

DETALIOJO PLANO PASTABŲ VERTINIMAS

Teritorijų planavimo komisijos derinimo protokolo vertinimas

2024 01 07 Nr. REG28339225

Eil.Nr.	Pastaba	Vertinimas
UAB „Vilniaus vandenys,, 2024.12.23 Nr. REG27902470		
1.	<i>Detaliojo plane vaizduojate naikinamus vandentiekio ir nuotekų tinklus, o projektuojamų tinklų nerodote. Aiškinamajame nieko nerašote apie naikinamus tinklus. Turite nieko nedaryti šiuo etapu arba rodyti visus sprendinius (ir naikinamus, ir projektuojamus).</i>	Pastaba priimta. Detaliajame plane nerodome vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendinių.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija REG27754738		
1.	Atkreipiame dėmesį, kad Detaliojo plano viešinimo procedūrų ataskaitoje (dokumento Nr. REG27679221) nėra paminėta, kad Detaliojo plano inicijavimo įsakymo projektas buvo viešintas Žvėryno seniūnijos patalpose – prašome papildyti ataskaitą.	Pastaba priimta. Detaliojo plano viešinimo procedūrų ataskaita papildyta.
2.	Detaliojo plano aiškinamajame rašte pažymėta, kad „Kadangi nagrinėjama teritorija patenka į nepatenkančiųjų žaliųjų plotų pasiekiamumo zona DP sprendiniuose numatoma padidinti žaliųjų plotų iki 20% (sklypo dalyje), kitoje dalyje numatoma 10 žaliųjų plotų (sklypo dalyje, žr. Želdynų skaičiavimo schema) (...)“. Jeigu sklypo dalyse nustatote skirtingą priklausomųjų želdynų normą, toks sprendinys Detaliajame plane turi būti vaizduojamas arba sklype išskiriant reglamentines zonas, arba nustatant proporcingai apskaičiuotą bendrą želdynų normą visam sklypui. Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, prašome arba išskirti dvi reglamentines zonas (vienoje reglamentinėje zonoje priklausomųjų želdynų normą nustatyti 20 %, o kitoje – 10 %), arba patikslinti nustatomą priklausomųjų želdynų normą (remiantis Želdinių ploto skaičiavimo schemas (dokumentas Nr. REG25992098) duomenimis Detaliuoju planu planuojamame sklype privaloma užtikrinti ne mažiau kaip 617 kv. m. želdynų ir tai sudaro ne mažiau nei 18,5 % nuo viso sklypo) .	Pastaba priimta. Detaliuoju planu planuojamame sklype nustatomas ne mažiau nei 18,5 % nuo viso sklypo. Atnaujinta informacija aiškinamajame rašte 6 psl.
3.	Aiškinamojo rašto 6 psl. aprašant nustatomą pastatų aukštį nepaaiškinta, kad didžiausias leistinas aukštis (28 m) vyraujantį pastatų aukštį (25 m) gali viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype.	Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas atnaujintas.
4.	Aiškinamojo rašto 6 psl. aprašant nustatomą priklausomųjų želdynų normą įrašytas neaktualus paaiškinimas.	Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas atnaujintas.
5.	Atsižvelgiant į nuo 2024-11-01 pasikeitusį teisinį reguliavimą, statinių paskirtis prašome surašyti pagal aktualią teisės akto redakciją. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Detaliojo plano pagrindinio brėžinio lentelėje surašyti statinių paskirčių kodai/numeriai turi būti paaiškinti.	Pastaba priimta. DP Sprendinių brėžinyje statinių paskirčių kodai/numeriai ištrinti. Aiškinamojo

Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 18A (kadastro Nr. 0101/0031:264) inicijavimo sutarties pagrindu
(K-VT-13-24-421)

		rašto 6 psl. nurodyta nuorodą į aktualią teisės aktą. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo.
6.	Prašome iš Detaliojo plano aiškinamojo rašto 12 psl. pašalinti nekorektišką informaciją apie už planuojamos teritorijos esančias parkavimo aikšteles ir vietų skaičių jose	Pastaba priimta. Informacija išimta.
PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 26 str. 11 punktu: 11. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą derinantys asmenys už savo pagal kompetenciją priimtų sprendimų teisėtumą asmeniškai atsako įstatymų nustatyta tvarka.		

PV/architektė

Giedrė Damijonaitienė

