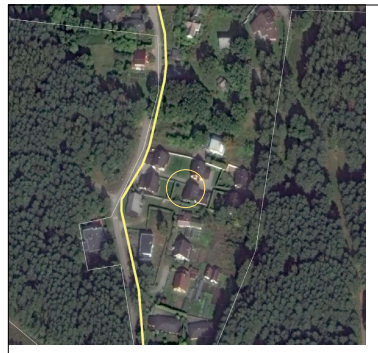
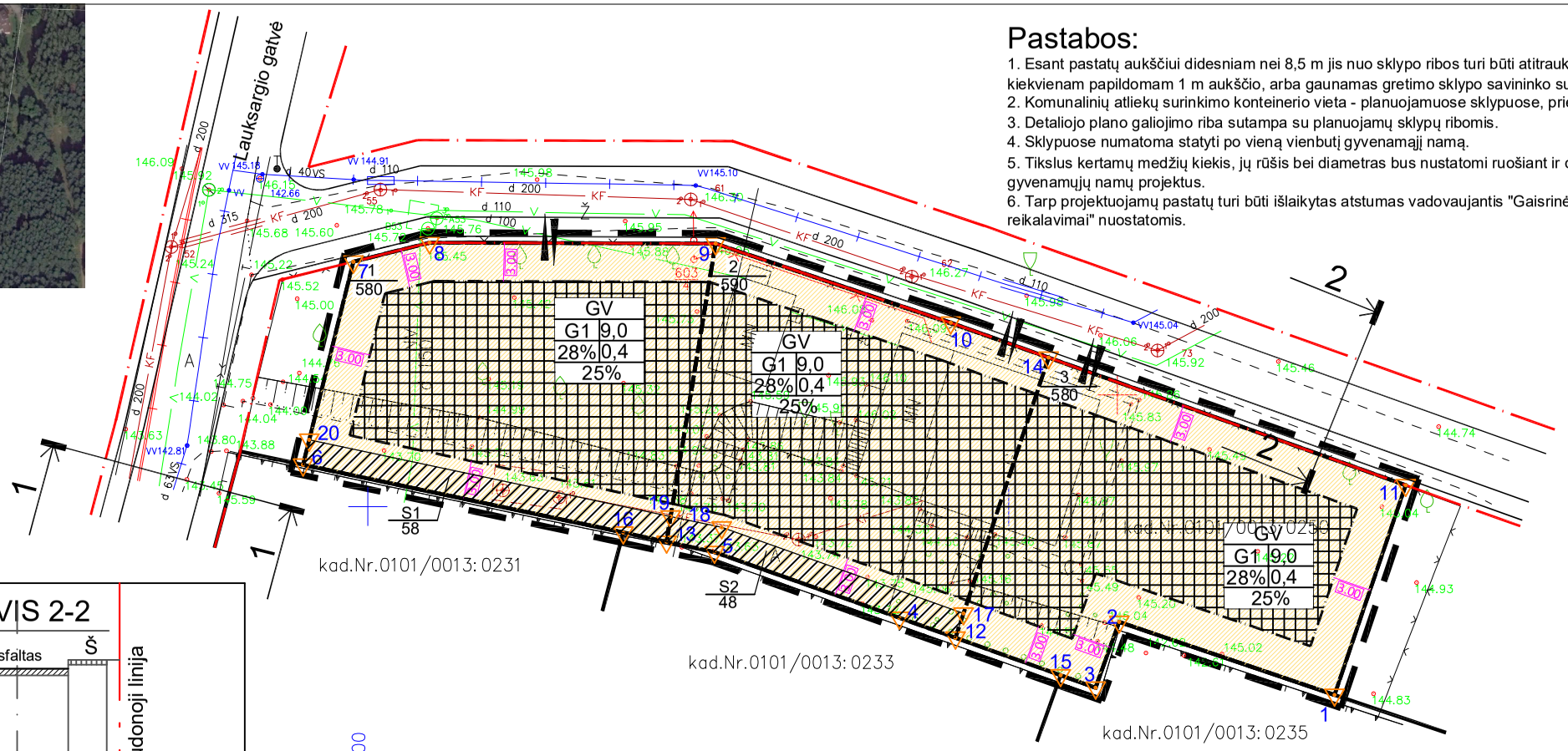


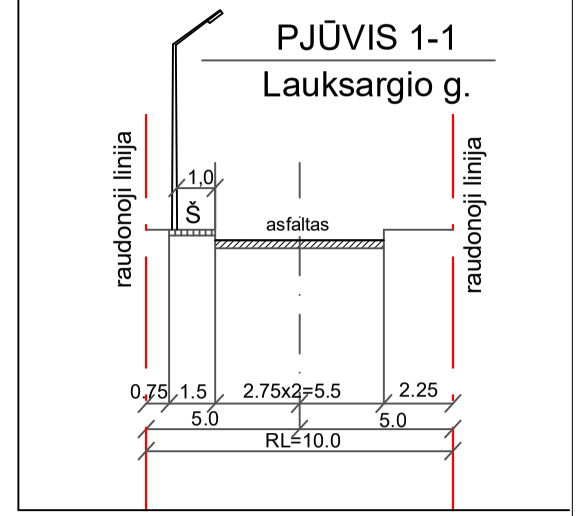
Objekto vieta

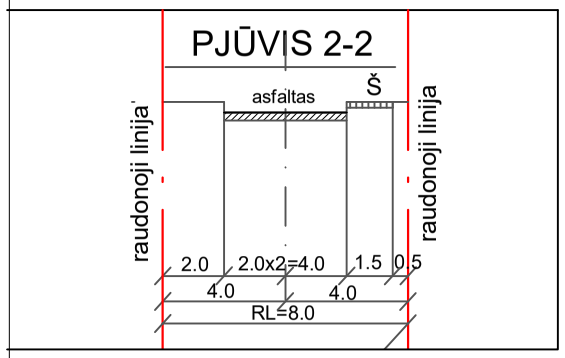


Pastabos:

1. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5 m jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio, arba gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas.
2. Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamuose sklypuose, prie įvažiavimų į juos.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
4. Sklypuose numatoma statyti po vieną vienbutį gyvenamąjį namą.
5. Tikslus kertamų medžių kiekis, jų rūšis bei diametras bus nustatomi ruošiant ir derinant vienbučių gyvenamųjų namų projektus.
6. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2016 m. ..... mėn. ..... d.
įsakymu Nr.





Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė:

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	580	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 9	155,00	28%	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	580	580	25%	2	vienbutis gyvenamasis namas	apsaugos zonos: XLIX, VI. Aukštagirio geomorfologinis draustinis. Taikomi 2007-02-14 AM įsakymo D1-96 reikalavimai
S1	58	—	—		—	—	—	—	—	58	58	—	—	—	—
2	590	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 9	155,00	28%	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	590	590	25%	2	vienbutis gyvenamasis namas	apsaugos zonos: XLIX, VI. Aukštagirio geomorfologinis draustinis. Taikomi 2007-02-14 AM įsakymo D1-96 reikalavimai
S2	48	—	—		—	—	—	—	—	48	48	—	—	—	—
3	580	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 9	155,00	28%	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	580	580	25%	2	vienbutis gyvenamasis namas	apsaugos zonos: XLIX, VI. Aukštagirio geomorfologinis draustinis. Taikomi 2007-02-14 AM įsakymo D1-96 reikalavimai

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: x	y
1	6	6066903,27	586694,94
	7	6066919,11	586698,86
	8	6066920,60	586704,82
	9	6066920,53	586727,13
	13	6066897,25	586723,31
	16	6066897,98	586719,93
S1	6	6066903,27	586694,94
	16	6066897,98	586719,93
	13	6066897,25	586723,31
	19	6066899,23	586723,63
	20	6066905,21	586695,42
2	4	6066892,58	586737,95
	5	6066896,45	586727,05
	13	6066897,25	586723,31
	9	6066920,53	586727,13
	10	6066914,35	586745,49
	14	6066911,62	586753,12
	12	6066889,76	586745,84
S2	13	6066897,25	586723,31
	5	6066896,45	586727,05
	4	6066892,58	586737,95
	12	6066889,76	586745,84
	17	6066891,66	586746,48
	18	6066898,37	586727,60
	19	6066899,23	586723,63
3	1	6066885,30	586775,43
	2	6066891,00	586758,63
	3	6066885,86	586756,78
	15	6066886,83	586754,06
	12	6066889,76	586745,84
	14	6066911,62	586753,12
	11	6066901,67	586780,98

Esamos požeminės komunikacijos patikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. Baranauskienė		2015 04 07	
2	AB LITGRID reg. Nr. 126	S. Skirius		15.04.21	
3	TEO LT, AB			15.04.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"			15.04.23	
5	AB LESTO reg. Nr. 2066			15.04.22	
6	AB "Lietuvos dujos", Vilniaus filialas			15.04.21	
7	UAB "VVT"			15.04.23	
8	AB "Vilniaus energija"			15.04.23	
9	UAB "Skaidula"			2015.04.23	

SI VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2015 04 27

Koordinačių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – Baltijos

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

OBJEKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 37

Užsakovas:
UAB "CONSTRA"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	M 1:500
Geodezininkas	V. Jamantas		2015-04-16	Mastelis	
Direktorius	A. Balnis		2015-04-16	Lapas/lapų skaičius	
				Užsakymas	

Kvalifikacijos pež. Nr. 1GKV-960

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- teritorija, skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
- užstatyti leidžiama teritorija
- 1/453 - sklypo numeris / sklypo plotas, kv.m
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
  - 1 - sklypo naudojimo būdas
  - 2 - leistinas pastatų aukštis, m
  - 3 - užstatymo tankis
  - 4 - užstatymo intensyvumas
  - 5 -priklausomųjų želdynų kiekis sklype

T	
1	2
3	4
5	

- esami pastatai
- detaliojo plano galiojimo riba
- gatvės raudonoji linija
- esamos sklypų ribos
- užstatymo riba
- naujos sklypų ribos
- įvažiavimas į sklypą

ATESTATO NR. A1220

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

PLYTINĖS GATVĖS ATŠAKOS IKI NUGALĖTOJŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PADALIJANT SKLYPĄ NR.30 (LAUKSARGIO G. 37, KAD.NR. 0101/0013:250) Į TRIS SKLYPUS, PAKEIČIANT JO UŽSTATYMO TANKĮ, INTENSYVUMĄ, PASTATŲ AUKŠTĮ, AUKŠTŲ SKAIČIŲ BEI KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS

PR. VADOVAS	D. VYŠNIAUSKIENĖ			

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

LAIDA

PLANAVIMO INICIATORIUS:
UAB "CONSTRA"

DP 21/15

LAPAS 1 | LAPŲ