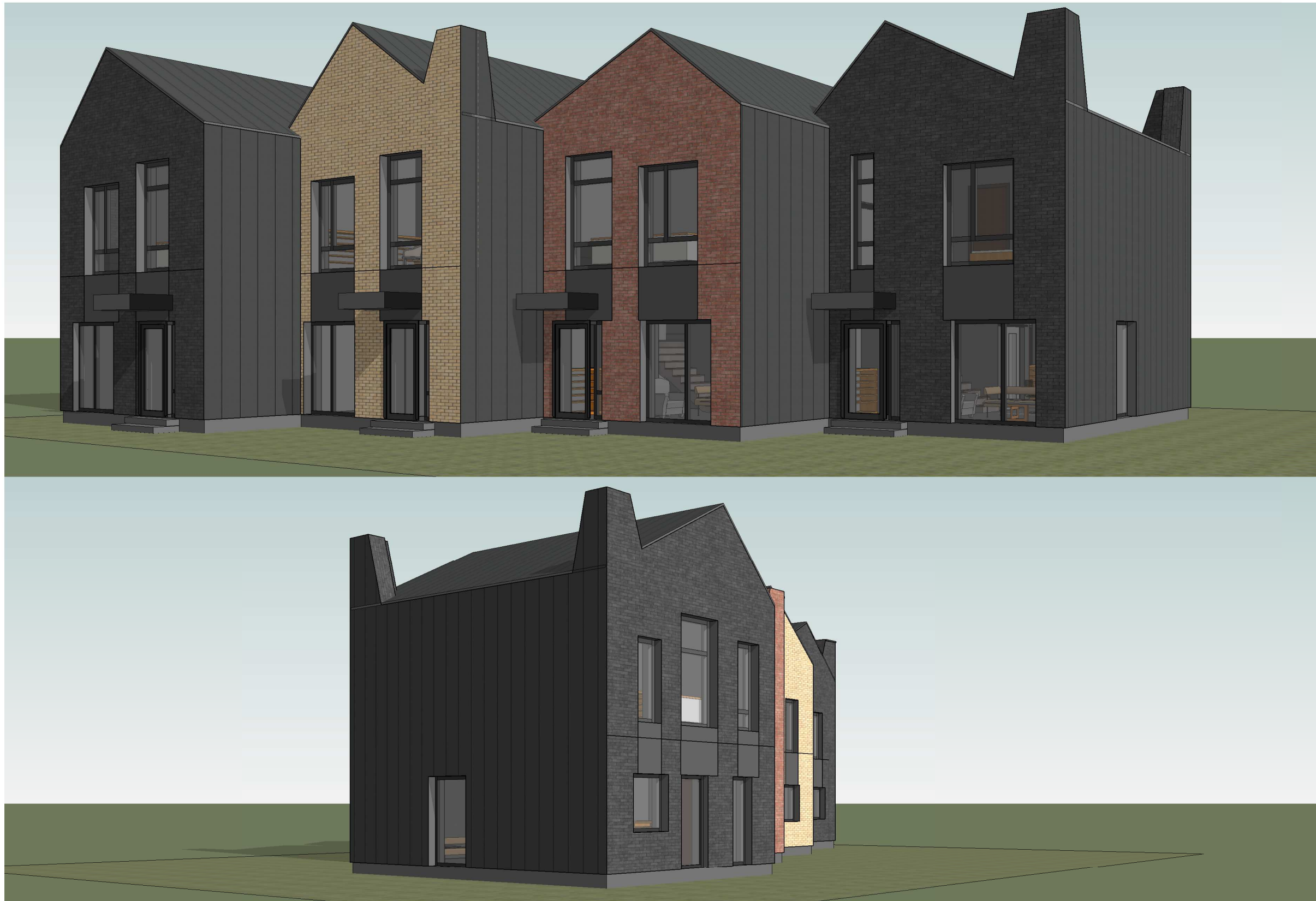
PASTABOS:


- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.14-TP- A-4.02	Lapas 1
			Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida 0		
A1952	PDV	Lina Čizaitė					
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.14-TP- A-6.01	Lapas 1	Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Daugų g. 4, Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida		
A1952	PDV	Lina Čizaitė			0		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.14-TP- A-6.02	Lapas	Lapų
						1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-05 Nr. A51-20591/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-05 14:28:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-05 15:12:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-05 15:12:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“