



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistina aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1	1	6063029.53	580826.53	2144	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	iki 131,30	80%	2,5	Perimetris centro	-	-	20%	iki 6	Negyvenamieji pastatai (8): viešbučių paskirties pastatai (8.1) administracinės paskirties pastatai (8.2); prekybos paskirties pastatai (8.3); paslaugų paskirties pastatai (8.4); maitinimo paskirties pastatai (8.5) ir kt.	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 3. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); 4. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 6. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 7. Nustatomos sklypo dalys 1.1, 1.2 ir 1.3 - reglamentinės zonos - planuojamų statinių aukštingumui statinių statybos zonos atskirti.
		2	6063035.22	580829.62															
		3	6063058.33	580841.44															
		4	6063058.93	580840.56															
		5	6063070.81	580848.42															
		6	6063067.87	580852.89															
		7	6063068.57	580853.36															
		8	6063061.97	580863.40															
		9	6063057.82	580860.73															
		10	6063055.34	580859.12															
		11	6063035.29	580888.86															
		12	6063024.32	580881.31															
		13	6063013.21	580873.64															
		14	6063008.61	580870.47															
		15	6063002.28	580866.32															
		16	6063019.51	580841.03															
1.1																			
1.2																			
1.3																			

**PASTABOS:**  
 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;  
 2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;  
 3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų iš sklypo vietos gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte;  
 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;  
 5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;  
 6. Nustatomos reglamentinės zonos statinių statybos zonos aukštingumui atskirti Nr.1.1 (zonos plotas apie 1024 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 25 m., aukštų skaičius - iki 6, leistina aukščio altitudė - 131,30 m; Nr.1.2 (zonos plotas apie 783 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 16 m., aukštų skaičius - iki 4, leistina aukščio altitudė - 122,30 m; Nr.1.3 (zonos plotas apie 337 kv.m) - mažosios architektūros elementams, požemeinei ir/arba antžemeinei automobilių parkavimo aikstelei;  
 7. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio apželdinimo sprendiniai.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Galvos raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Skirtingų reglamentų ribos
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietas
- TP apsaugos zona (10m)
- Reglamentinės zonos: 1.2, 1.3, -/pp,ap
- Leidžiamas statinių aukštis metrais / leidžiamas aukštų skaičius; pp, ap - automobilių parkavimo būdai

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:**

- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais), aukštų skaičius - 1-4;
- 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - užstatymo tipas: pc - perimetris centro;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys;
- a - automobilių parkavimo būdas: pp - perimetris, ap - antžeminis, parkavimas.

Žemės naudojimo būdai:  
 Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Objekto vieta: 130-B-2, 130-B-6

Tipografinės nuotraukos pagrindui nušauti Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti sudėtiniai papildomai su UAB „Skaidula“ (Naujarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

El. Nr.	Įrašymo pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintop. pareigos pavardė	Parabaz.	Prekės
1	Miesto planavimo departamentas	2018.05.06	M. B. B. B.		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.07	M. B. B. B.		
3	TEHA Lietuva, AB	2018.05.07	M. B. B. B.		
4	UAB "VGAET"	2018.05.07	M. B. B. B.		
5	AB "Energetika skirstymo operatorius", reg. Nr. 800	2018.05.07	M. B. B. B.		
6	UAB "VVT"	2018.05.07	M. B. B. B.		
7	LITGRID AB Nr. 8155	2018.05.07	M. B. B. B.		
8	UAB "Skaidula"	2018.05.07	M. B. B. B.		

Derinimo išrašas teisingas: D. Rimkus

Aukštųjų sistemų - LAS07  
 Koordinatinių sistemų - LAS-04m

UAB "TIRETAS"

Objektas - Inžinerinio topografinio planas  
 Adresas - Sėlių g. 3a, Vilnius m. sav.  
 Užsakovo: pil

Pareigos: V. Pavardė, D. Rimkus  
 Dir. pavaduotojas: D. Rimkus  
 Data: 2018.07  
 Inžinerinis topografinis planas  
 Mastelis: 1:500  
 Lapas/lapų sk.: 1/1  
 Užsakyman: 18 6 4390

Kvalifikacija pažymėjimo Nr. 12KV-035 Ibd. 2012.01.04

Rengėjas:	UAB "MIESTO VIZIJA" Geranainių g. 7, Vilnius	Objektas:	ZVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES IR TERITORIJOS PRIE SALTONIŠKIŲ IR SĖLIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIŲ PLANŲ ŽEMĖS SKLYPE SĖLIŲ G. 3A SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1053	PV	R.Druskienė	2018.10
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Iniciatorius:	UAB "Marentos investicijos"	Kompleksas:	MV 2018 - 001
		Laida:	0
		Lapas:	1
		Lapų:	1