

**VIEŠO SVARSTYMO
PROTOKOLAS**
2026 01 20
Vilnius

PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės prie Sėlių g. 48, Vilniuje statybos projektas.

VIEŠO SVARSTYMO DATA: 2026-01-20

VIEŠO SVARSTYMO PRADŽIA: 18:00 val.

VIEŠO SVARSTYMO PABAIGA: 19:20 val.

VIEŠO SVARSTYMO VIETA Žvėryno seniūnija, Sėlių g. 39-42, LT-08109, Vilnius

SVARSTYTA: Viešosios erdvės prie Sėlių g. 48 Vilniuje statybos projekto koncepcijos etapas bei jo aptarimas su bendruomenės atstovais.

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Želdynai“

INICIATORIUS: UAB „Kauseta“

DALYVAVO:

- Viešo svarstymo pirmininkas – Vainius Pilkauskas
- Projektuotojų atstovai - Vainius Pilkauskas, Dovilė Mažeikienė
- Iniciatorių UAB „Kauseta“ atstovas – Marija Lukoševičiūtė
- Vilniaus miesto savivaldybės atstovės – Akvilė Myško-Žvinienė, Lina Balkelytė
- Žvėryno bendruomenės atstovės – Ieva Dzedulionienė, Saulė Kazlauskienė
- Žvėryno gyventojai – 4 žmonės

VIEŠO SVARSTYMO EIGA:

18:00 val. Pradėtas susitikimas dalyvaujančiųjų asmenų prisistatymu.

Savivaldybės atstovė pasiteiravo iš kur dalyviai sužinojo apie susitikimą, nes Vilniaus miesto savivaldybei svarbu, kaip aktuali informacija apie procesus jų gyvenamojoje, jiems aktualioje teritorijoje pasiekia gyventojus. Aptarta, ar gyventojai gauna pranešimus iš pasitarkime svetainės ([Piliečių dalyvavimo platforma | Vilnius](#)) apie tokius, kaip šįvakar vykstančius aptarimus su bendruomene ir pan.

Projektuotojas pristato esminius koncepcijos sprendinius atnaujinamai viešai erdvei Žvėryne, prie Sėlių g. 48.

Esminiai aptarti klausimai:

Aptvėrimas – Dalyvis 1 išsakė nuogąstavimą, kad kai teritorijoje yra keli vystytojai, kad tik pavyktų visiems susitarti ir kad nebūtų vystomos teritorijos aptvertos, rakinamos nakties metu ir pan. Nes čia turi išlikti viešos erdvės jausmas, visų aplink gyvenančių ir svečių naudojama erdvė. Labai reikšmingas jungties tarp Sėlių g. ir Kęstučio g. sukūrimas/išlaikymas.

Koncepcinė idėja - netoliese projektuojamos erdvės buvusiam name XX a. pradžioje veikė karamelinių saldinių fabrikėlis, norima šį istorinį faktą įprasminti. Siekiama švelniai medžiagiškumu, spalvomis apie karamelę atskleisti viešosios erdvės sprendiniuose, tokiu būdu sukuriant erdvei išskirtinumą, atpažįstamumą.

Susirinkę bendruomenės nariai palankiai priėmė šią idėją, pasidžiaugė, kad dar nėra girdėję jokie karamelės, saldinių ar pan. skvero. Bendruomenės nariai išsakė mintį, kad karamelės idėją siekiama atskleisti subtiliai, tačiau gal tik žinantieji supras, kodėl būtent tokie sprendiniai, todėl matytų prasmę įrengti informacinę lentelę su istorijos bei idėjos atskleidimu.

Esami augalai - išsamiai aptartas atliktas esamų želdinių vertinimas ir esamų medžių bei krūmų būklė. Ypatingo dėmesio sulaukė sklype esantis perkeltas kaštonas. Siūlomuose dabartiniuose sprendiniuose jis

yra ašinis elementas, kurio būklė gyventojams labai rūpi. Projektuotojo pirminis siūlymas buvo veja kaštono pomedyje su pavasarį žydinčiais svogūniniais augalais, tačiau medžio priežiūrą po persodinimo vykdantis arboristas išsakė nuogąstavimą, jog vejos zonos įrengimas ir intensyvus naudojimas ant persodinto kaštono šaknų būtų komplikotas ir žalingas medžiui. Vietoj vejos siūlo palikti skiedrų ar žievės mulčio dangą, ją pastorinant ir taip išlyginant nelygumus bei sukuriant tą pačią funkcinę zoną (mulčias amortizuos intensyvaus naudojimo keliamą grunto sutankinimo grėsmę). Skvero įrengimo metu būtina saugoti šaknų zoną nuo bet kokių statybos darbų. Šio susitikimo metu dominavo mintys, kad kaštono gerovė yra svarbiausia, nei funkcinė zona veikai po kaštonu.

Dalyvis 1 siūlymas, jog vystytojai „Citus“ pastatų statybų metu užtikrintų kaštono apsaugą, kad jokių būdu jis nenukentėtų ir jam nebūtų pablogintos augimo ir prigijimo sąlygos.

Akcentinių elementų parinkimas – demonstruotos nuotraukos skulptūriškų, medinių elementų siūlomų naudoti skvere, kurie tinkami sėdėjimui, užlipimui. Tuo pačiu jie kurtų erdvę skirtą fotografavimuisi vešlios augmenijos fone, o tuo pačiu savo medžiagiškumu primintų apie karamelės gamybos istoriją šioje teritorijoje. Dalyvavusiems medinių gaminių idėja patiko.

Apšvietimas - projektuotojas pristatė idėją skvere naudoti išskirtinį gobo (trafaretų) apšvietimą. Ant apšvietimo atramos įrengtas šviesos šaltinis su keičiamu trafaretu, kuris šviesos spindulius suskaido pasirinktu ornamentu, dar mažai naudojamas Lietuvoje, o savo paprasta technologija šiai erdvei suteiktų papildomo patrauklumo tamsiuoju laiku. Dalyvis 5 išsakė idėją, kad tokio apšvietimo pagalba galėtų būti ištransliuota istorija apie karamelę, nes galima būtų trumpą tekstą sutalpinti į trafareto formą.

Lauko baldai - projektuotojas parodė parinktus miesto lauko erdvėms skirtus suolus ir krėslus. Siūlomi baldai savo medžiagiškumu ir forma primena individualaus namo kiemui būdingus baldus, tai būtų kaip sąsaja su kitais Žvėryno kiemais. Aptartas baldų saugumo klausimas ir būtinybė juos fiksuoti dangoje. Džiugu, kad buvo išsakytų pavyzdžių kaip Žvėryne bei kituose rajonuose esantys lauko baldai jau kelintas sezonas nėra dingę, o žmonės kaip tik išnaudoja galimybę juos pasukti norima puse prisitaikant prie oro sąlygų, vykdomos veiklos.

Projektuojami augalai - sutarta toliau plėtoti karamelinės tematikos idėją, tad ne tik siūlytas Japoninis puošmedis, kuris rudenį ima kvėpėti karamele, bet ir kitų augalų parinkimas spalvomis bei tekstūromis stiprintų karamelės idėją.

Dangos - erdviniu požiūriu būtų teisinga parinkti bendrą kietąją dangą lauko erdvėms su Baltisches Haus (<https://balthaus.eu>) vystomu projektu adresu Sėlių 50, 52, 54, kad erdvė atrodytų bendra, tuo pačiu optiškai didesnė.

Dalyvis 4 pasiūlė daugiau pavystyti karamelinį saldinių idėją, gal mediniai elementai persuktomis dalimis dar drąsiau/aiškiau simbolizuotų saldainio popieriuką pvz. su dviem užsukimais galuose, kaip dažnas saldainis būna supakuotas (pastaba: nors gaminti saldainiai šioje teritorijoje buvo pakuoti kvadratėliais).

Nutarta:

- Projektuotojas toliau tęsiant projektavimą, konsultuosis su medį prižiūrinčiais arboristais ir spręs kokie sprendiniai būtų geriausi kaštono pomedžiui sutvarkyti;
- Surengti pasitarimą su „Baltisches Haus“, gretimo sklypo Sėlių 50, 52, 54 savininkais ir aptarti vieningos takų dangos medžiagiškumo parinkimą.

19:20 min. susirinkimo pirmininkas dėkoja už dalyvavimą ir diskusiją. Susitikimas baigiamas.