

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE  
GULBINUOSE DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS APIE 1,5 HA TERITORIJOJE TARP  
BUTAUTO GATVĖS IR BALTŲ PROSPEKTO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano (TPD Nr. T00060006), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. A30-2164 „Dėl T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinius apie 1,5 (vieno ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje tarp Butauto gatvės ir Baltų prospekto.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypų paskirties patikslinti detaliuoju planu nustatytas ir esamas žemės sklypų ribas (juos dalijant ar sujungiant), pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, prireikus suformuoti reikalingas atskirųjų želdynų ar kitas reikalingų naudojimo būdų teritorijas, pakoreguoti detaliuoju planu numatytą užstatymo tankumą, tipą, kitus pagrindinius naudojimo reglamentus ir nustatyti kitus papildomus naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas apie 1,5 (vieno ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje tarp Butauto gatvės ir Baltų prospekto.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0101:2751), Baltų pr. 40 (kadastro Nr. 0101/0101:2763), Baltų pr. 42 (kadastro Nr. 0101/0101:2752), Baltų pr. 44 (kadastro Nr. 0101/0101:2753), Baltų pr. 46 (kadastro Nr. 0101/0101:2754), Baltų pr. 48 (kadastro Nr. 0101/0101:2755), Baltų pr. 50 (kadastro Nr. 0101/0101:2764), Baltų pr. 52 (kadastro Nr. 0101/0101:2756), Baltų pr. 54 (kadastro Nr. 0101/0101:2757), Baltų pr. 56 (kadastro Nr. 0101/0101:2758), Baltų pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0101:2759), Baltų pr. 60 (kadastro Nr. 0101/0101:2760), Baltų pr. 62 (kadastro Nr. 0101/0101:2761), Baltų pr. 64 (kadastro Nr. 0101/0101:2762).

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,5 ha

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

**5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** sutampa su detaliojo plano koregavimo riba. Šiaurinėje dalyje ribojasi su rengiamu detaliuoju planu TPD Nr. K-VT-13-23-284, iš vakarų pusės ribojama Butauto gatvės, iš rytų - Baltų prospekto.

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties patikslinti detaliuoju planu nustatytas ir esamas žemės sklypų ribas (juos dalijant ar sujungiant), pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, prireikus suformuoti reikalingas atskirųjų želdynų ar kitas reikalingų naudojimo būdų teritorijas, pakoreguoti detaliuoju planu numatytą užstatymo tankumą, tipą, kitus pagrindinius naudojimo reglamentus ir nustatyti kitus papildomus naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, bendro naudojimo intensyviai naudojamų želdynų zoną, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.

**12. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** galiojančio detaliojo plano (TPDR Nr. T00080944) sprendiniuose koreguojamoje teritorijoje esantiems sklypams Nr. 1 – 7 ir Nr. 11-16 nustatyti reglamentai: teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV/G1), žemės sklypo plotas m<sup>2</sup> – 800 – 2360, leistinas pastų aukštis (metrais) – 12, leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, % – 21 -31, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4, užstatymo

tipas – sodybinis užstatymas, sklype Nr. 7 ir 11 – blokuotas, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, % – 25-50. Sklypui Nr. 10 nustatyti reglamentai: teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TI/I2), žemės sklypo plotas m<sup>2</sup> –2329

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama**

**20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

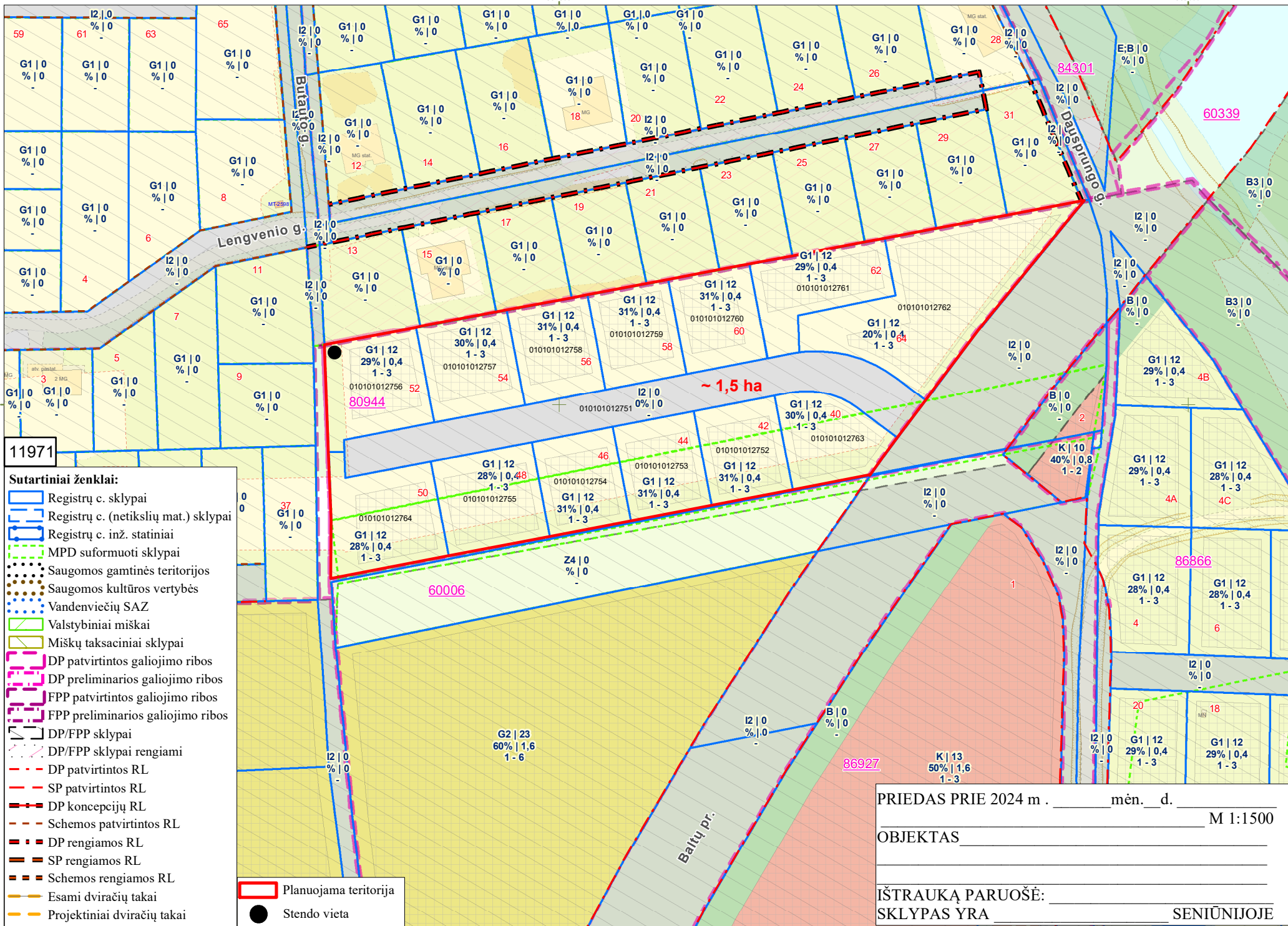
**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).



11971

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

Baltų pr.

~ 1,5 ha

PRIEDAS PRIE 2024 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:1500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE